



**קול קורא מס' 20/2026
לשכירות חלק ממבנה
ציבור לטובת
הפעלת בית כנסת שכ'
אונו הצעירה**

מרץ, 2026



מסמכי הקול הקורא

נוסח פרסום

נספח א' – מענה לקול קורא מס' 20/2026

הזמנה להציע הצעות

נספח ב' – אישור קיום ביטוחים

נספח ב'1 - אישור ביטוח עבודות

נספח ב'2 - אישור ביטוח קבע

נספח ג' – הסכם למתן רשות שימוש

נספח ד' – תשריט



קול קורא

לשכירות חלק ממבנה ציבור לטובת הפעלת בית כנסת ברחוב נאווה סמל 4,

שכונת אונו הצעירה בקריית אונו

נוסח פרסום

עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לשכירות חלק ממבנה ציבור, ברחוב נאווה סמל 4, שכונת אונו הצעירה בקריית אונו לטובת הפעלת בית כנסת בהתאם להוראות מסמך זה (להלן: "המבנה" ו-"הפעילות", בהתאמה).

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים במסמכי הקול קורא.
2. ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי הקול קורא מיום 19.3.26 ועד ליום 25.3.26 בשעה 12:00 באמצעות קישור מאתר האינטרנט של העירייה בכתובת: <https://www.kiryatono.muni.il> עיריית קריית אונו/ מכרזים/ קולות קוראים.
3. לאחר הרכישה יש להדפיס את מסמכי הקול קורא בעותק אחד. על המציע להדפיס בהדפסה רגילה את מסמכי הקול קורא בדף 4A רגיל {לא בהדפסה דו צדדית וללא כריכת העמודים} ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או באמצעות הקלדה.
4. באחריות המציע לוודא את שלמות ההדפסה.
5. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי ההליך, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה כמצוין בסעיף 2 לעיל וחלה חובה על כל המציעים לעקוב אחר פרסומי העירייה כאמור.
6. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית או באמצעות הדואר האלקטרוני: shirh@kiryatono.muni.il באחריות המציע לוודא קבלת ההצעה בטל' 03-5311275 שיר.
7. למסירה ידנית יש להגיש במעטפה כשהיא סגורה ונושאת את מספר הקול קורא ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 25.3.26 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק לתיבת המכרזים במשרדי העירייה מחלקת מכרזים והתקשרויות קומת קרקע, ברחוב יצחק רבין 41 קריית אונו בין השעות 8:00 - 15:00. טרם הגשת מעטפת הקול קורא יש לוודא קבלת טופס אישור עם חותמת התקבל במזכירות המחלקה טל' לבירורים (03-5311275).
8. ההצעה תוגש על גבי מסמכי הקול קורא בעותק מקור.
9. על המציע לצרף את טופס ההצעה.
10. על הספק למלא את פרטיו במלואם בדף ההסכם הראשון ללא ציון מועד או תאריך, ולסמן בדגלון את דף ההסכם הראשון ודף ההסכם האחרון.



קול קורא 20/2026

לשכירות חלק ממבנה ציבור לטובת הפעלת בית כנסת ברחוב נאווה סמל 4, שכונת אונו הצעירה בקריית אונו

11. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון .
12. העיריה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדית של העירייה .

מיכל רוזנשיין
ראש עיריית קריית אונו



קול קורא

לשכירות חלק ממבנה ציבור לטובת הפעלת בית כנסת ברחוב נאווה סמל 4,

שכונת אונו הצעירה בקריית אונו

הזמנה להציע הצעות

- 1.1. עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לשכירות חלק ממבנה ציבור, ברחוב נאווה סמל 4, שכונת אונו הצעירה בקריית אונו לטובת הפעלת בית כנסת בהתאם להוראות מסמך זה (להלן: "המבנה" ו-"הפעילות", בהתאמה).
- 1.2. על כל המעוניין להגיש הצעה במסגרת קול קורא זה למלא בדיוקנות אחר הוראות מסמך זה, לרבות **נספח א'** - ולהעביר לעירייה את כלל המידע והמסמכים המבוקשים כמפורט להלן.
- 1.3. מובהר כי אין בהליך זה כדי לחייב את העירייה בקבלת הצעות והעירייה תפעל בעניין זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף לאפשרויות השימוש במבנה, לנהלי העירייה ולהוראות כל דין.

2. המבנה והפעילות בו

- 2.1. המבנה הינו חלק ממבנה ציבור המצוי ברחוב נאווה סמל 4, בשכונת אונו הצעירה בקריית אונו, כמפורט בתשריט המבנה המצורף כנספח א'.
- 2.2. השימוש במבנה מוגבל אך ורק למטרת הפעלת בית כנסת, המותאמת לצרכים אלה ולאופי הפעילות במבנה ציבור, בהתאם לכלל דין והכל כמפורט בחוזה ההתקשרות.
- 2.3. לא תתאפשר כל פעילות עסקית ו/או מסחרית במבנה.
- 2.4. לא תאושר כל הצעה שתכלול פעילות שאינה תואמת למטרות המוגבלות כמפורט בקול קורא זה ובחווה ההתקשרות.
- 2.5. כל סוג של פעילות שלא הותרה במפורש בקול קורא זה ובחווה ההתקשרות תהא אסורה, אלא אם נתקבל אישור מראש ובכתב מהגורם המוסמך בעירייה.
- 2.6. תפעול ותחזוקת המבנה, לרבות ניקיון ותיקונים, תהא באחריות ועל חשבון השוכר בפועל, הכל כמפורט בחוזה ההתקשרות.
- 2.7. לטובת הפעלת הפעילות תינתן לשוכר זכות שכירות ושימוש במבנה, הכל בתמורה ובתנאים שייקבעו עם השוכר בהתאם להצעתו ובמסגרת חוזה התקשרות שיערך בין העירייה לבין השוכר.
- 2.8. אין במתן זכות השכירות והשימוש כאמור כדי להוות שכירות מוגנת על-ידי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב - 1973 ותקנותיו, או כל חוק שיבוא במקומו. כמו כן אין בזכות השכירות כדי להקנות לשוכר כל זכות אחרת במקרקעין מעבר לזכויות המוקנות לו במפורש בחוזה ההתקשרות.
- 2.9. תקופת השכירות במבנה הינה למשך 5 (חמישה) חודשים ממועד תחילת השכירות, והכל בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות.



2.10. התמורה בגין השכירות והפעלת בית הכנסת

בעבור השכירות במבנה ישלם השוכר לעירייה דמי שכירות בסך של 14,500 ₪ (ארבע עשרה אלף וחמש מאות שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ כדין, ובסה"כ 72,500 ₪ לפני מע"מ לתקופה של 5 חודשים (להלן: "דמי השכירות"), הכל בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות.

כמו כן, תשלום בגין אספקת חשמל ומים, וכן כל תשלום חובה החל על החזקה והשימוש במבנה (ככל שיחול), יחול על השוכר בלבד, בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות.

2.11. אחריות וביטוחים

2.11.1. השוכר יהא אחראי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדי השוכר ו/או למשתתפי הפעילות, עקב מעשה או מחדל של השוכר, של עובדיו, שלוחיו ואלה הנתונים למרותו, והכל בכפוף להוראות חוזה ההתקשרות.

2.11.2. השוכר יידרש לרכוש פוליסות ביטוח מתאימות, לרבות ביטוח אחריות צד ג', בהתאם לדרישות העירייה כפי שייכללו במסמכי הקול קורא ובחוזה ההתקשרות.

3. הגשת הצעה

3.1. הצעות תוגשנה בהתאם להוראות מסמך זה.

3.2. כשירות המציע - תנאי סף: המציע הינו עמותה רשומה כדין בישראל או תאגיד ללא כוונת רווח, הרשום כחוק, והמציע מתחייב לעמוד בכל דרישות הנגישות והבטיחות החלות על הפעלת בית כנסת, לרבות ביטוח אחריות צד ג',

3.2.1. נספח א' לקול קורא זה כשהוא מלא ומושלם.

3.2.2. אישור רישום עדכני לעמותה/לתאגיד ללא כוונת רווח וכן מסמכי התאגדות רלוונטיים.

3.2.3. מסמכים ואישורים המעידים על עמידה בדרישות נגישות, בטיחות וביטוח, וכן כל מסמך נוסף שיידרש בהתאם למסמכי הקול קורא וחוזה ההתקשרות.

3.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה, תחולנה על מגיש הצעה.

3.4. את הצעה ניתן להגיש במסירה אישית למשרדי העירייה, מח' מכרזים, או בדוא"ל: shirh@kiryatono.muni.il עד ליום ד' 25.3.2026 בשעה 12:00.

3.5. לא יתקיים מפגש מציעים.

4. בחינת המענה

4.1. לעירייה תהא הזכות לבקש הבהרות מאת מגישי הצעות, וכן תהא לעירייה הזכות להזמין את מי מהמציעים לראיון ולקבלת פרטים והסברים נוספים.

4.2. אמת המידה לבחירת הצעה הזוכה תהיה איכות בלבד (100%), בהתאם להתאמה ולצורך קהילתי ע"מ לתת מענה לכלל תושבי השכונה, .



קול קורא 20/2026

לשכירות חלק ממבנה ציבור לטובת הפעלת בית כנסת ברחוב נאווה סמל 4, שכונת אונו הצעירה בקריית אונו

- 4.3. המגיש יצרף רשימה של מתפללים/תומכים בעמותה, הכוללת שם, ת"ז, כתובת מגורים וחתימות. והכל כמפורט במסמכי הקול הקורא.
- 4.4. לעירייה תהא הזכות להתקשר עם המציע שהצעתו תיבחר כזוכה לצורך הפעלת בית הכנסת במבנה. השוכר יחתום על חוזה שינוסח על ידי העירייה ויכלול את תנאי השכירות והשימוש במבנה.
- 4.5. יובהר, כי בכל מקרה לעירייה שמורה הזכות לבטל הליך זה ו/או לפרסם מכרז פומבי ו/או לבצע הליכים תחרותיים אחרים ו/או להעניק זכות שכירות/שימוש לפי דין וכיו"ב.
- 4.6. עוד מובהר, על אף האמור לעיל ועל אף פרסומו של הליך זה, כי העירייה אינה חייבת לבחור הצעה כלשהי ו/או ליתן זכות שכירות במבנה לאיזה מהגופים/היחידים המגישים מענה בהליך זה, והכל לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

מיכל רוזנשיין
ראש עיריית קריית אונו



נספח א'

מענה לקול קורא מס' 20/2026

לכבוד
עיריית קריית אונו

א.ג.נ,

הנדון: מענה לשכירות חלק ממבנה ציבור לטובת הפעלת בית כנסת
ברחוב נאווה סמל 4, שכונת אונו הצעירה בקריית אונו

בהמשך לפנייתכם לקבלת הצעות לשכירות חלק ממבנה ציבור לטובת הפעלת בית כנסת ברחוב נאווה סמל 4, שכונת אונו הצעירה בקריית אונו, להלן פרטים בדבר המציע:

שם הגוף המציע: _____

מס' ח.פ./ע.מ./ת.ז.: _____

אופן ההתאגדות (עמותה/חל"צ/אחר ללא כוונת רווח): _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

פרטי איש קשר (שם וטלפון): _____

חתימה (באמצעות מורשי חתימה): _____

מסמכים נוספים לצירוף:

- נספח א' לקול קורא זה כשהוא מלא ומושלם.
- אישור רישום עדכני לעמותה/לתאגיד ללא כוונת רווח ומסמכי התאגדות רלוונטיים.
- מסמכים ואישורים המעידים על עמידה בדרישות נגישות, בטיחות וביטוח אחריות צד ג', בהתאם לדרישות העירייה.
- ניתן לצרף תמונות, הדמיות, מצגות וכל מסמך אחר שעשוי לשפוך אור על ההתאמה הקהילתית ועל אופי הפעילות המוצעת.
- רשימת מתפללים ותומכים שתכלול שם פרטי ושם משפחה, צילום ת"ז, כתובת מגורים ואישור חברות בעמותה.

**נספח ב'****אישור קיום ביטוחים****נספח ב' - נספח ביטוח**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"**המבוטח**" - _____ .

"**מבקש האישור**" – עיריית קריית אונו ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"**המושכר**" - נכס ברח' נאווה סמל 4, קריית אונו המשמש לצורך הפעלת בית כנסת ו/או כהגדרתו בהסכם.

ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, בכל הקשור לביצוע עבודות במושכר, לפני אכלוס המושכר לראשונה ו/או במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המבוטח לערוך ולקיים, לפני תחילת ביצוע העבודות, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן ראשי מטעם המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח ב'1 (להלן: "**ביטוח עבודות המבוטח**").

2. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השכירות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי הקבע המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו והמסומן כנספח ב'2 (להלן: "**ביטוחי הקבע של המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח לא חברה בע"מ ולא מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, יירכש על-ידי המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

הביטוחים כמפורט בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו בהתאמה "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**".

3. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

3.1 **ביטוח אש מורחב למבנה ולתכולת המושכר** ביטוח זה יכלול גם אבדן או נזק לתשמישי קדושה, ספרי תורה וכיו"ב, מחיצות ודלתות מזכוכית וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו ו/או יעשו על-ידי ו/או עבור המבוטח במשך תקופת הביטוח, במלוא ערכם.

3.2 **ביטוח אבדן תוצאתי** יכלול גם אבדן או נזק בשל מניעת גישה.

3.3 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

3.4 שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

3.5 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

3.6 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

3.7 מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור

אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.8 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.



4. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם ביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני הכנסת נכסים כלשהם למושכר (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), המוקדם מבין המועדים, אישורי קיום ביטוח, לפי העניין, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון.
- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישורי ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההסכם וכן כל הארכה של ההסכם וכל עוד מוטלת על המבוטח חובת עריכת ביטוחים כאמור.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצוי"ב.
5. ידוע למבוטח שהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר ו/או קבלת החזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח (למעט נכסים הכלולים בביטוח עבודות המבוטח), ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח ביצוע עבודות ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, במקרה שאישורי ביטוחי המבוטח לא יועברו לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בנספח ביטוח זה.
- מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח, גם אם יימנעו מהמבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר, בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח ביצוע עבודות במושכר ו/או קבלת חזקה ו/או הכנסת נכסים ו/או פתיחת עסק המבוטח ו/או קיום פעילות המבוטח במושכר טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
7. מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור מבטח המבוטח על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. כל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יורחב לשפות את מבקש האישור בגין אחריות מבקש האישור למעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי ההוראות החלות על ביטוחי הרכוש כמפורט בנספח ביטוח זה, יחולו גם ביחס לביטוחים הנוספים כאמור.
8. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם.
- בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים על-ידי המבוטח, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.



9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש לרבות תשמישי קדושה, ספרי תורה ואבדן תוצאתי שהתחייב ו/או שרשאי המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או ביטוח אבדן תוצאתי במלואם או בחלקם, למעט ביטוח מבנה המושכר, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
10. ידוע למבוטח שמבקש האישור לא מחויב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במושכר ו/או בסביבתם ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
11. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (אם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור ו/או על-ידי מי מטעם מבקש האישור.
12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
13. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.



קול קורא 20/2026

לשכירות חלק ממבנה ציבור לטובת הפעלת בית כנסת ברחוב נאווה סמל 4, שכונת אונו הצעירה בקריית אונו

334 - תקופת תחזוקה (חודשים) 12) 345	₪	20% מסכום הביטוח, מיני 150,000	20% מסכום הביטוח, מיני 150,000					רכוש עליו עובדים
	₪	20% מסכום הביטוח, מיני 150,000	20% מסכום הביטוח, מיני 150,000					פינוי הריסות
,312 ,309 ,302 ,315 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה ,328 ,322 ,318 329	₪		1 _____			ביט		צד ג' הרחבות לדוגמה
	₪	מלוא גבול האחריות						נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
	₪	1,000,000	1,000,000					רעד והחלשת משען
309 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 328 ,318	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

שיפוצים (074)

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

1 פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ₪ ומקסימום 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.



נספח ב'2 - אישור ביטוח קבע

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית קריית אונו	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:
ת.ז.ח.פ.: 500226204	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	העיסוק המבוטח: נכס ברח' נאווה סמל 4, קריית אונו המשמש לצורך הפעלת בית כנסת ו/או כהגדרתו בהסכם.	
מען: יצחק רבין 41, קריית אונו	מען:	מען: _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
,314, 313, 309, 324, 318, 316, 346, 338, 328	ש"ח					ביט		רכוש – מבנה
,314, 313, 309, 338, 328, 316						ביט		רכוש - תכולה
,316, 313, 309, 328	ש"ח					ביט		אבדן תוצאתי



קול קורא 20/2026

לשכירות חלק ממבנה ציבור לטובת הפעלת בית כנסת ברחוב נאווה סמל 4, שכונת אונו הצעירה בקריית אונו

335 - תקופת שיפוי חודשים	24							
,307 ,304 ,302 ,321 ,315 ,309 ,329 ,328 ,322 .336	ש	4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג' - ביטול חריג אחריות מקצועית בגין נזקי גוף
,328 ,319 ,309 350	ש	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)
שכירות והשכרות (096)

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ג'**הסכם למתן רשות שימוש**

שנערך ונחתם בקריית אונו ביום ____ לחודש _____ שנת 2026

בין: עיריית קריית אונו
(להלן: "העירייה") - מצד אחד -

לבין: _____, ע.מ. / ח.פ. _____
מר' _____
(להלן: "השוכר") - מצד שני -

הואיל והעירייה מבקשת להשכיר לשוכר חלק ממבנה ציבור המצוי ברחוב נאווה סמל 4, שכונת אונו הצעירה, קריית אונו (להלן: "המבנה");
הואיל והעירייה מעוניינת להשכיר לשוכר את המבנה לצורך הפעלת בית כנסת בלבד, בהתאם להוראות הקול הקורא ומסמכיו (להלן: "הפעילות");
הואיל והשוכר מעוניין לשכור מן העירייה את המבנה והעירייה מסכימה להשכיר לשוכר את המבנה, והכל בהתאם להוראות הסכם זה, מסמכי הקול הקורא והוראות כל דין;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:**1. מבוא**

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים שבהסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד, ולא תשמנה לפרשנות ההסכם.

2. הצהרות והתחייבויות השוכר

השוכר מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי אין לו כל מניעה ו/או הגבלה מכל מין וסוג שהוא, לרבות חוזית ו/או חוקית, להתקשרות בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו מכוחו, וכי השימוש במבנה ייעשה על פי כל דין, לרבות דיני תכנון ובניה, בטיחות, כביבי אש, נגישות, והוראות העירייה. יובהר כי תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם זה.
- 2.2. כי הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בהסכם זה ו/או הנובעים ממנו וכן ראה ובדק את המבנה ומצא כי הוא מתאים לשימושו. השוכר מאשר כי המבנה נמסר לו במצבו כפי שהוא (AS IS) וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי העירייה או מי מטעמה בקשר עם מצב המבנה ו/או התאמתו לצרכיו, לרבות ביחס להשקעות שיבצע ו/או יבצעו מי מטעמו במהלך תקופת השכירות ו/או לאחריה, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.



- 2.3. לשמור על שלמות, תקינות וניקיון המבנה שהועמד לרשותו, להימנע מכל הפרעה ו/או מטרד לציבור ו/או כל מטרד אחר, להשתמש בו באופן זהיר והוגן, ולפנות את המבנה כשהוא נקי ופנוי מכל אדם וחפץ מיד עם תום תקופת השכירות (כהגדרתה להלן) ו/או עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא.
- 2.4. לפעול בשיתוף פעולה עם העירייה בקיום הפעילות במבנה ולמלא אחר הוראותיה ולפעול בהתאם להוראות כל דין, בנוסף ומבלי לפגוע באמור בהסכם זה.
- 2.5. מובהר כי העירייה רשאית לדרוש לסיים את השכירות/השימוש ו/או את הפעילות במבנה בהתאם להוראות הסכם זה. השוכר מתחייב לפעול בהתאם להנחיות העירייה בעניין זה ולפנות את המבנה במועדים שייקבעו בהתאם להסכם זה.

3. מטרת השכירות והשימוש

- 3.1. העירייה משכירה בזה לשוכר, והשוכר שוכר מן העירייה, את המבנה לשימוש, בהתאם לתנאי הסכם זה והוראותיו.
- 3.2. מטרת השכירות והשימוש היא אך ורק לצורך הפעלת בית כנסת במבנה, ולא לשום מטרה אחרת ו/או נוספת, אלא בהסכמת העירייה בכתב ומראש.
- 3.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא תתאפשר כל פעילות עסקית ו/או מסחרית במבנה, והשוכר מתחייב שלא לבצע במבנה כל פעילות שאינה תואמת את מטרות ההתקשרות על פי הקול הקורא והסכם זה.
- 3.4. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים כי:
- 3.4.1. חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 ו/או כל חוק שיחליפו והתקנות על פיהם לא יחולו על הסכם זה, למעט ההוראות הקובעות את אי תחולתם.
- 3.4.2. ידוע לשוכר והוא מסכים לכך כי המבנה נמסר לשימוש במצבו **כפי שהוא (AS IS)** וכי העירייה לא תהא חייבת לבצע כל עבודת תיקון, שיפוץ וכיו"ב בין לפני תחילת תקופת השכירות ובין במהלכה, למעט ככל שהתחייבה לכך מפורשות בכתב. כל עבודה כאמור, לרבות תיקון נזקים עקב השימוש במבנה במהלך תקופת ההסכם, יבוצעו על ידי השוכר בלבד ועל חשבונו, והכל בהתאם להוראות העירייה ובהתאם לכל דין.

4. תקופת השכירות

- 4.1. תקופת השכירות במבנה תחל החל מיום 30.3.2026 ועד ליום 30.8.2026 ולמשך 5 (חמישה) חודשים (להלן: "תקופת השכירות").
- 4.2. מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, העירייה תהא רשאית להביא את ההסכם לידי סיום לפני תום תקופת השכירות בהודעה בכתב של 14 ימים מראש, מכל סיבה שהיא. במקרה כאמור, השוכר יפנה את המבנה במועד סיום ההסכם ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כנגד העירייה בקשר לכך, בכפוף לתשלום דמי שכירות עד מועד הפינוי בפועל.



5. דמי שכירות ותשלומים נלווים

- 5.1. בעבור השכירות והשימוש במבנה מתחייב השוכר לשלם לעירייה דמי שכירות חודשיים בסך של 14,500 ₪ (ארבע עשר אלף וחמש מאות שקלים חדשים) לחודש, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי השכירות").
- 5.2. דמי השכירות ישולמו מדי חודש בחודשו מראש, עד ליום ה-5 בכל חודש, לדרישת תשלום שתקבע העירייה. מבלי לגרוע מהאמור, העירייה תהא רשאית לקבוע מנגנון תשלום אחר במסמכי הקול הקורא ו/או בהוראות בכתב, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מחובת התשלום של השוכר.
- 5.3. העירייה תנפיק לשוכר קבלה בהתאם לדין ולנהלי העירייה, לאחר קבלת התשלום.
- 5.4. מובהר בזאת כי השוכר ישלם את דמי השכירות בין אם ינצל את השכירות והשימוש במבנה ובין אם לאו, ומוסכם כי לשוכר לא תהיינה כל תלונה ו/או טענה ו/או דרישה בנוגע לרווחים ו/או הפסדים כתוצאה מקיום הסכם זה.
- 5.5. בנוסף לדמי השכירות, השוכר יישא בכל התשלומים השוטפים בגין החזקת המבנה והשימוש בו, לרבות חשמל, מים, ארנונה (ככל שתחול), ושאר תשלומי חובה, הכל בהתאם להוראות העירייה ולכל דין.

6. היחסים בין הצדדים

השוכר מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה כי אין ולא יהיו בינו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עובד ומעביד, וכי לא ייווצרו יחסי עובד-מעביד ו/או יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות בין העירייה לבין השוכר ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה.

7. השימוש במבנה

- 7.1. השוכר מתחייב להשתמש במבנה אך ורק למטרת השכירות והשימוש המפורטת בסעיף 3 לעיל ובהתאם להוראות הסכם זה, ואסור לשוכר להשתמש במבנה לכל מטרה אחרת.
- 7.2. השוכר יהיה רשאי להשתמש במבנה אך ורק בהתאם להוראות הסכם זה, הוראות העירייה, הוראות כל דין, והוראות הגורמים המוסמכים (לרבות כיבוי אש, בטיחות, נגישות ומשטרה ככל שיידרש).
- 7.3. השוכר מתחייב כי לא יבוצעו במבנה עבודות, שינויים, התקנות או התאמות, אלא בהתאם לסעיף 9 להלן, בכפוף לקבלת אישורי העירייה מראש ובכתב וכפוף לכל דין.
- 7.4. השוכר מוותר בזאת מראש על כל זכות, במידה ותהיה קיימת, לתבוע מהעירייה פיצוי בגין תקלה ו/או קלקול במערכות החשמל ו/או המים ו/או במתקנים אשר במבנה ו/או ביתר האבזרים וזאת מכל סיבה שהיא, למעט ככל שנגרם עקב מעשה או מחדל רשלני של העירייה.
- 7.5. השוכר מתחייב לשמור על שלמות המבנה וכן לשמור על ניקיון המבנה וסביבתו הקרובה, להשתמש בו באופן זהיר והוגן ולהחזיקו במצב תקין וכן הינו מתחייב לשלם לעירייה מיד בגין כל נזק או קלקול שייגרם למבנה על ידי השוכר ו/או מי מטעמו, וכן לפצות את העירייה עבור כל נזק או קלקול כזה שלא תיקן.
- 7.6. השוכר מתחייב לאפשר לעירייה, לנציגיה ו/או למי מטעמה, להיכנס למבנה בכל עת סבירה לצורך בדיקה, פיקוח, קיום עבודות ו/או ביצוע תיקונים כפי שיהא הצורך מדי פעם בפעם. אין באמור לעיל כדי לחייב את העירייה לבצע כל תיקון כאמור.



8. החזרת המבנה בתום תקופת השכירות

- 8.1. עם תום תקופת השכירות ו/או עם סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, יפנה השוכר את המבנה ויחזירו לעירייה כשהוא נקי, תקין ופנוי מכל אדם וחפץ, למעט בלאי סביר.
- 8.2. מובהר בזאת, כי ככל שהשוכר לא יפנה את המבנה בתום תקופת השכירות, מכל סיבה שהיא, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה.
- 8.3. מוסכם על הצדדים כי בגין כל יום איחור בפינוי המבנה ישלם השוכר לעירייה פיצוי מוסכם בסך של 500 ₪ לכל יום איחור, ללא צורך בכל הוכחה שהיא, לרבות הוכחת נזק. מודגש כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם משום ויתור ו/או הסכמה מצד העירייה להמשך שימוש מצד השוכר במבנה, ואין בו כדי לפגוע בזכויות העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

9. איסור בנייה ושינויים

- 9.1. השוכר לא יהא רשאי לבצע במבנה כל שינויים ו/או כל פעולות בנייה, התאמות או התקנות, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה בכתב ומראש, ובכפוף לקבלת כל היתר / אישור לפי דין. כל שינוי כאמור ייחשב לרכוש העירייה, ואם העירייה לא דרשה השארת שינוי, יהיה השוכר חייב להחזיר את המבנה לקדמותו על חשבוננו.
- 9.2. השוכר רשאי להכניס למבנה ריהוט ו/או אביזרים הקשורים למטרת השכירות והשימוש, ובלבד שלא יגרמו נזק למבנה ו/או למערכותיו, ובכפוף להוראות הדין והעירייה.

10. איסור העברת ו/או הסבת זכויות

הסכם זה הנו עם השוכר בלבד. הזכויות המוקנות בו הינן לשוכר בלבד ואסור לשוכר להעביר, למשכן, להשכיר בשכירות משנה, להחכיר, לשעבד או להסב כל זכות מהזכויות הניתנות לו בהסכם זה, במלואה או בחלקה, או להרשות לזולתו שימוש במבנה, בין באופן קבוע ובין באופן זמני, אלא אם קיבל הסכמת העירייה בכתב ומראש, ובכפוף לתנאים שהתנתה העירייה למתן הסכמה (ככל שתינתן).

11. שמירת זכויות

השכירות והשימוש חלים על המבנה, והעירייה רשאית לעשות כל פעולה ו/או שימוש שהם ביתרת המבנה ו/או במבנה הציבורי בו מצוי המבנה, ללא צורך בקבלת הסכמת השוכר, ובלבד שהפעולה או השימוש האמורים אינם מפריעים, לדעת העירייה, במידה בלתי סבירה את שימוש השוכר במבנה.

12. אחריות, שיפוי וביטוח

- 12.1. האחריות להפעלת הפעילות הינה על השוכר בלבד, ועל העירייה לא תחול כל אחריות בנוגע לפעילות. השוכר יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אובדן ו/או פגם ו/או הפסד שייגרמו למבנה ו/או לעושים בו שימוש ו/או מי מטעמם ו/או כל צד שלישי אחר שהוא תוך כדי ו/או בקשר ו/או כתוצאה מהשכירות והשימוש ו/או מקיום הפעילות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או מי מטעמו, למעט עקב מעשה ו/או מחדל של העירייה.



12.2. השוכר יפצה ו/או ישפה את העירייה בגין כל סכום שתחויב בו עקב כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר ו/או כתוצאה מהסכם זה ו/או מקיום הפעילות, לרבות בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד סביר, בתוך 14 ימים ממועד קבלת דרישת העירייה, ובלבד שניתנה לשוכר הזדמנות נאותה להתגונן בפני התביעה, ככל שהדבר רלוונטי ובהתאם לשיקול דעת העירייה.

12.3. העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לשוכר ו/או למי מטעמו ו/או למי ממשותפי הפעילות ו/או לרכושם מכל סיבה שהיא, לרבות עקב פריצה, גניבה, אש, מים, נזקי מזג אוויר, פגיעה במבנה וכיו"ב, למעט עקב מעשה ו/או מחדל של העירייה.

12.4. השוכר יישא באחריות לבדו לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לשם ו/או כתוצאה מהשימוש במבנה.

12.5. העירייה תהא רשאית לתקן ולהשלים כל נזק ו/או אובדן ו/או לשפות את הניזוק בגין הנזק, אם השוכר לא יעשה זאת בתוך זמן סביר ממועד קרות הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מתום 7 (שבעה) ימים מהמועד בו אירע הנזק, ולחייב את השוכר בעלות התיקון ו/או הפיצוי, בתוספת 15% (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות, מוערכות וקבועות מראש. למען הסר ספק, "נזק" אין משמעו בלאי סביר במהלך שימוש שוטף ומקובל על הדעת.

12.6. **הוראות הביטוח ואישור קיום ביטוחים הינם כמפורט בנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.**

12.7. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית.**

13. הפרת החוזה

13.1. הפרת הוראות סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 להסכם זה, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

13.2. הפר השוכר הסכם זה הפרה יסודית או שלא שילם את דמי השכירות ו/או כל תשלום בו הוא מחויב על פי הסכם זה ו/או חלק מהם, ו/או במקרה בו ניתן כנגד השוכר צו פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים, תהא העירייה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין, לבטל **לא לתור** את ההסכם, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה.

13.3. הפר השוכר את ההסכם הפרה שאינה יסודית, תהא העירייה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד אחר על פי כל דין, לבטל את ההסכם אם לאחר שתישלח לשוכר דרישה לתקן את ההפרה ולמלא אחר הוראות הדרישה בתוך המועד שייקבע בה.

13.4. בנוסף לזכותה של העירייה לבטל את ההסכם כאמור לעיל, ומבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות, תהא העירייה רשאית לתבוע מאת השוכר את הוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לה עקב ההפרה.

14. כללי

14.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעה פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.



קול קורא 20/2026

לשכירות חלק ממבנה ציבור לטובת הפעלת בית כנסת ברחוב נאווה סמל 4, שכונת אונו הצעירה בקריית אונו

- 14.2. מוסכם ומובהר לשוכר כי כל שינוי בתנאי הסכם זה, לרבות שינוי בסעיפי התמורה ו/או כל שינוי אחר כלשהו, טעון אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה של העירייה.
- 14.3. מוסכם על ידי הצדדים כי לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בהסכם זה או הנובע ממנו.
- 14.4. כל כתב שישלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת המופיעות בראש ההסכם לרבות המצאת כתבי בית דין יחשב כנמסר לתעודתו 72 שעות אחרי שנמסר במשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ה ש ו כ ר

העירייה



קול קורא 20/2026

לשכירות חלק ממבנה ציבורי לטובת הפעלת בית כנסת ברחוב נאווה סמל 4, שכונת אונו הצעירה בקריית אונו

נספח ד'

תשריט

