

מכרז פומבי מס' 34/2026 להשכרת חלק ממבנה ציבור להפעלת מעון יום לגילאי 0-3 בשכונת אריאל שרון- רחוב שולמית אלוני .

פרוטוקול החלטה מתאריך: 2.7.26 שעה 11:30

נוכחים :

משה דאלי, יו"ר וועדת מכרזים

יוסי סגיב, חבר וועדה

ירון יעקובי, חבר ועדה .

עו"ד שלי קרייצר -אביטבול, יועמ"ש העירייה.

גיא גולן, נציג גזברות .

עידית אוחנה, יועצת מקצועית של המכרז.

רינת קורס , מנהלת מחלקת נכסים .

יועצת מקצועית:

במכרז הוגשו שתי הצעות: הצעת "להעניק מהנשמה" והצעת "נותנים אהבה בקרית אנו".

בחנתי את כל המסמכים אשר צורפו להצעות ואת עמידתן בכל תנאי הסף הקבועים במכרז . מבדיקה שלי, המציעה "להעניק מהנשמה" צרפה ערבות הצעה בגובה 20,000 ₪ , בעוד לפי תנאי המכרז היא נדרשה לצרף ערבות בגובה 16,000 ₪ .

באשר להצעת "נותנים אהבה בקרית אנו", מבדיקה שלי עולה כי המציעה הגישה את כלל המסמכים שנדרשה להגיש לפי תנאי המכרז.

באשר לערבות ההצעה של "נותנים אהבה בקרית אנו", אציין כי בסעיף 3 לכתב הערבות הושמטה המילה "תחילה", כמפורט בחוות דעתי.

חוות הדעת מובאת לעיון ומוקראת לחברי הוועדה אשר מפנים ליועצת המקצועית שאלות ומתקיים דיון.

חוות דעת היועצת המקצועית מצורפת לפרוטוקול והועדה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

יועצת משפטית: כעולה מבדיקת היועצת המקצועית למכרז, המציעה "להעניק מהנשמה" הגישה ערבות הצעה בגובה 20,000 ₪ בעוד לפי תנאי המכרז נדרשה לצרף ערבות בגובה 16,000 ₪.

למעלה מן הצורך יצוין שמחוות דעת היועצת המקצועית עולה שגובה הערבות בסך 16,000 ₪ נקבע במסמכי ההבהרה למכרז, מסמכים אותם צרפה המציעה למסמכי הצעתה כשהם חתומים על ידה.

הגשת ערבות הצעה בהתאם להוראות ולתנאי המכרז, הנה תנאי סף במכרז ולאור הגשת ערבות ההצעה כאמור על ידי המציעה "להעניק מהנשמה" וסכומה, הרי שמדובר בערבות השונה מן הערבות שנדרש היה לצרף ועל כן ואין מנוס מפסילת ההצעה של המציעה "להעניק מהנשמה" לאור האמור.

בכתב הערבות אשר הוגש על ידי המציעה "נותנים אהבה בקרית אנו" נרשם בסעיף 3 נוסח ממנו הושמטה המילה "תחילה", כדלהלן: "התחייבויותינו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש (תחילה) את התשלום מאת המבקש".

השמטת המילה "תחילה" מכתב הערבות, הנה לטעמי בגדר טעות סופר מינורית שאין בה משום כל שינוי בתוקפו או בתנאיו של כתב הערבות ולפיכך המדובר בערבות תקפה ותקינה שאין בה כל שינוי לעומת הערבות שנדרשה להגיש, ועל כן ההצעה עומדת בכל בתנאי המכרז.

מכאן, שהצעת "נותנים אהבה בקרית אנו" לה צורפו כל המסמכים הדרושים על פי תנאי המכרז, כעולה מדברי היועצת המקצועית, עומדת בתנאי הסף.

יועצת מקצועית: כמפורט בחוות דעתי, הצעתה של "נותנים אהבה בקרית אנו" עומדת על 15,700 ₪. המדובר בהצעה שהנה סבירה, גבוהה במעט מאומדן המכרז אשר עומד על 15,600 ₪ ועל כן לטעמי יש מקום להמליץ עליה כהצעה זוכה.

ירון יעקובי, חבר הוועדה "אני מתנגד ומבקש לנמק את התנגדותי בכך שנשארנו עם הצעה אחת בלבד, אשר הינה מעט מאוד מעל האומדן לעומת ההצעה השנייה שהוגשה אשר היתה בפעם ניכר מעל האומדן, ובנוסף בהצעה הראשונה שלא נפסלה היה פגם קטן. לאור מיעוט ההצעות ומאחר ומדובר בהצעה שלמציע יש מעון באותו מקום, אני מתנגד על מנת לתת אפשרות לעוד מציעים להגיש עם פרסום נרחב יותר".

החלטה: לאור האמור בחוות דעת היועצת המקצועית וממצאי בדיקתה את מסמכי ההצעות שהוגשו למכרז, ומחוות דעת היועמ"ש, אין מנוס מפסילת ההצעה של "להעניק מהנשמה" בשל אי עמידה בתנאי הסף למכרז.

כמו כן, לאור האמור לעיל, הועדה ממליצה להכריז על הצעת "נותנים אהבה בקרית אנו" כהצעה הזוכה במכרז.