



ספטמבר 2026



מכרז פומבי מס' 25/2026

להפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון (פוד טראק)

בקריית אונו



הזמנה להציע הצעות

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מכריזה בזה על קבלת הצעות לקבלת זכות הפעלה להפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בקריית אונו הכול בהתאם למפורט במסמכי מכרז פומבי זה (להלן: "המכרז").

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך 500 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה, באמצעות העברה בנקאית לחשבון בנק הפועלים (12), סניף 656, חשבון 282878, ע"ש החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ (בעת רכישת מסמכי המכרז יש לציין את שם המציע ואת מספר המכרז), או באופן ידנית במשרדי החברה, ברח' שאול המלך 14 קריית אונו, בשעות העבודה הרגילות. מובהר, כי ההשתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז.
3. לאחר הרכישה יש להדפיס את מסמכי המכרז בשני עותקים. על המציע להדפיס בהדפסה רגילה את מסמכי המכרז בדף 4A רגיל {לא בהדפסה דו צדדית וללא כריכת העמודים} ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או באמצעות הקלדה.
4. באחריות המציע לוודא את שלמות ההדפסה.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ולהוריד אותם, ללא תשלום באתר האינטרנט של עיריית קריית אונו תחת הכותרת "מכרזים".
6. כנס מציעים וסיור יערך ביום 15.10.26, בשעה 12:00. היציאה ממשרדי החברה, ברח' שאול המלך 14 קריית אונו. ההשתתפות בכנס אינה חובה.
7. ניתן לפנות בשאלות הבהרה. המציעים מתבקשים להעביר שאלות עד ליום 22.10.2026 שעה 12:00 לדוא"ל office@calcalit-ono.co.il ולוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 03-5347030.
8. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי ההליך, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה כמצוין בסעיף 2 לעיל וחלה חובה על כל המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר כאמור.
9. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 1.11.2026 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק לתיבת המכרזים במשרדי החברה, הממוקמים ברחוב שאול המלך 14 בקריית אונו, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00. טרם הגשת מעטפת המכרז יש לוודא קבלת טופס אישור עם חותמת התקבל במזכירות החברה. טל' לבירורים 03-5347030.
10. ההצעה תוגש על גבי מסמכי המכרז בלבד בשני העתקים ובנוסף בעותק אחד על גבי דיסק און קי.
11. על כל מציע לצרף קבלה המעידה על הרכישה, **טופס הערבות הבנקאית במקור והעתק** ואת טופס ההצעה בתוך ניילונים משודכת לכריכה הפותחת את מסמכי ההצעה, מסומנים באמצעות דגלון או מדבקה.
12. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.
13. על המציע למלא את פרטיו במלואם בדף ההסכם הראשון ללא ציון מועד או תאריך, ולסמן בדגלון את דף ההסכם הראשון ודף ההסכם האחרון.
14. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

עדי גולדשטיין, מנכ"לית

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ



החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/26 להפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון (פוד טראק)

מסמכי המכרז

1. תנאים כלליים של המכרז.

2. דף מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע.

3. תצהיר המציע.

4. הצעת מחיר.

5. נוסח כתב ערבות בנקאית.

6. חוזה הפעלה ונספחיו.



- 4 -

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מכרז פומבי מס' 25/26 להפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון (פוד טראק)

תנאים כללים

1. כללי

1.1. החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מכריזה בזה על קבלת הצעות לקבלת זכות הפעלה להפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון בקריית אונו הכול בהתאם למפורט במסמכי מכרז פומבי זה (להלן: "המכרז").

1.2. החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ הינה תאגיד עירוני בשליטה מלאה של עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה"), והעירייה מסרה לה את ניהול הליך המכרז וההתקשרות נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, בכל מקום במסמכי מכרז זה בו נכתב "החברה" ייחשבו הדברים כמתייחסים גם לעירייה, לפי העניין.

1.3. תקופת ההתקשרות הינה תקופה של ששה חודשים, כשלחברה זכות הברירה (אופציה) להאריך את ההתקשרות בעד 4 תקופות חוזה נוספות, הכול בהתאם למפורט להלן:

1.3.1. תקופת הארכה ראשונה: 6 חודשים.

1.3.2. תקופת הארכה שניה: 12 חודשים.

1.3.3. תקופת הארכה שלישית: 12 חודשים.

1.3.4. תקופת הארכה רביעית: 12 חודשים.

1.3.5. ובלבד שתקופת ההתקשרות המירבית לא תעלה על 60 חודשים.

1.3.6. ההסכם יוארך באופן אוטומטי בתום כל אחת מהתקופות, אלא אם החברה או העירייה יחליטו אחרת, ותמסר הודעה בהתאם להוראות ההסכם.

1.4. האתרים/המיקומים של הדוכנים שבמכרז זה הינם:

1.4.1. פארק ורשה

1.4.2. פארק מכבית

1.4.3. פארק ששת הימים

1.5. ניתן להגיש הצעה לאחד או יותר משלושת האתרים. מציע יוכל לזכות ביותר מאתר אחד.



- 5 -

- 1.6. החברה תקנה לזוכה/ים במכרז (להלן: "הזוכה/המפעיל"), זכות להציב דוכן לממכר מזון באתר בו זכה, וכן לניהול, אחזקה והפעלה של מכירת מזון ושתייה בדוכן וכמפורט להלן. מובהר, כי קבלת הזכות כאמור במכרז זה כפופה לעמידת המציע הזוכה בכלל התנאים הקבועים בהליך, לרבות תשלום דמי השימוש לחברה. המפעיל לא יהיה רשאי להפעיל במתחם הדוכן, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב, כל שירות אחר זולת אלו הקבועים בתנאי המכרז.
- 1.7. הזוכה/ים במכרז יהיה במעמד בר רשות, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה. יובהר כי ההפעלה הניתנת לזוכה חלה על שטח הדוכן בלבד.
- 1.8. הזוכה יהיה אחראי על חשבונו, לדוכן ולכל המתקנים והציוד הדרושים להפעלתו, ובכלל זאת: מקררים, כלי אחסון, כלי הגשה, שולחנות, כסאות וכד' (להלן: "הציוד").
- 1.9. הזוכה יהיה אחראי על חשבונו לאספקת התשתיות הרלוונטיות והנחוצות לשם הפעלת הדוכן ובכלל זאת: אספקת חשמל מים וביוב וכד' (להלן: "תשתיות"). המיקומים נמסרים As Is. מידע על תשתיות קיימות יוצג ככל שקיים, אך החברה אינה מתחייבת לספק חיבורים נוספים. על המציע לבצע סיור שטח מקדים ולבחון את התאמת המיקום מבחינת העלויות והתשתיות.
- 1.10. מובא לידיעת המציעים, כי העלות המוערכת של חיבורי מים וחשמל לתשתיות הקיימות הינה:
- 1.10.1. לפארק ששת הימים - 55 אלף ₪.
- 1.10.2. לפארק ורשה - 35 אלף ₪.
- 1.10.3. פארק מכבית - 55 אלף ₪.
- מודגש, כי מדובר בהערכה בלבד, המתייחסת לחיבורי החשמל והמים (ללא תקשורת או אחרים) בהנחה והחיבור הוא למבני ציבור סמוכים. ההערכה מובאת לידיעת המציעים, ואינה בגדר התחייבות לגובה הסכומים בפועל.
- מובהר ומודגש, כי החברה לא ביצעה הכנות לחיבור האתר לחברת החשמל ולתאגיד מי אונו בע"מ. הזוכה במכרז מתחייב, על חשבונו ובאחריותו המלאה, לבדוק בעצמו את מיקום האתר ואת האפשרות להתחבר לתשתיות, לבצע את כל החיבורים הנדרשים, לפתוח חוזים מול חברת החשמל ומול תאגיד מי אונו בע"מ חברות התקשורת וכל חיבור שידרש להפעלת הדוכן, ולבצע את כל העבודות הדרושות לשם כך – והכל לשם השלמת החיבורים והפעלת האתר.
- 1.11. בנספח א' להלן מצויים צילומי אוויר של האתרים בהם ימוקמו הדוכנים. המיקום המדויק של הדוכנים ותחום השימוש לגביהם ייקבע על ידי החברה בתיאום ואישור אדריכלית העיר לאחר סיור המציעים. באחריות הזוכה ועל חשבונו לגדר את המתחם המיועד על פי הנחיית החברה.



- 6 -

- 1.12 מובהר ומוסכם כי המיקום המדויק של הדוכן, תחום השימוש, התכנון האדריכלי-עיצובי, הפרטים, החומרים, הגוונים, השילוט וההצללות, וכן כל חיבור ו/או פריסת תשתיות (חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכיו"ב) יהיו באישור מוקדם, מפורש ובכתב של אדריכלית העיר בלבד (להלן: "אישור אדריכלית העיר"). לשם כך יוכן ויצורף לכתב ההתקשרות נספח עיצובי מחייב (להלן: "נספח עיצובי"), אשר יכלול תשריט מיקום מעודכן, הדמיות/שרטוטים, פרטי חיבורים, חתכים, גמרים ושילוט.
- 1.13 הזוכה לא יבצע כל עבודה/הצבה/חיבור/הקמה טרם קבלת אישור אדריכלית העיר לסט תכניות מלא, לרבות: תכנית מצב מוצע בקנ"מ מתאים, פריסות, פרטי חיבור לתשתיות, מפרט חומרים וצבעים, ותכנית שילוט.
- 1.14 כל שינוי/עדכון/סטייה מן האישור ו/או מן הנספח העיצובי טעון אישור מראש ובכתב של אדריכלית העיר.
- 1.15 לחברה שמורה הזכות לדרוש התאמות תכנוניות ו/או עיצוביות ו/או תשתיות, לרבות הזזה, הקטנה/הגדלה, שינוי חומרים, צבעים ושילוט, והכול על חשבון הזוכה ובמועדים שייקבעו, כמפורט בהודעת הדרישה.
- 1.16 היה והזוכה פעל בסטייה מן האישור/הנספח העיצובי, רשאית החברה להורות על הפסקת עבודות מיידית ולחייב את הזוכה בהחזרת המצב לקדמותו על חשבונו, וזאת בנוסף לכל סעד/קנס/פיצוי מוסכם לפי מסמכי המכרז והדין.
- במקרה של סתירה בין תשריט מיקום כללי לבין הנספח העיצובי המאושר – יגבר האמור בנספח העיצובי.
- 1.17 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפנות לאחד או יותר מהמציעים הזוכים במכרז ולהציע לו להפעיל אתר אליו לא הגיש הצעה, במידה ולא זכה באחד מהמיקומים אליהם הגיש הצעה - ולא נמצא זוכה מתאים לאותו אתר. במקרה כזה החברה תוכל לנהל משא ומתן עם מי הזוכים במכרז ביחס לאותו האתר, בהתאם ובכפוף לדין.
- 1.18 לחברה הזכות להגדיל את ההתקשרות לאתרים נוספים בעתיד, לפי שיקול דעתה.
- 1.19 יודגש כי ההצעה תתייחס להצבת דוכן לממכר מזון אשר לא יידרש להצבתו היתר בנייה.
- 1.20 הפעלת הדוכן תהיה אך ורק בהתאם ובכפוף לרישוי עסק שיאושר.



1.21. באחריות הזוכה במכרז, ועל חשבוננו, להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים, וכן באחריות הזוכה להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות החברה, העירייה, משרד הבריאות, חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר, וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

1.22. ימי ושעות הפעלת הדוכנים – שעות וימי הפעילות כפופים להנחיות החברה, העירייה, לרישוי עסקים ולחוקי עזר עירוניים. המפעיל רשאי להציע שעות פעילות במסגרת ההנחיות, אך החברה רשאית להגביל או להתאים את השעות לפי צרכי הציבור והסביבה.

1.23. דמי השימוש שישולמו בפועל על ידי הזוכה במכרז יהיו דמי השימוש שיציע המציע בהצעתו, והכל כמפורט בהסכם המצורף למכרז זה (להלן: "דמי ההפעלה").

1.24. יש לציין כי דמי השימוש שישלם המציע הזוכה לחברה יהיו צמודים למדד המחירים הכללי לצרכן ויעודכנו עם תחילת כל תקופת הארכה, ביחס לתקופה הקודמת, כאשר מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד התשלום הראשון.

1.25. מובהר כי ההצמדה תבוצע רק כלפי מעלה ודמי השימוש לא יופחתו בשום מקרה של ירידת המדד ו/או מדד שלילי.

1.26. עם הזוכה/ים במכרז ייחתם חוזה הפעלה על פי נוסח החוזה, שהעתקו מצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחיד או תאגיד, הרשום כדין בישראל, שבמועד הגשת ההצעות במכרז, עומדים בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1. הינו בעל ניסיון בהפעלת בית אוכל (מסעדה ו/או מזנון ו/או דוכן) במשך שלוש שנים לפחות, בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. מובהר בזאת כי ככל שהמציע הינו תאגיד הניסיון צריך שיהיה של המציע במכרז ולא של בעלי תפקידים בתאגיד.

2.2. על המציע לפרט, במסמך דף מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע המצורף למסמכי המכרז, בין היתר, את בתי האוכל שנוהלו/מנוהלים על ידו, רישיונות עסק, מכתבי המלצה וכיו"ב אסמכתאות מפורטות על עמידתו בתנאי לעיל.

2.3. המציע חתם על התצהיר שבמסמכי המכרז, בין היתר, לעניין ניהול פנקסי חשבונות, תשלום שכר מינימום ואי העסקת עובדים זרים שלא כדין בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.



2.4. להצעה במכרז צורפה ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, בסך של 10,000 ₪, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת החברה, **בתוקף עד ליום 31.1.27 לפחות**, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו.

החברה תהיה רשאית לדרוש את הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום.

החברה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמזיע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.

2.5. המזיע עצמו רכש את מסמכי המכרז.

על המזיע לצרף להצעתו העתק הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.

2.6. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים והאישורים יהיו על שם המזיע לרבות הערבות הבנקאית.

2.7. המזיע והצעתו עומדים בכל התנאים, במצטבר, שבסעיפים 2.1 עד וכולל 2.6 לעיל.

3. ההצעה

3.1. על המזיע לנקוב במסמך הצעת מחירים, את דמי ההפעלה החודשיים המוצעים על ידו לכל אתר בנפרד. ניתן להגיש הצעה לאחד או יותר מהדוכנים הכלולים במכרז.

הצעה שתהיה נמוכה ממחיר המינימום המפורט במסמך הצעת מחירים תפסל על הסף.

3.2. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.3. על טופס ההצעה הנ"ל יש לציין באותיות ברורות במקום המיועד לכך את שם המזיע, את כתובתו ואת מספר תעודת הזהות. אם המזיע הינו גוף משפטי, יש לציין את כל פרטי הזיהוי של הגוף המשפטי ואת כתובת משרדו הרשום, ולצרף אישור רו"ח/עו"ד המאשר את בעלי זכות החתימה בשם התאגיד.

3.4. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום ממועד הגשתה.

מסמכים ואישורים

על המזיע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן:

3.5. תפריט מוצרים + מחירים הנהוג בית אוכל (מסעדה ו/או מזנון ו/או דוכן) שהופעלו/מופעלים על ידי המזיע ו/או התפריט המוצע לדוכן העתידית

3.6. תמונות של בית/י האוכל המופעלים על ידי המזיע.



- 3.7. המלצות ממזמינים להם התקשרות עם המפעיל להפעלת בית אוכל (מסעדה ו/או מזנון ו/או דוכן) בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, כולל פרטי אנשי קשר אצל הממליצים.
- 3.8. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
- 3.9. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניכוי מס הכנסה במקור. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
- 3.10. אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע.
- 3.11. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים :
- 3.11.1. צילום תעודת ההתאגדות/ שותפות כדין, מרשם החברות או השותפויות.
- 3.11.2. אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.
- 3.12. המציע ישלים ויחתום על מסמכים הבאים המצורפים כחלק ממסמכי המכרז, ויאמת חתימתו, במקום בו נדרש לכך בפני עו"ד :
- 3.12.1. תצהיר המציע ;
- 3.12.2. דף מידע ארגוני ופירוט ניסיון המציע ;
- 3.12.3. הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים.
- 3.13. המציע יצרף להצעתו קבלה על שמו, המעידה כי רכש את חוברות מסמכי המכרז.
- 3.14. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה, שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, כאמור.

4. כנס מציעים, הבהרות ושינויים

- 4.1. כנס מציעים וסיור יערך ביום 15.10.26, בשעה 12:00. היציאה ממושרדי החברה, ברח' שאול המלך 14 קרית אונו. המעוניינים להשתתף מוזמנים לדייק ולבוא בזמן.
- 4.2. המציעים מתבקשים להעביר שאלות עד ליום 22.10.2026 שעה 12:00 לדוא"ל office@calcalit-ono.co.il ולוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 03-5347030.



- 4.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני, לפי הפרטים שיימסרו על ידם.
- 4.4. החברה לא תהיה אחראית לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של מציע שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

5. הגשת ההצעה

את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 1.11.2026 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק לתיבת המכרזים במשרדי החברה, הממוקמים ברחוב שאול המלך 14 בקריית אונו, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00. טרם הגשת מעטפת המכרז יש לוודא קבלת טופס אישור עם חותמת התקבל במזכירות החברה. טל' לבריורים 03-5347030. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

6. בחירת ההצעות

- 6.1. הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז תפסל ולא תובא לדיון בוועדת המכרזים. אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמת מסמכים.
- 6.2. במכרז יבחרו עד 3 זוכים. ככלל, לכל אחד מהדוכנים הכלולים במכרז ייקבע זוכה בנפרד, אך מציע יוכל לזכות ביותר מדוכן (אתר) אחד.
- 6.3. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית, לכל אתר, אפילו אם היא אינה ההצעה הגבוהה ביותר. כן רשאית הועדה להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים, טיב הציוד העומד לרשותו, ואמינותו של המציע.
- 6.4. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.
- 6.5. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת החברה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.



6.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:

6.6.1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של החברה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

6.6.2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;

6.6.3. אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות החברה.

6.7. הועדה תהיה רשאית לקבוע כשיר נוסף אשר יבוא במקום מי שיקבע כזוכה במכרז ככל שההתקשרות עימו לא תתממש או תבוטל מכל סיבה שהיא.

6.8. כמו כן, היה ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה, ואחת מההצעות הינה של מציע שבשליטת אישה, הרי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") תבחר ההצעה של המציע שבשליטת אישה, בלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.

6.9. במקרה של שוויון מוחלט בהצעות, ובהיעדר עדיפות לעסק בשליטת אישה - תיערך הגרלה או הליך תיחור נוסף, לפי שיקול דעת החברה

6.10. אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות החברה להתקשר עם מציע כלשהו.

7. הודעה על תוצאות המכרז

7.1. לזוכה/ים במכרז תימסר על כך הודעה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני.

7.2. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף ערבות המקור.

7.3. המציע שיזכה במכרז מתחייב להמציא לחברה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ערבות בנקאית בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז; וכן להמציא, בתוך המועד האמור לעיל, אישור/ים על קיום ביטוחים, הכול על פי הוראות החוזה שבמסמכי המכרז.



7.4. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין. בוטלה הזכייה, רשאית החברה להגיש את הערבות שבידה ולחלט את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.

7.5. בטלה החברה את הזכייה רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המציע שדרוגו היה הבא בתור, והמציע שזכייתו בוטלה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

8. שונות

8.1. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהחברה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והחברה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.

8.2. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי החברה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.

8.3. כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש, הינם רכוש וקניינה הבלעדיים של החברה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.

8.4. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לחברה במסגרת מכרז זה.

8.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

8.6. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.



8.7. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

8.8. החברה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע במקרים הבאים :

8.8.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי החברה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.

8.8.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם ;

8.8.3. אם יסתבר לחברה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.

8.9. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 8.8 לעיל, תהיה החברה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.10. כמו כן, תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לחברה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות החברה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לחברה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והחברה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.

בכבוד רב,

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ



מכרז פומבי מס' 25/2026

להפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון (פוד טראק)

דף מידע ארגוני וניסיון המציע

מידע ארגוני

1. שם המציע: _____
2. ישות משפטית: יחיד/ חברה/ שותפות רשומה (מחק את המיותר) ומס' ת.ז./ זיהוי: _____
3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
4. שם איש הקשר אצל המציע: _____
5. טלפונים: _____
6. פקסימיליה: _____
7. דואר אלקטרוני: _____

פירוט ניסיון המציע

המזמין/בעלות בבית האוכל	מקום בית האוכל	תקופת הפעלה של בית האוכל – יש לרשום מועדים מדויקים	איש קשר ופרטי התקשרות

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____



מכרז פומבי מס' 25/2026

להפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון (פוד טראק)

תצהיר המציע

לכבוד

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

ג.א.נ.

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____, המשמש מורשה חתימה של המציע, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז 25/2026 (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

1. הבנו לפרטיהם את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז.
2. כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
1. הצעה זו מוגשת לאחר שקראתי בעיון רב את כל מסמכי המכרז לרבות החוזה והנספחים המצורפים להם, הבנתי אותם והמציע מסכים ומקבל על עצמו את כל האמור בהם, והגיש את ההצעה בהתאם. המציע מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא יציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והוא מוותר בזאת מראש על טענות, כאמור.
2. המציע בדק, לפני הגשת ההצעה במכרז, את אפשרויות הוצאת רישיון העסק לעסק שבכוונתו להפעיל בדוכן, את האתר שבו יוצב הדוכן, את סביבתו, את דרכי הגישה, את מיקומן של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ועלותם, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעת המציע במכרז ו/או על התחייבויותיו, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו. לפיכך, לא תהיינה למציע כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה, לרבות טענה בדבר אי התאמה ו/או מום ו/או פגם ו/או טענת ברירה אחרת ביחס לאתר ו/או לדוכן שלגביהם הגיש הצעה במכרז.
3. ההצעה במכרז מוגשת לאחר שערכנו את הבדיקות הדרושות, להנחת דעתנו, בכל הנוגע לכלל הגורמים וההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעה במכרז ובהתקשרות על פי מסמכי המכרז, וכי לא בססנו הצעתנו על מצגים ו/או הבטחות ו/או אמירות שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או העירייה ו/או מי מגורמיהן, וכי לא נציג דרישות ו/או תביעות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה, ואנו מוותרים, מראש, על כל טענות, כאמור.
4. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז.



5. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
6. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
7. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.

חוק עסקאות גופים ציבוריים

קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

8. המציע מקיים את כל חובותיו לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, הסכמים קיבוציים והסכמים אישיים לרבות החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בתי הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 וכן על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995, לרבות תשלום של לפחות שכר המינימום וכל התנאים הסוציאליים כמתחייב, והוא מתחייב להמשיך לנהוג כך בכל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
9. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/אם אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל". כמו כן הריני מצהיר כדלקמן:
- 9.1. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות ואם הורשע ביותר משתי עבירות - כי במועד הגשת ההצעה למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 9.2. כי בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז לא הוטלו על המציע או על בעל הזיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה. לעניין זה יראו מספר עבירות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי העבירות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
10. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע
- או הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו:
- 10.1. המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות או;



10.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 10.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

10.3. אני מתחייב להעביר לכם העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות
אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

11. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב)).

"בעל שליטה" – מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי העירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") או כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין החברה ו/או העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובדי העירייה ו/או העירייה או החברה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.



הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

12. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור. לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

12.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

12.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

12.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;

12.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך, כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז.: _____ ו- שם: _____ ת.ז.: _____, המשמש/ים כמנהל/מורשי חתימה של _____ (להלן: "המציע"), כי רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתו/ם לכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתי אותו/ם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו/ו בפני את נכונות תצהירו/ם זה, וחתם/ו עליו.

חתימת וחותמת עורך דין _____

מכרז פומבי מס' 25/2026

להפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון (פוד טראק)

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים



לפי סעיף 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

אני הח"מ _____ ת.ז./מס' תאגיד _____ נותן/ת בזה את הסכמתי שמשטרת ישראל תמסור מידע פלילי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן: "החוק"), לחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ ו/או לעיריית קרית אונו לשם ההתקשרות במסגרת מכרז פומבי מס' 25/2026 להפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון (פוד טראק).

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליו.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת המשטרה ברישומיים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זה בכפוף להוראות החוק.

_____ חתימה :

_____ תאריך :



- 20 -

מכרז פומבי מס' 25/2026

להפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון (פוד טראק)

הצעת מחיר

לכבוד

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

ג.א.נ.

1. אנו הח"מ לאחר שהבנו ושקלנו את תנאי המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיו, מצהירים ומתחייבים לשלם לכם, תמורת זכות הפעלה דמי שימוש חודשיים, כמפורט להלן:

דמי מינימאליים, ללא שימוש מע"מ	מיקום	דמי השימוש המוצעים בש"ח, ללא מע"מ
3,500 ₪	1. פארק ורשה	
	2. פארק ששת הימים	
	3. פארק מכבית.	

דמי השימוש החודשיים שיוצעו על ידי המציע לכל אחד מהאתרים לא ייפחתו מדמי שימוש חודשיים מינימאליים בסך של 3,500 ₪ (במילים: "שלושת אלפים ומאתיים ש"ח"), בתוספת מע"מ כדין. הצעה שתהיה נמוכה מדמי שימוש החודשיים המינימאליים תפסל על הסף.

2. ניתן להגיש הצעה לאחד או יותר משלושת האתרים.

3. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפנות לאחד או יותר מהמציעים הזוכים במכרז ולהציע לו להפעיל אתר אליו לא הגיש הצעה, במידה ולא זכה באחד מהמיקומים אליהם הגיש הצעה - ולא נמצא זוכה מתאים לאותו אתר. במקרה כזה החברה תוכל לנהל משא ומתן עם מי הזוכים במכרז ביחס לאותו האתר, בהתאם ובכפוף לדין.



4. תנאי ההתקשרות יהיו בהתאם לקבוע בחוזה ההפעלה שבמסמכי המכרז.

_____	_____	_____
חתימת המציע	שם המציע	תאריך
<u>אישור עו"ד</u>		

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה והצעת מחירים זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל, מחייבת את המציע.

עו"ד _____



ערבות בנקאית- מכרז

מכרז פומבי מס' 25/2026

להפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון (פוד טראק)

ערבות בנקאית- מכרז

לכבוד

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מרח' שאול המלך 14, קריית אונו

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ש"ח), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 25/2026 להבטחת מילוי תנאי המכרז והחזרה על ידי המבקש.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 31.1.2027 (להלן: "תאריך התוקף").

דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה.

לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו ניתנת להארכה או לחילוט על ידי פניה באמצעות פקסימיליה או דואר רשום או שליח.

תשלום למי מהמוטבים על פי ערבות זו ייחשב כתשלום לכלל המוטבים.

בכבוד רב,



- 23 -

חוזה הפעלה

להפעלת דוכן נייד לממכר מזון (פוד טראק)

שנערך ונחתם בקריית אונו ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

- בין -

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מרח' שאול המלך 14, קריית אונו

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

-לבין-

מס' חברה/מס' זיהוי _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

והואיל:

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 25/2026 להפעלת דוכני מזון ניידים ;

והואיל:

והמפעיל הגיש הצעה במכרז וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעת המפעיל במכרז בכל הנוגע להפעלת דוכן מזון בפארק _____, וראש העיר אישר את המלצת ועדת המכרזים ;

והואיל:

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את תנאי ההפעלה של הדוכן, כמפורט בחוזה זה להלן ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

כללי 1.

1.1.

המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2.

בחוזה זה, על נספחיו, תהיה למונחים שלהלן המשמעות כמוגדר בצידם :

"העירייה"

עיריית קריית אונו.

"החברה"

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, שהינה תאגיד עירוני שבשליטה

מלאה של העירייה, אשר מונתה לנהל את ההתקשרות עם המפעיל על

פי חוזה זה ולפקח אחר מילוי התחייבויותיו.



מכרז פומבי מס' 25/2026, שפורסם על ידי החברה.	"המכרז"
לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו וכל מי שבא מטעמו.	"המפעיל"
האתר העירוני בו ממקום דוכן המזון הנייד בקרית אונו.	"הפארק"
עגלת ממכר מזון ניידת בשטח של עד 10 מ"ר, שיוצב על ידי המפעיל בפארק במיקום המצוין בתצלום האויר, <u>נספח א'</u> .	"הדוכן"
מדד המחירים הכללי לצרכן ומתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי וכולל אותו מדד אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר, וכן כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הנוכחי ובין אם לאו.	"המדד"
מדד חודש אוקטובר 2026, שיפורסם ביום 15.11.2026 או בסמוך לכך.	"מדד הבסיס"

1.3 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

תצ"א מיקום הדוכן.	<u>נספח א'</u>
אישור עריכת ביטוחי המפעיל.	<u>נספח ב'</u>
"נספח עיצובי" – סט מסמכים מאושר ע"י אדריכלית העיר או מי מטעמה הכולל, בין היתר, תשריט מיקום מדויק, פרטי הצבה, פרטי חיבור לתשתיות, פריסות, חומרים, צבעים, גמרים ושילוט, לרבות עדכונים מעת לעת באישור כאמור.	<u>נספח ג'</u>

1.4 כותרות הסעיפים בחוזה זה מובאות לנוחיות ההתמצאות בלבד. הן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.

1.5 זכות ההפעלה לפי חוזה זה, המפעיל והדוכן אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "**חוק הגנת הדייר**") ולא על פי הוראות כל חוק אחר המגן על המפעיל או דייר בכל צורה שהיא, והחוקים האמורים ותיקונים והתקנות שהתקנו או שיתקנו על-פיהם אינם חלים ואף לא יחולו על זכויותיו של המפעיל לפי חוזה זה, על המפעיל ועל הדוכן. המפעיל מצהיר בזה כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח; וכי כל העבודות, השינויים, השיפורים והשכלולים אשר יעשו על ידו בדוכן ולא יהיו שינויים יסודיים וכן כי בעת סיום ההתקשרות על פי חוזה זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.



2.1. המפעיל מצהיר כי בדק את תכניות בנין העיר החלות על פארק _____ בוועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו, את אפשרויות הוצאת רישוי עסק לדוכן, את אפשרויות השימוש בדוכן, את דרכי הגישה לפארק, את מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן וכי פנה וקיבל מהחברה ו/או מהעירייה ו/או מהוועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו את כל המידע הרלבנטי, להנחת דעתו, לפני ולצורך הגשת הצעתו במכרז ולהתקשרותו בחוזה זה, לרבות כל הגורמים, מכל מין וסוג שהוא, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבותיו על פי חוזה זה.

2.2. המפעיל מצהיר כי יש לו את היכולת הכספית, כוח האדם המקצועי והמיומנויות המקצועיות לביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה ברמה הגבוהה ביותר ולשביעות רצון החברה.

2.3. המפעיל מצהיר כי הוא עוסק מורשה לצורכי מע"מ, כי הוא מנהל ספרים כדין וכי ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים לרבות רישיון יצרן ככל שנדרש על פי דין לצורך הפעלת הדוכן וכי הוא מתחייב להחזיק אישורים ורישיונות אלה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.

2.4. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי הרשות המקומית תהיה רשאית לבצע בפארק, בכל עת בתקופת תוקפו של חוזה זה, בין ביוזמתה ובין לפי דרישה של רשות מוסמכת, עבודות תשתיות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות תשתיות מים ו/או תשתיות ביוב ו/או תעלות מיזוג אוויר ו/או כבלים וחיווט חשמל, כבלים לתקשורת טלפונית ו/או סלולר ו/או תקשורת טלביזיה וכיו"ב תשתיות צנרת, חוטי חשמל וכבלים, בין אם נועדו לשרת את הפארק ובין אם נועדו לכל צורך אחר, ולמפעיל לא תהינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא כלפי העירייה ו/או החברה לרבות לא בטענת מניעת רווח.

2.5. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן כל מצג בקשר לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי של הפעלת הדוכן בפארק, ולא תהינה לו כל תביעות ו/או כל טענות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כנגד העירייה ו/או החברה ו/או כנגד מי מטעמן בגין הפסד, אובדן ונזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו, אם יגרמו, בגין הפעלת הדוכן על ידו.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת לקיים פעילויות כלשהן בפארק אם בכלל ואם בקשר עם הדוכן.

2.6. המפעיל מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה, כספית או אחרת, מכל עילה שהיא, כנגד העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות הקשורות בעירייה ו/או בחברה ו/או במי מטעמן, באחת מהצהרותיו הנזכרות בסעיפים 2.1 ו/או 2.2 או 2.3 לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להשתתף במכרז ו/או להתקשר בחוזה זה.

2.7. המפעיל מתחייב לעמוד בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות ולאפשר גישה מלאה לדוכן לאנשים עם מוגבלויות.



2.8. המפעיל מתחייב כי הוא וכל העובדים המועסקים ושיועסקו על ידו בדוכן מקיימים ויקיימו את הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001, וכי לכל עובד שיועסק על ידו בדוכן יהיה אישור היעדר עבירות מין בתוקף, שהעתק ממנו יועבר לחברה.

3. מהות ההתקשרות

3.1. החברה נותנת בזה למפעיל והמפעיל מקבל מהחברה זכות להפעלת הדוכן למכירה של מוצרי המזון, הכול על פי התנאים המפורטים בחוזה זה, וזאת בכפוף לכך שבמועד חתימת חוזה זה ימסור המפעיל לחברה הארכה של הערבות הבנקאית ואישור על קיום ביטוחים, וכן ישלם את דמי השימוש, הכול כמפורט בחוזה זה להלן.

3.2. המפעיל מתחייב להמציא לחברה את כל האישורים הדרושים, על פי כל דין והוראות רשות מוסמכת, לרבות אישור בודק חשמל מוסמך, יועץ בטיחות, כיבוי אש, מכון התקנים, יועץ נגישות וכיו"ב, והכול לפחות 15 יום לפני תחילת הפעלת הדוכן.

3.3. המפעיל מתחייב להמציא לחברה סט תכניות לאישור אדריכלית העיר או מי מטעמה תוך 21 ימים מהודעת הזכייה.

3.4. המפעיל מתחייב להציב ולהפעיל את הדוכן בתוך תקופה של 120 ימים קלנדריים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, כך שהדוכן יהיה מוכן ופתוח לשירות הציבור בפארק, הכול על חשבונו, הוצאותיו ואחריותו, ובהתאם להוראות חוזה זה.

3.5. ימי ושעות הפעלת הדוכנים – שעות וימי הפעילות כפופים להנחיות החברה, העירייה, לרישוי עסקים ולחוקי עזר עירוניים. המפעיל רשאי להציע שעות פעילות במסגרת ההנחיות, אך החברה רשאית להגביל או להתאים את השעות לפי צרכי הציבור והסביבה.

3.6. הדוכן יהיה סגור : בתשעה באב, ביום הכיפור, ביום הזיכרון לחללי צה"ל וביום השואה.

3.7. המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכן באדיבות, בנאמנות ובמסירות.

3.8. המפעיל מתחייב להחזיק את הדוכן והציוד שבו במצב טוב ותקין, ולהיות אחראי ולתקן מיד, על חשבונו והוצאותיו, כל נזק שיתגלה בדוכן ולהחליף כל פריט ציוד שיינזק או יתקלקל.

3.9. המפעיל לא יציב בדוכן או מחוצה לו כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור החברה, מראש ובכתב, לגבי הצבתו של כל שלט ו/או מודעה כאמור, וזאת לאחר שיפעל כאמור בתקנות וחוקי העזר העירוניים לגבי שילוט. המפעיל מתחייב להציג במקום בולט בדוכן את רשימת המוצרים הנמכרים ומחירם. חל איסור על הצבת פרסומת מסחרית בדוכן ו/או בסביבתו.



3.10. המפעיל מתחייב להפעיל את הדוכן כך שהדוכן וסביבתו יהיו נקיים ואסתטיים ומבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש וכיו"ב. למען הסר כל ספק מובהר כי השמעת מוזיקה כפופה להוראות חוק למניעת מפגעים ולהנחיות החברה. במיקומים סמוכים לבתי מגורים ייתכנו מגבלות על עוצמת הרמקולים, סוג הציוד או שעות ההשמעה. אין החברה מתחייבת להתיר מוזיקה בכל המיקומים ובכל השעות.

4. רישוי/היתרים ושמירת הוראות הדין

4.1. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל ניסיון בניהול בית אוכל, כי ידועים לו, על בורים, כל הוראות הדין בכל הנוגע להקמת ורישוי עסקו- **בית אוכל על פי פריט 4.2 ב' לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי)**- לרבות קבלת כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים ההיתרים הדרושים, על פי הוראות כל דין והוראות כל רשות מוסמכת, בקשר הפעלת הדוכן (להלן: "הרישיונות"). המפעיל מתחייב לנהל את הדוכן על פי רישיונות שיוצאו על ידו, במועד החוקי להוצאתם, ועל פי תנאי אותם רישיונות לרבות שמירה ו/או אבטחה ו/או התקנת מתקנים וכיו"ב דרישות ותנאים, ולהחזיק רישיונות אלה, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, בתוקף כל תקופת תוקפו של חוזה זה.

4.2. הפעלת הדוכן תהיה אך ורק בהתאם ובכפוף לרישוי עסק שיאושר ואישור מועצת עיר למיקומים.

4.3. אישור אדריכלית העיר למיקום, תכנון ותשתיות:

(א) המפעיל לא יקים/יציב/יחבר/ישנה את הדוכן ו/או את תשתיותיו טרם קבלת אישור מוקדם, מפורש ובכתב של אדריכלית העיר לכלל התכנון, המיקום המדויק, החומרים, הצבעים, השילוט והחיבורים לתשתיות, בהתאם לנספח העיצובי.

(ב) כל שינוי/סטייה/עדכון ביחס לאישור שניתן טעון אישור מראש ובכתב של אדריכלית העיר.

(ג) המפעיל יישא במלוא העלויות הכרוכות בהכנת סט תכניות לאישור (לרבות יועצים/מודד/חשמל/אדריכל), בביצוע ההתאמות שיידרשו ובכל תיקון/החזרה לקדמותו, אם יידרש.

(ד) מבלי לגרוע מסעיפי ההפרות והתרופות, ביצוע עבודות/הצבה/חיבורים ללא אישור כנ"ל ייחשב הפרה יסודית; לעירייה/לחברה שמורה הזכות לעצור עבודות, לדרוש פירוק/שינוי מידיים ולהטיל עלויות על המפעיל.

(ה) במקרה של סתירה בין נספח א' (תצ"א המיקום) לבין נספח ג' (נספח עיצובי) – יגבר נספח ג'.

4.4. המפעיל מתחייב כי לא יאחר מתחילת הפעלת הדוכן יהיו ברשותו רישיון עסק ואישור משרד הבריאות או לחילופין רישיון/ אישור זמני.



- 4.5. המפעיל מתחייב כל עבודה שתידרש, אם תידרש, על ידי רשות מוסמכת כלשהי כתנאי למתן הרישיונות, וזאת על אחריותו, חשבונו והוצאותיו בלבד. החברה אינה חייבת להעמיד לרשות המפעיל שטחים טכניים ו/או שטחי שירות ו/או שימוש במתקנים כלשהם שיידרשו, אם ידרשו, לצורך קבלת הרישיונות.
- 4.6. היה ובמהלך תקופת תוקפו של חוזה זה ובעקבות תיקונים בדין ו/או דרישת רשויות מוסמכות, יידרש הכנסת שינויים בדוכן כתנאי לקבלת הרישיונות ו/או החזקתם בתוקף, ייבצע המפעיל על אחריותו, חשבונו והוצאותיו את השינויים שידרשו, ולא תהיינה לו כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה בגין הדרישה לשינויים כאמור.
- 4.7. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל מקרה של עבירה ו/או הפרת הוראת כל דין בקשר עם הרישיונות, אי קבלת ו/או אי החזקתם בתוקף כל תקופת תוקפו של חוזה זה, והוא יישא, לבדו, בכל קנס ו/או עונש שיוטלו בקשר עם כך לרבות אלה שיוטלו על העירייה ו/או החברה.
- 4.8. בכל מקרה בו לא יהיו בידי המפעיל כל רישיונות הדרושים על פי כל דין לניהול הדוכן, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, למנוע את כניסת המפעיל לדוכן עד להסדרת כל הרישיונות.
- 4.9. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות חוק הפיקדון על מכלי משקה, התשנ"ט-1999 וכן הוראות כל דין אחר בקשר עם פיקדון ומחזור, וזאת על חשבונו והוצאותיו. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לקבלת החזר בגין דמי הפיקדון מהרשויות המוסמכות.

5. הפעלת הדוכן

- 5.1. המפעיל מתחייב למכור בדוכן מוצרי מזון טריים, איכותיים, בריאים ומזינים התואמים את הוראות הדין ואת הוראות משרד הבריאות, הכול כפי שיעודכנו מעת לעת, וכן למלא אחר הנחיות החברה או מי מטעמה בעניין. **למען הסר כל ספק חל איסור מוחלט על בישול בדוכן.**
- 5.2. כל חומרי הגלם והמוצרים השונים שירכשו על ידי המפעיל ירכשו מיצרנים מוכרים ובעלי כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין. היה והמפעיל רוכש מוצרי מזון מוכנים תבוצע הרכישה ממקור בעל רישיון יצרן.
- 5.3. המפעיל מתחייב כי על גבי האריזה של כל מוצר וחומר גלם בו הוא יעשה שימוש (למעט ירקות ופירות) יצוינו הפרטים הבאים: שם היצרן, כתובת מקום היצור, רכיבים, משקל ותכולת המזון בגרמים, תאריך תפוגה וערכים תזונתיים.
- 5.4. המפעיל ישמור על שרשרת החימום/קירור של המוצרים עד למכירתם, וזאת בהתאם להנחיות משרד הבריאות.



- 5.5. שינוע מוצרי מזון לדוכן יעשה ברכב בעל רישיון מתאים לשינוע אותם מוצרי מזון, בטמפרטורה המבטיחה את שמירת איכות המזון, הכול בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים ליצור מזון, תשל"ב-1972 ו-תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים להובלת בשר, דגים, עופות ומוצריהם), תשי"ח-1958.
- 5.6. המפעיל ידאג לניקיון הדוכן על כל המתקנים והציוד המצוי בה ולביצוע הדברה, מעת לעת.
- 5.7. מוצרי המזון יימכרו בכלים חד פעמיים, כולל הסכו"ם.
- 5.8. חל איסור על הקפאת מוצרי מזון.
- 5.9. היה והדוכן יופעל בחול המועד פסח מתחייב המפעיל לנקות ולהכשיר את הדוכן ולמכור בו אך ורק מוצרים כשרים לפסח.
- 5.10. המפעיל מתחייב כי המוצרים שיימכרו יהיו מוצרים מוכנים וארוזים בצורה תברואתית, היגיינת ואסתטית.
- 5.11. המפעיל מתחייב כי הכריכים שיוכנו יוכנו ממוצרים מעולים, יישמרו בתנאים הולמים, ויוכנו בדוכן עצמו. כריכים שלא נמכרו באותו יום פעילות לא יימכרו בימים שלאחריו. הכריכים יוכנו כאשר המכנים עוטים כפפות חד פעמיות.
- 5.12. המפעיל מתחייב כי מלאי המוצרים יישמר בתנאים נאותים על פי כל דין ועל פי דרישת משרד הבריאות וכל רשות מוסמכת אחרת, וכי כמות הפריטים מכל מוצר תספיק לאותו יום פעילות.
- 5.13. המפעיל יציב, במשך כל תקופת החוזה, תפריט ומחירים במקום בולט לעין בדוכן.
- 5.14. המפעיל אינו רשאי לייצר מוצרים בדוכן לצורך מכירתם מחוץ לדוכן.
- 5.15. **למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט על מכירת משקאות משכרים, אלכוהול, משקאות אנרגיה, בירות, סיגריות ופיצוצים. כמו כן, חל איסור מוחלט להפעיל בדוכן תחנת טוטו או דוכן פיס או משחקי מזל אחרים, מכל מין וסוג שהוא.**
- 5.16. בכיורים שבדוכן יימצאו ברזי מים חמים בכל שעות הפעילות.
- 5.17. מוסכם בזאת כי תפריט מוצרי מזון והשתייה שיימכרו בדוכן ומחיריהם ייקבעו בהסכמה עם החברה, לרבות כל עדכון של תפריט מוצרי המזון ו/או מחירי המזון והשתייה. המפעיל יהיה רשאי להגיש לחברה, אחת לששה חודשים בקשה להעלאת מחירים. הבקשה תהיה מנומקת ומפורטת ותוגש לחברה לאישורה, מראש ובכתב. רק עם מתן אישור, בכתב, לשינוי בתפריט או להעלאת מחירים יהיה המפעיל רשאי לשנות את התפריט ו/או להעלות המחירים.



- 5.18. המכירה מותרת רק בהתאם להוראות רישוי עסקים, משרד הבריאות והנחיות המכרז. מוצרים המחייבים תנאי תברואה מיוחדים או מוצרים שלא תואמים את ההנחיות – אינם מותרים למכירה. כל תפריט שיוצע במכרז ייבחן במסגרת הרישוי.
- 5.19. המפעיל מתחייב כי לא ישמיע בדוכן מוזיקה ולא יציג סרטים ולא יבצע כל פעילות דומה המחייבת הסכמה של בעלי זכויות היוצרים ו/או בעלי זכויות אחרות.
- 5.20. חל איסור מוחלט להציב מבנים כלשהם, מכל חומר שהוא, בצמוד ו/או שלא בצמוד לדוכן המזון הנייד ו/או להציב מחוץ ו/או בצמוד לדוכן המזון הנייד מתקנים כגון מקפיאים/מקררים וכיו"ב. כל המתקנים לשימוש דוכן המזון הנייד יהיו אך ורק בתוך דוכן המזון הנייד.
- 5.21. הצבת שולחנות כסאות לשיבה בסמוך לדוכן המזון הנייד תהיה בהתאם לרישיון העסק.

6. פיקוח

- 6.1. החברה תפקח על ביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה, והמפעיל מתחייב לאפשר לה ולנציג מטעמה גישה בלתי מופרעת לדוכן, לענות באופן מלא ומדויק לשאלות נציג החברה לרבות בכל הנוגע לאספקת המוצרים, טיבם, אופן הכנתם, אופן אריזתם ותנאי ההיגיינה ולרבות בדיקת תלונות שהגיעו לעירייה ו/או לחברה.
- 6.2. המפעיל מתחייב להישמע ולפעול על פי הוראות החברה ועל פי נוהלי עבודה שיקבעו על ידה.
- 6.3. לצורך ביצוע הביקורת תהיה החברה רשאית ליטול דגימות של מוצרי המזון מהדוכן לבדיקת מעבדה, וזאת על מנת לוודא שמוצרי המזון עומדים בדרישות ובהוראות חוזה זה. היה וממצאי בדיקות המעבדה יצביעו על ליקויים במוצרי המזון תהיה עלות הבדיקה וכן עלות בדיקה חוזרת על חשבון המפעיל.
- 6.4. כמו כן, מתחייב המפעיל לאפשר לחברה אפשרות בדיקה של המוצרים, מקור אספקתם טריותם, תנאי אחסנתם, ניקיון עובדים ולבושם.
- 6.5. המפעיל מתחייב לתקן, מידית, כל ליקוי שימצא, לשביעות רצונה המלא של החברה.

7. שמירת זכויות ותשלום תמלוגים



7.1. המפעיל מתחייב כי אין בהתקשרות עמו בחוזה ולא תהיה בהפעלת והשימוש בדוכן, משום פגיעה בזכויות יוצרים ו/או בסודות מסחריים ו/או בזכויות הקניין של צד שלישי כלשהו וכי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, להתקשרותו בחוזה זה עם החברה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.

7.2. המפעיל מתחייב כי אם למרות האיסור על השמעת מוזיקה ו/או הצגת סרטים או ביצוע כל פעילות דומה הדורשת הסכמה של בעלי זכויות יוצרים ו/או זכויות אחרות בדוכן, הוא יעשה כן, הרי הוא יהיה אחראי כלפי העירייה והחברה ויפצה וישפה אותן בגין כל נזק ו/או טענה לנזק, שיגרם להן ו/או לצד שלישי כלשהו, ואשר נובע, באופן מלא או חלקי, ממעשה או ממחדל של המפעיל או מי מטעמו, בנוגע לחוזה זה ו/או בנוגע לאחריות המוטלת על המפעיל או מי מטעמו מכוח הוראות חוזה זה ומכוח הוראות כל דין, לרבות נזק ו/או טענה לנזק שנגרם לצד שלישי כתוצאה מפגיעה בזכויות קניין ו/או זכויות יוצרים ו/או זכויות מבצעים ו/או זכויות קניין רוחני ו/או זכויות אחרות כלשהן.

8. עובדי המפעיל ויחסי הצדדים

8.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה לבין המפעיל, יחשבו המפעיל כקבלן עצמאי ולא כעובד, והעובדים המועסקים על ידי המפעיל הינם עובדיו בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה המפעיל את החברה בכל סכום בו תחויבנה כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד.

8.2. עובדי המפעיל הינם עובדיהם בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

8.3. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום לפחות, בהתאם לחוק השכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח וכיו"ב לרבות, אך לא רק, תוספת שעות נוספות, גמול עבודה במנוחה שבועית, ימי חג, פיצויי פיטורין, דמי נסיעות, דמי הבראה, דמי מחלה, ימי חופשה, הפרשות לקרן פנסיה, וכל תשלום אחר החל על מעסיק. ככל שהמפעיל יעסיק עובדים באמצעות קבלן שירותי כוח אדם, הרי העסקתם תעשה אך ורק באמצעות קבלן כוח אדם מורשה כדין והמפעיל יהיה אחראי כלפי החברה שקבלן כוח האדם ימלא אחר כל האמור בסעיף זה.

8.4. המפעיל מתחייב כי ימלא אחר הוראות כל דין בכל הנוגע לקבלת עובדיו לעבודה, וכי יבטיח תנאי עבודה בטיחותיים וראויים לעובדיהם, על פי הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת.

8.5. המפעיל מתחייב להעסיק, על חשבונו והוצאותיו, עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה והיקף הנדרש להפעלת הדוכן וביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה באופן הטוב ביותר.

8.6. המפעיל מתחייב לדאוג לכך שהעובדים יקפידו, כל העת, על ניקיון והגינה אישית ועל הופעה חיצונית נקייה ומסודרת וכנדרש על פי כל דין.



- 32 -

8.7. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל החלפה של עובד שיועסק על ידו במקרים של תלונות של הציבור כנגדו ו/או בשל התנהגות לא נאותה ו/או הפרה של הוראות חוזה זה, והמפעיל מתחייב להחליף עובד זה בעובד אחר.

8.8. כל העובדים שיועסקו על ידי המפעיל יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית, יעברו בדיקות דם תקופתיות ויהיו בעלי אישור רפואי לפיו הם כשירים לעבוד עם מזון. האישור יחודש מדי שנה, והעתק ממנו יועבר לחברה.

8.9. המפעיל יעביר לעובדיו, מעת לעת, הדרכות בנושאי בטיחות מזון, בטיחות וגהות בעבודה, וככל שיתקיימו הדרכות בעניין בחברה מתחייב המפעיל להשתתף בהדרכות אלה.

9. איסור העברת זכויות/התחייבויות

9.1. המפעיל מתחייב בזה שלא להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להקנות זכות כלשהי ו/או להמחות, בכל דרך, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו בקשר עם חוזה זה, במלואן או בחלקו, בתמורה או שלא בתמורה, לצד ג' כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל המפעיל לא ישכיר ו/או ייתן זכות שימוש ו/או לא ישתף צד ג' כלשהו בחזקה ו/או בשימוש בדוכן, כולו או חלקו, לתקופה כל שהיא, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

9.2. מקום שהמפעיל הינו תאגיד, הרי כל העברת מניות או זכויות בתאגיד, או שינוי בהם, אשר יגרמו לכך שהשליטה בתאגיד לא תהיה בידי בעלי מניותיו ו/או בעלי הזכויות הנוכחיים, בהרכבם ביום חתימת חוזה זה, שלא באישור החברה, מראש ובכתב, תהווה הפרה של הוראת סעיף 9.1 לעיל, ותקנה לחברה את הזכות להביא החוזה זה לידי סיומו. "שליטה" לעניין סעיף זה, משמעה החזקה ב-51% לפחות מהון המניות מכל הסוגים של התאגיד וכן הזכות למנות את מרבית הדירקטורים שלו.

10. אחריות ושיפוי בנזיקין

10.1. העירייה ו/או החברה וכל מי שבא ו/או פועל מטעמן, לא יהיו אחראים בכל אופן שהוא לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או פגיעה שיגרמו למפעיל ו/או לעסקו ו/או לרכושו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נזק או פגיעה שנגרמו עקב כניסת העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן לדוכן למטרות המפורטות בחוזה זה.

10.2. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי העירייה ו/או החברה וכל מי שבא ו/או פועל מטעמן לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לנזקי גוף ו/או אובדן ו/או נזק לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, שיגרם למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, למועסקים, סוכנים, קבלנים, לקוחות, מבקרים וכל אדם אחר שיימצא, בכל עת, בדוכן.



10.3. המפעיל לבדו יישא באחריות לכל אובדן ו/או נזק (לרבות נזק עסקי כגון אובדן הכנסות ו/או אובדן הזדמנויות/עסקיות/עסקית/עסקיות) שייגרמו לעירייה ו/או לחברה ו/או לדוכן ו/או לתכולתו ו/או לכל אדם ו/או תאגיד לרבות לעובדיהן של העירייה ו/או החברה ו/או לכל מי מטעמן ו/או לציבור הלקוחות ו/או לקהל המבקרים של הדוכן ו/או של הפארק ו/או לכל צד ג' אחר, אשר ינבעו מניהול עסקיו של המפעיל בדוכן ו/או מהחזקה ו/או מהשימוש בדוכן ו/או מכל פעולה של המפעיל וכל הפועלים מטעמו.

11. ביטוחים

11.1. התחייבויות הביטוח של המפעיל הינן בהתאם לנספח הביטוח ב' ואישור הביטוח ב' 1 המצורפים להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

12. תשלומים וערבות

12.1. המפעיל מתחייב לשלם לחברה, בתקופת החוזה, החל ממועד הצבת הדוכן באתר, דמי שימוש חודשיים על פי הצעתו במכרז בסך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי השימוש").

12.2. דמי השימוש יעודכנו, בתחילת כל תקופת חוזה נוספת בהתאם לעליית המדד ממדד הבסיס ועד למדד שיהיה ידוע במועד תחילת כל תקופת חוזה נוספת.

12.3. במועד חתימת חוזה זה ימסור המפעיל לחברה 6 המחאות, מעותדות, לפירעון ביום ה- 1 של כל חודש של תקופת החוזה לתשלום דמי השימוש שיש לשלם לחברה.

12.4. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי רק פירעון בפועל של המחאות שתימסרנה יחשב כתשלום בפועל.

12.5. בנוסף לתשלומים החלים על המפעיל על פי הוראות חוזה זה, מתחייב המפעיל לשלם, במשך כל תקופת החוזה ותקופות החוזה הנוספות, ככל שתמומשנה, במועד החוקי לתשלום את תשלומי הארנונה, שילוט וכן את כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, הארנונה, המיסים ותשלומי החובה, מכל מין וסוג שהוא, ממשלתיים ו/או עירוניים, הנוגעים לחזקה ולשימוש בדוכן ו/או תשלומים אחרים המוטלים על ניהול העסק בדוכן, לרבות תשלומים, כאמור לעיל, שיוטלו בעתיד ושאינם קיימים במועד חתימת חוזה זה ולרבות תשלומים, כאמור, שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי העירייה ו/או החברה.

המפעיל לא יהיה חייב בתשלומים ו/או אגרות ו/או היטלים ו/או מיסים ו/או תשלומי חובה אחרים החלים במפורש, על פי כל דין, על הבעלים של אותם נכסי מקרקעין, להבדיל ממחזיקים, לרבות לא יהיה המפעיל חייב בתשלומים בגין היטל השבחה ו/או מס רכוש, אם יחול.



- 34 -

המפעיל מאשר ומצהיר כי ידוע לו שהחברה לא ביצעה הכנות לחיבור האתר לחברת החשמל ולתאגיד מי אונו בע"מ. המפעיל מתחייב, על חשבונו ובאחריותו המלאה, לבדוק בעצמו את מיקום האתר ואת האפשרות להתחבר לתשתיות, לבצע את כל החיבורים הנדרשים, לפתוח חוזים מול חברת החשמל ומול תאגיד מי אונו בע"מ חברות התקשורת וכל חיבור שידרש להפעלת הדוכן, ולבצע את כל העבודות הדרושות לשם כך – והכל לשם השלמת החיבורים והפעלת האתר.

13. תקופת החוזה וסיומה

13.1. תקופת ההתקשרות הינה תקופה של ששה חודשים, כשלחברה זכות הברירה (אופציה) להאריך את ההתקשרות בעד 4 תקופות חוזה נוספות, הכול בהתאם למפורט להלן:

13.1.1. תקופת הארכה ראשונה: 6 חודשים.

13.1.2. תקופת הארכה שניה: 12 חודשים.

13.1.3. תקופת הארכה שלישית: 12 חודשים.

13.1.4. תקופת הארכה רביעית: 12 חודשים

13.1.5. ובלבד שתקופת ההתקשרות המירבית לא תעלה על 60 חודשים.

13.1.6. ההסכם יוארך באופן אוטומטי בתום כל אחת מהתקופות, אלא אם החברה או העירייה יחליטו אחרת, ותמסר הודעה בהתאם להוראות ההסכם.

13.2. לחברה תהיה זכות בררה (אופציה) להאריך את ההתקשרות, כמפורט לעיל, זאת בתנאי חוזה זה, ובכפוף למילוי כל התנאים המצטברים שלהלן:

13.2.1. המפעיל לא הפר את חוזה זה בהפרה יסודית, ועמד בכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות תשלום מלוא דמי השימוש ויתר התשלומים החלים עליו, במלואם ובמועד.

13.2.2. המפעיל המציא לחברה המחאות לתשלום דמי השימוש בגין כל תקופת חוזה הנוספת בהתאם לחלוקה המפורטת בסעיף 12.3 לעיל.

13.2.3. המפעיל המציא לחברה את האישור על קיום ביטוחים ואת הערבות הבנקאית.

13.2.4. בין העירייה ו/או החברה לבין המפעיל לא קיימים סכסוכים בקשר עם מילוי התחייבויות המפעיל ולא מתנהלים הליכים משפטיים בניהם.



13.3. המפעיל לא יהיה רשאי לקצר את תקופת החוזה ו/או לפנות את הדוכן קודם לתום תקופת החוזה או תקופת החוזה הנוספת הרלבנטית, והוא מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה, לרבות תשלום דמי השימוש ויתר התשלומים החלים עליו, בין אם יעשה שימוש בדוכן ובין אם לאו, מכל סיבה שהיא.

13.4. בתום תקופת החוזה או עם סיומו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את הדוכן מהפארק.

13.5. לא פינה המפעיל את הדוכן במועד כאמור בסעיף 13.4 לעיל, הרי בנוסף לזכות החברה לתבוע את פינוי הדוכן, ובנוסף לכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על-פי חוזה זה ועל-פי כל דין, ישלם המפעיל לחברה בגין כל יום שמהמועד בו היה עליו לפנות הדוכן ועד המועד בו יפנה את הדוכן בפועל, סכום השווה ל- 500 ₪ לכל יום איחור, וזאת בנוסף לכל תשלום אחר החל על המפעיל על פי חוזה זה. התשלום הנ"ל נקבע ומוסכם כדמי שימוש ראויים ו/או כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת מראש. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי להעניק למפעיל זכות להוסיף ולהחזיק בדוכן.

13.6. לאחר תום תקופת החוזה או סיומו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, תערך עם המפעיל התחשבנות. לצורך קיום ההתחשבנות ימציא המפעיל לחברה את כל האישורים הדרושים על מנת להוכיח כי כל התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה שולמו על ידו. לאחר סיום ההתחשבנות, ובכפוף לה ולהוראות חוזה זה, תחזיר החברה למפעיל את הערבות הבנקאית שנמסרה לה על ידו.

14. ערבות בנקאית

14.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא המפעיל לחברה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ערבות בנקאית, בנוסח הערבות הבנקאית, שהוגשה על ידו למכרז, לתקופה של 12 חודשים לפחות.

14.2. סכום הערבות יהיה 10,000 ₪ לכל אתר בו יזכה המציע (לדוגמה: מציע שזכה בשני אתרים ימציא ערבות ע"ס 20,000 ₪).

14.3. הערבות תהיה בתוקף עד לתקופה של 30 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה והמפעיל מתחייב להאריכה, מפעם לפעם, בכל פעם לתקופה של 12 חודשים לפחות, 30 יום לפחות קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהיה החברה רשאית לממשה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.

14.4. המפעיל מתחייב כי ככל שהחברה תחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, הרי הוא מתחייב להמציא לה, בתוך 7 ימים ממועד דרישתה, ערבות בנקאית בסכומה המלא, בהתאם לקבוע בסעיף 14.1 לעיל.



15. הפרות ותרופות

15.1. על הפרת חוזה זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, ואולם אין בהוראות חוק זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי חוזה זה.

15.2. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2.5, 2.7, 2.8, 3.2, 3.3, 3.8, 3.10, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.8, 5.9, 5.13, 5.15, 5.17, 5.18, 7.1, 9.1, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.11, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.6, 14.1, 14.2, 14.3 ו-16.4, הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 20,000 ₪.

15.3. פיגר המפעיל בתשלום של סכום כלשהו, במלואו או חלקו, שעליו לשלם בהתאם לחוזה זה, תתווסף לסכום שבפיגור כפי שיתגבש במועד שבו היה על המפעיל לשלמו (להלן: "מועד החיוב") ריבית פיגורים בגובה ריבית הפיגורים של החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד בו היה על המפעיל לשלם אותו תשלום ועד היום שבו שילם אותו המפעיל בפועל.

15.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.1, 15.2 ו-15.3 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהיה החברה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם:

<u>הפיצוי המוסכם</u>	<u>תיאור ההפרה</u>
1,000 ₪ לכל מקרה.	אי ניקיון הדוכן
1,500 ₪ לכל מקרה.	ביקורת משרד הבריאות הצביעה על בעיה באיכות המזון בדוכן.
1,000 ₪ לכל יום ועד להחזרת המצב לקדמותו.	שינוי במבנה הדוכן, ללא אישור, מראש ובכתב, של החברה.
1,000 ₪ לכל יום.	פעילות ללא רישיון עסק או אישורי בטיחות.

15.5. החברה תהיה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 15.1, 15.2, 15.3 ו-15.4 לעיל מהערבות הבנקאית או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.

15.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 15.1, 15.2, 15.3 ו-15.4 לעיל או מכל סעד ותרופה המוקנים לחברה, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי קרות אחד או יותר מהמקרים הבאים יהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והחברה תהיה רשאית לדרוש את פינוי הדוכן מהפארק, והמפעיל מתחייב לפנות את הדוכן מהפארק מיד עם קבלת דרישת החברה.



- 15.6.1. אם המפעיל לא שילם את דמי השימוש לחברה או כל חלק מהם והפיגור עלה על 7 ימים.
- 15.6.2. המפעיל הפר הפרה כלשהי את הוראות חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 יום משנדרש לכך, בכתב, על ידי החברה.
- 15.6.3. הוגשה נגד המפעיל בקשה לבית משפט מוסמך לפירוקו ו/או למינוי, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה והבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביהמ"ש ו/או באם המפעיל הגיש בקשה לפירוקו ו/או לעריכת הסדר נושים, עקב חדלות פירעון.
- 15.6.4. ככל שהמפעיל הינו אדם, המפעיל הלך לעולמו.
- 15.7. בכל מקרה של הפרה של חוזה זה על ידי המפעיל תיתן החברה למפעיל התראה, בכתב, של 7 ימים לתקן את ההפרה. היה והמפעיל לא יתקן את ההפרה בתוך התקופה האמור תפעל החברה למימוש הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 15.8. בטלה החברה חוזה זה בשל הפרתו על ידי המפעיל, לא יהיה המפעיל זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר בגין השקעותיו בדוכן.
- 15.9. בוטל חוזה זה בשל הפרתו על ידי המפעיל לא יהיה המפעיל זכאי להחזר של תשלומים ששולמו על ידו בגין התקופה שלאחר ביטול החוזה ופינוי הדוכן בפועל לידי החברה, והוא יהיה חייב, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לשלם לחברה את התשלומים המגיעים להן בגין התקופה שעד לסיום תקופת החוזה.
- 15.10. כל סעד או תרופה המוקנים לחברה על פי חוזה זה הנו עצמאי ונפרד ו/או נוסף ואינו בא לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

16. שונות

- 16.1. היה והמפעיל לא יבצע פעולה, עבודה או התחייבות החלה עליו על פי חוזה זה, תהיה החברה, רשאית (אך לא חייבת), לבצע זאת במקום המפעיל, וזאת לאחר מתן התראה למפעיל, של 7 ימים מראש ובכתב, למעט במקרי דחופים שאז תבוצע הפעולה, העבודה או ההתחייבות, ללא כל התראה, והמפעיל מתחייב לשלם לחברה את ההוצאות שהוציאה בגין כך, בתוספת 12%, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 16.2. המפעיל אינו רשאי לבצע רישום כלשהו במרשם כלשהו לרבות לא בלשכת רישום המקרקעין, בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות לא הערת אזהרה.



- 38 -

- 16.3. העירייה ו/או החברה רשאיות, בכל עת, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לעשות כל עסקה בקשר עם הפארק, לרבות להמחות ו/או להעביר ו/או להשכיר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או לעשות כל עסקה אחרת, מכל מין וסוג שהוא, ללא כל מגבלה, ובלבד שזכויות המפעיל על פי חוזה זה לא תיפגענה. המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם העירייה ו/או החברה ולחתום על כל מסמך שיידרש לחתום עליו בקשר עם עסקה, כאמור, אם וככל שתידרש חתימתו.
- 16.4. המפעיל אינו רשאי לקזז מדמי השימוש ו/או מכל תשלום אחר בו הוא חייב על פי חוזה זה, כל סכום, מכל עילה שהיא, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו, והכול מבלי לגרוע מזכותו לתבוע את החברה בגין אותה העילה. כמו כן, מותר המפעיל על כל זכות עיכבון בדוכן או בדמי השימוש או בכל תשלום אחר בו הוא חב, ככל שקיימת זכות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים אחרים העומדים לרשותו על פי כל דין.
- 16.5. תנאי חוזה זה משקפים במלואם את המוסכם והמותנה בין הצדדים ומבטלים כל התקשרויות, הבטחות, הסכמים, מצגים והתחייבויות שנעשו, אם נעשו, בין הצדדים קודם לחתימת חוזה זה. כל שינוי או תוספת לחוזה זה יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 16.6. הדין החל על חוזה זה יהא דין מדינת ישראל וסמכות השיפוט תהא נתונה לבתי המשפט בתל אביב בלבד.
- 16.7. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.
- 16.8. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים שבמבוא. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשלוח בדואר או בדוא"ל.

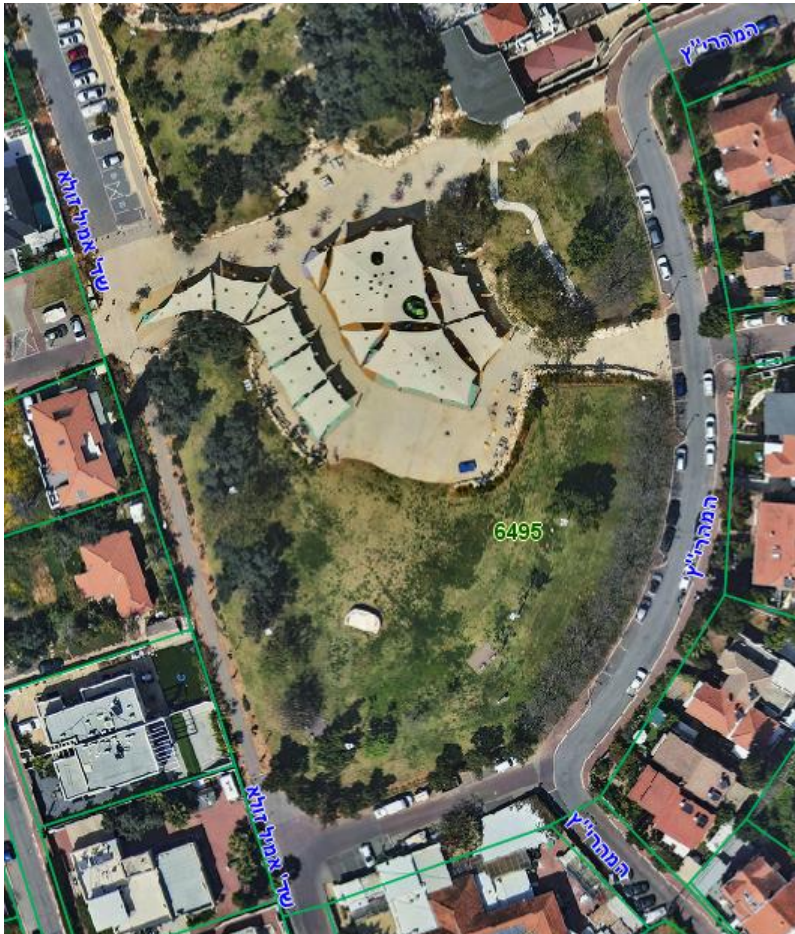
ולראיה באנו על החתום:

המפעיל

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

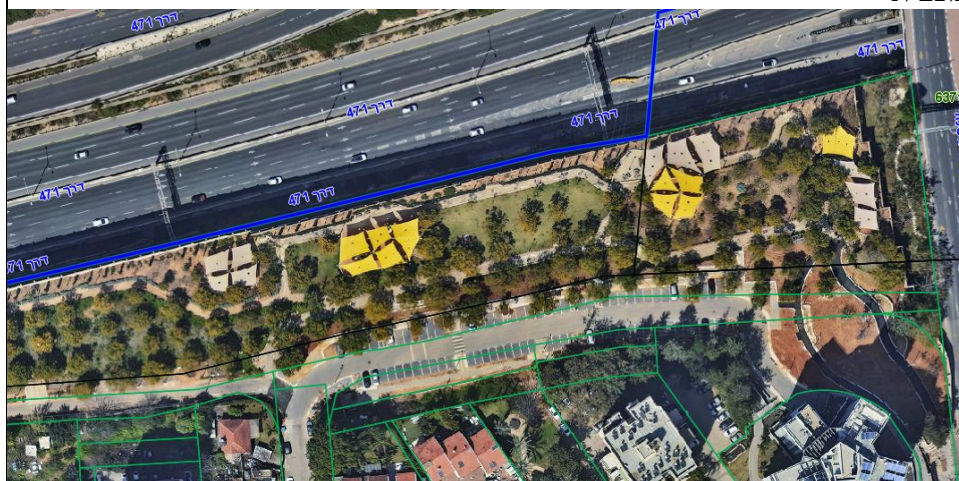
נספח א'

תצ"א מיקום הדוכנים

1. פארק ורשה - 	2. ששת הימים
---	---------------------



3. מכבית





נספח ב' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – קרית אונו ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

"השירותים" הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון (פוד טראק) בקרית אונו.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-3 שנים לאחר מועד תום מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.



ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

8.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.



- 44 -

- 8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.



נספח ב'1 - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית קריית אוננו	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם : _____	נדר"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר : _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 500226204	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	העיסוק המבוטח : הפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון (פוד טראק) בקרית אוננו.	
מען : יצחק רבין 41, קריית אוננו	מען : _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.	מען : _____		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה		
צד ג'		ביט			4,000,000	ש	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 336, 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	ש	309, 319, 328
חבות המוצר		ביט			2,000,000	ש	302, 309, 321, 328, 332, 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

041

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :