

עיריית קריית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

מן המניין מס' 42/16

מיום רביעי, ב' בסיוון תשע"ו, 8.6.2016

השתתפו ה"ה:

- ראש העירייה	גל ישראל
- חבר המועצה	מלכה רון
- חבר המועצה	כהן נפתלי
- חבר המועצה	כחלון עמי
- חברת המועצה	בומגרטן אלונה
- חבר המועצה	יעקובי ירון
- חבר המועצה	מיכלס גיל
- חבר המועצה	קניסטר כוכבה
- חבר המועצה	דאלי משה
- חבר המועצה	דבורה שי
- חברת המועצה	ארבל ליאת
- חבר המועצה	ציזר איציק
- חבר המועצה	יהודה מעיין
- חברת המועצה	אתי כהן
- חברת המועצה	איילת דן

מוזמנים קבועים:

- מנכ"ל העירייה	גדי לייכטר
- גזברית העירייה	טירנה ססי
- יועץ משפטי	אלון רום
- מבקר העירייה	ניר אבנון
- מהנדסת העיר	אנדה בר
- עוזר ראש העיר	ניר טאקו

על סדר היום:

1. דיווח ראש העיר- הודעת ראש העיר בנושא ארנונה- שינוי סיווג במשרדי הקניון החל מיום 1/1/2016.
2. פרידה מבקר העירייה.
3. פרידה מחברי מועצה.
4. הצהרת אמונים של חברי מועצה לפי סעיף 24א' על פי הנוסח הבא: "אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ומלא באמונה את שליחותי במועצה".
5. שאילתות:
 - א) גביית כספים – חבר המועצה איציק ציזר.
 - ב) חניית רכב ארוך ברח' רבין – חבר המועצה איציק ציזר.
6. הצעות לסדר:
 - א) דיון בנושא מצב כספי של הרשות – חברת המועצה אלונה בומגרטרן.
 - ב) דיון בנושא מכרז בריכה – חבר המועצה איציק ציזר.
 - ג) דיון בנושא קיר טיפוס – חבר המועצה ירון יעקובי.
 - ד) דיון בנושא שימור בית קולנוע – חבר המועצה שי דבורה.
7. אישור הסדר פשרה בתיק עת"מ 14017-03-14 בית ד.י.ע.מ אונו בע"מ, ראניא אונו בע"מ, ההסתדרות הכללית החדשה, חברת העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ, לבין הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, עיריית קרית אונו. הפקעה של המקרקעין הידועים כגוש 6494 חלקות 416, 307, 302, 299, 275, 274, 417 (מתחם הכדורגל).
8. אישור לחוזה למתן זכות שימוש ק. אונו – אנוש העמותה לבריאות הנפש, אישור חלק הסכם מחלקה 246 בגוש 6496 על פי הנוסח המצורף.
9. אישור חוזה שכירות עיריית קרית אונו – החברה לפיתוח ק. אונו בע"מ –

עיריית קרית-אוונו
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 42/15 מיום 8.6.16

- מכבי יזמות וניהול בע"מ ח.פ. 511263444 חלק מחלקה 54 בגוש 6370,
רח' רבין 30 על פי הנוסח המצורף.
10. אישור הסכם לניהול תכנון וביצוע עבודות בתחומי העיר קרית אונו במסגרת פרויקט "מהיר לעיר" מתן העדפה לתחבורה ציבורית במטרופולין ת"א.
11. אישור קריטריונים להנחות בדמי שכירות למתקני ספורט.
12. אישור הגדלת תב"ר 3002 גן ילדים ברח' הרצל ב-300,000 ₪.
13. החלפת חברי מועצה סיעת לב בוועדות על פי הטבלה המצורפת.
14. החלפת חברים בוועדות:
- א) אישור כוכבית ארנון כחברה בעמותה לחינוך מוסיקלי במקום שוש הרטום.
- ב) אישור ריקי ישראל כחברה בוועדת גמלאים במקום שי דבורה.
15. אישור דורון חזן כדירקטור בתאגיד המים – הארכת כהונה.
16. אישור הסמכת מפקח לשיטור עירוני גבריאל גבריאלוב ת.ז. 062856828.
17. אישור שכר לשלמה בן עמרה, מנהל אגף הגבייה וממונה על הכנסות העירייה, ל-60% עד 70% מגובה שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.
18. שונות.

1. דיווח ראש העיר.

מר ישראל גל: ערב טוב לכולם. אני מתחיל בדיווח קצר. אנחנו עוד מעט נגיע גם לפרידה וגם להשבעה וגם נברך מכולם. אבל קודם כל דיווח קצר. שני נושאים. הנושא הראשון, בעקבות פסק דין של ארנונה בקניון, שחייבו אותנו ללתת למגדל המשרדים פסק שנעשה כבר מ-2011 עד 2016, הסתיים השנה, חייבו אותנו לתת ארנונה למשרדים בקניון על פי התעריפים של רח' ירושלים, כי רח' ירושלים יש לו תעריף בפני עצמה. ולהזכירכם, הכתובת של הקניון זה ירושלים 38.

מר איציק ציזר: מי...?

מר ישראל גל: כל בעלי העסקים.

מר איציק ציזר: כל בעלי העסקים?

מר ישראל גל: חלק גדול מהם. גם משרדים. אגב, אני חייב להגיד שלטענתם היא לא מופרכת. א' – המבנה עצמו שם הרחוב ירושלים 38 וזו הכתובת הרשמית של הקניון. ב' – כשעושים השוואה אזורית, אז חוץ מתל אביב, אף מקום אחר לא גובה 350 מ"ר עבור משרדים או כל משהו אחר. כמובן שאנחנו לא יכולנו לחיות עם הדבר הזה, כי דובר גם על החזרה רטרואקטיבית גדולה מאוד והצמדות וריביות. אז נכנסנו איתם לדיאלוג, ובסופו של דבר הגענו איתם להסכמה במקום

עיריית קרית-אנו
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 42/15 מיום 8.6.16

ללכת להגיש ערר. ואני מקריא לכם את ההסכמה. קבוצת בעלי משרדים בקניון ששמה ענר ואחרים, ענר זה ראש הקבוצה, ערערה במשך השנים 2011-2016 גם בסיווג 204. 204 זה הסיווג הגבוה, מה שאני אמרתי לכם קודם, שהוא התעריף הגובה לצרכי ארנונה ודרישה לתעריף מוזל. קבוצה זו הגישה עררים בכל שנה לוועדת ערר, לבסוף התנהלו הליכים משפטיים בבתי המשפט. בימים אלו הושגה פשרה בין הצדדים שקיבלה תוקף של פסק דין בבית המשפט העליון, 16.5.16, 2796/16, ונקבע שיש לסווג עסקים אלו בסיווג 203. 203 זה מה שנקרא רחי ירושלים. חשוב לציין, שעל פי סעיף 4 להסכם הפשרה, סוכם ששינוי הסיווג יחול גם על בעלי המשרדים בקניון, המגדל הנוסף. זה מה שאתה מתכוון?

!!! כן.

מר ישראל גל: בימים אלו נשלחה הודעה מהעירייה לכל בעלי המשרדים על שינוי הסיווג וכך גם גמרנו הרבה מאוד כסף של תביעות אחורנית וכדומה, וזה יחול מהיום והלאה.

מר איציק ציזר: מה ההפרש אבל בין הקניון לבין 203?

מר ישראל גל: זה 120 ₪ פחות. זה 230 ₪ בממוצע, וזה 350 ₪, זה המשרדים. עדיין אנחנו יותר גבוהים מאור יהודה.

מר איציק ציזר: בסדר. זה פתר הרבה. אבל כמה אנחנו הולכים לאבד...?
כמה כסף?

מר ישראל גל: אנחנו חסכנו בתהליך הזה, שלא הייתם צריכים להחזיר לשם הרבה מאוד אחורנית.

מר איציק ציזר: ברור.

מר ישראל גל: תראה, זו שאלה טובה. במגדל הראשון קשה לנתח, כי 1/3 ממנו הוא קופות חולים, ו-2/3 ממנו זה עסקים שלא תמיד היו תפוסים במלואם, אבל זה עסקים. זה יכול להיות איזה 3,000-4,000 מ"ר כפול 120 ש' לשנה. זה ההבדל. לעומת זאת במגדל החדש שיתאכלס, זה יעודד מן הסתם...

מר איציק ציזר: ... ירושלים, המגדל החדש אי אפשר להגיד שהוא...

מר ישראל גל: זה חל על הכל. כי חלק מהפשרה הכללית זה היה גם לקבל במגדל החדש. אנחנו בנושא הזה נקבל ארנונה, נעודד לכאן עסקים בארנונה סבירה. מה שקורה שגם להזכירכם, בצו הארנונה שלנו, אחת הסיבות שהפסדנו בעתירה, בצו הארנונה גם לני 4 שנים וגם לפני 3 שנים וגם לפני שנתיים, אישרנו באופן קבוע סיווג שלא אושר למשרדים, שהוא דיבר על 180 ו-190 ש' למ"ר עבור משרדים והייטק עוד פחות. הטענה בבית המשפט שהפסדנו, נבעה מכך, תראו, אתם בעצמכם רוצים להוריד את סיווג הארנונה למשרדים. אנחנו גם טוענים את זה במשך הרבה מאוד שנים, כדי לעודד לפה עסקים, אז אנחנו רוצים להשתוות לאזור המרכז, ולא לתל אביב, כי תל אביב הם היחידים שמעבר לכך. וזאת ההחלטה, זה הסיפור. ואני חושב שעד שנשנה את הסיווג באופן רשמי, שאנחנו מאשרים אותו, ועד שיאשרו לנו לתת סיווג כללי, לפחות אולי נעודד כאן, נאכלס גם כן משרדים חדשים, שייתנו לנו עוד 10,000 או 11,000 מ"ר משרדים בשנה הבאה. אני מקווה מאוד שזה יאוכלס, ולא בקופות חולים.

מר איציק ציזר: אבל ישראל, זו ההזדמנות לשנות את כל הסיווגים הישנים. 203 שאמרת ירושלים...

מר ישראל גל: אגב, הסיווגים שלנו שאנחנו מבקשים למשרדים, חלים

על כל העיר. אבל זה עוד פחות מ-203. אני מניח שאלה שמשלמים ל-203 ברח' ירושלים, ישמחו מאוד שיאושר הסיווג החדש שלנו וייכנסו לתוך הסיווג הזה.

מר איציק ציזר: לא, אבל הסיווגים הישנים, הם באו במקור מהחנויות שהיו לאורך רחובות ירושלים, הרצל, כמו הסנדלריה, המינימרקט מלפני 50 שנה, 0, ואף אחד לא נגע בזה. הגיעה הזמן אני חושב לעשות רוויזיה על הכל.

מר ישראל גל: יש ישיבת צו ארנונה ב-29 לחודש, אתם מוזמנים. הנושא הזה עולה שם, אותו סיווג שכללי אנחנו מדברים. אנחנו כולנו באנו מחנוכת המגרש החדש בבית ספר שרת, ובכלל זה הפך להיות מתחם ספורט יפה, תוסס, קהל רב, כל בית ספר בא לשם, מגרש חיצוני, טריבונות. ישבו שם, נהנו מכל רגע. נכנסו גם לקיר טיפוס לאולם, שסוף-סוף יש שם רחבה של אולם שיכולה לשרת את בית הספר ולתת אותה לבית הספר כמו שצריך. בהמשך... מרכז המשאבים שנגמר שם, כל האזור, הצד הזה יצא לתפארת, ואני מודה באמת גם לכל אלה שעסקו במלאכה, גם למחלקת הספורט, גם למחלקת החינוך, לאגף החינוך, גם לחברה הכלכלית. והיתה שם היום חגיגה אמיתית. ראינו את שביעות הרצון של ההורים. הגיע לבית ספר שרת שיהיה לו סוף סוף מרכז ספורט כמו שצריך, והיה כיף גדול היום בערב. אחרי 35 שנה שלא בנו אולם ספורט, הגיע הזמן, יגיעו כמה השנה.

2. פרידה מבקר העירייה.

מר ישראל גל: סעיף מספר 2 – פרידה ממבקר העירייה. הפעם זה סופי, למרות שניסינו להשאיר אותו, ללחוץ עליו עוד כמה חודשים, תישאר עוד קצת וזה. אבל הוא העדיף לקופת חולים. אז אפשר לומר 5 שנים סגרת?

מר ניר אבנון: 3.5

3.5. לא גמרת אפילו קדנציה.

מר ישראל גל:

זה נורא חבל. אנחנו חושבים שהוא היה מצוין.

גב' בומגרטן אלונה:

את היית בוועדה שבחרה אותו, להזכירך, בגלל זה.

מר ישראל גל:

נכון.

גב' בומגרטן אלונה:

בקיצור, אנחנו רוצים להגיד לך תודה רבה. הדו"חות

מר ישראל גל:

שלך הם היו עבים, מפורטים, שהיה הרבה זמן לשבת ולקרוא אותם. אני מקווה שב-3.5 שנים שהיית פה, הרגשת שעיריית קרית אונו זה הבית שלך, והיה לך שיתוף פעולה טוב אני מאוד מקווה, גם עם ועדת הביקורת וגם עם כל צוות המשרד, היועצים המשפטיים, עם סיגל שבאה לפה. עוד מעט אני קורא לך לתת את המגן איתי ביחד. אני רוצה לאחל לך הרבה הצלחה. אני בטוח שקופת חולים מאוחדת הרוויחה. כל עוד שמקרית אונו תמיד מתקדמים למקומות אחרים, זה הרי משמח. אנחנו שומעים שמהנדס עיריית קרית אונו, הפך להיות מהנדס העיר תל אביב, אנחנו מאושרים. שגזבר העיר הפך להיות גזבר ר"ג, אנחנו מאושרים. ככל שצומחים מפה יותר, זה אומר שפה עושים עבודה טוב ואנחנו בהחלט מברכים אותך על כך, ומאחלים לך הרבה-הרבה הצלחה. ולפני שאני אתן לך את התשורה, ואני אתן לך מה להגיד, אולי עוד איזה מישהו, יו"ר ועדת הביקורת, אתה רוצה להגיד משהו למבקר?

אני ושי הכנו הופעה.

מר איציק ציזר:

אז אתם יכולים לעשות דואט.

מר ישראל גל:

מר איציק ציזר: בקצרה, אני מכיר את ניר כמה שנה. ... בשנתיים וחצי לעבוד בוועדת הביקורת. אני חושב שזו היתה ועדה מקצועית, שבאמת לא ניסינו לעשות שום פוליטיקה בפנים ושום דבר. עבדנו באמת גם על הדו"חות... עבר אליך, אתה נתת חוות דעת, עבר למועצה. בסך הכל עבודה מקצועית וזה מה שחשוב. אני מאחל לך הרבה בהצלחה לאן שתפנה ומה שתעשה. חבל לי מאוד שעוד לא יצא מכרז ועוד אין לך מחליף, ואני מקווה שכשיהיה – תבוא לחפוף אותו, זה גם חשוב, יש לנו תכניות ל-2016... ואני מקווה היועץ המשפטי שייצא מכרז, כי עירייה בלי מבקר נראה לי קצת...

מר ישראל גל: למה אתה מערבב שמחה בשמחה, ציזר?

מר איציק ציזר: דווקא אצלך זה שמחה בשמחה, אצלי זה שמחה בעצב.

מר שי דבורה: אני באמת רוצה להגיד שניר, היה לי הכבוד לעבוד איתו כמו שמבקרים נוספים, אני כבר לא זוכר כמה. הוא היה אדם ענייני. צריך לזכור שמבקר עירייה הוא נמצא לא בסיטואציה קלה לפעמים. כפי שאתם יודעים... הרשות המקומית, אבל הוא בהחלט עשה את העבודה שלו. הוא שיפר דברים, הוסיף דברים, עשה את העבודה שהיתה מצופה מאחרים לעשות, וזה לא כאן לדבר על אנשים שכבר הלכו. הוא באמת היה בסדר, והפסדנו אותו אני חושב. זאת אומרת, העירייה הפסידה אדם שהכיר את המבנה של הרשות. לוקח זמן להכיר את הרשות שלנו. ובאמת שיהיה לך בהצלחה. זה מה שחשוב, שתהיה מבסוט, שאתה מרוצה. אנחנו הפסדנו אותנו, אבל העיקר שאתה מבסוט. תודה.

מר ניר אבנון: תודה רבה.

מר ישראל גל: אלון.

עו"ד אלון רום: אני גם כן מצטרף לברכות. כיועץ משפטי היה לי עונג צרוף לעבוד איתך, אף שהיו בינינו לפעמים אי הסכמות בנושאים טכניים כאלו ואחרים. הראייה שלך את טובת הרשות, הדו"חות המקצועיים הבהירים, הטובים, האנליטיים אפילו. אני חושב שהם מסד חשוב מאוד בתקינות של מינהל ציבורי בכלל ובעיריית קרית אונו. אני מאחל לך הרבה הצלחה בהמשך, ותודה על הזמן שהיה איתך.

מר ישראל גל: כן. לא חייבים להיות רק מוועדת ביקורת. יש מישהו שרוצה להוסיף? כן, ליאת.

גב' ארבל ליאת: אני מניחה שגם בשם הרצל מהקדנציה הקודמת, להגיד לך הרבה מאוד תודה. שמחתי על שיתוף הפעולה, גם בקדנציה הקודמת, גם בקדנציה הזאת. אני מאוד מודה לך, מאחלת לך בהצלחה.

מר ניר אבנון: תודה רבה.

מר ישראל גל: כן, אלונה. יש לך חלק באשמה שהוא היה פה.

גב' בומגרטן אלונה: ניר, אני הייתי בצוות שבחר אותך, ואנחנו באמת עשינו בחירה טובה. חבל לנו רק נורא שאתה עוזב, אבל שיהיה לך בהצלחה. אין לי ספק שתמצא את מקומך ושתעשה שם חיל, כמו ששית כאן, והרבה בהצלחה. ותודה על כל מה שעשית עד כה.

מר ניר אבנון: תודה.

מר איציק ציזר: בזכותך היא יחסית הגיעה בזמן. לא קורה.

ניר'קה.

מר ישראל גל:

מר ניר אבנון: אני אגיד גם משהו. קודם כל, מאוד מרגש. באמת שאני מתרגש. אני רוצה מאוד להודות גם לגוף הזה כגוף, כמועצת העיר, בעיקר כל אחד ואחד באופן אישי. כי את כל אחד ואחד מכס הכרתי וראיתי אותו ותודה על האמון מתחילת הדרך. אמר ישראל משפחה, אז באמת שהרגשתי שזה בית שני. למרות שאני לא גר בעיר, באמת הרגשתי כמו בבית, והרגשתי, למרות תפקידי הלא פשוט במובן הזה, שאני בין חברים. גם בין חברי מועצת העיר, גם בין העובדים. מה שלא עושה את העבודה יותר קלה כשאתה מתחבר לאנשים. תודה לישראל, שלא תמיד היה לו קל ולא תמיד אהב את מה שאני כותב, אבל ידע לקבל את זה ולראות את הצד החיובי של זה. ואני מכיר קולגות ומכיר קשיים של קולגות, וזה לא מובן מאליו בכלל. בכלל אני רוצה לומר שכולנו שומעים על עיריות את הדימוי, ואני באתי לראשונה לפה למגזר הזה, אז באתי עם אותו דימוי שרווח בהרבה מקומות והופתעתי מאוד לטובה. אני יכול גם לומר כשהגעתי למאוחדת, בוועדות ובמיונים אז אמרו שם עיריית קרית אונו, הגיע מעירייה מסודרת וזה. זאת אומרת, הדימוי של העיר הזאת הוא גם כן ניכר שהוא מאוד חזק. הנהלת העירייה, העובדים, גדי, טירנה, אלון, באמת הסגנים, כל אחד בפני עצמו, אנשי מקצוע, גם מנהלי האגפים, העובדים. בעיריות שאני מכיר שיש שם הרבה פעמים מאמץ איך לעגל פינות ואיך לעשות דברים שלא ייעשו, פה המאמץ היומיומי שאני ראיתי אותו כל הזמן, זה להיות מקצועי, לעבוד על פי החוק והמקצועיות הזאת זה גם מה שעשה לי את ההנאה הגדולה בעבודה. זהו, רק מילה אחת שאני עוד אכתוב לעובדים. כמובן מזכירתי הנאמנה, שהיא הרבה יותר ממזכירה, סיגל אסור, שאני מאוד מודה לה.

אל תדבר יותר מידיי, היא תבכה אחר כך.

מר ישראל גל:

היא יודעת ואני יודע על העבודה החשובה מאוד

מר ניר אבנון:

והמעולה שהיא עשתה ועושה, ועל זה באמת תודה רבה מקרב לב.

מר נפתלי כהן: אתה יכול למשוך אותה אליך, זה בסדר.

מר ניר אבנון: רק דבר אחרון, סליחה אם פגעת. אני יודע שכתבתי דברים והשתדלתי להיות מאוזן, ולשמוע את האנשים. אבל ביקורת זו ביקורת. אז באמת, אם פגעת במישהו שלא בצדק ולא בהוגנות, ולא הצלחתי להיות לגמרי מאוזן והוגן, אז סליחה, זה לא היה בכוונה. וזהו, באמת אני מאחל לכם שתמשיכו לעשות את העבודה הנהדרת שאתם עושים, למען כמעט 35,000 מתושבי המדינה הזאת שמגיע להם השירות שאתם נותנים להם?

מר ישראל גל: תודה רבה. ניר יקירי, שיהיה לך בהצלחה. סיגל, בואי הנה.

*** מצטלמים ***

3. פרידה מחברי מועצה.

מר ישראל גל: אנחנו ממשיכים הלאה. פרידה מחברי המועצה.

גב' אלעני הס זוהר: אני הנציגה של כולם.

מר ישראל גל: את הנציגה? אז יהיה לך הרבה לסחוב, הרבה גביעים. לא קל הוא יומו של חבר מועצה, זו עבודה בהתנדבות, זו עבודה שאנשים לא מעריכים אותה נכונה לפעמים. וזו הרבה פעמים אפילו עבודה כפוית טובה. אבל מצד שני יש הרבה סיפוק. יכולים להשפיע, יכולים להזיז דברים. בתקופה הקצרה שהייתם שנתיים, שנתיים וחצי, אפשר לעשות דברים, מי יותר, מי פחות. לא תמיד

חייבים להיות חלק מהקואליציה בשביל לעשות דברים, ולא תמיד חייבים להיות רק אופוזיציה ביקורתיים כדי לעשות דברים. אני חושב שאפשר תמיד מחלוקות וכל הדברים האלה. אבל בעיקר אם באים בכוונות טובות ועושים... אז עושים אותם טוב. אני חושב שהשתדלתם מאוד, עשיתם את זה על הצד הטוב ביותר. זוהר, אני מודה לך כי אחרות לא באו. את תעבירי את תודתי לכל החברות האחרות. וזהו, אפשר להיות גם פעילים בלי להיות חברי מועצה. זה קצת פחות כיף, אבל אפשר להיות פעילים גם בלי להיות חבר מועצה. שיהיה בהצלחה ושנראה אתכם פה מסתובבים. ציזר.

מר איציק ציזר: קודם כל, אני רוצה להתנצל בשם שתי החברות האחרות שלא הגיעו, אביגיל נמצאת בכנס באילת, ויעל חוגגת היום עם הפועל אילת את סיום העונה גם באילת, אז הן לא יכלו להגיע. אני בשמן מתנצל ומודה על המתנות... מילה אחת לעוזבת ולעוזבות. אכן ישראל, קשה להיות חבר מועצה. קשה עוד יותר להיות חבר מועצה חדש, קשה עוד יותר להיות חבר מועצה חדש באופוזיציה. ולכן המשימה שלכם מראש היתה קשה. אני החלטתי להישאר ולהיות מורה הדרך שלכם. מקווה שעזרתי ועשיתי והכוונתי. בסך הכל חלקכן נכנס גם לפעילות למנהלת הנשים, יעלה ניסתה לעשות... בספורט, פחות הצליח, ואביגיל היתה כמעט בכל מקום. אני באמת בשם כל חברי הסיעה שלנו, בשם כל חברי המועצה החדשים, מהסיעה שלנו אני אומר לכן תודה ובהצלחה.

מר שי דבורה: גם בשמי אני רוצה לומר. באמת, כפי שציזר אמר, לא קל להיות חבר מועצה חדש, וגם ותיק לא קל בכלל. מי שחושב שזה כל כך פשוט, ובוודאי להיות באופוזיציה זה לא דבר פשוט. אבל אני חושב שאותן חברות מועצה גילו נאמנות לדרך, לתושבים. אני באמת התפעלתי מהן. בוא נגיד היינו מקווים ליותר אבל בסדר. באמת התרשמתי מהן והן נהדרות... זה הכל.

(מדברים ביחד)

מר נפתלי כהן: מאחר ויש פה הנהלה... אופוזיציה, אני כחבר קואליציה

וכסגן של ראש העיר, מציע לכן להצטרף לקואליציה, שיהיה לכן יותר קל.

מר שי דבורה: נפתלי, תרשה לי להגיד שאני מסכים...

מר נפתלי כהן: צריך להקל עליהן ולעזור להן.

מר איציק ציזר: אני מסכים למה שהוא אומר. כדי שמישהו יצטרף למשהו, מישהו צריך להציע משהו.

מר נפתלי כהן: אז אני מציע לך, בוא לשולחן ההידברות.

מר רון מלכה: בשם מי אתה מדבר? אני רוצה להבין. את מי בדיוק אתה מייצג? מישהו מינה אותך לדובר הקואליציה? הוא סתם צוחק, ציזר...

גב' ארבבל ליאת: אני רוצה להודות לזוהר ויעל ואביגיל. אני מאוד שמחה על מעורבות של נשים בפוליטיקה, אני מאוד שמחה כי לקחתן על עצמכן את התפקיד הזה. זה עוד סוג של סדק בתקרת זכוכית שחשוב לשבור. בקדנציה הקודמת היינו רק 2 חברות מועצה. ככה שבקדנציה הזאת זה הישג מאוד גדול. אני רואה שאתן מעורבות, ממשיכות להיות מעורבות, כן חברות מועצת עיר, לא חברת מועצת עיר. אני מקווה שבפעילויות השוטפות תהיה לנו עוד הזדמנות להיפגש ובהצלחה.

גב' אלעני הס זוהר: תודה רבה.

מר ישראל גל: כן, אלונה.

גב' בומגרטן אלונה: זוהר, גם אני, האמת היא שאני עצובה, למרות שהיו

בינינו בהתחלה מחלוקות. אבל בסך הכל מאוד חיבבתי אותך, באמת, ואני מקווה שנישאר בקשר. אני יודעת שקשה לעבוד עם ציזר ובאמת את היית כל כך חרוצה, את הופעת לכל הישיבות. תודה על התרומה. אני מקווה שנמשיך להיות בקשר, חבל לי. שיהיה לך בהצלחה.

מר ישראל גל: כן, כוכבה.

גב' קניסטר כוכבה: אין אומרים שלום, אומרים להתראות... בפעילות הוולונטרית של כולנו-

מר ישראל גל: כוכבה היא אחת הפוליטיקאיות הוותיקות ביותר בשולחן הזה, ... מהניסיון.

גב' קניסטר כוכבה: אני חושבת שעשייה בכל תחום... תוקעת יתד ואת מרגישה שעשית את המשימה כפי שהמצפון והרגש והאנושיות והשירות לקהילה, זו המטרה של כולנו פה. אני תקווה שתמצאי באמת בכל העיסוקים האלה... שתאבי להמשיך לעסוק בעשייה, ואנחנו תמיד נהיה לצידך ונעבוד ביחד..

מר ישראל גל: טוב, זוהר, לשעתך האחרונה במועצת העיר, בדקותך האחרונות, הכינות משהו מראש.

גב' אלעני הס זוהר: אני קצת מתרגשת. ערב טוב ראש העיר וחברי המועצה וכל הנוכחים. אני רוצה להודות לכולכם יחד, ולכל אחד ואחד מכם בנפרד, על שנתיים וחצי בהם... מועצת העיר, בוועדות השונות, במטרה לקדם ולפתח ולדאוג לעיר ולתושבים. היתה זו תקופה מעניינת ומאתגרת עבורי. ההכנות וההשתתפות בישיבות הרות גורל, שמטרתן לקבוע את צביון העיר, איך היא תצמח ולאילו כיוונים תתפתח. ברור יהיה לנו יותר מתמיד ששנתיים וחצי חולפות מהר. עד

שלומדים את השטח ומתחילים לפעול, צריך לפנות מקום... בחרתי להיות אדם משפיע, והגעתי למועצה במטרה לקדם 2 תחומים עיקריים, בתחום החינוך בו הדרך עוד ארוכה כנראה, ובמינהלת הנשים אני שמחה שזכיתי להזדמנות לפעול ולהקים מיזם מצליח, עבור נשים בעלות עסקים קטנים, נשים... למי שלא יודע. ואני מאמינה שעוד אמשך לפעול ולתרום ככל שאוכל. אני יודעת שיש לכולנו, לקואליציה ולאופוזיציה מטרה משותפת אחת, וזו העיר המקסימה קרית אנו והתושבים, ולכן חשובים לי 2 דברים. הכבוד איש לרעהו בעיר, והיכולת לקבלת דעות שונות, מתחילה בישיבות המועצה. ברור מאליו שפעמים רבות לא תהיה הסכמה, אך שמירה על כבוד הדדי ותרבות שיח, תוביל את העיר למקומות טובים יותר. בנוסף, חשוב שהעיר הזאת תשמור על איכות, החינוך המצויין והמושקע, והימנעות מצפיפות יתר ועומס על תשתיות. אני רוצה להודות באופן אישי לציזר, על הסבלנות ועל היותו מורה מצויין בעל ידע רב ואכפתיות רבה לעיר, לעתיד עיר ולתושביה, לאחל ליהודה מעיין, איילת דן ואיתי כהן, חברי המועצה החדשים, הצלחה רבה בדרכם החדשה. ואני תמיד בשבילכם אם צריך אותי.

מר ישראל גל: תודה רבה. אז את מוזמנת גם לקבל את המגן שלך.
שיהיה לך בהצלחה. ואנחנו בטוח שנשמע עליך עוד רבות. בהצלחה.
(מדברים ביחד)

4. **הצהרת אמונים של חברי מועצה לפי סעיף 24א' על פי הנוסח הבא:**
"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ומלא באמונה את שליחותי במועצה".

מר ישראל גל: אז עכשיו יקיריי, חברי המועצה החדשים, יש לכם עוד שנתיים וחצי עד הבחירות, יש לכם עוד הרבה עבודה. אני מאחל לכם הצלחה.

גב' קניסטר כוכבה: ישראל, אולי שישבירו לנו את העיסוקים שלהם...

מר ישראל גל: כל אחד הרי צריך להתחייב. אז לפני שהוא יתחייב, שיגיד קצת כמה מילים על עצמו, לא יותר מידיי ארוך, כי אנחנו קצרים בזמן. כוכבה יכולה להגיד שהיא רוצה הרבה, אבל יהודה יכול לספר לך מהיום עד מחרתיים, אנחנו נעצור אותו. יש לכם בסדר היום את הנוסח שאתם צריכים להגיד בסוף. תספרו כמה מילים, ואז תגידו 'אני מתחייב', ואז נעבור להבא בתור. זה טקס כזה שאנחנו עושים אותו על פי הנהלים החדשים. בבקשה, מי מתחיל? יהודה אתה כנציג הגברים החדש.

מר יהודה מעיין: אני בקרית אונו בערך איזה 19 שנה, גר בוותיקה. הילדים שלי ושל ישראל לומדים ביחד. הרבה שנים אנחנו מכירים... יש לי סוכנות ביטוח שנמצאת בראשון... אני מתעסק בזה הרבה מאוד שנים. התעסקתי הרבה מאוד בתפקידים ציבוריים בתחום הספורט. הייתי הרבה מאוד שנים, 20 שנה יו"ר איגוד ה... ממלא מקום הוועד, יו"ר הוועד האולימפי כמה שנים... דירקטוריון הפועל.

גב' בומגרטן אלונה: יהודה, אנחנו צהובים.

!!!: את צהובה.

מר איציק ציזר: מי מינה אותך להגיד שאתם צהובים?

מר יהודה מעיין: קודם כל, את לא יודעת אם אני צהוב או לא... הפועל. זה כיוון אחר. בסך הכל באתי לפוליטיקה הזאת, איציק ביקש ממני שאני אבוא. מתעסק בתחום של השיט... יו"ר הפועל תל אביב, כל הנושא של השיט. באנו לעבוד ונראה מה יהיה. אני אגיד את המשפט: אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל

ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

מר ישראל גל: תודה רבה. הנה אתה חבר מועצה. כן, איילת.

גב' איילת דן: אני ילידת קרית אוננו, דור שלישי בקרית אוננו. הילדים שלי נערים, בני 18 ו-14.

מר ישראל גל: הם פה, לא?

גב' איילת דן: לא, הם לא פה. הבן לומד לבגרות.

מר ישראל גל: של מי הילדים האלה?

גב' איילת דן: היתה להם מסיבת סיום אתמול, לצערי היתה די עצובה. אני מסתכלת פה על סדר היום, ולפחות מחצית מהדברים פה קשורים לנוער שלנו, אוקיי? לכלים שיכולים להעניק להם באמת הרבה יותר ביטחון, אני לא אקרא לזה חמימות, אבל באמת לבוא ואיפה שהוא לשמור עליהם. ויש לנו פה תפקיד בכסא לשמור עליהם. מאוד קשה לי עם המקרה שהיה שלשום, מאוד קשה לי שנער לא יכל לבוא ולעמוד ולסיים את הטקס כמו שצריך.

???: 3 לא באו.

מר ישראל גל: אחד בא, אלעד כהן הגיע.

גב' איילת דן: רק אחד נפצע מאוד קשה, היום הוא עובר איזה 8 שעות של ניתוחים. התפקיד שלנו באמת לשמור על הנוער שלנו, על הילדים שלנו, וזה מה שאני רואה לנגד עיניי. אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל, ולמלא

באמונה את שליחותי במועצה.

מר ישראל גל: תודה, בהצלחה. אתי, בהצלחה.

גב' אתי כהן: אני אתי כהן. הייתי בהרבה צמתים שבהם התנדבתי למען העיר. ורוב התפקידים לאחרונה שעשיתי, היו בתחום המנהלת נשים, בה אני חברה ועדיין פעילה. ברמה של מה שאני עוסקת, אז הקמתי מיזם של... העסק נמצא עכשיו בתהליכי מכירה, ואני עוברת לשוק העבודה כשכירה, והעסק עכשיו נמצא באיזה תהליך של מכירה. אני מאוד שמחה לשבת פה בשולחן הזה, כי באמת הייתי בהרבה מקומות שבהם יזמנו, עשינו הרבה דברים, ואני חושבת שכאן נופלות ההחלטות, כאן אפשר להשפיע, כאן אפשר להביא הרבה דברים שלא רק שיהיו על סדר היום, אני מאוד מקווה שגם לפעול ולקדם אותם. נכון שאני מצטרפת לאופוזיציה, ואנחנו לא חלק מהקואליציה, ואני חושבת שהתפקיד שלנו כאופוזיציה מאוד חשוב, במיוחד כשיש רוב גדול... אנחנו צריכים לשמור על העיר ולהשמיע קול נוסף. אני כך רואה את התפקיד שלנו. ואני מקווה שדברים שגם אנחנו נעלה, כולנו נראה את טובת העיר מול העיניים.

מר ישראל גל: אבל את יכולה להבין שיש לא הרבה דברים שהקואליציה עושה דברים טובים. יש קצת, את יכולה לקבל את זה. לא הכל. בוא נגיד 90% דברים רעים עושה הקואליציה, 10% דברים טובים.

גב' אתי כהן: אז בוא נגיד שאני מאמינה ומקווה שכל אלה שיושבים פה, רובנו יושבים פה בהתנדבות... באמת רואים את טובת העיר. אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל, ולמלא באמונה שלמה את שליחותי במועצה.

מר ישראל גל: בהצלחה.

מר גדי לייכטר: אנחנו עוברים לסעיף של השאלות.

גב' בומגרטן אלונה: רגע, לפני שאתה עובר, ישראל, אני רוצה להגיד מילה אחת. אתמול הטקס שהיה בתיכון, באמת, למרות שהוא היה נורא עצוב, אני לא רגועה מזה עוד עד היום, כי זה אסון גדול מאוד לחשוב על ההורים האלה ועל הילדים שבמקום לבוא לטקס סיום של תיכון, הם בבית חולים. אבל ישראל באמת, הטקס היה מאוד יפה, מסיבה על רמה, מכובדת. המנהלת דיברה יפה, כל הצוות דיבר יפה, ובאמת זה היה אירוע יפה מאוד. אני גם בכלל שמחתי מזה שהבן שלי קיבל תעודת הצטיינות, אבל האירוע היה מאוד יפה וכל הכבוד.

5. שאלות:

א) גביית כספים – חבר המועצה איציק ציזר.

מר ישראל גל: טוב, חברים, שאלות. גדי.

מר גדי לייכטר: שאלת ראשונה של ציזר היתה בנושא גביית כספים. התשובה היא: החל משנת 2015, החלה העירייה בהליך גבייה באמצעות כרטיסי אשראי במערכת סליקה ממוחשבת, יעילה ומתקדמת במספר תחומים. זאת בנוסף למערך הקיים של גבייה... הגבייה ברוב בתי הספר ברחבי העיר מתבצעת באמצעות כרטיסי אשראי, ומתבצעת באמצעות מערכת סליקה בנקאית ייעודית לבתי הספר. מערך חוגי הספורט ותשלומים שונים נוספים אשר יתבצעו במהלך השנים באופן ידני, ממוחשבים אף הם, ומצויים בהליך מתקדם לשנת הלימודים הקרובה, וזאת לרווחת התושבים. לגבי השאלת השנייה-

מר איציק ציזר: רגע, רגע, לגבי השאלה הזאת.

מר ישראל גל: אין שאלות בשאלות.

מר איציק ציזר: בטח שיש. ידעתי שתגיד את זה. סעיף 37 אומר השואל, זה אני, רשאי לאחר שמיעת התשובה, עכשיו ענית תשובה, לשאול בעל פה שאלה קצרה נוספת, ובלבד שהיא נובעת מתוכן התשובה. ולכן יש לי שאלה.

מר ישראל גל: שאל.

מר איציק ציזר: תשובה יפה מאוד. רק שאלנו האם גם במנהלת הנשים היא תופעל. זה הכל.

מר גדי לייכטר: כן, זה חלק מה-

מר איציק ציזר: מצוין, לא צריך את כל הטררס הגדול. תגידו שכן, מעולה.

(ב) חניית רכב ארוך ברח' רבין – חבר המועצה איציק ציזר.

מר גדי לייכטר: לגבי השאלתא השנייה שהיתה בנושא חניית רכב ארוך ברח' רבין של חבר המועצה. אני מזכיר שזו שאלתת המשך להחלטת המועצה. אנחנו צירפנו פה תשובה מנומקת של המהנדסת. היא ארוכה, אני לא אקריא את כולה, והיא מונחת לפניכם. אני רק אלך לסיפא שם היא קובעת שהעמקת חלק מהחניות כפי שהוצא, לא יפתור את הבעיה, כיוון שלא נוכל לאלץ רכבים קצרים לחנות בחניות הקצרות, ולהשאיר את החניות הארוכות יותר לרכבים הארוכים. עדיין יישאר מספר גדול של חניות לא תקניות בעקבות העצים. פרט לתשובה הזו, אני מזכיר לכולם שהחניות ברח' רבין היו באלכסון. ואנחנו, כדי ליצור יותר

מקומות, החלטנו אז לשנות את החנייה ובעצם היום היא-

מר איציק ציזר: שנייה, אז יש פתרון אחר? כי הפתרון הזה הוא לא טוב.

יש פתרון אחר?

מר גדי לייכטר: אין לה כרגע פתרון.

מר ישראל גל: להזכיר שבעבר היו חניות אלכסוניות שעשו את הדברים

האלה. היה יותר אורך של מכוניות שיכלו להיכנס. באלכסון היה יותר, אבל היו פחות חניות. רצינו לייצר יותר חניות... זה הכל. דרך אגב, היתה הסכמה כללית לשנות את זה מאלכסון.

מר איציק ציזר: אבל אין ויכוח, השיטה היא טובה מאוד. רק אני אומר,

בסופו של יום כשעשינו את זה, לא חשבנו שפתאום יהיו 5 רכבים ארוכים... אז בואו נפתור את זה. זו פשוט סכנת נפשות, ישראל.

מר ישראל גל: אבל קיבלת תשובה למה אי אפשר.

מר איציק ציזר: וחס וחלילה תהיה פעם תאונה ואתם תבינו.

מר ישראל גל: צריכים לעשות את זה בצד...

6. הצעות לסדר:

מר ישראל גל: הצעות לסדר. מאחר ולאחרונה יש ריבוי בהצעות לסדר,

וגם יש חברי מועצה חדשים. אז אני הייתי מבקש, מכיוון שיש המון נושאים גם על

עיריית קרית-אנו
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 42/15 מיום 8.6.16

סדר היום, להיצמד להנחיות הכוללניות של הצעות לסדר, ואת זה אני אומר לכולם. על מנת לרענן את הזיכרון מה הן ההנחיות הכוללניות. ההנחיות אומרות שמגיש ההצעה לסדר בתחילת הישיבה קודם כל צריכים להגיד אם מישהו רוצה להתייחס בנוסף, כאילו מהצד השני, ולא משנה מאיזה צד, אם מישהו רוצה להתייחס בנוסף. מגיש ההצעה לסדר יכול לשאול שאלות, יכול להציג את השאלות, את כל הדברים, וכל התהליך הזה צריך לקחת 10 דקות, כולל התשובות שהוא מקבל בחלק שלו. הוא יכול לתת מה-10 דקות שלו לעוד מישהו מטעמו לדבר, כמגיש ההצעה. גם הצעה נגדית היא אותו הדבר. הרוצה לתת הצעה נגדית, יש לו גם כן 10 דקות. הוא יכול לחלק אותן עם עוד חבר לצורך העניין. כי אם אנחנו לא ניכנס לכללים האלה... הצעות פה שיהיו כאן 4 הצעות כל ישיבה, זה מה שצריך להעלות. זה יכול להיות 80 דקות על פי הנוהל. אם זה לא על פי הנוהל, זה יכול להגיע הרבה יותר. ולכן אני מבקש להיצמד לכללים האלה. אלה הכללים על פי ההנחיות לניהול הצעות לסדר. ולכן, כולם ככה ינהגו.

א) דיון בנושא מצב כספי של הרשות – חברת המועצה אלונה בומגרטן.

מר ישראל גל: מי ההצעה לסדר הראשונה? אלונה. רגע, יש מישהו

שרוצה להתייחס להצעה לסדר של אלונה חוץ מזה?

מר איציק ציזר: אני אתייחס אם אני אדע על מה.

מר ישראל גל: לא, זה לא-

מר איציק ציזר: כן, כן, התשובה היא כן.

מר ישראל גל: יפה, בבקשה. תודה.

גב' בומגרטן אלונה: אני אקריא את ההצעה.

מר ישראל גל: לא, תגידי מה כתבת.

גב' בומגרטן אלונה: לא, אבל אני אקריא.

מר ישראל גל: טוב.

גב' בומגרטן אלונה: בתאריך 30.12.15, חזה חבר המועצה מר איציק ציזר שחורות בנוגע למצב הכספי של העירייה. כמו כן, ציין חבר המועצה ציזר, כי מנהלת המחוז שלחה מכתב, בו כתוב כי באחריות המועצה לדון במצב הכספי של הרשות. מאז שמר ציזר אמר את מה שאמר, לא התקיים איזשהו דיון. אז רציתי לשאול באמת, מה המצב הכספי של העירייה.

מר שי דבורה: זו הצעה לסדר?

גב' בומגרטן אלונה: כן.

מר ישראל גל: למה אתה מזלזל?

מר שי דבורה: לא מזלזל, חס ושלום... שאילתא.

גב' בומגרטן אלונה: לא, אני רוצה באמת לראות מה קורה. אם יש באמת מקום לדאגה.

מר ישראל גל: כן, גברתי הגזברית.

גב' טירנה ססי: בדיון האחרון לדו"ח הכספי של ה-31.12.15, שזה היה דו"ח לא מבוקר, הוצג גירעון של 341,000 ₪. בינתיים נכון להיום משרד הפנים ערך את הביקורת, הוא סיים את הביקורת, כך שיש לנו את התוצאה הסופית של שנת 2015. בשנת 2015 אנחנו סיימנו את הדו"ח של השנה בעודף של 15,000 ₪.

גב' בומגרטן אלונה: טירנה, תגבירי את הקול.

גב' טירנה ססי: עודף 15,000 ₪. דו"ח מבוקר... סך התקציב היה 202 מיליון ₪, הביצועים... 246 מיליון ₪. זאת אומרת, שביצענו את כל תכנית העבודה, עוד קצת יותר מתכנית העבודה ב-2%, וסיימנו אותה השנה...

גב' ארבל ליאת: זה עודף גבייה?

גב' טירנה ססי: זה עודף הכנסות על הוצאות.

גב' ארבל ליאת: לא, מה המשמעות של פלוס בחשבון אני יודעת. ממה זה נובע?

גב' טירנה ססי: עודף, זה עודף הכנסות על הוצאות.

מר ישראל גל: זה עמידה ביעדי ההוצאות.

גב' טירנה ססי: עמידה בתקציב.

מר ישראל גל: שוב פעם, זה לא שאלות. אין שאלות, זה לא שאלות. אם

אלונה רוצה לתת לך לשאול, זה בסדר.

גב' ארבבל ליאת: אני אשאל את טירנה אחר כך.

מר ישראל גל: כן, ציזר, אתה רוצה להתייחס? רצית, אמרת בהתחלה. דרך אגב, צריכים להגיד בהתחלה.

מר איציק ציזר: אני רוצה לברך גם את ראש העיר, וגם את כל אלו שאחראים, שהביאו את התקציב של עיריית קרית אונו ל-2015, תקציב מאוזן, יפה מאוד. לגבי הרואה שחורות או לא רואה שחורות, אני לא יודע על מה מדברת. אבל לא הסברת. אני אקרא מעכשיו רואה שחורות. אבל בואי אני אקריא לך 3 מכתבים שהם לא שלי, של מנהלת המחוז שלך ושלי, ואחרי זה תגידי מי רואה שחורות, והאם הדיון גם שאת רצית לעשות בעקבות מה שהיא אמרה, תואם את מה שהיא ביקשה. ואני אקריא לך. הראשון הוא מ-6.5.15: נושא הגירעון השוטף בתקציב עיריית קרית אונו בשנת 2014, עלה במהלך הדיונים במשרדנו בגין תקציב שנת 2015, ובמהלך חודש פברואר 2015. במסגרת ישיבות אלו, צוין על ידי גורמי העירייה, שההערכה היא שהעירייה תסיים את שנת 2014 בגירעון שוטף של 3.5 מיליון ₪. להזכירך, זה נגמר ב-6.25. אבל לא משנה. מהדו"ח השנתי של 2014, שהתקבל בתחילת חודש אפריל 2015, מתברר כי הגירעון השוטף של העירייה יעמוד כנראה על 6.5 מיליון ₪, 2.7 מיליון ₪ מהתקציב. הנושא נמצא בימים אלה בבדיקת גורמי המקצוע... מול גורמי העירייה. באשר לסיבות אשר הביאו לסטיות שבוצעו בהוצאות התקציב וגרמו לגירעון זה. עם תום הבדיקה יוחלט באשר לדרך הטיפול בנושא. ואז 3 חודשים אחרי זה, היא שולחת לי עוד מכתב: בהמשך לפנייתך שבסימוכין... התקציב שלה עירייה, עולה כי הגירעון בתקציב 2014 הוא 6.168 מיליון ₪. הגירעון נובע בעיקר מביצוע יתר של הוצאות העירייה יחסית להכנסותיה. הגירעון השוטף נזקף לגירעון הנצבר של העירייה. ובכך יתרת הגירעון המצטבר של הרשות, נכון לשנת 2014, עומד על 44.8 מיליון ₪. לאור האמור, המחוז הנחה את הרשות, אותנו, להעביר הכנות מתאגיד המים, ככל שיהיו במהלך

שנת 2015, למעט 2 מיליון ₪ לכיסוי גירעון נצבר. ועכשיו המשפט שהיית צריכה לדאוג שהוא יקרה... כמו כן, באחריות המועצה לדון במצב הכספי של הרשות ותקבע בשיתוף עם הגזברית החדשה, אז היא היתה חדשה, מתווה מסודר לכיסוי הגירעון שנוצר לאורך השנים. אני לא ראיתי שהוצע פה מתווה. ואז הגיע מכתב מ-1.11: עיון בסעיפי התקציב ובירור עם גזברית העירייה, עולה כי מקור הגירעון בעיקרו, ואז דובר על גירעון של 1.9 מיליון ₪, שהגזברית הביאה לפה, לא אני, אני לא רואה השחורות. עיון בסעיפי התקציב ובירור עם גזברית העירייה, עולה כי מקור הגירעון בעיקרון מביצוע חסר מצפי הכנסות העירייה, מארנונה, לעומת התקציב העומד על 2.067 מיליון ₪. מתשובת הגזברית עולה כי העירייה מפעילה מאמצים רבים לגביית חיובי ארנונה במלואם, ובאמצעות הגברת אכיפה, על מנת לעמוד ביעד ההכנסות. ההערכה שלה, כי העירייה תגמור את שנת התקצוב 2015 באיזון, ואכן היא צדקה. המחוז ממשיך לעקוב אחרי מצבה הכספי של העירייה והתנהלותה. ואז היא כתבה, עוד יוער כי באחריות המועצה, ואני מדבר איתך מ-1.11, לפני 6 חודשים. באחריות המועצה לדון ולעקוב אחר מצבה הכספי של הרשות, אשר אמורה לקבוע, בשיתוף עם הגזברית, הנחיות וכללים, שיבטיחו את האיזון התקציבי בסוף שנת הכספים, וזה לא בוצע. ואת כל זה לא אני כתבתי, רואה השחורות.

גב' בומגרטן אלונה: אז אם ככה, זה בסדר.

מר ישראל גל: לא, אם זה בסדר, אני-

מר איציק ציזר: לא, נגמר, אמרת. הסברת איך זה עובד. קודם היא, אחרי זה אני.

גב' בומגרטן אלונה: לא, לא, אני חוזרת, לא רואה שחורות.

מר ישראל גל:

עכשיו אני משיב.

מר איציק ציזר:

הסברת לנו את זה לפני.

מר ישראל גל:

אתה עדיין לא נותן את זכות הדיבור. אני אמרתי לה לעצור, עכשיו היא סיימה את החלק שלה, אתה ענית לחלק שלך. מר ציזר, אני מניח שהמכתבים האלה שהיא כתבה, היא שלחה לך אותם וולונטארית. הרי התלונות שלך היו לכל אורך הדרך, רק שכחת לציין דבר אחד, שבמהלך התקופה הזאת, 18 מיליון ₪ היינו צריכים להחזיר מים שלא שולמו בין השנים של 2005 ל-2011. בתקופה הזאת של השנים הקודמות, צברנו גם גירעונות של 2.5 מיליון ₪ שנמשכו לשנת 2014, חשבוניות שהגיעו בתקופה מאוחרת שלא היו חתומות, אחרי שנת 2013, שלא היה להם מקור תקציבי. חוץ מזה, היו תוצאות אחרות כגון החזר ארנונה שחויבה שלא כדין בגין שנים קודמות, חוקי הצמדה וכדומה. ולכן, אני חושב שההישג של להביא לאיזון ב-2015, למרות כל המכות האלה, של 6 שנים של אי תשלום מים, 6 שנים אי תשלום מים בין 2005 ל-2011 למדינה, ובין גרעונות של 2.5 מיליון ₪ שלא דווחו בשנת 2013 ועברו ל-2014 לגירעון מוצמד, ולמרות כל זאת להביא את זה לאיזון, אני חושב שזאת תוצאה יפה מאוד ומצוינת. ואני חושב שעשו עבודה נהדרת כל אנשי המחלקות, הגזברות, ראשי האגפים וכולם נרתמו. כי בעיר שהיא קטנת הכנסות כמו שלנו, לכסות כל כך הרבה מיליונים זה לא מעט. ואני חושב שזה לא מעט. ואני חושב שהיום גם רואה את זה מנהלת המחוז, ורואים את זה אנשי הכספים במחוז, וזה לא היה פשוט, וכל הכבוד ומגיע לכולם. לטעמי, לאור התוצאות, לא צריכים לקבל שום ממצאים, שום דבר. מה שנאמר, התחזיות היו הרבה יותר קודרות, אבל עמדנו באתגרים גדולים מאוד. אני לא הייתי מסתכל לאף אחד שלא הייתי משלם מים, וזורק את זה על אחרים שיבואו אחריי. כי תמיד בסופו של יום צריכים לשלם את החובות האלה. וגם לא הייתי מגלגל חשבונות שלא היו חתומים והיינו צריכים לשלם אותם בשנת 2014 באישור מיוחד במקום.

גב' בומגרטן אלונה: אתה מתכוון לכל ההוצאות של ה...?

מר ישראל גל: לא, אין פינג-פונג. אני מבקש, דיברתי, זה מספיק. העלית הצעה לסדר, הצעות לסדר צריכות להתנהל, כי אחר כך הם ייקחו תמיד את כל סעיפי הישיבות. ולכן אני חושב, שלאור הנתונים האלה, במיוחד לאור דו"ח הביקורת של משרד הפנים שעוד יותר שיפר את הדו"ח שאנחנו הצגנו פה ב-350,000 ₪ גירעון. אני חושב שזה טוב שזה כך, וצריכים מתוך אחריות להמשיך להתנהל כך, ולא להביא למצבים שאנחנו נבזבז כספים ולא נשלם. אלא צריכים להיות אחראים לכל התקציב שלנו. ולכן אני חושב שאין מה לעשות כרגע. לא צריך לקבל איזו הצעת החלטה מיוחדת, כי... זה הדיווח ונסתפק פה.

גב' בומגרטן אלונה: אז שאפו, כל הכבוד.

(ב) דיון בנושא מכרז בריכה – חבר המועצה איציק ציזר.

מר ישראל גל: תודה רבה. בבקשה איציק ציזר, בריכת השחייה.

מר איציק ציזר: אני לא אקרא את הכל, אני אקרא רק 2 סעיפים. בחודשים האחרונים התקיים לכאורה שיח מאחורי גב מועצת העיר בנושא הבריכה העירונית. מכיוון שלא הביאו כל נתונים למועצת העיר בכלל ולנו בפרט, אין לנו יודעים על מהות ההפרטה, או שקוראים לזה מיקור חוץ, והאם היא נכונה או לא נכונה מבחינה כלכלית, ציבורית, תעסוקתית ושירותית לתושב. כיוון שלא התקבלו תשובות לשאלות אותן שלחתי, ומכיוון שהדיונים בדירקטוריון הבריכה ובכלל, ובין הדירקטוריון בפרט אינו אחיד, מי שקורא את המיילים ביניהם, ביקשנו דיון רציני בנושא זה במועצת העיר לפני כחודש וחצי. למי שזוכר דנו פה והגענו להחלטה, הרוב שהצביעו בעד ההחלטה שהציעה הקואליציה שאמרה: הוחלט ברוב

קולות לאשר את הצעתו של ראש העיר בנושא הבריכה, להסמיך את ילדי הנהלת הבריכה, ולהמשיך להתקדם בתכנית ההבראה. התברר שרק אחרי חודש וחצי מאותה החלטה, הוגשה לחברי הדירקטוריון ולא הוגשה לחברי המועצה טיוטא מספר 2 של המכרז. בתאריך 18.4.16, דנו חברי הדירקטוריון על הטיוטא. בסעיף 6, אני אומר מה ההבדלים בין הטיוטות. קודם כל אני רוצה, יש פה טעות סופר, שאני רוצה להתנצל בסעיף ב', ותיכף אני אגיד אותה, שטעיתי. סעיף א' – דמי השכירות החודשיים המינימאליים בטיוטא 1 היתה 75,000 ₪ ובטיוטא 2 שנמסרה ב-18.4, היתה 50,000 ₪. זאת אומרת, במקום לקבל מינימום 75,000 ₪ בחודש, הורידו וביקשו רק 50,000 ₪. ההשקעה המינימאלית הנדרשת מהיזם, זה לא בטיוטא 1 וזו הטעות שלי, זה בדיון שנעשה בדירקטוריון דיברו על 3 מיליון ₪ כולל מע"מ, ובטיוטא 2 הסכום ירד ב-500,000 ₪ לפני מע"מ. שנות הוותק של המציע, בטיוטא 1 נרשם 5 שנים, בטיוטא 2 ירד ל-3 שנים. ניסיון ותק לפי מחזור כספי, בטיוטא 1 נרשם 3 מיליון ₪, בטיוטא 2 ירד ל-1 מיליון ₪. בנוסף, שאלו חברי הדירקטוריון כל מיני שאלות. לדוגמא, מהשאלות שהם שאלו... אותו תאריך 18.4, למה השקעה כזאת נמוכה, למה ההכנסה החודשית כזאת נמוכה, האם הסכום מספיק להחזרת החובות של הבריכה, מה יהיה עם המזנון, הרי יש את המפעיל שם עוד שנתיים וכאלו וכאלו שאלות. ובסופו של דבר, היתה ישיבת דירקטוריון ב-18.4, שבמהלך אותה ישיבת דירקטוריון היתה שיחת טלפון בין 2 חברי דירקטוריון ועוד בכיר בעירייה, שדסקסו על ה-75,000 ₪ ועל ה-50,000 ₪, ואמרו שעדיף שיהיה 50,000 ₪, כי זה שאמר שאולי הוא יקנה את המכרז, 50,000 ₪ יותר מתאים ו-75,000 ₪ פחות מתאים לו. חברתי איילת דן שהיא נציגת ההנהלה, קמה באותה ישיבה, אמרה כמה מילים בנושא הזה, ועזבה את הישיבה במחאה. מפרוטוקול אותה ישיבה, אני מצטט רק ציטוט אחד: הועברה לנוכחים סקירה של גזברית העירייה על מצב התחייבותה של החברה וניתוח דמי השכירות המינימאליים הנדרשים כפונקציה של האפשרויות להחזרי חובות חודשיים עבור החזרי התחייבות של 10 עד 11 מיליון ₪, יידרשו לפחות בין 70,000 ₪ ל-77,000 ₪ לחודש למשך 12 שנה, כדי להחזיר את החובות ואת הה... של החברה. זאת אומרת,

כמו שאומרת הגזברית, אם נקבל בין 70,000 ל-77,000 ₪, זה יאזן אותנו תוך 12 שנה. בהמשך, וזה אחרי שכתבתי את ההצעה לסדר, התברר שיצא מכרז. חברי המועצה כמובן לא שאלו אותם, למרות שרות אלוש אמרה פה שאין בעיה, היא תיתן לכולם לראות ולהביע דעות ולכתוב והכל. אליי כחבר מועצה זה לא הגיע. איילת דן, שהיא חברה בדירקטוריון, לא קיבלה את הטיוטה הסופית לפני שהוצגה. ופתאום, הבנו שיש מכרז, הבנו שיש גם תאריכים. אני לא יודע אם זה נכון או לא נכון, התברר לי אתמול או היום שרק בן אדם אחד הגיש, אני לא יודע אם זה נכון. אם תרצו, תגידו כן או לא. אבל שיש רק הגשה של מעטפה אחת. ואני חושב שההתנהלות הזאת היא לא תקינה מכמה סיבות. אחד – יכול להיות שצריך מיקור חוץ, גם אמרתי את זה בדיון שהיה פה. רק אף אחד לא הראה לנו, קברניטי העיר, כשמינינו את הנהלת הברכה, שבאמת זה נכון. שבאמת זה יביא לנו יותר כסף, יביא דברים יותר טובים לברכה, יעשה שירות יותר טוב לתושב. עד היום אף אחד לא הציג את זה פה. שנית – מהו המחיר המינימאלי המתבקש. התחלנו ב-75,000 ₪, פתאום ירדנו ל-50,000 ₪. לפי דברי הגזברית, כדי רק לאזן את החברה ב-12 שנה, צריכים בין 70,000 ל-77,000 ₪. אז למה ירדנו ל-50,000 ₪? ירדנו, כי אנחנו חושבים שמי שהולך להציע הוא רוצה סביב 50,000 ₪. זה נראה לכם הגיוני? ב' – האם באמת היתה שיחת טלפון שאמרה ודנה על מגיש פוטנציאלי כזה או אחר? האם חלק מחברי הדירקטוריון או חלק מהיושבים פה, או חלק מהאחרים בעירייה, נפגש עם אנשים פוטנציאליים? האם יש פה לכאורה מכרז שאולי פעם יגידו שהוא לא היה כשר. ואני חושב, ואני חוזר למה שאמרתי אז. אם רוצים להפריד, צריכים לעשות את זה בדרך נכונה. להביא את כל הנתונים, להחליט, לעשות מכרז כמו שצריך, הכי טוב לעיר, עם התנאי הכי טובים. אבל לא לגלגל אותו ולהגיע למצב שבסוף כמעט ולא דורשים כלום. ועכשיו אני אספר לכם מה ביקשו במכרז. קודם אמרתי לכם מה ההבדל בין הטיוטה הראשונה לטיוטה השנייה. ועכשיו אני אגיד לכם מה ההבדל בין הטיוטה הראשונה לבין המכרז הסופי שיצא, שעוד פעם, ראינו אותו בדיעבד.

מר ישראל גל:

4 דקות, ציזר.

מר איציק ציזר:

אז אני אגיד רק 3 דברים. אחד – לגבי ההשקעה, כמו שאמרתי, דיברו, לפחות היועץ דיבר על 3 מיליון ש, זה נגמר בחצי מיליון ש גובה השכירות, דיברו על 75,000 ש מינימום. עכשיו זה 50,000 ש מינימום. הניסיון הניהולי, דיברו על ותק של 5 שנים למי שיציע את עצמו עם הכנסה של לפחות 3 מיליון ש בשנה, במכרז מה נכתב – ותק רק של 3 שנים, לא 5...10 מיליון ש במצטבר על 6 שנים. זאת אומרת, פחות מ-2 מיליון ש לשנה. זאת אומרת, עכשיו צריכים מישהו שהוא פחות רציני. לגבי הביטוח, לנו יש השגה רצינית. קודם כל יש הבדלים בביטוחים, בין מה שביקשו בפעם הראשונה לבין מה שמבקשים היום. למשל, ביקשו צד ג' 2 מיליון דולר בהתחלה, עכשיו מבקשים 40 מיליון ש. זה דווקא יפה, הקשבתם לנו סוף-סוף למשהו. אבל בדברים אחרים עשו שינויים שהם פחות טובים. והכי חשוב, אין אחריות מקצועית. איך זה יכול להיות שאני נותן לגוף חיצוני להיות אחראי על הבריכה שלי, ואין לנו ביטוח אחריות מקצועית, שמחר קורה משהו בבריכה, שיגידו 'לא היית מספיק מקצועית, לא שמת את המציל הנכון עם האישור הנכון' ואנחנו לא מכוסים. ומכיוון שאני לא מבין בביטוח, ויש פה 2 שמבינים טיפה יותר טוב ממני בביטוח, אז אני אשאיר לאיילת להגיד כמה מילים על הביטוחים.

מר ישראל גל:

רק יש לך עוד 2.5 דקות.

מר איציק ציזר:

אני מסיים עוד חצי דקה. הגשנו לרות אלוש את ההשגות שלנו לגבי הביטוחים. לא קיבלנו תשובה האם באמת יהיו שינויים, לא יהיו שינויים. זה נכנס למכרז. אם כבר שמו את המעטפה אתמול או היום, אז בטח כבר לא היו שינויים. אז אם איילת יש לך מה להוסיף לגבי הביטוח, אני אשמח.

גב' איילת דן:

כן, יש לי משהו להוסיף. כשאני קיבלתי את המכרז

הסופי אחרי שהוא כבר הופץ, וראיתי שבנספח ביטוחי לא מופיע אחריות מקצועית, אני רק אדגיש, אחריות מקצועית, מספיק... קצת יותר חומר, אוקיי? וגורם לנזק, אז צד ג' פה לא מכסה, וזה על הראש שלנו כהנהלה ועל הראש שלנו כבריכה. ביקשתי שיבדקו את זה שוב, יתייעצו שוב עם היועצים המשפטיים ויועצי הביטוח שהיו, אין לי מושג מי. וביקשתי שיתקנו. אין בעיה, גם תוך כדי המכרז אם קורה טעות, תתקנו ותטפלו בזה. צריך לדחות – לדחות, לא לדחות – לא לדחות. לא קיבלתי שום תשובה בנדון. קיבלתי שיעבירו לבדיקה, ומאז כלום. לא הגיוני שהמכרז כבר נסגר, כבר הוגש, ואני עדיין בתור חברת דירקטוריון לא יודעת על זה כלום. זה הדבר הכי מהותי מבחינתי. יש הרבה דברים קטנים עוד בנספח הביטוח, אני באמת לא יודעת מי כתב אותו. אבל זה הדבר באמת הכי מהותי, וזה א', כאילו זה אפילו לא ב'. אין שום סיבה בעולם להוציא מכרז כזה.

מר ישראל גל: ציזר, נשארת לך דקה ו-20 שניות להצעת ההחלטה שלך. תעצור לו את הזמן, עכשיו תמדוד לי את הזמן.

מר איציק ציזר: אני מבין שמכיוון שאף אחד לא ביקש לדבר מולי...

מר ישראל גל: לא, לא. ודאי שיש הצעה-

מר איציק ציזר: בהתחלה צריך להגיד את הצד השני.

מר ישראל גל: אני משיב לך, אמרתי לך.

מר איציק ציזר: אז אתה צריך להגיד את זה.

מר ישראל גל: אז אני אמרתי לך שאני משיב לך. זה שרצת מהר-

מר איציק ציזר:

אז לא שמעתי.

מר ישראל גל:

אז אני מתנצל.

מר איציק ציזר:

אתה רוצה שאני לא אשיב לך... הצעת החלטה? כי יכול

להיות שתשכנע אותי.

מר ישראל גל:

בגלל זה השארתי לך את ה-1.20 שניות לסוף.

מר איציק ציזר:

אוקיי, אין בעיה.

מר ישראל גל:

אתה יודע שאני לארגי. שמענו אותך בקשב רב.

מר איציק ציזר:

מצוין.

מר ישראל גל:

אני מאוד מקווה, שכמו שאמרה גב' זוהר אלעני הס, נדע

להקשיב אחד לשני. קודם כל, אני אוהב לראות בכיתוב שלא התנהל דיון, והרי

התנהל דיון פה ארוך, ער, סוער, הרבה מעבר להצעה לסדר רגילה, שמה שנעשה פה

לא נעשה במשך 12 שנה קודם לכן, שמעולם לא התנהל דיון כזה, על הבריכה ועל

מצבה. כל חברי המועצה הביעו את דעתם. היה פה אפילו קהל של נציגי הציבור.

ולהגיד שלא התקיים דיון ולא ידענו ולא ראינו ולא שמענו, הרי זה לעג לרש. פשוט

לעג לרש. עכשיו לעצם גופו של עניין, לאורך כל השנים הנהלת בריכת השחייה היא

זו שניהלה את הבריכה. זה גוף שהוא לא שייך לעיריית קרית אונו ביי-דפינישן.

הוא גוף שהוא חברה פרטית על פי הגדרות היועצים המשפטיים לאורך כל התקופה.

גוף שהוא חברה עצמאית לכל דבר ועניין. ואני זוכר שגם בעבר ניסינו להפוך אותו

לחברה עירונית והיתה כאן התנגדות מאסיבית להפוך אותו לחברה עירונית. כך

שבוודאי ובוודאי אין למועצת העיר כל יכולת להיות עוד הנהלה, כי אז אני מבין

שיש רצון להפוך את מועצת העיר להנהלה, אבל אין החלטה כזאת. ולכן, גם ההחלטה שהתקבלה להזכירכם, באותו דיון ארוך וסוער, שבו התברר שהמצב הכספי של העירייה הוא בלתי נסבל, והיא חדלת פירעון כמעט, כמעט חדלת פירעון, על סף חדלות פירעון, ובמקרים אחרים היא היתה נמצאת בכינוס נכסים, אולי יש כאלה שהיו שמחים שזה יגיע לשם. ואז כונס נכסים לא רואה שום דבר. אז אנחנו עוד בדקה ה-90 הבנו שאנחנו צריכים לקחת את זה. זאת אומרת, הנהלת בריכת השחייה, אני מדבר בשמם, שאני סומך על האנשים שנבחרו לשם, והם הביאו גם יועץ מומחה, שהם בין אלה שהקימו דרך אגב את גו-אקטיב. אין לו הרבה ניסיון, אבל הוא בין אלה שהקימו את גו-אקטיב, והוא יועץ להרבה מאוד בריכות שחייה. אין לו כל כך ניסיון, כמו אלה שניהלו אותה עד לפני שנתיים. אבל הוא באמת עושה מאמצים אמיתיים והביא את ההערכות. ההערכות שלו לשכירות הבריכה היו הרבה יותר נמוכות מ-50,000 ₪. ולראיה, אם יש לכם או למישהו, כאלה שחושבים שיכולים לתת 100,000 ₪ או 200,000 ₪ לכל השכירות, וולקאם. המטרה שלנו היא להביא את הבריכה הזאת להפרטה, עם התנאים שהיא תמשיך לשרת את תושבי קרית אונו, בדיוק כמו שדיברנו בישיבה הקודמת, עם אפשרות להכניס השקעות. היום העירייה שמה כספים... מיליוני ₪, ואין ביכולתה לשים יותר מיליוני ₪ במקום הזה, גם אסור לה. והחלטת הנהלת הבריכה היא החלטה נכונה להפריט את זה, עם הדגשים על הרגישויות החברתיות הקהילתיות והעירוניות, הדגשים האלה ששמנו אותם בפנים. אני יודע שלקחו גם ליועץ הביטוח ועשו תיקונים. הדגשים האלה ששמנו אותם בפנים. אני יודע שלקחו גם ליועץ הביטוח ועשו תיקונים, יועץ הביטוח עשה תיקון לסעיפים האלה והרחיב אותם. אני יודע את זה גם. לצערי הרב הציעו לך להיות חברה בוועדת המכרזים וללוות את הכל וסירבת. כחברת הנהלה סירבת אז קשה לי לראות בן אדם שמציעים לו 'בוא תהיה חבר', ואומרים לי 'לא משתפים אותי', זה כבר אומנות הפלפול.

גם מי שבועדה...

גב' איילת דן:

מר ישראל גל: נכון שהאנשים האלה גם לא כשרים, רק אתם אנשים כשרים, אני יודע את זה. אבל אומנות הפלפול-

גב' איילת דן: אמרתי לא שיתפו אותם.

מר ישראל גל: שיתפו. ועדת המכרזים, עד שהוציאה את המכרז מאותה ישיבת הנהלה, שלא הסכמת להיות חברה בה בוועדת המכרזים, ישבה עשרות ישיבות, עם טירנה, עם חברי ועדת המכרזים, עם אותו יועץ שלא מבין כלום בעיניכם. אתה יודע מי זה היועץ, בני גוז, יהודה?

מר איציק ציזר: עשרות פעמים?

מר ישראל גל: ישבו, כן, ישבו. העבירו טיוטות.

גב' איילת דן: ... ועדת המכרזים, ולא קיבלה שום נתונים.

מר ישראל גל: העבירו טיוטות.

מר מיכלס גיל: ועדת מכרזים זה תפקיד שלה ... ולבדוק את הזוכים.

מר ישראל גל: רגע, גיל, לא העברתם את הטיוטות טרם הפרסום? זה הכל. ויכולת להיות שותפה בכל התהליכים האלה.

מר מיכלס גיל: דרך אגב, התקלה של הביטוח אחריות מקצועית, אמרתי לך, זו תקלה והיא תתוקן.

(מדברים ביחד)

מר ישראל גל: אין דיון. את אמרת, עכשיו אני משיב, זה הכל.

- גב' איילת דן:** לא, אתה אומר שלא הצטרפתי, אני רוצה להסביר למה.
- מר ישראל גל:** זו עובדה, זו עובדה.
- גב' איילת דן:** אבל אתה בא, מאשים אותי במשהו, ואני רוצה להגיב, אוקיי?
- מר ישראל גל:** זו עובדה, שהציעו לך-
- גב' איילת דן:** עובדה שמשהו לא היה תקין שם לדעתי ולא הייתי מוכנה להיות שותפה לזה.
- מר איציק ציזר:** הוא לא ענה על זה, הוא לא ענה על זה.
- מר ישראל גל:** תודה רבה. הציעו לך ואת לא רוצה, לא רצית.
- מר איציק ציזר:** על השיחת טלפון עוד לא ענית.
- מר ישראל גל:** הציעו לך ואת לא רצית?
- מר איציק ציזר:** כן, כן. לא רצתה.
- מר ישראל גל:** תודה רבה. עכשיו תקציב, ציזר. מאחר וחוץ ממך אין אנשים ישרים בעולם, אתה האיש הכי ישר בעולם-
- מר איציק ציזר:** אל ת...

אל תפריע לי לדבר.

מר ישראל גל:

אל תדבר בשמי.

מר איציק ציזר:

אז אל תפריע לי. אני עונה, אני גומר את הזמן שלי.

מר ישראל גל:

אחרי שאני גומר את הזמן שלי, אני פונה אליך ושואל אותך אם אדוני רוצה להמשיך להצעה שלו או לא. עכשיו אני ממשיך ואומר. הנושא נעשה, רצית להיות, לא רצית להיות, הציעו לך, לא הציעו לך, כל הנושא הזה במחלוקת. חבר'ה, אתם רוצים להפריע? דיברנו רק על תרבות דיבור. אתם נתתם פה הרצאה נהדרת על תרבות דיבור. אנחנו ישבנו ושתקנו. אתם מוכנים לתת לי לדבר. אם אתם לא מוכנים לתת לדבר, אני גם מוכן, זה בסדר. תגידו שאתם לא מוכנים לתת לי לדבר. ישבה הוועדה הזאת, הנהלת בריכת השחייה הוציאה את המכרז. המכרז יצא בסכומים האלה. אם אתם יכולים להביא סכומים הרבה יותר גבוהים, ולהביא מגישים שיקפצו על המכרז הגדול המצוין הזה ל-12 שנה שיכניסו גם 200,000 ₪ וישימו השקעה של 20 מיליון ₪, אני אהיה מאוד מאושר. אני מודיע לכם דבר אחד, אנחנו נשמע שתביאו לפה הצעה. לא אנחנו, הנהלת בריכת השחייה. כי אחרת, אנחנו נצטרך להצביע על הכנסת עוד פעם כספים לכיס העירייה, מהחינוך של הילדים שלנו, מניקיון הרחובות, בדרך לא חוקית, כמו שנעשה כל השנים. הרי אם רק העירייה נותנת, איפה השותפים הפרטיים? תשאלו את עצמכם לבד איך שזה נעשה. תשאלו. אז אני אומר, נצטרך לראות איך אנחנו יוצאים מהבוץ. אני מאוד-מאוד מקווה שהמכרז הזה יצליח, מאוד-מאוד מקווה. אני חושב שזו תהיה התחייה של הבריכה בצורה מחודשת ונכונה, והיא תיבנה טוב, ותעבור לידיים מקצועיות ומקצועניות. ואולי כך תינצל הבריכה ויהיה אפשר לחשוב מה לעשות עם השטחים האלה מחדש. מר ציזר, יש לך דקה ועשרים עכשיו להגיד את הצעת ההחלטה. הצעתי, מכיוון שנערך דיון, ומכיוון שכבר המכרז יצא, ומכיוון שגם עשינו דיונים בפעם הראשונה דרך אגב בהיסטוריה של המועצה הזאת, זה נעשה

פה, זה לא נעשה בעברה, על מצב בריכת השחייה, אני מציע שאנחנו נקבל שלמעשה כבר... אז ההצעה שלך היא לא רלוונטית.

מר איציק ציזר: לא, הוגשו אבל הצעות?

מר ישראל גל: לדעתי המכרז יש לו עוד שבוע, כי 2 ביקשו עוד, ככה הבנתי, הארכה. לדעתי התוצאות יגיעו שבוע הבא, ואני מאוד מקווה יגישו הצעות, אני מקווה שגם יגישו יותר מאחת. זה המצב, לראות לקוות שנציב את הבריכה כולנו.

מר איציק ציזר: דקה וחצי. להזכירך, נערך דיון לפי בקשה שלי, הדיון לא היה מקצועי, לא היו פה נתונים, לא העבירו פה נתונים. ועוד פעם אני אומר, יכול להיות שהפרטה זה הפתרון. אני לא מתווכח. כל עוד אני לא אראה נתונים, אני לא יכול לתמוך בזה. שנית, הבריכה היא לא גוף פרטי. אמר המבקר כבר את דברו פה בביקורת בשנה שעברה. אמר שממזמן הדירקטוריון צריך להשתנות, אתם לא עושים שום דבר. מכל התהיות ששאלתי פה, לא ענית לי על שום תהייה, כולל לא על שיחת הטלפון היתה או לא היתה ואם היא בסדר או לא בסדר. ואם רק עד היום לא אמרתם שזה לא נכון, הוגשה רק מעטפה אחת, ועכשיו מתברר לנו שהאריכו את המכרז ואולי יהיו יותר, הגיע הזמן שנשאל אותנו איזה מכרז עשינו אם אף אחד לא רוצה אותו בכלל. זה הכל.

... **מר ישראל גל:**

מר איציק ציזר: רגע, תן לי את הדקה וחצי. ולכן אני משאיר את הצעת ההחלטה ואני רוצה שנצביע עליה. הצעת ההחלטה היא לעצור את המכרז עד לדיון רציני במועצת העיר בנושאים הבאים. הצורך בהפרטה. אם כן, מהו מחיר מינימלי מתבקש. אם כן, ניסוח טיוטה מיטבית ואישורה במועצה, ובחינה האם המכרז

מתנהל באופן חוקי, תודה.

מר שי דבורה: ישאל, יש לי שאלה.

מר ישראל גל: לא, אין. ביקשתי, מאחר ולאחרונה יש המון הצעות לסדר-

מר שי דבורה: זה לא רלוונטי...

מר ישראל גל: שי, שי. 10 דקות הפסקה עד ששי יירגע.

מר שי דבורה: אבל כל השנים דיברנו.

מר ישראל גל: כל השנים לא היו 18 הצעות לסדר. יש ישיבה גם לנהל.

מר שי דבורה: אז לא להגיד כלום?

מר ישראל גל: לא. אתה יכול להגיש בקשה גם. עכשיו אני אומר לך, זו החלוקה. אחרת אנחנו יכולים להתבזבז סביב הצעה לסדר 20 שעות, ו-4 הצעות 40 שעות.

עו"ד אלון רום: תעלה להצבעה.

מר ישראל גל: לא, הצעה נגדית. מאחר והצעתו של ציזר לא רלוונטית, מכיוון שהמכרז יצא, וכל עיכוב בהליכי המכרז יש בו כדי לפגוע במצבה הכלכלי הרעוע של הבריכה, אנחנו מבקשים לדחות את הצעתו של ציזר. זה הכל. בבקשה, מי בעד ההצעה של ציזר?

- מר רון מלכה:** תחכה שכולם יבואו.
- מר גדי לייכטר:** ההצעה של ציזר: ציזר, איילת, אתי, יהודה.
- גב' איילת דן:** אתם אמרתם 10 דקות הפסקה ואנשים יצאו.
- מר ישראל גל:** כולם פה. ברגע ששי הבין את הזה... אנחנו לא ניתן לאף אחד לפגוע בבריכה.
- מר ישראל גל:** מי בעד ההצעה שלי?
- מר גדי לייכטר:** בעד ההצעה של ראש העיר: נפתלי, דאלי, יעקובי, מיכלס, ליאת, אלונה, כוכבה, עמי, רון וישראל.
- מר ישראל גל:** תודה רבה.
- עו"ד אלון רום:** אני מבקש שתירשם הערת היועץ המשפטי.
- מר איציק ציזר:** צוברי אמר פה שהמצב מצוין כספית.
- גב' בומגרטן אלונה:** זו אחריות שלנו.
- מר איציק ציזר:** מה את אומרת. יגאל צוברי נאם פה, שהמצב הכספי מעולה.
- מר ישראל גל:** אלונה, אלונה.

מר איציק ציזר: נציג של הסיעה שלך, לא שלי.

גב' בומגרטן אלונה: ... גם בתקופה שלך, למרבה הצער, הבריקה היתה בכי רע.

???: היא היתה במצב מצוין.

עו"ד אלון רום: הערה קצרה שלי בבקשה. שיחות טלפון שהיו, דבר כזה מבחינתי מדובר בשמועה בלבד. אם מישהו יש לו ראיות מוצקות-

מר ישראל גל: או על משהו פלילי, שילך למשטרה.

עו"ד אלון רום: ... פגיעה בטוהר הליכי המכרז, שיפנה באופן כתוב, רשמי-

מר ישראל גל: למשטרת ישראל.

עו"ד אלון רום: הוא מוזמן לפנות לכל גורם חיצוני אחר. אני מלווה את הדברים, ולי לא ידוע מכך, ואני חושב שצריך להבהיר את זה, מחובתי. שכן, ככל שיש איזו פגיעה בטוהר המידות, זה דבר חשוב. ואם אין, אלא בגדר שמועה, לכן צריך למחוק את זה, ולא לשים את זה בסדר היום.

מר איציק ציזר: רגע, שנייה, רק תבהיר לנו, אני לא עו"ד. אם אני עושה מכרז לפחי זבל, סתם לקחתי דוגמא, צהובים, מי נותן לי את הפח הכי טוב במחיר הכי טוב והכי מיטבי. האם מותר לי, לפני שאני עושה מכרז, לדבר עם מציעים פוטנציאליים. ללכת ל-4 יצרנים של פחים צהובים, לדבר איתם, לשאול אותם,

הכל, ואז לעשות מכרז. אני שואל אותך מאי ידיעה.

עו"ד אלון רום: מתוקף ניסיוני העשיר, ובקיאות מיוחדת בנושא הספציפי הזה על בוריו, אני מקפיד להגיד על בוריו, אני בוחר לא לענות על שאלה תיאורטית שאין לה משמעות לגבי המכרז הנוכחי. ככל שתובאנה בפניי ראיות מוצקות לגבי פגיעה בטוהר המידות, אני מבטיח לך להתייחס לזה.

מר איציק ציזר: רק נציין שאנחנו נשקול אם לתת לך את הראיות האלה, כי יש לנו אותן. לגבי פגיעה בטוהר המידות, לא אמרתי, כי אני לא משפטן. אני רק אמרתי שלדעתי-

מר ישראל גל: לכאורה הוא אמר.

מר איציק ציזר: אמרתי לכאורה ולדעתי, היו אנשים שדיברו עם מציעים פוטנציאליים, ולדעתי זה לא נראה טוב. אני לא יודע אם זה חוקי או לא חוקי. ואנחנו נשקול אם להגיש לך את הראיות האלה, כי יש לנו אותן.

מר רון מלכה: ברצון.

מר ישראל גל: תודה. אנחנו מבינים שכל מעשיכם זה לתקוע את הבריכה, אבל לא ילך לכם.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הצעתו הנגדית של ראש העיר ישראל גל בנושא מכרז בריכה כדלקמן: מאחר והצעתו של ציזר לא רלוונטית, מכיוון שהמכרז יצא, וכל עיכוב בהליכי המכרז יש בו כדי לפגוע במצבה הכלכלי הרעוע של הבריכה, אנחנו מבקשים לדחות את הצעתו של ציזר.

בעד (10) ישראל גל, כהן נפתלי, משה דאלי, ירון יעקבי, גיל מיכלס, ליאת ארבל, אלונה בומגרטר, כוכבה קניסטר, עמי כחלון, רון מלכה.

הצעתו של חבר המועצה איציק ציזר: לעצור את המכרז עד לדיון רציני במועצת

העיר בנושאים הבאים. הצורך בהפרטה. אם כן, מהו מחיר מינימלי

מתבקש. אם כן, ניסוח טיוטה מיטבית ואישורה במועצה, ובחינה

האם המכרז מתנהל באופן חוקי.

בעד (5) איציק ציזר, איילת דן, אתי כהן, יהודה מעיין, שי דבורה.

מר יהודה מעיין: מקודם דיברו על המבקר, ואמרת... שיהיה שמחה ועצב.

מר ישראל גל: שמה?

מר יהודה מעיין: אמרו שהמבקר הלך. שאלו שאלה מתי יהיה מבקר חדש.

אפשר לקבל לוח זמנים?

מר ישראל גל: עם כל הכבוד, אתה יכול להגיש שאילתא. כחבר מן

המניין, כשראש העיר שלך הקודם היה, אז היה כאן שנה וחצי בלי מבקר, לא

ראיתי שזה כל כך הטריד אותך.

מר יהודה מעיין: אז אני מציע, שכל תשובה תהיה ראש העיר הקודם.

מר ישראל גל: יהודה מעיין, אז מחאת כפיים ואמרת 'אמן' והורדת את

הראש. אז לפחות-

מר איציק ציזר: רק שתדע שב-2003, כשישראל נתן לראש העיר... את זה

הוא שכח כבר.

מר ישראל גל: קשה, קשה, קשה. המציאות קשה, יהודה.

מר יהודה מעיין: אני חושב ש...

מר ישראל גל: אבל יהודה, תגיש הצעה לסדר, שאילתא, בבקשה, תקבל תשובה. בסדר גמור, תודה רבה.

(ג) דיון בנושא קיר טיפוס – חבר המועצה ירון יעקובי.

מר ישראל גל: ירון יעקובי, בבקשה. תמדוד לו זמן, נתחיל מ-0. זה כולל התשובות...

מר איציק ציזר: אנחנו רוצים להגיב לו.

מר ישראל גל: בוודאי שאתה רוצה להגיב, כי ראש העיר שלך נתן תצהיר כנגד העירייה, אז אתה חייב להגיב.

מר איציק ציזר: ראש העיר שלי?

מר ישראל גל: הקודם.

מר איציק ציזר: אתה ראש העיר שלי. אז הוא היה של שנינו.

מר ישראל גל: ראש הסיעה שלך.

- מר איציק ציזר:** הוא גם לא ראש הסיעה שלך.
- מר ישראל גל:** ראש הסיעה שלך לשעבר נתן תצהיר.
- מר איציק ציזר:** אה, לשעבר. רק תדייק במינוחים.
- מר ישראל גל:** נכון. ציזר, ראש הסיעה שלך נתן תצהיר, ומן הראוי אנחנו חושבים שתסביר אתה את התצהיר, איך אתה חושב שמגיע להם כסף וקירות. אז אנחנו נשמח מאוד לשמוע את זה.
- מר איציק ציזר:** אני מאמין שאם אני ארצה להתבטא, אני אעשה את זה לבד ובלי עזרתך.
- מר ישראל גל:** ירון, בבקשה. אנחנו מאוד נשמח לדעת איך אתם חושבים שצריכים לקחת כסף מהקופה הציבורית... זה מאוד מעניין. אז אתה רוצה להשיב, ציזר?
- מר איציק ציזר:** כמובן. אני תמיד רוצה להשיב, לא משנה מה הנושא.
- מר ישראל גל:** אז תשיב לעניין.
- מר איציק ציזר:** אני אשתדל.
- מר יעקובי ירון:** אני שמח שהעלית את השאלתא, למרות שהיא הוגשה...
- מר ישראל גל:** מה זה באיחור? זה לפי סדר היום.

מר יעקובי ירון: הייתי על הקשקש שם.

גב' בומגרטן אלונה: ירון, אתה הכי צעיר פה, אתה יודע?

מר יעקובי ירון: אני שמח, כן. בייחוד עכשיו כשיעל עזבה, זה בטוח. אני רוצה לדבר על הנושא של קיר הטיפוס. אנחנו שומעים הרבה בתקשורת, יש הרבה רעש לגבי קיר הטיפוס, על הנושא של המכרז, על הנושא של הבעלות. ואני חייב להודות שאני אישית לא ממש הייתי מעורב ולא יודע מה קורה. אז אני חושב שזה ראוי לדיון במועצה לאור המשמעויות האיומים הכלכליים שיכולים לבוא על העירייה מצד החברה שהפסידה במכרז, שטוענת שעכשיו בבית משפט העליון היא ניצחה במשפט. היום גם קיבלתי שיחת טלפון בנושא, כולנו קיבלנו את הטפסים בדואר.

מר מיכלס גיל: זה הדבר הכי מוזר.

מר ישראל גל: יש כאן שיתופי פעולה סמויים.

מר מיכלס גיל: לפחות שיביאו את כל החומר. מה הם מביאים? מה שבא להם?

מר ישראל גל: מעניין אם זה חוקי. כסף ציבורי.

מר יעקובי ירון: מעניינת אותי האמת... אני חושב... מצד אחד לוותר על נכסי העירייה, מצד שני אנחנו לא גוף שצריך לקחת רכוש של אנשים. אז חשוב להעמיד דברים על דיוקם. אש קודם כל מעניין אותי לשמוע מה היתה הסיבה ליציאה למכרז מלכתחילה, אם נגמר החוזה או שהיתה אי שביעות רצון מהמפעיל הקודם.

גב' בומגרטן אלונה: ומתי יצאו...

מר יעקובי ירון: ומתי, נכון. כמובן מה היו תוצאות המכרז, כמה הצעות הוגשו למכרז. בעקבות התלונות על החוקיות, הייתי רוצה לשמוע מה מצב החוקיות של המכרז, היום, בתי המשפט שהיו. יש הרבה דיונים בבית המשפט. זה עבר מהמחוזי לעליון, חוזר מהעליון למחוזי. אם משהו מגיע להם, אז מה מגיע. לשמוע מה עמדת העירייה בנושא. התפרסם בעיתון שנשרי חתם על איזשהו מסמך שאומר שהרכוש שלהם-

מר נפתלי כהן: תצהיר, תצהיר, לא מסמך. יש הבדל. תצהיר זה מחייב.

מר מיכלס גיל: רק שנדע שנשרי חותם על כל תצהיר נגד העירייה...

מר יעקובי ירון: אם זה נכון מה שאתה אומר... אני מעוניין לדעת מה זה התצהיר הזה ומה המשמעויות שלו אם הוא לא נכון.

מר נפתלי כהן: סליחה, אפשר לחזור?

מר ישראל גל: הוא טען בתצהיר שהקירות של היזם.

מר יעקובי ירון: של היזם. להבין מאיפה זה מגיע, למה הטענות שלו, ואם הן לא נכונות, מדוע הוא עושה את זה, ואם אין בו משהו שאפשר לפעול לגביו.

מר שי דבורה: מה דיני העיריות קובעות בנוגע להצעה לסדר של חבר מועצה? האם לא כתוב שיתקיים דיון בהצעה שלו? מה זה השטויות האלה? מאיפה שמענו דבר כזה?

מר ישראל גל: תקריא לו.

מר שי דבורה: מעולם לא שמעתי את השטות הזאת, ישראל. זה לא מקובל מה שאתה עושה פה. אל תתחמן אותי. זה לא עובד עליי. זה לא יפה. מכבדים אותך, זה הכל. זה שטויות מה שאתה עושה. ואלון, איך אתה מאשר דבר כזה? אלון. תקריא את החוק.

עו"ד אלון רום: יש נהלים.

מר שי דבורה: איזה נהלים?

מר ישראל גל: יש חוק. הכל אצל גדי.

עו"ד אלון רום: אני אקריא לך מילה במילה.

מר ישראל גל: תקריא לו.

מר גדי לייכטר: בכל ישיבה מן המניין, לא יידונו יותר מ-4 הצעות לסדר, הן בידי הקואליציה והן בידי האופוזיציה. יידונו לפחות 2 של האופוזיציה. סעיף 28 קובע הצעה לסדר תובא לפני המועצה על ידי חבר המועצה, מגיש אותה או מטעמו. היתה התנגדות לדון בהצעה, יישמעו דברי המציע ודברי מתנגד אחר להצעה, במשך זמן שאינו עולה על 10 דקות לכל אחד. היו יותר ממציע אחד או יותר ממתנגד אחד, רשאים המציעים המתנגדים או המתנגדים לפי העניין, לחלק את הזמן האמור ביניהם. בתום ההתנגדות רשאית המועצה להחליט שלא לכלול, להוסיף את הנושא, לכלול, להעביר לדיון.

מר ישראל גל: אנחנו אישרנו את כל הסעיפים לדון בהם. לא הורדנו אותנו, אבל זה הנוהל...

מר שי דבורה: ... לקיים דיון.

מר ישראל גל: לא, תקריא לו עוד פעם, תעשה לי טובה.

מר גדי לייכטר: אתה יכול או שלא לכלול בסדר היום. אתה יכול להוסיף נושא מסדר היום, לכלול את הנושא בסדר היום...

מר ישראל גל: אנחנו אישרנו את כל הנושאים שיהיו היום, לדבר בהם. אבל נוהל הדיבור הוא, מי שמציע, אם יש איתו עוד אחד, אז עוד אחד. אתה יכול את כל זה בתוך ה-10 דקות. אני מתנצל שזה כך. בעבר, דרך אגב, אתה צודק שי, כן, היינו נותנים חופשי לדון, כי היתה הצעה לסדר אחת או שתיים. פתאום כל ישיבה יש לנו 4 הצעות לסדר. אז אני אומר, אם כל ישיבה יש 4 הצעות לסדר, בואו ניצמד לנוהל. כי אחרת אי אפשר להפוך כל סעיף כזה לדיון אינסופי. זה הכל.

מר מיכלס גיל: אז אולי נעשה 2 ישיבות בחודש.

(מדברים ביחד)

מר איציק ציזר: הוא רק שאל. לא קיבלנו שום תשובה על שום שאלה.

מר ישראל גל: רגע, אז עכשיו חוזר הזמן. בקצרה, כי אתם על הזמן של ירון. בבקשה, ספר קצת על המכרז וזה הכל. תקום.

ללה – מ. מח' ספורט: ... זו פעם ראשונה אני במועצת העיר.

מר נפתלי כהן: לא להתרגש.

ללה – מ. מח' ספורט: יצא מכרוז, והמכרוז הוא לא היה תקין מבחינת ועדת המכרזים. הצעת הסף שהוא הגיש לגבי המחיר נפסלה. דרך אגב, זה היה בקדנציה הקודמת, לא בקדנציה של ישראל, בתקופה של יוסי נשרי. ואז יצא עוד מכרוז, וגם כן שם היתה איזושהי בעיה. והיום יש זוכה. המפעיל הקודם שילם 9,000 ₪, 7,000 ₪.

מר ישראל גל: 7,000 ₪.

ללה – מ. מח' ספורט: היום הוא משלם 19,000 ₪. אני אישית, אם אתה שואל אותי, המפעיל הקיים שהיום עושה עבודה נפלאה, הקיר שודרג בצורה פנטסטית, יוצא מן הכלל. היינו היום בסיור שם. יש פעילים, יש פעילות אדירה שם בקיר. הוא שיפץ... מה שלא היה בעבר.

מר ישראל גל: תודה רבה. בבקשה, כי הזמן קצר, אתם צריכים לענות תשובות קצרות.

עו"ד אלון רום: אני אתן באופן כללי. יצאנו למכרוז, יש פה ניסיון הייתי אומר אנטי דמוקרטי בעליל לחייב את העירייה באמצעות תקיפה ישירה אישית כנגד ראש העיר, לשלם כספים שלא מגיע למישהו. נכון, קירות הטיפוס שהושקעו שם, לא הושקעו כספים ישירים על ידי הרשות המקומית, אבל יש תניות בחוזה קבועות. אחד – מדובר בפחת של 10% בשנה. עברו כ-10 שנים ויותר. זאת אומרת, הפחת הוא מלא. שנית – מדובר בכספי טוטו וכספים נוספים שהושקעו שם. ואדם או כל גוף דוגמת אלפא אפיקים שרוצה לקבל כסף מהרשות, צריכים לשכנע, לעמוד בנטל מסוים כדי שנממן, ואנחנו נשלם מכספי הציבור עבור מה שהם רוצים. אני גם מזכיר את הוראות חוק המקרקעין שקובעות – כל מחוברים שמחברים למקרקעין, הם שייכים לבעל הבית. זאת אומרת, לבעלים, לקרית אונו. אם אדם

מחבר לדירה מטבח, המטבח הזה שייך לבעלים באופן קטגורי על פי החוק אם יש הסכם אחר, בבקשה. כל מה שאנחנו אומרים, אם רוצה אלפא אפיקים לקבל כספים שהיא טוענת שמגיע לה, אנא בבקשה שיראו לנו, או שיוכיחו לנו שזה מגיע להם. זה לא נעשה. הדרך הנלווה לעשות זאת, לפנות באיומים, או בניסיון אפילו עד כדי סחיטה לראש העיר ולהלעזו עליו ולהגיד עליו דברים כדי לקבל כספים מהרשות, הוא ניסיון שאנחנו עומדים מנגד ולא מוכנים לעשות, אפילו שהפלאיירים הם חוזרים ונשנים ומאוד-מאוד משפילים. ברמה המשפטית, בית המשפט המחוזי וגם בית המשפט העליון, קבעו באופן חלוט וסגור שוועדת המכרזים של העירייה פעלה כדין. אני מזכיר, קיבלנו 2 הצעות. ההצעה של אלפא אפיקים נדחתה כדין, בגלל שהיא היתה זולה יותר, היא לא היתה מספיק נכונה, ותפקידנו בהתמחרות לקבל את ההצעה הטובה ביותר לרשות וכך עשינו. ליוויתי אני את הליכי המכרז. אלפא אפיקים בבית המשפט העליון הודיעה שהיא חוזרת בה, בגלל שבית המשפט אמר, בנוסף ל-40,000 ששילמת במחוזי גם פה תשלמי. והם חזרו בהם. הם הגישו בקשה נוספת לקבוע שהבעלות בקירות שלהם, המדובר בהתחכמות משפטית מסוימת לעניות דעתי. בית המשפט המחוזי על הסף דחה את התביעה הזאת. הם הגישו ערעור לבית המשפט העליון, ובית המשפט עליון אמר 'לא צריך היה לדחות על הסף, צריך היה לדון. כל הדברים בסדר, אבל שלא יידחו על הסף'. חלק ממגמה משפטית שאומרת 'בואו תיכנסו, לא לפרוזדור, אלא לטרקלין, תדונו ותקבלו החלטה'. זה מה שהיה. אם מישהו רוצה להציג את זה כניצחון סוחף, אני כבר מהמר ואומר לא נראה לי שתהיה הפתעה גדולה בבית המשפט המחוזי לגבי העלות, ואפשר לצטט אותי, בכל הכבוד, תביעה מגישים לבית משפט שלום על פי סכומה. ולטעון שמגיעים כספים, הם טוענים ל-2 מיליון ש, בבקשה. זה מה שקרה בבית המשפט, אלה העובדות לאשורן. אני מתייחס לנושא שראש העיר לשעבר, עם כל הכבוד, חתם או לא חתם, לא ראיתי תצהיר שכזה, אינני יכול להתייחס. ככלל ייאמר שזה דבר תמוה בעיניי אם ישנו. אבל אלו חלק מהראיות שהובאו בפני בית המשפט. כאשר מי שרוצה להוציא, נטל הראיה עליו, הוא צריך להוציא מחברו, לבוא ולומר מדוע הקירות שייכים לו. אני רק אוסיף,

הזמנתי את האנשים אליי, היתה לנו נכונות להגיע... אפילו לתת סכום שהוא.

מר ישראל גל: אלון, תעצור, אולי גם הצד השני ירצה לשאול שאלות.

יש פה את עוה"ד גם שמייצג.

עו"ד אלון רום: אני אוסיף מילה להשלמת התמונה.

גב' בומגרטן אלונה: מי זה עוה"ד שלהם.

מר ישראל גל: עצור שנייה. יש לך עוד דקה וארבעים. אתה פשוט לוקח

את הזמן שלו. אתה לא יכול..

עו"ד אלון רום: רק ייאמר שבהחלט עשיתי גם ניסיון אצלי לגשר, לבחון,

ללא משוא פנים, לראות אם אפשר להגיע לאיזושהי הבנה בין המשקיע החדש, כדי

להגיע להבנה. וזה לצערי לא הסתייעה. הדרישות הן מאוד מוגזמות.

מר ישראל גל: ירון, נשאר לך דקה וארבעים. כן, ציזר.

מר איציק ציזר: א' – אלון, אתה אומר פה דברים חמורים שאלו

שהפסיקו עדו. ואני שואל אותך, אם כנגד עיתון דה מרקר יצאנו בתביעה, אז למה

העירייה לא תובעת אותם? אם באמת הם מאיימים על ראש העיר והם עושים

דברים אסורים, למה אנחנו לא עושים שום פעולה אקטיבית? זו שאלה ראשונה. כי

ממה שאתה מתאר, זה עבריינים, סליחה על המילה. זה מה שאתה מתאר לי. ב' –

ופה תעצור את הזמן, כי אני רוצה רגע לחזור אחורה. אתה יודע, ירון, בכל כיתה

יש תלמיד טוב ויש תלמיד פחות טוב. אלונה, פעם ראשונה שהיא הביאה הצעה

לסדר היום.. היא לפחות לקחה את ה... ראתה מה כתוב..

מר ישראל גל: רגע, למה לעצור את הזמן? סליחה, לא צריך שום זמן.

מר איציק ציזר: אתה תבין תיכף שאני אגיד למה אתה צריך לעצור את הזמן. היא לפחות לקחה את הוורד שלי, כתבה כמו שצריך והוציאה הצעה לסדר. אתה העתקת, אבל לא מספיק טוב. כתבת שההצעה צריכה להינתן עד 72 שעות לפני, אבל התאריך הוא רק 48 שעות לפני.

מר מיכלס גיל: הוא התחיל עם זה.

מר איציק ציזר: שנייה, שנייה. זאת אומרת, שההצעה שלך בכלל לא צריכה להיות נדונה פה היום. אבל מכיוון שזה נושא חשוב, אין לי בעיה. אבל היא לא היתה צריכה להיות נדונה. ומשום מה, אתה מכניס כזאת הצעה לפה גדי, אבל את מכשירי ההחייאה לא הכנסת לפה להיום. 3 חודשים אני מחכה לתשובה, זה בסדר. אני ממשיך.

מר ישראל גל: ציזר, זה בסדר. עכשיו תמשיך. 20 שניות עצרתי.

מר איציק ציזר: קודם כל, אתם מדברים על איזה עותק מתצהיר. למה אף אחד לא הראה לנו את התצהיר הזה אם אתם רוצים לדון עליו?

מר ישראל גל: מה אתה רוצה? אנחנו אל שאלנו את השאילתא. הוא קרא את זה בעיתון.

מר איציק ציזר: זאת אומרת, אין לנו אותה?

מר ישראל גל: א' – יש אני מניח. זה עניין משפטי. אתה רוצה? הנה, יש כאן את עוה"ד...

מר איציק ציזר: אנחנו לא יודעים מה התצהיר.

מר ישראל גל: סליחה.

גב' בומגרטן אלונה: מי זה עוה"ד?

מר ישראל גל: עו"ד חיים שביט. הוא כתב פה על פי מה שפורסם בעיתון, אבל הבאנו גם את עוה"ד. כי הרי התצהיר לא נמסר גם לנו, כמו שזה עובד כרגיל. אנחנו קראו על התצהיר מהעיתון.

מר יעקובי ירון: תסתכל, גם בהצעת ההחלטה שלי, אני כותב – ככל שאכן קיים.

מר איציק ציזר: זאת אומרת, אין לכם? לא ראיתם אותו?

מר ישראל גל: רגע, סליחה, יש כאן את עוה"ד. אתה רוצה לשאול אותו, בבקשה. אני מבקש, יש תצהיר כזה, אדוני?

עו"ד חיים שרביט: יש תצהיר.

מר איציק ציזר: אז למה לא הצגתם לנו שנוכל לדון עליו?

מר ישראל גל: סליחה, אנחנו לא קיבלנו. דבר, מה אומר התצהיר?

עו"ד חיים שרביט: התצהיר של מר נשרי מתייחס בעצם לשני דברים. אחד מהם הוא עובדה קיימת. הוא אומר, יש קיר אחד שאותו בנתה העירייה, הוא

בבעלות של העירייה, זה קיר... ועל כך אין מחלוקת ואין לנו בעיה עם החלק הזה של התצהיר. החלק השני מתייחס להסכמים שהם משנת 2002 ו-2005, והם אלה שקובעים את הפחת. אבל הוא בעצם מוסיף איזושהי חשיפה לעירייה ומוסיף פרשנות משפטית ואומר. אבל היות וההסכמים של 2002 ו-2005 פג תוקפם והעירייה לא מימשה את האפשרות-

מר ישראל גל: שהוא היה צריך לעשות את ה...

עו"ד חיים שרביט: רכישת הבעלות על הקריות דאז. ולכן היום כבר הזאת לא קיימת. אנחנו בכל הכבוד סבורים שהפרשנות הזו היא פרשנות משפטית לא נכונה.

מר איציק ציזר: מצוין.

עו"ד חיים שרביט: אנחנו נאמר לפני בית המשפט שלמעשה אפשרות רכישת הקירות הם היום. כלומר, מרגע שהוא הפסיד במכרז, הוא צריך לקחת את הדברים ולעזוב. אז בעצם רק נפתחת האפשרות לרכוש את הקירות.

מר איציק ציזר: לרכוש או לקבל או הם שלנו?

עו"ד חיים שרביט: זה לרכוש אבל באפס. כי השווי של הקירות הוא בעצם פחת של 10% שנתי. מעבר לכך, זה נושא גם של שווי הקירות. סיימתי.

מר איציק ציזר: אז אני חוזר לזמן שלי.

מר ישראל גל: לא, לא, הזמן שלך זה גם השאלות והתשובות.

שלי ושלו? מה פתאום.

מר איציק ציזר:

סליחה, בדיוק כמו שהוא אלון עלה על-
-

מר ישראל גל:

לא, לא, לא. שנייה רגע.

מר איציק ציזר:

אני שואל שאלה, אם זה לא עמד ב-72 שעות, למה צריך

מר יהודה מעיין:

לדון על זה עכשיו?

לפנים משורת הדין.

מר איציק ציזר:

איפה היית לפני רבע שעה.

מר מיכלס גיל:

(מדברים ביחד)

מכיוון שהשקעת, ורואים שהשקעת בהצעה לסדר, לפי

מר איציק ציזר:

השאלות אני מבין שאתה בעצם הרבה לא מבין בכל הסיפור הזה. אבל אני מציע לך

ללמוד מהניירות שיש בעירייה. ואני יש לי כמה שאלות אליך. אתה יכול לתת לי

את זמני?

לא, תרגיע את יהודה.

מר ישראל גל:

ראשית, אני אשמח מאוד שהקירות יהיו קירות של

מר איציק ציזר:

העירייה, יישארו קירות של העירייה, וגם יינתנו באפס כסף לצרכי תושבי קרית

אונו וילדי קרית אונו. אני אשמח מאוד. אבל יש לי כמה שאלות. במכרז שהוצג,

ולא משנה מי זכה ומי לא זכה, וביטלו את המכרז הראשון ועשו את המכרז השני

ועכשיו מבטלים את המכרז לא משנה, לא מעניין אותי מי הזוכים ומי המפסידים.

דובר על קיר אחד של 40 מ'. בעקבות זה כנראה 2 אנשים ניגשו. אם היה מדובר על

1,000 מ', אולי היו ניגשים 4, אולי 6, אולי 8. אולי במקום לקבל 19, היינו

מקבלים 21 ואולי גם לא, לא יודע מה. עכשיו, בחוזה יש אפשרות-

מר ישראל גל: הוא עובד אצל נשרי...

מר איציק ציזר: בחוזה יש אפשרות לעיריית קרית אונו לבנות את הקירות. אם היית מכיר את החוזה, חוזה שישראל גל חתום עליו ב-2002, ויוסי נשרי חתום עליו ב-2007, אני לא זוכר, שהפסקה היא אותה פסקה, הפסקה אומרת שעיריית קרית אונו, יש שם 3 פסקאות, שקודם כל אם אומרים להם לצאת והם הפסידו במכרז, לא הפסיקו, לא רוצים אותם, והם צריכים לקחת את כל מה שיש להם וללכת. ב' – יש עוד פסקה, שהם צריכים להשאיר את המקום נקי. ויש עוד פסקה שאומרת שלעירייה יש זכות לקנות בפחת של 10%. עכשיו צריכים לדעת עברית. מה זה פחת של 10% בשנה? אם משהו עולה 100 ₪, 10%, עכשיו אחרי שנה זה 90 ₪. מה קורה אחרי שנתיים, זה 81 ₪.

??? .80

מר איציק ציזר: ואחרי זה עוד... תן לי.

מר ישראל גל: אנחנו מבינים, ציזר.

מר איציק ציזר: עשיתי חישוב פשוט. הקירות הראשונים שנבנה לפני 16 שנה, שאתה עושה את הפחת ריבית דה ריבית, אנחנו צריכים לקנות אותם ב-23%.

מר ישראל גל: זה נאמנות לעירייה.

??? תקשיב, תקשיב.

מר ישראל גל: אני לא מקשיב לאף אחד שהולך לתת כסף ציבורי ליוס פרטי.

מר איציק ציזר: הבנתי. אני עוד לא נותן שום דבר. אתה מפריע לי.

מר ישראל גל: לא מקשיב, גם אם ...

מר איציק ציזר: למה אתה עצבני? למה אתה מפריע לי?

מר ישראל גל: אני רגוע, ציזר.

מר איציק ציזר: זה הזמן שלי. למה אתה מפריע לי?

מר ישראל גל: ציזר, המאמצים שלכם לשדל לתת את ה...

מר איציק ציזר: ידידי, אתה מוכן לתת לי לדבר? אל תדבר בשמי. זאת אומרת, לפי איך שאני מבין-

מר ישראל גל: שמגיע לו הרבה כסף.

מר איציק ציזר: אני לא רואה חשבון ואני לא עורך דין. לפי איך שאני מבין את החוזה שחתמו שני ראשי ערים, אני מבין, יכול להיות שהפרשנות שלו יותר טובה, 10% כל שנה, 10 שנים זה אפס, הלוואי, לא מגיע להם שקל על הקירות, מעולה. לפי מה שאני מבין את הפרשנות, כשאומרים 10% לשנה, אחרי שנה זה 91%, אחרי שנה זה פחות. אל תפריע לי, לא הפרעתי לך.

מר מיכלס גיל: זה לא מה שראש העיר אומר...

מר איציק ציזר: לא אכפת לי מה הוא אומר בכלל. אני אומר לך מה אני אומר עכשיו, ואל תפריע לי.

מר מיכלס גיל: אבל הוא חתם על ההסכם.

מר איציק ציזר: אבל אל תפריע לי.

מר ישראל גל: גיל, אל תפריע לו. אני מבקש לא להפריע לו. תנו לו לתת את נימוקיו המלומדים.

מר איציק ציזר: הנה החתימה של ראש העיר, בבקשה.

מר מיכלס גיל: תשאל אותו...

מר איציק ציזר: אבל זה לא משנה בכלל מי חתם. ציזר איציק חתם. מה זה משנה מי חתם.

גב' בומגרטן אלונה: ציזר, בסוף יתברר שאתה אומר להם...

מר ישראל גל: הוא עומד מאחורי התצהיר של נשרי.

מר איציק ציזר: ממש לא, ישראל. ממש לא. וגם לא ידעתי שהוא ניתן.

מר ישראל גל: לא. אין מצב.

מר איציק ציזר: אל תגיד 'לא', כי תצטרך להוכיח שזה נכון מה שאתה

אומר. תיזהר. רק תיזהר.

מר ישראל גל: לכאורה, לכאורה.

גב' בומגרטן אלונה: ציזר, לכאורה האף שלך גדל כמו פינוקיו.

מר ישראל גל: לכאורה ציזר ידע.

מר איציק ציזר: תיזהרי גם את עם המילים. את אומרת שאני משקר, נכון? את תצטרכי להוכיח-

גב' בומגרטן אלונה: לא, אבל...

מר איציק ציזר: את תצטרכי להוכיח שאני משקר.

גב' בומגרטן אלונה: איציק, אתה אומר פה דברים.

מר איציק ציזר: אני אומר פה דברים, כי בשונה ממך אני יודע לקרוא מסמכים של עיריית קרית אונו. את אפילו לא יודעת איפה זה קיר הטיפוס, מחזיקת תיק הספורט. אז אל תתערבי ואל תפריעי לי.

גב' בומגרטן אלונה: היום הייתי שם דווקא.

מר איציק ציזר: יש לי 10 דקות וכולם מפריעים לי. ולכן, אם הפרשנות של כבודו נכונה, לא מגיע להם שקל, נקודה. אם הפרשנות שלו לא נכונה, וזה באמת פחת 10% בשנה. אז בקירות שנבנו לפני 16 שנה מגיע פחת של 23%, תעשה במחשב.. וקירות 8 שנים, זה הקיר האחרון שהם בנו, אני חושב שזה היה ב-2009,

כשאני הייתי מחזיק תיק הספורט, אני לא מדייק, זה 45%..

מר ישראל גל: אז מה אתה מציע לשלם להם?

מר איציק ציזר: אם הפרשנות שלו נכונה – מגיע להם אפס, אם הפרשנות

שלי נכונה – מגיע להם הרבה פחות ממה שהם רוצים מחיר מלא. לא יודע. את

האמת, יש בית משפט, יש אנשים, יחליט מה שיחליט.

(מדברים ביחד)

מר איציק ציזר: דבר שלישי, אם הקירות שלנו והכל שלנו-

מר מיכלס גיל: זה לא 'אם', הקירות שלנו.

מר ישראל גל: הקירות שלנו, ציזר.

מר איציק ציזר: אז מה אתם מפחדים מבית משפט ומתצהירים? אני לא

מבין. בשביל מה אתה מעלה את זה פה?

מר ישראל גל: רגע, למה אתה כועס? אסור לו להעלות, ציזר?

מר איציק ציזר: בשביל מה אתה מעלה? אם אנחנו כל כך... אחרי שפסלו

מכרז ראשון, אחרי שפסלו מכרז ראשון, פסלו מכרז שני, אבל עכשיו החזירו אותו,

ואלון אומר שאין בעיה עם זה, אז אני הולך איתו, אין בעיה עם זה. אחרי שאלון

לא סיפר, ואני לא יודע אם זה נכון, שיש איזה מציע שלישי שהגיש גם איזו תביעה?

יש כזה דבר?

מר ישראל גל: הוא עדיין לא יודע איפה הוא... למי הוא נאמן.

מר איציק ציזר: אל תפריע לי בבקשה.

מר ישראל גל: חוסר נאמנות.

מר מיכלס גיל: ... שהמילים מיותרות...

מר איציק ציזר: למה אתה מפריע לי?

מר מיכלס גיל: די, מספיק... שאחר כך...

מר איציק ציזר: אני מבקש, אתה לא תיתן לי 10 דקות, כולם מפריעים. אחרי שיש עוד תביעה, שגם על זה לא דיברו, תביעה מלפני שבוע שקראתי בפייסבוק, שעכשיו הם תובעים את הקירות. אז אם הכל פשוט, הקירות שלנו. מה המהומה בכלל? גמרנו, ללכת לבית משפט, לנצח אותם, לקחת את הקירות, זה הכל. איך זה יכול להיות? עוד לפני שבית המשפט...

(מדברים ביחד)

מר ישראל גל: די, שקט. ותגיד גם לחברים שלך להיות בשקט.

מר איציק ציזר: הם לא מפריעים לי. אני מסיים. אני קיבלתי כמוכם בדואר, שמישהו שם לי את זה אתמול, כל מיני ניירות. אבל לנגד עיניי רק ראיתי איזה 2 דברים בתוך ניירות, ויגידו לי אנשים אם זה נכון או לא נכון. אומרים פה שגם אלון רום וגם עמי כחלון, אמרו בפירוש שהיה ברור לכולם, כולל למי שזכה, שמדובר על מכרז של 40 מ"ר. אם באמת המכרז היה רק על 40 מ', והקירות שלנו, למה לא היה מכרז על כל ה-1,100 מ'? תסביר לי רק את זה. הקירות שלנו, אני הולך איתך. יש לי עוד דקה לתת לשי.

מר ישראל גל: שי, בבקשה.

מר שי דבורה: מאחר ו... באמת... תביעות משפטיות, אני מציע למועצה לבטל את המכרז, לקיים מכרז חדש. עם כל הכבוד לכל הדיבורים שיש פה. זה חמור מאוד, לבטל את המכרז. יש פה דברים שלא נראים טוב.

גב' בומגרטן אלונה: דבורה, אתה למדת משפטים. אתה מבין מה המשמעות של מה שאתה אומר?

מר שי דבורה: אני למדתי משפטים, גברתי הנכבדה, תרשי לי. אל תפריעי לי.

גב' בומגרטן אלונה: אתה צריך לפצות את הזוכה.

מר שי דבורה: תרשי לי, תרשי לי.

גב' בומגרטן אלונה: זה מה שלומדים ב...?

מר ישראל גל: רגע, אונה, יש לו עוד 2.5 דקות.

מר שי דבורה: אני מדבר כחבר מועצה, אלונה, עם כל הכבוד. תרשי לי. אל תפריעי לי, אני הפרעתי לך. מאחר וכל מה שאני רואה בתקופה האחרונה, כל התביעות הללו, יש פה טעם לפגם. ובגלל שיש את הטעם לפגם הזה, יש לפסול את המכרז ולקיים מכרז חדש.

מר מיכלס גיל: אבל הדיון לא על המכרז עכשיו.

מר שי דבורה: אני מביא הצעה נגדית.

- מר איציק ציזר:** על מה הדיון?
- מר שי דבורה:** זה הדיון. מי בעד ההצעה שלי?
- מר ישראל גל:** טוב. תודה רבה.
- מר ישראל גל:** הוא לא יכול לתת לך... ציזר, סיימת?
- מר איציק ציזר:** אני כן.
- גב' איילת דן:** רגע, אם יש חצי דקה, אני-
- מר איציק ציזר:** לא, לא, לא. יש 2 לכל צד.
- גב' איילת דן:** אז יש לי בקשה אחת... כשאני לא מכירה...
- מר ישראל גל:** אז את לא חייבת.
- גב' איילת דן:** רק לדעת מי-
- עו"ד חיים שרביט:** חיים שרביט, אני מייצג את העירייה בכל-
- מר ישראל גל:** חיים שרביט, הוא עו"ד שמייצג בכל התביעות
האינסופיות...
- עו"ד חיים שרביט:** כמה זה עלה לנו עד עכשיו, כל התביעות האינסופיות?

מר ישראל גל: עכשיו אני אענה לך, ציזר, על הכל. שאלת שאלה את עמי ואני אענה. לגבי ה-40 מ' שצוין במכרז, היה ברור לכל שאין הסכמות לגבי הסכום שהם טוענים, ואנחנו טוענים שלא מגיע להם כלום, והם טוענים שמגיע להם. לכן היה להם יתרון במכרז, כי את החשיפה של הסכנה הזאת שמנו על הזכייין החדש. ולמרות זאת הם נתנו הצעה חדשה. דומה הדבר, רק שתדעו, לבן אדם שהולכים למכרז של משרה, שיושב שם בן אדם בתפקיד, וכתוב שם למען הגילוי הנאות, יש עובד שמאייש את המשרה. זה הכל. למען הגילוי הנאות, הזהרנו את המשתתפים שהיו אמורים, לא אותו, שיכול להיות שהם יצטרכו לשלם משהו. אנחנו סבורים שלא צריכים לשלם. כעירייה אנחנו סבורים שלא. אנשי המקצוע בדקו את זה, סבורים שהם לא צריכים לשלם שום דבר. אבל בכל זאת, הזהרנו את המשתתפים האחרים, למען הגילוי הנאות, שעלול להיות דבר כזה, וזה צריך ללכת להיבדק.

מר איציק ציזר: בעל פה או בכתב?

מר ישראל גל: בכתב. אתה מדבר על 40 מ'...

מר איציק ציזר: לא, זה שיש אפשרות לקנות...

מר ישראל גל: על 40 מ' ציינו בכתב. בעל פה אמרנו להם שזה במחלוקת. בכתב היה כתוב 40 מ' שזה מצוין. זה הסיפור לאשורו, בדיוק כך. והזוכה הגבוה במכרז זכה. היו כבר איזה 4 או 5 עתירות משפטיות, אינסופיות. היו עשרות פלאיירים. לא עשרות, אבל פלאיירים רבים שחולקו. חולקו לכם בתיבות הדואר. ואגב, אין פסול בזה שחבר מועצה שואל. הוא רוצה לדעת את המציאות. זה הדבר היחידי פה שמונח על השולחן, זה הנתונים שניתנו, וזה מה שיש לי להשיב על השאלה שלך. שאלת את עמי על 40 מ'.

עיריית קרית-אנו
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 42/15 מיום 8.6.16

- מר עמי כחלון:** רק לציין, יו"ר ועדת מכרזים, ש-2 בתי משפט...
מר ישראל גל: בוודאי.
מר עמי כחלון: אמרו שפעלנו לא יותר...
מר ישראל גל: והוא גם קיבל הוצאות של 40,000 ₪.
מר איציק ציזר: אז איך פסלו את הראשון?
מר מיכלס גיל: הוועדה החליטה.
מר עמי כחלון: הוועדה החליטה.
מר איציק ציזר: איזו ועדה החליטה? בוא הנה גיל, אתה שומע את עצמך?
(מדברים ביחד)
מר ישראל גל: ציזר, ידוע לנו רצונכם לנסות לסייע ליזם, זה גם בסדר.
תפקידה של האופוזיציה לקחת-
מר איציק ציזר: של מי לסייע ליזם?
מר ישראל גל: אם לא, תצטרף בבקשה.
מר איציק ציזר: רק של מי? תגיד.
מר ישראל גל: שלכם, שלכם. אנחנו מבינים אתכם, אנחנו מבינים, אבל
זה הכל. יכון, בבקשה, אתה רוצה להביא הצעת החלטה?

(מדברים ביחד)

מר איציק ציזר: אל תשפיל את עצמך עד כדי כך.

מר ישראל גל: אתה יכול גם לתת אבל תצהיר, ציזר. לא יקרה כלום. אתה יכול ללכת לתת... הם שכחו למי הם נשבעו נאמנות, לתושבים או לכספי הציבור, או לאופוזיציה.

מר יהודה מעיין: יכול להיות שאם היו אומרים מכרז על 1,300 מ', היה אפשר לקבל...?

מר ישראל גל: אדון יהודה מעיין, אתה יכול להגיד שאתה רוצה לתת 2 מיליון ש"ח מהקופה הציבורית מכספי הציבור.

מר יהודה מעיין: לא... הפוך.

מר איציק ציזר: הוא אומר את מה שהוא רוצה להגיד.

מר יהודה מעיין: אני הולך איתך, ישראל.

מר ישראל גל: יהודה מעיין, תחתום גם אתה על תצהיר.

מר יהודה מעיין: לא, אני לא כותב תצהיר. אני הולך איתך. יכול להיות שאם היו אומרים זה לא 40 מ'....

גב' בומגרטן אלונה: ... יחקרו אותו בבית משפט...

מר ישראל גל: יתחקרו אותו כמו שצריך, יתחקרו אותו כמו שצריך, וזה

ייגמר בחקירה אמיתית.

מר איציק ציזר: אני רק מקווה שננצח בכל המשפטים. אני מקווה מאוד

שננצח בכל המשפטים.

גב' בומגרטן אלונה: ציזר, אני רק רוצה להגיד לך משהו, שהם כותבים שם...

מר ישראל גל: אלונה, די, זה לא דיון. אלונה, אלונה. את ויהודה מעיין

גוררים את זה לדיון.

גב' בומגרטן אלונה: שראש העיר...

מר ישראל גל: אלונה, אלונה. עמי, עמי, תעצור אותה. אלונה, אני

קורא אותה לסדר. אלון, הערה קצרה לפני ההצעה שלו.

עו"ד אלון רום: הערה קצרה מהותית. ראשית, למר דבורה, אני מאוד

מבקש ממך, בכל לשון בקשה, תוריד את הצעתך, שכן היא עומדת בניגוד לפסיקת

בית המשפט העליון בישראל. בית המשפט העליון בישראל לא יסבול בשום אופן

שכל מועצת עיר בכל עיר שהיא-

מר שי דבורה: נכבדי, הנה לפרוטוקול אני מוקלט פה, אני לא מוריד

את ההצעה שלי...

מר רון מלכה: אני אומר, בית משפט קבע שהמכרז תקין.

מר ישראל גל: המכרז תקין, הוא פוסל את עמי, הוא פוסל את כולם.

(מדברים ביחד)

עו"ד אלון רום: ברשותכם, 2 הערות קצרות. ככלל, ייאמר, אני מנחה את חברי המועצה הנכבדים לזכור שכאשר אנחנו מנהלים הליך משפטי כלכלי לטובת הרשות, כל דו שיח שנעשה בו, אחר כך יבוא לידי ביטוי בתצהירים ויכול גם לגרור אתכם חברים נכבדים לדוכן העדים למה אמרתם כך.

מר ישראל גל: בית המשפט.

עו"ד אלון רום: אני אומר לכם את זה כהערה לסדר, בלי קשר ל... ולכן אני מציע ככלל, כל אחד מכם מוזמן אליי. אני מבטיח לכם, גם אני ועו"ד שרביט, מכירים את התיק על בוריו, ניתן לכם תשובה. אני חושב שלצאת בפרהסיה על העניין הזה, להגיד...

מר איציק ציזר: למה לא אמרת את זה לירון...?

עו"ד אלון רום: אמרתי.

מר איציק ציזר: היית אומר לו הכל.

עו"ד אלון רום: אמרתי.

מר איציק ציזר: הוא לא היה מבזה אותנו פה. אני לומד את החומר לפני.

עו"ד אלון רום: לאו דווקא על התיק הזה. והערה שלישית ואחרונה למר ציזר, שאלת אותי שאלה, אז אני אומר. אנחנו בחרנו לא ללכת בתביעה משפטית... לשון הרע..

מר ישראל גל: אמרת את זה קודם.

עו"ד אלון רום: אחרי שאני בחנתי את הנושא, והחלטתי על הנטלים של ההוכחה. ואני אומר לך שזה טופל על ידי גורמים מוסמכים אחרים. ואני חושב שהפעולה שנקטתי היא פעולה טובה יותר, נכונה יותר, שגם לא עולה הרבה כספים, אבל יעילה מאוד, כפי שאתה תבוא ותראה.

מר ישראל גל: לא, עכשיו יש להם שליחים, שהם מממנים אותם.

מר איציק ציזר: אני רק מקווה שהתוצאות שלו יהיו יותר טובות מהתוצאות שלך מול דה מרקר.

מר ישראל גל: טוב.

עו"ד אלון רום: יכול להיות. אבל אני עדיין אומר-

מר איציק ציזר: הם לא יודעים מה אנחנו מדברים, אבל ירון ילמד מה אנחנו מדברים.

עו"ד אלון רום: כולנו נשמח לבצע את העבודה שלנו, אם יקבע בית המשפט שצריכים לשלם משהו, היה לנו גם... לזה, בבקשה. לנהל את זה בכרוזים, לנהל את זה באיומים – זו לא דרך.

מר ישראל גל: היום אין לי... כרוזים. הם מקבלים כסף מהם.

מר איציק ציזר: מי מקבל כסף מהם?

מר ישראל גל: נראה איך ייצאו הכרוזים עכשיו.

מר איציק ציזר: אתה רוצה להגיד למי התכוונת שאמרת 'הם מקבלים כסף מהם'?

מר ישראל גל: אנחנו נראה את זה בקרוב.

מר איציק ציזר: לא, לא, אני רוצה שתחזור בך ותגיד בקול רם אם יש לך ביצים, מי מקבל כסף ממני?

מר ישראל גל: ציזר, קודם כל, למה אתה לחוץ?

מר איציק ציזר: מי מקבל כסף ממני? כי חשוב לי.

מר ישראל גל: ציזר, אתה משתף איתם פעולה.

מר איציק ציזר: חשוב לי. אמרת 'מקבל כסף מהם'.

מר ישראל גל: ציזר, אתה משתף איתם פעולה.

מר איציק ציזר: מקבל כסף מהם, ממני התכוונת? למי התכוונת? זה רשום בפרוטוקול. מקבל כסף מהם, אתה לא רוצה להגיד למי. אין לך ביצים להגיד את זה.

מר ישראל גל: אנחנו נראה את זה בקרוב מאוד. אנחנו נראה את זה מאוד בקרוב. נראה למה עשיתם תצהירים בשבילם.

גב' בומגרטן אלונה: אסור ללכת לתביעות דיבה. מפסידים... הפסדת.

- מר ישראל גל:** כסף ציבורי. אתה תראה את זה לבד. תצביע עכשיו.
- מר איציק ציזר:** איזה מזל שאני לא לוקח אותך, איזה מזל.
- גב' בומגרטן אלונה:** אני פעם עבדתי אצל עו"ד-
- מר ישראל גל:** די, אלונה.
- גב' בומגרטן אלונה:** ... לשון הרע. הוא אמר 'אסור להגיש תביעות לשון הרע, זה רק כסף לעורכי דין'.
- מר ישראל גל:** אלונה, קדימה, סע ירון. אמנם יש לך כבר רק דקה ו-10 שניות...
- מר יהודה מעיין:** לא ענית לי, ישראל, על זה שזה לא הוגש בזמן...
- מר ישראל גל:** תודה רבה. אחרי הדיון. היית יכול לעצור את זה, להביא את זה להצבעה לפני הדיון... של חברי מועצה. הוא ילמד. יהודה, זה לא שוק.
- מר יהודה מעיין:** לא, נתת הרצאה יוצאת מן הכלל לשי דבורה על זה שהוא לא יודע לשאול שאלות, ואתה מביא בעצם החלטה...
- מר ישראל גל:** יהודה, יהודה. אחרי שציזר דיבר, ואחרי שהיה דיון, הדיון כבר נעשה. דבר.
- מר יעקובי ירון:** העירייה תשמור על נכסיה, ובהתאם לחוות דעת אנשי

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (מן המניין) מספר 42/15 מיום 8.6.16

המקצוע, תפעל כנגד אלפא נכנסים לדאוג לנכסי העירייה. עיריית קרית אונו מורה למבקר העירייה וליועץ המשפטי שלה, לבדוק את המשמעות.

מר איציק ציזר: אין מבקר אבל.

מר יעקובי ירון: אז היועץ המשפטי.

מר ישראל גל: למבקר וליועץ המשפטי.

מר איציק ציזר: תמחק ותקרא עוד פעם.

מר ישראל גל: לא, לא. תמשיך, תמשיך.

מר יעקובי ירון: לבדוק את משמעות החתימה...

מר איציק ציזר: ניר, ניר, תחזור, ניר.

מר יעקובי ירון: כנגד העירייה וכספי ה...

מר ישראל גל: זה בדיוק מה שדיברתם על דו שיח יפה, מכובד...

מר איציק ציזר: הוא מדבר שטויות. הוא אומר מבקר העירייה... עוזרים

לו, מה קרה? אין מבקר, מה אתה אומר מבקר?

מר ישראל גל: על זה נאמר אליטה. נפתלי, זה אליטה, אה?

מר נפתלי כהן: ביקשו לשמור על תרבות דיבור, אז אני משתדל.

מר ישראל גל: אתה משדל?

מר נפתלי כהן: אבל זה לא הולך, אני רואה...

מר ישראל גל: שוק, שוק. שוק זה עוד טוב לעומתם. דבר. בבקשה, מי בעד ההצעה של ירון?

??? רגע, הוא לא הקריא אותה.

מר ישראל גל: הוא הקריא.

מר יעקובי ירון: שנייה רגע, אני אסיים. עיריית קרית אונו מורה למבקר העירייה וליועץ המשפטי שלה, לבדוק את משמעות החתימה של יוסי נשרי כנגד העירייה וכספי הציבור ובמידה והנושא נעשה בזדון, לפעול בכל האמצעים העומדים לעיר כנגדו.

מר ישראל גל: מי בעד?

מר גדי לייכטר: בעד: נפתלי, דאלי, יעקובי, מיכלס, ליאת, אלונה, עמי, רון וישראל.

מר ישראל גל: מי נגד? מי נמנע? נמנעים, 4: שי דבורה-

מר נפתלי כהן: מה, אתם לא רוצים... את האמת?

מר יהודה מעיין: רוצים, למה לא?

מר איציק ציזר: זה תפקידו של היועץ המשפטי לעשות את זה. לא צריכים להצביע.

מר נפתלי כהן: אתה צבוע.

מר ישראל גל: שי רוצה את ההצעה שלו... שי, אתה בעד ההצעה שלך?

מר נפתלי כהן: גועל נפש. זה תרבות דיבור?

מר ישראל גל: שיבוא לבית משפט, שיסביר שם, יקבל הוצאות גם.

מר שי דבורה: אין בעיה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הצעתו לסדר של חבר המועצה ירון יעקובי

בנושא קיר טיפוס כדלקמן: העירייה תשמור על נכסיה, ובהתאם לחוות דעת אנשי המקצוע, תפעל כנגד אלפא נכנסים לדאוג לנכסי העירייה. עיריית קרית אוננו מורה למבקר העירייה וליועץ המשפטי שלה, לבדוק את משמעות החתימה של יוסי נשרי כנגד העירייה וכספי הציבור ובמידה והנושא נעשה בזדון, לפעול בכל האמצעים העומדים לעיר כנגדו.

בעד (9) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי,

אלונה בומגרטן, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה.

הצעתו של חבר המועצה שי דבורה: לבטל המכרז.

בעד (1) שי דבורה.

נמנע (4) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

(מדברים ביחד)

בבקשה, שי דבורה, הצעתך.

מר ישראל גל:

אני לא מפריע לאף אחד בהצעות.

מר שי דבורה:

כן, בבקשה. השתקנו את כולם.

מר ישראל גל:

ולא מעיר כמו שהגב' הנכבדה פה אלונה משום מה,

מר שי דבורה:

למדת משפטים, לא למדת. מזלזלת באנשים.

לא מזלזלת, זה לא חוקי.

גב' בומגרטן אלונה:

... לא היה ולא יהיה. אני לא פראייר של אף בן אדם.

מר שי דבורה:

הצעתך, בבקשה. תודה רבה, שי.

מר ישראל גל:

עם כל הכבוד להשכלה שלך, גם לי יש השכלה. נגמר

מר שי דבורה:

המשחקים. זה לא יפה, זה לא מתאים בכלל. מה זה קשור משפטים?

שי, אתה לא רוצה להציע את הצעתך?

מר ישראל גל:

אבל אני גם לא רוצה שיפריעו לי.

מר שי דבורה:

אבל אף אחד לא מפריע לך עכשיו, דבר. אני שומר על

מר ישראל גל:

הדיבור פה.

מר שי דבורה: זה לא מכובד, תראה. אתם מדברים על חינוך, חינוך מתחיל פה. איזה כבוד זה? לא מכבדים אחד את השני.

מר ישראל גל: שי, שי, דבר. כן, בבקשה.

מר שי דבורה: תראו, לאור הדברים שעלו באמת בתקופה האחרונה-

מר ישראל גל: אגב, יש כן התייחסות, שלא יגידו אחר כך שלא אמרתי, אני אומר יש התייחסות מלאה...

מר שי דבורה: ... להפריע לי?

מר ישראל גל: לא, לא, לא, שלא יגידו אחר כך.

מר שי דבורה: תראו, אני מתייחס לדברים שעלו פה, פלאיירים שזה לא רלוונטי, וכל מה שפורסם ולא מכיר את הצדדים. אתה יכול להגיד שאולי אנשים פה...

מר ישראל גל: רגע, ההצעה לסדר שלך.

מר שי דבורה: כן, ההצעה לסדר שלי אומרת: מועצת העיר מורה-

מר ישראל גל: רגע, זה כבר הצבעת על זה.

גב' בומגרטן אלונה: בוא נגמור את זה כבר.

מר שי דבורה: לא הבנתי כלום.

מר ישראל גל: יש לך הצעה לסדר עכשיו על הקולנוע.

מר איציק ציזר: לא, הוא בהצעה הקודמת.

מר ישראל גל: ההצעה שלו נרשמה כבר, היא רשמה אותה כבר. הצבעת שלאור כל הפלאיירים והכל והכל, אתה מבקש לבטל את המכרז. כבר נרשם. כמה פעמים צריך לרשום את זה.

מר שי דבורה: אז בעד רק אני.

מר ישראל גל: רק אתה.

???: הצביעו על זה כבר.

מר ישראל גל: כבר הצבעת על זה, נו.

מר שי דבורה: סליחה, אני מתנצל.

מר ישראל גל: אתה מתנצל.

מר איציק ציזר: רגע, אדוני. איך עשית הצבעה? אמרת 'מי בעד, מי נגד, מי נמנע'. על מה הייתי בעד או נגד או נמנע? על ההצעה הזאת או על ההצעה הזאת?

מר ישראל גל: לא, הוא העלה את זה אחר כך, הוא ביקש.

מר איציק ציזר: על מה אני נמנע עכשיו, עליו או על ההצעה...?

מר ישראל גל: אתה רוצה להצביע בעד ההצעה שלו?

מר איציק ציזר: לא, אני רק רוצה הלבין על מה אני נמנע.

מר ישראל גל: ציזר, מאחר ונתת לו את זכות הדיבור, הוא העלה הצעה נגדית, בוא אני אסביר.

מר איציק ציזר: נכון, אבל לא הצבענו עליה.

מר ישראל גל: הוא הצביע. בטח שהוא העלה. אתם נמנעתם. אתם רוצים להצביע בשבילו, תשנה את זה.

מר איציק ציזר: אני נמנעתי למה, להצעה שלו?

מר ישראל גל: בשתי ההצעות, בשתי ההצעות.

מר איציק ציזר: אני נמנעתי לשתי ההצעות?

מר ישראל גל: כן.

גב' בומגרטן אלונה: אה, אתה לא רוצה להתנגד?

מר איציק ציזר: אני לא ידעתי בכלל שהיא עלתה, אני נורא מצטער. לא שמעתי כזאת הצעה עולה בכלל.

ד) דיון בנושא שימור בית קולנוע – חבר המועצה שי דבורה.

שי, קדימה.

מר ישראל גל:

מר שי דבורה: חברים נכבדים. ערב טוב, אדוני ראש העירייה, אנשי המקצוע. הצעתי לסדר בעניין בית הקולנוע הישן שהיה קיים עשרות שנים. באמת... בקרב הרבה אנשים, בפרט אנשים ותיקים שבעיר. המקום היום לצערי הרב כעזובה. הצעתי היא פשוטה. אני לא רוצה פה לגזול מזמנכם היקר. אני מציע דבר פשוט, יש אפשרות שהרשות תקנה את השטח הזה מהפרטים. יש מצב שהם יסכימו. המקום, אפשר להשאיר אותו. אין שינוי מבחינת מקרקעין.

למה? אפשר להקים עליו מגדל.

מר מיכלס גיל:

מר שי דבורה: לא, אפשר להקים בית קולנוע חדש עם מספר מסחר בשטח המסוים הזה. זה לטובת... קרית אונו, אפשר לחדש את בית הקולנוע, שהם יעשו במספר ערים בארץ בשנים האחרונות. בכל זאת, מדובר בפנינה מסוימת שהיתה פה, ואי אפשר הכל לחסל... חדשים, ובטח לא התכוונתי לבניינים. אני מתכוון לשמר את המקום, ואם אפשר שהרשות תגיע למשא ומתן מול בעלי הקרקע. אנשים בעצם הלכו לעולמם חלקם. אז יש את בני המשפחה, היורשים. ולא מדובר בהרבה מאוד כסף שהרשות לא יכולה, ואני משוכנע שהרשות תוציא את הכסף הזה בסופו של יום. ורווחת התושבים, במיוחד אנשים שביקשו ממני להעלות את ההצעה הזאת. אני רק רוצה שתדעו שרוב ההצעות שלי זה כתוצאה מפניות של תושבים. ואני מרשה לעצמי לומר שתושבי קרית אונו הרבה פנו אליי בנושא הזה כדי שאני אעלה את ההצעה הזאת. אני רוצה שתתמכו בהצעה הזאת שהמקום לא ייראה כמו שהוא נראה, וזה לא מכובד לעיר ולמקום. תודה.

כן, אתה רוצה לתת לעוד מישהו?

מר ישראל גל:

- מר שי דבורה:** מי שרוצה, יש לו.
- מר ישראל גל:** אתה רוצה, ציזר?
- מר איציק ציזר:** אחרי שאני אשמע אותך, יכול להיות שאתה-
- מר ישראל גל:** לא, אין, אין. זה לא עובד.
- מר איציק ציזר:** בסדר, אני שואל, שואל. מה קרה? מקודם זה עבד. עכשיו זה לא עובד.
- מר ישראל גל:** אני, לעניין ההוא, שהיה לכם הרבה אמוציות – שחררתי.
- מר איציק ציזר:** לנו היו אמוציות?
- מר ישראל גל:** ... שיש לכם הרבה מאוד אמוציות לעזור ליזם, אז אני מבין.
- מר איציק ציזר:** משכת... לא היית צריך להעלות בכלל.
- מר יהודה מעיין:** ישראל, אם תגיד 70 פעם... ליזם...
- מר ישראל גל:** קשה, יהודה. יהודה, זה קשה. יושרה זה עניין קשה. מה לעשות, יהודה.
- מר יהודה מעיין:** יכול להיות שאם נגמור איתו בכסף, זה יהיה פחות מאשר... בבית משפט. גם יכול להיות.

יהודה בכל ההליכים המשפטיים, ידינו על העליונה.

מר נפתלי כהן:

(מדברים ביחד)

בבקשה, ציזר.

מר ישראל גל:

אני רוצה להעלות עוד 4 שאלות לפני שאתה עונה, שאולי

מר איציק ציזר:

נקבל עליהן פתרון. אני רוצה להזכיר לכולם, שהנושא הזה עלה לפני 4 או 5 שנים, אני טענתי, ודרך אגב, עד היום אני טוען, כי לא הוכיחו לי אחרת, לא בגלל שאני חושב שאני צודק, שהשטח לקולנוע ניתן לחוכרים לפני 50 או 60 שנה למטרת קולנוע. ולדעתי, ברגע שהקולנוע נסגר, השטח הוא לא שלהם בכלל. זה טענתי, דניאלה אמרה לי שאני לא צודק. אני לא יודע, יכול להיות שהיא צודקת ואני לא צודק, ויכול להיות שאני כן צודק. אני לא מצליח להבין איך מישהו קיבל שטח להפעיל קולנוע, פתאום מחר עושה עליו דיור ודברים אחרים. אמרתי את זה אז ואני אומר את זה היום, אני אשמח אם מישהו יבדוק את זה. דבר שני, אנחנו הכנו תכנית בקדנציה הקודמת, מי שלא מכיר את התכנית, אומרת לשמר את הקולנוע ולעשות בו מן חנויות בוטיק כמו בנמל תל אביב, ועוד מבנה, ישראל יעזור לי, 2 קומות או 3 קומות, אני לא זוכר. 2 ישראל או 3?

מסחרי פלוס 3.

מר ישראל גל:

... כאשר המטרה להשאיר את החנייה של בית ספר ניר –

מר איציק ציזר:

נוכל. היו כבר 2 הצעות לבנות שם בניינים גדולים שנפסלו. קוטג'ים שנפסלו. לגבי ההצעה שלך, מה שצריכים לברר בהצבעה שלך, זה עוד 2 דברים. א' - האם בכלל האנשים, בהנחה שהשטח הוא שלהם, וההנחה, האם הם רוצים למכור. ב' – כמה זה עולה? האם זה עולה 100,000 ₪ או 100 מיליון ₪.

מעוניינים.

מר שי דבורה:

מר איציק ציזר: כי אני אשמח מאוד, שכל שטח שאנחנו יכולים לקנות אם יש לנו כסף, לקנות. נעשה עליו הרבה דברים טובים. נרחיב את בית ספר ניר, נבנה אולם ספורט שם, הכל אפשר לעשות. השאלה אם הם רוצים וזה אפשרי וכמה זה עולה. בבקשה, ישראל.

מר ישראל גל: א' – שי, אני דווקא הייתי רוצה גם אותך לשאול. מאחר והערכות השומה שם זה למעלה מ-10 מיליון ש"ח, איך אתה חושב שאפשר לממן את זה, והאם משרד הפנים יאשר דבר כזה?

מר שי דבורה: אין בעיה, ישראל...

מר ישראל גל: לא, לא, לא. לא רוצה לשאול, אני מתנצל, שי, ואני רוצה להיות מפוקס.

מר יהודה מעיין: מה, עד עכשיו לא היית מפוקס?

מר ישראל גל: אין ספק שכולנו מסכימים שהמקום נראה קטסטרופה.

???: נכון, צריך למחוק אותו.

מר ישראל גל: זוועה. ואני אקח את הנושא הזה. יש כאן תמימות דעים מפה לפה שהמקום הזה נראה זוועה. ולהזכירכם, משנת 2014, היזמים הביאו חוות דעת מהנדס. היזמים, בעלי המגרש, שהמבנה מסוכן. מי שרוצה, יכול לעיין בחוות הדעת הזאת, תעבירו את זה. שהמבנה מסוכן ומט ליפול.

מר איציק ציזר: ואז מה הם רוצים לעשות?

וביקשו להרוס אותו ואנחנו סירבנו.

מר ישראל גל:

(מדברים ביד)

כל עוד שיפריעו לי, אני אצחק. זה הכל. תפסיקו

מר ישראל גל:

להפריע, אני אכבד אתכם גם. תעבירו לציזר בבקשה. ואז אנחנו סירבנו-

או-אה, ירי בשרונה, אירוע רב נפגעים.

מר איציק ציזר:

(מדברים ביחד)

אנחנו לא הסכמנו להריסה, שלחנו את המהנדס...

מר ישראל גל:

מטעמו, שאמר שאכן מסוכן. אבל אנחנו צריכים לגדר את כל המגרש. הגידור הזה למעשה הוסיף סלמס על סלמס, וזה נראה עוד יותר גרוע וגם תופס עוד מקומות חנייה. ההצעה שלך העבירה אותנו לבדיקה נוספת, ואז אנחנו הוצאנו עוד פעם את המהנדס שלנו לבדוק בעקבות תלונות של אנשים, אם אתם ראיתם, יש שם עצים שיושבים על הקיר, והמהנדס שלנו החדש, שאושר... מהנדס הבטיחות שלנו, כתב שם מבנה מסוכן מאוד ויש להרסו. תעבירי את זה בבקשה. לא יש להרסו, אבל בעל פה אומר, צריך להרוס אותו או לחזק אותו. מאחר ואנחנו לא יכולים לחזק אותו, אני מציע את הצעת ההחלטה הבאה: עיריית קרית אונו רואה בשטח כמקום מפגע, מסוכן ומכוער סביבתית. עיריית קרית אונו, לאור הנקודה שהמבנה מסוכן, מורה להרוס אותו, כדי שלא ייפגעו שם אנשים. בשל מצוקת החנייה, העירייה תתפוס את השטח ותוציא צו חנייה. כידוע לכם, יש מצוקת חנייה קשה, ותכשיר את השטח להרבה יותר שטח. עיריית קרית אונו תבטל את השימור בשל כך, ותבחן במסגרת הוועדה לתכנון ובנייה שחזור של המבנה, שלימים יגובשו תכניות בהתאם. זאת הצעתנו. אני מביא את ההצעה הזאת. שי דבורה, אני מודה לך באמת על כך שהערת את תשומת לבנו. יכול להיות שמישהו היה נהרג שם. הסלמס הזה כבר לא צריך להיות, צריכה להיות חנייה. זאת הצעתנו, ואנחנו מודים לך על זה. ציזר, יש לך עוד הצעה? זו הצעה מצוינת.

מר איציק ציזר: א' – אני מבקש ממך, ישראל, מכיוון שהנושא חשוב, לפתוח את זה לדיון, לא להשאיר את זה-

מר ישראל גל: לא-

מר איציק ציזר: אני מבקש. זכותך לא להסכים. הבאת פצצה...

מר ישראל גל: המקום מסוכן, אני לא רוצה ש...

מר איציק ציזר: אני אומר לך הבאת פצצה, בוא נדבר על זה, אני מבקש קודם כל שנעצור רגע את 10 דקות-10 דקות, ונפתח לדיון של החברים.

מר ישראל גל: אתה יכול להציע לחבר שלך להוריד את זה מההצעה לסדר לגמרי. אתה יכול לדבר איתו, תלך תציע לו את זה. זה הכל.

מר איציק ציזר: לא ענית לי.

מר ישראל גל: אני לא לוקח סכנה על חיי ילדים, ואני צריך חנייה לתושבים, נקודה.

מר איציק ציזר: תקשיב רגע, נו.

מר ישראל גל: ואני לא אשאיר את הסלמס המכוער הזה...

מר איציק ציזר: הכל בסדר. לא אמרתי לא בסדר. תקשיב רגע מה מדברים איתך. שאלתי ולא ענית לי. הרי בזמנו אישרנו איזושהי תכנית בניין שם, ישראל, נכון, עקרונית?

מר ישראל גל: נכון.

מר איציק ציזר: איפה זה עומד? זאת אומרת, הם לא רוצים לעשות תא
זה? הם לא מתכוונים לעשות את זה?

מר ישראל גל: הם מנסים למכור את השטח, הם מצפים לקבל הרבה
יותר ממה שזה שווה.

מר איציק ציזר: ואמרת 10 מיליון ש"ח סתם, או שבאמת זה השווי?

מר ישראל גל: 10 מיליון ש"ח... ידעתי, שמעתי...

מר איציק ציזר: ישראל, את האמת, זה נושא לדיון. אני אומר לך בכל
הרצינות. אולי באמת שנייה, אז דיברנו בזמנו להרחיב את בית ספר ניר...

מר ישראל גל: יש לך את השותף שלך, שי דבורה.

מר איציק ציזר: חבר'ה, למה אתם מבטלים את זה? עלו פה כמה רעיונות
נהדרים.

מר שי דבורה: אני מוכן שהנושא הזה יבוא פה לדיון...

מר איציק ציזר: מסכים איתך. מסכים איתך. אתה מוכן להוריד ולהביא
את זה לדיון אחר במועצה הבאה. יש כמה דברים ששווה לדון בהם.

מר שי דבורה: אומרים שכן – כן, לא – לא.

- מר איציק ציזר:** אני לא מאמין שאתה הולך להצביע על זה, עמי.
- מר ישראל גל:** מה קרה? מקום סלמס, מסוכן, אין חנייה. אנחנו נשחזר אותו. אין לי כסף, אני לא... הצעות היפותטיות שאף שר לא יאשר לי אותן. לא חי בהצעות פופוליסטיות.
- מר איציק ציזר:** למה שאף שר לא יאשר לך?
- מר ישראל גל:** אני מציע לך, לך לשר הפנים, תראה אם הוא מאשר... מגרש. אני מציע לך, לך. לא עשית 10 שנים, 12 שנה, למה לא הצעת? זה הכל. לך תציע את זה. זה ההצעה. ושי, מה קרה? התקפלת, שי?
- מר שי דבורה:** לא...
- מר ישראל גל:** אתה רוצה להביא את ההצעה לסדר? אתה חוזר בך, שי?
- מר שי דבורה:** לא, אני...
- מר ישראל גל:** אתה לא חוזר, אז תביא את ההצעה שלך להצבעה. אתה בדרך כלל לא איש שחוזר בעצמו. אתה איש עקרונות.
- מר שי דבורה:** חברי המועצה הנכבדים, תודה על המחמאה. אתה מבין, ציזר? אתה צריך לדבר איתו, לא איתי. אני לא צד.
- מר איציק ציזר:** אני מוכן לדבר איתו.

- מר ישראל גל:** מה אתה רוצה ממני?
- מר איציק ציזר:** אבל אתה אומר שאתה לא מוכן לעשות על זה דיון.
- מר נפתלי כהן:** אין דיון.
- מר ישראל גל:** זה לא קשור לעניין... זה הכל. זו הצעה לסדר, הוא רצה הצעה לסדר... הצעה לסדר שלו, עכשיו... זה הכל.
(מדברים ביחד)
- מר איציק ציזר:** ישראל, שי מוכן.
- מר ישראל גל:** מה, מה הוא מוכן?
- מר איציק ציזר:** הנה, אני אומר לך. תקשיב, נו.
- מר ישראל גל:** שי, חזרת בד?
- מר איציק ציזר:** שי מוכן להוריד את ההצעה לסדר, בתנאי שבמועצה-
- מר ישראל גל:** אני לא מוכן.
- מר איציק ציזר:** תן לי לגמור לדבר אפילו, אתה לא נותן. שי מוכן להוריד את ההצעה לסדר, ולו בלבד שבישיבה הבאה נדון בנושא הזה...
- מר ישראל גל:** אני לא דן על נושא פופוליסטי.
- מר איציק ציזר:** תן לי לסיים. לא בהצעה שלו, להעלות את נושא

הקולנוע. ישראל, תן לי לסיים אבל. תשמע, תגיד לי 'לא', אין לי בעיה. להעלות את נושא הקולנוע לדיון, ונדון פה, בין אם אתה צריך אותו לחנייה, בין אם להרוס אותו, בין אם לקנות או לא לקנות אותו, הכל.

מר ישראל גל: אני דבר אחד לא דן, בהצעות פופוליסטיות זולות שאין מאחוריהן-

מר איציק ציזר: אבל... בלי הצעות פופוליסטיות.

מר ישראל גל: לא, לא. מה שהוא הביא, שי דבורה, ואני אומר את זה-

מר איציק ציזר: הוא מוכן להוריד את זה, אם תעשה דיון.

מר ישראל גל: לא, לא, לא. לא עושים איתי סחר מכר. הוא יכול להוריד את זה, זו החלטה שלו.

מר איציק ציזר: הוא לא מקשיב הבן אדם.

מר ישראל גל: אל תעשו איתי סחר מכר. אנחנו עשינו על זה הרבה מאוד חשיבה. לקחנו חוות דעת, יצאנו לשטח, התייעצנו עם ועדי ההורים שצריכים יותר חנייה שם ומעניין אותם יותר חנייה. אנחנו לקחנו את ההתייחסות של שי ברצינות לנושא הזה. שי דבורה לא יציב לי תנאים על הצעה פופוליסטית שהוא ירוץ איתה לספר שהוא היה מוכן לקחת את המגרש. שילך לשר הפנים, שיביא לי פלומבה משר הפנים שהוא מאשר את זה והוא יעשה לו, לא רוצה... את המילים האלה, ואז... זה הכל. להגיד הצעות כאלה?

מר איציק ציזר: ניסיתי, ניסיתי.

מר ישראל גל: אין שום התחייבות לשום כלום. דרך אגב, יש מצב קשה מאוד שהוא העלה אותו, ואי אפשר להתעלם מזה... לא לקשקש. אתה מקשקש עם הצעה פופוליסטית...

מר שי דבורה: אני אומר את ההצעה, תגידו מה שאתם רוצים.

מר ישראל גל: תגיד את ההצעה. ההצעה של שי דבורה. שי לא רוצה להוריד את הצעתו.

מר איציק ציזר: אני ניסיתי לפשר, לא הצלחתי.

מר ישראל גל: נו, מה אני יכול לעשות?

מר נפתלי כהן: באמת, אני לא מבין את זה. תנו לו לדבר, זה לא בסדר.

מר שי דבורה: בהמשך להצעה שלי המפורטת, אני מציע שמועצת העיר תגיע למשא ומתן מול בעלי הקרקע לרכישת המקום, תאשר כל הוצאה לפי-

מר מיכלס גיל: ב-2006 כבר היו...

מר נפתלי כהן: באמת גיל, תפסיק.

מר שי דבורה: ישוקם בית הקולנוע ואפשר כמה חנויות, מסחר קצת, וחנויות אם צריך. ולהורות לאנשי ועדת התכנון להתחיל בנושא של בדיקת כל הנושא של תב"ע, מה לעשות, איך לעשות. זו ההצעה שלי.

מר ישראל גל:
הצעתי הוקראה קודם לכן, אני לא אחזור עליה. מי בעד הצעתו של שי?

מר איציק ציזר:
רגע, אני מבקש 3 דקות הפסקה. אני רוצה לדון ב-2 ההצעות.

מר ישראל גל:
זה ההצעות, אי אפשר ל...

מר איציק ציזר:
אין לי בעיה, אני לא אציע הצעה אחרת.

מר ישראל גל:
קח, קיבלת 2 דקות הפסקה.

(מדברים ביחד)

*** הפסקה ***

מר ישראל גל:
מי בעד ההצעה של שי דבורה כפי שהקריא אותה לפני ההצבעה? שי דבורה.

מר ישראל גל:
מי בעד ההצעה שלי?

מר איציק ציזר:
לא, לא, לא. יש נמנעים. מי נמנע, מי זה?

מר ישראל גל:
סליחה, קודם כל ההצעה שלי ואז נמנעים. מי בעד ההצעה שלי כפי שהוקראה במלואה?

???
תגידו לפרוטוקול רק את השמות.

מר ישראל גל:
נפתלי, משה, ירון-

מר ניר טאקו: נפתלי, משה דאלי, ירון יעקובי, גיל מילכס, ליאת ארבל, עמי כחלון, אלונה בומגרטרן, רון מלכה, ישראל גל.

מר ישראל גל: מי נמנע?

מר ניר טאקו: איציק ציזר, איילת דן, אתי כהן, יהודה מעיין.

מר ישראל גל: 4 נמנעים.

מר מיכלס גיל: סוף סוף, אחרי 3 שעות.

מר איציק ציזר: דרך אגב, למה הייתם צריכים את שי לעשות את זה? יכולת לעשות את זה...

מר ישראל גל: אנחנו בודקים כל דבר ברצינות.

מר איציק ציזר: מעולה, מעולה. אושרה תכנית עקרונית לשימור המקום לפני מספר שנים, אנחנו מבקשים שעיריית קרית אונו תבדוק עם בעלי השטח על האפשרות לרכוש אותו, לשמר את הקולנוע... מוסדות ציבור. מכיוון שאף הצעה... אנחנו נמנענו. תודה רבה.

מר ישראל גל: תודה רבה. שמעו אותו טוב? כי היה דיבור. אוקיי.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו הנגדית של ראש העיר ישראל גל בנושא שימור בית קולנוע כדלקמן: עיריית קרית אונו רואה בשטח כמקום מפגע, מסוכן ומכוער סביבתית. עיריית קרית אונו, לאור הנקודה שהמבנה מסוכן, מורה להרוס אותו, כדי שלא ייפגעו

שם אנשים. בשל מצוקת החנייה, העירייה תתפוס את השטח ותוציא צו חנייה. כידוע לכם, יש מצוקת חנייה קשה, ותכשיר את השטח להרבה יותר שטח. עיריית קרית אוננו תבטל את השימור בשל כך, ותבחן במסגרת הוועדה לתכנון ובנייה שחזור של המבנה, שלימים יגובשו תכניות בהתאם.

בעד (9) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, אלונה בומגרטן, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה.

נמנע (4) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

הצעתו של חבר המועצה שי דבורה: שהרשות תקנה את השטח הזה מהפרטים. יש

מצב שהם יסכימו. המקום, אפשר להשאיר אותו. אין שינוי מבחינת מקרקעין. ישוקם בית הקולנוע ואפשר כמה חנויות, מסחר קצר וחניות אם צריך. ולהורות לאנשי ועדת התכנון להתחיל בנושא של בדיקת כל הנושא של תב"ע.

בעד (1) שי דבורה.

7. אישור הסדר פשרה בתיק עת"מ 14017-03-14 בית ד.י.ע.מ אוננו בע"מ, ראניא אוננו בע"מ, ההסתדרות הכללית החדשה, חברת העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ, לבין הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אוננו, עיריית קרית אוננו. הפקעה של המקרקעין הידועים כגוש 6494 חלקות 416, 307, 302, 299, 275, 274, 417 (מתחם הכדורגל).

איפה יובל גלאון, הוא לא בא?

מר ישראל גל:

לא.

עו"ד אלון רום:

רבתיי, אחרי הרבה שנים של משאים ומתנים, אני

מר ישראל גל:

מקווה שזה לא יתפרק. הגענו להסדר שמופת וספרטא נשארים בידיים של קרית אונו. מגרש הכדורגל יישאר בשימושו הציבורי, יוכלו לעשות עליו דיור מוגן. לצורך העניין דיור מוגן למבוגרים, מה שנקרא כפר גמלאים. הנוער העובד יישאר במקומו.

מר יעקובי ירון: תחת בעלות ההסתדרות.

מר ישראל גל: תחת בעלות ההסתדרות, אבל יישאר במקומו. ובכך תיגמר המחלוקת שמדברת על כסף... הרבה שנים כבר היא נמשכת, ונוכל לשפץ גם את ספרטא, גם את מופת, ולשפץ אותו ולחדש אותו, וגם להשקיע בנוער העובד שיפוצים. לא נוכל לבנות מבנה חדש, כי זה לא מגרש שלנו. אבל נוכל להשתתף ולסייע במענקים, על מנת לתחזק אותו יותר טוב. ולהתחיל לתכנן במלוא המרץ את מתחם הספורט בצומת סביון, על יד כיבוי אש. את מגרשי הכדורגל וכדומה. זה ההסכם, נגמר. בבקשה, ציזר.

מר איציק ציזר: אני מבין שהם תבעו אותם.

מר ישראל גל: כן, זה היה במהלך תביעה.

מר איציק ציזר: אז למה לא הבאנו פה שנדבר, שנחליט, שנעשה. למה מביאים לנו הסכם שהוא כבר חלוט?

מר ישראל גל: לא חלוט, סליחה. תסביר לו.

מר איציק ציזר: אני רואה שהוא חתום כבר, מה זה?

מר ישראל גל: הוא חתום על ידס. אלון רוס הוא בדק, עבר ואמר...

אנחנו לא חתומים.

עו"ד אלון רום: אנחנו לא.

מר ישראל גל: יש כאן 2 סעיפים, דרך אגב. אנחנו צריכים לחתום אחרי המועצה, ואנחנו גם צריכים את אישור האח הגדול, שר הפנים, שיאשר את זה. זה 2 דברים שאנחנו צריכים תמיד. גם שלא לשלם כסף, כי פה אנחנו היינו אמורים לשלם כסף... גם בשביל לא לשלם כסף אנחנו צריכים גם את האישור של שר הפנים.

מר איציק ציזר: ממה שאמרת, אמרת ככה. הנוער העובד זה על שטח שלהם.

מר ישראל גל: כן. נשאר.

מר איציק ציזר: נשאר הנוער העובד... שלנו?

מר ישראל גל: כן.

מר איציק ציזר: כי אני לא ראיתי את זה כתוב פה. אם כן-, הוא עושה ככה עם היד. רק תסבירו לנו על מה אנחנו מצביעים.

עו"ד אלון רום: מבחינת הנוער העובד, יש פה התייחסות לכאורה-

מר ישראל גל: יש את ההודעות שלהם בכתב.

עו"ד אלון רום: נשארים במקום. ואני יכול להגיד לך שיש גם הסכמות

בין הנוער העובד לבין ההסתדרות.

מר איציק ציזר: זאת אומרת, לפי המסמך הזה, שאנחנו מאשרים אותו היום, הנוער העובד יישאר שנים ארוכות.

מר ישראל גל: אני לא יודע אם הוא יתפרק, אני לא יודע מה יהיה.

מר איציק ציזר: אבל לא יהיה מצב שהוא יבוא אלינו ויגיד 'שלום חברים', בעוד 20 שנה?

מר ישראל גל: אני לא יכול לחייב את נוער העובד והלומד... לכל החיים.

מר איציק ציזר: זה ברור. אבל השאלה אם הוא מחויב. כל עוד הנוער העובד חי, זה שלנו.

עו"ד אלון רוס: יש לנו מסמך נוסף, אני לא רואה...

מר ישראל גל: הנה, יש אצל גדי.

עו"ד אלון רוס: הנושא הזה, לקחנו אותו בחשבון ודאגנו היטב לשמר את האינטרס של הנוער העובד.

מר איציק ציזר: זאת אומרת, הנוער העובד, כל עוד הם רוצים, הם שם.

מר ישראל גל: אגב, יותר מזה. מאחר והם עכשיו עדיין תלויים בתכנית וזה, עדיין אפשר לקבע, וגם אם אנחנו רוצים לעשות במסגרת התכנית, כמו שאתה

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 42/15 מיום 8.6.16

רואה שכתוב פה, עוד יותר לתת עוגן ומסמרות במסגרת התכנית.

עו"ד אלון רום: ... שילוב של הנוער עם המבוגרים, בצורה מסוימת.

מר איציק ציזר: תיכף נגיע למבוגרים. שתיים, ספרטא-

מר ישראל גל: ספרטא לא היתה בתביעה הזאת. ספרטא מחוץ למשחק.

מר איציק ציזר: ספרטא כבר ממזמן מחוץ למשחק, היא שלנו.

מר ישראל גל: ספרטא מחוץ למשחק. אנחנו... אותה לפני 7 שנים.

מר איציק ציזר: אמרת... מת, מת ספרטא, עזוב, שלנו. מופת – עוד פעם,

שטח שלהם, הזה נשאר שלנו?

מר ישראל גל: גמרנו, ההפקעה נכנסת לתוקף.

מר איציק ציזר: וזה לכל החיים שלנו?

מר ישראל גל: כל החיים.

מר איציק ציזר: הלאה, עכשיו, איפה כתוב שמוכנים להשקיע ב-2

המקומות האלו? הם מוכנים להשקיע כסף או משהו?

מר ישראל גל: במה, במופת?

מר איציק ציזר: במופת ובנוער העובד.

מר ישראל גל: ... שלנו...

מר איציק ציזר: שמעתי לא טוב, אין בעיה. כתוב שתוך שנתיים, הם לא נוגעים לנו במגרש כדורגל, ואנחנו משלמים שקל. מה קורה בתום השנתיים?

מר ישראל גל: אנחנו צריכים לפנות את מגרש הכדורגל תוך שנתיים למעשה. אנחנו נעבוד על זה שזה יהיה תוך 3 שנים. מצידו...

מר איציק ציזר: ואז, לאן נעביר את הכדורגל?

מר ישראל גל: אמרתי לך, צומת סביון.

מר איציק ציזר: אבל בצומת סביון, אם אני זוכר טוב, ואני אומר לך את זה מתוך זיכרון, ישראל, בצומת סביון אנחנו כבר בונים יותר מידיי דברים שיהיו שם בשאלה. ואני אומר את זה בפעם ה-27, אמרתי את זה גם בקדנציה הקודמת. האם מישהו בדק, שייכנס שם גם מגרש כדורגל, וגם תיכון אם נצטרך, וגם חטיבה שנצטרך שם בטוח, כי ייבנו שם הרי, וגם בית ספר יסודי, וגם גני ילדים וגם טיפת חלב.

מר ישראל גל: הפרוגרמה הכללית של כל המתחם, מאחר וכמו שאתה יודע, את רוב המתחם ייעדנו למסחר ותעסוקה, ושכונת האיקליפטוס כוללת בפנים עוד שטחי ציבור המיועדים לבתי ספר יסודיים... תיכון.

מר איציק ציזר: אבל שכונת האיקליפטוס לא תהיה בעוד 3 שנים.

מר ישראל גל: וגם זה לא יהיה בעוד 5 שנים.

אז מה תעשה...?

מר איציק ציזר:

מגרש... מודרני, כמו שצריך.

מר ישראל גל:

לא, אתה אומר שאם הוא לא יהיה תוך שנתיים. מה

מר איציק ציזר:

תעשה עוד שנתיים?

לא, על המגרש החום אנחנו יכולים לבנות מחר בבוקר.

מר ישראל גל:

מגרש כדורגל?

מר איציק ציזר:

כן. על המגרש החום, הצמוד. אם אתם זוכרים, עשינו

מר ישראל גל:

את תכנית ההפקעות בזמנו לכיבוי אש, ואת זה הפקענו. ואמרנו שאת הפיצוי נממש בזכויות. הזכויות של התכנית של פרדס בחיסכון. את זה כבר מימשנו, סגרנו את זה, עם הזכויות המסחריות ו-1,000 יח"ד בפרדס בחיסכון. את זה כבר סגרנו, הם מחכים לקידום התכנית. אנחנו לא מקדמים את התכנית, כי עוד לא הצלחנו להוציא את הדיפו משם. ואנחנו תכננו שטח של 400,000 מ"ר... של בקעת אנו שם. אנחנו צריכים לקבל, אני מקווה בחודשים הקרובים את האישור מנת"ע וממשרד התחבורה לאור יהודה. כבר יש בית חדש. כשתאושר שם התכנית, נוכל ל... את כל התכנית האחרת שנקראת...

השאלה אם יש מצב, גם אם זה יהיה שנתיים או שלוש,

מר איציק ציזר:

שאנחנו נגיע למצב שלא יהיה לנו מגרש כדורגל?

לא. אתה יכול ללכת לבנות מחר את מגרש הכדורגל.

מר ישראל גל:

מגרש כדורגל, אצטדיון כדורגל, מגרש אימונים אתה יכול לבנות מחר, לא קשור

לתכנית.

??? יש תקציב?

מר איציק ציזר: לא, תקציב זה...

גב' איילת דן: יש דרכי גישה...?

מר ישראל גל: יש דרכי גישה מצוינים. קו 15 מגיע עד לשם.

גב' איילת דן: לא, הם לא ייסעו עם קו...

מר ישראל גל: יש לך מדרכה עם שביל אופניים עד לשם, ויש לך הכל עד לשם, וגם קו 15.

גב' איילת דן: עם תאורה והכל וזורים?

מר ישראל גל: כל הרחוב זורים עם תאורה.

גב' איילת דן: כי מניסיון צריך לעבור לצד השני.

מר איציק ציזר: א' – מי שעשה שם גינן והכל... אלכסנדרוני זה פשוט, לא יודע. הדבר האחרון שאני רוצה לשאול, בהנחה שיש מגרש כדורגל והנוער העובד נשאר ומופת חידשנו והכל, מה הולכים לבנות על שטח מגרש הכדורגל? אני מבין שיש כביש שמחבר בין פנקס לבין קפלן עד לכיכר. ובשטח הנוטר מה הולכים לבנות?

מר ישראל גל: בית אבות בזכויות של הציבור.

מר איציק ציזר: קטן, גדול?

מר ישראל גל: 150%, כמו הזכויות הציבוריות.

מר איציק ציזר: תסביר.

מר ישראל גל: אני יכול להסביר לך מה זה. הזכויות הציבוריות שלנו, אתה זוכר שעשינו את קא/413 נדמה לי. מדברים על 150% עיקרי לזכויות במבני ציבור. זה מה שהם יכלו לבנות. אחרי ההפקעה, כמה יישאר להם גודל המגרש גודל המגרש... 12-13 דונם נאמר מה-16 שיש להם, 15.5. הם השאירו הרי את הנוער העובד בשביל לנצל את הזכויות.

מר איציק ציזר: מה יישאר? בניין אחד, בניין גדול... 19 קומות...

מר ישראל גל: התב"ע ונספח הבינוי כולם יבואו לדיון בוועדה. אנחנו מאשרים להם אישור עקרוני, שנמיר להם את זה. נאשר את זה על פי 188 לחוק. מי שלא יודע מה זה 188 לחוק, זה ייעוד ציבורי. אנחנו כמובן נגביל את זה, שזה לא יהיה בית מטבחים ובית קברות ודברים אחרים, ועם 150% זכויות. בדיון בוועדה-

מר איציק ציזר: ישראל, אתה מבקש ממני לחתום על משהו שהולכים לבנות שם-

מר ישראל גל: אתה לא רצית לתכנן את התב"ע ואחר כך לחתום עליה.

מר איציק ציזר: לא, אני חושב שברגע שאנחנו הולכים לאשר כזה דבר,

לקחת מגרש כדורגל ירוק ולהפוך אותו לבית גמלאים, שזה דבר טוב...

מר ישראל גל: אני מברך על כך.

מר איציק ציזר: שנייה. אנחנו צריכים לדעת האם בונים שם משהו כמו שבונים עכשיו בגני תקווה שם בקצה, איזה בניין של 16 קומות, או... ל-6 קומות? רק את זה אני צריך לדעת.

מר ישראל גל: בוא נאמר ככה. אופציות התכנון שלנו יהיו הרבה יותר גדולות, כי המגרש שלנו הוא גדול. אנחנו נוכל לעשות את זה בניין נמוך ושמן ועבה, ונוכל לעשות קצת בניינים גבוהים או בניינים קטנים אחד ליד השני.

מר איציק ציזר: מה זה גבוהים, מה זה נמוכים? אני רוצה רגע להבין, הסביבה שלי נמוכה.

מר מיכלס גיל: תעשה חשבון כמה מ'.

מר איציק ציזר: אז שמישהו רק יגיד את התשובה לפני שאני מצביע.

מר ישראל גל: ציזר, זו החלטה שלנו.

מר איציק ציזר: אתה תסכים לתת לו קומה אחת, הוא יסכים לקחת את זה?

מר ישראל גל: קומה אחת הוא לא יכול לשים... כי קומה אחת זה 100%. ה-150% הוא לפחות צריך 2 קומות, אבל אז אתה עושה תכסית... אתה לא... הוא צריך 6-7 קומות לפחות.

- מר איציק ציזר:** 6-7 קומות, קיבלנו איזו מסגרת.
- מר ישראל גל:** 6-7 קומות לפחות.
- מר איציק ציזר:** ... קשה לי לחשב מתמטיקה.
- מר ישראל גל:** לא, אבל 100% קומה אחת זה לא נותן 150%.
- מר איציק ציזר:** כי אני פשוט פשפשתי בדברים שלי, ומצאתי את הפלאייר הזה. אתם זוכרים אותו?
- מר ישראל גל:** מה זה?
- מר איציק ציזר:** את הפלאייר של צוברי, ומאחוריו הפלאייר שלך, שאמרת שלא תהיה בנייה רוויה על מגרש הכדורגל, ואני הולך איתך.
- מר ישראל גל:** להזכיר לך למה יצא הפלאייר הזה?
- מר איציק ציזר:** ... את מה שיצא. ... לעצור את זה.
- מר ישראל גל:** ההסכם הסמוי שיוסי נשרי היה חתום עליו, עם 260 יח"ד.
- מר איציק ציזר:** ומי עשה את זה אם לא אתה ואני?
- מר ישראל גל:** בסדר...

מר איציק ציזר: עכשיו השאלה מה הולכים לבנות שם. אם הולכים לבנות שם בית אבות נחמד, קטן, 3-4 קומות, מתאים לסביבה, וואלה יופי. אם הולכים לבנות 8 קומות, לדעתי לא מתאים, בגלל זה שאלתי את השאלה. במגורים, אני וישראל, שאמרו לנו 6 קומות אם אני לא טועה.

מר ישראל גל: איזה 6 קומות? איזה בניינים... 14-15 קומות.

מר איציק ציזר: אני אומר לא הסכמנו ל-6. בטח שלא הסכמנו ל... אבל לא היה 14.

מר ישראל גל: היה קשה...

מר איציק ציזר: לא היה 14, תבדוק.

מר ישראל גל: תבדוק. אני יכול להביא לך.

מר איציק ציזר: אבל אני נגד זה בכל מקרה, אז אין לך מה להביא לי. אני אז אמרתי, או ש...

מר ישראל גל: ציזר, אני חייב להגיד לך דבר אחד לעניינך. במגרש הזה, ליווה אותנו העיקרון המרכזי של שטח ציבורי, לא משנה ייעודו. אתה משנה אותו ממתקני ספורט עם 4,000 מ"ר... 188, נשאר ציבורי. שיהיה דיור מוגן, שאנחנו חושבים שדיור מוגן ראוי שיהיה בתוך העיר קרית אוננו, שיהיה בצורה הכי מכובדת. תושבי קרית אוננו רוצים להישאר בקרית אוננו, רוצים להיות פה. לגבי הרמה התכנונית, אם זה יהיה 8 קומות, 7, 4, 10, 3, אנחנו נוכל לגמור את כל זה. ברור מאליו שאי אפשר לתכנן את זה עכשיו. אי אפשר לעשות תב"ע, כי אף אחד לא

יקדם תב"ע בסמכות מחוזית, ואחר כך הוא יבוא לעשות הסכם. לא מכירים תהליכים כאלה בשום מקרה. כן.

*** ההקלטה הופסקה לבקשת ראש העיר ***

מר מיכלס גיל: קודם כל, אני מתנצל שרק עכשיו קראתי את ההסכם. אני רוצה לברך שסוף-סוף יהיה הסכם ונוכל להתחיל לשפץ-

מר ישראל גל: רגע, אנחנו צריכים קודם כל את אישור השר ואת חתימת בית משפט.

מר מיכלס גיל: אבל זה נותן לנו אופק. יש לי 2 שאלות. לאור היכרותי את היזמים שעובדים בקרית אנו, ולאור גישתה של הוועדה המחוזית, שבסופו של יום הרבה פעמים לא סופרת את הוועדה המקומית בהחלטות שלה, אני לא ראיתי פה שום סעיף שמונע מהיזם בעוד שנתיים או שלוש להביא פתאום שינוי תב"ע שהופך את זה משטח ציבורי לשטח אחר. או משטח ציבורי של 150% לשטח ציבורי של 750%. זו השאלה הראשונה שלי, למה זה לא בא לידי ביטוי. והשאלה השנייה שלי, אם לא היה ניתן במסגרת הפשרה הזאת, להגיע איתם גם להבנה וסיכום לגבי הפיצויים שתצטרך לשלם אם בכלל על ה... של מופת...

מר ישראל גל: הם תבעו דמי שימוש, להזכירך. את דמי השימוש הם כבר לא יתבעו כל השנים האלה שהיה להם...

מר מיכלס גיל: זה לא כתוב פה.

מר ישראל גל: אין, לא תהיה תביעת דמי שימוש, נגמר. אין תביעת דמי שימוש. מה שכתוב פה, זה מה יש, אין מעבר לזה. אז אני אומר, אין תביעה. כי זה לא עלה בדיון. אני אומר, במשפט היה-

מר מיכלס גיל : אבל ישראל, מה שלא כתוב – לא כתוב.

מר ישראל גל : אין דמי שימוש. אין פיצוי לדמי שימוש. יהיה פיצוי לדמי שימוש מבחינתם... המסכן הזה בא לגמור את כל המחלוקות המשפטיות. עכשיו אם יבואו עם דמי שימוש, אין תב"ע. אני מפקיע להם את זה עוד פעם, שיתבעו אותי עוד פעם מהבחינה הזאת. עדיין הכוח בידיים שלנו. אין דמי שימוש. לגבי הנושא השני של פיצויי הפקעה, לא הצלחנו להגיע איתם. שוב פעם, אני רוצה להפסיק את ההקלטה.

*** ההקלטה הופסקה לבקשת ראש העיר ***

מר ישראל גל : הם לא הסכימו, הם הסכימו דבר אחד, לא לקחת את פיצויי ההפקעה, דרך אגב שאנחנו לא יודעים מה הם.

מר מיכלס גיל : לדחות אותם מול היטל?

מר ישראל גל : לדחות אותם אל מול ההיטל כשהיו היטלים.

מר מיכלס גיל : יופי, השאלה הראשונה שלי, למה...?

מר ישראל גל : אתה רוצה, אפשר לחזור לדיונים.

עו"ד אלון רום : סעיף 5 מדבר על מה שאתה אמרת. אם יבקשו לשנות את הייעוד לייעוד לא בשימושים, מה קורה...?

מר ישראל גל : אנחנו... אנחנו יכולים לבצע הפקעה, אנחנו יכולים הכל.

עו"ד אלון רום: יש התייחסות, מנגנון שלם.

מר ישראל גל: מנגנון שלם.

מר מיכלס גיל: הם לא הסכימו שאנחנו נמנע מהם מראש את העניין הזה.

עו"ד אלון רום: בגלל שהם לא יודעים בכלל אם תהיה היתכנות. אולי ירצה המינהל לקחת להם את כל הקרקע הזאת. זאת לא הסיבה מה שעומד מאחורה. מאוד מורכב ההסדר הזה. באמת.

גב' איילת דן: אי אפשר להפקיע את זה שוב?

עו"ד אלון רום: היינו בבית משפט, לא היתה לנו רוח גבית מי יודע מה.

מר ישראל גל: שני דברים. אנחנו יכולים להתחיל את כל ההפקעה מחדש... זה הרבה מאוד מיליוני ₪.

עו"ד אלון רום: הרבה מאוד מיליונים.

מר ישראל גל: הרבה מאוד מיליוני ₪, גם אם אנחנו נסיים את זה. ההערכה, במינימום בין 20 ל-30 מיליון ₪.

גב' איילת דן: אתה אומר את זה מבדיקה?

מר ישראל גל: מה זה מבדיקה? שילמנו עכשיו על דונם אדמה במרחק

לא רחוק מזה, עם בית כנסת, 4 מיליון ש"ח.
(מדברים ביחד)

מר ישראל גל: לא, 40%. טוב, עוד שאלות? אפשר לאשר את ההסכם ולהתחיל להתקדם? מי בעד?

מר גדי לייכטר: בעד: נפתלי, דאלי, מיכלס, ירון, ליאת, אלונה, עמי, רון וישראל. מי נגד? אין. מי נמנע? נמנעים: ציזר, אתי, יהודה-

מר ישראל גל: תודה רבה.

גב' איילת דן: מה תודה רבה? לא הצבעתי.

מר גדי לייכטר: אם את יושבת פה-

מר ישראל גל: זה נמנעת.

מר גדי לייכטר: זה נמנע.

גב' איילת דן: למה אתה מחליט בשבילי.

מר ישראל גל: לא, אני לא... אמרנו מי נגד, מי נמנע ומי בעד.

גב' איילת דן: לא שמעתי את הנגד... תודה.

מר גדי לייכטר: אז נגד, איילת.

<p>החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הסדר פשרה בתיק עת"מ 14-03-14017 בית ד.י.ע.מ אנו בע"מ, ראניא אנו בע"מ, ההסתדרות הכללית החדשה, חברת העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ, לבין הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אנו, עיריית קרית אנו. הפקעה של המקרקעין הידועים כגוש 6494 חלקות 416, 307, 302, 299, 275, 274 (מתחם הכדורגל).</p>	
<p>בעד (9) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, אלונה בומגרטן, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה.</p>	
<p>נגד (1) איילת דן.</p>	
<p>נמנע (3) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן.</p>	

8. אישור לחוזה למתן זכות שימוש ק. אנו – אנוש העמותה לבריאות הנפש, אישור חלק הסכם מחלקה 246 בגוש 6496 על פי הנוסח המצורף.

מר ישראל גל: רבותיי, אישור חוזה למתן דמי שימוש אנוש. יש לכם שאלות? סעיף 8.

מר איציק ציזר: לא.

מר ישראל גל: אושר פה אחד?

מר גדי לייכטר: שלא תגיד, הם חדשים.

מר ישראל גל: אושר פה אחד סעיף 8?

מר גדי לייכטר: פה אחד? פה אחד.

9. אישור חוזה שכירות עיריית קרית אונו – החברה לפיתוח ק. אונו בע"מ – מכבי יזמות וניהול בע"מ ח.פ. 511263444 חלק מחלקה 54 בגוש 6370, רח' רבין 30 על פי הנוסח המצורף.

מר ישראל גל: סעיף 9 – זה מכבי פה שאנחנו נותנים-

מר גדי לייכטר: השכירות.

גב' ארבל ליאת: קופת חולים מכבי.

מר ישראל גל: היה מכרז, נגמר. אושר פה אחד?

מר גדי לייכטר: מי בעד?

מר ישראל גל: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חוזה שכירות עיריית קרית אונו – החברה לפיתוח ק. אונו בע"מ – מכבי יזמות וניהול בע"מ ח.פ. 511263444 חלק מחלקה 54 בגוש 6370, רח' רבין 30 על פי הנוסח המצורף.
בעד פה אחד.

10. אישור הסכם לניהול תכנון וביצוע עבודות בתחומי העיר קרית אונו במסגרת פרויקט "מהיר לעיר" מתן העדפה לתחבורה ציבורית במטרופולין ת"א.

מר ישראל גל: סעיף 10 – זה אשרור ההסכם. תגידי לה שתיכנס.

מר איציק ציזר: היא אחראית על הפקק.

גב' בומגרטן אלונה: תדלג עליו, היא הלכה לשירותים.

מר ישראל גל: בסדר. אשרור ההסכם של מהיר לעיר, מה שנקרא-

מר איציק ציזר: תסבירו, מה זה מה שנקרא. אנחנו קוראים בעיתונים.

מר יהודה מעיין: לא הבנו כולם.

מר ישראל גל: אוקיי. אנחנו נכנסנו לפרויקט שאמור לתת העדפה לתחבורה הציבורית, הרחבת דרכים והכנסת תחבורה ציבורית עד אשר תהיה הרכבת הקלה שאני הצלחתי... שבינתיים תקציב אפילו לא שמו לתכנון, רק סימנו אותו על המפה, את הפס. התקציב לפי מיטב זכרוני אומר, כמה זה היה?

מר איציק ציזר: 143.

מר יהודה מעיין: 140 ומשהו.

מר ישראל גל: 140 מיליון. זה היה 160. מתוכם עוד 15% זה לפרויקטים עירוניים. שאנחנו יכולים. זה אמור להוריד את הכיכרות בלוי אשכול ולתת העדפה לתחבורה ציבורית, עם הכנסת רמזורים וכדומה. העדפה לתחבורה ציבורית... להתחבר לכביש מכבית, לכביש דרך דורי, לכביש 461.

מר איציק ציזר: דורי זה גם בן גוריון?

מר ישראל גל: כן, דורי, בן גוריון, הכל.

מר איציק ציזר: מבר אילן עד רימון?

מר ישראל גל: כן. כולל דרך ההמשך של רפאל איתן, עד שתהיה הרכבת והכל. למרות שאמרו שאת הרכבת... 3 שנים. אבל כמו שאנחנו מכירים שבמדינתנו, 3 שנים יכול גם להפוך להיות 7 שנים. אנחנו מדברים על כל זה, כולל כביש מסובים, כולל דרך רבין בפתח תקווה למרות שלא כתוב. כי מה שתלוי, ברשויות אחרות, אז הם לא רוצים... אבל מדובר גם על דרך רבין בפתח תקווה ובציר ז'בוטינסקי בפתח תקווה, שאמור גם להתחבר עם ז'בוטינסקי העתידית. כל זה אמור להיות עם צירי העדפה לתחבורה הציבורית ב-BRT מה שנקרא, באוטובוסים.

גב' בומגרטן אלונה: זה טוב לנו?

מר ישראל גל: מצוין, עם הרבה מאוד כסף לשדרוג. ואנחנו מאשררים את ההסכם.

מר יעקובי ירון: יכול להיות שתהיה יותר תחבורה ציבורית, תוריד רכבים מהכבישים, פחות זיהום אוויר, הגעה יותר נוחה לעבודה.

גב' בומגרטן אלונה: תגיד לי, רק מרץ מדברים כך. אני רוצה לראות...

מר יעקובי ירון: אני נסעתי באוטובוס לעבודה בז'בוטינסקי, זה מצוין. הרבה יותר...

מר יהודה מעיין: אני אמרתי שזה לא יוריד אוטו אחד...

- מר מיכלס גיל** : עכשיו הורדנו את כולם, יבואו לעבוד פה בעיר.
- (מדברים ביחד)
- מר איציק ציזר** : כמה שאלות... מחכה לנו.
- מר ישראל גל** : ההסכם הזה ניתן לביטול תמיד. אבל אני אומר לך-
- מר איציק ציזר** : זאת אומרת, הוא כבר חתום?
- מר ישראל גל** : הוא חתום.
- עו"ד אלון רום** : אני ניסיתי להכניס סעיפים, להזיז אות אחת.
- מר איציק ציזר** : לא שאלנו אותך אם אפשר לשנות בו משהו. שאלנו אם הוא חתום או לא חתום.
- מר ישראל גל** : הוא חתום. כי אם לא היינו חותמים, משרד האוצר...
- מר איציק ציזר** : אני חייב רגע להגיד, ישראל, בלי קשר אם זה...
- מר ישראל גל** : לא, לא, לא, סליחה. סליחה. שאלת שאלה. המענק של ה-15% היה תלוי בחתימה, יש תאריכים, בדיוק כמו שיש תאריכים להגשת הקצבות והכל. 16 מיליון ₪, או 15 מיליון ₪ שמיועדים לטובת שיפורים תחבורתיים בעיר שזה אנחנו מקבלים להעדפות שלנו, היו תלוי תאריך. היום לא מקבלים אותם.
- מר איציק ציזר** : בלי קשר לתכנית, טובה או לא טובה, אני אומר לך, קשה

להיות חבר מועצה, ולא משנה אם זה קואליציה או אופוזיציה, שצריך לקרוא את הדברים האלו בעיתון. לא יודע, קם בבוקר ואנשים שואלים אותו ברחוב 'מה זה התכנית נת"צ הזאת?', ואני אפילו לא יודע על מה מדובר. אין לי מושג מה מדובר. וחודש אחרי אני בא לפה, אומרים לי 'הנושא חתום, עכשיו בוא תאשרר אותו', זה א'. ב', אני רוצה רגע להבין. מדובר שהם משקיעים 143 מיליון ש"ח שהם משקיעים 143 מיליון ש"ח בנת"צים עצמם.

מר ישראל גל: לא, בכבישים.

מר איציק ציזר: בכבישים עצמם, ואנחנו אפס. ועוד 16 מיליון ש"ח, שבעזרתם אתה יכול לעשות כל מיני שיפורים בתוך העיר.

מר ישראל גל: 21.

מר איציק ציזר: 21. אנחנו אין לנו שום... הנת"צים האלו, לפי המפה שראיתי שפורסמה, זה בעצם כבישים שבהם ייתנו עדיפות לתחבורה ציבורית, שזה אומר אלכסנדרוני, לוי אשכול בואך יוצא מכבית, והציר של בר אילן, מקיף דרך בן גוריון דורי, יוצא לכיוון אלכסנדרוני.

מר ישראל גל: כל מה ש...

מר איציק ציזר: 2 הצירים האלו, וזה כולל כל מה ש... הרחבה של כביש דורי, עם הצומת, להסית את הצומת.

מר ישראל גל: א' – כביש דורי, תחילת בודות אם לא יהיו שיבושים,

פברואר-מרץ 2017.

מר איציק ציזר: מה הם עושים, לוקחים מתוך 2 הנתבים הקיימים ועושים אחד מהם תחבורה ציבורית ומוסיפים נתיב שלישי.

מר ישראל גל: המטרה שעכשיו אנחנו יושבים על התכניות. אני חייב להגיד שבחלק מהמקומות עלולים לרדת לנתיב אחד. רוב המקומות נשארים שני נתיבים. אחרי שחתמנו, התחילו לעשות...

מר איציק ציזר: תגיד לי שנייה, ישראל. אני לא יועץ תחבורה, ואני לא רוצה גם להפיל שום תכנית שהיא טובה. הייתי מצפה לשמוע ממישהו שבאמת מבין בזה. אם אני לוקח 2 נתיבים ברח' הנשיא, ופתאום הופך מהם אחד לעדיפות לתחבורה ציבורית, בוא הנה, אני לא רואה איך בבוקר יוצאים בנתיב אחד ברח' הנשיא.

מר ישראל גל: ציזר, עשית את זה ב...

מר איציק ציזר: ישראל, בסוף תגיד 'ציזר, אתה מדבר שטויות', זה גם בסדר. אני לא מצליח להבין, אם נעשה את 2 הצירים המהירים, בעצם מה יקרה, יתחילו לעוף פה אוטובוסים שמביאים אנשים מבני ברק, פתח תקווה, דרך הצירים המצוינים האלו שפתאום יהיו תחבורה ציבורית, לכיוון לוד ורמלה, ונהיה תחנת מעבר. ואני שואל, האם זה לא נוגד את התכנית, שדרך אגב, ישראל אתה אמרת בבחירות שיהיו דווקא שאטלים קטנים בתוך העיר, ונצא החוצה לתחנות לתחבורה ציבורית. אנחנו צריכים להעביר את כל התחבורה הציבורית...

מר ישראל גל: ציזר, מאחר ובמדינת ישראל וגם אצלך בבית בטח, אתה לא קודם כל מתכנן, מוציא עשרות מיליוני ש"ח על תכנון, ואחר כך בא לאשר. קודם מאשרים ואחר כך...

מר איציק ציזר: אבל זה אישור לביצוע, זה לא אישור לתכנון.

מר ישראל גל: שנייה, אין תכנון עדיין. מהכסף הזה-

מר איציק ציזר: אני לא יודע לעבוד בלי תכנון.

מר ישראל גל: ציזר, אותי לא לימדו-

מר איציק ציזר: אני לא מאשים אותך, ישראל. אני לא מאשים אותך...
אני לא מבין תהליך בלי תכנון. לא מבין, נו. תשמע, זה תהליך שיקבע לקרית אונו
ל-50 שנה קדימה. לא מכיר ללא תכנון.

גב' בומגרטן אלונה: אבל ציזר, זה המצב. ישראל היא מדינה...

מר ישראל גל: רגע, סליחה, ציזר עד היום...

... **???**

(מדברים ביחד)

מר ישראל גל: אלונה, אל תתווכחי איתם. ציזר הרי יודע בדיוק איך
הוא התנהל, תמיד הוא אישר קודם תקציב. אחר כך מהתקציב הזה לקחו תכנון.
ואחר כך הביאו את התוצר. היום הוא מעדיף להפוך את הסדר. זה בסדר. יש
פתאום רעיונות חדשים תמיד, מאז ומעולם. אם רצינו לתכנן בית ספר, ידענו איך
הוא נראה מראש? ידענו איפה הכניסות שלו יהיו? איפה החניות שלו יהיו? איפה
הנגישות לנכים תהיה? קודם כל אישרנו את התקציב. עשינו את התכנון. עכשיו יש
שיטה חדשה. פתאום השיטה החדשה היא קודם כל תתכנון.

מר איציק ציזר: הרחבת דורי, מה עשית, איזה שטויות את מדבר. הרחבת

דורי שאתה כל כך רצית אותה, קודם תכננו, רצינו להסית את הצומת מערבה וחישנו כסף, בסוף אמרו לנו 'הרבה כסף', אתה זוכר? לא היה לנו 30 מיליון ש... אבל קודם עשינו תכנון.

מר ישראל גל: תגיד איזו מילה טובה, לא נתתם להוציא כסף, הוצאתי 100% מימון מהמדינה. 100% מימון.

מר איציק ציזר: אני מוכן לתת כל מילה טובה, אבל-

מר ישראל גל: עכשיו תגיד 'למה לקדם... כשהוצאת 100% מימון מהמדינה'.

מר איציק ציזר: ישראל, כל הכבוד... אבל לדעתי אתה מאפשר לקבל פה כסף שהם קובעים לך בעיר... הם יעבירו את כל התנועה בגוש דן דרך קרית אונו...

מר ישראל גל: ידידי, אף אחד לא קובע לי. תודה. אתה יכול להתנגד לתכנית.

מר איציק ציזר: אני אתנגד. תאמין לי, אני אתנגד.

מר ישראל גל: תתנגד. אתה יכול להתנגד לתחבורה ציבורית, לקידום כבישים, לתכנון.

מר איציק ציזר: 50 שנה קדימה בלי תכנון...

מר ישראל גל: ציזר, אתה יודע, מרוב שעסקת בתכנון, לא בנית כלום. אנחנו רגילים. 12 שנה אולם ספורט אחד, מבנה ציבור אחד לא בנית.

מר איציק ציזר: הכל בסדר.

מר ישראל גל: אפשר להביא את זה להצבעה?

מר איציק ציזר: שנתיים וחצי כיתה אחת לא בנית, אחת, אחת. רק מבנים יבילים בשז"ר.

מר ישראל גל: תתנגדו, תתנגדו בבקשה. כמה מיני פיצ'ים, מר מיני פיצ'.

גב' אתי כהן: אין פה שום דבר שמתייחס לנושא של עיריית קרית אונו כקרית אונו. כלומר, רוב ההסכם פה הוא... לעבוד...

מר ישראל גל: חבר'ה, אני מניח שרק אתם דואגים, אחרים לא דואגים. התחבורה הציבורית היא דבר הרסני לתושבי קרית אונו. אני מבין שגם את זה אתם חושבים.

גב' איילת דן: אני לא אומרת.

מר ישראל גל: לא, מה פתאום. מה אתם אומרים? אני מצליח להבין את זה, אני מצליח להבין את זה. עם כל הכבוד לכם, קרית אונו קיבלה 161 מיליון ש"ח, ועוד 70 מיליון ש"ח...

מר איציק ציזר: אבל זה מסנוור לך את העיניים, זו הבעיה. הכסף הזה מסנוור לכם את העיניים ואנחנו גומרים את העיר הזאת, כל המדינה תעבור בה. אף ילד לא יוכל לחצות את לוי אשכול. בפתח תקווה סגרו נת"צים, בז'בוטינסקי,

כי הם הרגו אנשים שם.

מר ישראל גל: טוב, אפשר לגבר חוץ מלצעוק?

גב' איילת דן: אתם שוכחים ...

מר ישראל גל: גברת, איך קוראים לה? איילת, איך הורדת את לוי
אשכול לנתיב אחד? איך בלי תכנון? איך בלי אישור? 2 הכיכרות שיצרת את וציזר
ביחד. איך עשיתם...?

מר איציק ציזר: אה, אתה לא היית שם?

מר ישראל גל: לא, לא.

מר איציק ציזר: איפה היית?

מר ישראל גל: זה היה בשנה שאני כבר לא הייתי. איך עשית את זה,
בלי תכנון.

מר איציק ציזר: קודם הצבענו על הכיכר...

מר ישראל גל: על הכיכר המכוערת הזאת השתקעתם, שגם היא... אני
יודע שזה כואב לך, שהורדת את לוי אשכול לנתיב אחד. סע, סע. אלונה, את זוכרת
את הכיכר, נתיב אחד. כיכר ציזר את נשרי.
(מדברים ביחד)

גב' בומגרטן אלונה: ישראל, אני מבקשת ממך, הכיכר הזאת...

מר ישראל גל: חבר'ה, הכיכרות האלה יצרו הרוג אחד, 3 פצועים, 2 אנוש. ההצמדה הזאת של הציר לרח' אחד, נתיב אחד, פתאום זה היה דבר... פתאום נתיב אחד. אוי, איזו צביעות. יאללה. תביא את זה להצבעה. כבר אין לי כוח לשמוע. מי בעד?

מר איציק ציזר: אתה אישרת את זה...

מר גדי לייכטר: נפתלי, דאלי, יעקובי, מיכלס, עמי, אלונה...

(מדברים ביחד)

מר גדי לייכטר: מי נגד?

מר גדי לייכטר: ציזר, איילת, אתי.

מר יהודה מעיין: אני נמנע.

מר גדי לייכטר: מי נמנע? יהודה.

מר יהודה מעיין: אני רוצה להגיד למה אני נמנע.

מר ישראל גל: הכיכרות האלה של ציזר את נשרי ירדו, אל תדאגי, זה

הכאב. זה יהיה עצוב, איילת, להוריד את הכיכרות ואת הנתיב...

מר מיכלס גיל: עוד 5 שנים נבנה אותן מחדש.

מר יהודה מעיין: אני רוצה לנמק למה אני נמנע. קודם כל, החלטה כזאת

לקבל במסגרת עיריית קרית אוננו, לא ברור לי מה החיפזון תמיד. בגלל שמקבלים-

מר איציק ציזר: בלי יועץ תחבורה אפילו.

מר יהודה מעיין: אנחנו באים לישיבה...

מר ישראל גל: אתה אמרת שזה בלי יועץ תחבורה? אתה עכשיו אומר שזה בלי יועץ תחבורה? תמשיך. אתה אומר שזה בלי יועץ תחבורה? אתה משקר, כרגיל.

מר איציק ציזר: לא אמרתי כלום, איך אתה...

מר ישראל גל: אתה אמרת בלי יועץ תחבורה...

מר איציק ציזר: יש פה יועץ תחבורה?

מר ישראל גל: סליחה, יועץ תחבורה הוא לא...

מר איציק ציזר: אני אמרתי בלי יועץ תחבורה פה.

(מדברים ביחד)

מר איציק ציזר: אין לך מושג מה אתה עושה. הרסת את העיר הזאת כבר. בניינים, דירות, מכוניות, אין חנייה, פקקים, ועכשיו עוד נתיבים...

מר ישראל גל: ציזר, גם פה אתה משקר.

מר איציק ציזר: איפה השאטלים שלך. שקרן נשאר שקרן. שקרן נשאר שקרן.

מר ישראל גל: בניית פי 10 יח"ד... שקרנים אני לא מוכן לשמוע.

(מדברים ביחד)

קודם מאשרים ואחרי זה הוא יגיע. הבנתי.

מר איציק ציזר:

ציזר, שקרן נשאר שקרן.

מר ישראל גל:

(מדברים ביחד)

אני נמנעתי כי אמרתי שאני לא יכול לקבל החלטה כזאת

מר יהודה מעיין:

משמעותית בקרית אונו בלי לקבל את כל הנתונים.

קיבלתי את זה.

מר ישראל גל:

אתה היית צריך לבוא לפני...

מר נפתלי כהן:

שיעורי בית זה לא מעניין אותם.

מר ישראל גל:

(מדברים ביחד)

מה התכנון? תספר לנו. מה התכנון?

מר איציק ציזר:

ציזר, למה אתה מתעצבן?

מר ישראל גל:

תספר לנו מה התכנון, מה אתה יודע...

מר איציק ציזר:

תרגיע את הבוס שלך. הוא עצבני.

מר ישראל גל:

(מדברים ביחד)

אני חולה נפש? אני חולה נפש?

מר איציק ציזר:

כן, כן.

מר ישראל גל:

... פסיכיאטר.

מר איציק ציזר:

מר ישראל גל: בוא הנה, הוא מאיים כל היום, מה קרה לאצבע של ציזר

היום? כל היום הוא מאיים.

(מדברים ביחד)

מר גדי לייכטר: סעיף 11.

מר יהודה מעיין: רק שנייה, אני רוצה להגיד משהו.

מר ישראל גל: לא, לא, לא, נגמר.

מר נפתלי כהן: תבוא לפני הישיבה לבדוק, יש לך מנכ"ל...

מר ישראל גל: הם לא מאמינים באנשי המקצוע. הם אומרים שהם לא

אנשי מקצוע. הם אנשי המקצוע.

(מדברים ביחד)

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הסכם לניהול תכנון וביצוע עבודות בתחומי

העיר קרית אונו במסגרת פרויקט "מהיר לעיר" מתן העדפה

לתחבורה ציבורית במטרופולין ת"א.

בעד (7) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, ירון יעקובי, גיל מיכלס,

עמי כחלון, אלונה בומגרטרן.

נגד (3) איציק ציזר, אתי כהן, איילת דן.

נמנע (1) יהודה מעיין.

11. אישור קריטריונים להנחות בדמי שכירות למתקני ספורט.

מר ישראל גל: רבותיי, סעיף 11 – קריטריונים להנחות ספורט. כן, גדי, מה זה?

מר גדי לייכטר: אתם ראיתם את המסמך של אישור קריטריונים להנחות בדמי שכירות. יש קריטריונים.

מר יהודה מעיין: בספורט?

מר גדי לייכטר: בספורט, כן. אם מישהו יש לו שאלה, אני מוכן לענות.

גב' אתי כהן: מצד אחד יש קריטריונים, מצד שני כתוב... של הרשות במסגרת שיקול הדעת. אז אם יש קריטריונים...

מר גדי לייכטר: אתה לא יכול. מכיוון שאתה פה, אתם רואים, אנחנו מקציבים את זה עד 50%, אתה לא יכול...

מר ישראל גל: אתם יכולים להתנגד, תיסע הלאה.

מר גדי לייכטר: אז יש שיקול דעת למנהל...

מר איציק ציזר: אתה כותב ככה – בהיעדר ביקוש-

מר ישראל גל: אל תענה להם.

מר איציק ציזר: עד 20%, בהתאם לשיקול דעת-

מר ישראל גל: תתנגד.

מר יהודה מעיין: תן לי רגע לשאול שאלה.

מר איציק ציזר: תן לי לדבר. לדעת מנהל מחלקת הספורט. אתה לוקח עכשיו את מנהל מחלקת הספורט, והוא יגיד ככה, עכשיו 14:00 בצהריים, אלונה ביקשה זה 17%. בשעה 15:00 כחלון ביקש זה 19%.

מר ישראל גל: תתנגד.

מר איציק ציזר: וציזר ביקש ב-16:00 זה 12%. מה פתאום. תן קריטריון אמיתי, לא שיקול דעת. אין שיקול דעת. מה, ללה יחליט למי כן יותר ולמי לא? איפה זה נשמע?

מר ישראל גל: בבקשה, תתנגד. קדימה, תתנגד.

מר יהודה מעיין: אני שואל, אם אבר עשית הנחה על אגודות ספורט עד 20%, למה שלא יהיה בהנחה המקסימאלית? אם כבר רוצים לעודד את הספורט בקרית אונו, אז למה שלהם יהיה רק עד 20% הנחה?

מר איציק ציזר: ולא 50%.

מר יהודה מעיין: אני חושב שצריך לתת 50%.

??? 66%.

מר יהודה מעיין: לא, לא, לא. 50%.

- מר ישראל גל:** בוא... 50%.
- מר יהודה מעיין:** למה לא? בואו נעודד את האנשים של קרית אונו.
- מר איציק ציזר:** אתה רוצה שהכדוריד ישחקו, הכדורסל... אם אני נותן לכל אחד 20%...
- מר נפתלי כהן:** הלו, אבל מי יממן את ה-50%?
- מר גדי לייכטר:** חבר'ה, אנחנו מדברים, אם תשימו לב, זה רק 3...
מר ישראל גל: לא, לא, הם אוהבים. אני דרך אגב אוהב את השיטה שלהם. הם מבוססים על אנשי מקצוע ועל אנשים של שמאות וכל הדברים האלה.
- מר איציק ציזר:** ... שיקול דעת.
- מר ישראל גל:** שיקול דעת?
- מר איציק ציזר:** אתה נותן לעובד עירייה לעשות שיקול דעת על כסף, תגייד לי? על מה אתה מדבר?
- מר ישראל גל:** ציזר, הסברתי לך ששיקול דעת יש רק לאיש אחד, קוראים לו יצחק ציזר. אין לאף אחד.
- מר איציק ציזר:** אי – איציק.
- מר ישראל גל:** אף אחד. יצחק ציזר היחיד.

- מר איציק ציזר:** אז אני אקרא לך שרוליק. שרוליק.
- מר ישראל גל:** כן, קרא לי. יצחק ציזר היחידי שיש לו שיקול דעת. הוא אישר נישא מעם.
- מר איציק ציזר:** אני לא רוצה שיקול דעת. אנחנו לא רוצים שיקול דעת. רוצים קריטריונים.
- מר ישראל גל:** יאללה, תתנגד. אפשר לתת 100%?
- מר יהודה מעיין:** למה 100%?
- מר איציק ציזר:** ביקשנו 50%, למה 100%?
- מר ישראל גל:** למה לא 100%?
- מר יהודה מעיין:** כי זה אגודות ספורט. אתה רוצה לעודד עוד את הספורט, את הנוער-
- מר גדי לייכטר:** זה לא עניין של לעודד, יש כרגע...
- מר יהודה מעיין:** אם לא רוצים לעודד את הספורט.
- מר גדי לייכטר:** זה לא קשור לעידוד ספורט.
- גב' בומגרטן אלונה:** זה לא הולך לילדים.

מר ישראל גל: אני דרך אגב הייתי מתפלא אם היית אומר שאלה שהולכים, אנחנו צריכים לשים להם הגבלת מחירים, שהם יהיו מוגבלים במחירים. ואז בהתאם לזה גם ישלמו. עכשיו תדע לך, אתה יכול להיות רגוע, שהיום מה שמשלמים אגודות הספורט בקרית אונו, הם בערך 30% ממה שמשלמים בתל אביב, בערך בין 50% ל-70% ממה שמשלמים בהרצליה ובמקומות דומים לנו. ואני יודע כמה משלמים אגודת הכדוריד ברמת השרון, פי 2 מאשר פה בקרית אונו. ואנחנו יכולים להיות גאים על כך. אבל על מנת להתאים את זה לערכים השמאיים שמשלמים הרבה פחות מהערכים השמאיים, זה בנושא הזה. אבל מצידי אתם יכולים להתנגד גם לזה. זה בסדר, זה לגיטימי.

מר יהודה מעיין: זה לא עניין...

מר ישראל גל: יאללה, מי בעד?

???: לאשר את הטבלה כמו שהיא.

מר איציק ציזר: ...

מר ישראל גל: אני לא מנהל איתך דיון, ציזר. אתה איש מורס מעם, תתנגד להנחות. אני לא נותן תשובות לאנשים, לא נותן.

???: שנייה.

מר ישראל גל: אין שנייה, נגמר.

???: לא, לא נגמר.

- מר איציק ציזר:** טוב, אנחנו רוצים הצעה נגדית, יש לנו הצעה נגדית.
- מר גדי לייכטר:** נפתלי, דאלי... רון...
- מר ישראל גל:** ציזר, השוק שלך...
- מר איציק ציזר:** אם אמרת ההצעה שלי-
- מר ישראל גל:** השוק שלך, אין, נגמר.
- מר איציק ציזר:** שוק של אמא שלך.
- מר ישראל גל:** של אמ-אמ-אמא שלך, חתיכת אפס.
- מר איציק ציזר:** חתיכת אפס...
- מר ישראל גל:** למה? לא... שהוא אמר על אמא שלי?
- מר איציק ציזר:** אתה אמרת לי השוק שלי.
- מר ישראל גל:** השוק שלך.
- מר איציק ציזר:** ... השוק שלי. השוק של אמא שלך. מה זה שונה אם זה השוק שלי או של אמא שלך?
- מר ישראל גל:** יאללה, תתקדם. הלאה, תודה רבה. עברנו סעיף.

מר איציק ציזר: אני רוצה הצעה נגדית. אני רוצה להבין למה אין הצעה

נגדית. למה אתה לא מאפשר הצעה נגדית?

מר ישראל גל: גמרנו, שלום.

מר איציק ציזר: לא, לא, לא. אז אני מבקש הצעה נגדית.

מר ישראל גל: נגמר.

מר איציק ציזר: לא, לא נגמר אני אמרתי את זה לפני שנגמרה ההצעה.

(מדברים ביחד)

מר ישראל גל: אני לא מאפשר לו. יש אנשים, תקשיב טוב, שהם

חושבים שמגיע להם הכל, זה אנשים עלובים ביותר...

מר איציק ציזר: עלובים תקרא בעצמך.

מר ישראל גל: תקשיב טוב, צריכים לטפל בהם בדיוק כמו באחרוני

העבריינים בשוק. זה הכל.

מר איציק ציזר: עבריינים, עלובים. אדוני היועץ המשפטי, נא תענה לי,

אני עלוב, אדם עלוב, אבל תענה לי.

מר ישראל גל: לא עוצר הצבעה, לא עוצר. הוא ידע את החוק, יכל לפני

זה. אישור הגדלת תב"ר, סעיף 12.

מר איציק ציזר: היועץ המשפטי, תענה לי, תענה לי.

מר ישראל גל: אלון, אני מבקש.

מר איציק ציזר: אלון, אתה לא רוצה לענות לי? תענה בבקשה, גם 'לא' זו תשובה.

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר קריטריונים להנחות בדמי שכירות למתקני ספורט.
בעד (6)	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, גיל מיכלס, עמי כחלון, אלונה בומגרטן.
נגד (4)	איציק ציזר, אתי כהן, איילת דן, יהודה מעיין.
לא נכחו בהצבעה (5)	שי דבורה, רון מלכה, ליאת ארבל, ירון יעקבי, כוכבה קניסטר.

12. אישור הגדלת תב"ר 3002 גן ילדים ברח' הרצל ב-300,000 ₪.

מר ישראל גל: סעיף 12 – אישור הגדלת תב"ר גן ילדים רח' הרצל 300,000 ₪. מי בעד? יפה, אתה יכול גם לזה להתנגד. שלום, ככה אנחנו נתייחס אליכם.

מר גדי לייכטר: נפתלי, דאלי, מיכלס, עמי, אלונה וישראל.

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר הגדלת תב"ר 3002 גן ילדים ברח' הרצל ב-300,000 ₪.
בעד (6)	גיל מיכלס, משה דאלי, כהן נפתלי, אלונה בומגרטן, עמי כחלון, ישראל גל.

נגד (0)	
נמנע (4)	איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

מר ישראל גל: סעיף 13 – לא רוצים? אפשר לדלג עליו. אתם רוצים

להחליף אותו? סעיף 14 אתם רוצים להחליף אותו?

מר יהודה מעיין: מה זה 13?

מר ישראל גל: לא, לא, אתם לא רוצים... הצעות נגדיות.

מר איציק ציזר: מותר לי הצעה נגדית. מה קרה? מישהו פסל לך את

ההצעה?

מר ישראל גל: למה אתה עצבני, ציזר?

מר איציק ציזר: מי אתה בכלל?

מר ישראל גל: ציזר, תירגע. זה שוק?

מר איציק ציזר: ... ואלון רום, אתה עשה אותך כזה קטן. שופט...

מר ישראל גל: ציזר, מי אתה?

מר איציק ציזר: מותר לי הצעה נגדית. תראה לי איפה שאסור.

מר ישראל גל: הסתיימה הישיבה.

מר איציק ציזר: שיענה, שיענה.

מר ישראל גל: ... לקבל את ההתבטאויות האלה, זה לא שוק.

*** ההקלטה הופסקה ***

*** ההקלטה חודשה ***

מר ישראל גל: אנחנו פותחים את ההקלטה. אנחנו מקווים שעד סוף הישיבה הכל יהיה רגוע.

עו"ד אלון רום: אתה מחדש את ההקלטה.

מר ישראל גל: מחדש את הישיבה. כן, ציזר.

מר איציק ציזר: התלהטו פה הרוחות בעקבות שבעטיה של הצבעה ביקשתי להגיש הצעה נגדית, ואמרת שאני לא יכול. ושאלתי את היועץ המשפטי אם זה נכון או לא.

מר ישראל גל: טוב.

מר איציק ציזר: שנייה, שנייה, תן לי רק לסיים. אני בנועם הליכות עכשיו. וציפיתי שהוא יגיד לי 'כן יכול' או 'לא יכול'. לא יכול – לא יכול, כן יכול – כן יכול. לא קיבלתי תשובה. בעקבות זה היה דין ודברים לא מכובד.

מר נפתלי כהן: באמצע הצבעה.

- מר ישראל גל:** באמצע הצבעה. תציין שזה היה באמצע הצבעה.
- מר איציק ציזר:** אמרתי באמצע הצבעה.
- מר ישראל גל:** אחרי שהיתה הצבעה.
- מר איציק ציזר:** די נו, אמרתי את זה.
(מדברים ביחד)
- גב' בומגרטן אלונה:** אני רוצה שגדי ינהל את הישיבה, בסדר? די עם הפוליטיקה, די.
- מר איציק ציזר:** מבלי קשר לתשובה כן או לא שתיכף אם תסכים...
- מר ישראל גל:** לא, אני לא חוזר אחורה.
- מר איציק ציזר:** רגע, בסדר. תן לי לסיים אבל. אמרתי אם תסכים. אז קודם כל, אם מישהו נפגע ממה שאני אמרתי, קודם כל אני חוזר בי.
- מר נפתלי כהן:** לא מה אמרתי, קיללת...
- מר ישראל גל:** די.
- מר איציק ציזר:** תן לי לסיים, תצביע, ותגייד גם אתה מה שאתה רוצה. אני בנועם הליכות מרים את היד. אז קודם כל אני מתנצל בפני מישהו אם פגעת.
- גב' בומגרטן אלונה:** כל הכבוד.

מר איציק ציזר: ב' – אני רק אזכיר, ואני לא אזכיר שמות, מה נאמר עליי ב-3 דקות האחרונות, אפס מושתן, חוצפן, עברייך, זבל, קטן, חולה נפש, כוס אמק.

מר ישראל גל: ראית...?

מר איציק ציזר: עכשיו תעשה מה שאתה רוצה.

מר ישראל גל: עכשיו נציין את מילותיו היפות של ציזר, גם כן לפרוטוקול, אבל הן רשומות, אנחנו נהיה יותר לארגיז מציזר, כי אנחנו לא נוהגים ככה בשביל לחמם את האוויר. אז קודם כל, ציזר ביקש במהלך הצבעה, מה שלא נהוג ולא מקובל, כי היתה הצבעה כבר. יש מועדים להגיש הצעה נגדית, יש את כל הדברים האלה. אי אפשר לבוא ולהחזיר. יש מועדים, ואנחנו גמרנו את ההצבעה. אנחנו גמרנו גם את ההצבעה של אחרי זה, למרות כל ההפרעות. אם היו כאן חילופי דברים אנחנו גם מתנצלים, נקודה, ואנחנו ממשיכים הלאה. כן, נפתלי, בקצרה.

מר נפתלי כהן: מאחר ומר ציזר לצערי-

מר ישראל גל: הוא התנצל.

מר נפתלי כהן: אני לא מקבל את ההתנצלות. ומאחר ומר ציזר בישיבות קודמות קילל במילים בוטות את אימי והתנצל בחוץ, לא לפרוטוקול, אני מבקש, מאחר וזו פעם שנייה שהוא מקבל כוס אמאמק, סליחה על הביטוי.

מר איציק ציזר: אני קראתי כוס אמק...?

- מר נפתלי כהן:** כן, כן. זה מוקלט. יש לי את זה מוקלט...
- מר ישראל גל:** אמרת לו את זה גם אחרי.
- מר נפתלי כהן:** סליחה אדוני, לא הפרעתי לך. מה שאני אומר-
- מר ישראל גל:** לא, לא, לא. אנחנו לא יכולים להיות יותר מידי גינטלמנים.
(מדברים ביחד)
- מר נפתלי כהן:** מאחר ואני מה לעשות, לקחתי את ההקלטה מהחברה שמקליטה פרוטוקולים, זה נאמר בקולו הערב של מר ציזר, כוס אמאמק. פעם שנייה שהוא אומר בישיבה. אני לא מקבל את ההתנצלות הזאת.
- מר ישראל גל:** בסדר, אבל הישיבה ממשיכה.
- מר נפתלי כהן:** ואני מאוד מבקש שישמור על פיו, לשון נקייה.
- מר איציק ציזר:** אתה מבקש ממני שאני אשמור על פי? אתה עם הפה הכי מלוכלך פה.
- מר נפתלי כהן:** מאחר וההצעה שלך...
- מר איציק ציזר:** אמרת לי זבל, קטן, חולה נפש, שרק פסיכיאטר יכול להגיד את זה.
- מר נפתלי כהן:** יש לך פיגור...

(מדברים ביחד)

אוקיי, נפתלי, אפשר להמשיך?

מר ישראל גל:

מר מיכלס גיל: אני רוצה להגיד משהו. בתחילת הערב הארוך והמייגע

הזה, התברר לי שיש לי רשימה ארוכה של הצעות לסדר. אני מבקש לשריין לי

הצעה לסדר כי אני מתכוון להעביר הצעה ששידורי המועצה ישודרו בשידור ישיר

לקהל הרחב, ואולי אז אנחנו...

תביא הצעה...

מר נפתלי כהן:

שי הציע את זה, אתם הצבעתם נגד, הצבעת נגד.

מר איציק ציזר:

שי קיבל משימה.

מר מיכלס גיל:

הצבעת נגד. הצבענו אנחנו בעד.

מר איציק ציזר:

מותר לי גם... מה לעשות.

מר מיכלס גיל:

איזה עלוב, איזה עלוב. איזה בקשה, גיל. הצבעת נגד. שי

מר איציק ציזר:

אמר את זה.

13. החלפת חברי מועצה סיעת לב בוועדות על פי הטבלה המצורפת.

ביקשתם ממני לפתוח את הישיבה בשביל להמשיך את

מר ישראל גל:

סעיף 13.

(מדברים ביחד)

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (מז' המניין) מספר 42/15 מיום 8.6.16

מר ישראל גל: יש לכם משהו להגיד לפני שאנחנו מאשרים.

מר יהודה מעיין: איזו טבלה?

מר ישראל גל: טבלה שלכם.

מר יהודה מעיין: מה זה הגדלת תב"ר, זה לא לפני זה היה?

מר ישראל גל: היה כבר, אושר. החלפת חברי מועצת סיעת לב בוועדות

על פי הטבלה המצורפת. מי בעד? פה אחד.

מר גדי לייכטר: לא, לא, לא.

מר ישראל גל: אתה נמנע?

מר נפתלי כהן: אני נמנע.

מר ישראל גל: נפתלי כהן נמנע.

???: תנמק.

מר ישראל גל: הוא לא חייב לנמק.

מר נפתלי כהן: אני לא חייב לנמק.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר חברי מועצה סיעת לב בוועדות על פי

הטבלה המצורפת.

בעד (9) גיל מיכלס, משה דאלי, אלונה בומגרטן, עמי כחלון, ישראל גל, איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.
נמנע (1) נפתלי כהן.
לא נכחו בהצבעה (5) שי דבורה, ליאת ארבל, רון מלכה, ירון יעקבי, כוכבה קניסטר.

14. **החלפת חברים בוועדות:**
(א) אישור כוכבית ארנון כחברה בעמותה לחינוך מוסיקלי במקום שוש הרטום.
(ב) אישור ריקי ישראל כחברה בוועדת גמלאים במקום שי דבורה.

מר ישראל גל: החלפת חברים בוועדות: אישור כוכבית ארנון כחברה בעמותה לחינוך מוסיקלי במקום שוש הרטום. מי בעד?

מר גדי לייכטר: פה אחד.

מר ישראל גל: החלפת ריקי ישראל כחברה בוועדה לגמלאים במקום שי דבורה.

מר גדי לייכטר: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת חברים בוועדות:
(א) אישור כוכבית ארנון כחברה בעמותה לחינוך מוסיקלי במקום שוש הרטום.
(ב) אישור ריקי ישראל כחברה בוועדת גמלאים במקום שי דבורה.

פה אחד.
לא נכחו בהצבעה (5) שי דבורה, ליאת ארבל, רון מלכה, ירון יעקבי, כוכבה קניסטר.

15. אישור דורון חזן כדירקטור בתאגיד המים – הארכת כהונה.

מר ישראל גל: אישור דורון חזן, להאריך את היותו בתאריך המים כדירקטור. מי בעד?

מר איציק ציזר: רגע, מותר לו? זו פעם שלישית כבר.

מר ישראל גל: מותר.

מר איציק ציזר: בדקתם את זה? מותר?

מר ישראל גל: כן, מותר. מי בעד?

מר גדי לייכטר: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מר דורון חזן כדירקטור בתאגיד המים – הארכת כהונה.
בעד פה אחד.
לא נכחו בהצבעה(5) שי דבורה, ליאת ארבל, רון מלכה, ירון יעקבי, כוכבה קניסטר.

16. אישור הסמכת מפקח לשיטור עירוני גבריאל גבריאלוב ת.ז.

062856828.

מר ישראל גל: אישור הסמכת מפקח לשיטור עירוני גבריא אל גבריא לוב.

מי בעד?

מר גדי לייכטר: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסמכת מפקח לשיטור עירוני גבריא אל

גבריא לוב ת.ז. 062856828.

בעד פה אחד.

לא נכחו בהצבעה (5) שי דבורה, ליאת ארבל, רון מלכה, ירון יעקבי, כוכבה

קניסטר.

17. אישור שכר לשלמה בן עמרה, מנהל אגף הגבייה וממונה על הכנסות

העירייה, ל-60% עד 70% מגובה שכר בכירים בכפוף לאישור משרד

הפנים.

מר ישראל גל: אישור שכר לשלמה בן עמרה מנהל אגף הגבייה הממונה

על הכנסות העירייה מ-60% עד 70% מגובה שכר בכירים בכפוף לאישור משרד

הפנים. מי בעד?

מר גדי לייכטר: בעד: נפתלי, דאלי, אלונה, עמי וישראל.

מר ישראל גל: מי נגד? נמנע? 4.

מר גדי לייכטר: נמנעים: ציזר, איילת, אתי, יהודה. 4 נמנעים.

מר ישראל גל: 7 בעד.

מר גדי לייכטר: מוסיף את מיכלס בעד, אם לא נאמר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר שכר לשלמה בן עמרה, מנהל אגף הגבייה וממונה על הכנסות העירייה, ל-60% עד 70% מגובה שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.

בעד (6) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, אלונה בומגרטן, עמי כחלון, גיל מיכלס.

נגד (0)

נמנע (4) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

לא נכחו בהצבעה (5) שי דבורה, ליאת ארבל, רון מלכה, ירון יעקבי, כוכבה קניסטר

מר ישראל גל: תודה רבה.

סיום הישיבה!

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

סעיף 1. דיווח ראש העיר- הודעת ראש העיר בנושא ארנונה- שינוי סיווג במשרדי הקניון החל מיום 1/1/2016.

6. הצעות לסדר:

(ב) דיון בנושא מכרז בריכה – חבר המועצה איציק ציזר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הצעתו הנגדית של ראש העיר ישראל גל בנושא מכרז בריכה כדלקמן: מאחר והצעתו של ציזר לא רלוונטית, מכיוון שהמכרז יצא, וכל עיכוב בהליכי המכרז יש בו כדי לפגוע במצבה הכלכלי הרעוע של הבריכה, אנחנו מבקשים לדחות את הצעתו של ציזר.

בעד (10) ישראל גל, כהן נפתלי, משה דאלי, ירון יעקבי, גיל מיכלס, ליאת ארבל, אלונה בומגרטרן, כוכבה קניסטר, עמי כחלון, רון מלכה.

הצעתו של חבר המועצה איציק ציזר: לעצור את המכרז עד לדיון רציני במועצת העיר בנושאים הבאים. הצורך בהפרטה. אם כן, מהו מחיר מינימלי מתבקש. אם כן, ניסוח טיוטה מיטבית ואישורה במועצה, ובחינה האם המכרז מתנהל באופן חוקי.

בעד (5) איציק ציזר, איילת דן, אתי כהן, יהודה מעיין, שי דבורה.

ג) דיון בנושא קיר טיפוס – חבר המועצה ירון יעקובי.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הצעתו לסדר של חבר המועצה ירון יעקובי בנושא קיר טיפוס כדלקמן: העירייה תשמור על נכסיה, ובהתאם לחוות דעת אנשי המקצוע, תפעל כנגד אלפא נכנסים לדאוג לנכסי העירייה. עיריית קרית אונו מורה למבקר העירייה וליועץ המשפטי שלה, לבדוק את משמעות החתימה של יוסי נשרי כנגד העירייה וכספי הציבור ובמידה והנושא נעשה בזדון, לפעול בכל האמצעים העומדים לעיר כנגדו.

בעד (9) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, אלונה בומגרטן, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה.

הצעתו של חבר המועצה שי דבורה: לבטל המכרז.

בעד (1) שי דבורה.

נמנע (4) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

ד) דיון בנושא שימור בית קולנוע – חבר המועצה שי דבורה.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את הצעתו הנגדית של ראש העיר ישראל גל בנושא שימור בית קולנוע כדלקמן: עיריית קרית אונו רואה בשטח כמקום מפגע, מסוכן ומכוער סביבתית. עיריית קרית אונו, לאור הנקודה שהמבנה מסוכן, מורה להרוס אותו, כדי שלא ייפגעו שם אנשים. בשל מצוקת החנייה, העירייה תתפוס את השטח ותוציא צו חנייה. כידוע לכם, יש מצוקת חנייה קשה, ותכשיר את השטח להרבה יותר שטח. עיריית קרית אונו תבטל את השימור בשל כך, ותבחן במסגרת הוועדה לתכנון ובנייה שחזור של המבנה, שלימים יגובשו תכניות בהתאם.

בעד (9) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, אלונה בומגרטן, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה.

נמנע (4) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

הצעתו של חבר המועצה שי דבורה: שהרשות תקנה את השטח הזה מהפרטים. יש מצב שהם יסכימו. המקום, אפשר להשאיר אותו. אין שינוי מבחינת מקרקעין. ישוקם בית הקולנוע ואפשר כמה חנויות, מסחר קצת, וחנויות אם צריך. ולהורות לאנשי ועדת התכנון להתחיל בנושא של בדיקת כל הנושא של תב"ע.

בעד (1) שי דבורה.

7. אישור הסדר פשרה בתיק עת"מ 14017-03-14 בית ד.י.ע.מ אונו בע"מ, ראניא אונו בע"מ, ההסתדרות הכללית החדשה, חברת העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ, לבין הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, עיריית קרית אונו. הפקעה של המקרקעין הידועים כגוש 6494 חלקות 416, 307, 302, 299, 275, 274, 417 (מתחם הכדורגל).

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הסדר פשרה בתיק עת"מ 14017-03-14 בית ד.י.ע.מ אונו בע"מ, ראניא אונו בע"מ, ההסתדרות הכללית החדשה, חברת העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ, לבין הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אונו, עיריית קרית אונו. הפקעה של המקרקעין הידועים כגוש 6494 חלקות 416, 307, 302, 299, 275, 274 (מתחם הכדורגל).

בעד (9) ישראל גל, גיל מיכלס, ירון יעקבי, משה דאלי, כהן נפתלי, אלונה בומגרטן, ליאת ארבל, עמי כחלון, רון מלכה.

נגד (1) איילת דן.

נמנע (3) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן.

8. אישור לחוזה למתן זכות שימוש ק. אונו – אנוש העמותה לבריאות הנפש, אישור חלק הסכם מחלקה 246 בגוש 6496 על פי הנוסח המצורף.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חוזה למתן זכות שימוש ק. אונו – אנוש העמותה לבריאות הנפש, אישור חלק הסכם מחלקה 246 בגוש 6496 על פי הנוסח המצורף.
בעד פה אחד.
לא נכחו בהצבעה (2) שי דבורה, כוכבה קניסטר

9. אישור חוזה שכירות עיריית קרית אונו – החברה לפיתוח ק. אונו בע"מ – מכבי יזמות וניהול בע"מ ח.פ. 511263444 חלק מחלקה 54 בגוש 6370, רח' רבין 30 על פי הנוסח המצורף.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר חוזה שכירות עיריית קרית אונו – החברה לפיתוח ק. אונו בע"מ – מכבי יזמות וניהול בע"מ ח.פ. 511263444 חלק מחלקה 54 בגוש 6370, רח' רבין 30 על פי הנוסח המצורף.
בעד פה אחד.
לא נכחו בהצבעה (4) שי דבורה, כוכבה קניסטר, רון מלכה, ליאת ארבל.

10. אישור הסכם לניהול תכנון וביצוע עבודות בתחומי העיר קרית אונו במסגרת פרויקט "מהיר לעיר" מתן העדפה לתחבורה ציבורית במטרופולין ת"א.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר הסכם לניהול תכנון וביצוע עבודות בתחומי העיר קרית אונו במסגרת פרויקט "מהיר לעיר" מתן העדפה

לתחבורה ציבורית במטרופולין ת"א.

בעד (7)	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, ירון יעקובי, גיל מיכלס, עמי כחלון, אלונה בומגרטן.
נגד (3)	איציק ציזר, אתי כהן, איילת דן.
נמנע (1)	יהודה מעיין.

11. אישור קריטריונים להנחות בדמי שכירות למתקני ספורט.

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר קריטריונים להנחות בדמי שכירות למתקני ספורט.
בעד (6)	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, גיל מיכלס, עמי כחלון, אלונה בומגרטן.
נגד (4)	איציק ציזר, אתי כהן, איילת דן, יהודה מעיין.
לא נכח בהצבעה (5)	שי דבורה, רון מלכה, ליאת ארבל, ירון יעקובי, כוכבה קניסטר.

12. אישור הגדלת תב"ר 3002 גן ילדים ברח' הרצל ב-300,000 ₪.

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר הגדלת תב"ר 3002 גן ילדים ברח' הרצל ב-300,000 ₪.
בעד (6)	גיל מיכלס, משה דאלי, כהן נפתלי, אלונה בומגרטן, עמי כחלון, ישראל גל.
נגד (0)	
נמנע (4)	איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

13. החלפת חברי מועצה סיעת לב בוועדות על פי הטבלה המצורפת.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר חברי מועצה סיעת לב בוועדות על פי

הטבלה המצורפת.

בעד (9) גיל מיכלס, משה דאלי, אלונה בומגרטן, עמי כחלון, ישראל גל,

איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

נמנע (1) נפתלי כהן.

לא נכחו בהצבעה (5) שי דבורה, ליאת ארבל, רון מלכה, ירון יעקובי, כוכבה

קניסטר.

14. החלפת חברים בוועדות:

(א) אישור כוכבית ארנון כחברה בעמותה לחינוך מוסיקלי במקום שוש

הרטום.

(ב) אישור ריקי ישראל כחברה בוועדת גמלאים במקום שי דבורה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר החלפת חברים בוועדות:

(א) אישור כוכבית ארנון כחברה בעמותה לחינוך מוסיקלי במקום

שוש הרטום.

(ב) אישור ריקי ישראל כחברה בוועדת גמלאים במקום שי דבורה.

פה אחד.

לא נכחו בהצבעה (5) שי דבורה, ליאת ארבל, רון מלכה, ירון יעקובי, כוכבה

קניסטר.

15. אישור דורון חזן כדירקטור בתאגיד המים – הארכת כהונה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מר דורון חזן כדירקטור בתאגיד המים – הארכת כהונה.
בעד פה אחד.
לא נכחו בהצבעה (5) שי דבורה, ליאת ארבל, רון מלכה, ירון יעקובי, כוכבה קניסטר.

16. אישור הסמכת מפקח לשיטור עירוני גבריאל גבריאלוב ת.ז. 062856828.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר הסמכת מפקח לשיטור עירוני גבריאל גבריאלוב ת.ז. 062856828.
בעד פה אחד.
לא נכחו בהצבעה (5) שי דבורה, ליאת ארבל, רון מלכה, ירון יעקובי, כוכבה קניסטר.

17. אישור שכר לשלמה בן עמרה, מנהל אגף הגבייה וממונה על הכנסות העירייה, ל-60% עד 70% מגובה שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר שכר לשלמה בן עמרה, מנהל אגף הגבייה וממונה על הכנסות העירייה, ל-60% עד 70% מגובה שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים.

בעד (6) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, אלונה בומגרטן, עמי כחלון, גיל מיכלס.

נגד (0)

נמנע (4) איציק ציזר, יהודה מעיין, אתי כהן, איילת דן.

לא נכחו בהצבעה (5) שי דבורה, ליאת ארבל, רון מלכה, ירון יעקובי, כוכבה קניסטר.

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה