



15.06.2026

לכבוד :

משתתפי המכרז

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 28/2026

**להשכרת חלק ממבנה ציבור להפעלת מעון יום לגילאי 0-3 ברח' נאווה סמל 4, שכונת אונו הצעירה
מסמך הבהרות מס' 1**

1. עיריית קריית אונו (להלן- העירייה) מתכבדת בזה להשיב על שאלות שהופנו אליה בקשר עם ההליך שבנדון.
2. **מועד אחרון להגשת הצעות, 22.6.2026 בשעה 12:00.**
3. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם ועדת המכרזים או על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
5. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
7. שאלות שנשאלו ואין להן התייחסות במסמך זה – משמעות הדבר היא שאין שינוי בתנאי המכרז.
8. שאר מסמכי המכרז ללא שינוי.



מס"ד	המסמך/הנספח שלגופו ההבהרה	עמוד וסעיף	נוסח השאלה	מענה
1	חוברת המכרז, הזמנה להציע הצעות	עמוד 5, סעי' 1.1	מבוקש להבהיר מה גובה הארנונה בגין כלל השטח? וכן האם כלל 285 מ"ר שטח הנכס מוגדרים כשטח עיקרי, או אחרת	240.74 ש"ח למ"ר לשנה, נכון לשנת 2026 מדידה תבוצע ע"י אגף הגבייה.
2	חוברת המכרז, הזמנה להציע הצעות	עמוד 5, סעי' 1.2	מבוקש לוודא כי השירותים שיוקמו במבנה יכללו 3 תאי שירותים ילדים + 1 שירותים צוות	יוקמו 2 תאי שירותים קטנים לילדים + 1 שירותים רגילים עבור צוות.
3	חוברת המכרז, הזמנה להציע הצעות	עמוד 6, סעי' 1.11 + 1.12	נבקש להבהיר כי חובת הזוכה תחול על נקיטת כל הפעולות הנדרשות לקבלת האישורים, ההיתרים והרישיונות במועדים הקבועים בדין, וכי מקום שבו אישור מסוים ניתן לקבל רק לאחר תחילת ההפעלה או לאחר השלמת תנאים שאינם מתקיימים טרם פתיחת המעון, לא ייחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד הזוכה. בנוסף, מבוקש להבהיר כי העירייה תעמיד לרשות הזוכה מבנה אשר מבחינה תכנונית, הנדסית ורישונית מתאים לייעודו כמעון יום, וכי הזוכה לא יידרש לבצע על חשבונו התאמות מבניות או השקעות הוניות לצורך קבלת האישורים הנדרשים.	מקובל, ניתנת ארכה של 90 יום. אין שינוי בתנאי המכרז
4	חוברת המכרז, הזמנה להציע הצעות	עמוד 6, סעי' 1.13	נוכח תקופת ההתקשרות הקצרה, מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף את המלל הבא: אך למעט שדרוג תשתיות המבנה ו/או השקעות הוניות במבנה הנדרשות כתנאי למתן הרישיון.	אין שינוי בתנאי המכרז
5	חוברת המכרז, הזמנה להציע הצעות	עמוד 6, סעי' 1.15	נבקש להוסיף כי כל ביקור או סיור יתואם מראש עם מנהלת המעון.	אין שינוי בתנאי המכרז.
6	חוברת המכרז, הזמנה להציע הצעות	עמ' 7 סעי' 2.1	נוכח ההשקעה הנדרשת לשם פתיחת הגן, מבוקש לקבוע תקופת התקשרות מינימלית של 36 חודשים (3 שנות לימודים), בשים לב לכך שתקופת התקשרות של 24 חודשים בלבד יוצרת חשיפה כלכלית משמעותית למפעיל, בפרט כאשר הפעלת מעון או גן ילדים מחייבת השקעת משאבים ניכרת עוד בטרם תחילת הפעילות (קבלת רישיונות ואישורים, התאמות תפעוליות, הצטיידות, גיוס והכשרת כוח אדם, שיווק ורישום ילדים וכיו"ב) בנוסף, המכרז מתפרסם כשלושה חודשים בלבד לפני תחילת שנת הלימודים, פרק זמן קצר מאוד לרישום (שדרך כלל נעשה בגנים במהלך פברואר מרץ בכל שנה). בנסיבות אלו קיים חשש ממשי כי בשנת הפעילות הראשונה לא יתאפשר למפעיל להגיע לתפוסה	אין שינוי בתנאי המכרז



			מיטבית, באופן העלול לגרום להפסדים כספיים אשר לא ניתן יהיה לכסותם במהלך תקופת ההתקשרות הקצרה.	
7	חוברת המכרז, הזמנה להציע הצעות	עמ' 7 סע' 2.2+2.3	מבוקש לאזן את הסעיף ולרשום כך : 2.2. לעירייה תעמוד אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות עוקבות בנות 12 חודשים כל אחת, ובסה"כ לתקופה שלא תעלה על 5 שנים. העירייה תודיע למפעיל על מימוש כל תקופת אופציה לפחות 120 ימים מראש, והמפעיל יאשר הסכמתו להארכת ההתקשרות בכתב. 2.2.1. התקבל אישור העירייה להארכת תקופת ההתקשרות. 2.2.2. במהלך תקופת ההתקשרות לא הפר המפעיל את ההסכם בהפרה יסודית, או שהפרה שאירעה תוקנה בתוך זמן סביר ממועד קבלת דרישה בכתב מהעירייה.	אין שינוי בתנאי המכרז
8	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 50, סע' 2.1	בהגדרת "מדד הבסיס" – מבוקש לרשום במקום "ינואר 2026": "הידוע במועד חתימת הסכם זה"	המדד ייחשב כמדד מאי 2026
9	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 50, סע' 3.2	מבוקש להבהיר כי ייעודו של המבנה תואם הפעלת פעוטון/גן ילדים. כן מבוקש להבהיר כי לא ידועה לעירייה כל מניעה הנדסית ו/או מבנית ו/או תשתיתית ו/או משפטית להפעלת פעוטון/גן ילדים במבנה על פי דין.	אין שינוי בתנאי המכרז
10	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 50-51, סע' 3.4	נבקש להבהיר כי חובת המפעיל לקבל אישורים והיתרים תחול בהתאם לשלבי ההפעלה ולמועדים הקבועים בדין, וכי לא יראו באי-קבלת אישור אשר מעצם טיבו או מעצם התנאים הדרושים לקבלתו - לא ניתן לקבלו טרם פתיחת המעון, כהפרת ההסכם.	מקובל, ניתנת ארכה של 90 יום.
11	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 51, סע' 3.6	נבקש להבהיר כי הקמת מבנים או מתקנים נוספים במתחם, וכן ביצוע עבודות בנייה או פיתוח, לא יפגעו בפעילותו התקינה של המעון, בבטיחות הילדים, בנגישות למעון או בעמידתו בדרישות הדין והרישוי. העירייה תדאג לשמירה על דרכי גישה בטוחות ופנויות למעון בכל עת, לרבות לצורכי הורדה ואיסוף של ילדים, גישת צוות, ספקים ורכבי חירום.	אין שינוי בתנאי המכרז
12	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 51, סע' 3.7	מבוקש להוסיף: אך למעט שדרוג ו/או התאמת תשתיות המבנה ו/או ביצוע השקעות הוניות במבנה הנדרשות כתנאי למתן הרישיון, שהאחריות לביצוען ומימוןן תחול על העירייה.	אין שינוי בתנאי המכרז
13	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 51, סע' 3.10	מבוקש למחוק "קופה רושמת". ניהול תקבולים של גן ילדים אינו מצריך קופה רושמת וממילא לא מתבצעת פעילות מכירה במקום.	מקובל



14	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 51, סעי' 3.11 + 3.12	מסירה מאוחרת או במועד מאוחר בתוך שנת הלימודים עלולה לסכל את הרישום לגן ויכולת להגיע לתפוסה מספקת. מבוקש להבהיר כי המבנה יימסר למפעיל לאחר השיפוץ וההתאמות ובהקדם הניתן ובכל מקרה ועד ולא יאוחר מ-10 ימים מתחילת שנת הלימודים. לחילופין, בחלוף המועד הזה תינתן למפעיל תקופת התארגנות בת 60 ימים. עוד מבוקש להבהיר: במקרה שבו מסירת החזקה במבנה לידי המפעיל תיעשה במהלך שנת הלימודים, וכתוצאה מכך תפוסת הילדים בפועל תפחת מ-65%, שאז יופחתו דמי השימוש באופן יחסי להיקף התפוסה בפועל. בנוסף, ככל שכתוצאה ממועד מסירת המבנה במהלך שנת הלימודים תפוסת הילדים תעמוד על פחות מ-50% מהקיבולת המותרת, יהיה רשאי המפעיל, בהודעה בכתב לעירייה, לבחור לדחות את מועד תחילת הפעלת המעון לתחילת שנת הלימודים העוקבת. במקרה כאמור, תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה תידחה בהתאם, ותחל ממועד תחילת שנת הלימודים העוקבת. עד למועד זה לא יחויב המפעיל בדמי שימוש.	מסירת המבנה צפויה להתאפשר החל מתחילת חודש אוגוסט. עם זאת, יש להביא בחשבון כי עבודות נוספות בשטחי יתרת הקומה יימשכו עד לסוף חודש אוגוסט.
15	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 51, סעי' 3.15	מבוקש להוסיף: המפעיל לא יישא באחריות לליקויים הנובעים ממצב המבנה או בשל אי התאמה תכנונית שאינה תלויה בו, וכן לא יידרש לביצוע כל התאמה תשתיתית או השקעה הונית במבנה.	אין שינוי בתנאי המכרז
16	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 51, סעי' 3.17	מבוקש להוסיף: העירייה מצהירה כי המבנה יימסר למפעיל כשהוא תואם, ככל שהדבר תלוי בה, לייעוד של מעון יום לגיל הרך וכי לא ידועה לה על מניעה תכנונית או הנדסית או משפטית לשימוש בו למטרה זו.	אין שינוי בתנאי המכרז
17	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 52, סעי' 3.18	מבוקש לשנות כך שהביקור יהיה בתיאום מראש עם מנהלת הגן.	אין שינוי בתנאי המכרז
18	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 52, סעי' 3.21 + 3.22	מבוקש לסייג למקרה שבו מנהל המבנה הינו גורם חיצוני למציע.	אין שינוי בתנאי המכרז
19			מבוקש לתקן את הסעיף ולקבוע את הנוסח הזה: ידוע למפעיל כי העירייה תהא רשאית להביא את ההסכם לידי סיום במקרה של הפרה יסודית של הוראה מהוראות ההסכם. מובהר כי ככלל, ולמעט במקרים של הפרה אשר יצרה סכנה בטיחותית מיידית, תינתן למפעיל התראה מוקדמת בכתב ופרק זמן סביר לתיקון ההפרה. עוד מובהר כי ככל שניתנה התראה כאמור וההפרה לא תוקנה, לא ייכנס סיום ההסכם כנ"ל לתוקף במהלך שנת הלימודים שבה	אין שינוי בתנאי המכרז



	ניתנה ההתראה, אלא רק בתום אותה שנת לימודים, וזאת על מנת להבטיח רציפות חינוכית ויציבות לילדים ולהורים.			
20	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 52, סעי' 3.27	מבוקש להבהיר מהו שינוי אפשרי בהיקף השירותים	אין שינוי בתנאי המכרז
21	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 52, סעי' 3.28	מבוקש להוסיף: מובהר כי הנוסח המחייב של ההסכם יהיה הנוסח הסופי של מסמכי המכרז, לרבות כל תיקון, שינוי, הבהרה ו/או תשובה לשאלות הבהרה שפורסמו במסגרת הליך המכרז, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מן ההסכם וגוברים על נוסחים קודמים ככל שקיימת סתירה ביניהם.	אין שינוי בתנאי המכרז
22	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 53, סעי' 4.1	מבוקש להבהיר כי שעות הפעילות תכלולנה אירועים של הגן (ימי הורים, מסיבות גן וכיו"ב) שמתקיימים בשעות אחה"צ	מקובל
23	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 53, סעי' 4.2 + 4.3	ראה הערה 3 + 10 לעיל	מקובל, ניתנת ארכה של 90 יום.
24	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 53, סעי' 5.1	מבוקש למחוק ולקבוע את הנוסח הבא: המפעיל מתחייב להפעיל את המעון במקצועיות, באדיבות, בנאמנות ובמסירות, ובהתאם להוראות כל דין ולהנחיות הגורמים המוסמכים.	אין שינוי בתנאי המכרז
25	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 53, סעי' 5.2	מבוקש להוסיף את המלים המודגשות: על המפעיל מוטלת האחריות, על פי דין, על בטחון ובטיחות כל באי המבנה.	אין שינוי בתנאי המכרז
26	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 53, סעי' 5.2	מבוקש למחוק ולקבוע את הנוסח הבא: המפעיל מתחייב להחזיק את הצידוד שבשימושו במבנה במצב טוב ותקין, ולבצע תחזוקה שוטפת סבירה של המבנה. מובהר כי המפעיל לא יהיה אחראי לתחזוקת המבנה עצמו, לתשתיותיו, למערכותיו הקבועות (לרבות חשמל, אינסטלציה, מיזוג, בטיחות אש וכיו"ב), ולא יידרש לבצע השקעות הוניות או התאמות מבניות במבנה, אשר יחולו על העירייה כבעלת הנכס, ככל שיידרשו.	אין שינוי בתנאי המכרז
27	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 53, סעי' 5.4	מבוקש למחוק ולקבוע את הנוסח הבא: המפעיל מתחייב להימנע מגרימת נזק או קלקול במבנה או בכל מתקן ממתקניו, ולהיות אחראי לתקן מיד ועל חשבונו כל נזק שייגרם על ידו או על ידי מי מטעמו, למעט נזק למבנה ו/או לתשתיותיו הנובע מבלאי סביר, שימוש רגיל, או מליקויים הקשורים במבנה, בתשתיותיו או במערכותיו הקבועות.	אין שינוי בתנאי המכרז



			מובהר כי אחריות המפעיל תחול אך ורק על נזקים שנגרמו עקב מעשה או מחדל שלו או של מי מטעמו, וכל נזק אחר, לרבות נזק הנובע מבלאי סביר או ממצב המבנה והתשתיות, יהיה באחריות העירייה כבעלת הנכס. לא עשה כן המפעיל ביחס לנזק שבאחריותו כאמור, תהא העירייה רשאית להיכנס למבנה בתיאום עם המפעיל ולבצע את התיקון במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה על פי דין או ההסכם.		
28	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 54-53, סע' 5.6	מבוקשת הבהרה נוספת לעניין פינוי האשפה ופחי האשפה. האם העירייה מספקת פינוי אשפה כלשהו? האם אין נקודת פח שמפונה ע"י העירייה?	קיימים פחים טמונים בין שטח המושכר לבין בית הספר הסמוך בשימוש כל מוסדות החינוך במתחם.	אין שינוי בתנאי המכרז
29	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 54, סע' 6.1	ראה הערה 6 לעיל		אין שינוי בתנאי המכרז
30	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 54, סע' 6.2	מבוקש למתן את לשון הסעיף ולקבוע את הנוסח הבא : מובהר כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז ו/או ההסכם, אי תשלום התמורה, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השירותים בהתאם להוראות ההסכם, יהוו הפרה של ההסכם, אשר תזכה את העירייה בסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות סיום ההתקשרות, חילוט ערבות הביצוע ופיצויים מוסכמים. מובהר כי סיום ההתקשרות בשל הפרה כאמור ייעשה לאחר מתן התראה בכתב למפעיל ומתן פרק זמן סביר לתיקון ההפרה. ככל שההפרה לא תוקנה בתוך התקופה שנקבעה לכך, ייכנס סיום ההתקשרות לתוקף בתום שנת הלימודים שבה ניתנה הודעת העירייה על ההפרה, וזאת על מנת להבטיח רציפות חינוכית ויציבות לילדים ולהורים. למעט במקרים חריגים של הפרה אשר יוצרת סיכון בטיחותי מיידי, לא תופסק פעילות המעון באופן מיידי.	אין שינוי בתנאי המכרז	אין שינוי בתנאי המכרז
31	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 55, סע' 10.1	לא ברור מספיק. מבוקש לשנות ולקבוע כך : ההצמדה למדד תבוצע אחת לשנה בלבד, במועד קבוע, ותהיה תקפה ממועד העדכון ואילך בלבד, ללא חיובי הפרשים רטרואקטיביים בגין התקופה שקדמה למועד ההצמדה. כן מבוקש לקבוע את מועד הפירעון ל-5 בכל חודש קלנדרי בשל תזרים מקובל בגני ילדים.	אין שינוי בתנאי המכרז	מקובל
32	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 56, סע' 10.4	מבוקש להוסיף: על אף האמור, מובהר כי המפעיל יהיה פטור מתשלום דמי שכירות בגין תקופות שבהן קיימת מניעה חוקית להפעלת המעון, אשר אינה נובעת ממעשה או מחדל של המפעיל, לרבות עקב הכרזה על מצב חירום, הוראות פיקוד העורף, משרד החינוך,	אין שינוי בתנאי המכרז	



	משרד הבריאות או כל רשות מוסמכת אחרת האוסרת או מונעת את הפעלת המסגרת החינוכית. בתקופות כאמור לא ייגבו דמי שכירות, והחויב יחודש רק ממועד הסרת המניעה ומתן אפשרות להפעלה בפועל.			
33	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 56, סעי' 11.1-11.3	מבוקש לתקן את הסעיף לנוסח זה: המפעיל יעביר לעירייה את המבנה כאשר כל הבנוי בו נמצא במצב טוב ותקין, אך למעט בלאי סביר, ולמעט נזקים ו/או ליקויים ו/או תשתיות שהאחריות להן על העירייה, לפי הוראות הסכם זה ו/או לפי כל דין	אין שינוי בתנאי המכרז
34	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 56, סעי' 11.6	מבוקש להבהיר כי חובת המפעיל לביצוע התיקונים תהא בכפוף לחלוקת החביות בהסכם זה. המפעיל לא יידרש לתקן ליקויים הנובעים מבלאי סביר ו/או ליקויים שאירעו למרות שימוש רגיל וסביר.	אין שינוי בתנאי המכרז
35	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 57, סעי' 13.1	מבוקש לתקן לפי הנוסח הזה: המפעיל מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כ"קבלן עצמאי" וכי תחול עליו אחריות על פי דין, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.	אין שינוי בתנאי המכרז
36	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 58, סעי' 14.2	לא ברור ומבוקש למחוק. מדובר בסכום של 28500 ₪ בשנה. עבור מה? המפעיל ממילא משלם מים – פר חיוב של חברת המים, וממילא מחוייב לשאת בכל הוצאות השימוש וההפעלה השוטף, ומשלם מסים וארנונה. מהו אם כן שירות "תפעול" או כל שירות אחר המסופק בפועל ע"י העירייה למפעיל בגינו הדרישה האמורה?	נוסח מעודכן לסעיף 14.2: המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים בגין החזר הוצאות תפעול, צריכה ושימוש במים, בחשמל, אחזקה במבנה בכל תקופת החוזה ובכל תקופת הארכת החוזה, ככל שתוארך.
37	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 58, סעי' 16.2	מבוקש להוסיף את המלים המודגשות : המפעיל יהיה אחראי על פי דין לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לעירייה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותם אן בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.	אין שינוי בתנאי המכרז
38	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 58, סעי' 16.3	מבוקש לתקן את נוסח הסעיף כך: המפעיל יהא אחראי על פי דין לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לכל מי מטעמו של המפעיל, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה	אין שינוי בתנאי המכרז
39	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 58, סעי' 16.4	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף: "ובהתאם לאחריותו על פי דין"	אין שינוי בתנאי המכרז
40	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 59, סעי' 16.5	מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף: "ובהתאם לאחריותו על פי דין"	אין שינוי בתנאי המכרז



41	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 60, סעי' 18.7	מבוקש לתקן לפי הנוסח הבא: למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הפרה יסודית של ההסכם, וזאת בכפוף לכך שההפרה לא תוקנה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך בהודעה בכתב שנמסרה למפעיל. מובהר כי ככל שהמפעיל תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שניתן לו, לא תהא לעירייה כל זכות למימוש הערבות או לקבלת פיצוי בגין אותה הפרה. במקרה זה, ככל שכבר חולטה הערבות הבנקאית ע"י העירייה, תשיב העירייה למפעיל את הסכום שחולט. עוד מובהר כי מימוש הערבות ייעשה רק לאחר מתן התראה מראש ובחלוף התקופה שניתנה לתיקון ההפרה, ככל שלא תוקנה.	אין שינוי בתנאי המכרז
42	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 61, סעיף 19 על סעיפיו הקטנים	בהתחשב בעובדה שמדובר בגן ילדים המספק מענה לעשרות משפחות, מבוקש למתן את הנוסח של הסעיפים, ולקבוע את הנוסח הבא: 19.1. עם קרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים להלן, ייחשב הדבר כמקרה המזכה את העירייה בביטול ההסכם, וזאת בלבד שלא תוקן על ידי המפעיל בתוך פרקי הזמן הקבועים להלן, ולאחר מתן הודעה בכתב למפעיל: 19.1.1 הפרה שאינה יסודית במקרה של הפרה שאינה יסודית, יינתן למפעיל פרק זמן של 30 (שלושים) ימים ממועד קבלת הודעה בכתב לתיקון ההפרה. אי תיקון ההפרה בתוך פרק זמן זה יהווה עילה לביטול ההסכם. 19.1.2 הפרה יסודית במקרה של הפרה יסודית, יינתן למפעיל פרק זמן של 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הודעה בכתב לתיקון ההפרה. אי תיקון ההפרה בתוך פרק זמן זה יהווה עילה לביטול ההסכם. 19.2. מובהר כי מקום שבו תוקנה ההפרה בתוך פרקי הזמן הקבועים לעיל, לא תהא העירייה רשאית לבטל את ההסכם בגין אותה הפרה. 19.3. מובהר כי ככל שאין מדובר בליקוי בטיחותי המסכן חיים או בהוראה של רשות מוסמכת המונעת את המשך ההפעלה, לא ייכנס ביטול ההסכם לתוקף במהלך שנת הלימודים שבה נמסרה ההודעה על ההפרה, וזאת על מנת להבטיח רציפות חינוכית ויציבות לילדים ולהוריהם.	אין שינוי בתנאי המכרז
43	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 61, סעי' 19.2	למחוק או לקבוע תקופה בת 180 ימים.	אין שינוי בתנאי המכרז



44	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 61, סע' 19.5	להוסיף בסיפא של הסעיף: ובלבד שהפסקת פעילות הגן אינה נובעת מהוראת רשות מוסמכת, מצב חירום, כוח עליון, מניעה חוקית להפעלת המעון, או נסיבות הנובעות ממעשה או מחדל של העירייה.	אין שינוי בתנאי המכרז
45	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 61, סע' 19.7 + 19.10	מבוקש לתקן את הנוסח כך: הוברר לפי קביעה של גורם מוסמך, כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי המבנה, ולא תיקן את הליקויים שנמסרו לו בהודעה בכתב בתוך פרק זמן סביר שנקבע לכך, למעט במקרים של סכנה בטיחותית מיידיית המחייבת טיפול מיידי.	אין שינוי בתנאי המכרז
46	חוברת המכרז, הסכם	עמ' 63, סע' 21	לא סביר, ענישתי. כפל פיצוי, חריג. מבוקש למחוק את הסעיף. די במנגנוני אכיפה כלליים של החוזה (הפרה יסודית, ביטול חוזה וסעדים על פי דין ועל פי ההסכם), ואין הצדקה לטבלת הקנסות המצויינת המייצרים בסכומם ובכלליותם חשיפה משמעותית המסכלת את כדאיות ההתקשרות. שיקול הדעת בסעיף רחב עד בלתי מוגבל. ככלל, הפרה שתוקנה אינה מזכה בפיצוי מוסכם.	אין שינוי בתנאי המכרז

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ועל הנספח לו ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

תאריך

חתימה + חותמת

שם המציע