



31 למרץ 2026

הנדון: הבהרה - מכרז פומבי מס' 16/2026 רכישת זכויות חכירה, הקמה, הפעלה וניהול מבנה לדיור מוגן בעיר קריית אונו.

1. להלן **הבהרה** למכרז שבנדון.
2. מועד ההגשה של המכרז נדחה לתאריך **24.5.26** עד לשעה **12:00**.
3. מסמך זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, **בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.**
5. **המציעים נדרשים לחתום על כל עמוד בחתימה וחותמת, לצרף מסמך זה להצעתם.**
6. האמור במסמך זה מעדכן כל מסמך קודם.



מס"ד	הזמנה/כתב כמויות/חוזה	סעיף	נוסח הסעיף המקורי	נוסח הסעיף המתוקן
1	תנאי סף	פרק ג' – סעיף 33 ב' סעיף 1 {טבלה} תנאי סף מקצועיים – לעניין ניסיון	<p>המציע הינו בעל ניסיון ביזום והקמה של שני פרויקטים לדיור מוגן (לפחות) הכוללים 250 יחידות דיור לפחות כל אחד, אשר הקמתם הושלמה בין השנים 2010–2026.</p> <p>לעניין סעיף זה, "השלמת הקמה" משמעה: הוצאת טופס אכלוס (טופס 4/תעודת גמר) על ידי ועדה מקומית לתכנון ובנייה, על שם המציע או חברת האם, לפי העניין</p>	<p>המציע הינו בעל ניסיון ביזום והקמה ו/או הפעלה של שני פרויקטים לדיור מוגן (לפחות) הכוללים 200 יחידות דיור לפחות כל אחד, ומחלקה סיעודית אחת אשר הקמתם הושלמה ו/או פועלים בין השנים 2010–2026. לעניין סעיף זה, "השלמת הקמה" משמעה: הוצאת טופס אכלוס (טופס 4/תעודת גמר) על ידי ועדה מקומית לתכנון ובנייה, על שם המציע או חברת האם, לפי העניין.</p>



<p>המציע הינו בעל ניסיון בניהול והפעלה שוטפים של שני פרויקטים לדיור מוגן (לפחות) הכוללים 200 יחידות דיור לפחות כל אחד ומחלקה סיעודית אחת, אשר נוהלו והופעלו על ידו במשך 5 שנים רציפות לפחות בין השנים 2010-2026.</p> <p>לעניין סעיף זה, הניסיון הנדרש יכול שיוכח על שם המציע או חברת האם, לפי העניין.</p>	<p>המציע הינו בעל ניסיון בניהול והפעלה שוטפים של שני פרויקטים לדיור מוגן (לפחות) הכוללים 250 יחידות דיור לפחות כל אחד, אשר נוהלו והופעלו על ידו במשך 5 שנים רציפות לפחות בין השנים 2010-2026.</p> <p>לעניין סעיף זה, הניסיון הנדרש יכול שיוכח על שם המציע או חברת האם, לפי העניין.</p>	<p>פרק ג' – סעיף 33 ב' סעיף 2 {טבלה} תנאי סף מקצועיים – לעניין ניסיון</p>	<p>תנאי סף</p>	<p>2</p>
--	--	--	-----------------------	-----------------