



תאריך : 7.5.26

הנדון : מענה לבקשה הבהרות מכרז מס' 24/2026 – מכרז להשכרת חלק ממבנה B (סופרין), קומה 2, ברח' שמירה אימבר (צומת סביון),

לשם הפעלת מרפאות ומתן שירותים רפואיים

1. להלן הבהרות ומענה לשאלות הבהרה שהתקבלו עד למועד זה למכרז שבנדון.
2. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
4. המציעים נדרשים לחתום על כל עמוד בחתימה וחותמת, לצרף מסמך זה להצעתם.
5. האמור במסמך זה מעדכן כל מסמך קודם.

חתימה וחותמת של המציע: _____



| מס"ד | הזמנה/כתב כמויות/חוזה | סעיף | הבהרה בנושא | ההבהרה |
|------|----------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | נוסח פרסום | 8 | צריך לכתוב משהו על המעטפה ולמי אני צריך לתת את המעטפה הזו. | כפי שמצוין בנוסח הפרסום בסעיף 8 : "את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 19.5.2026 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, מחלקת מכרזים והתקשרויות קומת קרקע, ברחוב יצחק רבין 41. טרם הגשת מעטפת המכרז יש לוודא קבלת טופס אישור עם חותמת "התקבל" במזכירות המחלקה טל' לבירורים (03-5311275)". |
| 2 | טופס מס' 9 | עמוד 29-34 סעיף 1-13 | נספח ביטוח – האם יש לחתום עליו רק לאחר המכרז? | יובהר כי על המציעים לצרף להצעתם את נספח הביטוח כשהוא חתום בתחתית העמוד בלבד, וזאת כאישור לקריאה, הבנה והסכמה לתנאיו. יחד עם זאת, הפעלת נספח הביטוח והשלמת הדרישות הקבועות בו (לרבות המצאת אישורי ביטוח תקפים) תידרש מהמציע הזוכה בלבד, וזאת כתנאי לחתימת ההסכם ותחילת תקופת שכירות המבנה. |
| 3 | מסמך ב' חוזה שכירות | עמוד 56 סעיף 10.1 | מה לכתוב בסכום החודשי | אין למלא סעיף זה בעמ' 56, ימולא בעת חתימה על ההסכם עם הזוכה בלבד. מובהר כי המחיר המוצע ע"י המציע יירשם בטופס מס' 8 – הצעת המשתתף, כמפורט במסמכי המכרז. |
| 4 | מסמך ג' תשריט המבנה | עמוד 66 | אם אפשר לקבל עכשיו תכנית בניין עבור האדריכלית שלנו? | התוכנית וכל מסמך רלוונטי אחר יישלחו לזוכה במכרז . |

חתימה וחותמת של המציע: _____



| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• אין שינויים בחזיתות ובחלונות.• שילוט בהתאם לחוק ועל פי כל דין.• התוכנית וכל מסמך רלוונטי אחר יישלחו לזוכה במכרז . <ul style="list-style-type: none">• התוכנית וכל מסמך רלוונטי אחר יישלחו לזוכה במכרז.• תקופת הגרייס מצוינת במסמכי המכרז . | <p>5. מוקד עיצוב ונראות (החלק שלך)</p> <ul style="list-style-type: none">• פתחים וחזיתות: "אילו חלונות מותר לפתוח/להחליף? האם ניתן להדביק מדבקות הצללה/מיתוג על זכוכיות המעטפת?"• שילוט: "מהן ההנחיות לשילוט בלובי הראשי ובחזית הבניין? האם יש 'קוד עיצובי' מחייב לבניין?"• קבלת תוכניות: "האם ניתן לקבל קובץ (DWG אוטוקאד) עדכני של הבניין ('As-Made') הכולל מיקומי עמודים, פירים וגבהים?" <p>6. סיכום דגשים ליזמית:</p> <ul style="list-style-type: none">• לבקש נספח בטיחות: לראות איפה עוברים מסלולי המילוט בקומה 2.• לבדוק תקופת "גרייס": האם מקבלים חודשים ללא תשלום עבור זמן התכנון והשיפוץ המורכב.• תיעוד: לצלם בוידאו כל סנטימטר בתקרה ובפתחי המערכות ברצפה – זה יחסוך לך המון ניחושים בשרטוט. | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|



חתימה וחותמת של המציע: _____