



17.5.26

**הנדון: מענה לשאלות הבהרה - מכרז פומבי 17/2026 לניהול, אחזקה והפעלה של האצטדיון העירוני הישן בקריית אונו.**

1. להלן **מענה לשאלות הבהרה** למכרז שבנדון.
2. מסמך זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, **בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.**
4. **המציעים נדרשים לחתום על כל עמוד בחתימה וחותמת, לצרף מסמך זה להצעתם.**
5. האמור במסמך זה מעדכן כל מסמך קודם.

איכוב. חיים



נוסח המענה	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
האומדן סמוי	מהו אומדן העירייה החודשי להפעלת האצטדיון?	3.4	מסמך א'	(1)
כן	האם קיים תקציב שנתי מאושר להפעלת המתחם?	3.4	מסמך א'	(2)
בהתאם למפורט במכרז, ובאישור מראש ע"י גזבר העירייה בלבד	האם קיימת תקרת תקציב להוצאות "גב אל גב"?	3.4	מסמך א'	(3)
בהתאם למפורט במכרז, ובאישור מראש ע"י גזבר העירייה בלבד. לא יהיה אישור בדיעבד	האם קיימים רכיבים שהעירייה לא תאשר גם אם בוצעו בפועל לצורך עמידה בדרישות רגולטוריות?	3.4	מסמך א'	(4)
בקשות יטופלו בפרק זמן סביר, כמקובל בעבודת העירייה השוטפת	האם קיימת התחייבות לזמן אישור מקסימלי להוצאות המועברות לאישור גזבר?	3.4	מסמך א'	(5)
בהתאם למפורט במכרז	האם העירייה מתחייבת למסגרת תקציבית מינימלית לשימור תקינות האצטדיון?	3.4	מסמך א'	(6)
בהתאם למפורט במכרז	האם כל הוצאות החשמל והמים יוחזרו במלואן גם במקרה של אירועים חריגים או עלייה בתעריפים?	3.4	מסמך א'	(7)



לא קיימים	האם קיימים מוני משנה נפרדים למגרש הראשי, מגרש האימונים והמזנון?	3.4	מסמך א'	(8)
לא קיימים	האם קיימים חובות עבר לספקים, תאגיד מים, חברת החשמל או ספקי תחזוקה?	3.4	מסמך א'	(9)
ראו סעיף 3.1.3	האם קיימים הסכמי שירות בתוקף שהזוכה יהיה מחויב להמשיך עימם?	3.4 – 3.1	מסמך א'	(10)
לא	האם קיימת רשימת ציוד/אינוונטר/מערכות תחת אחריות יצרן או בדק?	3.1	מסמך א'	(11)
רק באישור מראש של מנהל אגף הספורט או מי מטעמו	מהו מנגנון אישור עבודות דחופות בשעות לא שגרתיות?	3.4	מסמך א'	(12)
אין שינוי בסעיף	האם העירייה תכיר בהוצאות חירום שבוצעו למניעת סיכון בטיחותי ללא אישור מוקדם?	3.4	מסמך א'	(13)
אין שינוי בסעיף	האם קיימת תקרה תקציבית לתיקונים מיוחדים?	3.4	מסמך א'	(14)
בהתאם לתנאי המכרז	מי נושא בעלויות של אירועי ונדלזים או נזקים מצד משתמשים?	3.1	מסמך א'	(15)
כן	האם קיימת כיום מערכת גבייה פעילה בעירייה להפעלת חוגים והשכרת המגרשים?	3.5	מסמך א'	(16)
העירייה בשיתוף הזוכה. מובהר שוב כי כל ההכנסות יהיו של העירייה בלבד	מי אחראי לשיווק האצטדיון, הגדלת הכנסות ומילוי לוו"ז פעילות?	3.5	מסמך א'	(17)
בהתאם לתנאי המכרז	האם הזוכה יידרש לבצע גבייה בפועל עבור העירייה?	3.5	מסמך א'	(18)



לא רלוונטי	האם העירייה תעמיד קופה, מערכת סליקה או מערכת מנויים?	3.5	מסמך א'	(19)
בהתאם לתנאי המכרז	האם הזוכה זכאי לתקורה בגין ניהול גבייה, רישום, תפעול ושירות לקוחות?	3.5	מסמך א'	(20)
לא רלוונטי למכרז	האם קיימות הכנסות ממוסדות או פרסום שכבר משועבדות לגורם אחר?	3.5	מסמך א'	(21)
לא רלוונטי למכרז	האם העירייה מתחייבת שלא להפעיל מפעילים מקבילים שיפגעו בהיקף הפעילות במתחם?	3.5	מסמך א'	(22)
לא רלוונטי למכרז	האם קיימים חוזים פעילים מול קבוצות, עמותות או חוגים כיום?	3.5	מסמך א'	(23)
לא רלוונטי למכרז	האם ניתן לקבל נתוני הכנסות והוצאות של 3 השנים האחרונות?	3.5	מסמך א'	(24)
כמפורט בתנאי המכרז	מהי מצבת כח האדם המינימלית שהעירייה מצפה לה בכל משמרת?	כח אדם	נספח א'	(25)
כמפורט בתנאי המכרז	האם קיימת דרישת נוכחות פיזית קבועה של מנהל האצטדיון?	כח אדם	נספח א'	(26)
כמפורט בתנאי המכרז	האם נדרש מוקד זמין 24/7?	כח אדם	נספח א'	(27)
כמפורט בתנאי המכרז	האם נדרש כונן אחזקה?	כח אדם	נספח א'	(28)
כמפורט בתנאי המכרז	האם נדרש איש אחזקה בעל רישיון חשמלאי?	כח אדם	נספח א'	(29)

*איכות חיים*



(30)	נספח א'	כח אדם	האם נדרש מנהל אירועים מוסמך במשחקים ואירועים?	לא רלוונטי למכרז
(31)	מסמך א'	3.1	האם העירייה דורשת מאבטחים או סדרנים באירועים?	לא רלוונטי למכרז
(32)	מסמך א'	3.1	מי נושא בעלויות שיטור, אבטחה, סדרנות וחובשים באירועים?	לא רלוונטי למכרז
(33)	נספח א'	כח אדם	האם נדרש צוות ייעודי לימי משחק?	לא רלוונטי למכרז
(34)	נספח א'	כח אדם	האם נדרש כח אדם דובר שפות מסוימות?	לא רלוונטי למכרז
(35)	מסמך א'	3.5.4	האם קיימת דרישה להעסקה ישירה או שניתן להפעיל קבלני משנה באישור?	ראו סעיף 3.5.4
(36)	מסמך א'	3.5.4	האם האישור על קבלני משנה חל גם על ספקים מקצועיים כגון ניקיון, הדברה, אינסטלציה, חשמל, גינון ובקרת מערכות?	לא
(37)	נספח א'	כח אדם	האם קיימים עובדים קיימים שהעירייה מצפה לקלוט?	לא
(38)	מסמך א'	כללי	האם חל צו הרחבה ענפי מסוים על ההתקשרות?	לא
(39)	נספח א'	כח אדם	האם העירייה ביצעה אומדן שעות עבודה נדרש בפועל?	בהתאם לתנאי המכרז



בהתאם לתנאי המכרז	האם שעות הפעילות כוללות נוכחות עובדים מלאה בכל שעות הפעילות?	3.3	מסמך א'	(40)
לא רלוונטי למכרז	האם קיימת מגבלת רעש או מגבלת פעילות בשעות הערב?	3.3	מסמך א'	(41)
לא רלוונטי למכרז	מהי כמות האירועים העירוניים השנתית הצפויה?	3.3	מסמך א'	(42)
בהתאם לתנאי המכרז	האם העירייה רשאית להשתמש במתחם ללא תמורה נוספת לזוכה?	3.3.3	מסמך א'	(43)
בהתאם לתנאי המכרז	האם יש מגבלת כמות אירועים שנתית?	3.3	מסמך א'	(44)
בהתאם לתנאי המכרז	מי אחראי על ניקיון ושיקום לאחר אירועים עירוניים?	3.3	מסמך א'	(45)
בהתאם לתנאי המכרז	האם יש הבחנה בין פעילות שוטפת לבין אירוע המוני מבחינת אחריות ועלויות?	3.3	מסמך א'	(46)
לא רלוונטי למכרז	האם העירייה יכולה לחייב פתיחה חריגה מעבר לשעות הפעילות ללא תמורה נוספת?	3.3.4	מסמך א'	(47)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימים משחקים תחת דרישות ההתאחדות לכדורגל?	2.1	מסמך א'	(48)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימות דרישות שידור, תאורה או בטיחות מיוחדות למשחקים?	2.1	מסמך א'	(49)
כן	האם כיום קיים רישיון עסק בתוקף למתקן?	3.1.10	מסמך א'	(50)



ראה מענה לשאלה 50	ככל שאין רישיון עסק – באיזה שלב מצוי ההליך?	3.1.10	מסמך א'	(51)
קיים רישיון עסק בתוקף	האם קיימים ליקויים ידועים מול כיבוי אש, משטרה, משרד הבריאות או משרד העבודה?	3.1.10	מסמך א'	(52)
קיים רישיון עסק בתוקף	האם קיימים דוחות בטיחות פתוחים?	3.1.9 – 3.1.10	מסמך א'	(53)
קיים רישיון עסק בתוקף	האם קיימים ליקויי נגישות ידועים?	כללי	מסמך א'	(54)
לא רלוונטי למכרז	האם קיימות חריגות בנייה במתחם?	כללי	מסמך א'	(55)
לא רלוונטי למכרז	האם העירייה תישא בעלויות התאמה רגולטוריות עתידיות?	3.1	מסמך א'	(56)
קיימים	האם קיימים אישורים בתוקף למתקני הספורט?	3.1.9	מסמך א'	(57)
קיימים	האם קיימים תיקי מתקן מסודרים לכל המערכות?	3.1.12	מסמך א'	(58)
כן	האם קיימות בדיקות תקופתיות בתוקף למערכות חשמל, כריזה, כיבוי אש, שערים ומתקנים?	3.1.9	מסמך א'	(59)
לא רלוונטי למכרז	האם קיימות הנחיות משטרה מיוחדות לקיום משחקים?	3.1.10	מסמך א'	(60)
לא רלוונטי למכרז	מי אחראי על רישוי אירועים חד פעמיים?	3.1.10	מסמך א'	(61)



בהתאם לתנאי המכרז	האם העירייה תסייע בקבלת אישורים מול הרשויות?	3.1	מסמך א'	(62)
קיים רישיון עסק בתוקף	האם קיימת תוכנית בטיחות מאושרת לאצטדיון?	3.1	מסמך א'	(63)
קיים רישיון עסק בתוקף	האם קיים תיק שטח חירום?	3.1	מסמך א'	(64)
קיים	האם קיימת מערכת מצלמות פעילה?	3.1	מסמך א'	(65)
בהתאם לתנאי המכרז	מי אחראי לתחזוקת מערכות הביטחון והבקרה?	3.1	מסמך א'	(66)
לא	האם קיימת חברת מוקד או אבטחה פעילה כיום?	3.1	מסמך א'	(67)
לא רלוונטי למכרז	האם ניתן לקבל סקר מצב קיים הנדסי של כלל המתחם?	2.3	מסמך א'	(68)
בהתאם לתנאי המכרז	האם ניתן לקבל רשימת ליקויים ידועים?	2.3	מסמך א'	(69)
לא רלוונטי למכרז	האם קיימים שטחים או מערכות שאינם פעילים כיום?	2	מסמך א'	(70)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימות בעיות ניקוז ידועות במגרשים?	2	מסמך א'	(71)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימות בעיות הצפה בחורף?	2	מסמך א'	(72)



בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימות בעיות תאורה ידועות?	2	מסמך א'	(73)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת מערכת השקיה אוטומטית תקינה?	2	מסמך א'	(74)
בהתאם לתנאי המכרז	מי אחראי לעלויות מים חריגות הנובעות מנזילות תשתית?	3.4	מסמך א'	(75)
לא	האם קיימים גנרטורים במתחם?	2	מסמך א'	(76)
כן	האם קיימת מערכת כריזה פעילה?	2	מסמך א'	(77)
לא	האם קיימת מערכת בקרת כניסה?	2	מסמך א'	(78)
כן	האם כל המלתחות והשירותים תקינים ומאושרים לשימוש?	2	מסמך א'	(79)
כן	האם קיימות תשתיות אינטרנט ותקשורת?	2	מסמך א'	(80)
לא רלוונטי למכרז	האם קיימות מערכות BMS או בקרת מבנה?	2	מסמך א'	(81)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת תוכנית אחזקה מונעת קיימת?	3.1.8	מסמך א'	(82)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימים יומני אחזקה היסטוריים?	3.1.12	מסמך א'	(83)



בהתאם לתנאי המכרז	מה מצב הטריבונוט מבחינה קונסטרוקטיבית?	2	מסמך א'	(84)
בהתאם לתנאי המכרז	האם בוצעו בדיקות קונסטרוקציה לטריבונוט?	2	מסמך א'	(85)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימות מגבלות עומס קהל?	2	מסמך א'	(86)
לא	האם קיימים שטחים מסוכנים או מגודרים כיום?	2	מסמך א'	(87)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימות תביעות ביטוח פתוחות הקשורות למתחם?	כללי	מסמך א'	(88)
בהתאם לתנאי המכרז	האם ניתן לקבל מפרט תחזוקה מלא לדשא הטבעי?	3.1.2	מסמך א'	(89)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימות דרישות איכות מינימלית מצד ההתאחדות לכדורגל?	2.1	מסמך א'	(90)
בהתאם לתנאי המכרז	כמה שעות שימוש שבועיות מתוכננות למגרש הראשי?	2.1	מסמך א'	(91)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת מגבלת עומס שימוש על הדשא?	2.1	מסמך א'	(92)
מנהל אגף הספורט, בהתאם למפרט תחזוקת הדשא הקבוע במכרז	מי מאשר השבתת המגרש לצורך שיקום?	3.1	מסמך א'	(93)
בהתאם לתנאי המכרז	האם העירייה תישא בעלויות שיקום חריגות של הדשא?	3.4	מסמך א'	(94)



בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת מערכת ניקוז תת קרקעית?	2	מסמך א'	(95)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת תאורת גידול לדשא?	2	מסמך א'	(96)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת היסטוריה של כשלי דשא או החלפות?	2	מסמך א'	(97)
בהתאם לתנאי המכרז	האם העירייה מחזיקה ציוד תחזוקת דשא קיים?	3.2	מסמך א'	(98)
בהתאם לתנאי המכרז	האם הציוד יועמד לרשות הזוכה?	3.2	מסמך א'	(99)
בהתאם לתנאי המכרז	האם יש מחסן ציוד ייעודי לתחזוקת המגרשים?	3.2	מסמך א'	(100)
העירייה מבטחת .	האם העירייה מבטחת את המבנה, הטריבונוט, התשתיות ונוקי המבנה במתחם, או שהאחריות המלאה חלה על המפעיל?	נספח ב'	נספח ביטוח	(101)
בנספח ב' אין דרישה לבטח רכוש עירוני .	האם הזוכה נדרש לבטח גם רכוש עירוני?	נספח ב'	נספח ביטוח	(102)
בפוליסות הנערכות ע"י הזוכה – סכומי ההשתתפויות עצמיות חלות עליו. בפוליסות הנערכות ע"י העיריה – סכומי ההשתתפויות העצמיות חלות על העירייה .	האם קיימת השתתפות עצמית חריגה בפוליסות?	נספח ב'	נספח ביטוח	(103)



בהתאם לגורם אשר היה אחראי על המפגע, ובהתאם להחלטת בית המשפט אשר הוא הגורם אשר קובע את האחריות.	מי נושא באחריות לנזקי צד ג' באירועים עירוניים של העירייה?	נספח ב'	נספח ביטוח	(104)
בהתאם לתנאי המכרז	האם העירייה תישא באחריות לליקויים קיימים, ליקויי תכנון, בלאי מהותי או עבודות עבר שבוצעו טרם כניסת המפעיל?	אחריות	מסמך ג'	(105)
לא, ככל הידוע לעירייה	האם קיימות תביעות פעילות הקשורות לאצטדיון?	אחריות	מסמך ג'	(106)
בהתאם לתנאי המכרז	האם יש הגבלת אחריות כלשהי לזוכה?	אחריות	מסמך ג'	(107)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימים קנסות מוסכמים בהסכם?	סנקציות	מסמך ג'	(108)
בהתאם לתנאי המכרז	האם העירייה מתכננת למדוד SLA תפעולי?	SLA	מסמך ג'	(109)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימים KPI מוגדרים?	SLA	מסמך ג'	(110)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת זכות קיזוז חד צדדית לעירייה?	כספים	מסמך ג'	(111)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת מגבלת זמן לתיקון ליקויים לפני הפעלת סנקציות?	סנקציות	מסמך ג'	(112)
בהתאם לתנאי המכרז	האם הזוכה אחראי גם לנזקי ונדליזם מצד קהל?	אחריות	מסמך ג'	(113)



לא רלוונטי למכרז	האם קיימת מערכת עירונית לניהול מתקנים?	3.1.12	מסמך א'	(114)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת חובה להשתמש במערכת מסוימת?	3.1.12	מסמך א'	(115)
בהתאם לתנאי המכרז	האם העירייה דורשת חיבור למערכות עירוניות?	3.1.12	מסמך א'	(116)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימות דרישות סייבר, אבטחת מידע או דרישות רגולטוריות מיוחדות ביחס למערכות הניהול והתפעול במתחם?	3.1.13	מסמך א'	(117)
בהתאם לתנאי המכרז	האם העירייה דורשת אפליקציה לתושבים?	3.1.13	מסמך א'	(118)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימים פורמטים מחייבים לדוחות חודשיים?	3.1.12	מסמך א'	(119)
בהתאם לתנאי המכרז	מה תדירות הדיווחים הנדרשת?	3.1.12	מסמך א'	(120)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת חובת ניהול קריאות שירות ממוחשבת?	3.1.12	מסמך א'	(121)
בהתאם לתנאי המכרז	האם נדרש ניהול מלאי ממוחשב?	3.1.12	מסמך א'	(122)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת חובה לתיעוד אירועים חריגים בזמן אמת?	3.1.12	מסמך א'	(123)



בהתאם לתנאי המכרז	מהי תקופת ההתקשרות המדויקת ומהן האופציות להארכה?	תקופת התקשרות	מסמך ג'	(124)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת זכות יציאה מוקדמת לעירייה ללא פיצוי?	ביטול הסכם	מסמך ג'	(125)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת הצמדה למדד?	תמורה	מסמך ג'	(126)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת התאמת תמורה במקרה של שינוי רגולציה?	תמורה	מסמך ג'	(127)
הפעילות תהיה כאמור בסעיף 3.3.	האם קיימת התאמת תמורה במקרה של הגדלת היקף פעילות?	תמורה	מסמך ג'	(128)
בהתאם לתנאי המכרז	האם העירייה רשאית להוסיף מתקנים או מבנים חדשים ללא התאמת תמורה?	3.1.16	מסמך א'	(129)
ראה סעיף 5.4.5 למסמכי המכרז	האם קיימת בלעדיות חלקית בתחום ההפעלה?	בלעדיות	מסמך ג'	(130)
בהתאם לתנאי המכרז	האם העירייה יכולה לגרוע חלקים מהמתחם במהלך ההתקשרות?	היקף שירותים	מסמך ג'	(131)
בהתאם לתנאי המכרז	האם העירייה יכולה להכניס ספקים אחרים במקביל?	3.1.3, 3.5.5	מסמך א'	(132)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת זכות עיכובן לזוכה בגין חובות העירייה?	כספים	מסמך ג'	(133)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת מגבלת אחריות כספית על הזוכה?	אחריות	מסמך ג'	(134)



בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימים מנגנוני יישוב מחלוקות טרם הליך משפטי?	מחלוקות	מסמך ג'	(135)
בהתאם לתנאי המכרז	האם העירייה תאפשר תקופת חפיפה מסודרת עם מפעיל קודם?	חפיפה	מסמך ג'	(136)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימים עובדים, ספקים או חוזים שהזוכה מחויב להמשיך?	כללי	מסמך ג'	(137)
בהתאם לתנאי המכרז	האם ניתן לקבל את נוסח ההסכמים הקיימים עם ספקים פעילים במתחם?	כללי	מסמך ג'	(138)
העירייה מצפה מהזוכה לעזור בהגדלת הפעילות וההכנסות, בהתאמה לסעיף 3.5.1	האם העירייה מצפה להגדלת פעילות והכנסות או לשימור מצב קיים בלבד?	כללי	מסמך א'	(139)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת תוכנית עתידית לשיפוץ או הרחבת האצטדיון?	כללי	מסמך א'	(140)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימת כוונה להעביר פעילות נוספת למתחם בעתיד?	כללי	מסמך א'	(141)
בהתאם לתנאי המכרז	האם קיימות קבוצות משתמשים עם זכויות מוקנות?	כללי	מסמך א'	(142)
בהתאם לתנאי המכרז	התמורה במכרז כוללת מע"מ. ככל שיחול שינוי בשיעור המע"מ במהלך תקופת ההתקשרות, האם התמורה תעודכן בהתאם לשיעור המע"מ הקבוע בדין במועד התשלום בפועל?	תמורה	מסמך ג'	(143)
בהתאם לתנאי המכרז	ביחס לחובת הפעלת המזנון – האם העירייה ביצעה בדיקת היתכנות כלכלית לפעילות המזנון, והאם ניתן	3.5.3	מסמך א'	(144)



	לקבל נתוני פדיון, שעות פעילות, הוצאות ותוצאות תפעוליות של השנים האחרונות?			
(145)	מסמך א'	3.5.3	ככל שהפעלת המזנון תהיה הפסדית או לא כדאית כלכלית, האם קיימת אפשרות להפעלה חלקית, באמצעות זכיין משנה באישור העירייה, או לחילופין לסגירתו בתקופות מסוימות בכפוף לאישור העירייה?	באחריות הזוכה לבדוק את הכדאיות הכלכלית של הפעלת המזנון טרם הגשת הצעתו. המזנון חייב להיות פתוח בזמן פעילות ומשחקים
(146)	מסמך א'	3.5.3	ככל שהפעלת המזנון תתברר כפעילות הפסדית לאורך זמן, האם קיים מנגנון פיצוי, התאמת תמורה או השתתפות של העירייה בעלויות ההפעלה?	בהתאם לתנאי המכרז
(147)	כללי	כללי	בהמשך לסיור הקבלנים שנערך, ניכר כי קיימים פערי תחזוקה במתקן, נבקש לקבל חוות דעת מקצועית למצב המתקנים או לחילופין הבהרה לגבי מנגנון השיקום והאחריות.	בהתאם לתנאי המכרז
(148)	כללי	כללי	מה מצב מערכת ההשקיה? האם בוצעה החלפה למערכת? אם כן, האם בוצעו פעולות אוורור לאחר ביצוע החלפה?	בהתאם לתנאי המכרז
(149)	כללי	כללי	האם על הקבלן הזוכה לתמחר שיקום קיץ למגרש? האם יבוצע לפני כניסת הזוכה?	בהתאם לתנאי המכרז
(150)	כללי	כללי	מהי כמות הזרעים שהייתה נהוגה לצורך שיקום הקיץ במגרש?	בהתאם לתנאי המכרז
(151)	כללי	כללי	מה כמות החול שיש לקחת בחשבון לשיקום קיץ?	בהתאם לתנאי המכרז
(152)	כללי	כללי	האם הפעילות בימי שבת מבוצעת באופן שוטף ורציף? נא להבהיר מה מסגרת הפעילות בימי שבת.	בהתאם לתנאי המכרז



הבקשה נדחית	נבקש לשקול מתן אפשרות לסבב שאלות הבהרה נוסף לאחר פרסום המענה לשאלות הבהרה.	כללי	כללי	(153)
בהתאם לתנאי המכרז. באחריות המציע לבדוק את המתקן טרם הצעתו	בהמשך לסיור הקבלנים שנערך, ניכר כי המתקן אינו מתקן חדש ולא ידוע מצב המערכות. נבקש להבהיר כיצד יפעל מנגנון האחריות "מקצה לקצה" במקרה של כשל מערכתי ו/או דרישה רגולטורית לשיקום או החלפת מערכת קיימת.	3.1.2	מסמך א'	(154)
בהתאם לתנאי המכרז	ככל שיידרש שיקום או החלפה של מערכות קיימות כתוצאה מבלאי, גיל המתקן או דרישות רגולטוריות, האם קיים מנגנון פיצוי, השתתפות בעלויות או החרגת אחריות לזוכה?	3.1.2	מסמך א'	(155)
בהתאם לתנאי המכרז	האם הוצאות המים והחשמל כלולות בריטיינר החודשי למפעיל? אם כן, מה הם העלויות הידועות?	3.4.2	מסמך א'	(156)
בהתאם לתנאי המכרז. סעיף 3.2.1	למכרז לא צורפו רשימות ציוד, אינוונטר מסודר או פירוט מצב המערכות והציוד הקיימים במתחם. כיצד מצופה מהמציעים לתמחר באופן אחראי ומדויק את השירותים מושא המכרז ללא מידע זה, והאם ניתן לקבל אינוונטר מלא ומעודכן של כלל הציוד, המערכות והמתקנים במתחם?	3.2	מסמך א'	(157)
בהתאם לתנאי המכרז	ככל שנדרש שימוש במערכת ניהול ממוחשבת לניהול הפעילות, הקריאות, המינויים ו/או השימושים במתחם – האם העירייה תעמיד מערכת קיימת או שהעלות חלה על המפעיל?	3.1.12	מסמך א'	(158)
בהתאם לתנאי המכרז	מי נושא בעלויות הוצאת האישורים, ההתאמות והדרישות לצורך קבלת ו/או חידוש רישיון העסק למתקן?	3.1.10	מסמך א'	(159)



בהתאם לתנאי המכרז	ככל שנדרש שימוש במערכת ניהול ממוחשבת, מי נושא בעלויות הקמת המערכת, התאמתה לצרכי המתחם, רישוי, הטמעה, תחזוקה שוטפת והמפרט הנדרש להפעלתה והקמתה?	3.1.12	מסמך א'	(160)
בהתאם לתנאי המכרז	בסיוור נמסר שמערכת ההשקיה הוחלפה , כמה זמן אחראיות יש מצד הספק למערכת?	כללי	כללי	(161)
הבקשה נדחית	נבקש לקבל נתונים ו/או אסמכתאות לעלויות התחזוקה השנתיות של המגרש, לצורך הבנת היקף התחזוקה המצופה מהמפעיל.	כללי	כללי	(162)
ישולם באופן חודשי	נבקש להבהיר את אופן ביצוע התשלום למפעיל, לרבות האם התמורה תשולם באופן חודשי קבוע בחלוקה שווה לאורך תקופת ההתקשרות.	כללי	כללי	(163)
הבקשה נדחית	נבקש לקבל חוות דעת של יועץ דשא מומחה בטרם קבלת הדשא על המצב הקיים.	כללי	כללי	(164)
תמורה שנתית	נבקש להבהיר האם הסכום המקסימלי במסגרת טופס הצעת המחיר מתייחס לתמורה חודשית, שנתית או לכל תקופת ההתקשרות, וכן אילו רכיבים והוצאות כלולים במסגרת תמורה זו.	טופס הצעת המחיר	מסמך הצעת המחיר	(165)
בהתאם לתנאי המכרז	נבקש להבהיר האם כלל השירותים, המערכות, הדרישות התפעוליות ותחומי האחריות הנדרשים מהמפעיל מפורטים במלואם במסגרת מסמכי המכרז, וכן האם קיימים רכיבים נוספים אשר מצופה מהמפעיל להביא בחשבון במסגרת התמורה.	כללי	מסמך א'	(166)