



24.6.26

לכבוד :

משתתפי המכרז

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 34/2026

להשכרת חלק ממבנה ציבור להפעלת מעון יום לגילאי 0-3 בשכונת אריאל שרון – רח' שולמית אלוני

מסמך הבהרות מס' 2

1. עיריית קריית אונו (להלן- העירייה) מתכבדת בזה להשיב על שאלות שהופנו אליה בקשר עם ההליך שבנדון.
2. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם ועדת המכרזים או על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
4. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
5. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
6. שאלות שנשאלו ואין להן התייחסות במסמך זה – משמעות הדבר היא שאין שינוי בתנאי המכרז.
7. שאר מסמכי המכרז ללא שינוי.



מס"ד	המסמך/הנספח שלגופו ההבהרה	עמוד וסעיף	נוסח השאלה	מענה
1	מסמך א': הזמנה להציע הצעות	עמוד 7 סעיף 2	תקופת ההתקשרות הבנתנו היא שההסכם הינו לשלוש שנים, כאשר השנה הרביעית נתונה לאופציה של העירייה בלבד. נבקש לבחון אפשרות שהאופציה תהיה הדדית ותעמוד לרשות שני הצדדים ובנוסף מה קורה לאחר סיום הסכם הזה.	אין שינוי במסמכי המכרז.
2	מסמך א': הזמנה להציע הצעות	עמוד 5 סעיף 1.2 עמוד 6 סעיף 1.8 עמוד 50 סעיף 3.11	לוחות זמנים ותיאום השיפוץ נבקש לקבל לוחות זמנים ברורים לתחילת וסיום השיפוץ, וכן להבין מהו המענה במקרה של עיכובים.	אין שינוי בתנאי המכרז
3	מסמך ב' : חוזה		מפרט השיפוץ והציוד נבקש לקבל מפרט עבודות השיפוץ, ההתאמות והציוד במסגרת עבודות העירייה.	אין שינוי בתנאי המכרז
4			המטבח נבקש לקבל פירוט לגבי התאמות המטבח, לרבות הרחבתו והתאמתו לצורכי המעון, וכן לוודא שכל הדרישות הרגולטוריות והתקנים הנדרשים ייכללו במסגרת הפרויקט.	אין שינוי בתנאי המכרז
5	מסמך ב' : חוזה	עמוד 55 סעיף 10.2	ארנונה נשמח להבין מהן העלויות הצפויות בגין ארנונה, האם קיימות הנחות או הטבות למבנה ציבור המשמש לפעילות חינוכית.	240.74 ש"ח למ"ר לשנה , נכון לשנת 2026
6	מסמך ב' : חוזה	עמוד 57 סעיף 14.2	הוצאות אחזקה ומעלית. ביחס למעלית, האם מתוכננת החלפתה. האם הוצאות המעלית יחולקו באופן יחסי בין כלל המשתמשים במבנה.	אין שינוי בתנאי המכרז
7	מסמך א': הזמנה להציע הצעות	עמוד 14 סעיף 11.2 עמוד 28 סעיף 4	דמי השכירות האם ניתן לקבל הנחה בדמי השכירות?	יש לפנות למסמך הבהרות מס' 1 שפורסם באתר העירייה.
8			מעבר לשירותים וכניסה לעזרת הנשים מאחר שהגישה לעזרת הנשים, לבית הכנסת ולמטבח מתבצעת דרך המעבר האחורי, נבקש כי ייקבע במפורש שהמעבר יהיה פתוח בשעות שבהן המעון אינו פעיל, בין 04:30 ל-07:30 בבוקר, לרבות בשבתות ובחגים, כדי לאפשר תפעול תקין ושוטף של בית הכנסת והפעילות הנלוות.	אין שינוי בתנאי המכרז
9			ציוד הגינה נבקש לקבל הבהרה כי ציוד הגינה אכן כלול במסגרת התחייבויות העירייה, וכן לקבל לוחות זמנים להזמנתו ולהתקנתו, מאחר שמדובר בפריטים שזמני האספקה שלהם עשויים להיות ארוכים.	אין שינוי בתנאי המכרז.
10			החלל המשמש כחצר פעילות האם מחיר כל החדרים הנו זהה או שיש הבדל בין השימושים?	אין שינוי בתנאי המכרז.
11			האם קיימים מדדי איכות במכרז?	אין שינוי בתנאי המכרז.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ועל הנספח לו ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.



תאריך

חתימה + חותמת

שם המציע