



מסמך א'1 (עדכני)

עיריית קריית אונו

מכרז פומבי מס' 16/2026

לרכישת זכויות חכירה, הקמה, הפעלה וניהול של

מבנה לדיור מוגן בעיר קריית אונו

טופס פרטי המציע

תאריך: ___/___/___

לכבוד

עיריית קריית אונו

הנדון: פרטי המציע ומורשי חתימה והצהרת המציע

אני החתום מטה, _____ ת.ז. _____, המשמש בתפקיד _____ אצל המציע (כפי שיפורט להלן) ומוסמך בשם המציע לחתום על מסמכי מכרז 16/2026 לרכישת זכויות חכירה, הקמה, הפעלה וניהול של מבנה לדיור מוגן בעיר קריית אונו ולהתחייב בשם המציע על פיהם, לאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז והצעת המציע, על כל חלקיהם ונספחיהם, מצהיר בזה בשם המציע:

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם: _____
2. סוג התארגנות: _____
3. תאריך הרישום: _____
4. מספר מזהה (ח.פ. / ח.צ.ש.ר.): _____
5. מספר חשבון בנק (בנק, מס' סניף, מס' חשבון): _____, _____, _____
6. איש הקשר מטעם המציע: _____

שם: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

דוא"ל: _____

7. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן: _____

שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____



שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____
 שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____
 שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע **ביחד / לחוד** (יש להקיף בעיגול).

8. פירוט האחזקות/בעלויות במציע הינה כדלקמן:

שם: _____ ח.פ.ח.צ.ש.ר.ת.ז.: _____ החזקה: _____ %
 שם: _____ ח.פ.ח.צ.ש.ר.ת.ז.: _____ החזקה: _____ %
 שם: _____ ח.פ.ח.צ.ש.ר.ת.ז.: _____ החזקה: _____ %
 שם: _____ ח.פ.ח.צ.ש.ר.ת.ז.: _____ החזקה: _____ %

יש לצרף אישור רו"ח/עו"ד על מבנה האחזקות במציע

9. קיבלנו את מסמכי המכרז וקראנו את תכנם.

10. אנו מקבלים את כל התנאים שקבעה העירייה ואין לנו כל הסתייגות לגביהם ואם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לפעול על פיהם ועל-פי הצעת המציע המפורטת להלן והמצורפת בזה.

11. הננו להצהיר ומאשרים שנושא התקשרות זו והתנאים לביצועה ובכללם כל הגורמים המשפיעים ו/או העשויים להשפיע עליה מוכרים לנו ולא יהיו לנו או לבא כוחנו כל תביעות או דרישות או טענות הנובעות מאי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזשהו פרט או תנאי הכלול במסמכי המכרז או בהבהרות שניתנו לנו.

12. מצ"ב כל מסמכי ההצעה, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומולאו בהם כל הפרטים הנדרשים לרבות הצעת המחיר.

13. אין באמור בהצעה זו, כדי להוות כל הצהרה ו/או מצג ו/או התחייבות של העירייה כלפינו או כלפי המציע. הגשת הצעה ו/או השתתפות בתהליכים הנובעים ממנה אינם מקנים לנו/למציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש בגוף ההתקשרות.

בכבוד רב,

שם החותם _____ חתימה + חותמת _____

אישור עורך הדין על הצהרת והתחייבויות המציע לעיל:

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום: ____/____/____ הופיעה בפני במשרדי אשר
 ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
 שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר
 אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על
 התצהיר דלעיל.

מספר רישיון _____ חתימה + חותמת _____



מסמך א' 2 (עדכני)

עיריית קריית אונו

מכרז פומבי מס' 16/2026

לרכישת זכויות חכירה להקמה, הפעלה וניהול של

מבנה לדיור מוגן בעיר קריית אונו

טבלת פירוט ניסיון קודם של המציע

(להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המקצועיים (1134))

שם המציע	_____
ח.פ.ח.צ.ש.ר.	_____
הניסיון הוא של:	<input type="checkbox"/> המציע עצמו: _____ <input type="checkbox"/> תאגיד רשום: _____

*** במקרה שבו הניסיון הינו של תאגיד רשום, יש לצרף לטופס זה, פירוט מלא של מבנה הבעלות והאחזקה של התאגיד הרשום להוכחת העמידה בדרישת סעיף 1134 לתנאי הסף בצירוף דו"ח/ות רשם מהמרשמים הרלוונטים.

הנחיה: יש להגיש שני פרויקטי ייחוס. לפחות אחד מהם חייב לכלול מחלקה סיעודית. יש לצרף לכל פרויקט את כל האסמכתאות הנדרשות.

<u>פרויקט מס' 1</u>	
<u>פרטי הפרויקט</u>	
שם הפרויקט	_____
מיקום הפרויקט (עיר, רחוב)	_____
שם הלקוח / המזמין	_____
יזום הפרויקט	
להוכחת היות המציע יזום הפרויקט יש לצרף אחד מהמסמכים הבאים:	
אסמכתא ליזום	<input type="checkbox"/> היתר בנייה <input type="checkbox"/> הסכם חכירה <input type="checkbox"/> הסכם רכישת קרקע
מספר / תאריך האסמכתא	תאריך: _____ מס': _____
<u>השלמת הקמת הפרויקט</u>	
מועד סיום ההקמה (לפי תעודת גמר טופס 4)	_____ / _____
מספר יחידות דיור בפרויקט	יחידות) מינימום נדרש: 150 יחידות)
תעודת הגמר / טופס 4 חייב להיות על שם בעל הניסיון כנדרש בתנאי הסף	
הפעלה וניהול	



מועד תחילת הניהול	תאריך: _____
מועד סיום /מצב נוכחי	תאריך _____: <input type="checkbox"/> מתנהל עד היום
משך תקופת הניהול הרציפה	שנים _____ (מינימום נדרש 5 שנים)
תקופת הניהול חייבת להיות בין השנים 2010–2026	
מחלקה סיעודית	
הנחיה: לפחות אחד מפרויקטי הייחוס חייב לכלול מחלקה סיעודית	
האם הפרויקט כולל מחלקה סיעודית	כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>
אסמכתא לקיום המחלקה (יש לצרף)	<input type="checkbox"/> אישור משרד הבריאות <input type="checkbox"/> רישיון עסק <input type="checkbox"/> אחר
פרטי איש קשר אצל הלקוח /המזמין	
שם	_____
תפקיד	_____
טלפון	דוא"ל: _____
אסמכתאות מצורפות: <input type="checkbox"/> תעודת גמר /טופס 4 <input type="checkbox"/> אסמכתא ליוזם <input type="checkbox"/> רישיון עסק <input type="checkbox"/> הסכם ניהול <input type="checkbox"/> אחר	

סיכום ניסיון יזמי — פרויקט 1: סה"כ יחידות דיור: _____ יחידות

פרויקט מס' 2'	
פרטי הפרויקט	
שם הפרויקט	_____
מיקום הפרויקט (עיר, רחוב)	_____
שם הלקוח /המזמין	_____
יוזם הפרויקט	
להוכחת היות המציע יוזם הפרויקט יש לצרף אחד מהמסמכים הבאים:	
אסמכתא ליוזם	<input type="checkbox"/> היתר בנייה <input type="checkbox"/> הסכם חכירה <input type="checkbox"/> הסכם רכישת קרקע
מספר /תאריך האסמכתא	תאריך: _____ מס': _____
השלמת הקמת הפרויקט	
מועד סיום ההקמה (לפי תעודת גמר טופס 4)	_____ / _____
מספר יחידות דיור בפרויקט	יחידות) (מינימום נדרש: 150 יחידות)
תעודת הגמר /טופס 4 חייב להיות על שם בעל הניסיון כנדרש בתנאי הסף	



הפעלה וניהול	
מועד תחילת הניהול	תאריך: _____
מועד סיום / מצב נוכחי	תאריך _____: <input type="checkbox"/> מתנהל עד היום
משך תקופת הניהול הרציפה	_____ שנים (מינימום נדרש 5 שנים)
תקופת הניהול חייבת להיות בין השנים 2010–2026	
מחלקה סיעודית	
הנחיה: לפחות אחד מפרויקטי הייחוס חייב לכלול מחלקה סיעודית	
האם הפרויקט כולל מחלקה סיעודית	כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>
אסמכתא לקיום המחלקה (יש לצרף)	<input type="checkbox"/> אישור משרד הבריאות <input type="checkbox"/> רישיון עסק <input type="checkbox"/> אחר
פרטי איש קשר אצל הלקוח / המזמין	
שם	_____
תפקיד	_____
טלפון	דוא"ל: _____
אסמכתאות מצורפות: <input type="checkbox"/> תעודת גמר / טופס 4 <input type="checkbox"/> אסמכתא ליזום <input type="checkbox"/> רישיון עסק <input type="checkbox"/> הסכם ניהול <input type="checkbox"/> אחר	

סיכום ניסיון יזמי — פרויקט 2: סה"כ יחידות דיור: יחידות

הצהרת המציע

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשה חתימה במציע _____ ח.פ.ח.צ.ש.ר.. מצהיר בזאת כי כל הפרטים המפורטים לעיל נכונים ומלאים, וכי המציע עומד בתנאי הסף המקצועי הנדרש במכרז. **הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת:** תאריך: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

אישור עורך הדין על הצהרת המציע לעיל:

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום: ____/____/____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. ____/____/____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על הצהרתו דלעיל.

חתימה + חותמת

מספר רישיון