



בקשה לקבלת מידע (RFI) 44/2026
בקומפלקס אצטדיוני הכדורגל העירוני (Naming Rights) לקבלת זכות חסות ומיתוג
בקריית אונו הצעירה

1. רקע

- 1.1. עיריית קריית אונו (להלן – המזמינה) פונה בזאת לציבור לקבלת מידע בהליך מספר 44/2026 לגבי השתתפות בהליך לקבלת מידע בנושא השתתפות במכרז לקבלת זכות חסות ומיתוג (Naming Rights) בקומפלקס אצטדיוני הכדורגל העירוני בקריית אונו הצעירה (להלן – הפרויקט), הכולל שני מגרשים (מגרש מרכזי של 1,490 מקומות ישיבה ומגרש משני של 493 מקומות ישיבה), בניין קופות, שירותי קהל ומזנונים.
- 1.2. לשם כך, מוזמנות חברות מסחריות (באופן ישיר או באמצעות מתווכים), הציבור הרחב וגופים המעוניינים בקבלת זכויות החסות והמיתוג, לפנות למזמינה ולמסור את המידע וההצעות המבוקשים.

2. המתווה המבוקש

- 2.1. המזמינה מבקשת להעניק לזוכה זכות חסות ומיתוג מלא (Naming Rights) בקומפלקס אצטדיוני הכדורגל העירוני בקריית אונו.
- 2.2. הזוכה יתכן, יקים ויתחזק את מערך השילוט והמיתוג על חשבונו הבלעדי ובכפוף לאישור המזמינה.
- 2.3. המודל הכלכלי הינו מכרז תקבולים, במסגרתו ישלם הזוכה למזמינה דמי חסות שנתיים.

3. מטרת הפנייה

- 3.1. פנייה זו נועדה לצרכי קבלת מידע בלבד, לשם בחינת האפשרויות וגיבוש התנאים המסחריים למתן זכויות החסות והמיתוג (Naming Rights) באצטדיון, כשלב מקדים למכרז עתידי אפשרי.
- 3.2. מובהר כי פנייה זו אינה הזמנה להציע הצעות או חלק מהליך מכרז, ואין בה כדי ליצור מחויבות כלשהי מצד המזמינה להתקשר עם מי מהפונים או לפרסם מכרז.
- 3.3. המידע המבוקש נועד לסייע למזמינה, ובעקבותיו היא תשקול את המשך פעולותיה בהתאם לשיקוליה המקצועיים והענייניים בלבד.

4. מתחם האצטדיון והנכסים הממותגים

- 4.1. **מיקום, נגישות ונראות:** הקומפלקס ממוקם בקריית אונו, בשכונת "אונו הצעירה" (רחוב אורה נמיר 3). המתחם ממוקם על צירי תנועה ראשיים ומציע חשיפה ויזואלית רחבה. מיקום השילוט במתחם מתוכנן כך שניתן יהיה לראותו ממרחק רב ומצירי התנועה המרכזיים.
- 4.2. **מפרט המתחם והתשתיות:** מגרש מרכזי הכולל דשא סינתטי, כולל טריבונות עם 1,490 מקומות ישיבה. מגרש משני / אימונים הכולל דשא סינתטי, כולל טריבונות עם 493 מקומות ישיבה. תשתיות נלוות: בניין קופות, מזנונים, שירותי קהל וחניון סמוך.
- 4.3. **היקף פעילות וחשיפה לקהל היעד:** האצטדיון משמש כביתם הספורטיבי של אגודות הספורט העירוניות, המקיימות בו אימונים ומשחקים באופן שוטף. מגרש האימונים משמש כמרכז לפיתוח מצוינות של ההתאחדות לכדורגל עבור כל בני האזור (משפחות, בני נוער וילדים). למזמינה ישנה כוונה להפוך את האצטדיון להיות מרכז ספורט, תרבות ופנאי, אשר יארח אירועים קהילתיים ועירוניים ויגדיל את תנועת הקהל במקום.



4.4. **פוטנציאל השילוט והמיתוג במתחם:** מיתוג חזותי במעטפות החיצוניות של המבנה והיציעים (בפרט בחזיתות הצפונית והמערבית). שילוט בשערי הכניסה, מעל קופות הכרטיסים, בקורות הטריבונות וביציעים. שילוט והכוונה עירונית בסביבת האצטדיון ובחניון הסמוך. הופעת שם נותן החסות בפרסומים רשמיים, כרטיסי כניסה למשחקים, מפות דיגיטליות ואפליקציות ניווט (כגון Waze).

4.5. **אחריות הבדיקה:** כל נתוני המתחם המובאים לעיל מוגשים לנוחות המשיבים בלבד ואינם מחייבים את המזמינה. מומלץ למשיבים לבקר במתחם, לבחון את המיקום, הנגישות, הסביבה ואת כלל נכסי המיתוג המוצעים טרם הגשת המענה.

5. הגשת מענה (בחינת נכונות ועניין השוק)

5.1. המזמינה מבקשת לבחון את נכונות ומידת העניין של גופים מסחריים בהליך עתידי למתן חסות ומיתוג (Naming Rights) לאצטדיון. המשיבים מוזמנים להגיש מענה ראשוני ולא מחייב הכולל התייחסות לסוגיות הבאות:

5.1.1. **עניין עקרוני בהשתתפות:** מידת העניין (מאחד עד חמש, כאשר חמש מביע עניין רב ואחד מביע חוסר עניין מוחלט) של החברה/המותג בהשתתפות במכרז עתידי לקבלת זכויות חסות ומיתוג בקומפלקס האצטדיונים בקריית אונו.

5.1.2. **אטרקטיביות הנכס והמודל:** עמדת המשיב לגבי תקופת ההתקשרות המוצעת (3 שנות בסיס + אופציה לשנתיים נוספות). תפיסת הערך של האצטדיון כפלטפורמה שיווקית ומיתוגית עבור החברה.

5.1.3. **זכויות חסות מועדפות:** אילו זכויות מיתוג (כגון שילוט חזיתות, מיתוג דיגיטלי, שימוש במתחם לאירועים, או כרטיסי כניסה) נתפסות כבעלות המשקל הרב ביותר עבור המשיב לצורך הגשת הצעה בעתיד.

5.1.4. **חסמים ושיקולים מסחריים:** ציונם של חסמים, מגבלות או תנאים מסוימים שעשויים להשפיע על נכונות החברה להגיש הצעה במכרז עתידי.

5.1.5. **המלצות ומשוב לגיבוש המכרז:** כל הערה, הצעת ייעול או חלופה שיש בידי המשיב כדי לסייע למזמינה לעצב מכרז מותאם, אטרקטיבי וישים לשני הצדדים.

5.1.6. **משך הזמן המומלץ להתקשרות.**

5.2. **תיאור המותג והזהות התאגידית:** הצגת פרופיל החברה או המותג המסחרי ששמו יוצע לאצטדיון. הוכחה כי המציע אינו עוסק בתחומים הנוגדים את ערכי הרשות, הספורט והקהילה (כגון הימורים לא חוקיים, טבק, פורנוגרפיה, או פוליטיקה מובהקת).

6. **מפגש מתעניינים ושאלות הבהרה**

6.1. המשיבים מוזמנים לתאם פגישות פרטניות עם המזמינה ו/או לשלוח שאלות הבהרה.

6.2. מטרת הפגישות הינה העלאת שאלות, קבלת הבהרות והצגת רעיונות ע"י המשיבים.

6.3. המזמינה תהיה רשאית להשתמש בתוצרי המפגש לכל צורך.

6.4. כל מידע שיימסר בפגישות או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם המזמינה, ולמשיבים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפנייהם ו/או בקשר לנכונותו.

6.5. תיאום הפגישות/שליחת שאלות הבהרה בקשר עם בקשה זו יתבצע באמצעות משלוח לכתובת הדואר האלקטרוני: dudi@kiryatono.muni.il, יש לוודא קבלת המייל בטלפון 03-5311143.

המועד האחרון לקבלת ההתייחסות במייל הינו עד לתאריך המצוין בסעיף 6.8.

6.6. הפניות תכלולנה את שם הפונה, שם איש הקשר אצלו, מען הפונה, כתובת דואר אלקטרוני ומספר



- פקס אליהם ניתן להעביר מידע עבורו. בחלקה המהותי, הפנייה תכלול את החלק והסעיף הרלוונטי במסמך אליו מתייחסת שאלת ההבהרה/הבקשה לפגישה.
- 6.7. שאלות ההבהרה תועברנה כקובץ WORD בלבד
- 6.8. המועד האחרון לתיאום הפגישות/שליחת שאלות ההבהרה נקבע לתאריך 10.11.2026 בשעה 12:00.
- 6.9. תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה תפורסמנה, ללא זיהוי הפונה, באתר האינטרנט של המזמינה, שאלה שלא קיבלה מענה יראו אותה כאילו נדחתה על ידי המזמינה.
- 6.10. המזמינה רשאית להשיב לכלל שאלות ההבהרה, לחלק מן השאלות, או שלא להשיב לשאלות כלל. בכל מקרה, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמך זה, אלא אם ניתנה בכתב.
- 6.11. המזמינה רשאית, בכל עת טרם המועד האחרון להגשת המענה לפנייה, לשנות ו/או לתקן ו/או להבהיר את הפנייה בכל עניין שהוא, מכל מין וסוג ו/או לשלוח למשיבים מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי הפנייה ו/או לפנות לגורמים נוספים לצורך קבלת מידע, זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא תלות ו/או זיקה לשאלות שהתקבלו.
- 6.12. למען הסר ספק, תיאום ו/או השתתפות בפגישות אינם חובה.
7. **בחינת המענים, סמכויות המזמינה והתחייבויות המשיב**
- 7.1. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבחון את המידע שיתקבל ולצורך כך תהא רשאית לפנות אל המשיבים, כולם או חלקם, לפי ראות עיניה, בבקשה לקבל הבהרות או כל מידע אחר הנוגע לפנייה זו, לזמנם לראיון ו/או להצגת מצגות והדגמות ככל שיידרש לה, בכתב או בעל פה.
- 7.2. המזמינה שומרת על זכותה לקיים פגישה אליה יוזמנו כלל הפונים או חלק מהם, וכן שומרת על זכותה לקיים פגישות פרטניות.
- 7.3. המזמינה לא תתחשב בעצם הגשת מענה או באי הגשת מענה לפניה זו, כשיקול בכל הליך מכרז עתידי בקשר עם הענקת זכויות החסות והמיתוג באצטדיון, ולמשיבים לפניה זו לא יהיו כל טענות בקשר לכך.
- 7.4. מענה לפניה לא יהווה תנאי להשתתפות במכרז עתידי או כל הליך אחר שייערך בעקבותיו, לא יקנה יתרון כלשהו למי שנענה לפניה רק בשל כך שנענה לפניה, ולא יחייב את שיתופו במכרז או התקשרות עמו בכל דרך אחרת.
- 7.5. ככל שתחליט המזמינה לקיים מכרז או הליך אחר, היא שומרת על זכותה – אך אינה מתחייבת – לפנות למשיבים שהשיבו לפניה זו, כולם או חלקם, או לגורמים וחברות אחרות שלא הגישו מענה לפניה (לרבות גורמים מתווכים), והכל לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי.
- 7.6. המזמינה שומרת על זכותה להשתמש במידע אשר יתקבל בעקבות בקשה זו לצורך הרכבת רשימת חברות וגורמים פוטנציאליים – הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.7. אם יתקיים הליך מכרז בעתיד, תהיה המזמינה רשאית לשנות או להוסיף תנאים ודרישות (כגון: תנאי סף כלכליים, דרישות תכנון לשילוט, סכומי מינימום או תקופות התקשרות), ובפרט בדבר אופי הפרויקט ואמות המידה לבחינת ההצעות – הכול לפי שיקול דעתה המקצועי ובהתאם לצרכיה.
- 7.8. המזמינה תהיה רשאית להעביר כל מידע או נתון שנמסר לה במענה לבקשה זו לכל גורם מטעמה ולעשות שימוש לצורך בחינת הפנייה, גיבוש מסמכי הליך עתידי וקבלת החלטות בקשר לפרויקט. ואולם, המזמינה לא תעשה שימוש מסחרי בשם, בלוגו, בסימן מסחר או בכל חומר מוגן של המשיב, אלא ככל שהדבר נדרש לצורך בחינת המענה או מכוח הדין. ככל שהמשיב סבור כי חלקים מסוימים במענה מטעמו מהווים מידע סודי או סוד מסחרי, עליו לציין זאת במפורש, והמזמינה תבחן טענה זו בהתאם להוראות הדין החל.



בקשה לקבלת מידע (RFI) 44/2026
לקבלת זכות חסות ומיתוג (Naming Rights) בקומפלקס אצטדיוני הכדורגל העירוני
בקריית אונו הצעירה

7.9. ההוצאות הכרוכות במענה ובהכנתו יחולו על המשיבים בלבד, והמשיבים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או גמול בגין מענה לבקשה זו. גם במקרה שהמזמינה תעשה שימוש במידע שיימסר לה ע"י הפונה, לא יהא זכאי הפונה לתמורה כלשהי.

7.10. המזמינה רשאית לבטל בקשה לקבלת מידע זו או לצאת בבקשה חדשה לקבלת מידע, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.11. המשיב מתחייב כי במענה שהגיש וככל הידוע לו גם מכוח כל שימוש מותר שייעשה בו, לא תיפגענה זכויות של צד שלישי לרבות זכויות יוצרים, סימונים מסחריים או סוד מסחרי. המשיב יישא באחריות לכל דרישה או תביעה שמקורה בטענה כי המענה שהגיש מפר זכויות של צד שלישי, וישפה את המזמינה בגין כל סכום שתחויב לשלם על פי פסק דין חלוט או הסכם פשרה שאושר מראש ובכתב על ידי המשיב, ובלבד שניתנה למשיב הודעה סבירה על הדרישה או התביעה ואפשרות סבירה להתגונן מפניה.

8. **מועדים:** המועד האחרון להגשת המענה הינו 19.11.2026 עד השעה 12:00

9. **שאלות הבהרה**

9.1. שאלות הבהרה בקשר עם בקשה זו לקבלת מידע יועברו לכתובת הדואר האלקטרוני: dudi@kiryatono.muni.il ולוודא קבלת המייל בטלפון 03-5311143 עד למועד הקבוע בסעיף 8 לעיל.

9.2. הפניות תכלולנה את שם הפונה, שם איש הקשר, מספר טלפון סלולארי, מען הפונה, כתובת דואר אלקטרוני אשר אליהם ניתן להעביר מידע עבורו. בחלקה המהותי, הפנייה תכלול את החלק והסעיף הרלוונטים במסמך אליו מתייחסת שאלות ההבהרה.

9.3. שאלות ההבהרה תועברנה כקובץ Word בלבד.

את שאלות ההבהרה יש לשלוח לכתובת הדואר האלקטרוני, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד,

במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

9.4. תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה תפורסמנה, ללא זיהוי הפונה, באתר האינטרנט של המזמינה. שאלה שלא קיבלה מענה יראו אותה כאילו נדחתה על ידי המזמינה.

9.5. המזמינה רשאית להשיב לכלל שאלות ההבהרה, לחלק מן השאלות, או שלא להשיב לשאלות כלל. בכל מקרה, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמך זה, אלא אם ניתנה בכתב.

9.6. המזמינה רשאית, בכל עת טרם המועד האחרון להגשת המענה לפנייה, לשנות ו/או לתקן ו/או להבהיר את הפנייה בכל עניין שהוא, מכל מין וסוג ו/או לשלוח למשיבים מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות



בקשה לקבלת מידע (RFI) 44/2026
לקבלת זכות חסות ומיתוג (Naming Rights) בקומפלקס אצטדיוני הכדורגל העירוני
בקריית אונו הצעירה

נוספות לאלו הכלולים במסמכי הפנייה ו/או לפנות לגורמים נוספים לצורך קבלת מידע, זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא תלות ו/או זיקה לשאלות שהתקבלו.

10. אופן הגשת המענה

- 10.1. המענה יוגש עד למועד האחרון, הקבוע בסעיף 8 לעיל.
- 10.2. המענה לפנייה יוגש במעטפה סגורה ואטומה על גביה יופיע אך ורק הכיתוב הבא: "בקשה לקבלת מידע (RFI) לקבלת זכות חסות ומיתוג (Naming Rights) בקומפלקס אצטדיוני הכדורגל העירוני בקריית אונו הצעירה הליך מספר 44/2026".
- 10.3. המשיבים ישלשו את מעטפת המענה לתיבת המכרזים, במחלקת מכרזים והתקשרויות, במשרדי העירייה אשר בכתובת יצחק רבין 41 קריית אונו, בקומת הקרקע.
- 10.4. המועד האחרון להגשת המענה, כמצוין בסעיף 8 לעיל.
- 10.5. יובהר כי המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבחון גם מענים שיתקבלו לאחר המועד האמור לעיל ו/או שלא במסגרת פנייה זו, והכל לפי שיקול דעתה וצרכיה בלבד.

11. המסמכים הנדרשים

- למענה יש לצרף דיסק און קי (Disk-on-Key) המכיל את כל החומר המצורף. על המשיבים לצרף למענה, לכל הפחות, את הפרטים הבאים:
- 11.1. פרופיל המשיב (חברה מסחרית, גוף מנציח או גורם מתווך), לרבות שמו, כתובתו ופרטי ההתקשרות עמו.
 - 11.2. נספח זהות המשיב המצורף כנספח א' לפנייה זו, כשהוא ממולא וחתום.
 - 11.3. התייחסות מקצועית ומענה ראשוני לבחינת העניין, כמפורט בסעיף 5 לפנייה.
 - 11.4. ככל שהמידע שיימסר על ידי המשיבים כולל מרכיבים שהם בגדר סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשיב, עליו לציין זאת במפורש, תוך ציון החלק החסוי.

בברכה,

עיריית קריית אונו



בקשה לקבלת מידע (RFI) 44/2026
לקבלת זכות חסות ומיתוג (Naming Rights) בקומפלקס אצטדיוני הכדורגל העירוני
בקריית אונו הצעירה

נספח א'

מענה לבקשה לקבלת מידע RFI

שם המשיב:	_____
מס' תאגיד/ת.ז.:	_____
שם איש קשר ותפקידו:	_____
כתובת:	_____
דוא"ל:	_____
מספר טלפון:	_____
האם בכוונתכם להגיע לכנס המתעניינים:	_____

יש לצרף את הפרטים האמורים בסעיף 5 לעיל.
ניתן ורצוי לצרף כל מידע נוסף אודות המשיב ו/או ניסיונו ו/או התייחסות מקצועית לפרויקט מושא
הפניה במסמכים שיצורפו למענה.