

**הנדון: מכרז פומבי מס' 18/2026 לתכנון אדריכלי כולל יועצים מתחם חינוך קהילה ומסחר - אונו הצעירה****מסמך הבהרות מס' 2**

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן- החברה) מתכבדת בזה להשיב על שאלות שהופנו אליה בקשר עם ההליך שבנדון:

1. מסמך הבהרות זה מתווסף למסמך הבהרות קודם ולכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם ועדת המכרזים או על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
3. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
5. שאלות שנשאלו ואין להן התייחסות במסמך זה – משמעות הדבר היא שאין שינוי בתנאי המכרז.
6. שאר מסמכי המכרז ללא שינוי. להלן התייחסות לשאלות שנשאלו:



מס"ד	מס' עמוד/סעיף	השאלה/הבהרה/בקשה	תשובה
1	סעיף 2.4 עמ' 5	נבקש לאפשר להציג ניסיון גם במבני ציבור, ולתקן ל"מבני ציבור או חינוך".	הבקשה מתקבלת. ניתן להציג ניסיון במבני ציבור ו/או מבני חינוך, בכפוף לכך שהפרויקט עומד ביתר דרישות תנאי הסף והמסמכים.
2	סעיף 9.1 עמ' 8	נבקש לאפשר ניסיון גם מול גופים ציבוריים, מוסדות ציבור וחברות ממשלתיות.	הבקשה מתקבלת חלקית. ניתן להציג ניסיון מול רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, גופים ציבוריים, מוסדות ציבור וחברות ממשלתיות, ובלבד שמדובר בפרויקטים ציבוריים רלוונטיים ובהיקף דומה.
3	סעיף 9.1 עמ' 8	נבקש להכיר בפרויקט ציבורי גדול של 20,000 מ"ר ומעלה כשווה ערך לשלושה פרויקטים של 3,000 מ"ר.	הבקשה אינה מתקבלת. יש להציג את מספר הפרויקטים הנדרש במסמכי ההליך. ניסיון בפרויקט גדול יוכל לקבל ביטוי במסגרת ניקוד האיכות, ככל שרלוונטי.
4	סעיף 4.2 עמ' 40	לוח הזמנים אינו ריאלי, היתר ממוצע אורך כשנה וחצי. נבקש לעדכן את לוח הזמנים.	הבקשה מתקבלת חלקית. לוחות הזמנים ייבחנו בהתאם להתקדמות התכנון, דרישות הרישוי, התייחסויות גורמי התכנון ומכון הבקרה. מובהר כי המציע יידרש לפעול באופן רציף, יעיל ומקצועי לקידום ההיתר, אך עיכובים שאינם בשליטתו הישירה ייבחנו לגופם.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ועל הנספח לו ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

שם המציע

חתימה + חותמת

תאריך