



פרוטוקול 12.4.26 מכרז 16/2026 רכישת זכויות חכירה , הקמה, הפעלה וניהול מבנה לדיר מוגן בעיר קרית אונו .

משתתפים –

מר שרון קרן – מנכ"ל .

גב' רינת קורס – מנהלת נכסים .

גב' עדי בלומנפלד – יועצת פרוייקטים סטטוטוריים .

גב' הלן רובינסקי עו"ד – משרדי שפיר .

מר יוגב מינס עו"ד- משרדי שפיר.

המציעים :

נווה שוסטר מטעם – מורן שוסטר, נופר שוסטר ושריאל צדוק .

אלעד אלון מטעם עזריאלי – סמנכ"ל פיתוח עזריאלי.

דברי המנכ"ל

מכרז דיר מוגן , יש לקרוא את המכרז באופן מעמיק , אנו מוציאים למכרז את חטיבת הקרקע שתוארה במכרז על זכויות חכירה על 49+49 שנים לשימוש דיר מוגן, היכל תרבות, חניון ומסחר.

הזוכה אחראי על תיכנון ביצוע והפעלה ללא נגיעה של העיריה, למעט תפקידה כוועדה מקומית וקיום הסכם .

המכרז ממוני בלבד על פי שמאות שבוצעה, איכות ותנאי סף .

תדרש הגשה מדוייקת כגוף ציבורי מנוסה וכן מיועצים ומלווים.

נושא הערבויות חשוב מאוד. יש להגיש ערבות מדוייקת ובהתאם לנוסח .

כמו כן יש להגיש את כל האישורים שיש להגישם על פי תנאי המכרז.

גב' עדי בלומנפלד – יועצת מקצועית

המקרקעין הינם חלק מחלקה גדולה יותר , ויש להתחשב במגבלות החלקה כולה .

בקשנו גם מחלקה סיעודית בהתאם למ"ר הקבוע .

חניון ציבורי מחוייב להיות במסגרת תכנון והקמה ועמידה בלוחות זמנים לאחר הזכייה .

המכרז מאפשר הגשה לגופים מאוד משמעותיים וקשיחות לעמידה בלוח זמנים .

החניון פתוח לציבור ניתן לגבות עלות חניה.

אולם תרבות יפעל בהפעלה עצמית של המציע , 24 ימים בשנה המקום יעמוד לרשות העיריה כולל השירותים הטכניים , לפעילויות תוכן וקהל בשיתוף פעולה או באחריות העיריה. האולם יעמוד לרשות העיריה ללא תמורה כולל השרות הטכני .

בנושא הל"ז יש לעקוב אחר פרסומים באתר .



עו"ד יוגב מינס- תנאים מיתלים למכרז .

אישור מועצה .

משרד הפנים ותשלום יתרת התמורה .

המטרה לצאת מידיית לדרך עם קבלת האישורים .