עיריית קריית אונו

מכרז פומבי מס׳ 52/2026
לניהול ותכנון (תב״ע) מפורטת למתחם התחדשות עירונית תואם תמ״א 70

לאגף תכנון והנדסה

נובמבר 2026

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס׳ 52/2026 לניהול ותכנון (תב״ע) מפורטת למתחם התחדשות עירונית תואם תמ״א 70 לאגף תכנון והנדסה

נוסח פרסום

עיריית קריית אונו (להלן: ״**העירייה**״) מבקשת לקבל הצעות לניהול ותכנון (תב״ע) מפורטת למתחם התחדשות עירונית תואם תמ״א 70 לאגף תכנון והנדסה, הכול כמפורט במסמכי מכרז פומבי זה (להלן: ״**המכרז**״).

1. העירייה מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי ניהול, תכנון, קידום וליווי של תכנית בניין עיר מפורטת להתחדשות עירונית במתחם זיידמן-מונטיפיורי בקריית אונו, לרבות ניהול צוות יועצים, הכנת כלל מסמכי התכנון וליווי ההליך הסטטוטורי עד לאישור התכנית במוסד התכנון המוסמך, הכול בהתאם למסמכי המכרז ולהנחיות העירייה.

2. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 2,000 ₪, אשר לא יוחזרו, **החל מיום 25.11.26 ועד ליום 14.1.27 בשעה 12:00**, באמצעות קישור באתר האינטרנט של העירייה בכתובת https://www.kiryatono.muni.il, תחת הלשונית ״מכרזים״ **ולאחר מכן ״עבודות ושירותים״**. את המכרז ניתן לרכוש באמצעות לינק שנמצא באתר העיריה בסמוך למכרז , לחילופין לתשלום במזומן / אשראי ניתן להגיע לאגף הגבייה בעירייה, ברחוב יצחק רבין 41, קריית אונו, בימים א׳, ב׳, ג׳ ו-ה׳ בין השעות 8:00-12:30, וביום ב׳ גם בין השעות 16:00-18:00, או לשלם באשראי טלפוני, בטלפון 03-5311152 ולהצטייד במספר המכרז.

4. למען הסר ספק, ביצוע תשלום באמצעות העברה בנקאית לפקודת העיריה מחייב קבלת אישור של מחלקת מכרזים וזאת טרם ביצועה בטלפון 03-5311275 או באמצעות המייל shirh@kiryatono.muni.il .

5. באחריות **רוכש** המכרז לוודא כי בכל פעולת תשלום שאינה מבוצעת באמצעות הקישור באתר, עליו לציין בעת הרכישה או לעדכן באמצעות המייל shirh@kiryatono.muni.il את מלוא פרטיו, שם איש הקשר ,טלפון ליצירת קשר ודואר אלקטרוני לצורך קבלת הודעות ועדכונים.

6. לאחר הרכישה יש להדפיס את מסמכי המכרז בשני עותקים. על המציע להדפיס בהדפסה רגילה את מסמכי המכרז בדף A4 רגיל (לא בהדפסה דו צדדית וללא כריכת העמודים) ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או באמצעות הקלדה.

7. באחריות המציע לוודא את שלמות ההדפסה.

8. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום באתר האינטרנט של העיריה תחת הכותרת ״מכרזים״.

9. רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה ולהשתתפות בהליך.

10. **בתאריך 13.12.26 בשעה 11:00 יתקיים מפגש מציעים וסיור במתחם זיידמן- מונטיפיורי וההשתתפות בו היא חובה.** נקודת המפגש הינה: סופר חביב, רחוב זיידמן 2 קריית אונו. מציע שלא השתתף במפגש המציעים לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז.

11. ניתן לפנות בשאלות הבהרה בהתאם להוראות מסמכי המכרז, בדואר אלקטרוני לכתובת tsipyd@kiryatono.muni.il, **עד לתאריך 24.12.26 בשעה 12:00.** באחריות המציע לוודא את קבלת השאלות בטלפון 03-5311275.

חתימה וחותמת המציע: _____

12. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי ההליך, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה כמצוין בסעיף 3 לעיל וחלה חובה על כל המציעים לעקוב אחר פרסומי העירייה כאמור.

13. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית, במעטפה חיצונית סגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד וללא סימני זיהוי אחרים, **עד ליום 14.1.27 לא יאוחר מהשעה 12:00** בדיוק, לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, מחלקת מכרזים והתקשרויות, קומת קרקע, ברחוב יצחק רבין 41, קריית אונו, בימים א׳-ה׳ בין השעות 8:30-15:00, יום ב׳ פתוח ברציפות בין השעות 8:30-17:00. טל׳ לבירורים (03-5311275).

14. ההצעה תוגש על גבי מסמכי המכרז בלבד, בשני עותקים ובעותק דיגיטלי אחד על גבי **החסן נייד – דיסק און קי**{**חובה** }. ההצעה תוגש במעטפה חיצונית אחת, אשר תכלול שתי מעטפות פנימיות נפרדות וסגורות: מעטפה מקצועית ומעטפת הצעת מחיר, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

15. המכרז הינו מכרז דו שלבי, כאשר הצעת המחיר תיפתח לאחר בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף ואיכות ההצעה.

16. על כל מציע לצרף למעטפה המקצועית את **הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז, ערבות השתתפות בנקאית אוטונומית ומקורית בסך של 50,000 ש״ח, את טופס ההצעה והצהרת המציע**, וכן את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לפי מסמכי המכרז. המסמכים האמורים יסומנו באמצעות דגלון או מדבקה ויצורפו בתוך ניילונית משודכת לכריכה הפותחת את מסמכי ההצעה.

17. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ומקורית, לפקודת עיריית קריית אונו, בסך של **50,000** ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), **בתוקף עד ליום 14.5.27.**

18. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

19. על נותן השירותים למלא את פרטיו במלואם בדף ההסכם הראשון ללא ציון מועד או תאריך, ולסמן בדגלון את דף ההסכם הראשון ודף ההסכם האחרון.

20. העיריה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

בכבוד רב,
מיכל רוזנשיין
ראש עיריית קריית אונו

חתימה וחותמת המציע: _____

<u>תוכן עניינים</u>:

הצעת המשתתף - טופס 1

מסמך א׳ - הזמנה להציע הצעות

מסמך א(1) - מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף
מסמך א(2) - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
מסמך א(3) - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות שיש עמן קלון
מסמך א(4)- הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה
מסמך א(5)- תצהיר היעדר פשיטת רגל והיעדר תביעות
מסמך א(6) - אישור מורשי חתימה
מסמך א(7) - כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום
מסמך א(8) - הצהרה בדבר אי תשלום ״דמי תיווך״
מסמך א(9) - טופס פרטי חשבון בנק
מסמך א(10) - תצהיר התחייבות בדבר קיום החקיקה בתחום העסקת עובדים
מסמך א(11) - ערבות בנקאית למכרז
מסמך א(12) - נוסח המלצה
מסמך א(13) - הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז
מסמך א(14) - נוסח תצהיר קיום זכויות עובדים
מסמך א(15) - הצהרה בדבר אי העסקת עבריינ׳ מין במוסדות מסוימים

מסמך ב׳ - הצהרת המציע

מסמך ג׳ – הסכם

נספח א׳ - תכולת השירותים

נספח ב׳ - נספח הביטוח ואישור על עריכת ביטוחים

נספח ב׳1 - אישור ביטוחי המבוטח

נספח ג׳ - כתב התחייבות לשמירה על סודיות

נספח ד׳ - כתב ערבות ביצוע

נספח ה׳ - קישורים לתכניות חלות :
תמ״א/ 70
תת״ל/ 103
תכנית מתאר כוללנית של קריית אונו

נספח ו׳ - התכנית המפורטת בתחום המסומן בקו הכחול

חתימה וחותמת המציע: _____

<u>הצעת המשתתף - טופס 1</u>

לכבוד
עיריית קריית אונו

א.ג.נ

הנדון: **<u>מכרז פומבי מס׳ 52/2026 לניהול ותכנון (תב״ע) מפורטת למתחם התחדשות עירונית תואם תמ״א 70 לאגף תכנון והנדסה</u>**

1. אני הח״מ: _____
   שם המציע: _____
   כתובת: _____
   טלפון: _____
   פקס׳: _____
   דוא״ל: _____

2. מאשר/ת בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי מכרז פומבי מס׳ 52/2026 לניהול ותכנון תכנית בניין עיר (תב״ע) מפורטת למתחם התחדשות עירונית תואם תמ״א 70 עבור אגף תכנון והנדסה בעיריית קריית אונו, לרבות ההסכם ונספחיו, וכי בידי הידע, הניסיון, כוח האדם, היועצים והאמצעים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הכול בהתאם להוראות המכרז, ההסכם ונספחיהם.

3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ״י תנאי המכרז.

4. המחיר הפאושלי המרבי עבור ביצוע כלל השירותים בהתאם להוראות המכרז וההסכם **הינו 2,000,000** ₪ **(שני מיליון ש״ח)** בתוספת מע״מ כדין.

5. אחוז הנחה המוצע על ידנו לביצוע כלל השירותים הינו %_____ ובמילים: _____.

   מובהר כי אחוז ההנחה לא יעלה על 15%.

6. **מודגש כי שיעור ההנחה המרבי שניתן להציע הינו 15%.** ככל שמציע ינקוב בשיעור הנחה העולה על 15%, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, לפסול את ההצעה או לראות בה כהצעה הכוללת הנחה בשיעור המרבי של 15%, וזאת לצורך בחינת ההצעה, ניקודה וההתקשרות עם המציע, ככל שיזכה במכרז.

7. ידוע לי כי המחיר הפאושלי המפורט לעיל מהווה את התמורה המרבית עבור ביצוע כלל השירותים נשוא המכרז, לרבות ניהול התכנון, שכר כלל היועצים, הבדיקות, המסמכים, התיאומים, ההשתתפות בישיבות, ההדפסות, ההשלמות וכל פעולה הנדרשת לצורך קידום, השלמת ואישור התוכנית, בהתאם למסמכי המכרז וההסכם.

8. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.

9. העירייה רשאית לפסול הצעת מציע, אשר נמנע מלהתייצב בפני הוועדה, ולחילופין נמנע ממסירת הפרטים וההסברים הדרושים.

10. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

חתימה וחותמת המציע: _____

11. ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי סופית וכוללת בתוכה את ביצוע השירותים כאמור במסמכי המכרז, וכל ההוצאות מכל סוג עבור עובדי נותני השירותים לעירייה, כל התשלומים החלים עלי כמעביד, וכן שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי חובה, הנהלת חשבונות וכיו״ב.

שם המציע: _____.

ח.פ./ת.ז.: _____.

חתימת המציע: _____.

תאריך: _____.

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך א׳ - הזמנה להציע הצעות

1. **כללי**

1.1. עיריית קריית אונו (להלן: "**העירייה**") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול, תכנון, קידום וליווי של תכנית בניין עיר (תב״ע) מפורטת להתחדשות עירונית במתחם זיידמן-מונטיפיורי בקריית אונו, בסביבת תחנת מטרו M3 ובהתאם להוראות תמ״א 70 ותת״ל 103, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם על נספחיו (להלן: "**השירותים**" ו-"**המכרז**", בהתאמה).

1.2. העבודות נשוא מכרז זה הינן שירותי ניהול, תכנון וקידום תכנית מפורטת להתחדשות עירונית במתחם זיידמן – מונטפיורי בקרית אונו, לרבות ניהול צוות היועצים, הכנת מסמכי התכנון וליווי ההליך הסטטוטורי עד לאישור התכנית במוסד התכנון המוסמך.

1.3. במסגרת הצעת המציע ידרשו המציעים להציג צוות הכולל מנהל התכנון ועורך התוכנית.

1.4. **מנהל התכנון** ינהל את הפרויקט בפועל וישמש כאיש הקשר המקצועי המרכזי מול המזמין לאורך כל תקופת ההתקשרות. בכל מקרה, האחריות המלאה לעבודתו ולביצוע השירותים תחול על המציע.

1.5. **עורך התכנית** המוצע יהיה בעלים ו/או שותף במשרד אדריכלים נפרד מהמציע, אשר יתקשר עם המציע לצורך מתן שירותי האדריכלות והתכנון במסגרת הפרויקט. האדריכל המוצע יהיה בעל התפקיד אשר יוביל בפועל את עבודת התכנון וישמש כעורך התכנית לאורך כל תקופת ההתקשרות. להוכחת האמור, יצרף המציע להצעתו התחייבות חתומה מטעם עורך התכנית למתן השירותים נשוא המכרז, ככל שהמציע יוכרז כזוכה. בכל מקרה, האחריות המלאה והכוללת לביצוע השירותים, לרבות עבודת עורך התכנית תחול על המציע.

1.6. מובהר בזאת כי מתן השירות יהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, זאת ללא אישור העירייה בכתב ומראש בלבד.

1.7. ככל שיתברר כי המציע הסב את השירותים או חלקם לגורם אחר ללא אישור העירייה, יחויב הוא בפיצוי מוסכם בסך של **10,000** ₪ למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לסיים מידית את ההתקשרות.

1.8. יובהר כי העברת 25% מהשליטה מהמציע, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהסבת השירותים, ולכך יש לקבל אישור העירייה מראש ובכתב.

2. **תקופת ההתקשרות**

2.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת ההסכם על ידי העירייה ותימשך עד להשלמת כלל השירותים נשוא המכרז ואישור התכנית למתן תוקף, בהתאם להוראות ההסכם, למסמכי המכרז ולהנחיות העירייה. תקופת ההתקשרות המשוערת היא ארבע שנים, בהתאם לתכנית העבודה שתאושר על ידי העירייה.

2.2. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ככל שהדבר נדרש לצורך השלמת השירותים, קידום התכנית או השלמת הליכים סטטוטוריים, בתנאים הקבועים בהסכם.

2.3. אין באמור בדבר משך ההתקשרות המשוער כדי להוות התחייבות של העירייה למועד סיום מסוים, והזוכה יידרש להמשיך במתן השירותים עד להשלמתם, בכפוף להוראות ההסכם.

חתימה וחותמת המציע: _____

2.4. העירייה תהיה רשאית להודיע לזוכה על הארכת תקופת ההתקשרות בכתב, זמן סביר לפני תום תקופת ההתקשרות או התקופה המוארכת, לפי העניין.

2.5. העירייה תהא רשאית להפסיק, להקפיא, לצמצם או לבטל את ההתקשרות, כולה או חלקה, מכל סיבה ובהודעה מוקדמת בכתב של 30 ימים. במקרה כאמור יהיה הזוכה זכאי לתמורה בגין שירותים שבוצעו בפועל ואושרו על ידי העירייה עד למועד סיום ההתקשרות בלבד, בהתאם לאבן הדרך האחרונה שהושלמה ואושרה.

2.6. אי עמידה בלוחות הזמנים שייקבעו בתכנית העבודה או בהנחיות העירייה, או אי ביצוע השירותים לשביעות רצון העירייה, תהווה הפרה של ההסכם ותזכה את העירייה בכל סעד העומד לה לפי ההסכם או לפי דין.

3. **<u>תנאי הסף</u>**

3.1. **<u>תנאי סף למציע</u>**

3.1.1. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בניהול, תכנון וליווי של תכניות סטטוטוריות בתחום ההתחדשות העירונית ו/או התכנון העירוני, אשר במהלך שבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, העניק שירותי ניהול, תכנון וליווי של לפחות 3 תוכניות להתחדשות עירונית ו/או תכניות עירוניות סטטוטוריות, שכל אחת מהן בשטח של 10 דונם לפחות וכוללת עירוב שימושים ומענה לצורכי ציבור.

- לפחות אחת משלוש התוכניות האמורות כללה היקף של 300 יחידות דיור לפחות ו/או שטח תכנון של 15 דונם לפחות.
- לפחות אחת משלוש התוכניות האמורות הגיעה לכל הפחות לשלב החלטת הפקדה או אושרה למתן תוקף.

לצורך סעיף זה, "**תכנית**" היא תכנית סטטוטורית מפורטת בתחום ההתחדשות העירונית ו/או תכנון עירוני, הכוללת מגורים ועירוב שימושים או מענה לצורכי ציבור.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף לעיל, יפרט המציע אודות ניסיונו במסגרת <u>מסמך א(1)</u>.

3.1.2. המציע יעמיד לצורך ביצוע השירותים צוות יועצים מקצועי ורב תחומי, הכולל לכל הפחות: אדריכל נוף, יועץ תנועה ותחבורה, יועץ מים, ביוב ותשתיות, יועץ ניקוז והידרולוגיה, יועץ תיאום תשתיות, מודד מוסמך, יועץ כלכלי, יועץ פרוגרמה, אגרונום, יועץ סביבתי, יועץ שיתוף ציבור ושמאי מקרקעין.

3.1.3. כל אחד מהיועצים המוצעים יהיה בעל ההשכלה, הרישוי והניסיון המקצועי הנדרשים על פי דין בתחום עיסוקו, ויהיה בעל ניסיון רלוונטי בליווי תכניות סטטוטוריות ו/או פרויקטים עירוניים, בהתאם לתחום מומחיותו. יובהר כי הניסיון המוצג יהיה ניסיון אישי של היועץ המוצע ולא ניסיון של המשרד שבו הוא מועסק בלבד.

3.2. **<u>תנאי סף למנהל התכנון</u>**

3.2.1. מנהל התכנון הינו בעל תואר אקדמי מוכר על ידי המל"ג באחד או יותר מהתחומים הבאים: אדריכלות, תכנון ערים, הנדסה, גיאוגרפיה, תכנון עירוני ואזורי.

 חתימה וחותמת המציע: _____

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף לעיל, יצרף תעודות השכלה.

3.2.2. מנהל התכנון יהיה בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול ו/או ליווי תכניות סטטוטוריות ו/או פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית.

3.2.3. מנהל התכנון ניהל ו/או ליווה במהלך 7 השנים האחרונות לפחות 3 תכנית להתחדשות עירונית ו/או תכניות עירוניות כאמור בתנאי סף 3.1.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שבסעיפים 3.2.2-3.2.3, יפרט המציע אודות ניסיונו במסגרת <u>מסמך א(1)</u>.

3.3. **<u>תנאי סף לעורך התכנית</u>**

3.3.1. עורך התכנית הינו אדריכל רשוי כדין בישראל, בעל תואר אקדמי מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה ו/או האגף להערכת תארים אקדמיים מחו״ל.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף לעיל, יצרף רישיון אדריכל בתוקף ותעודות השכלה.

3.3.2. עורך התכנית בעל ניסיון מקצועי של לפחות 10 שנים בתחום התכנון העירוני.

3.3.3. עורך התכנית שימש במהלך 7 השנים האחרונות כעורך תכניות בלפחות 3 תכניות סטטוטוריות בתחום ההתחדשות העירונית ו/או תכנון עירוני בשטח של לפחות 10 דונם, הכולל עירוב שימושים ומענה לצורכי ציבור, כאשר לפחות אחת מהתכניות שהוצגו על ידי עורך התכנית אושרה למתן תוקף.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף לעיל, יפרט המציע אודות ניסיונו במסגרת <u>מסמך א(1)</u>.

3.4. המציע השתתף בסיור מציעים.

3.5. המציע רכש את מסמכי המכרז.

3.6. המציע הגיש ערבות בנקאית להבטחת הצעתו, כאמור בנוסח הפרסום ובסעיף 4.14 להלן.

4. **<u>מסמכי הצעה</u>**

כל מציע יצרף להצעתו את <u>כל</u> המסמכים שלהלן :

4.1. סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות/מסמכי הבהרה למציעים שנשלחו ע״י העירייה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע״י המציע.

4.2. כלל המסמכים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף וכן לצורך קבלת ניקוד האיכות.

4.3. הצהרת המציע, **מסמך ב׳, בשני עותקים**, במעטפה המקצועית. טופס 1, הכולל את הצעת המחיר, יוגש בשני עותקים במעטפת הצעת המחיר בלבד, בהתאם לסעיף 5.1.

4.4. אישור עדכני משלטונות מע״מ על היות המציע עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

4.5. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

4.6. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל״ו-1976, דהיינו:

4.6.1. אישור מפקיד שומה, מרו״ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל״ז 1976 (להלן:

חתימה וחותמת המציע:_____

״**חוק מע״מ**״), או שהוא פטור מלנהל אותם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע״מ.

4.6.2. תצהיר לפי חוק עסקאות בגופים ציבוריים, בנוסח **<u>מסמך א(2)</u>** המצורף למכרז זה.

4.7. הוגשה הצעה ע״י <u>תאגיד</u>, יצורפו גם המסמכים הבאים:

4.7.1. העתק תעודת התאגדות.

4.7.2. תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות / העמותות בדבר פרטי הרישום של התאגיד מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

4.7.3. אישור עו״ד או רו״ח המאשר כי המציע הינו חברה בע״מ ו/או חברה רשומה בישראל וכי הינו פעיל וקיים; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין וכי מורשי החתימה הנ״ל הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי ההצעה או במסמך נפרד).

4.8. הוגשה הצעה ע״י אדם / גוף פרטי / שאינו תאגיד יצרף המשתתף, בנוסף לכלל המסמכים שלעיל את המסמכים הבאים:

4.8.1. העתק מאושר ע״י עו״ד כ״נאמן למקור״ של תעודת הזהות של המשתתף.

4.8.2. אישור עו״ד או רו״ח כי החתימות ע״ג מסמכי ההצעה הן של המשתתף (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

4.9. פרוט ניסיון קודם ועמידה בתנאי הסף וניקוד איכות כנדרש **<u>במסמך א(1).</u>**

4.10. פרופיל מקצועי.

4.11. תצהיר לפיו אין כנגד המציע ו/או בעלי המציע ו/או מנהלי המציע הרשעה פלילית שנקבע שיש עימה קלון. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע״י עו״ד, בנוסח המצ״ב **<u>כמסמך א(3).</u>**

4.12. הצהרה על היעדר קרבה בנוסח **<u>מסמך א(4).</u>**

4.13. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המשתתף.

4.14. צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, מקור והעתק , כאמור בנוסח הפרסום במסמכי המכרז שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ״א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת העירייה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ״י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.
וועדת המכרזים ו/או העירייה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

4.14.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

4.14.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.14.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

חתימה וחותמת המציע: _____

4.14.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בכפוף לתאום מראש עם מחלקת מכרזים טל׳ 03-5311275 יצחק רבין 41, קריית אונו.

5. **<u>אופן הגשת ההצעה:</u>**

5.1. ההצעה תוגש בשני עותקים מודפסים, במעטפה חיצונית סגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד וללא סימני זיהוי אחרים. במעטפה החיצונית ייכללו שתי מעטפות פנימיות נפרדות וסגורות: <u>מעטפה מקצועית</u>, הכוללת את מסמכי המכרז החתומים ואת כלל המסמכים הנדרשים, למעט טופס 1 וכל מסמך החושף את הצעת המחיר; <u>ומעטפת הצעת מחיר</u>, הכוללת את טופס 1 בלבד. לכל מעטפה פנימית יצורף החסן נייד נפרד ובו עותק דיגיטלי של תוכנה בלבד. אין לכלול את הצעת המחיר בהחסן הנייד המקצועי. במקרה של אי התאמה בין העותק המודפס לעותק הדיגיטלי, יגבר העותק המודפס החתום, בכפוף לדין.

5.2. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.

5.3. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה העירייה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם העירייה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע״י העירייה וכפי שנמסר למציעים.

5.4. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. העירייה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לפי שיקול דעתה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

5.5. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה העירייה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או לחילופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש כי המציע יתקן ו/או ישלים ו/או יבהיר את הצעתו ו/או יצרף מסמכים נוספים ו/או יתקנם.

6. **<u>ההצעה</u>**

6.1. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרדי העירייה, כאמור בנוסח הפרסום.

6.2. הצעה שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות הנקוב בנוסח הפרסום, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע.

6.3. העירייה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר הגישו הצעה בכתב.

6.4. המציע יגיש את הצעת המחיר על גבי טופס הצהרת והצעת המציע המצורף למסמך זה, **<u>כטופס 1</u>**, ואשר ימולא על ידי המציע על כל פרטיו וייחתם בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע.

6.5. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע״י העירייה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

חתימה וחותמת המציע: _____

6.6. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו״ב.

6.7. על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם.

6.8. על כל מציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

6.9. כל הצעה שתצורף לה הסתייגות עקרונית למכרז או לתנאיו או שינוי יסודי להם -תיפסל.

6.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

6.11. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

6.12. **למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו**.

7. **<u>סיור מציעים, הבהרות ושינויים</u>**

7.1. סיור מציעים יתקיים כמפורט בנוסח הפרסום.

מובהר כי ההשתתפות בסיור הינה <u>חובה</u>.

7.2. את שאלות הבהרה יש להפנות עד למועד הקבוע בנוסח הפרסום כאמור.

7.3. את שאלות ההבהרה יש לשלוח לכתובת הדואר האלקטרוני, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס״ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.4. כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

7.5. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

7.6. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף כנספח להצעתו למכרז את תשובות העירייה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

7.7. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

7.8. מענה על שאלות הבהרה יפורסם באתר האינטרנט של העירייה בדף המכרז. באחריות המציעים לעקוב אחרי הפרסום.

חתימה וחותמת המציע: _____

8. **<u>שמירת זכויות</u>**

8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8.2. העירייה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

8.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד העירייה ו/או מי מטעמה, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

9. **<u>בחינת ההצעות</u>**

9.1. העירייה תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשלושה שלבים כמפורט להלן:

9.1.1. **<u>שלב א׳</u>** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב׳ של המכרז כמפורט להלן.

9.1.2. **<u>שלב ב׳</u>** – משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם **למרכיבי האיכות** בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

איכות חברת הניהול – 12 נק׳		
קריטריון	**אופן בחינת הקריטריון**	**ניקוד מקסימלי**
ניסיון בתכניות התחדשות עירונית	בגין כל תוכנית להתחדשות עירונית ו/או תכניות עירוניות סטטוטוריות מעבר לקבוע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.1 (3), יזכה המציע בנקודה עד לסך מירבי של 2 נקודות	2 נקודות
ניסיון בתכניות בתחום השפעת מערכת הסעת המונים לרבות מטרו / תמ״א 70	בגין כל תכנית בתחום השפעת הסעת המונים ו/או תמ״א 70, יזכה המציע בנקודה עד לסך מירבי של 2 נקודות	2 נקודות
היקף פרויקטים	בגין כל פרויקט הכולל מעל 300 יח״ד ו/או מעל 15 דונם מעבר לקבוע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.1 (1), יזכה המציע בנקודה וחצי עד לסך מירבי של 3 נקודות	3 נקודות
ניסיון בשלב הפקדה / מתן תוקף	בגין כל תכנית שהופקדה – 1 נק׳; בגין כל תוכנית שאושרה למתן תוקף – 1 נק׳	2 נקודות
המלצות	המציע יצרף להצעתו 3 המלצות בנוסח **<u>מסמך א(12) בלבד</u>** ממזמיני עבודה על איכות עבודת המציע לפרויקטים שבוצעו החל משנת 2019. בגין כל המלצה יקבל המציע נקודה אחת עד לסך מרבי של 3 נקודות. **מובהר כי לא יתקבלו המלצות בנוסח אחר שאינו נוסח מסמך א(12).** העירייה תהא רשאית לקבל חוות דעת גם ממזמיני עבודה שלא צוינו על ידי המשתתף ו/או לערוך שיחות עם הממליצים לקבלת המלצות נרחבות וכן להביא בחשבון את חוות דעתה על ניסיונה עם המציע, ככל שביצע עבורה עבודות, לצורך ניקוד רכיב זה. מובהר כי חוות הדעת שיתקבלו בידי העירייה יגברו על חוות הדעת הכתובות. חובה לפרט פרויקטים אשר בוצעו בעבר עבור העירייה	3 נקודות
סה״כ		**עד 12 נק׳**

חתימה וחותמת המציע: _____

איכות מנהל התכנון – 7 נק'		
קריטריון	**אופן בחינת הקריטריון**	**ניקוד מקסימלי**
שנות ניסיון	מעל 5 שנות ניסיון – 1 נק' מעל 8 שנים – 2 נק' מעל 12 שנים – 3 נק'	3 נקודות
ניסיון בתכניות התחדשות עירונית	בגין כל תוכנית מעבר לקבוע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2.3 (3), יזכה המציע בנקודה אחת עד לסך מירבי של 2 נקודות.	2 נקודות
ניסיון בתכנון בתחום מטרו / מערכת הסעת המונים	בגין כל פרויקט בתחום השפעת מטרו/ מערכת הסעת המונים, יזכה המציע בנקודה אחת לסך מירבי של 2 נקודות.	2 נקודות
סה"כ		**עד 7 נק'**

איכות עורך התכנית – 21 נק'		
קריטריון	**אופן בחינת הקריטריון**	**ניקוד מקסימלי**
שנות ניסיון	מעל 10 שנות ניסיון – 4 נק' מעל 13 שנות ניסיון – 6 נק'	6 נקודות
ניסיון בתכניות התחדשות עירונית	בגין כל תוכנית מעבר לקבוע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3.3 (3), יזכה המציע ב-3 נקודות עד לסך מירבי של 6 נקודות.	6 נקודות
ניסיון בתכנון בתחום מטרו / מערכת הסעת המונים/ תמ"א 70	בגין כל פרויקט בתחום השפעת מטרו/ מערכת הסעת המונים, יזכה המציע ב-2 נקודות עד לסך מירבי של 4 נקודות.	4 נקודות
איכות התכנון בפרויקטים שהוצגו	הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות ועדת האיכות מהתוצרים התכנוניים שהוצגו, תוך בחינת איכות התכנון העירוני, שילוב השימושים, המרחב הציבורי, פתרונות התנועה והנגישות ומידת התאמתם למורכבות הפרויקט נשוא המכרז. כל אחד מחמשת ההיבטים יזכה בנקודה אחת, ככל שהוצג לו מענה תכנוני איכותי.	5 נקודות
סה"כ		**עד 21 נק'**

ראיון – 30 נק'		
קריטריון	**אופן בחינת הקריטריון**	**ניקוד מקסימלי**
התרשמות כללית	לראיון יידרשו להתייצב נציג המציע, מנהל התכנון המוצע ועורך התכנית המוצע. המציע יציג באמצעות מצגת את החברה, מנהל התכנון המוצע, עורך התכנית המוצע, ניסיונם המקצועי, פרויקטים רלוונטיים שבוצעו על ידם, ומתודולוגיית העבודה המוצעת לניהול, תכנון וקידום התכנית.	30 נקודות

חתימה וחותמת המציע: _____

	במסגרת הראיון תיבחן התאמתם המקצועית לביצוע השירותים נשוא המכרז, וכל אחד מהם ינוקד בנפרד **חברת הניהול** – **10 נק׳ -** הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות ועדת האיכות, בין היתר, מניסיונה המקצועי של חברת הניהול, ניסיונה בניהול וקידום תכניות התחדשות עירונית ותכניות בתחום השפעת מערכת הסעת המונים, יכולתה לנהל ולתכלל צוות יועצים רב תחומי, הבנתה את צרכי העירייה והפרויקט, מתודולוגיית העבודה המוצעת, וכן מהתרשמות כללית מהמציע, לרבות זמינות, סדר וארגון ויכולת עבודה מול גורמי העירייה ומוסדות התכנון. **מנהל התכנון** – **5 נק׳ -** הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות ועדת האיכות מניסיונו המקצועי של מנהל התכנון המוצע, ניסיונו בקידום תכניות התחדשות עירונית ותכניות בתחום השפעת מערכת הסעת המונים, יכולתו לנהל ולהוביל צוותי תכנון רב תחומיים, היכרותו עם מוסדות התכנון וההליכים הסטטוטוריים, זמינותו לביצוע השירותים, יכולתו לקדם פרויקטים מורכבים ולעבוד מול ריבוי גורמים, וכן מהתרשמות כללית ממקצועיותו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז. **עורך התוכנית** – **15 נק׳ -** הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות ועדת האיכות מניסיונו המקצועי של עורך התכנית, היכרותו עם תמ״א 70 ועקרונות פיתוח מוטה תחבורה, ניסיונו בתכנון מתחמי התחדשות עירונית, יכולתו להוביל ולקדם תכניות מורכבות, יכולתו להציג פתרונות תכנוניים וסטטוטוריים, וכן מהתרשמות כללית ממקצועיותו, התאמתו לפרויקט ואיכות הפרויקטים שהוצגו על ידו. הציון הכולל ברכיב הראיון יחושב בהתאם לסך הניקוד שיינתן למציע, למנהל התכנון ולעורך התכנית.	
סה״כ		**עד 30 נק׳**
סה״כ ניקוד איכות		**עד 70 נקודות**

9.1.3. **<u>שלב ג׳ - בשלב זה תנוקד הצעת המשתתף בהתאם לרכיבי המחיר כמפורט להלן</u>** -

אופן בחינת הניקוד	**מס׳ נקודות מקסימלי**
מציע אשר יציע את הצעת המחיר המיטיבה ביותר עם העירייה יקבל את הניקוד המירבי, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי.	מקסימום 30 נקודות

חתימה וחותמת המציע: _____

9.1.4. **שקלול ודירוג ההצעות (מחיר + איכות)**

9.1.4.1. הציון הסופי לכל הצעה יחושב כסכום ציון האיכות – עד 70 נקודות, וציון המחיר – עד 30 נקודות, ובסך הכול עד 100 נקודות. ההצעות הכשרות בכל פרק ידורגו בהתאם לציון הסופי המשוקלל שקיבלו, מהגבוה לנמוך.

9.1.4.2. ההצעה הזוכה תהא ההצעה הכשרה שעמדה בתנאי הסף ושקיבלה את הציון המשוקלל (מחיר + איכות הצעה) הגבוה ביותר.

9.2. במקרה בו שתי הצעות או יותר תקבלנה ציון משוקלל זהה ו/או קרוב, באופן שלא ניתן יהיה לקבוע דירוג סופי בין ההצעות, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לערוך הליך התמחרות נוסף בין אותם מציעים בלבד, ביחס לרכיב המחיר בלבד, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. במסגרת ההתמחרות הנוספת תהא העירייה רשאית לבקש מהמציעים להגיש הצעת מחיר משופרת ו/או אחוז הנחה מעודכן, וזאת במועד ובאופן שייקבע על ידה. העירייה תהא רשאית שלא לקיים הליך התמחרות נוסף ולהכריע בין ההצעות בהתאם לשיקולים מקצועיים, איכותיים ועניינים אחרים, כפי שתמצא לנכון.

9.3. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע״י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע״י ועדת המכרזים.

9.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע״י ועדת המכרזים.

9.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

9.6. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים (פיצול הזכייה), כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - העירייה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

9.7. העירייה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית העירייה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציעים לצורך בחינת ההצעות.

9.8. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכין אומדן מוקדם של שווי ההתקשרות נשוא מכרז זה. העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי לדחות הצעת מחיר אשר חורגת מהאומדן כאמור בשיעור ניכר, אם הסטייה אינה סבירה לדעתה. כמו כן, העירייה רשאית לבטל את המכרז כולו היה והצעות המחיר אשר נתקבלו במסגרתו (או מרביתן) תחרוגנה בשיעור ניכר מן האומדן כאמור.

9.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה

חתימה וחותמת המציע: _____

להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

9.10. למען הסר ספק, מובהר כי במידה והוגשה למכרז הצעה יחידה או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, זו תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. יודגש כי החלטה על ביטול מכרז תהא אפשרית גם אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע עם העירייה לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם המציע, והכל אם ועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר מציעים על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות למציע.

9.11. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית העירייה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם העירייה, ככל שיידרש.

9.12. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

10. **<u>זכות עיון בהצעה הזוכה</u>**

10.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

10.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

10.3. מציע המעוניין כי לא יתאפשר עיון למציע אחר בפרט או בפרטים מסוימים שצוינו או שצורפו כחלק מהצעתו, למשל משיקולים של סוד מסחרי – חייב לצרף לעניין זה כחלק מהצעתו בקשה מנומקת (מוקלדת) בחתימתו. במקרה ולא תצורף בקשה כאמור – תהא רשאית העירייה לאפשר עיון מלא בכלל פרטי הצעת המשתתף על כל צרופותיה. בכל מקרה, העירייה לא תהא מחויבת לקבל בקשה זו, והיא תהא רשאית לפעול לפי שיקול דעתה והחלטתה בעניין. מובהר כי מציע אשר ביקש לחסות פרט כאמור ממשתתפים אחרים בהליך, לא יהיה רשאי לעיין בפרטים אלו בהצעות האחרות שהתקבלו בהליך. העירייה אינה ולא תהיה חייבת לפנות למציע בהליך על מנת לברר קיומם של פרטים חסויים כאמור, עובר למתן זכות העיון. העירייה תהא רשאית לפנות למציע לקבלת הבהרות או פרטים נוספים, בכל מקרה של קבלת בקשה כאמור.

11. **<u>הודעה על זכייה וההתקשרות</u>**

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך העירייה באמצעות דוא״ל.

11.2. עד למועד שייקבע בהודעת העירייה על הזכייה במכרז, ימציא הזוכה ערבות ביצוע בנוסח **<u>נספח ד׳</u>** להסכם ואישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח **<u>נספח ב׳</u>** - ביטוח להסכם.

חתימה וחותמת המציע: _____

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית העירייה במקרה זה להתקשר בנושא המכרז עם כל מציע או גורם אחר, בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא העירייה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש״ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.3 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה, לרבות המצאת אישור הביטוח וערבות הביצוע כנדרש.

11.5. העירייה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי העירייה.

11.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

11.8. החוזה יכנס לתוקפו בחתימת העירייה על החוזה.

11.9. הזוכה יתחיל בביצוע האמור בחוזה ההתקשרות למכרז, במועד שייקבע ע״י העירייה.

12. **<u>אישור תקציבי</u>**

12.1. מובהר בזאת כי קביעת הזוכים במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בעירייה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב העירייה למכרז, רשאית העירייה לבטל את המכרז.

12.2. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים מכל סיבה שהיא לרבות היקף תקציבי מתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

12.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי העירייה בשל שימוש העירייה בזכויותיה אלו.

13. **<u>ביטול המכרז</u>**

13.1. העירייה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ״י כל דין, מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.

חתימה וחותמת המציע: _____

13.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה העירייה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמו.

14. **<u>הוראות כלליות</u>**

14.1. התברר לעירייה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי העירייה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית העירייה לפסול את ההצעה, ואם בחר בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

14.2. מסמכי המכרז הן קניינה הרוחני של העירייה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

14.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

מיכל רוזנשיין,
ראש עיריית קריית אונו

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך א(1)

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המשתתף

1.1. שם המשתתף: _____

1.2. מס׳ הזיהוי: _____

1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____

1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____

1.5. תפקיד איש הקשר: _____

1.6. טלפונים: _____

1.7. דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות

2.1. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בניהול, תכנון וליווי של תכניות סטטוטוריות בתחום ההתחדשות העירונית ו/או התכנון העירוני, אשר במהלך שבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, העניק שירותי ניהול, תכנון וליווי של לפחות 3 תוכניות להתחדשות עירונית ו/או תכניות עירוניות סטטוטוריות, שכל אחת מהן בשטח של 10 דונם לפחות וכוללת עירוב שימושים ומענה לצורכי ציבור.

- לפחות אחת משלוש התוכניות האמורות כללה היקף של 300 יחידות דיור לפחות ו/או שטח תכנון של 15 דונם לפחות.
- לפחות אחת משלוש התוכניות האמורות הגיעה לכל הפחות לשלב החלטת הפקדה או אושרה למתן תוקף.

לצורך סעיף זה, ״**תכנית**״ היא תכנית סטטוטורית מפורטת בתחום ההתחדשות העירונית ו/או תכנון עירוני, הכוללת מגורים ועירוב שימושים או מענה לצורכי ציבור

שם הלקוח	שם הפרויקט	שלב הפקדה / מתן תוקף	היקף/גודל הפרויקט	תקופת מתן השירותים	איש קשר וטלפון

חתימה וחותמת המציע: _____

ניסיון בתכניות בתחום השפעת מערכת הסעת המונים לרבות מטרו / תמ״א 70 – **<u>לצורך ניקוד האיכות</u>**

שם הלקוח	שם הפרויקט	תקופת מתן השירותים	איש קשר וטלפון

שם מנהל התכנון המוצע - _____

2.2. מנהל התכנון יהיה בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול ו/או ליווי תכניות סטטוטוריות ו/או פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית.
2.3. מנהל התכנון ניהל ו/או ליווה במהלך 7 השנים האחרונות לפחות 3 תכנית להתחדשות עירונית ו/או תכניות עירוניות כאמור בתנאי סף 3.1.

שם הלקוח	שם הפרויקט	היקף/גודל הפרויקט	תקופת מתן השירותים	איש קשר וטלפון

ניסיון בתכניות בתחום השפעת מערכת הסעת המונים לרבות מטרו / תמ״א 70 – **<u>לצורך ניקוד האיכות</u>**

שם הלקוח	שם הפרויקט	תקופת מתן השירותים	איש קשר וטלפון

חתימה וחותמת המציע: _____

שם עורך התכנית המוצע - _____

2.4. עורך התכנית בעל ניסיון מקצועי של לפחות 10 שנים בתחום התכנון העירוני.
2.5. עורך התכנית שימש במהלך 7 השנים האחרונות כעורך תכניות בלפחות 3 תכניות סטטוטוריות בתחום ההתחדשות העירונית ו/או תכנון עירוני בשטח של לפחות 10 דונם, הכולל עירוב שימושים ומענה לצורכי ציבור, כאשר לפחות אחת מהתכניות שהוצגו על ידי עורך התכנית אושרה למתן תוקף.

שם הלקוח	שם הפרויקט	היקף/גודל הפרויקט	תקופת מתן השירותים	איש קשר וטלפון

ניסיון בתכניות בתחום השפעת מערכת הסעת המונים לרבות מטרו / תמ״א 70 – **<u>לצורך ניקוד האיכות</u>**

שם הלקוח	שם הפרויקט	תקופת מתן השירותים	איש קשר וטלפון

חתימה וחותמת המציע: _____

<u>צוות היועצים המוצע ע״י המציע</u>

2.6. להוכחת תנאי הסף ידרשו המציעים לצרף רשימת פרויקטים עם מספרי התוכניות, כולל אנשי קשר/ממליצים, תעודות השכלה, אישורים והמלצות .

2.7. כל אחד מהיועצים המוצעים יהיה בעל ההשכלה, הרישוי וההסמכה הנדרשים על פי דין בתחום עיסוקו, ובעל הניסיון המקצועי המפורט בטבלה להלן. הניסיון המוצג יהיה ניסיון אישי של היועץ המוצע ולא ניסיון של המשרד שבו הוא מועסק בלבד.

2.8. לצורך הוכחת הניסיון המקצועי, יפורטו פרויקטים הרלוונטיים באופיים ובהיקפם לשירותים נשוא המכרז, בדגש על תכנון סטטוטורי של מתחמים עירוניים מורכבים הכוללים מגורים, מסחר, צורכי ציבור, תנועה ותשתיות.

מס״ד	תחום הייעוץ	השכלה / רישוי נדרש	ותק מקצועי מינימלי	ניסיון מקצועי רלוונטי נדרש	שם היועץ המוצע	רשימת פרויקטים דומים
1	**אדריכלות נוף**	אדריכל נוף בעל תואר מוכר בתחום; רישום/רישוי כדין ככל שנדרש לפי דין	5שנים	ניסיון בליווי תכניות סטטוטוריות ומתחמים עירוניים והכנת נספחים לתכניות		1. _____ 2. _____ 3. _____
2	**תנועה**	מהנדס אזרחי בעל השכלה אקדמית מוכרת, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית	7שנים	בעל ניסיון בליווי תכניות סטטוטוריות ו/או מתחמים עירוניים והכנת נספחים לתכניות		1. _____ 2. _____ 3. _____
3	**מים, ביוב** ותשתיות	מהנדס אזרחי ו/או מהנדס מים בעל השכלה אקדמית מוכרת; רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים	5שנים	ניסיון בליווי לפחות 2 תכניות סטטוטוריות למתחמים עירוניים, לרבות תכנון מערכות מים וביוב והכנת נספחים לתכנית		1. _____ 2. _____ 3. _____
4	**ניקוז והידרולוגיה**	מהנדס אזרחי/מים ו/או בעל השכלה אקדמית רלוונטית בתחום	5שנים	ניסיון בליווי לפחות 2 תכניות סטטוטוריות, לרבות הכנת נספחי ניקוז, הידרולוגיה וניהול מי נגר במתחמים עירוניים		1. _____ 2. _____ 3. _____

5	**מודד**	מודד מוסמך בעל רישיון תקף לפי דין	5שנים	ניסיון בביצוע מדידות והכנת תוצרי מדידה לצורך לפחות 3 תכניות סטטוטוריות		1. _____ 2. _____ 3. _____
6	**יועץ כלכלי**	תואר אקדמי בכלכלה, מנהל עסקים, חשבונאות או תחום רלוונטי אחר	5שנים	ניסיון בביצוע בדיקות כלכליות ו/או ליווי כלכלי של לפחות 2 תכניות התחדשות עירונית ועריכת נספח כלכלי לתכניות		1. _____ 2. _____ 3. _____
7	**יועץ פרוגרמה**	תואר אקדמי באדריכלות, תכנון ערים, גיאוגרפיה, כלכלה או תחום רלוונטי	5שנים	ניסיון בהכנת לפחות 2 פרוגרמות לצורכי ציבור במסגרת תכניות סטטוטוריות , כאשר אחת לפחות היא תכנית התחדשות עירונית		1. _____ 2. _____ 3. _____
8	**אגרונום**	השכלה מוכרת באגרונומיה, חקלאות או תחום רלוונטי והסמכה הנדרשת לפי דין לעריכת סקרי עצים	3שנים	ניסיון בעריכת לפחות 3 סקרי עצים במסגרת תכניות סטטוטוריות		1. _____ 2. _____ 3. _____
9	**יועץ סביבה**	תואר אקדמי בתחום מדעי הסביבה, הנדסה סביבתית, גיאוגרפיה או תחום רלוונטי	5שנים	ניסיון בליווי סביבתי של לפחות 2 תכניות סטטוטוריות עירוניות, לרבות הכנת מסמכים ו/או נספחים סביבתיים לרבות אקוסטיקה		1. _____ 2. _____ 3. _____
10	**יועץ שיתוף ציבור**	תואר אקדמי בתכנון ערים, גיאוגרפיה, מדעי החברה,	5שנים	ניסיון בתכנון, ניהול וביצוע של לפחות 2 הליכי שיתוף ציבור במסגרת תכניות התחדשות		1. _____ 2. _____ 3. _____

		תקשורת, עבודה סוציאלית או תחום רלוונטי אחר		עירונית ו/או תכניות עירוניות מורכבות, לרבות עבודה מול תושבים, בעלי עניין ורשות מקומית		
11	**שמאי מקרקעין**	שמאי מקרקעין בעל רישיון תקף ורשום בפנקס שמאי המקרקעין	7שנים	ניסיון בליווי שמאי של לפחות 3 תכניות התחדשות עירונית ו/או תכניות סטטוטוריות למתחמים הכוללים מגורים ושימושים נוספים		1. _____ 2. _____ 3. _____

הריני להצהיר, כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ _____ _____

חתימת המצהיר/ה **שם המצהיר** **תאריך**

<u>אישור עו״ד – תצהיר</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו״ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב׳ _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ _____

תאריך עו״ד

<u>אישור עו״ד – זכויות חתימה</u>

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך עו״ד

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך א(2)

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח״מ_____ , ת.ז _____ .לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן ,מצהיר/ה בזאת כדלקמן :

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע_____ (להלן : ״המציע״).
2. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן** :

☐ המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות*** ;

☐ המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות ***,אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* ״בעל זיקה״ – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו– 1976.

** ״הורשע״ - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** ״עבירה״ – עבירה לפי חוק שכר מינימום ,התשמ״ז -1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ״א-1991 . ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע״ב -2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן** :

☐ חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ״ח- 1998 (להלן : ״**חוק שוויון זכויות**״) אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. **למציע** שסימן את החלופה ב ׳בסעיף 3 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**

☐ חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ -100 עובדים.

☐ חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות ,והוא מתחייב לפנות למנכ״ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ״ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל ,ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ,הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב׳ בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ״ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה :_____

אימות עו״ד

אני הח״מ _____, עו״ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב׳ _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת :_____

חתימה וחותמת המציע :_____

מסמך א(3)

תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח״מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה כמציע או בשם _____ (להלן: ״**המציע**״) שהוא המבקש להתקשר עם עיריית קריית אונו (להלן: ״**העירייה**״) בעקבות פרסום מכרז **מס׳ 52/2026** (להלן: ״**המכרז**״). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או בהתאמה מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי מעובדיו, במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מין.
3. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשו כנגד המציע ו/או בהתאמה כנגד מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, כתבי אישום בעבירות שיש עימן קלון.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____
חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו״ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב׳ _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____
חתימת עורך הדין

<u>מסמך א(4)</u>

<u>הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה</u>
<u>[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]</u>

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "**המציע**") למכרז פומבי מס' _____ לניהול ותכנון (תב"ע) מפורטת למתחם התחדשות עירונית תואם תמ"א 70 לאגף תכנון והנדסה לעיריית קריית אונו (להלן: "**המכרז**").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית קריית אונו ו/או מי מטעמה.

3. **<u>הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית קריית אונו</u>**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

> ***174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.***

3.2. הריני להצהיר כי [***<u>נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי</u>***]:

3.2.1. אני עובד או לא עובד בעיריית קריית אונו, במובן של יחסי עובד מעביד.

3.2.2. בן/בת זוגי עובד/ת או לא עובד/ת בעיריית קריית אונו, במובן של יחסי עובד מעביד.

3.2.3. למיטב ידיעתי, יש לי או אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית קריית אונו.
לעניין הצהרה זו: "***קרוב***" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.2.4. במקרה של מענה חיובי לאחר מהסעיפים לעיל, נא לפרט (תפקיד, קרבה משפחתית וכיו"ב):

_____

_____

3.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית קריית אונו, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עיריית קריית אונו ולא ידוע לי כי עובד עיריית קריית אונו הנוגע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. **הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור**

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

חתימה וחותמת המציע: _____

122א.(א) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [***נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי***]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית קריית אונו.

<u>או</u>

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

_____.

_____.

_____.

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"***קרוב***" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית קריית אונו, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית קריית אונו ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בקריית אונו יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. **הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים**

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית קריית אונו ו/או לעובד בכיר בעירייה.

לעניין סעיף זה:

"**נבחר ציבור**": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית קריית אונו במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחרי ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית קריית אונו;

"**עובד בכיר בעירייה**": מנכ"ל עירייה, מהנדס עירייה, גזבר עירייה, סגן גזברות עירייה, מבקר עיריית קריית אונו, יועץ משפטי לעיריית קריית אונו, וטרינר עירייה, מנהל אגף; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

חתימה וחותמת המציע: _____

_____.

_____.

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי עיריית קריית אונו שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לעיריית קריית אונו ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **<u>לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה</u>**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד עיריית קריית אונו ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

_____
חתימה

<u>אישור</u>

אני, ... עו״ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב׳ ..... המוכר לי אישית /נושא ת.ז. ..... ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____
עו״ד
(חתימה +חותמת)

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך א(5)

תצהיר היעדר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח״מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלהלן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____, שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה במסגרת מכרז זה (להלן: ״**המציע**״). אני מכהן כ- _____, והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר, כי נכון ליום תצהירי זה לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע בהתחייבויותיו עפ״י מכרז זה והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____
המצהיר

אישור עו״ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ מר/גב׳ _____ במשרדי ברחוב _____ בעיר _____ שזיהה/זיהתה עצמו/ה ע״י תעודת זיהוי מס׳ _____ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ״ל וחתם/ה עליה.

_____ _____
ח ו ת מ ת **ע ו ר ך - ד י ן**

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך א(6)

<u>אישור מורשי חתימה</u>
יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / שותפות רשומה

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: <u>אישור מורשי חתימה</u>

הנני עו״ד / רו״ח של _____ ח.פ. _____ (להלן: ״המציע״) במכרז פומבי מס׳ **52/2026** לניהול ותכנון תכנית בניין עיר (תב״ע) מפורטת למתחם התחדשות עירונית תואם תמ״א 70 עבור אגף תכנון והנדסה בעיריית קריית אונו (להלן: ״המכרז״).
כעו״ד / רו״ח של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב׳ / מר _____ ת.ז. _____

גב׳ / מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

_____

_____

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז 52/2026 של עיריית קריית אונו, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

_____ _____
תאריך שם המבצע/רו״ח, מס׳ רשיון,

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך א(7)

<u>לעיריית קריית אונו</u>

ג.א.נ.,

<u>כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום</u>

הואיל: ואנו מציעים לספק לכם שירותי ניהול, תכנון, קידום וליווי של תכנית בניין עיר (תב״ע) מפורטת להתחדשות עירונית במתחם זיידמן-מונטיפיורי בקריית אונו, לרבות ניהול צוות יועצים, הכנת מסמכי התכנון וליווי ההליך הסטטוטורי עד לאישור התכנית במוסד התכנון המוסמך (להלן: ״**השירותים**״), בהתאם למכרז 52/2026 או לחוזה מיום _____ עליו חתמנו אתכם (להלן: ״**החוזה**״);

והואיל: והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו, הח״מ,

שם הספק/קבלן: _____

מס׳ ת״ז/תאגיד:_____

כתובת: _____

מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.

2. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של החוזה אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.

3. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.

4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדין.

ולראיה באנו על החתום, היום _____

_____
חתימה+ חותמת

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך א(8)

הצהרה בדבר אי תשלום ״דמי תיווך״

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל״ז-1977**, אנו הח״מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של העירייה או בעל תפקיד ברשות ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס״ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של העירייה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות, עפ״י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: ״**הליך ההתקשרות**״) ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של העירייה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך א(9)

<u>טופס פרטי חשבון בנק</u>

תאריך: _____

לכבוד
_____(גזברות)
ג.א.נ,

הנדון: <u>פרטי חשבון בנק</u>

שם החברה / שותפות / עסק: _____ (״**הספק**״)

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח׳ _____מס׳ _____ עיר _____

מיקוד _____ טלפון _____ פקס _____

מספר תאגיד: _____

פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____ מס׳ סניף _____

כתובת הבנק _____ מס׳ חשבון _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לגזברות העירייה ללא שהות.

_____ _____
שם חתימה + חותמת

אישור עו״ד / רו״ח

אני עו״ד / רו״ח _____ מ.ר. _____ מרח׳ _____ מאשר/ת, כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם _____(״הספק״), וחתימתם מחייבת את הספק.

_____ _____
חתימה + חותמת תאריך

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ״ל.

_____ _____ _____
תאריך חתימת הבנק חותמת הבנק

חתימה וחותמת המציע: _____

<u>מסמך א(10)</u>

<u>תצהיר התחייבות בדבר קיום החקיקה בתחום העסקת עובדים</u>

אני הח״מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה מטעם _____ (להלן: ״**המציע**״), במסגרת מכרז מס׳ 52/2026 (להלן: ״**המכרז**״).

2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע, ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

3. הריני להצהיר כי המציע מקיים את כל החובות המוטלות עליו בעניין שמירת זכויות עובדים, על-פי חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק. לעניין תצהירי זה, ״*חוקי העבודה*״, הם כל אחד מן החוקים המפורטים להלן, וכן, תקנות שהותקנו מכוח חוקים אלה:

   3.1. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
   3.2. פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
   3.3. חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש״ט- 1949
   3.4. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי״א-1951
   3.5. חוק חופשה שנתית, תשי״א-1951
   3.6. חוק החניכות, תשי״ג-1953
   3.7. חוק עבודת הנוער, תשי״ג-1953
   3.8. חוק עבודת נשים, תשי״ד-1954
   3.9. חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי״ד-1954
   3.10. חוק הגנת השכר, תשי״ח-1958
   3.11. חוק שירות התעסוקה, תשי״ט-1959
   3.12. חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ״ז-1967
   3.13. חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ״ה-1995
   3.14. חוק הסכמים קיבוציים, תשי״ז-1957
   3.15. חוק שכר מינימום, תשמ״ז-1987
   3.16. חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ״ח-1988
   3.17. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ״א-1991
   3.18. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ״ו-1996
   3.19. פרק ד׳ לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ״ח-1998
   3.20. חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ״ח-1998
   3.21. חוק הסכמים קיבוציים, תשי״ז-1957
   3.22. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס״א-2001
   3.23. סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס״א-2000
   3.24. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס״ב-2002
   3.25. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס״ו-2006
   3.26. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ״ז-1997

4. הריני להצהיר כי המציע, וכן, כל בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו-1976 (להלן: ״**בעל זיקה**״) לא הורשעו ביותר משתי עבירות ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעבירה שעניינה הפרת חוקי העבודה.

5. כמו כן, הריני להצהיר כי לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ״ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

חתימה וחותמת המציע: _____

6. הריני לאשר כי ככל שהצעתו של המציע תיבחר במסגרת המכרז לביצוע העבודות הכלולות בו, הריני להתחייב (גם בשם המציע), כי המציע ו/או מי מטעמו יקיימו בכל תקופת החוזה שייחתם מכוח המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה כאמור, את דרישות החוק המפורטות בכל אחד מחוקי העבודה (כהגדרתם לעיל), וכן, בכל חוקי העבודה העתידיים שיהיו בתוקף (לרבות, תיקון לחוקי עבודה קיימים), וכן, בכל הוראות ההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק ובכל ההסכמים העתידיים, ככל שייחתמו, ו/או יתוקנו לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

הובהר לי היטב כי הפרת ההתחייבויות של המציע כמפורט בתצהירי זה, תהווה הפרה של החוזה שייכרת בין המציע לבין העירייה תהיה רשאית לבטל הסכם זה.

7. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____

_____

<u>אימות חתימה</u>

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו״ד, מר/גב׳ _____ נושא/ת ת.ז. מס׳ _____ , ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

_____

_____, עו״ד

מסמך א(11)

נוסח הערבות הבנקאית

תאריך _____

לכבוד
עיריית קריית אונו

הנדון: **ערבות בנקאית מס׳ _____**

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "**המשתתף**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **50,000 ש״ח** (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס׳ 52/2026 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ״ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ״ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ״ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד **14.5.27** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק / חברת ביטוח: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך א(12)

תאריך_____

לכבוד

עיריית קריית אונו

טופס המלצה

יש לסמן בין 1 ל 5

	5 במידה גבוהה מאד	4 במידה גבוהה	3 במידה בינונית	2 במידה נמוכה	1 במידה נמוכה מאד
שביעות רצון מעמידה בלוח זמנים					
שביעות רצון מאיכות העבודה					
שביעות רצון ממידת שיתוף הפעולה					
שביעות רצון ממידת היצירתיות והמקצועיות					

שם הממליץ ממלא הטופס _____

תפקיד _____

טלפון ליצירת קשר _____

גוף _____

_____

חתימה וחותמת

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך א(13)

הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז

(נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

לכבוד

עיריית קריית אונו

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי המכרז, לרבות הצעתו הוא על כל חלקיה ובכל שלב שהוא למכרז, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה:

1. מסכים לחשיפת כל מסמכי המכרז מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו:
   מסכים לחשיפת מסמכי המכרז: _____ (חתימת מציע)

2. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי המכרז ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפרוט ועל יסוד הטעמים הבאים:
   א. מסמכים שחשיפתם מוסכמת:

_____
_____
_____
_____

   ב. מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם:

_____
_____
_____
_____

   ג. הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ״ל:

_____
_____
_____
_____

יובהר כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה - לא תידון. כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת הצעת המחיר.

_____

חותמת וחתימת המציע

הבהרה

מובהר בזאת, שהעירייה תיתן דעתה לעמדת המציע ולנימוקיו, אך ההחלטה אם לחשוף את המסמכים ואילו מסמכים לחשוף מתוך מסמכי המכרז של המציע, מסורה בידי העירייה, בלעדית, אלא אם צו של ערכאה משפטית יחייב אחרת.

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך א(14)

נוסח תצהיר קיום זכויות עובדים

על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ״ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ״ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח״מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "**המציע**") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מכרז פומבי מס׳ 38/2025 לקבלת הצעות לשירותי תוכן, מדיה ודוברות באגף הדוברות בעיריית קרית אונו .

3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ״י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי״ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי״א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל״ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי״א-1951; חוק עבודת נשים, תשי״ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ״ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי״ג-1953; חוק החניכות, תשי״ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש״ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ״ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ״ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ״ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ״ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס״א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס״ב-2002;, תשע״ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי״ז-1957.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____
חתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב׳_____ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה _____[המוכר/ת לי אישית] לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

_____
_____, עו״ד

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך א(15)

הצהרה בדבר אי העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

הריני להצהיר, כי הוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס״א-2001 ותקנותיו ידועים לי וכי אפעל על פי הם בהתאם בכל הנוגע להעסקת עובדים על ידי במוסדות בהם אתן שירותים ואציג אישורים ביחס לעובדים המועסקים על ידי במתן השירותים בהתאם.

_____
חתימה

אישור

אני, ... עו״ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב׳ ..... המוכר לי אישית /נושא ת.ז. ..... ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____
,עו״ד

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך ב׳

הצהרת המציע

לכבוד
עיריית קריית אונו (להלן: "**העירייה**")

ג.א.נ.,

הצהרה והתחייבות

אנו הח״מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו במסגרת מכרז מס׳ 52/2026 לניהול ותכנון (תב״ע) מפורטת למתחם התחדשות עירונית תואם תמ״א 70 לאגף תכנון והנדסה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם.

2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע השירותים וכיו״ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.

6. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והעירייה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לשביעות רצון העירייה.

7. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

8. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

9. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודות ולשירותים נשוא ההסכם.

10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה,

חתימה וחותמת המציע: _____

וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, והאישור על עריכת ביטוחים.

12. מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירותים עפ״י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה העירייה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

13. אנו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהוא, כלפי העירייה, בכל עניין הנוגע לתשלום התמורה, לרבות אך לא רק, במקרה בו יחולו עיכובים בתשלום התמורה. אנו מצהירים ומתחייבים, כי במידה ונפר סעיף זה, ובכל זאת נגיש תביעה כנגד העירייה, אזי נשפה ונפצה את העירייה בגין כל נזק, אובדן ו/או הוצאה שתיגרם לה כתוצאה מכך.

14. ככל שהצעה זו מוגשת על ידי תאגיד - אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

15. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד העירייה, אשר מהווה אינו סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

16. אנו מאשרים כי התמורה המפורטת במסמכי המכרז וההסכם מובנית ומקובלת עלינו ואנו מתחייבים לא להעלות כל דרישה לכל תמורה ו/או תשלום נוסף

17. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס׳ זיהוי: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____
דוא״ל: _____
איש קשר: _____ טל׳ נייד: _____

תאריך _____ **חתימה:**_____

<u>אישור עו״ד - להגשת הצעה ע״י תאגיד</u>

אני הח״מ_____עו״ד של_____ ח.פ./ע.ר. _____ (להלן: ״**המשתתף**״) מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה״ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה״ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ _____
תאריך חותמת + חתימת עוה״ד

<u>אישור עו״ד - להגשת הצעה ע״י יחיד</u>

אני הח״מ _____ עו״ד של _____ ת.ז. _____ (להלן: ״**המשתתף**״) מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

_____ _____
תאריך חותמת + חתימת עוה״ד

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך ג׳

הסכם

שנערך ונחתם בקריית אונו ביום ___ בחודש _____ לשנת _____

בין: **עיריית קריית אונו**
(להלן: ״**העירייה**״)

מצד אחד;

לבין: _____
_____
(להלן: ״**נותן השירותים**״)

מצד שני;

הואיל: והעירייה מעוניינת בקבלת שירותי ניהול, תכנון, קידום וליווי של תכנית בניין עיר (תב״ע) מפורטת להתחדשות עירונית במתחם זיידמן-מונטיפיורי בקריית אונו, לרבות ניהול צוות יועצים, הכנת כלל מסמכי התכנון וליווי ההליך הסטטוטורי עד לאישור התכנית במוסד התכנון המוסמך (להלן: ״**השירותים**״), כמפורט בהסכם זה ובנספחיו;

והואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס׳ 52/2026 לקבלת הצעות לביצוע השירותים (להלן: ״**המכרז**״);

והואיל: ונותן השירותים בדק את מסמכי המכרז ומצא כי הוא מסוגל לספק לעירייה את השירותים המפורטים בהם במלואם;

והואיל: ונותן השירותים הגיש את הצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז וועדת המכרזים של העירייה החליטה לקבלה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. <u>כללי</u>

1.1. המבוא להסכם זה, הצהרות הצדדים שבו והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כל הכותרות, ראשי הפרקים, כותרות הסעיפים בחוזה ובנספחיו נכתבו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות מונחיו והוראותיו.

<u>נספחים לחוזה</u>

נספח א׳ - תכולת השירותים.
נספח ב׳ - נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים.
נספח ג׳ - תצהיר שמירה על סודיות.
נספח ד׳ - ערבות ביצוע
נספח ה׳ - קישורים לתכניות חלות:
תמ״א/ 70
תת״ל/ 103
תכנית מתאר כוללנית של קריית אונו
נספח ו׳ - התכנית המפורטת בתחום המסומן בקו הכחול

2. <u>סתירות במסמכים</u>

גילה נותן השירותים סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה נותן השירותים מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, יפנה נותן

חתימה וחותמת המציע: _____

השירותים בכתב לעירייה והעירייה או מי מטעמה יתנו לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת העירייה היא הקובעת.

3. <u>ההסכם</u>

3.1. העירייה מוסרת בזאת לנותן השירותים, ונותן השירותים מקבל על עצמו את ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה להלן, הכל בנאמנות, תוך גיוס כלל משאביו מרצו וזמנו לטובת ביצוע השירותים בדרך מקובלת ולפי הסטנדרטים הגבוהים ביותר של מקצועות הניהול.

3.2. השירותים כוללים את ביצוע כלל השירותים המפורטים **<u>בנספח א'</u>** להסכם זה.

3.3. השירותים יבוצעו במשרדי נותן השירותים ו/או במשרדי העירייה והכל בהתאם להחלטת העירייה.

3.4. ביצוע כל פעולה אחרת הקשורה בשירותים בין אם היא מנויה בהסכם ובין אם לאו יהיו לשביעות רצונה של העירייה ועל פי הנחיותיה.

4. <u>הצהרות נותן השירותים</u>

נותן השירותים מצהיר כדלקמן:

4.1. כי בדק את ההסכם על נספחיו, את דרישות המזמינה והנחיותיה בקשר לשירותים, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן השירותים, והוא מצהיר כי ביכולתו לספק למזמינה את השירותים בהתאם למפורט בהסכם זה, במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים מקצועיים גבוהים, לשביעות רצונה המלאה של העירייה, ובכפוף לכל דין ורשות מוסמכת.

4.2. כי אין לו ו/או למי מטעמו כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרות בחוזה זה וכי אין הוא מצוי בניגוד עניינים בקשר עם התקשרות זו.

4.3. הינו בעל הכישורים, הניסיון, המיומנות, האמצעים, הידע והיכולת לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא של העירייה.

5. <u>התחייבויות נותן השירותים</u>

נותן השירותים מתחייב במסגרת הסכם זה:

5.1. להעניק את השירותים לעירייה תוך שמירה על כלל הדינים והחוקים החלים על העירייה, להעניק את השירותים בנאמנות, בשקיפות, תוך שיתוף פעולה מלא וביצוע הנחיות של העירייה ו/או מי מטעמה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, נותן השירותים מצהיר כי הוא מחזיק בכל הרישיונות, ההסמכות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין לצורך מתן השירותים, וכי כלל היועצים מטעמו מחזיקים ברישיונות ובהסמכות הנדרשים בתחומי עיסוקם.

5.2. נותן השירותים ימסור למזמינה דין וחשבון מלא ומפורט על ביצוע השירותים ככל שיידרש.

5.3. נותן השירותים מצהיר כי הוא קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק ובידיו אישור כאמור בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

5.4. השירותים יינתנו על ידי מנהל התכנון, עורך התכנית וצוות היועצים שהוצגו במסגרת הצעת נותן השירותים ואושרו על ידי העירייה, כמפורט במסמכי המכרז.

5.5. מנהל התכנון ועורך התכנית יהיו זמינים באופן שוטף לביצוע השירותים, להשתתפות בפגישות, בישיבות ובדיונים, בהתאם לצורכי הפרויקט ולהנחיות העירייה.

5.6. **ביצוע השירותים על ידי מנהל התכנון ועורך התכנית שהוצגו במסגרת ההצעה הוא תנאי יסודי בהסכם זה. החלפת מי מהם תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של העירייה, ובלבד שהמחליף עומד לכל הפחות בדרישות הסף ובכישורים המקצועיים של בעל התפקיד המוחלף. העירייה תהיה רשאית לדרוש את החלפתו של כל חבר בצוות היועצים מטעמים מקצועיים, לרבות בשל חוסר זמינות, אי עמידה בדרישות הפרויקט או אי שביעות רצון מקצועית. החלפה כאמור תיעשה על חשבון נותן השירותים, ללא תוספת תמורה וללא פגיעה בלוחות הזמנים.**

חתימה וחותמת המציע: _____

5.7. נותן השירותים מצהיר כי יש בידיו את כל האישורים, ההיתרים, הזכויות, הרישיונות והביטוחים הדרושים על פי כל דין לניהול עסקו ולמתן השירותים (להלן: "**המסמכים**") וכי בכל תקופת ההסכם ימשיך להחזיק במסמכים כאמור ולקיים את כל ההתחייבויות הנדרשות לצורך קבלת ו/או המשך אחזקת מסמכים אלה, לרבות הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

נותן השירותים מתחייב להציג המסמכים ולהוכיח עמידה בכל התנאים הדרושים לקבלתם ו/או המשך אחזקתם בתוך 24 שעות מקבלת דרישת העירייה.

נותן השירותים בלבד יישא בכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בהוצאת אישורים, היתרים, רישיונות וביטוחים ובקיום כל התנאים להוצאתם.

5.8. מסמכים ו/או חומרים הקשורים בביצוע השירותים ואשר יגיעו לנותן השירותים במהלך ביצוע השירותים הינם רכושה הבלעדי של העירייה. המסמכים ו/או החומרים כאמור יישמרו על ידי נותן השירותים בצורה מסודרת ומעודכנת ולא יושמדו ולא יועברו לאחר אלא באישור העירייה.

5.9. נותן השירותים מתחייב כי ברורים לו כל תנאי ההסכם ובכלל זה כל המסמכים והנספחים המצורפים אליו אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, וכי הוא בדק את מלוא התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורות באספקת השירותים ו/או הנובעים ממנו באופן יסודי.

6. <u>פיקוח ודיווחים</u>

העירייה תקיים פיקוח שוטף על פעולות נותן השירותים. אין בזכות הפיקוח כדי להטיל על העירייה אחריות למעשי או מחדלי נותן השירותים, על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

7. <u>שמירת סודיות</u>

נותן השירותים מתחייב ומצהיר כי הוא ו/או מי מטעמו, ישמור בסודיות מוחלטת כל מידע מכל סוג שהוא, שיגיע לחזקתו ו/או יבוא לידיעתו (להלן: "**המידע**"), בין בעל פה ובין בכתב ובין על גבי כל מדיה שהיא, בין ישיר ובין עקיף, ובכלל זה מידע השייך ו/או הנוגע לפעילותו או לעירייה, מסמכים, תכתובות ודו"חות ו/או כל מידע בקשר להסכם זה. נותן השירותים מתחייב בזאת לא לעשות שימוש כלשהו, לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ו/או לא להביא לידיעת כל אדם, כל מידע מהנ"ל, אשר יגיעו לידיעתו, במישרין או בעקיפין, בתקופת הסכם זה ואחריו.

8. <u>נותן השירותים - קבלן עצמאי</u>

8.1. מוצהר ומוסכם בזה במפורש שנותן השירותים הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כמפורט להלן.

8.2. העבודות תבוצענה בהתאם לשיטות העבודה הנראות לנותן השירותים ועל אחריותו כשהוא כפוף להוראות חוזה זה ונספחיו;

8.3. לנותן השירותים לא תהא כל סמכות להעסיק אנשים בשם העירייה וכל אדם שיועסק על ידי נותן השירותים ייחשב כעובדו בלבד;

8.4. שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמיך את נותן השירותים לקבל על עצמו מטעם העירייה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא;

8.5. נותן השירותים יישא בעצמו בכל המיסים וההיטלים ביחס לעצמו לרבות תשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי.

9. <u>העדר יחסי עובד מעביד</u>

9.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין העירייה ו/או מי מטעמה, לנותן השירותים ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לספק המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של העירייה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי נותן השירותים והמועסקים על ידו.

9.2. מובהר בזה כי נותן השירותים הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי ונותן השירותים יהיה אחראי וייישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.

חתימה וחותמת המציע: _____

9.3. נותן השירותים ישלם עבורו ו/או עבור עובדיו (לפי העניין) את כלל התשלומים החלים עליו על פי דין לרבות תשלומים לביטוח לאומי, קרנות פנסיה וכיו'. נותן השירותים יעביר לעירייה לפי דרישתה מעת לעת אסמכתאות לשביעות רצונה לביצוע/להעברה של כלל התשלומים כאמור. מובהר כי אין בדרישת העירייה ו/או בזכות הפיקוח שלה בעניין זה כדי להטיל עליה אחריות ו/או כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינה לבין נותן השירותים ו/או בינה לבין עובדיו.

9.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על העירייה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לנותן השירותים ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה. כמו כן, העירייה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור נותן השירותים.

9.5. נותן השירותים ישפה את העירייה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לה בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדה בעילה הנובעת מקיום יחסי עובד ומעביד, כאמור לעיל. שיפוי, כאמור, יעשה מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה לכך. העירייה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מנותן השירותים לפי סעיפים אלו מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנה.

10. <u>אחריות וביטוח</u>

10.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור בצוע העבודה תחול על נותן השירותים ולפיכך אישוריה של העירייה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בעבודה ו/או אשר הוכנו ע"י נותן השירותים על פי הסכם זה, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות העבודה ו/או התוכניות או המסמכים האמורים.

10.2. נותן השירותים יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעירייה ו/או לצד שלישי בגין העבודה ו/או עקב כך שנשוא הייעוץ ו\או מתן השירות בשלמותו או בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועד.

10.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותן השירותים אחראי כלפי העירייה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי קבלנים המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם או לעבודה כתוצאה ו/או במהלך ביצוע העבודה, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של נותן השירותים ו\או מי מטעמו.

10.4. נותן השירותים פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה ו\או מי מטעמה מכל אחריות לכל אבדן או נזק הנמצא באחריות נותן השירותים, כאמור בסעיפים לעיל.

10.5. נותן השירותים פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות נותן השירותים כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה על כל נזק שיגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה. העירייה תודיע לנותן השירותים על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על העירייה מפניה על חשבונו.

10.6. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השירותים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה ו/או מי מטעמה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה ו/או מי מטעמה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל.

10.7. **<u>מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ו\או על פי כל דין, הוראות הביטוח שיחולו על נותן השירותים הינן כמפורט בנספח הביטוח נספח ב' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו</u>**.

11. <u>התמורה</u>

11.1. נותן השירותים יהא זכאי לתמורה פאושלית קבועה בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידו במסגרת **<u>טופס 1</u>** למסמכי המכרז (להלן: "**התמורה**"). התמורה אינה כוללת מע"מ, אשר יתווסף כדין.

חתימה וחותמת המציע: _____

11.2. התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן, לאחר השלמת אבן הדרך הרלוונטית, הגשת כלל התוצרים הנדרשים במסגרתה, אישורם על ידי העירייה והמצאת חשבון כדין.

שלב	אבן דרך	משימות להשלמה	אחוז לתשלום
א'	**לימוד ואיסוף מידע**	לימוד המתחם, איסוף נתונים, ניתוח מצב קיים, בחינת חסמים ואילוצים, קיום תיאומים ראשוניים והצגת מסמך עקרונות ראשוני למזמין והתנעת הליך שיתוף ציבור .	10%
ב'	**הכנת חלופות תכנון**	הכנת חלופות תכנון למתחם בהתאם לפרוגרמות וצרכים עירוניים, הצגת החלופות למזמין ולגורמים הרלוונטיים וביצוע תיקונים בהתאם להנחיות והצגת חלופות מעודכנות	15%
ג'	**גיבוש חלופה מועדפת**	גיבוש חלופת תכנון נבחרת, ביצוע תיאומים מקצועיים מול גורמי העירייה ומוסדות התכנון, וקידום הליך שיתוף ציבור .	15%
ד'	**הכנת מסמכי התכנית**	השלמת כלל מסמכי התכנית והנספחים הנדרשים, לרבות תשריטים, תקנון, נספחי בינוי, תנועה, תשתיות, ניקוז, נוף, עצים וסביבה, וכל נספח שיידרש לצורך הגשת התכנית	10%
ה'	**קליטת התכנית**	הגשת התכנית למוסדות התכנון והשלמת כלל הדרישות לצורך קליטת התכנית ועמידה בתנאי סף	10%
ו'	**החלטת הפקדה**	ליווי הליכי ההפקדה, השתתפות בדיונים מקצועיים ומתן מענה להערות מוסדות התכנון עד הפקדת התכנית	20%
ז'	**אישור למתן תוקף**	טיפול בהתנגדויות, כולל מענה מקצועי להתנגדויות כולל השתתפות בדיונים והכנת הרקע הדרש לדיון , ביצוע תיקונים והשלמות נדרשות עד לאישור התכנית למתן תוקף והשלמת כלל השירותים נשוא ההתקשרות	20%
סה"כ			**100%**

11.3. התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים מיום הגשת החשבונית על ידי נותן השירותים ולאחר אישור העירייה.

11.4. מובהר כי התמורה כוללת את כל התחייבויות נותן השירותים במלואן ואת כל המרכיבים וההוצאות הדרושים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות שכר מנהל התכנון, עורך התכנית וכלל היועצים, בדיקות, סקרים, חוות דעת, מסמכים, תיאומים, השתתפות בישיבות ובדיונים, הדפסות, הפקה, העתקות, שליחויות, נסיעות, ציוד, ביטוחים, הוצאות הנהלה וכלליות, רווח וכל פעולה נוספת הנדרשת לצורך קידום, השלמת ואישור התכנית, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה.

11.5. התמורה הינה סופית וכוללת ולא ישולמו לנותן השירותים תשלומים נוספים בנוסף לתמורה דלעיל.

11.6. המחירים כאמור, הינם סופיים ומוחלטים ולא יחולו בהם שינויים במשך ההתקשרות.

11.7. איחור בתשלום של עד 30 יום ממועד התשלום הקבוע לא יהווה הפרה של חוזה זה, ולא יזכה את נותן השירותים בפיצוי כלשהו מהעירייה.

11.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראייה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים, ששולמו לנותן השירותים על פי חוזה זה.

חתימה וחותמת המציע: _____

12. <u>הסבת החוזה וקבלני משנה</u>

נותן השירותים אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת העירייה, מראש ובכתב.

13. <u>אי מתן השירותים כסדרם</u>

13.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל״א - 1970.

13.2. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של העירייה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע השירותים כאמור.

14. <u>קיזוז</u>

העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לנותן השירותים על פי חוזה זה, כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מנותן השירותים על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים). הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת.

15. <u>שימוש או אי שימוש בזכויות</u>

15.1. הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

15.2. הסכמה מצד העירייה ו/או נותן השירותים לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

15.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד נותן השירותים, ולא ייחשבו כוויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

16. <u>תקופת החוזה וסיומו</u>

16.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת ההסכם על ידי העירייה ותימשך עד להשלמת כלל השירותים נשוא המכרז ואישור התכנית למתן תוקף. תקופת ההתקשרות המשוערת היא ארבע שנים, בהתאם לתכנית העבודה שתאושר על ידי העירייה. אין באמור כדי להוות התחייבות למועד סיום מסוים, ונותן השירותים ימשיך במתן השירותים עד להשלמתם, בכפוף להוראות ההסכם.

16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העירייה תהיה רשאית להפסיק, להקפיא, לצמצם או לבטל את ההתקשרות, כולה או חלקה, מכל סיבה ובהודעה מוקדמת בכתב של 30 ימים. במקרה כאמור, יהיה נותן השירותים זכאי לתמורה בגין השירותים שבוצעו בפועל ואושרו על ידי העירייה עד למועד סיום ההתקשרות בלבד, בהתאם לאבן הדרך האחרונה שהושלמה ואושרה.

16.3. במקרה של סיום, הקפאה, צמצום או ביטול ההתקשרות, ימסור נותן השירותים לעירייה, ללא דיחוי וללא תמורה נוספת, את כל התוצרים, המסמכים, הנתונים, הקבצים, חוות הדעת, חומרי העבודה והמידע שהוכנו או נאספו במסגרת ההתקשרות עד לאותו מועד. כל אלה יהיו רכושה הבלעדי של העירייה ויימסרו גם בפורמטים דיגיטליים פתוחים וניתנים לעריכה, לרבות קבצי DWG, PDF, Office וכל פורמט נוסף שיידרש על ידי העירייה.

17. <u>שמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים</u>

17.1. נותן השירותים ישמור בסודיות כל מידע וידיעה, בכתב או בעל פה, שנמסר לו ע״י העירייה, ולא יחלק אותו או יגרום להגעתו בין במישרין או בעקיפין, לידי כל אדם ללא הסכמת העירייה בכתב, למעט פרטים הנחוצים למילוי התחייבויותיהם כלפי העירייה ושמקובלים להימסר להם.

17.2. נותן השירותים מתחייב להימנע מלהתקשר עם כל גוף שההתקשרות עמו עלולה להביא לניגוד עניינים עם העירייה, מבלי לקבל את אישורה של העירייה מראש ובכתב.

חתימה וחותמת המציע: _____

17.3. נותן השירותים ידאג להחתמת עובדיו המועסקים על ידו במתן השירותים על כתב התחייבות לשמירה על סודיות (**מצ״ב כנספח ג׳**) המחייב אותם לשמור על סודיות המידע כאמור בין במשך תקופת הסכם זה ובין לאחריה וינקוט בכל הצעדים הדרושים על מנת לאכוף את קיום ההתחייבות האמורה.

17.4. התחייבות זו של נותן השירותים אינה מוגבלת בזמן ותישאר בתוקף גם לאחר שהסכם זה יגיע לסיומו מכל סיבה שהיא. נותן השירותים מתחייב שיקפיד לשמור על התחייבות זו לשמירת סודיות ובכל מקרה יהיה אחראי (באופן ישיר ועקיף) לכל נזק שיגרם לעירייה ו/או מי מטעמה עקב פעולה או מחדל שתביא להפרה של התחייבות זו כאמור.

17.5. נותן השירותים מצהיר כי איננו נמצא במצב ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, בקשר למתן השירותים המסופקים על ידו לעירייה, וכי אין כל מניעה חוקית ו/או משפטית להתקשר בהסכם זה עם העירייה.

17.6. נותן השירותים מתחייב להודיע לעירייה באופן מידי על כל סיבה שבשלה הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, לרבות: קרבת משפחה או קשרים עסקיים, בינו לבין מי מעובדי העירייה, גורמים עימם יש לו, במישרין או בעקיפין, קשר עסקי לעירייה.

17.7. נותן השירותים מתחייב לפנות ליועץ המשפטי של העירייה בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ולמלא אחר החלטתו במלואה.

17.8. נותן השירותים מצהיר כי יפעל במסירות, בנאמנות ובזהירות כלפי העירייה כל העת, וידאג בראש ובראשונה לקידום האינטרסים של העירייה בכל הקשור לשירותים שניתנים על ידו.

18. <u>ערבות</u>

18.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא נותן השירותים לעירייה עם חתימת הסכם זה ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ומקורית, לפקודת עיריית קריית אונו, בנוסח המופיע **<u>כנספח ד׳</u>** להסכם, בסך של **100,000** ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים).

18.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הכנת הערבות. הערבות תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות ועד 90 ימים לאחר השלמת כלל השירותים ואישור התכנית למתן תוקף, ותוארך מעת לעת לפי דרישת העירייה. מובהר, למען הסר ספק, כי המצאת ערבות הביצוע מהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו אשר יגיע לנותן השירותים בהתאם להסכם זה.

18.3. נותן השירותים ידאג להאריך את תוקף ערבות הביצוע לפחות 30 ימים לפני מועד פקיעתה. אי הארכת הערבות במועד תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותאפשר לעירייה לממש את הערבות, כולה או חלקה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי ההסכם או על פי דין.

18.4. מוסכם כי העירייה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהעירייה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי נותן השירותים לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו לעירייה נזקים אשר מחובת נותן השירותים לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

18.5. מוסכם כי העירייה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהעירייה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי נותן השירותים לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו לעירייה נזקים אשר מחובת נותן השירותים לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

19. <u>שינוי החוזה</u>

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

20. <u>הודעות</u>

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר

חתימה וחותמת המציע: _____

בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואשרור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

21. <u>סמכות שיפוט מקומית</u>

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____
העירייה	**נותן השירותים**

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א׳ - תכולת השירותים

מפרט טכני

מטרת העבודה: מתן שירותי ניהול, תכנון, קידום וליווי של תכנית בניין עיר (תב״ע) מפורטת להתחדשות עירונית במתחם זיידמן-מונטיפיורי בקריית אונו, בסביבת תחנת מטרו M3 ובהתאם להוראות תמ״א 70 ותת״ל 103, עד לאישור התכנית למתן תוקף.

תפורט מטרתה העיקרית של התכנית - התחדשות עירונית למתחם זיידמן-מונטיפיורי הכולל חלקות בייעוד: מגורים, מסחר, שטח למבנים ומוסדות ציבור ושצ״פ. המתחם נמצא בסמוך לתחנת מטרו (M3) העתידית לפי תת״ל/ 103. כמו כן, המתחם נמצא בתחום טבעות הליבה, הראשונה והשניה של תמ״א 70.

התחדשות המתחם בהתייחס למרחב ציבורי איכותי, מענה פרוגרמטי לצרכי ציבור, תנועה, הכל בהתאמה להוראות תמ״א/70.

תכולת השירותים הנדרשים:

1. כללי

השירותים נשוא המכרז כוללים ניהול מלא של הליך התכנון, ריכוז ותיאום צוות יועצים רב-תחומי, הכנת כלל מסמכי התכנית, קידום ההליך הסטטוטורי וליווי התכנית עד לאישורה למתן תוקף, כמפורט להלן.

נותן השירותים יידרש לספק שירותי ניהול, תכנון ,קידום וליווי לתכנית להתחדשות עירונית במתחם נשוא המכרז, תוך התייחסות למיקומו בסביבת תחנת המטרו, להוראות תמ״א 70, לפיתוח מרחב עירוני איכותי מבונה ופתוח, לעידוד השימוש בתחבורה ציבורית, לחיזוק ההליכתיות והקישוריות העירונית ובהתאם למדיניות מוסדות התכנון, להנחיות העירייה ולכל דין.

השירותים יינתנו באופן מלא ורציף, החל משלב איסוף הנתונים ולימוד המתחם ועד לאישור התכנית למתן תוקף, לרבות ניהול כלל היועצים, תיאום בין כלל הגורמים המקצועיים, קידום הליכי התכנון, ניהול ההתנהלות מול מוסדות התכנון והגורמים הרלוונטיים, וכן הליכי שיתוף ציבור.

2. ניהול התכנון

2.2. הזוכה ינהל את הליך התכנון משלב ניתוח המצב הקיים ועד לאישור התכנית במוסד התכנון המוסמך, לרבות הכנת כלל המסמכים, הנספחים, הבדיקות והתוצרים הנדרשים לצורך קידומה ואישורה.

2.3. הזוכה יעמוד לרשות העירייה ויהיה זמין באופן שוטף לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם לצורכי התכנית ולהנחיות העירייה.

2.4. כלל עבודות התכנון יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, התקנים, התקנות וההנחיות הרלוונטיים, ובהתאם לדרישות מוסדות התכנון והגורמים המאשרים.

2.5. הזוכה יפעל לקידום התכנון תוך בחינת השתלבות המתחם בסמוך למערכת הסעת ההמונים, חיזוק השימוש בתחבורה ציבורית, שיפור הקישוריות העירונית והמרחב הציבורי, והטמעת עקרונות פיתוח מוטה תחבורה (TOD) ככל שיידרש ובהתאם להנחיות מוסדות התכנון.

חתימה וחותמת המציע: _____

3. צוות היועצים הנדרש לביצוע העבודה

3.1. השירותים יכללו ניהול, תיאום ובקרה מלאים של כלל היועצים והגורמים המקצועיים הנדרשים לצורך קידום התכנית, לרבות תיאום בין תחומי התכנון השונים, ריכוז התוצרים, בקרת איכות התכנון וקידום ההליך מול הגורמים הרלוונטיים.

3.2. לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, יעמיד הזוכה צוות יועצים מקצועי ורב תחומי, הכולל לכל הפחות: אדריכל ומתכנן ערים, אדריכל נוף, יועץ תנועה וכבישים, יועץ מים, ביוב ותשתיות, יועץ ניקוז והידרולוגיה, יועץ תיאום תשתיות, מודד מוסמך, יועץ כלכלי, יועץ פרוגרמה, אגרונום, יועץ סביבתי, יועץ שיתוף ציבור, שמאי מקרקעין ושירותי הדפסה, הפקה והעתקות.

3.3. מובהר כי רשימת היועצים המפורטת לעיל אינה מהווה רשימה סגורה, והזוכה יידרש להעמיד ולהתקשר עם כל יועץ, מומחה או בעל מקצוע נוסף שיידרש לצורך ביצוע מלא ומושלם של השירותים נשוא מכרז זה, בהתאם לדרישות העירייה, מוסדות התכנון וכל גורם מוסמך אחר.

3.4. מובהר כי כלל השירותים, היועצים, הבדיקות, המסמכים, התיאומים, הנספחים, חוות הדעת והפעולות הנדרשים לצורך קידום, השלמת ואישור התכנית על פי דין, גם אם לא פורטו במפורש במסמכי המכרז, ייחשבו ככלולים במסגרת השירותים ובתמורה המוצעת.

3.5. מנהל התכנון ועורך התכנית המוצעים מהווים בעלי תפקידים מרכזיים ומהותיים בהצעה, וייבחנו וייבחרו כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע. עמידתם בדרישות המכרז, ניסיונם וכישוריהם המקצועיים ייבחנו במסגרת תנאי הסף וניקוד האיכות, בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז.

3.6. המזמין יהא רשאי לאשר, לדחות או לדרוש החלפה של כל אחד מחברי צוות היועצים המוצע על ידי הזוכה, כולם או חלקם, לפי שיקול דעתו המקצועי והבלעדי. העסקת כל יועץ, מומחה או נותן שירות במסגרת הפרויקט, לרבות יועצי משנה, תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של המזמין. המזמין יהא רשאי לדרוש החלפת כל יועץ במהלך תקופת ההתקשרות, בין היתר במקרה של אי עמידה בדרישות הפרויקט, חוסר זמינות, אי שביעות רצון מקצועית או כל סיבה מקצועית אחרת. החלפת יועץ כאמור תבוצע על חשבון הזוכה, ללא כל תוספת תמורה וללא פגיעה בלוחות הזמנים שנקבעו לפרויקט.

3.7. החלפת מנהל התכנון, עורך התכנית או מי מבעלי התפקידים המרכזיים שהוצגו במסגרת ההצעה, תהיה כפופה לאישור מראש ובכתב של המזמין, ובלבד שהמחליף יעמוד לכל הפחות בדרישות הסף ובכישורים המקצועיים של בעל התפקיד המוחלף.

4. תכולת העבודה

4.1. **<u>שלב א׳ - לימוד המתחם ואיסוף המידע -</u>**

במסגרת שלב זה יבוצעו, בין היתר, הפעולות הבאות:

- לימוד וניתוח מצב קיים במתחם ובסביבתו.
- איסוף, ריכוז ובדיקת כלל התכניות, ההוראות, הזכויות והמסמכים החלים על המתחם.
- ניתוח מגבלות, חסמים, אילוצים והזדמנויות תכנוניות.
- בחינת היבטים, סטטוטוריים, תחבורתיים, סביבתיים, תשתיתיים וקנייניים.
- ביצוע תיאומים ראשוניים מול גורמי העירייה, מוסדות התכנון והגורמים הרלוונטיים.
- הכנת מסמך עקרונות והמלצות להמשך קידום התכנון.

חתימה וחותמת המציע: _____

- מיפוי בעלי עניין וניהול הליך שיתוף ציבור מול תושבים ובעלי עניין.

4.2. **<u>שלב ב׳ - גיבוש חלופות תכנון -</u>**

במסגרת שלב זה יבוצעו, בין היתר, הפעולות הבאות:

- הכנת חלופות תכנון למתחם בהתאם למדיניות העירונית ולהוראות תמ״א 70.
- בחינת חלופות בהיבטי תכנון, תנועה, תשתיות, שטחי ציבור, ישימות ותועלות עירוניות.
- הצגת החלופות למזמין ו/או לגורמים מקצועיים רלוונטיים.
- ביצוע תיקונים והתאמות בהתאם להנחיות המזמין ומוסדות התכנון.
- ניהול הליך שיתוף ציבור מול תושבים ובעלי עניין.

4.3. **<u>שלב ג׳ – גיבוש חלופה מועדפת –</u>**

במסגרת שלב זה יבוצעו, בין היתר, הפעולות הבאות:

- גיבוש חלופת תכנון נבחרת.
- תיאום התכנון מול גורמי העירייה, הוועדה המקומית והגורמים המקצועיים.
- הכנת פרוגרמה לצרכי ציבור.
- ניהול הליך שיתוף ציבור מול תושבים ובעלי עניין.
- תיאום עבודת כלל היועצים והטמעת מסקנותיהם בתכנון.

4.4. **<u>שלב ד׳ – הכנת מסמכי התכנית</u>**

במסגרת שלב זה יבוצעו, בין היתר, הפעולות הבאות:

- הכנת כלל מסמכי התכנית בהתאם לדרישות מוסדות התכנון.
- הכנת תשריטים, תקנון, נספחי בינוי, נספחי תנועה, תשתיות, ניקוז, נוף, עצים, סביבה וכל נספח אחר שיידרש.
- הכנת מדידות וכל מסמך מקצועי נדרש.
- ריכוז, בקרה ותיאום בין כלל היועצים והמסמכים.

4.5. **<u>שלב ה׳- קידום הפקדה ואישור התכנית</u>**

במסגרת שלב זה יבוצעו, בין היתר, הפעולות הבאות:

- ליווי הליכי קליטת התכנית עד להפקדתה.
- השתתפות בדיונים מקצועיים במוסדות התכנון.
- מתן מענה להערות גורמי התכנון.
- טיפול במענה להתנגדויות, ככל שיוגשו, לרבות למידת מהות ההתנגדות, הכנת מסמכי תגובה, ייצוג בדיוני התנגדויות ועדכון התכנית בהתאם להחלטות.

חתימה וחותמת המציע: _____

- ביצוע תיקונים, עדכונים והשלמות עד לאישור התכנית למתן תוקף לרבות תיקונים סופיים וליווי עד פרסום התכנית כחוק.

4.6. **<u>השירותים יכללו בנוסף-</u>**

- ניהול שוטף מול הוועדה המקומית, הוועדה המחוזית וכל גורם רלוונטי;
- הכנת מצגות, חומרי הצגה ומסמכי עבודה;
- השתתפות פרונטלית ומרחוק בפגישות, סיורים וישיבות עבודה שוטפות ככל הנדרש.
- השתתפות בדיונים בוועדות לרבות דיוני קליטה, דיוני הפקדה, ועדות משנה, ועדות היגוי, דיונים מקצועיים.
- טיפול בהערות, ריכוזן, הכנת מסמכי מענה, עדכון מסמכים וביצוע תיקונים נדרשים.
- הפקת הדפסות, העתקות, שליחויות וכל הנדרש לצורך קידום התכנית.
- כל שירות נוסף הנדרש לצורך קידום, השלמת ואישור התכנית בהתאם לדרישות המזמין ומוסדות התכנון.

4.7. **<u>תוצרי התכנון הנדרשים-</u>**

- במסגרת השירותים יכין הזוכה את כלל מסמכי התכנית המפורטת בתחום המסומן בקו הכחול **בנספח ו׳** בהתאם לעדכונים שיאושרו מעת לעת. התכנון יבוצע בהלימה להוראות תמ״א 70, תת״ל 103 וכלל התכניות המאושרות החלות בתחום ולכל תכנית בעלת מעמד סטטוטורי מחייב בהיררכיה תכנונית גבוהה יותר. במסגרת זו יכין הזוכה את כלל הבדיקות, הסקרים, חוות הדעת והנספחים הנדרשים לצורך קידום ואישור התכנית, ובכלל זה: תשריט מצב קיים, תשריט מצב מוצע, הוראות התכנית (תקנון), נספח בינוי, נספח נופי, נספח פרוגרמטי, נספח מים, ביוב וניקוז מי נגר, נספח תנועה ותחבורה, לרבות בדיקות תחבורתיות, ספירות תנועה ובה״ת ככל שיידרשו, נספח תשתיות, נספח הצללה ורוחות, סקר עצים, נספח פיתוח, נספח מתחמי ביצוע ו/או שלביות ביצוע, חוות דעת סביבתית ו/או אקולוגית ככל שתידרש, מסמכים כלכליים, חוות דעת שמאית, וכן כל מסמך, נספח, סקר, בדיקה או חוות דעת נוספים שיידרשו על ידי העירייה, מוסדות התכנון או כל גורם מוסמך אחר לצורך קידום ואישור התכנית.
- השירותים יכללו ליווי מלא של ההליך הסטטוטורי עד לאישור התכנית במוסד התכנון המוסמך, לרבות השתתפות בישיבות, דיונים, הצגת חלופות, מענה להערות, ביצוע תיקונים והשלמות, וטיפול בהתנגדויות ככל שיוגשו.
- כלל התוצרים יימסרו לעירייה בפורמט חתום וסופי וכן בפורמטים דיגיטליים פתוחים וניתנים לעריכה, לרבות קבצי DWG, PDF, Office וכל פורמט נוסף שיידרש על ידי העירייה.

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ב׳ - נספח הביטוח ואישור על עריכת ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

״**המבוטח**״ - _____.

״**מבקש האישור**״ – עיריית קריית אונו ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

״**השירותים**״ – ניהול ותכנון תב״ע למתחם התחדשות עירונית תואם תמ״א 70.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ״ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: ״**ביטוחי המבוטח**״ ו-״**אישור ביטוחי המבוטח**״).

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע״מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ״א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי , אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

חתימה וחותמת המציע: _____

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את , מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ב׳1 - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח/המועמד לביטוח**	**אופי העסקה והעיסוק המבוטח**	**מעמד מבקש האישור**
שם: עיריית קריית אונו	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם: _____	☐ נדל״ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ העיסוק המבוטח: ניהול ותכנון תב״ע למתחם התחדשות עירונית תואם תמ״א 70	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 500226204	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: יצחק רבין 41, קריית אונו	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען: _____		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג׳		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו _____		2,000,000	2,000,000		301, 302, 303, 304, 309, 321, 325,326, 327, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג׳** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038
040

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ג׳ - התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח״מ _____ ת.ז. _____ מרח׳ _____

מתחייב בזאת, בשם _____, ח.פ. _____כלפי עיריית קריית אונו (להלן: ״**העירייה**״), כדלקמן:
במשך כל תקופת ביצוע העבודות וכן לאחר מכן, המתכנן ו/או מי מטעמו מתחייב לשמור בסודיות שלמה ומוחלטת את המידע שיימסר על ידי העירייה, לא למסרו בשום צורה לאיש מלבד גורמים מוסמכים בעירייה, וכל זאת ומבלי לגרוע בכלליות ההתחייבות, גם ביחס לכל מידע ו/או מסמך, ו/או כל חומר אחר אשר הגיע ו/או שיגיע לידיעת המתכנן ו/או מי מטעמו בין במסגרת ביצוע העבודות ובין בכל צורה אחרת.
לעניין זה ״מידע״ משמעו בין היתר כל חומר שהועבר על ידי העירייה, כל נתון, ידיעה, קובץ מחשב, קוד או רשימה הקשורים לעירייה או למי מטעמה, ו/או כל מידע אחר הנוגע לכך.
משך כל תקופת ביצוע העבודה וכן לאחריה המתכנן ו/או מי מטעמו לא יגלה, לא יעביר, לא יחשוף, בין בצורה ישירה או עקיפה, לא לאדם פרטי או לכל אדם או גוף אחר או צד ג׳ ולא יעשה כל שימוש במידע בכל צורה שהיא.
ברור וידוע כי ההתחייבות לסודיות בשם המתכנן ו/או מי מטעמו הינה גם לעניין עובדיו ו/או מי מטעמם, והמתכנן יהא אחראי להפרת התחייבות דנן גם על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, בהתאם להסכם זה.
בכל מקרה בו המתכנן ו/או מי מטעמו יפר את ההתחייבות הנ״ל, אזי מבלי לגרוע מאף סעד אחר המוקנה לעירייה, המתכנן ו/או מי מטעמו מתחייב לשלם לעירייה פיצויים מוסכמים בגובה 10,000 (במילים: עשרת אלפים ₪) וכן לשפות את העירייה בכל הוצאה ו/או נזק ו/או אבדן שייגרם לעירייה.
ולראיה באתי על החתום;

שם: _____
ת.ז/ח.פ/ע.מ_____
חתימה + חותמת: _____
תאריך: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ד׳ - כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד:
עיריית קריית אונו

שם הבנק: _____.
סניף הבנק: _____.
מס׳ טלפון של הסניף: _____.
מס׳ הפקס של הסניף: _____.

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס׳ זיהוי _____ מרחוב _____ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "**הנערב**") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס׳ 52/2026 או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") בתנאי הצמדה שלהלן:
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____.
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ״י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ״ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע״מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה״ה _____ _____ וחותמת הסניף.

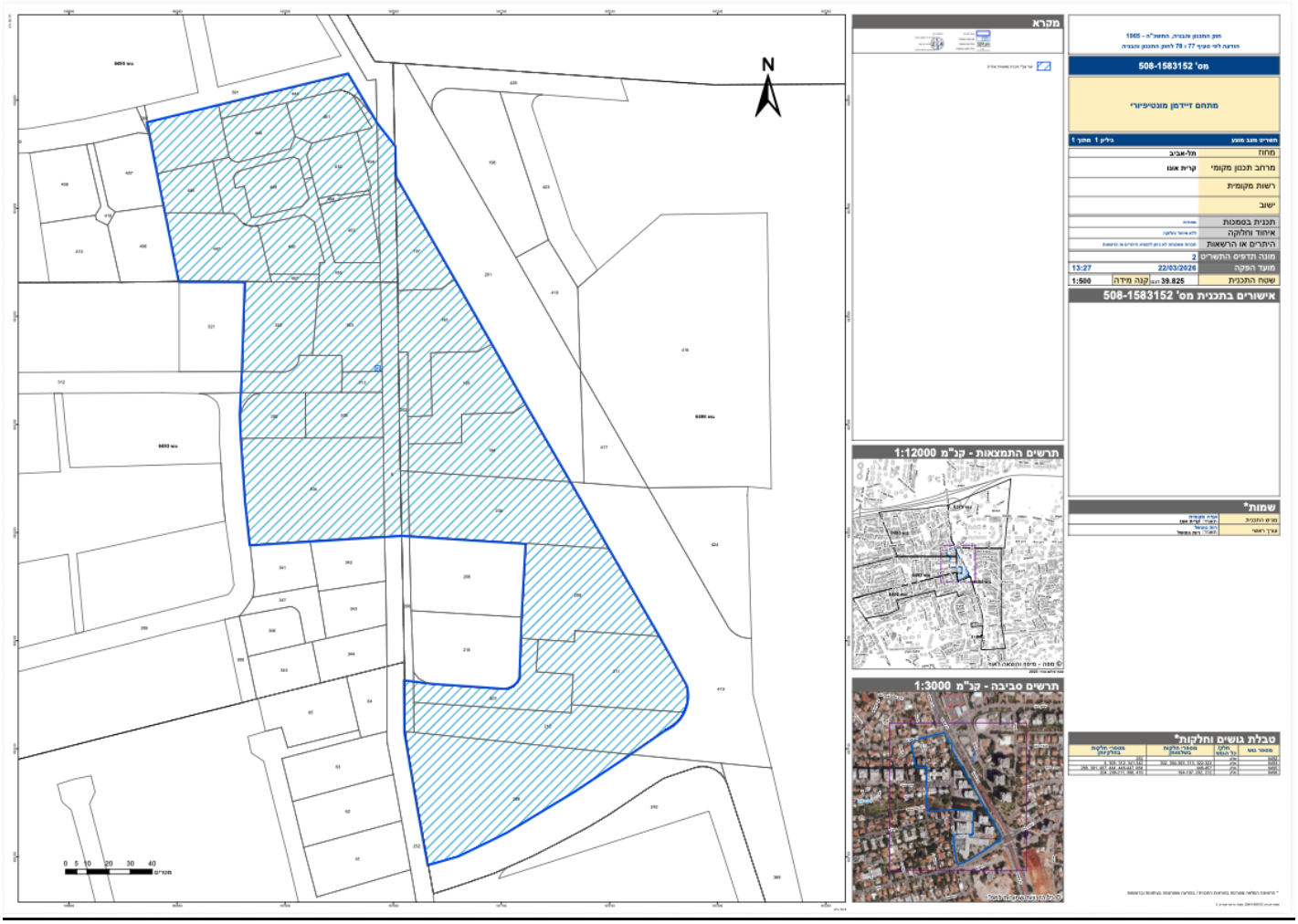
חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ה׳ – תכניות חלות

1. מצ״ב קישורים לתכניות חלות :
   1.1. תמ״א 70- https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005242136/310
   1.2. תת״ל 103 - https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99001024427/310
   1.3. מתאר כוללנית קריית אונו- https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/5000938091/310
2. קיימות תכניות מפורטות ומקומיות החלות על השטח, באחריות המציע הזוכה לרכז אותן ולהביאן כרקע תכנוני.

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ו׳ – התכנית המפורטת בתחום המסומן בקו הכחול



חתימה וחותמת המציע: _____