

עיריית קרית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 15/14

מיום רביעי, כ"ז בסיוון תשע"ד, 25.06.2014

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

השתתפו ה"ה:

גל ישראל	- ראש העירייה
מלכה רון	- חבר המועצה
כהן נפתלי	- חבר המועצה
כחלון עמי	- חבר המועצה
בומגרטרן אלונה	- חברת המועצה
דנוך אביגיל	- חברת המועצה
הרציקוביץ יעל	- חברת המועצה
יעקובי ירון	- חבר המועצה
קניסטר כוכבה	- חבר המועצה
דאלי משה	- חבר המועצה
דבורה שי	- חבר המועצה
אלעני הס זהר	- חבר המועצה
ארבל ליאת	- חברת המועצה
ציזר איציק	- חבר המועצה

לא השתתפו ה"ה:

מיכלס גיל	- חבר המועצה
-----------	--------------

מוזמנים קבועים:

גדי לייכטר	- מנכ"ל העירייה
גרשון טוסק	- גזבר העירייה
אלון רום	- יועץ משפטית
ניר אבנון	- מבקר העירייה
אנדה בר	- מהנדסת העיר
שיר ימין	- עוזרת ראש העיר
סיוון דדון	

מוזמנים נוספים:

יצחק אהרון	- מנהל מחלקת הגבייה
------------	---------------------

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2015 (היטל מיסים).

1. אישור צו הארנונה לשנת 2015 (היטל מיסים).

מר ישראל גל: ערב טוב חברות וחברים. ערב טוב אדוני מנהל אגף הגבייה מר יצחק אהרון. אנחנו פותחים את צו המיסים. אני מעביר את רשות הדיבור ליצחק אהרון. בבקשה, יצחק.

מר יצחק אהרון: השנה נדרשנו לאשר אותו הכי מאוחר עד ה-1.7.14 לשנת 2015. ואחר כך אם יש שינויים או זה, להעביר אותו תוך 15 יום בערך למשרד הפנים. השנה אנחנו לא ערכנו שום שינויים בצו. אותו צו שלקחנו בשנת 2014, קופי של שנת 2015. רק אני פה רואה שטעיתי. צריך להיות כתוב 'עם השינויים' שהיו בשנת 2014. זה אני משאיר את זה למנכ"ל.

גב' ארבבל ליאת: איפה התיקון? תגיד לי עוד פעם.

מר יצחק אהרון: פה, את רואה? עם השינויים בסיווגים. זהו זה. אותו סיווגים שהיו לגבי מכוני הכושר, לגבי גני הילדים שאושרו, ולגבי... שטח. זהו. התעריפים כמובן יעודכנו בתקנות.

מר ישראל גל: כן, יש שאלות? אפשר לאשר שוב פעם?

גב' ארבבל ליאת: יש לי שאלה. טכנית אפשר להצביע על מגורים בנפרד מעסקים?

מר ישראל גל: גרשון, תתייחסו. הוא אמר לא.

מר שי דבורה: אדוני ראש העיר וחברי המועצה הנכבדים. לגבי הפחתת ארנונה, זה אפשר לדון בזה היום?

מר ישראל גל: לגבי מה?

מר שי דבורה: הפחתה בארנונה.

מר ישראל גל: מה זה הפחתת הארנונה?

גב' ארבבל ליאת: המשמעות של הפחתה בעברית, זה שאם אתה לוקח משהו ומוריד לו את המחיר.

מר שי דבורה: פשוט מאוד.

גב' ארבבל ליאת: זה נקרא הפחתה.

מר ישראל גל: כן נו, ו-?

מר שי דבורה: אפשר היום? זה קשור לצו הארנונה?

מר יצחק אהרון: אם אתה רוצה לדון, אתה יכול לדון, להגיד מה שאתה רוצה. השאלה אם יאשרו את זה או לא.

מר שי דבורה: כן, אני חושב שכדאי שהמועצה תקבל החלטה, ברוח הדברים של ראש העירייה, שיש מגמה אני מניח להוריד את הארנונה. אז אני קורא לחברי המועצה לפנות למשרד הפנים בהמלצה שקרית אונו תוריד את הארנונה, ב-5%, 8%, 4%, משהו כזה, לפי היכולות שלה.

מר גרשון טוסק: הארנונה מהווה הכנסה של 50% מהתקציב. תעשה חשבון של כל מה שאתה מוריד, אתה פוגע בשירות לתושבים. עד עכשיו אנחנו לא גומרים בכאלה עודפים שאנחנו מסוגלים להוריד את הארנונה ולפגוע בשירות. אבל

אתם נותנים השירות. אני חושב שזה לא ניתן.

מר איציק ציזר: אבל ישראל צוטט ב... שהוא בעד. אנחנו הולכים איתו.

מר ישראל גל: אני לא אמרתי שאני בעד. איפה כתבתי שאני בעד?

מר איציק ציזר: היו 15 ראשי עיריות שאמרו שהם בעד הורדת הארנונה.

מר ישראל גל: איפה כתוב על הארנונה? אנחנו ביקשנו להוריד את הארנונה לאזור המסחרי. הבקשה שלנו גם חוזרת על עצמה פה פעם נוספת, להוריד את הארנונה לאזורי התעסוקה. אנחנו דרשנו את זה גם בישיבה הקודמת, גם בישיבה שלפניה. עדיין לא קיבלנו על זה אישור. אני מאוד מקווה שנקבל על זה אישור.

מר איציק ציזר: פה כבר שמת את זה.

מר ישראל גל: אנחנו חוזרים עוד פעם. מה שרשום במשרד הפנים, שאנחנו דורשים להפחית את הארנונה לתעסוקה, על מנת שיבואו לפה עסקים. ירון יגיד לך את מחירי התעסוקה שגובים פה ממולנו כדי שאנחנו נהיה אטרקטיביים. אז הוא עוד התווכח איתי אתמול בלילה שלא מספיקה ההנחה שאני דרשתי לזה.

גב' ארבל ליאת: נכון.

מר ישראל גל: לעסקים, לעסקים.

גב' ארבל ליאת: צריך לעסקים להפחית את הארנונה יותר. 200 ש"ח זה לא

מספיק. צריך נמוך יותר. זה עדיין עכשיו גבוה.

אפילו את זה לא מאשרים.

מר ישראל גל:

מר גרשון טוסק: אני יכול שנייה לתת הסבר קצר? פשוט מה שקרה, החברים הוותיקים זוכרים שכל שנה אנחנו מאשרים את צו הארנונה עד סוף נובמבר. היה בג"צ של מרכז השלטון המקומי נגד משרד הפנים. בבג"צ משרד הפנים התחייב לתת תשובות עד סוף אוגוסט כל שנה, כדי שנוכל להתארגן. אחרי שהם נתנו את התשובה הזאת, הם העבירו את אישור צו הארנונה עד ה-30.6. זאת אומרת, שאנחנו כרגע מאשרים בדיוק את אותו צו שהיה בשנה קודמת. שהבקשה שלנו להפחתה שהיתה ל-2014, טרם קיבלנו עליה תשובה. זאת אומרת, אם קיבלנו תשובה, כל הצו הזה זה טכני. אם לא קיבלנו, יש לנו את האפשרות להגיש עוד פעם בקשה.

מתי נקבל?

גב' אלעני הס זוהר:

מר גרשון טוסק: לאלוהים פתרונים. את 2014 עוד לא קיבלנו. הבעיה, אם אתם זוכרים, או לפחות הוותיקים, שהיתה שנה אחת שחשבנו שזה כבר במשרד הפנים, וקיבלנו את התשובה ב-31.12, שרק שר אחד חתם, והשני לא הספיק. ואז לא עשינו ישיבה, כי היינו משוכנעים שזה בסדר. כדי לא ליפול עוד פעם, קיימנו את הישיבה הזאת.

מר איציק ציזר: גרשון, אני לא זוכר, אבל אותי אתה זוכר. לפני כמה שנים, אני לא יודע באיזו שנה, התחלנו באיזשהו מהלך של מעבר של תושבים שנמצאים באזור ג' לאזור ב' ואזור ב' ל-א'. אם אתה זוכר, עשינו איזה... שעברו. ובזמנו, אם אני זוכר טוב, ואם לא, תתקן אותי, אמרו שיש הבדל בין אזורים א', ב', ו-ג', בגלל שלא היו מדרכות ולא היו כל מיני דברים. היום אני כבר יודע שיש מדרכות בכל העיר, כמעט בכל העיר. ואני לא יודע עוד איזה פרמטרים עמדו בזמנו בין ג', ב' ו-א'. ואני שואל, למה לא כולם א'?

מר ישראל גל: אני חושב שצריך לבדוק את זה במלוא הרצינות.

מר גרשון טוסק: אני לא יודע אם יאשרו עלייה מעל המדד.

מר איציק ציזר: עזוב רגע לעכשיו, אני שואל עקרונית.

מר רון מלכה: ... לתושבים מסוימים נעלה את הארנונה אם נביא...?

מר ישראל גל: לא, אבל יש כאן תושבים שמשלמים פחות. רוב התושבים משלמים א'.

גב' בומגרטן אלונה: מי משלם פחות? איזה אזורים?

מר איציק ציזר: תקראי. אלונה, יש לך את הרחובות.
(מדברים ביחד)

מר איציק ציזר: אין לי בעיה, מי שיש סיבות למה לא, שישאר בלמה לא.
אבל תגיד לי, מה ברנר שונה מביאליק, הרצל וגורדון? אתה יודע איפה זה ברנר?
מה הוא שונה?

מר שי דבורה: ... ארנונה כפי שהיא מופיעה היום, פשוט מאוד. מה הבעיה?

מר ישראל גל: תראו, חברים. אזורי א', ב', ג', היום המדיניות שכמעט לא ניתן לעשות את זה. כשפותחים ערים חדשות או דברים כאלה, מתייחסים לכולם כאל אזור אחד. זה מההיסטוריה, וצודק ציזר בעניין הזה שבעבר היו רחובות לא מפותחים. אני חושב שזה שווה דיון. אבל בטח שהוא לא יכול להיות עכשיו על 5 דקות. אני בהחלט חושב שצריך לעשות בדיקה יסודית ורצינית. יש היום אבסורד נוסף, אני חייב להגיד לציזר. יש אבסורד נוסף שיש היום אזורים

שהם התיישנו, והם עדיין משלמים כאזור א'. ואזורים שהתחדשו והיו ב', עדיין משלמים כ-ב'.

גב' ארבל ליאת: אז נבדוק את כל הפרמטרים.

מר ישראל גל: אז אני אומר, זה יכול להיעשות בצורה רצינית ויסודית לשנה הבאה ולבחון את זה. אבל אי אפשר לבוא ולבדוק את זה. למשל יש רחובות, שאני לא רוצה לציין את שמותיהם, אבל אם תראו בצו, הם עברו חידוש מוחלט. ולוי אשכול לעומתם עדיין נחשב כאזור א' דוגמא, או רח' הדר והם אזורים א'. אז צריכים לבדוק את זה לגופו. זה לא שזו אפליה או משהו כזה. צריכים לבדוק לגופו.

גב' קניסטר כוכבה: ישראל, סליחה, אני חושבת שההתייחסות לשנה הבאה, וישנם גם תושבים ש...

מר ישראל גל: ולא להביא את זה בדקה האחרונה גם כן.

מר איציק ציזר: לא ביקשנו לעכשיו.

מר ישראל גל: לא באתי אליך בתלונות. אמרתי הגיע אלינו גם בדקה האחרונה.

גב' קניסטר כוכבה: אני חושבת שזה דבר מבורך גם לתת את הדעת ולהשכיל ולשבת ולהבין את הנושא של התושבים, שבאמת הם לא גרים באזור א', עם כל הכבוד אזור, גם הבנייה וגם הרח', הכל צריך להילקח בסופו של דבר כדי להתחשב באוכלוסייה שגרה בתנאים האלה. לא להעמיס את אותו עומד כמו אחד שגר באזור יוקרתי ויש לו את כל האפשרויות. צריך לתת את הדעת לשנה הבאה.

מר עמי כחלון: רק תוספת אחת לסיומת. זה שעשינו מדרכה, ואני לא

אגיד שמות של רחובות בשביל לא לתייג אדם כזה או אחר או משפחה כזאת או אחרת, זה לא אומר שעכשיו הרחוב שלו נהפך להיות כמו השכונות החדשות בקרית אונו, עם כל הכבוד. אני יודע מה החוק אומר.

מר ישראל גל: חבר'ה, אני חייב להגיד לכם דבר אחד. רוב הציבור משלם א'. 87% או 88% מהציבור משלם א'.

גב' ארבל ליאת: אולי לא בצדק.

מר ישראל גל: צריכים לבחון את זה, זו הערה טובה.

מר שי דבורה: בדיוק, הייתי אומר לקולא. לתת לתושבים של א' – ב'.

מר ישראל גל: זה אי אפשר היום. יסביר לך גרשון שאף אחד לא מאשר את זה. יסביר לך את זה יצחק שלא מאשרים את זה יותר.

גב' בומגרטן אלונה: ישראל, יש פה הרבה מקומות באזור ב' ו-ג' שאני חושבת שהם יכולים לעבור בקלות ל-א'.

מר ישראל גל: בסדר, ולכן אני לא יודע, צריכים לבחון את זה לגופו. אני מסכימה איתך. העיר התחדשה עם השנים, ולפעמים במקומות שלא התחדשו והם עדיין משלמים א' והם מופלים לרעה בצד השני. יצחק, אתה רוצה להוסיף משהו?

מר יצחק אהרון: לא, אני אומר, צריך לעשות רוויזיה בצו המיסים באמת, אבל יסודית. צריך לבחון, באמת לעבור את הרחובות, להסתכל, שמישהו מקצועי גם יסתכל, ולנייד את כל האזורים כמו שצריך להיות. זה אני חושב ככה צריך להיות.

עיריית קרית-אונו
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 15/14

100%, אפשר לאשר את הצו? מי בעד?

מר ישראל גל:

בעד: נפתלי, דאלי, יעקובי, ציזר, זוהר, יעל, דנוך,

מר גדי לייכטר:

אלונה, כוכבה, עמי, רון וישראל. מי נגד? מי נמנע? שי וליאת.

<p>החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את צו הארנונה לשנת 2015 (היטל מיסים).</p>	
<p>בעד (12) ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, ירון יעקובי, איציק ציזר, זוהר אלעני הס, יעל הרציקוביץ, אביגיל דנוך, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, עמי כחלון, רון מלכה.</p>	
	נגד (0)
	נמנע (2) ליאת ארבל, שי דבורה.

סיום הישיבה!

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה

קובץ החלטות

1. אישור צו הארנונה לשנת 2015 (היטל מיסים).

החלטה:	הוחלט ברוב קולות לאשר את צו הארנונה לשנת 2015 (היטל מיסים).
בעד (12)	ישראל גל, נפתלי כהן, משה דאלי, ירון יעקובי, איציק ציזר, זוהר אלעני הס, יעל הרציקוביץ, אביגיל דנוך, אלונה בומגרטן, כוכבה קניסטר, עמי כחלון, רון מלכה.
נגד (0)	
נמנע (2)	ליאת ארבל, שי דבורה.

ישראל גל
ראש העירייה

גדי לייכטר
מנכ"ל העירייה