

# עיריית קרית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 22/20

מיום שני, כ"ג בשבט תש"פ, 15.6.2020

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

עיריית קריית-אונז  
ישיבת מועצה (שלא מן הזמנין) מספר 22/20 מיום 15.6.20

**השתתפו ה"ה:**

גל ישראל	- ראש העירייה
מלכה רון	- חבר המועצה
בומגרטן אלונה	- חברת המועצה
קניסטר כוכבה	- חבר המועצה
דאלי משה	- חבר המועצה
מיכלס גיל	- חבר המועצה
וידס שי	- חבר המועצה
בלייר נירית	- חברת המועצה
יעקובי ירון	- חבר המועצה
ארבל ליאת	- חברת המועצה
ישראל צימרמן	- חבר המועצה
עשהאל עמית	- חבר המועצה

**חסרים:**

הרציקוביץ יעל	- חברת המועצה
כהן נפתלי	- חבר המועצה
כחלון עמי	- חבר המועצה

**מוזמנים קבועים:**

חיים סופר	- מנכ"ל העירייה
ליאור בן טריה	- גזבר העירייה
אלון רום	- יועץ משפטי
שימי זהבי	- מבקר העירייה
ניר טאקן	- עוזר ראש העיר

ליאת תמיר גרוסמן

**מוזמנים נוספים:**

מר שאדי רבי

**על סדר היום:**

1. אישור צו הארנונה לשנת 2021.

**1. אישור צו הארנונה לשנת 2021.**

**מר ישראל גל:** אנחנו עוברים לישיבה הבאה על אישור צו הארנונה, ישיבה שלא מן המניין. שאדי, אתה מוזמן לפה.

**מר שאדי רבי:** עכשיו אנחנו מגישים את הצו של 2021 לאישור משרד הפנים. התעריפים עולים באופן אוטומטי ב-1.1% לפי הנחיות משרד הפנים, זה הטייס האוטומאטי.

בנוסף, אנחנו מבקשים הפחתה חריגה ל-3 סיווגים שאנחנו ביקשנו בשנתיים האחרונות, שזה גני ילדים, מכוני כושר... הוספת מדרגה של מעל 2,500 מ"ר, יש לנו מכון כושר אחד כזה גדול בקריית אונו, ואת הנושא של הקרקע התפוסה שזה למגרשי ספורט ומתקני שעשועים, שזה קרקע תפוסה במחיר שהוא נמוך יחסית בהשוואה לתעריפי קרקע תפוסה ברשויות אחרות ותעריפי משרד הפנים אין משהו חריג מעבר. אנחנו מאמינים שמשרד הפנים יאשר את זה.

**מר ישראל גל:** זה אותו צו כמו שנה שעברה.

**מר שאדי רבי:** כן.

**גב' ארבל ליאת:** רגע, אבל בחומרים שאנחנו קיבלנו, שאני לא רואה את הקובץ פה משום מה, היה עם רציונאל לכל הפחתה. היה הסעיף של ההפחתה ודברי הסבר.

**מר ישראל גל:** ואנחנו ממשיכים את זה כל פעם.

עיריית קרית-אנו  
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 22/20 מיום 15.6.20

**גב' ארבל ליאת:** רגע. אתה אמרת כרגע בתחילת הישיבה שנפגענו מהקורונה ב-7 מיליון שח. ובדברי ההסבר בהפחתה של הארנונה, יש שם גם סכומים מאוד גדולים. איך הם נלקחו חשבון לתקציב של 2021?

**מר שאדי רבי:** לא, לא. דברי ההסבר זה ככה, יש לנו נגיד סיווג שהוא 100 שח למ"ר, אנחנו מבקשים עכשיו שהסיווג הזה יהיה 80 שח למ"ר. דברי ההסבר לפי הנחיות משרד הפנים, אתה צריך להסביר את ה-20 שח הפרש כפול כמה נכסים... לא קשור לפגיעה של הקורונה.

**גב' ארבל ליאת:** זה כן קשור, כי בסוף זה אותו כסף.

**מר ישראל גל:** לא הבנו. מה השאלה?

**מר גיל מיכלס:** השאלה אם אנחנו רוצים להפחית או לא.

**גב' ארבל ליאת:** השאלה היא כזאת, ואני חייבת לחבר את 2 הסעיפים ביחד, כי בסוף זה אותו תקציב. אחד ההסברים שניתנו, זה שהעירייה יכולה לעמוד בהפחתה שמבקשים, זה מצד אחד. מצד שני, אנחנו כבר נמצאים במינוס של 7 מיליון שח בתקציב הנוכחי. אני שואלת איך זה יושב בתקציב הכולל?

**מר ישראל גל:** אז זהו, אז אני חייב להגיד לעצם העניין. אנחנו בעצמנו בנושא זה... נניח מכוני כושר, פעילות אחרת, שהיא פעילות שהיא ניתנת לציבור כללי. אנחנו לא יכולים לפגוע, זה לא מדובר בהרבה מאוד כסף. אם זה יאושר, זה בלאו הכי יאושר לתקציב 2021.

גב' ארבל ליאת: אני קראתי.

מר ישראל גל: אם זה יאושר, תמיד זה מתקצב שנה קדימה. עד אז מבחינה תקציבית, אם אנחנו נצטרך לעשות צמצום הרבה יותר מקיף לצורך העניין, צריך לאזן את זה, זה יהיה ברור. זה לא לשנה הנוכחית.

גב' ארבל ליאת: אני רואה שזה ל-2021, אבל אני אומרת, אנחנו חיים בחוסר ודאות על 2020.

מר ישראל גל: אבל אם אנחנו לא נבטל את זה, אנחנו לא נכניס את ההנחות האלה ל-2020.

גב' ארבל ליאת: אם אנחנו מקבלים אישור ממשרד הפנים, אנחנו מחויבים או שזה אופציונאלי?

מר גיל מיכלס: בטח שמחויבים.

מר ישראל גל: לא, שנייה. השאלה היא שאלה מצוינת. את אומרת אנחנו עלולים למצוא את עצמנו בקטסטרופה כלכלית, ופתאום בנוסף לקטסטרופה הכלכלית, אנחנו נותנים הנחות נוספות שאנחנו לא נוכל לאזן את התקציב בשנה הבאה. ההיקפים האלה שמדובר גם על גני ילדים, וגם על חדרי כושר, זה לא משהו שהוא...

גב' ארבל ליאת: ראיתי שבמצטבר זה מאות אלפי שח.

מר ישראל גל: אז אני אומר, במצטבר זה מאות אלפי שח. אנחנו עדיין

עיריית קריית-אנוני  
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 22/20 מיום 15.6.20

לא רוצים לפגוע, לא בגני הילדים שלנו שהיום משלמים הכי הרבה.

גב' ארבל ליאת: אני מסכימה, אנחנו רק בסיטואציה מיוחדת.

מר ישראל גל: אבל אם אנחנו נבטל את זה עכשיו, אנחנו דוחים את זה בשנתיים.

גב' ארבל ליאת: השאלה שלי היא כזאת, אם אנחנו מקבלים אישור, אנחנו מחויבים לתת את ההנחה?

מר ישראל גל: מחויבים לעשות את זה, אנחנו מחויבים, כי זה הצו הקובע, אז אנחנו מחויבים. ואנחנו נצטרך להתמודד עם זה בתקציב של 2021.

מר שאדי רבי: אגב, תקציבית זה 650,000 שח בשנה, אם כל ההחלטות יאושרו.

גב' ארבל ליאת: אני ראיתי, רק שאנחנו כבר התחלנו בגרעון של 7 מיליון שח. אם זו הייתה שנה רגילה, אין בעיה. באמת כמה מאות אלפי שח זה לא כזה.

מר ישראל גל: אבל זה לא השנה. השנה הזאת אנחנו נתקלים בגרעון של 7 מיליון שח.

גב' ארבל ליאת: אתם יודעים שכאילו תקציב זה משהו שעובר משנה לשנה?

מר ישראל גל: לא, אבל שנה הבאה אנחנו מקווים שאנחנו נצליח לצאת

עיריית קריית-אנוני  
ישיבת מועצה (שלא מן הזמנין) מספר 22/20 מיום 15.6.20

מה...

גב' ארבל ליאת: נכון, אבל צריך קודם לאזן את 2021.

דובר: אז מה, לא לאשר להם?

גב' ארבל ליאת: אני שואלת, אני לא אומרת שלא.

דובר: אז אני שואל מה את מציעה?

גב' ארבל ליאת: אני לא מציעה, אני שואלת.

מר ישראל גל: אני נתתי תשובה.

מר יעקובי ירון: צריך לעודד עוד עסקים גם לבוא לעיר. לא בשביל סתם לתת הנחה.

מר ישראל גל: נכון.

גב' ארבל ליאת: גני ילדים יבואו בלי קשר.

מר יעקובי ירון: קודם כל, יכול להיות שייפתחו יותר, זה גם יכול להיות.

דובר: קודם כל שאלה לא ייסגרו, בוא נתחיל מזה.

מר יעקובי ירון: נכון.

עיריית קריית-אונג  
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 22/20 מיום 15.6.20

**מר ישראל גל:** אני חושב שההנחות האלה, אנחנו מנסים להעביר אותן כבר במשך 5 שנים רצופות ללא הצלחה.

**גב' ארבל ליאת:** קראתי.

**מר ישראל גל:** אני מקווה מאוד שנצליח לעשות אותן עכשיו, גם לא בטוח. אנחנו נעצרנו בגלל שהגרעון המצטבר שלנו היה בסביבות 16%, היום הוא 15%, אז יש סיכוי באמת שזה יאושר. יחד עם זאת, אם אנחנו נבטל את זה, עוד פעם ההליך העתידי לעשות את ההנחות האלה, יהיה ארוך זמן ומתמשך. לכן, אני מעדיף להתמודד עם זה, אם יהיה קטסטרופה תקציבית ב-500,000 ש"ח, להתמודד עם זה בתקציב של 2021 ולראות איך אנחנו מתמודדים. כי יש בזה מן ההיגיון, מן הצדק, כלפי כל העסקים האלה שנמצאים אצלנו.

**מר יעקובי ירון:** יש לי שאלה, אני לא בטוח שזה קשור לאישור התקציב. הרי נתנו השנה 3 חודשים, המדינה נתנה 3 חודשים.

**מר ישראל גל:** עליה קיבלנו שיפוי.

**מר יעקובי ירון:** קיבלנו כבר את השיפוי?

**מר ישראל גל:** קיבלנו שיפוי, אנחנו בהפסד קטן מאוד. המדינה לשמתנו כיסתה לנו כ-90% מהכסף הזה. אם לא, היינו במצב הרבה יותר גרוע...

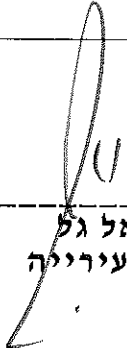
**מר יעקובי ירון:** ... שרק 92%.




עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 22/20 מיום 15.6.20

**מר ישראל גל:** אבל אצל רון חולדאי 92% מ-500 מיליון ש"ח זה 50 מיליון ש"ח, זה 50 מיליון ש"ח שהוא הפסיד. אצלנו מ-7 מיליון ש"ח, זה 1 מיליון ש"ח. אתה מבין? יחי ההבדל הדק, זה הכל. אוקיי, אני מבקש לאשר את צו הארנונה לשנת 2021. פה אחד, תודה.

<b>החלטה:</b>	הוחלט פה אחד לאשר את צו הארנונה לשנת 2021.
בעד	פה אחד.

  
-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

  
-----  
חיים סופר  
מנכ"ל העירייה