

# עיריית קריית אונו

לשכת מנכ"ל העירייה

פרוטוקול ישיבת מועצה

שלא מן המניין מס' 30/15

מיום רביעי, י"ג תמוז תשע"ה, 1.7.2015

**השתתפו ה"ה:**

- ראש העירייה	גל ישראל
- חבר המועצה	מלכה רון
- חבר המועצה	כהן נפתלי
- חברת המועצה	בומגרטן אלונה
- חברת המועצה	דנוך אביגיל
- חברת המועצה	הרציקוביץ יעל
- חבר המועצה	יעקובי ירון
- חבר המועצה	מיכלס גיל
- חבר המועצה	אלעני הס זהר
- חברת המועצה	ארבל ליאת
- חבר המועצה	ציזר איציק
- חבר המועצה	שי דבורה

**לא השתתפו ה"ה:**

- חבר המועצה	כחלון עמי
- חבר המועצה	קניסטר כוכבה
- חבר המועצה	דאלי משה

**מוזמנים קבועים:**

- מנכ"ל העירייה	גדי לייכטר
- גזברית העירייה	טירנה ססי
- יועץ משפטי	אלון רום
- מבקר העירייה	ניר אבנון
- מהנדסת העיר	אנדה בר
- עוזר ראש העיר	ניר טאקו

**מוזמנים נוספים:**

- רו"ח	יעקב זיצר
	דוד עוזר
	רני פיצי

**על סדר היום:**

1. אישור צו הארנונה לשנת 2016 (היטל מיסים).

**1. אישור צו הארנונה לשנת 2016 (היטל מיסים).**

**מר ישראל גל:** אנחנו מתחילים את ישיבת מועצת העיר. כמדומני זו

היתה ישיבה לאישור צו הארנונה. אלונה יצאה החוצה, היא תיכנס תיכף חזרה.

**מר שי דבורה:** רשמת אותי?

**מר ישראל גל:** כן, רשמתי אותך. להתראות, שלום, תודה רבה.

**מר מיכלס גיל:** מה, הוא מפחד שאתה תשלול לו את הזכות להיות חבר

מועצה אם הוא לא יבוא?

**מר ישראל גל:** כן.

**מר יעקובי ירון:** צריך 3 פעמים רצוף, לא?

**מר ישראל גל:** הגיע היועץ המשפטי, אז עכשיו אפשר להתחיל את

הישיבה.

**מר מיכלס גיל:** אדוני ראש העיר, קודם כל צריך לברך את אלונה,

שהגיעה בזמן.

**מר ישראל גל:** אלונה, לא מאמינים.

**גב' בומגרטן אלונה:** יצאתי מהבית ב-07:00 בבוקר...

**מר איציק ציזר:** אלונה, כולנו ככה, כולנו עובדים. כולנו.

**גב' בומגרטן אלונה:** כולן רעננות, מאופרות. אני עוד לא שתיתי כוס קפה מהבוקר.

(מדברים ביחד)

**מר ישראל גל:** אם אפשר להתחיל את הישיבה. אנחנו הולכים לאשר את צו הארנונה לשנת 2016, היטל המיסים. פ בבקשה, מי מציג?

**גב' טירנה ססי:** אני.

**מר ישראל גל:** טירנה, בבקשה.

**גב' טירנה ססי:** צו הארנונה 2016, החלטות שנדרשות לאישור צו הארנונה 2016. 1) זה לאמץ את שיעור העדכון הכללי האוטומאטי 1.27%. למעשה זה עדכון אוטומאטי על פי חוק. לא דורש את האישור, אבל אנחנו נכניס את זה לתוך הצו. אני ננסה להגיש בקשה בנית, בקשה שהיתה כבר ב-2015. מבקשים אותה שוב, היות וב-2015 השרים לא דנו ולא אישרו את הצווים. הסיווג הראשון זה סיווג משרדים ברחבי העיר ובקניון, סיווג 208.

הבקשה היא לקבוע תעריפים למתן שירותים באזורים גם חדשים וגם הקניון נכנס לכאן. יש 3 מדרגות בהתאם לגודל הנכס. היום הסיווג הזה לא קיים בצו. סיווג נוסף זה להגיש בקשה נוספת לפתוח סיווג מיוחד לגבי ילדים ופעוטונים וצהרונים, סיווג 212, 188,097 ש, גם זה תעריף מופחת. בקשה שלישית זה לקבוע סיווג חדש, שזה לא היה בשנה קודמת. לקבוע סיווג חדש למפעלים עתירי ידע ובתי תוכנה, מה שנקרא היי טק ולמרכזי מכשור.

יש 3 מדרגות לפי המ"ר, מ-140 ש עד 75 ש, אלה הן המדרגות. הסיווג הוא 410.

וההגדרות כפי שהן מופיעות גם בצו, זה הגדרת מפעל הייטק והגדרת בתי תוכנה. זה סיווגים חדשים. בקשה נוספת זה להוסיף מדרגה לתעריפי הארנונה, להתכנס פה נופש ושעשועים. סיווג 210 בשנת 2014 אושרו 3 המדרגות הראשונות. הבקשה היא בעצם להוסיף מדרגה נוספת מעל 2,500 מ"ר לפי 55 ש"ל למ"ר, וקרקע תפוסה למכוני כושר וספורט ומתקני שעשועים של 10 ש"ל. כי נכון להיום הם נופלים בתעריף המאוד גבוה של 50 וכמה ש"ל.

הרעיון הוא בעצם למתקנים שהם עתירי קרקע להפחית. זאת הבקשה, מעבר לזה יש כמה תיקונים קטנים טכניים שבתוך הצו. עוד נתון אחד, נכון להיום הוראות הקבע משולמות לתשלום דו חודשי. היו בקשות של תושבים לשלם את התשלום הזה. נכון להיום הוראות הקבע של התושבים משולמים בתשלום דו חודשי, גם זה מופיע בצו.

בעקבות בקשות של תושבים, ערכנו איזשהו סקר. ביקשו לשלם את זה אחת לחודש. מי שמשלם הוראת קבע, במקום לשלם פעם בחודשיים, לשלם פעם בחודש, תשלום חודשי. עשינו סקר, המדגם שלנו היה 315 תושבים. אבל 80% מהם ביקשו שכן לשנות את השיטה, וזה פשוט יופיע בצו.

**מר איציק ציזר:** ההנחה נשארת אותה הנחה?

**גב' טירנה ססי:** ההנחה היא אותה הנחה. הרעיון הוא במת להקל, כדי שלא פעם בחודשיים יהיה סכום שהוא קצת קשה לתושבים לשלם אותו במכה אחת. זהו, לאישור.

**מר ישראל גל:** שאלות? בבקשה.

**מר איציק ציזר:** יש לי כמה וכמה שאלות. 6א', סיווג 208. אני לא מכיר את הגושים. את יכולה להגיד מה זה הגושים האלו? זאת מיהם... חדשים? ולמה זה לא מצטרף ל-201, 202, 203, שזה כבר סיווגים קיימים.

**גב' טירנה ססי:** היו לנו באזורים חדשים לעודד פיתוח של אזורי מסחר ותעריפים יותר נמוכים. מדובר כאן בגושים חדשים. חוץ מהקניון, שהוא לא חדש והוא נכנס גם לכאן.

**מר איציק ציזר:** אבל מה זה החדשים? רק תגידי לנו. מה זה, בר אילן?

**מר ישראל גל:** בוא נעשה את זה קל. צומת בר אילן, מדובר על שטחי... בפרדס וחיסכון, ומדובר על פסגת אוננו נכון להיום. וכולל הסיטי של בקעת אוננו בפרדס וחיסכון.

**מר איציק ציזר:** אז למה זה לא מתחבר לאחד הקיימים? זה אותם מחירים.

**מר ישראל גל:** מה?

**מר איציק ציזר:** 201, 202, 203, זה לא אותם תעריפים?

**גב' טירנה ססי:** מחיר מופחת. לא. זה מחירים מופחתים.

**מר איציק ציזר:** לא יודע, אני הסתכלתי וראיתי שזה אותו דבר. אולי טעיתי, סליחה. אה, רק הראשון אותו דבר. שאלה שנייה... 6ב', זה גני הילדים מה שאישרנו בעבר?

**מר ישראל גל:** כן. כן.

**מר איציק ציזר:** אותו דבר בדיוק?

**מר ישראל גל:** אותו הדבר, כן. שלא אושר בגלל שלהזכירכם הדברים לא אושרו כי הממשלה לא הוחלפה לצערי.

**מר איציק ציזר:** 6ג', הסיווג 210 מכוני ספורט ומכוני שעשועים. אנחנו מוסיפים לו מ-2,500 מ"ר שיש הקלה. ההקלה יורדת מ-165 ל-85 ועכשיו ל-55. 85 היה בוועדת כספים, והם אישרו 55.

**גב' טירנה ססי:** זה 55 מ"ר, כן.

**מר איציק ציזר:** מי יש בעיר הזאת מעל 2,500 מ"ר?

**גב' טירנה ססי:** רק הקאנטרי.

**מר ישראל גל:** על מה?

**מר איציק ציזר:** מי יש לו מעל 2,500 מ"ר שעשועים וספורט?

**מר ישראל גל:** ציזר, זה בדיוק אותו צו שהיה בפעם הקודמת, שגם אתה אישרת, רק הקאנטרי שעשועים וספורט.

**מר איציק ציזר:** אני אישרתי 55 ש?

**מר ישראל גל:** לא, היה 80 או 90 ש.

**מר איציק ציזר:** אבל למה אנחנו עושים את זה? למה אנחנו מורידים לקאנטרי את המחיר? לא מצליח להבין.

**מר ישראל גל:** למה אנחנו מורידים לקאנטרי את המחיר? אני חייב להגיד לך שהיום הקאנטרי שלנו משלם כמעט 750,000 ₪ ארנונה בחדש. זה הגבוה ביותר בארץ.

**מר איציק ציזר:** ישראל, שנייה, עם כל הכבוד-

**מר ישראל גל:** אם אתה מתנגד, זה בסדר, לגיטימי.

**מר איציק ציזר:** נכון, נכון. הם עשו עסקת BOT, הם ידעו למה הם נכנסים. הם בנו וידעו כמה הארנונה תעלה. הם מכניסים פה מינויים בתעריף שחשבנו שיהיה מוזל, לא כל כך מוזל. הם שמים מאות ואלפי מינויים, יותר ממה שחשבנו שיהיו. מרוויחים כסף וכל הכבוד וצריך שירוויחו והכל בסדר. למה אני צריך להוריד להם 150,000 ₪?

**מר ישראל גל:** אתה רוצה שהם ישלמו 350 ₪?

**מר איציק ציזר:** אני רוצה שהם ישלמו את מה שאמרנו להם שהם ישלמו. למה להוריד להם 150,000 ₪?

**מר ישראל גל:** אנחנו גובים הכי גבוה בארץ עבור קאנטרי.

**מר איציק ציזר:** אבל ידענו את זה מראש.

**מר ישראל גל:** בסדר, זכותך להתנגד.

**מר איציק ציזר:** בסדר, אנחנו נותנים 150,000 ₪ מתנה בשנה למחזיקי

הקאנטרי? למרות שהם ידעו למה...

**מר ישראל גל:** ציזר, להזכירך אתה הורדת את זה כשהם היו גו-אקטיב.

למה אז עשית את זה כשהם היו בקניון? אני שואל אותך שאלה. מה אז הלכת ונתת? אז היה 350 ₪.

**מר איציק ציזר:** אז בוא נוריד ל-0.

**מר ישראל גל:** ציזר, 350 ₪ זה עלה מהשקל הראשון. למה צמצמת?

**מר איציק ציזר:** אני אענה לך, שאלה יפה. אם אז החלטנו על איזשהו

משהו. שאלת, לפחות תשמע את התשובה. אם אז חשבנו שנכון להוריד ל-100, ל-200, ל-30, ואז הם בנו את הקאנטרי לפי המספר הזה. עכשיו, אחרי שהם בנו וקיבלו ל-17 שנה, להוריד להם את המחיר? למה אני שואל.

**מר ישראל גל:** ציזר, עכשיו אני אגיד לך מילה אחת. כמו שהלכת

והורדת להם את זה, אז כשהם היו 2,000 מ"ר, והלכת ועשית את נקודת הזה 750-

**מר איציק ציזר:** לפני שהם בנו.

**מר ישראל גל:** לא, לא. כשהם היו נמצאים. למה הורדת להם? הם היו

בקניון.

**מר איציק ציזר:** לפני שנה.

**מר ישראל גל:** לפני 3 ו-4 שנים.

אבל הקאנטרי לא היה...

מר איציק ציזר:

ציזר, אתה דיברת, שמעתי אותך בשקט, עכשיו תקשיב.

מר ישראל גל:

אבל לפחות תגיד רק את האמת. לא היה פה קאנטרי

מר איציק ציזר:

לפני 3 או 4 שנים.

מדובר על מתקני שעשועים, חדרי כושר. ולהזכירך היה

מר ישראל גל:

חדר כושר שקראו לו גו-אקטיב בקניון. הוא לא... עד היום כמו שאתה מנסה להציג את זה. והוא היה גודל של 2,000 מ"ר. ואתה ציזר, האמת שכשישבת בצד הזה של השולחן, סברת בהחלט שצריכים להוריד את זה, כדי שהוא יוכל לעבוד תחרותי ולהשתוות לקאנטרים אחרים.

ובאמת, האמת, אני הלכתי איתך גם, והורדנו את זה מ-2,000 מ"ר שהם שילמו 350 ש"ח למ"ר על כל 2,000 מ"ר, עשינו להם... של 750 מ"ר. מאותם שיקולים, כשהם לקחו את הקאנטרי, הם כבר אז השיגו על הגודל שלא היו יכולים לעמוד. היום אנחנו מעדכנים את זה לגודל, בדיוק מאותם שיקולים שאתה הורדת להם את זה כשהם היו בתוך הקניון. בדיוק מאותם שיקולים, כדי שיוכלו להיות תחרותיים, כדי שיוכלו להוריד את המחירים ושנוכל להתמקח איתם.

הסיפור יפה, יש רק הבדל גדול.

מר איציק ציזר:

אני יודע מה ההבדל. שציזר מותר לו להוריד. לאחרים

מר ישראל גל:

אסור להוריד.

נכון, לציזר מותר הכל, ותיכף נגיע לנשרי. עוד שנייה

מר איציק ציזר:

נגיע כבר לנשרי.

- מר ישראל גל:** לא, לא, לא, אליך.
- מר איציק ציזר:** יש הבדל, יש הבדל.
- מר ישראל גל:** מה ההבדל, ציזר? למה הורדת לו אז?
- מר איציק ציזר:** אני אסביר לך, תקשיב.
- מר ישראל גל:** אני רוצה לשאול. תסביר לי למה הורדת לו.
- מר איציק ציזר:** יש הבדל בין מישהו ששוכר בקניון-
- מר ישראל גל:** מה ההבדל?
- מר איציק ציזר:** אבל תקשיב. אתה לא רוצה להקשיב? אז אני לא אגיד.
- מר ישראל גל:** מה ההבדל?
- מר איציק ציזר:** זכותך לא להסכים. יש הבדל בין מישהו ששכר מהקניון, להגיד לקניון 'שלום, לא מתאים לי, יקר לי וללכת.
- מר ישראל גל:** מיליוני ₪, מיליוני ₪.
- מר איציק ציזר:** ב-BOT בקרית אונו זה הבדל שונה. זו עסקה סגורה.
- מר ישראל גל:** לא לארנונה.

יש פה עסקה סגורה.

מר איציק ציזר:

שמה שכתוב?

מר ישראל גל:

שמי שקיבל את ה-BOT ובנה אותו-

מר איציק ציזר:

צריך לשלם 350 ש"ח.

מר ישראל גל:

... וכנראה מרוויח מספיק כסף וזה בסדר גמור, אין שום

מר איציק ציזר:

בעיה עם זה. ולכן, למה אחרי שהוא זכה ל-17 שנה, אני צריך לבוא ולעשות לו הנחה. מילא היית אומר לי 'תשמע, הם יגלגלו את ההנחה הזאת לתושבי קרית אונו 5%'.  
ציזר?

למה ציזר, בן אדם שיושב בקניון, מרוויח כסף, אנחנו

מר ישראל גל:

מהקניון מתוכננים לקבל 350 למ"ר, החלטת להוריד את זה אחרי 750 מ"ר. למה, ציזר?

כי פחדנו שהוא יברח מקרית אונו.

מר איציק ציזר:

אה, זה לקוח שבוי?

מר ישראל גל:

נכון, זה לקוח שבוי במקרה הזה.

מר איציק ציזר:

הוא מרוויח מיליונים, והמחירים שלו היו יקרים. ציזר,

מר ישראל גל:

עכשיו זה נוח לו לספר...

לך תקרא את הפרוטוקול.

מר איציק ציזר:

- מר ישראל גל:** את ציזר אנחנו מכירים שהוא פעם איציק ופעם ציזר.
- מר איציק ציזר:** בסדר. פעם איציק ופעם ציזר, אין בעיה.
- גב' ארבל ליאת:** ... שאני התנגדתי לזה שיש זוכה יחיד בקאנטרי. אני מזכירה לכם את זה.
- מר ישראל גל:** אני דווקא שמח שיש קאנטרי בקרית אונו.
- גב' ארבל ליאת:** צריך להיות קאנטרי...
- מר ישראל גל:** לא אני הייתי כשעשו את המכרז... אבל אני מאוד שמח על זה שיש קאנטרי בקרית אונו, כראוי וכיאה לתושבי הקריה.
- מר איציק ציזר:** השאלה הבאה שלי זה 6ד'. אני מבין שזה משהו חדש, הקרקע תפוסה.
- גב' טירנה ססי:** כן.
- מר איציק ציזר:** לא היה קודם. תסבירי לנו רגע מה זה אומר. מי צריך לשלם ואיפה.
- מר ישראל גל:** לא בתים פרטיים.
- גב' טירנה ססי:** ... מתכנס פה, כשיש להם קרקע תפוסה אמורים לשלם על הקרקע. התעריף המופיע בצו הארנונה הוא קרקעת תפוסה של 50 ₪ ומשהו

למ"ר, שזה התעריף הגובה בין התעריפים.

מר איציק ציזר: זאת אומרת, 2 הבריות על הדשא יתחילו לשלם עכשיו

10 ₪ על הדשא?

מר ישראל גל: במקום 52 ₪ שלא חייבו.

מר איציק ציזר: אז אני שואל אם זה חדש, אתם אומרים...

מר ישראל גל: לא, היה 52 ₪ שלא חויב, בברכה.

מר מיכלס גיל: לא חייבו אותם.

מר איציק ציזר: שלא חייבו אותם?

מר ישראל גל: כן.

מר איציק ציזר: ועכשיו רוצים 10 ולחייב?

מר ישראל גל: כן. אם אנחנו רוצים לעשות סדר.

מר מיכלס גיל: צוברי ישמח.

מר איציק ציזר: לגבי הסיווג החדש, 410, מפעלי עתירי ידע. התעריפים

שנקבעו, האם זה תחרותי לאחרים?

גב' טירנה ססי: כן, אנחנו בדקנו את הסביבה, זה קרוב לתעריפים

הנמוכים בסביבה.

**מר איציק ציזר:** אוקיי, לסיכום אני רוצה להגיד. הנושא של ה-1.27%, אני די מבולבל, ורק תסבירו לי. אני קראתי בעיתון ששר הפנים אומר 'אין בעיה, ושר האוצר אומר 'לא יקום ולא יהיה'. אחרי... שאל איזו שאילתא וקיבל גם תשובה.

**מר ישראל גל:** הוא לא שאל שאילתא, שלא תתבלבל. קיבלנו הנחייה ברורה מהאוצר.

**מר איציק ציזר:** וקראתי את זה, ורסמי כתבתי לו 'לא מבין אפילו מה כתוב ב-2 העמודים האלו. לא הבנתי אם זה כן או לא.

**מר ישראל גל:** קרא את הסוף.

**מר איציק ציזר:** לא, אני אקרא את הכל. זאת אומרת, מי שכתב את זה, זה סגן הממונה על אגף התקציבים, כנראה מישהו מהאוצר, והוא כתב את הסיכום שלו. יש פה 2 שרים שרבים ביניהם. שאת האמת, אני בתור חבר מועצה, עכשיו בלי קשר לכלום, לא יודע האם חוק זה 1.27%. ושר הפנים אומר 'אני מוכן לפטור אתכם'.

**גב' טירנה ססי:** החוק אומר ... את המקדם האוטומאטי, כמו שאמרתי בהתחלה, אפשר גם לא לאשר אותו במועצת העיר כי אין ויכוח עליו. היו פרסומים בעיתונים ששר הפנים אמר שמי שירצה לבקש לא להעלות את המקדם האוטומאטי – יהיה אישור.

משרד האוצר הוציא את העמדה שלו בעניין הזה. שר האוצר מתנגד, והוא אפילו גם מנמק את כל הנימוקים למה לא. ואומר באופן חד משמעי שהם לא יאשרו את

הבקשות האלה. ומרכז השלטון המקומי גם כן מתנגד למסלול הירוק של הקווים האלה, זאת אומרת, מצטרף לעמדת האוצר. גם בעקבות הגזברים באופן חד משמעי, זה על פי חוק ואי אפשר לקבוע... כי זה לפי חוק, וגם האיגוד מסכים לעמדת האוצר.

**מר ישראל גל:** ואני אוסיף לך רק עוד מילה אחת. החוזר היחידי שיצא, לא מה שקראנו בעיתון, החוזר היחידי הרשמי שיצא, זה החוזר של האוצר, שמחזק את הקיים. בשביל לשנות משהו קיים, צריך להגיע חוזר מנכ"ל, הנחיות ברורות. אתה יודע, אתה מכיר את זה טוב. בשביל לשנות את זה. זה לא הגיע. אנחנו קראנו מהעיתון.

**מר איציק ציזר:** חוקית אסור לנו להגיד 'לא' על ה-1.27%?

**עו"ד אלון רום:** אני חושב שכרגע, על פי הנוהג שנוהג, אנחנו צריכים להישמע להוראות האוצר.

**מר איציק ציזר:** אנחנו יכולים לסייג? והיה ואם? זאת אומרת, לאשר את ה-1.27% ולהגיד 'היה ואם'?

**מר ישראל גל:** והיה ואם, אז אני אגיד לך, ציזר. אם אנחנו נשחק ב'היה ואם', אנחנו צריכים עכשיו לשבת על קיצוצים מותנים והיה ואם. למה? כי התקציב, אתה יודע, 1.27% הוא בפנים. עכשיו להתחיל לשבת על קיצוצים מותנים, על דבר שיקרה או לא יקרה, או רוב הסיכויים לא יקרו – מיותר. ולכן ה-1.27%, כל עוד שלא שונה באופן רשמי, אין מה לדון בזה בכלל. אלא אם כן אתה רוצה להשאיר את ה... ולהגיד 'את זה מקצצים'.

**מר איציק ציזר:** אם אני נותן לך הצעה בלי קיצוצים, עשיתי חשבון קטן,

עיריית קרית-אנו  
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 30/15

ה-1.27% על הארנונה שאנחנו מקבלים, זה 900,000 ₪ תוספת בשנה.

**מר ישראל גל:** 1 מיליון ₪, 1.5 מיליון ₪, 1.4 מיליון ₪.

**מר איציק ציזר:** אני עשיתי חישוב של 90 מיליון ₪ ארנונה, פחות 20 מיליון ₪ שאת נותנת הנחות, אני לא יודע בדיוק את המספרים, יצא לי 1.2 מיליון ₪. עזובי, זה לא חשוב למה שאני רוצה להגיד, אם זה 900,000 ₪, או שזה 1.2 מיליון ₪. לשם העניין נגיד 1 מיליון ₪. כל הקיצוצים האחרים בסעיפים שאמרת, 6א', 6ב' והכל, הם שווי ערך ל-1.8 מיליון ₪. מתוכם גני הילדים, אני מסכים שצריכים לדבוק במה שאנחנו רוצים כבר 3 שנים ולא מצליחים, להעביר את הכסף הזה, את ה-180,000 ₪.

זאת אומרת, יש פה 900,000 ₪. אז למה מצד אחד, בלית ברירה, כי אין לנו ברירה אתם אומרים, לשים 1.27% לתושבים. אבל עם ברירה, להוריד 1 מיליון ₪ מיזמים ועסקים. ואם במקרה תצליח עם ה-1.27%, אז הנה יש לך 1.9 מיליון ₪...

**מר ישראל גל:** ציזר, בוא אני אגיד לך מילה אחת. קודם כל, אני לא יודע מאיפה את המביא את הסכומים האלה שיש לך הכנסות בדברים האחרים שאנחנו מורידים אותם. כל הקאנטרי זה סיפור של 100,000 ₪.

**מר איציק ציזר:** למה? היא נתנה את המספרים.

**מר ישראל גל:** קח את המספרים.

**מר איציק ציזר:** הנה, בוא נספור. 773,000 זה 6א'.

**מר ישראל גל:** מה זה 6א'?

- מר איציק ציזר:** הפחתה של 773,000.
- מר ישראל גל:** למי הורדת 773,000 ₪?
- מר איציק ציזר:** ככה כתוב. אני קורא בעברית.
- מר ישראל גל:** שנייה, אני לא יודע. למי הורדת 773,000 ₪? 773,000 ₪  
זה מה שייגבה, ציזר.
- מר איציק ציזר:** לא, זה מה שכתוב.
- מר ישראל גל:** לא, זה מה שייגבה. אם היא כתבה את זה לא נכון-
- מר איציק ציזר:** כתוב הפחתה של 773,000 ₪.
- מר ישראל גל:** למי הורדת 773,000 ₪?
- מר איציק ציזר:** אני קורא, ישראל, כתוב בעברית.
- מר ישראל גל:** אבל איך הגעת לזה? הכל קופות חולים שהם גם ככה...
- גב' טירנה ססי:** איזשהו אומדן.
- מר ישראל גל:** ציזר, בוא.
- מר איציק ציזר:** אני קורא מה שכתוב, ישראל.

**מר ישראל גל:** אני אגיד לך מילה אחת. אני אספר לך סיפור. אני לא יודע מי עשה את האומדנים האלה. אי – הם טעויות מיסודם, ואני אפילו לא יודע על זה. המגדל של הקניון לקחו אותו ככתבו וכלשונו. בוא אני אגיד לך, ככתבו וכלשונו.

**מר איציק ציזר:** ישראל, לא אני עשיתי את זה, זה כתוב פה, מה אתה רוצה.

**מר ישראל גל:** ציזר, ככתבו וכלשונו. יש להם שלושת רבעי ממנו קופות חולים, כמו שאתה יודע. הם משלמים הרבה פחות ופטורים. זה הכל. לגבי הקאנטרי, זה סדר גודל של 100,000 ₪ בלבד, לגבי הקאנטרי. יתרה מכך, אני יכול להגיד לך דבר אחד, לגבי המגדל משרדים, אם אנחנו לא נשנה את הסיווג של המגדל משרדים, לא נביא משרדים למגדל השני שאנחנו בונים אותו. ובשעה טובה, אם שמעת, אנחנו בין הרשויות היחידות שעשו מבנה לתעסוקה. אז מגדל המשרדים השני לא יאוכלס. אני מבין שיש כאלה שיש להם היא אינטרס שהוא לא יאוכלס. אבל לנו יש-

**מר איציק ציזר:** למי יש אינטרס שזה לא יאוכלס?

**מר ישראל גל:** בוא אני אגלה לך סוד, אם אנחנו לא נוריד את הארנונה למשרדים, לא יבואו לפה.

**מר איציק ציזר:** איך הראשון אוכלס?

**מר ישראל גל:** ציזר, לא שמעת במה הוא מאוכלס? לא שמעת במה הוא מאוכלס? ברובו קופות חולים ונושאים של כל מיני בתי רופאים שמשלמים פחות כסף ארנונה. ברובו. בו אני אגלה לך סוד. המיעוט שלו זה משרדים, ש כל היום

אנחנו נמצאים איתם במשפטים, כולל עכשיו בבית משפט, וכל פעם הם עוזבים שם. לקוחות שלנו, שהם טוענים שמשלמים הכי הרבה בארץ. אז המגדל השני, אנחנו יש לנו עניין גדול להביא לכאן משרדים, ולהביא לפה תעסוקה, כדי שהעיר הזאת תפרח ותשגשג, כדי שיהיו פה הכנסות כמו שצריך, כמו שער צריכה להתנהל. לא כמו שהעיר החולה הזאת נמצאת עכשיו עם אחוז גבייה מעסקים הנמוך ביותר בארץ כמעט, בגלל שינה והירדמות. אלא רק בגלל זה.

ואנחנו רוצים לאכלס את זה, וההפחתה לארנונה למשרדים, היא באה על מנת לעודד את הכניסה למגדל השני, אך ורק למגדל השני. ומי שחושב שלא צריכים להביא לפה עסקים, יכול להתנגד. אין לי שום בעיה עם זה. התנגדו כבר מספיק שנים ובגלל זה אין פה עסקים.

**גב' הרציקוביץ יעל:** ... אבל למה אי אפשר באמת לגלגל את זה על המנויים?

שהמנוי שם מאוד יקר לתושבי קרית אוננו.

**מר ישראל גל:** א' – יש להם הסכם, אני חייב להגיד לך שיש להם הסכם

של 10%. אנחנו עושים להם בדיקות מעת לעת לראות אם הם עושים את זה לטובת תושבי קרית אוננו, לא מצאנו אותם עדיין מרמים. אנחנו באמת נשמח עם כל מישהו שרוצה לעשות באופן וולונטארי את הבדיקות האלה, לסייע לנו. כי מי שעוקב אחרי זה זו החברה הכלכלית, ובזמנם המועט, אז הם יכולים... קצת.

אבל אם ימצאו דברים כאלה שהם לא נותנים לנו את ה-10% שנכתב בהסכם הראשי. קודם כל כשעושים הסכם, צריכים לדעת לכבד אותו ולעמוד עליו. גם המחיר של הקאנטרי נקבע על בסיס של השוואה לקאנטרי באזור, והם עומדים במחיר הזה. לצערי, הקאנטרים שנלקחו זה כפר המכביה, זה סביון, והם עומדים גם בזה. אז קודם כל, על פי ההסכם הם לא חורגים.

אנחנו בהחלט, גם אני רוצה שיורידו את המחירים. אני חושב שכל אחד כן סביב השולחן רוצה שיורידו את המחירים ויעשו כל מאמץ איתם לעשות מבצעים ודברים נוספים בקרית אוננו. אבל כרגע, על פי ההסכם הם עומדים. ואנחנו צריכים..

**גב' הרציקוביץ יעל:** אתה נותן להם מתנה, אתה מפחית להם ארנונה.

**מר ישראל גל:** אני לא נותן להם מתנה, אני נותן להם משהו שכל הזמן הם דיברו. הם לא דיברו עליו מהיום. הם דיברו עליו עוד לפני שנפתח הקאנטרי, במהלך התקופה הזאת. ופעם אחת הגיע זמן ההכרעה, אז הגיע זמן ההכרעה עכשיו. מתחילת הדרך דובר על הסיפור הזה. הסיפור הזה לצו הארנונה הוא 100,000 ₪. אגב, יכול להיות מאוד, שאם אנחנו לא נעשה את זה ונלך לוועדות ערר, נפסיד את זה גם כך. וזה עדיין מהקינטרים הגבוהים ביותר במדינת ישראל שמשלמים ארנונה, אם לא הגבוה ביותר.

**גב' הרציקוביץ יעל:** גם אחד המנויים הגבוהים ביותר.

**מר ישראל גל:** קודם כל, אני אשמח מאוד שכל העסקים בקרית אנו ירוויחו כסף והרבה כסף, ושיבואו לפה. זה העניין שלי. עיני לא צרה אף פעם שעסקים מרוויחים כסף. אני אהיה מאושר מזה, מאושר. זהו. אפשר להביא את צו הארנונה להצבעה?

**מר איציק ציזר:** אפשר להצביע לפי סעיפים?

**מר ישראל גל:** לא, אף פעם לא מצביעים על פי סעיפים.

**מר איציק ציזר:** לא אף פעם. אני שואל אם אפשר. יש סעיפים שאני רוצה להיות בעד, יש סעיפים שאני רוצה להיות נגד. אני שואל אם אפשר.

**מר ישראל גל:** צו הארנונה כצו, לא. צו כצו.

עיריית קרית-אנו  
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 30/15

מר איציק ציזר: שאלתי.

מר ישראל גל: מי בעד לאשר את צו הארנונה?

מר גדי לייכטר: בעד: נפתלי, יעקובי, מיכלס, אלונה, דנוך, רון וישראל.

מר ישראל גל: מי נגד?

מר גדי לייכטר: נגד: ציזר, זוהר ויעל.

מר ישראל גל: מי נמנע?

מר גדי לייכטר: נמנע: ליאת.

החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את צו הארנונה לשנת 2016 (היטל

מיסים).

בעד (7) ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקובי, גיל מיכלס, אלונה בומגרטן,

אביגיל דנוך, רון מלכה.

נגד (3) איציק ציזר, אלעני הס זהר, יעל הרציקוביץ.

נמנע (1) ליאת ארבל.

גב' ארבל ליאת: אני רוצה לנמק.

מר ישראל גל: לא הצלחתי לשכנע אותך בוועדת הכספים?

גב' ארבל ליאת: אני רוצה לנמק ולהגיד שיש חלקים בצו הארנונה שהם

עיריית קרית-אונו  
ישיבת מועצה (שלא מן המניין) מספר 30/15

מצוינים כמו ההפחתה של הארנונה לעסקים, שזה משהו מאוד חשוב. באופן עקרוני אני מבינה שיש פה סוגיה של משרד האוצר מול משרד הפנים בעלייה של הארנונה לתושבים, לזה אני מתנגדת ולכן אני נמנעת.

**מר ישראל גל:** תודה. אני מודה לכם מאוד, אתם יכולים לעזוב את הישיבה. אלא אם כן אתם רוצים להישאר.

**סיום הישיבה!**

-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

-----  
גדי לייכטר  
מנכ"ל העירייה

**קובץ החלטות**

1. אישור צו הארנונה לשנת 2016 (היטל מיסים).

<b><u>החלטה:</u></b>	<b>הוחלט ברוב קולות לאשר את צו הארנונה לשנת 2016 (היטל מיסים).</b>
<b>בעד (7)</b>	ישראל גל, נפתלי כהן, ירון יעקובי, גיל מיכלס, אלונה בומגרטרן, אביגיל דנוך, רון מלכה.
<b>נגד (3)</b>	איציק ציזר, אלעני הס זהר, יעל הרציקוביץ.
<b>נמנע (1)</b>	ליאת ארבל.

-----  
ישראל גל  
ראש העירייה

-----  
גדי לייכטר  
מנכ"ל העירייה