



ספטמבר 2026



מכרז קיר פרסום- האצטדיון קרית אונו

מכרז פומבי מס' 11 / 2026

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מכרז פומבי מס' 11 / 2026

מכרז קיר פרסום האצטדיון - קרית אונו

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים להפעלה, תחזוקה ושימוש מסחרי של קיר פרסום ביציאה הדרומית מקרית אונו על ציר אלכסנדרוני לכוון אור יהודה על קיר האצטדיון, (להלן: "קיר האצטדיון").

האמור, כמתואר בתשריט ובהדמייה, נספח א' לחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 500 ₪, שלא יוחזרו, במשרדי החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ, ברחוב שאול המלך 14, קריית אונו, א באמצעות העברה בנקאית לחשבון בנק הפועלים (12), סניף 656, חשבון 282878, ע"ש החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ. בעת רכישת מסמכי המכרז יש לציין את שם המציע ואת מספר המכרז: מכרז פומבי מס' 11/2026.
2. לאחר רכישת מסמכי המכרז, על המציע להדפיס את מסמכי המכרז בשני עותקים מלאים, בהדפסה רגילה על נייר A4, ללא הדפסה דו-צדדית וללא כריכת העמודים. על המציע למלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או באמצעות הקלדה, ולוודא כי כל מסמכי ההצעה הודפסו בשלמותם.
3. באחריות המציע לוודא את שלמות ההדפסה.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום באתר האינטרנט של העיריה תחת הכותרת "מכרזים", וכן להוריד את מסמכי המכרז מאתר העירייה. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת הצעה במכרז.
5. ההשתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז.
6. לא יתקיים מפגש מציעים.
7. ניתן לפנות בשאלות הבהרה לפי הפרטים במסמכי המכרז למייל: office@calcalit-ono.co.il. עד לתאריך 22.10.2026 באחריות המציע לוודא קבלת השאלות בטלפון 03-5347030.
8. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי ההליך, יפורסמו באתר האינטרנט של העיריה וחלה חובה על כל המציעים לעקוב אחר פרסומי החברה כאמור.
9. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 1.11.2026 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק לתיבת המכרזים במשרדי החברה, הממוקמים ברחוב שאול המלך 14 בקריית אונו, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00. טרם הגשת מעטפת המכרז יש לוודא קבלת טופס אישור עם חותמת התקבל במזכירות החברה. טל' לבירורים 03-5347030.
10. ההצעה תוגש על גבי מסמכי המכרז בלבד בשני העתקים ובנוסף בעותק אחד על גבי דיסק און קי.
11. על כל מציע לצרף קבלה המעידה על הרכישה, טופס הערבות הבנקאית במקור והעתק ואת טופס ההצעה בתוך ניילונית משודכת לכריכה הפותחת את מסמכי ההצעה, מסומנים באמצעות דגלון או מדבקה.
12. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.
13. על המציע למלא את פרטיו במלואם בדף ההסכם הראשון ללא ציון מועד או תאריך, ולסמן בדגלון את דף ההסכם הראשון ודף ההסכם האחרון.
14. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

בכבוד רב,

עדי גולדשטיין, מנכ"לית

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026
מכרז קיר פרסום האצטדיון - קרית אונו
מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים :

1. תנאים כלליים.
2. דפי מידע וניסיון.
3. הצהרת המציע על הכנסות ואישור רו"ח.
4. תצהיר המציע.
5. הצעת מחיר.
6. נוסח כתב ערבויות בנקאיות.
7. חוזה התקשרות ונספחיו.

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026
מכרז קיר פרסום האצטדיון - קרית אונו
תנאים כלליים

1. כללי

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים להפעלה, תחזוקה ושימוש מסחרי של קיר פרסום ביציאה הדרומית מקרית אונו, ציר אלכסנדרוני לכוון אור יהודה, על קיר האצטדיון, כמפורט במסמכי המכרז.

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ הינה תאגיד עירוני בשליטה מלאה של עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה"), והעירייה מסרה לה את ניהול הליך המכרז וההתקשרות נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, בכל מקום במסמכי מכרז זה בו נכתב "החברה" ייחשבו הדברים כמתייחסים גם לעירייה, לפי העניין.

1.1. תיאור קיר הפרסום:

הקיר מהווה חלק מהגדר המזרחית של האצטדיון ופונה לציר אלכסנדרוני \ נצפה ממנו. על הקיר שלט פרסום קיים בשטח המצוין בתשריט ובהדמיה שבנספח א' לחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. שטח השלט הקיים, כ-150 מ"ר, אורכו כ-70 מ' וגובהו כ-2.5-2 מ' (להלן: "השלט הקיים"). הזוכה במכרז, יהיה חייב, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, להחליף, עם חתימת החוזה, את השלט הקיים, בשלט אחד או יותר, כהגדרתם בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז (להלן: "השלטים החליפיים"). על הקמת השלטים החליפיים תחולנה כל ההוראות שבחוזה לעניין. בכל מקרה, בגין ההחלפה כאמור לא יחול שינוי בתקופת החוזה, וזו לא תוארך בשל ההחלפה. השלט הקיים או השלטים החליפיים יכוננו להלן ומטעמי נוחות "השלטים", לפי העניין והקשר הדברים.

הרשות לשימוש בשטח מאפשרת, בכפוף להגשת תכניות, לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, לאישור החברה ולהוראות מסמכי המכרז, להגדיל את שטח הפרסום של השלטים בהתאם למידות הבאות: אורך של כ-70 מ' במצב הקיים, וגובה השלט עד כ-5 מ'. סך שטח הפרסום הפוטנציאלי הוא כ-350 מ"ר, כמפורט בהדמיה שבנספח א' לחוזה. מובהר כי אין באמור כדי להוות התחייבות מצד החברה או העירייה לאשר את הגדלת שטח הפרסום, וכי האחריות לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים תחול על הזוכה בלבד, על חשבונו ועל אחריותו.

על המציעים במכרז לבחון, קודם להגשת הצעותיהם במכרז, את השלט הקיים והקיר עליו הוא מוצב לרבות מצבם הפיזי. הקיר עליו מוצב השלט הקיים, יועמד לרשות הזוכה במכרז כפי מצבו, AS-IS, לא תתקבלנה כל טענות ו/או תביעות בכל הנוגע למצב של השלט \ הקיר הקיימים. באתר האצטדיון, הזוכה במכרז יידרש על חשבונו, להקים קונסטרוקציה לצורך הצבת שלטי הפרסום לשימוש עפ"י מפרט טכני שיציג. כל התיקונים ו/או השיפוצים שידרשו, יעשו על ידי הזוכה במכרז על אחריותו, חשבונו והוצאותיו.

1.2. על הזוכה במכרז יהיה, בתמצית, לבצע את כל המפורט להלן:

- להפעיל ולתחזק את השלטים בתקופת החוזה, הכול על פי המפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז ועל פי כל דין.

- לשלם את התשלומים החלים עליו על פי החוזה לרבות אגרת שילוט בהתאם לחוק העזר לעניין, כפי שיתעדכן, מעת לעת.

1.3. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המציע, כפי שנתקבלה על ידי החברה וחווה ההתקשרות המצ"ב למסמכי המכרז.

1.4. **תקופת ההתקשרות** תהיה ל 36 חודשים ובתוספת אופציה לשנתיים נוספות או חלק מהן, הכל, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחיד או תאגיד הרשום כדין בישראל (במרשם הרלבנטי לסוג התאגיד), שבמועד הגשת ההצעות במכרז עומדים בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1. מי שהיקף הכנסותיו, בשנים 2021-2025 (במצטבר), הינו לפחות 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח על פי הנוסח הרצ"ב, המאשר עמידתו בתנאי סעיף זה.

2.2. המציע צרף להצעתו **ערבות בנקאית, מקורית, אוטונומית, על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף)**, שהוצאה לבקשתו מבנק בישראל, לטובת החברה, **בתוקף עד ליום 31.1.2027 לפחות**, בנוסח כתב הערבות המצורף כנספח ד'1 למסמכי המכרז (ערבות הצעה).

2.3. **המציע מתחייב, לבקשת החכ"ל, להאריך את תוקף הערבות, לתקופה של 90 יום נוספים, אם הליכי המכרז לא יסתיימו תוך 90 יום.**

2.4. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2.5. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים, כמפורט לעיל, יהיו על שם אותה ישות משפטית בלבד.

3. אופן הגשת ההצעה

3.1. הצעת המחיר תוגש על גבי **מסמך הצעת מחיר**, בעט בלבד, **ב-2 עותקים של חוברת המכרז**. ההצעה תהיה לתשלום דמי שימוש חודשיים, ובהתאמה תשלום חלק יחסי לכל חלק של השנה.

דמי השימוש המוצעים לא יפחתו מסכום המינימום המפורט שם. הצעה הנמוכה מסכום המינימום תביא לפסילת ההצעה.

3.2. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל הזוכה במכרז לבצע על פי מסמכי המכרז.

3.3. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.4. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

3.5. הצעת המציע תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4. **מסמכים ואישורים**

המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים :

- 4.1. החוזה ונספחיו לרבות תנאי הבקשה לקבלת ההצעות, ומפרט הביטוח חתומים על ידי חותמת וחתימת מורשי החתימה של המציע בכל עמוד ועמוד.
- 4.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, על שם המציע.
- 4.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע.
- 4.4. תעודת עוסק מורשה.
- 4.5. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורפו אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד.
- 4.6. אישור עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה של המציע המוסמכים לחייב את המציע בחתימתם.
- 4.7. מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז.
- 4.8. ערבות להשתתפות במכרז
- 4.9. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

5. **הבהרות ושינויים**

- 5.1. שאלות הבהרה ניתן להגיש בדואר אלקטרוני לכתובת : office@calcalit-ono.co.il. **על המציע לוודא קבלת הדואר האלקטרוני** בטלפון 03-5347030.
- 5.2. שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ WORD ותהיינה ערוכות באופן הבא :

מס'	עמוד	סעיף	שאלה

- 5.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות שימסרו על ידם.
- 5.4. החברה לא תהיה אחראיות לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של מציע שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

7. בחינת ההצעות

- 7.1. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ועל פי שיקול דעת בלעדי של ועדת המכרזים, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.3. החברה תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המציע בעבר.
- 7.4. הזוכה ייקבע בהתאם להצעה הכשרה הגבוהה ביותר.
- 7.5. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.6. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 7.7. ככל שמספר מציעים יגישו הצעות כספיות זהות, שתהיינה ההצעות הכשירות הגבוהות ביותר, תערך הגרלה או התמחרות בין אותם מציעים, לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.
- 7.8. ועדת המכרזים רשאית לקבוע כשיר שני לכל מקרה בו מי שיקבע כזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו.
- 7.9. מובהר בזאת, כי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") אם תמצא הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מהן היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.

8. הודעה על תוצאות המכרז

- 8.1. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה.
- המציע שזכה במכרז יחתום על חוזה ההתקשרות המצורף וימסור לחברה ערבות ביצוע שתוקפה לתקופה של 12 חודשים כל זאת להבטחת קיום תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות שבמסגרתו. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות למשך 12 חודשים נוספים וזאת עד ולא יאוחר מ 30 יום טרם סיום תוקף הערבות. התחייבות זו להארכת תוקף הערבות תמשך עד למועד סיום ההתקשרות בין הצדדים. סכום הערבות יחושב ויהיה שווה לסכום דמי השימוש שהוצעו על ידו לתקופה של שלושה חודשים. נוסח הערבות המצ"ב למסמכי המכרז כנספח ד'. החברה תהייה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות ולגבות את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים להן על פי כל דין.

כמו כן ימציא לחברה אישור על קיום ביטוחים, הכול על פי הקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

8.2. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום. לאחר חתימת החוזה עם הזוכה במכרז או הכשיר השני שיקבע, אם יקבע, תוחזר ערבות המקור שהוגשה על ידו במכרז.

8.3. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש במכתב שצירף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי החברה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת המכרז.

8.4. בנוסף לקבוע בהוראות מסמכי המכרז והוראות כל דין תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לה על פי מסמכי המכרז והוראות כל דין:

1. המציע מסר לועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

2. יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

3. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

4. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

5. המציע תיאם הצעתו עם מציעים אחרים ו/או נהג בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

8.5. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

8.6. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה להגיש את הערבות שבידה לגביה ולחלט את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין. וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המציע שדרוגו היה הבא בתור.

9. שונות

9.1. ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

9.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.3. בוטל.

9.4. כל המידע והנתונים שנמסרו ויימסרו למשתתפים במכרז הינם בבחינת נתונים כללים בלבד ועל המשתתפים במכרז לבדוק ולוודא, באופן עצמאי, על אחריותם וחשבונם, את נכונות נתונים אלה וכן את כל הנתונים האחרים הקשורים בהצעתם למכרז לרבות נתונים עסקיים, משפטיים, תכנוניים, הנדסיים, כספיים ואחרים.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מכרז פומבי מס' 11/2026

מכרז קיר פרסום אצטדיון - קרית אונו

דפי מידע

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____, המשמש כ _____ של חב' _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

נתונים כלליים:

סוג האישיות המשפטית: _____; שם התאגיד: _____;

מס' תאגיד: _____; כתובת: _____;

מס' טלפון: _____; מס' פקס: _____; כתובת דוא"ל: _____;

מנהלים ובעלי זכויות חתימה

תפקיד	מס' תעודת זהות	שם משפחה	שם פרטי

חתימת המצהיר, _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן חתם בפני על תצהיר זה ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד,

תאריך

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026
מכרז קיר פרסום אצטדיון - קרית אונו
הצהרה ואישור בדבר הכנסות המציע

הצהרת המציע

שם המציע: _____

תאריך: _____

הרינו להצהיר כי היקף הכנסותינו בשנים 2021 - 2025 (במצטבר), הינו לפחות 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
כמו כן אנו מאשרים בזה, כי ב-2 (שני) הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי'.

חתימת המציע _____

אישור רואה חשבון*

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ההכנסות
בשנים 2021 - 2025 (במצטבר), הינו לפחות 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת
המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע
שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו
מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המציע, כאמור לעיל.
כמו כן אנו מאשרים בזה, כי ב-2 (שני) הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי'.

בכבוד רב,
רואי חשבון

תאריך: _____

***את אישור רואה החשבון ניתן להגיש על ניר פירמה של משרד רואה החשבון.**

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026
מכרז קיר פרסום אצטדיון - קרית אונו
תצהיר המציע

לכבוד

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

ג.א.נ.,

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____, המשמש מורשה חתימה של המציע, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 11/2026 (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

1. הבנו לפרטיהם את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ואנו מקבלים על עצמו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז. כל הפרטים, שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
2. ההצעה במכרז מוגשת לאחר שערכנו את הבדיקות הדרושות, להנחת דעתנו, בכל הנוגע לכלל הגורמים וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, וכי לא בססנו הצעתנו על מצגים ו/או הבטחות ו/או אמירות שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או מי מגורמיה, וכי לא נציג דרישות ו/או תביעות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה, ואנו מוותרים, מראש, על כל טענות, כאמור.
3. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
4. המציע לא הציע ו/או נתן ו/או שילם, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה, בכסף או בשווה כסף, בקשר עם הליך המכרז, למי מעובדי החברה ו/או היועצים השונים המועסקים על ידה בקשר עם מכרז זה.
5. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
6. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
7. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.
8. הצעת המציע הינה בלתי חוזרת ותהיה בתוקף לתקופה של 90 יום, אלא אם החברה תדרוש להאריך את תוקף ההצעה ל- 30 יום נוספים, שאז תעמוד ההצעה בתוקף לתקופה של 120 יום.

חוק עסקאות גופים ציבוריים

קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

9. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל".

10. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות הרי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

11. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע

או

11.1. הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו :

המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות;

או

11.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 10.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

11.3. אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות

אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

12. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות

"חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב)1 ו- 5(ב)1).

"בעל שליטה" – מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה ו/או תאגיד של העירייה ו/או חברי הדירקטוריון של התאגיד ו/או מנכ"ל התאגיד ו/או עובדי התאגיד, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין החברה ו/או העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה ו/או התאגיד ו/או חברי הדירקטוריון של התאגיד ו/או מנכ"ל התאגיד ו/או עובדי התאגיד, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה ולתאגיד על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

13. אני והמציע לא היינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים, למיטב ידיעתי, באירוע כאמור. לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

13.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

13.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

13.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;

13.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז.: _____ מורשה חתימה של המציע, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות תצהירו זה, וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד _____

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026
מכרז קיר פרסום אצטדיון - קרית אונו

הצעת מחיר קיר האצטדיון

1. אנו מתחייבים בזאת לעמוד בכל ההתחייבויות, הפעולות והמטלות החלים עלינו על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו.
2. שטח הפרסום באתר מרכב משתי יחידות שטח כדלקמן:
 - שטח פרסום ראשוני - שטח כולל של עד 150 מ"ר
 - שטח פרסום נוסף – כל שטח פרסום מעבר ל 150 מ"ר
3. **סכום מינימום** עבור שטח הפרסום הראשוני יהיה **עפ"י הצעתנו** ולא יפחת מ 10,000 ₪ לכל חודש שימוש (בתוספת מע"מ). הצעה בסכום נמוך מהסכום האמור תפסל.
4. ידוע לנו כי התשלום עבור שטח הפרסום הנוסף יהיה 65 ₪ בגין כל 1 מ"ר לכל חודש שימוש.
5. מוסכם כי גם אם נעשה שימוש בשטח הקטן מ 150 מ"ר, לא יפחתו דמי השימוש שנשלם מהסכום שהוצע על ידנו.
6. אנו מתחייבים לשלם לחברה, **מדי חודש**, בתחילת כל חודש, במשך כל תקופת החוזה, בגין שימוש **בשטח הפרסום הראשוני** דמי שימוש חודשיים עפ"י הצעתנו כדלקמן:

סך של _____ ₪, (במילים) _____ ₪) בתוספת מע"מ.
--
7. בנוסף, ככל ושטח הפרסום שבשימושנו יהיה גדול **משטח הפרסום הראשוני**, יעודכנו ויועלו דמי השימוש החודשיים שעלינו לשלם לחברה בהתאמה, עפ"י השטח הפרסום הנוסף ועפ"י התעריף הקבוע בסך של 65 ₪ בגין כל 1 מ"ר לכל חודש שימוש.
8. מידות שטח הפרסום שיוקם ימדדו במשותף ע"י הקבלן והחברה. שטח הפרסום לחיוב יהיה עפ"י החלטת החברה.
9. לכל הסכומים יתווסף מע"מ כדין.
10. ידוע לנו כי בציר אלכסנדרוני מתבצעות עבודות לצורך הרחבת הכביש ופיתוח.
11. התשלומים לחברה ישולמו באופן ובמועדים הקבועים בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
12. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לתנאי המכרז (ערבות הצעה). היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

חוזה

שנערך ונחתם בקרית אונו ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

-בין-

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ
מרחוב שאול המלך 14, קריית אונו
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

-ל ב י ן-

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/2026 להפעלה, תחזוקה ושימוש מסחרי של קיר פרסום בציר אלכסנדרוני, על קיר האיצטדיון
והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז והצעתו נקבעה כזוכה על ידי ועדת המכרזים של החברה;
והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2. בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המדד"

מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"מדד הבסיס"

מדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת החוזה, כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אלא אם נקבע אחרת במסמכי המכרז.

"המנהל"

מנכ"ל החברה או מי שימונה על ידו לנהל את ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה.

"המכרז"

מכרז פומבי מס' 11/2026 שפורסם על ידי החברה להפעלה, תחזוקה ושימוש מסחרי של קיר פרסום בקרית אונו.

"האתר" אתר הפרסום המיועד להצבת שלטי \ קיר פרסום ביציאה הדרומית מקרית אונו, ציר אלכסנדרוני, על קיר האיצטדיון בתחום השטח המסומן בתשריטים, **בנספח א.**

"השלטים הקיימים" שלט פרסום מסוג קיר, בשטח כולל מוסכם של כ 150 מ"ר, על כל מרכיביו ורכיביו, הקיימים באתר האצטדיון.

"השלטים החליפיים" שלטי פרסום שיוצבו, על ידי הקבלן חלף השלט הקיים, כולם או חלקם.

"השלטים" השלט הקיים ו/או השלטים החליפיים לפי העניין.

"העבודות" כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם השלטים.

"הקבלן" לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, לאחר קבלת אישור החברה, ככל שיינתן, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

1.3. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

נספח א' תשריט האתר והדמיה.

נספח ב' מפרט טכני של השלטים הקיימים והחליפיים, שיוקמו אם יוקמו חלף השלט הקיים.

נספח ג' אישור על קיום ביטוחים (מצורף בנפרד).

נספח ד' נוסח ערבות ביצוע.

נספח ד'1 נוסח ערבות הצעה.

חוזה זה, הנספחים המפורטים לעיל וכן התנאים הכלליים של המכרז יכוננו ביחד ולשם הקיצור **"החוזה"**.

1.4. לשון יחיד כוללת רבים ולהפך, ולשון מין זכר כוללת מין נקבה ולהפך.

1.5. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד, ואין לתת להן כל משמעות בפרשנותו של חוזה זה.

1.6. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה או עבודה הקשורה בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, לרבות ביצוע על ידי קבלן הרשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף ובסיווג המתאימים לסוג והיקף העבודה ו/או על ידי חשמלאי מוסמך כדין לפי חוק החשמל, לפי העניין.

1.7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שתהיינה כרוכות במילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.

1.8.

2. הצהרות הקבלן

- 2.1. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- 2.2. הקבלן מצהיר כי הצעתו במכרז והתקשרותו בחוזה זה נעשים על סמך בדיקותיו, הערכותיו ותחזיותיו בלבד, כי הוא לא הסתמך לצורך כך על פרסומים, הבטחות או מצגים כלשהם שנעשו, אם נעשו, על ידי החברה או מי מטעמה, למעט אלה המפורטים, במפורש, בחוזה זה להלן, ולפיכך הוא מוותר, ויתור מלא ומוחלט, על כל טענה ו/או תביעה, כספית או אחרת, כלפי החברה או מי מטעמה, בכל טענה של מצג או התחייבות או טעות או הטעיה וכיו"ב טענות ותביעות.
- 2.3. כי קודם להגשת ההצעה במכרז ראה וביקר המציע באתר ובדק את השלטים הקיימים והקיר עליו הם מוצבים וסביבתם, בדק את מצבם הפיזי והמשפטי לרבות תוכניות בנין העיר החלות האתר האמור, קיבל ייעוץ מקצועי, לרבות ייעוץ משפטי, יעוץ תכנוני, ייעוץ הנדסי, ייעוץ פיננסי, ייעוץ שמאי, ולאור הבדיקות האמורות והייעוץ המקצועי מצא המציע את השלטים הקיימים והקיר עליו הם מוצבים, מתאימים לצרכיו ומטרתיו והגיש את הצעתו במכרז, והוא מוותר בזה על כל טענת מום או אי התאמה.
- 2.4. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הכלים, העובדים המקצועיים, וכל הנדרש על מנת לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ברמה גבוהה ובהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין.

3. המנהל

- 3.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על אופן ואיכות ביצוע העבודות ומילוי התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה.
- 3.2. אין בפיקוח של המנהל כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה ומאחריותו בהתאם לחוזה, וביקורתו אינה מקטינה את אחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 3.3. המנהל יהיה בעל הסמכות היחידה לאשר כי העבודות והתחייבויות הקבלן עומדים בתנאי חוזה זה והחלטתו בדבר אי התאמה או חוסר לעומת המצוין בתנאי החוזה תהיה סופית ומכרעת.
- 3.4. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בקשר עם ביצוע העבודות ומילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 3.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.

4. מהות ההתקשרות

- 4.1. הקבלן מתחייב להפעיל ולתחזק את השלטים, בתקופת החוזה, הכול בהתאם להוראות חוזה זה.
- 4.2. הקבלן יהיה זכאי, בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואם ובמועדם, לקבלת זכות לפרסום מסחרי על גבי השלטים, על פי הוראות חוזה זה ולגביית התשלומים בגין הפרסום.

4.3. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מטעמו לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, וימסור לחברה, בסמוך לאחר חתימת חוזה זה, הודעה, בכתב, בדבר פרטיו של מנהל עבודה, שם, כתובת מגורים, מס' טלפון נייד. למנהל העבודה מטעם יוצמד רכב וטלפון סלולארי. מנהל העבודה יהיה זמין לקריאות המנהל ו/או המוקד העירוני 7 ימים בשבוע כל שעות היממה. כל הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה, כאמור, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להחליף את מנהל העבודה מטעמו מבלי שתידרש לנמק את דרישתה.

4.4. במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה כל שאלה, פניה, בקשה להבהרה וכיו"ב של הקבלן לחברה תעשה בכתב בלבד.

5. הוראות בדבר הקמת והצבת של שלטים חליפיים באתר האצטדיון

5.1. הקבלן, יחליף על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, את השלט הקיים, בשלטים חליפיים. החלפה כאמור, תעשה באישור, מראש ובכתב, של החברה, ובכפוף לקיום כל התנאים שלהלן:

1. השלטים יוקמו באתר רק לאחר הצגת תכנית מפורטת, מפרט טכני ואישור מטעם החברה להקמתם.

2. כל הוראות המכרז יחולו על שלטים אלו.

5.2. קבל הקבלן את אישור החברה להחלפת השלט הקיים, בשלטים חליפיים תחולנה ההוראות הבאות:

1. הקבלן מתחייב לספק ולהקים את השלטים החליפיים, באתר המסומן בתשריט, נספח א', במיקומים המדויקים שיתואמו עם החברה.

2. השלטים החליפיים יעמדו בדרישות המפרט הטכני, נספח ב'.

3. כל ההוצאות והעלויות בקשר עם החלפת השלטים יהיו על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.

5.3. הקבלן מתחייב להמציא אישור מהנדס לתכנית הצבת השלטים החליפיים. התכנית בצירוף אישור המהנדס תוגש לאישור מהנדס העיר, ובסיום ההקמה ימציא הקבלן לחברה אישור מהנדס לביצוע.

5.4. הקבלן יהיה אחראי להוציא, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, היתרי/י בניה, ככל שנדרש, להצבת השלטים החליפיים. הבקשות להיתרי בניה תוגשנה במישרין לוועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו. הקבלן מתחייב להעסיק בעל מקצוע שילווה באופן שוטף ויהיה אחראי מטעמו על הוצאת היתרי/י הבניה הדרושים להקמת השלטים החליפיים.

5.5. כל העבודות לאספקת והקמת השלטים החליפיים תבוצענה תוך הקפדה ועמידה בכל כללי והוראות הבטיחות שעל פי כל דין ו/או הוראת רשות מוסמכת.

5.6. ככל שתידרש העסקת שוטר/ים בשכר בזמן ו/או לצורך ביצוע העבודות ההקמה יועסקו/ו השוטר/ים על ידי הקבלן ועל חשבונו.

5.7. הקבלן מתחייב להימנע מגרימת נזק לדרך, מדרכה, לכביש, לצנרות או לשלטים אחרים הנמצאים, אם נמצאים, במקומות ההקמה של השלטים החליפיים, למעט נזק הנובע מעצם ההתקנה, נזק אשר יתוקן עם סיום עבודות ההקמה כך שמצב האתר יוחזר לקדמותו.

- 5.8. כל פעולות האספקה וההקמה של השלטים תבוצענה באופן שלא תופרע זרימת התנועה ולא תיפגע בטיחות הנמצאים במקום ההקמה, ותוך הסדרת דרכי גישה למקומות ההקמה.
- 5.9. הקבלן מתחייב לחבר, על חשבונו והוצאותיו, את השלטים, לצורך תאורתם, ישירות למקור הזנה של חברת החשמל, הכול בהתאם להנחיות ואישור מחלקת החשמל של העירייה.
- 5.10. הקבלן מתחייב כי לאחר הקמת השלטים החליפיים יתקן ויחזיר את הדרך/ המדרכה ומקומות ההקמה של השלטים למצבם הקודם, לרבות תיקון כל פגם או נזק שיגרם, אם יגרם, למדרכה, לכביש, לצנורות או לרכוש כלשהו של החברה ו/או העירייה ו/או של צד ג' כתוצאה ו/או עקב העבודות שבוצעו על ידו או על ידי מי מטעמו בקשר עם הקמת השלטים, וכן לנקות ולסלק כל פסולת ממקומות ההקמה של השלטים.
- 5.11. סיים הקבלן, לדעתו, את הקמת השלטים החליפיים יודיע על כך לחברה, ויזמן את המנהל לביקורת. להזמנה יצורף אישור בודק מוסמך על תקינות השלטים לרבות מערכת החשמל וההארקה. קודם לזימון המנהל יבצע הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, את כל העבודות המפרטות בסעיף 5.10 לעיל.
- 5.12. הקבלן מתחייב לכך, שבכל מקרה בו יקבע המנהל כי השלטים החליפיים, כולם או חלקם, אינם תואמים את הוראות חוזה זה, יתקן הקבלן את אי ההתאמה וזאת תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת המנהל בדבר אי ההתאמה, כאמור.
- 5.13. עם אספקת והקמת השלטים החליפיים, לשביעות רצון המנהל, יאשר המנהל כי השלטים מתאימים לתנאי החוזה ומשביעים את רצונו, וימסור לקבלן תעודת השלמה (להלן: "תעודת השלמה").
- 5.14. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי הקבלן אינו רשאי להסיר שלט קיים קודם לקבלה, בפועל, של היתר בניה להקמת השלט החליפי ככל שידרש כזה, וכי בכל מקרה דמי השימוש החודשיים שעל הקבלן לשלם לחברה לא יקטנו ולא יגרע מהם סכום כלשהו, בתקופה שעד להצבת השלט/ים החליף/יים, ועריכת חישוב ביחס לדמי השימוש החודשיים שעל הקבלן לשלם לחברה בהתאם לשטח הכולל של השלטים שיהיו בשימוש.
- 5.15. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי בכל מקרה של החלפה של שלט קיים בשלט/ים חליף/ים, לא יחול שינוי בתקופת החוזה, וזו לא תוארך בשל ההחלפה של השלט הקיים בשלט/ים חליף/ים.
- 5.16. מובהר כי השלטים החליפיים יהיו צמודים לקיר האצטדיון ולא יוצבו על רגלים לנשיאתם.

6. תחזוקת השלטים

- 6.1. הקבלן יתחזק את השלטים, תחזוקה שוטפת ורציפה, כל תקופת החוזה כך שהשלטים יהיו, בכל עת, במצב תקין לחלוטין, נקיים, ללא מודעות, כרזות, גרפיטי וכיו"ב ו/או לכלוכים ו/או השחתות. הוראות התחזוקה המפורטות בסעיף זה להלן תחולנה על אופן ביצוע התחזוקה של השלטים.
- 6.2. היה ולא ניתן יהיה לחבר את השלטים למערכת התאורה העירונית יוכל הקבלן להקים חיבור נפרד לשלטים בחברת החשמל או לחילופין, בכפוף לאישור בכתב של החברה, יתקין הקבלן מערכת תאורה סולארית, והכול על אחריות, חשבונו והוצאותיו.

6.3. הקבלן יתקן כל נזק, בלאי או פגם שנגרמו לשלטים, מכל סיבה שהיא, לרבות ונדלזים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יבצע הקבלן את כל הפעולות המפורטות להלן, והכול על חשבונו והוצאותיו:

1. **תחזוקה מיידית**- תיקון של כל נזק או פגם שיש בהם כדי ליצור סיכון לציבור הרחב. לצורך כך יתקן הקבלן כל פגם או נזק שייגרם לשלטים, לרבות בשבתות וחגים, שיש בהם כדי להוות מפגע המהווה סיכון לציבור הרחב. במקרה של צורך בתיקון מידי, יחל הקבלן בביצוע התיקון מיד עם גילוי על ידו או בתוך שעותיים משעת הקריאה לתיקון על ידי המנהל או המוקד העירוני, לפי המוקדם מבניהם. הקבלן יבצע את התיקון ברצף ויסיימו בתוך 6 שעות ממועד הגילוי או הקריאה לתיקון, לרבות אספקת והתקנת חלקי החילוף הדרושים לביצוע התיקונים.

2. **תחזוקה שוטפת**- תיקון פגמים, נזקים או פגיעות שייגרמו לשלטים, מכל סיבה שהיא, לרבות בלאי, תאונות וחבלות, שאין בהם כדי ליצור סיכון לציבור. תיקונים רגילים, כאמור, יבוצעו בתוך 3 ימים מיום שנודע לקבלן על הנזק או מיום הקריאה לתיקון על ידי המנהל או המוקד העירוני, לרבות אספקת חלקי החילוף הדרושים לביצוע התיקונים.

3. **החלפת נורות**- הקבלן ידאג להחלפת נורות שנשרפו בתוך 48 שעות ממועד הגילוי או הקריאה לתיקון על ידי המנהל או המוקד העירוני, לרבות אספקת והתקנת המנורות החדשות, כך שהשלטים יהיו מוארים בשעות החשכה..

4. **הסרת פרסום פיראטי וגרפיטי**- הקבלן יסיר מהשלטים כל פרסום שאינו מורשה או שהוצב/הודבק באופן פיראטי, בתוך 3 ימים מהמועד שנודע לו על כל או ממועד הקריאה על ידי המנהל או המוקד העירוני.

5. **ביקורות בטיחות**- הקבלן מתחייב לבצע בתקופת החוזה, לפחות פעמים בשנה, בחודש ינואר ובחודש יוני של כל שנה קלנדרית, ביקורת של בטיחות השלטים ותקינות מערכות החשמל וההארקה של כל השלטים, וזאת על ידי בודק מוסמך לכך. בסיום הביקורת, יועבר למנהל אישור חתום על ידי הבודק המוסמך המאשר את תקינות השלטים לרבות מערכת החשמל וההארקה. אישורי הבטיחות יישמרו בידי הקבלן במשך כל תקופת החוזה ובמשך 7 שנים לאחר סיום ההתקשרות.

6.4. **תאורת השלטים**- תאורת השלטים תפעל בשעות פעולת מערכת המאור העירונית, כפי שיהיו, מעת לעת, לפי שיקול דעת החברה וצרכיה.

6.5. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע עבודות התחזוקה, יבצע, לפחות אחת לשבוע, סיור ויפעל לביצוע תיקונים ותחזוקה שוטפת של השלטים, הכול על פי המפורט בחוזה זה.

6.6. הקבלן מתחייב להיות זמין לביצוע עבודות התחזוקה 24/7, כל ימות השנה, כולל שבתות וחגים, להחזיק מלאי חלפים, כוח אדם מיומן וציוד ורכבים מתאימים על מנת לבצע את כל התחייבויותיו לתחזוקה מיידית ושוטפת באופן מיומן ומקצועי, במועדים שנקבעו בחוזה זה.

6.7. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו והוצאותיו, לתיקון כל נזק למדרכה, דרך ו/או לצינורות מים ו/או לרכוש של החברה ו/או העירייה ו/או של צד ג', שיגרם כתוצאה מעבודות ההפעלה והתחזוקה של השלטים, והוא מתחייב לתקן, לאלתר, כל נזק, כאמור.

6.8. הקבלן ינהל יומן עבודה, שבו יבוצע רשום מפורט של כל הקריאות לעבודות תחזוקה, העבודות שבוצעו ומועדי ביצוען, וכל מידע אחר שיידרש על ידי המנהל. המנהל רשאי לדרוש מהקבלן להעביר אליו את יומן העבודה לבדיקתו, בכל עת, והקבלן מתחייב להעביר העתק של יומן העבודה למנהל, בתוך 3 ימי עבודה ממועד דרישת המנהל.

7. פרסום מסחרי על השלטים

7.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה הקבלן רשאי, בתקופת תוקפו של חוזה זה, להתקין ולהציב פרסום מסחרי על השלטים, ולגבות מהמפרסמים את התשלומים שישוכמו בינו לביןם.

7.2. הקבלן מתחייב שלא לפרסם על השלטים פרסומים פוליטיים כלשהם, פרסומים הנוגדים את הוראות הדין ו/או שיש בהם כדי לפגוע בזכויות קניין רוחני של צד ג' ו/או שיש בהם כדי להוות הוצאת לשון הרע. כמו כן הפרסום לא יהיה פרסום אסור כמשמעותו בכללי הרשות השנייה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), תשנ"ד-1994.

7.3. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להסיר פרסום שבוצע על השלטים ו/או להתנות את המשך הפרסום בביצוע שינויים ו/או לתת הוראות כיו"ב לקבלן, והקבלן מתחייב לפעול, לאלתר, לפי דרישות החברה.

7.4. כל ההכנסות הנובעות מפרסום מסחרי על גבי השלטים יהיו שייכות לקבלן בלבד, וזאת בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

8. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

8.1. הקבלן מתחייב לא להסב, לא להמחות ולא להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קבל את הסכמת החברה, מראש ובכתב, ובתנאים לרבות תנאים כספיים שיקבעו על ידי החברה. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 50% מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה המנוגדת לאמור לעיל.

8.2. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המנהל, מראש ובכתב. המנהל יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיהיה חייב במתן נימוקים להחלטתו, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה האחריות לקיום הוראות החוזה ולביצוע כל ההתחייבויות על פי החוזה הינן על הקבלן, באופן מלא ובלעדי. הסכים המנהל להעסקת קבלן משנה אין בהסכמה זו כדי להטיל על המנהל ו/או החברה חבות כלשהי כלפי קבלן המשנה, ואין בהסכמה כדי לפטור ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה כלפי החברה, והקבלן יהיה אחראי, באחריות מלאה, למילוי כל ההתחייבויות על פי חוזה זה.

9. אחריות ושיפוי בנזיקין

9.1. הקבלן יהיה אחראי, על פי דין, לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לחברה ו/או לעובדיהן ו/או לשלוחיהן ו/או למי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע ההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי החוזה. הקבלן יפצה את העירייה ו/או החברה ו/או את הניזוק (ים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו (ה) (הם), על פי פסק דין שביצעו לא עוכב. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, החברה, עובדיהן, שלוחיהן, וכל מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא. העירייה ו/או החברה תודענה לקבלן על כל תביעה, כאמור, ותאפשרנה לו להתגונן מפניה.

9.2. הקבלן אחראי, על פי דין, כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר והמועסק בשרותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע ההתחייבויות על פי חוזה זה או כתוצאה מביצוע ההתחייבויות. אם תתבע העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על הקבלן לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם על ידי בית משפט בפסק דין שביצעו לא עוכב, ובלבד שתינתן לקבלן הודעה על התביעה, זמן סביר לאחר קבלתה, וכן תינתן לו האפשרות להתגונן כנגד התביעה.

9.3. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה ו/או החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, תוגש על ידי אדם כלשהו, נגד העירייה ו/או נגד החברה ו/או נגד מי מעובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיף 9.1, ו-9.2 לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו לה.

10. ביטוחים

10.1. התחייבויות הביטוח של הספק הינן בהתאם לנספח הביטוח ג' ואישור הביטוח ג'1 המצורפים להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

11. שמירת זכויות

11.1. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי זכויות הבעלות בשלטים הינן של החברה. ככל שהקבלן יחליף, בתקופת החוזה את השלטים הקיימים, כולם או חלקם, בשלטים חליפיים, תעבור הבעלות בשלטים החליפיים לחברה, וזאת במועד הקמתם, ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בשלטים החליפיים למעט הזכות להתקנת פרסום עליהם וגביית התשלומים בגין הפרסום, הכול בכפוף להוראת חוזה זה וכל עוד ההתקשרות על פי חוזה זה בתוקף.

11.2. מובהר בזאת כי אין בחוזה זה כדי לגרוע מזכות העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקים בתחום שיפוטה שלטים נוספים, דומים או אחרים והפעילים בעצמה או למסור הקמתם והפעלתם לצד ג', ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה בגין כך.

11.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין ולא יהיה בהתקשרות החברה עימו בחוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה כלשהי נגדו על הפרת זכויות וכי לא יהיה בפרסומים שיוצבו על השלטים משום הפרה של זכויות יוצרים, זכויות פטנטים ו/או זכות אחרת כלשהי של צד ג'. היה והעירייה ו/או החברה תיתבענה בשל פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו בשל התקשרותה בחוזה זה ישפה הקבלן את העירייה ו/או החברה עבור כל הוצאה, נזק או סכום שתחויבנה לשלם בשל כך.

12. תשלומים וערבות

12.1. הקבלן מתחייב לשלם לחברה דמי השימוש חודשיים על פי הצעתו במכרז. דמי השימוש ישולמו על ידי הקבלן בגין תקופת החוזה הראשונה כהגדרתה להלן, החל מחלוף 14 יום ממועד חתימת מורשי החתימה של הצדדים על החוזה.

12.2. דמי השימוש ישולמו לחברה אחת לחודש, בכל פעם לתקופה חודש ימים מראש ועד ולא יאוחר מתאריך ה 5 לכל חודש. התשלומים יהיו צמודים לעליית המדד בלבד, ממדד הבסיס ועד למדד שיהיה ידוע במועד שנקבע לביצוע כל תשלום בתקופת החוזה.

12.3. בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז ימציא הקבלן לחברה 36 המחאות לתשלום התשלומים המגיעים לחברה על פי הפירוט שלהלן:

1. 36 המחאות יהיו לפקודת החברה לתשלום החודשי שעל הקבלן לשלם לחברה בגין כל תקופת החוזה בתוספת מע"מ כדין.

2. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל לשלם את ביצוע התשלומים לחברה על ידי מתן הרשאה לחיוב חשבון הבנק של המפעיל ו/או בהוראת קבע, ולחזור ולשנות את שיטת התשלום, מעת לעת, והמפעיל מתחייב למלא, לאלתר, אחר כל דרישה, כאמור.

12.4. אחת לתקופה, לפי שיקול דעת החברה, תמציא החברה לקבלן דרישה לתשלום תוספת לתשלומים המגיעים לחברה בגין הפרשי עליית המדד שיהיו, אם יהיו, בתקופה האמורה או שינוי בשטח הפרסום, והקבלן מתחייב לשלם את התוספת, כאמור, בתוך 14 יום מדרישת החברה.

12.5. הקבלן מתחייב לשלם את התשלומים בגין השלטים לחברה, במשך כל תקופת החוזה, וזאת בין אם יעשה שימוש בשלטים ובין אם לאו.

12.6. בנוסף, ישלם הקבלן לעירייה אגרות שילוט בגין השלטים, בהתאם לחוק העזר העירוני, כפי שיתעדכן, מעת לעת.

12.7. הקבלן ישלם לעירייה בגין צריכת חשמל של השלטים המחוברים למערכת התאורה העירונית תשלומים המחושבים על פי הספקי הנורות בשלטים, ובהתאם לתעריפי חברת החשמל, כפי שיעודכנו מעת לעת. התשלומים בגין צריכת חשמל ישולמו תוך 14 יום ממועד כל דרישה. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי בגין תשלומים אלה בגין צריכת חשמל תומצא לו על ידי העירייה קבלה ולא חשבונית מס.

12.8. על אף האמור בסעיף 12 זה הרי בכל מקרה של "אירוע כפוי", כהגדרתו להלן, שיאריך תקופה העולה על 7 ימים ברצף יהיה הקבלן זכאי להחזר יחסי של דמי השימוש בגין תקופת האירוע הכפוי. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הקבלן ימשיך וישלם את התשלומים החלים עליו בתקופת האירוע הכפוי, אלא אם נקבע אחרת על פי כל דין.

"אירוע כפוי" משמעו- אירועי בריאות בעניינם נקבע, על פי הוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת, הוראה בדבר סגר- סגירה או צמצום של פעילות המשק בכל המדינה ו/או בעיר קרית אונו, לתקופה העולה על 7 ימים רצופים בהם תיאסר פתיחה של עסקי קמעונאות והמסחר בעסקים שאינם פועלים בקניון ואינם נחשבים עסק חיוני, ובהם מתקיימת קבלת קהל לצורך מכירה וקניה של מוצרים.

12.9. הקבלן מאשר ומסכים בזאת כי הוא לא יהיה זכאי לכל פטור ו/או זיכוי ו/או החזר הוצאות ו/או תשלום אחר כלשהו בגין סגר ו/או הגבלות אחרות מעבר לקבוע בסעיף 12.8 לעיל, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא כלפי העירייה ו/או החברה בשל אירועים כאמור, לרבות לא בטענת אובדן רווחים ו/או נזקים תוצאתיים.

13. בטחונות

13.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן ימציא, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, סכום הערבות יחושב ויהיה שווה לסכום דמי השימוש שהוצעו על ידו לתקופה של שלושה חדשי התקשרות בתוספת מע"מ, להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם וזאת בגין האתר בו זכה. נוסח ערבות הביצוע יהיה בהתאם לנספח ד' המצורף להסכם.

13.2. הפקדת ערבות הביצוע מהווה תנאי להתקשרות בחוזה זה. הערבות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת החוזה.

13.3. במקרה של הפרה של איזו מהתחייבויות הקבלן בקשר עם חוזה זה, שלא תוקנו בהתאם להתראה שתוציא החברה, רשאית תהא החברה לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף הנתון לה על-פי דין ועל-פי הוראות החוזה.

14. הפרות ותרופות

14.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 4.3, 5.1 על סעיפי המשנה, 5.2 על סעיפי המשנה, 5.3, 5.4, 6.2, 6.3 על סעיפי המשנה, 6.5, 6.6, 6.7, 8.1, 10.1 על סעיפי המשנה, 10.2 על סעיפי המשנה, 10.3, 12.1, 12.2, 12.4, 12.5, 12.6, 13.1, 13.2 ו-16.1 הינם סעיפים יסודיים וכי הפרה של איזו מסעיפים אלה תחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ש"ח כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהיה ידוע במועד תשלום בפועל לחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי המכרז או על פי כל דין.

14.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 14.1 ו-14.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן יהיה החברה זכאי לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

14.3

גובה הפיצוי	תיאור תמציתי של ההפרה
500 ₪ לכל שעת איחור.	סעיף 6.3.1- איחור בהתייצבות לתיקון נזק או פגם שיש בהם סיכון לציבור.
250 ₪ לכל יום איחור.	סעיף 6.3.4- איחור בהסרת פרסום פיראטי/גרפיטי.
250 ₪ לכל יום איחור.	סעיף 6.3.5- אי ביצוע ביקורות בטיחות.

14.4. החברה תהיה זכאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיפים 14.1, 14.2 לעיל מהערבות הבנקאית ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן מהחברה או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

14.5. בנוסף, אם איחר הקבלן בביצוע תשלום כלשהו לחברה, במלואו או בחלקו, תתוסף לסכום שבפיגור ריבית פיגורים בגובה ריבית הפיגורים של בנק הפועלים בע"מ בגין משיכות יתר לא מאושרות, כשהיא מחושבת מהמועד שנקבע לתשלום ועד לתשלום בפועל.

14.6. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה.

14.7. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.

3. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

4. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצעו.

5. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם חתימת החוזה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

14.8. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהיה החברה זכאית לכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מסעדים ותרופות אלו תהיה החברה זכאית לבטל את החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה.

14.9. ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שנתקבלו מהקבלן ומועדיהם.

14.10. כל עוד לא הודיעה החברה במפורש ובכתב על ביטול החוזה יהיה הקבלן חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה.

15. תקופת החוזה וסיומו

15.1. תקופת ההתקשרות תחל ממועד חתימת הצדדים על ההסכם ולמשך 36 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם הראשונה").

15.2. לחברה שמורה האופציה, להאריך את תקופת ההסכם ב 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

15.3. לפחות 30 יום קודם למועד סיום תקופת החוזה בגין כל אחד מהשלטים, יערכו הצדדים פרוטוקול ליקויים בו יפורטו כל הליקויים והפגמים שבשלטים, אותה עת. החברה תזמן את הקבלן לעריכת הפרוטוקול, בהודעה של לפחות 2 ימי עבודה, והקבלן מתחייב להתייצב לעריכת הפרוטוקול במועד ובמקום עליהם תודיע החברה. בפרוטוקול יפורטו כל הליקויים והנזקים שיימצאו בשלטים, ועל הקבלן יהיה לתקנם בתוך 14 יום ממועד עריכת הפרוטוקול. הצדדים יאשרו בחתימתם את הפרוטוקול. לא התייצב הקבלן לעריכת הפרוטוקול או סירב לחתום על הפרוטוקול ייערך הפרוטוקול על ידי המנהל ויחתם על ידו, והאמור בו יחייב את הקבלן כאילו התייצב לעריכת פרוטוקול הליקויים ו/או חתם עליו.

15.4. עם סיום תקופת החוזה כאמור, יהיה על הקבלן חייב להסיר את כל הפרסום המסחרי מהשלטים, כך שהחברה או מי מטעמה יקבלו את השלטים כשהם תקינים וראויים לשימוש מידי לאחר תיקון הליקויים, שפורטו בפרוטוקול, כמפורט בסעיף 15.2 לעיל.

15.5. היה והקבלן לא יבצע את התחייבויותיו, כמפורט בסעיפים 15.3 ו- 15.4 לעיל, תהיה החברה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה, להסיר ולפנות את הפרסום המסחרי מהשלטים, לפנותם למחסני העירייה ו/או לעשות בו כל שימוש הנראה לה, וכל ההוצאות הכרוכות בכך תחולנה על הקבלן, וזאת בתוספת תקורה בשיעור של 15%.

16. שונות

16.1. הקבלן אינו רשאי לקזז מדמי השימוש ו/או מכל תשלום אחר בו הוא חייב על פי חוזה זה, כל סכום, מכל עילה שהיא, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו, והכול מבלי לגרוע מזכותו לתבוע את החברה בגין אותה העילה. כמו כן, מוותר השוכר על כל זכות עיכובן בדמי השימוש ו/או בכל תשלום אחר בו הוא חב על פי חוזה זה ו/או בשלטים, ככל שבכלל קיימת לו זכות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים אחרים העומדים לרשותו על פי כל דין.

16.2. גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים יפנה למנהל על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן על ידי המנהל יחייב את הקבלן.

16.3. הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי החוזה במקרה/ים מסוים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה כאמור, טעונה אישור בכתב.

- 16.4. תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, והחברה לא תהייה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 16.5. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת כל הצדדים, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כל פי העירייה ו/או החברה בעניין אם נעשה בדרך האמורה.
- 16.6. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה לפיתוח קרית אונו

בע"מ

הקבלן

נספח א'

תצא קיר אצטדיון ציר אלכסנדרוני והדמייה



הדמייה



- הסימון הכחול תוחם כסקיצה את השטח המיועד להתקנת פרסום
- לא ניתן לחרוג מעל לקו הקושר בין עמודי הגדר העליונה
- ניתן לחרוג מעבר למוצג בהדמייה לכוון צפון עד לקצה חומת הבטון

נספח ב' **מפרט טכני לשלטים**

1. מפרט ודרישות כלליות:

- 1.1 מסגרת וצבע: השלטים יוצבו וימתחו על מסגרת מתכת (קונסטרוקציה) שתעוגן לקיר. ככל שלשלטים תהיה מסגרת החשופה לעין, צבעיה וגווניה הגלויים ייצבעו בתנור, בצבע ובגוון שיאושרו/או ייבחרו על ידי המנהל ובהתאם להנחיותיו בלבד.
- 1.2 בנוסף למוזכר לעיל, בטרם קבלת האישור, יידרש הקבלן להעביר לידי החברה כל תכנית ו/או כל מסמך ו/או צילום ו/או תיאור של דגם שלט הפרסום שבכוונתו להציב כולל מידותיו ויהא תואם את המפרט הטכני הנדרש ולחברה תהיה הזכות לאשר ו/או לא לאשר ו/או לדרוש כל השלמה על פי שיקול דעתה בטרם תמסור אישור לבחירת שלט הפרסום.
- 1.3 תכנון השלטים: תכנון השלט/הקונסטרוקציה של השלטים יבוצעו על ידי מהנדס קונסטרוקציה מוסמך בעל רישיון בתוקף. התכנון יותאם לתנאי השטח בו אמורים להיות מוצבים השלטים האמורים. מובהר כי השלטים והקונסטרוקציה יוצבו בצמוד לקיר \ לגדר ולא יורחקו ממנו. לא תוצבנה רגלים \ בסיס לתמיכה בשלט ו/או בקונסטרוקציה אלא באישור החברה מראש ובכתב ועפ"י תכנית מפורטת שתוצג בפניה.
- 1.4 תאורה: השלטים יוארו באמצעות נורות לד ו/או גופי תאורה אחרים. מערכת החשמל והתאורה בהתאמה לסוג שלטי הפרסום תהיה תקינה, נסתרת ובלתי נגישה לציבור.
- 1.5 חיבור למקור הזנה של חשמל: באחריות הספק כי כל השלטים יחוברו למקור הזנה של חשמל לצורך הארתם.
- 1.6 מערכת מאור עירונית: כל השלטים יהיו מחוברים למערכת המאור העירונית. חריג לחיבור מתקן הפרסום למערכת המאור העירונית ייחשב חיבור למערכת החשמל הארצית. כך או כך, כל חריג בנושא זה יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל ואחראי ממחלקת המאור בעירייה.
- 1.7 תו תקן: מתקני הפרסום ו/או רכיביהם, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים לגביהם.
- 1.8 התכנית לצבת השלטים מחייבת אישור מהנדס קונסטרוקציה
- 1.9 התכנית בצרוף אישור המהנדס תוגש עפ"י הנחיית המנהל לאישור מהנדס העיר ותאושר על ידו טרם הצבת השלטים
- 1.10 בסיום ההתקנה, נדרש אישור מהנדס לשימוש בשלטים.
- 1.11 ככל והזוכה יבקש לעשות שימוש בקונסטרוקציה קיימת, יקבל אישור החברה לכך מראש. אישור החברה מותנה בהצגת אישור מהנדס קונסטרוקציה המאשר כי בדק את המתקנים ומצאם תקינים ומותאמים לשימוש עפ"י תנאי המכרז.

1.12. בסיום ההתקשרות, ועפ"י דרישת חכ"ל, יפרק הקבלן את השלטים ויחזיר את האתר לקדמותו.

2. עקרונות טכניים לשלטים באתר האצטדיון :

2.1. כל מתקן שיסופק ו/או יוצב על ידי הספק וכל זאת במסגרת המכרז יהיה שלט חדש, קרי – כזה שלא הותקן ו/או הוצב ו/או שנעשה בו שימוש לאחר ייצורו ו/או הרכבתו וזאת עד מועד הצבתו ו/או התקנתו בשטח העירייה. [הוראה זה תחול ומתקיימת גם לכל רכיב ו/או מחובר של שלט זה או אחר, כגון : כבלי חשמל, פחת וכד'].

2.2. מידות השלט הקיים כ 150 מ"ר (כ 70 מ' אורך \ כ 2 מ' גובה) והוא מתוקן על גבי חומת בטון.

2.3. ניתן להקים מסגרות עפ"י המפרט לצורך הצבת שלט\שלטים חדשים עפ"י המגבלות כדלקמן :

- אורך השלט \ השלטים לא יחרוג מאורך חומת הבטון המשמשת כחלק מגדר האצטדיון.
- גובה השלט \ השלטים לא יחרוג מעל לקו העליון הקושר בין העמודים הניצבים מעל לחומת הבטון כמוצג בהדמייה בנספח א'.

2.4. מידות מקסימום לקיר הפרסום, כ 70 מ' אורך \ 5 מ' גובה ובשטח כולל של עד כ 350 מ"ר.

2.5. ניתן להקים באתר שלט יחיד או מספר שלטים בכל מידה כל עוד הם עומדים בהנחיות המכרז ובמפרט.

2.6. הקמת השלט \ השלטים מחייבת הצגת תכנית מפורטת לחכ"ל וקבלת אישור מראש להצבתם.

2.7. השלט \ השלטים יהיו צמודים לחומת הבטון.

2.8. המידות המדויקות של השלטים באתר יקבעו במסגרת הגשת הבקשה והתכנית להצבת השלט \ השלטים. במקרה של מחלוקת לעניין תחשיב שטח השלטים, החלטת החברה תהיה הקובעת והסופית.

נספח ג' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבטוח" -

1. **"מבקש האישור"** - עיריית קרית אונו ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם **"העבודות"** - הפעלה, תחזוקה ושימוש מסחרי של קיר פרסום ביציאה הדרומית מקרית אונו על ציר אלכסנדרוני. מבלי לגרוע מאחריות המבטוח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבטוח לערוך ולקיים, על חשבון המבטוח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבטוח ו/או מי מטעם המבטוח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבטוח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבטוח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבטוח"**).
2. ביטוחי המבטוח יכללו הוראות לפיהם:

- 2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבטוח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחל מקצועי מצד המבטוח ו/או בגין מי מהפעלים מטעם המבטוח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
- 2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטוח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבטוח ו/או מי מטעם ו/או עובד המבטוח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבטוח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להיות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.
- 2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטוח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביחות, נזק בזדון ופריצה.
- 2.4. למבטוח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבטוח ו/או המשמשים את המבטוח במסגרת העבודות:
 - 2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ לכלי.
 - 2.4.2. למבטוח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
 - 2.4.3. ביטוח מקיף.
 - 2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבטוח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.6. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטוח וחובות המבטוח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.7. היה קדי סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטוח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.8. מבטוח המבטוח מוותר על זכות התחלופה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלופה מקביל לטובת המבטוח), אולם הויתור על זכות התחלופה כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
3. על המבטוח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבטוח, תחומים בידי מבטוח המבטוח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבטוח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה. לבקשת מבקש האישור, יעביר המבטוח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטוח המבטוח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבטוח עומד להיות מבטול או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבטוח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבטוח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבטוח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבטוח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבטוח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבטוח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבטוח לקיים את כל התחייבויות המבטוח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבטוח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבטוח במועד. מוסכם כי המבטוח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבטוח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבטוח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבטוח, ועל המבטוח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבטוח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבטוח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבטוח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבטוח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבטוח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבטוח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבטוח, שאינה פוטרת את המבטוח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבטוח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבטוח.
7. המבטוח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבטוח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבטוח לאתר ביצוע העבודות

ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבוטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

14. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטוח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף. התאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבטוח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבטוח	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית קריית אונו	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר : _____ ☒	משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____ ☐
ת.ז.פ. : 500226204	ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____	העיסוק המבטוח : הפעלה, תחזוקה ושימוש מסחרי של קיר פרסום ביציאה הדרומית מקרית אונו על ציר אלכסנדרוני	
מען : יצחק רבין 41, קריית אונו	מען : _____	מען : _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.				

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבטוח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה	
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309, 319, 328, 344, 350
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	1,000,000	301, 302, 303, 304, 327, 326, 325, 321, 309, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטוח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
104, 088

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטוח :

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ
מכרז פומבי מס' 11/2026
קיר פרסום אצטדיון - קרית אונו

נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית – "ערבות ביצוע"

לכבוד

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

שאול המלך 14, קריית אונו

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן - "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "**סכום הערבות**"), וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז פומבי מס' 11/2026 לקיר פרסום בקרית אונו ולהבטחת מילוי תנאי המכרז והתחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו ניתנת להארכה או לחילוט על ידי פניה באמצעות פקסימיליה, דואר רשום או שליח.

תשלום למי מהמוטבים על פי ערבות זו יהווה תשלום למוטבים כולם.

בכבוד רב,

בנק _____

שם איש קשר: _____

טלפון: _____

פקס: _____

כתובת: _____

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מכרז פומבי מס' 11/2026

קיר פרסום אצטדיון - קרית אונו

נספח ד'1 - נוסח כתב ערבות בנקאית - "ערבות הצעה"

לכבוד

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

שאול המלך 14, קריית אונו

א.ג.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת, _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים כלפיכם בזאת בערבות מוחלטת ובלתי מותנית ובכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו בסכום של עד סך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקשים בקשר עם השתתפותם של המבקשים במכרז פומבי מס' 11/2026 (להלן: "המכרז"), ולהבטחת קיום ומילוי כל התחייבויות המבקשים על פי התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם להוכיח ו/או לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את תשלום הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל ובלבד שסך כל דרישותיכם לא תעלה על סכום הערבות הכולל הנ"ל.

ערבות זו, עפ"י תנאיה, הינה אוטונומית, לא מותנית, בלתי תלויה, לא מוגבלת בתנאים, בלתי חוזרת ולא ניתנת לביטול וניתנת לפירעון מיידי ללא כל תנאי ו/או נימוק כלשהם, עפ"י דרישתכם הראשונה בכתב.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק החתום על ערבות זו.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד תאריך _____ ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

שם איש קשר: _____

טלפון: _____

פקס: _____

כתובת: _____