



עיריית קרית אוןו

מכרז פומבי מס' 04/2026

להשכרת חלק ממבנה בקרית התרבות
בקרית אוןו בשטח של כ- 935 מ"ר לטובת
שימושים בתחומי חינוך, בריאות, רווחה
וספורט

גוש 6490 חלק מחלקה 618

פברואר 2026



נוסח פרסום

עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה"), מזמינה בזה הצעות מחיר להשכרת חלק ממבנה בקריית התרבות בקריית אונו בשטח של כ- 935 מ"ר, גוש 6490, חלק מחלקה 618 לטובת שימושים בתחומי חינוך, בריאות, רווחה וספורט, כמתואר בתשריט המצורף למסמכי המכרז, במצבו הקיים וכמפורט במכרז על מסמכיו (להלן: "המבנה ו/או הנכס ו/או המושכר") לתקופה של 24 חודשים, עם אופציה להאריך התקופה לתקופות נוספות, עד לתקופה מירבית של 60 חודשים פחות יום. לצדדים תינתן אופציה להאריך את תקופת המכרז ב- 5 שנים נוספות בכפוף לאישור משרד הפנים וכל האישורים הנדרשים לצורך כך (להלן: "המכרז").

1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, תמורת סך של 1,000 ₪ (שלא יוחזרו) החל מיום 9.2.2026 ועד ליום 12.3.2026 בשעה 12:00 באמצעות קישור מאתר האינטרנט של העירייה בכתובת: <https://www.kiryatono.muni.il> עיריית קריית אונו/ מכרזים/ השכרת נכסי העירייה. את המכרז ניתן לרכוש באמצעות לינק שנמצא באתר העירייה בסמוך למכרז, לחילופין לתשלום במזומן / אשראי ניתן להגיע לאגף הגביה בעירייה רחוב יצחק רבין 41 קריית אונו בימים א', ב', ג', ה' בין השעות 8:00-12:30, יום ב' גם בשעות 16:00-18:00 או לשלם באשראי טלפוני, בטלפון 03-5311152 ולהצטייד במספר המכרז.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום באתר האינטרנט של העירייה תחת הכותרת מכרזים.
3. לאחר הרכישה יש להדפיס את מסמכי המכרז בשני עותקים. על המציע להדפיס בהדפסה רגילה את מסמכי המכרז בדף 4A רגיל {לא בהדפסה דו צדדית וללא כריכת העמודים} ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או באמצעות הקלדה.
4. באחריות המציע לוודא את שלמות ההדפסה.
5. ניתן לפנות בשאלות הבהרה לפי הפרטים במסמכי המכרז למייל: tsipyd@kiryatono.muni.il עד לתאריך 1.3.2026 בשעה 12:00. באחריות המציע לוודא קבלת השאלות בטל' 03-5311275 שיר.
6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי ההליך, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה כמצוין בסעיף 3 לעיל וחלה חובה על כל המציעים לעקוב אחר פרסומי העירייה כאמור.
7. ההצעה תוגש על גבי מסמכי המכרז בלבד בשני העתקים ובעותק אחד על דיסק או קי.
8. רכישת מסמכי המכרז הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה ולהשתתפות בהליך.
9. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 12.3.2026 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק לתיבת המכרזים במשרדי העירייה מחלקת מכרזים והתקשרויות קומת קרקע, ברחוב יצחק רבין 41. טרם הגשת מעטפת המכרז יש לוודא קבלת טופס אישור עם חותמת התקבל במזכירות המחלקה טל' לבריורים(03-5311275).
10. כל מציע מתבקש לסמן את עמוד ההצעה (טופס מס' 8) באמצעות דגלון או מדבקה.
11. מפגש מציעים הנו חובה. מפגש המציעים יתקיים ביום 22.2.2026 בשעה 12:00 בכתובת: רחוב צה"ל 104 קריית אונו - בכניסה לקריית התרבות.
12. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 65,000 ש"ח, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי מכרז, שתעמוד בתוקף עד ליום 12.7.2026.



13. על כל מציע לצרף קבלה המעידה על הרכישה ואת טופס ההצעה {טופס מס' 8} וטופס הערבות הבנקאית להבטחת הצעתו {בהתאם לטופס מס' 3} במקור + עותק בתוך ניילונית משודכת בפתיח של מסמכי ההצעה, מסומנים באמצעות דגלון או מדבקה.
14. על הספק למלא את פרטיו במלואם בדף ההסכם הראשון ללא ציון מועד או תאריך, ולסמן בדגלון את דף ההסכם הראשון ודף ההסכם האחרון.
15. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.
16. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

מיכל רוזנשיין
ראש עיריית קרית אונו



מסמכי המכרז

מסמך א'

1. כללי
2. תקופת ההתקשרות
3. תנאים לחתימת חוזה בין העירייה לבין הזוכה
4. לוחות זמנים
5. הבהרות ושינויים
6. הוראות כלליות
7. הגשת ההצעות
8. תנאי הסף להשתתפות
9. השלמת מסמכים
10. אופן בחירת ההצעה הזוכה
11. שיקול דעת ועדת המכרזים
12. הזוכה במכרז
13. הפעלת המבנה
14. סייגים
15. החוזה
16. זכות העיון
17. תנאים כלליים
18. הודעה לזוכה והתקשרות

- | | |
|--|--------------------|
| אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה | טופס מס' 1 |
| אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד | טופס מס' 2 |
| ערבות בנקאית (להצעה) | טופס מס' 3 |
| תצהיר גופים ציבוריים | טופס מס' 4 |
| תצהיר בדבר נסיון עבר | טופס מס' 5 |
| אישור ר"ח בדבר המחזור הכספי | טופס מס' 6 |
| הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך | טופס מס' 7 |
| הצעת מחיר של המשתתף | טופס מס' 8 |
| אישור על קיום ביטוחים - טופס מס' 9 | טופס מס' 9 |
| ערבות בנקאית (ביצוע) | טופס מס' 10 |
| תצהיר קיום זכויות עובדים | טופס מס' 11 |
| תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים | טופס מס' 12 |
| תצהיר בדבר קרבת משפחה וניגוד עניינים | טופס מס' 13 |
| תצהיר בדבר הרשעות פליליות | טופס מס' 14 |
| הצהרה/התחייבות לעניין החוק למניעת העסקת עברייני
מין במוסדות מסוימים | טופס מס' 15 |

מסמך ב' חוזה התקשרות

מסמך ג' תשריט



מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה"), מזמינה בזה הצעות מחיר להשכרת חלק ממבנה בקרית התרבות בקרית אונו בשטח של כ- 935 מ"ר, גוש 6490, חלק מחלקה 618 לטובת שימושים בתחומי חינוך, בריאות, רווחה וספורט והכל בהתאם לתב"ע התקפה, כמתואר בתשריט המצורף למסמכי המכרז, במצבו הקיים וכמפורט במכרז על מסמכיו (להלן: "המבנה ו/או הנכס ו/או המושכר") לתקופה של 24 חודשים, עם אופציה להאריך התקופה לתקופות נוספות, עד לתקופה מירבית של 60 חודשים פחות יום. לעירייה תינתן אופציה להאריך את תקופת המכרז ב- 5 שנים נוספות בכפוף לאישור משרד הפנים וכל האישורים הנדרשים לצורך כך (להלן: "המכרז").

1.2. מובא לידיעת המציעים הנכס מיועד לשימושים בתחומי חינוך, בריאות, רווחה וספורט, והכל בהתאם לייעודים המאושרים ע"י התב"ע.

1.3. תיאור הנכס:

א. המבנה מצוי ברחוב צה"ל 104 בקרית אונו, הנמצא בגוש 618 חלק מחלקה 618 בשטח של כ- 935 מ"ר.

ב. סביבת הנכס: מדובר בקומה ראשונה במבנה בקרית התרבות.

ג. מצב הנכס: הנכס ברמת גמר, יידרשו שינויים והתאמות.

1.4. השכירות תהיה בהתאם לשימושים המותרים על פי דין כאמור בסעיף 1.2 לעיל והמציעים יפרטו את המטרה המוצעת על ידם במסגרת הצעתם.

1.5. המבנה יימסו למציע הזוכה as is. המציע הזוכה יהיה רשאי לבצע עבודות התאמה ושיפוץ במבנה בכפוף לקבלת אישור העירייה בכתב ומראש. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל ו/או מי מטעמו שלא לפגוע במהלך השינויים ו/או העבודות כאמור, בשטחים הציבוריים הסמוכים למבנה ולא להפריע לפעילות המתבצעת בהם. ככל ויחול על המציע איסור לבצע עבודות - יידרש המציע הזוכה להשיב את המצב לקדמותו או להשאיר את השינויים שביצע, אם ביצע, כמות שהם, וללא כל תמורה נוספת, לפי החלטת העירייה. ככל שהזוכה יבקש לעשות שימוש בנכס באופן שיכלול קבלת קהל בנכס, הוא ידרש לבצע התאמות להנגשת הנכס על חשבונו.

1.6. על המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לו טרם הגשת הצעתו לרבות בדיקת כדאיות כלכלית ו/או כל בדיקה אחרת שנדרשת לו לצורך הגשת הצעתו. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי ערך את כלל הבדיקות הנדרשות לו לצורך הגשת הצעתו ויראו את המציע כמוותר על כל טענה בקשר לאמור. על המציע הזוכה יהיה להפעיל את המבנה לפי כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים וחוקי העזר העירוניים, כל הנחיה או רישיון נדרשים, לרבות מטעם משרד הבריאות.

1.7. המציע מצהיר כי בדק את המבנה וסביבתו, כמתואר במכרז, לרבות השימושים המותרים על פי ייעוד הקרקע כאמור בתכנית מאושרת החלה על המקרקעין ובהתאם להוראות כל דין ומצאם מתאימים לצרכיו ולמטרות להן נועדו, במצב כפי שהוא זה והוא מוותר על כל טענה של ליקוי ו/או פגם ו/או אי התאמה ו/או היעדר כדאיות ו/או כל טענה אחרת בנוגע למבנה.

1.8. על הזוכה במכרז תהא מוטלת החובה לקבל כל אישור נדרש לצורך הפעלת הפעילות במבנה ולקיים כל הוראות דין החלה בקשר לשימוש במבנה.



- 1.9. מובהר, כי קבלת הזכות כאמור במכרז זה כפופה לעמידת המציע הזוכה בכלל התנאים הקבועים בהליך לרבות תשלום דמי השימוש לעירייה.
- 1.10. מועד המסירה המתוכנן של המבנה למציע הזוכה הוא עם סיום הליכי המכרז ובחירת הזוכה. העירייה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להעניק לזוכה תקופת גרייס בת עד 2 חודשים, ללא חיוב בדמי השכירות, לטובת שיפוץ והתאמת המבנה לצרכיו. ידוע לשוכר, כי הנכס יימסר במצבו as is, וכי לא תופנה מצידו כל טענה, מכל סוג, כלפי העירייה ביחס להשקעות שיבצע ו/או ביצע, בין בתקופת השכירות ובין לאחריה.
- 1.11. מובהר כי השימוש האפשרי במבנה מוגבל אך ורק למטרות המפורטות במכרז ולאופי הפעילות במבנה ציבור, בהתאם לכל דין והכל כמפורט במכרז ובחוזה.
- 1.12. לא תאושר כל הצעה שתכלול פעילות שאינה תואמת למטרות המוגבלות כמפורט במסמכי מכרז זה ובחוזה הנספח לו. כל פעילות אחרת שלא הותרה במפורש במסמכי המכרז תהא אסורה הן בשעות הפעילות והן מחוץ לשעות הפעילות.
- 1.13. באחריות הזוכה במכרז ועל חשבונו להשיג את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים להפעלת המבנה על ידו, וכן באחריות הזוכה להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות העירייה, משרד הבריאות, רישיון עסק, ועדה לתכנון ובניה, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 1.14. בכל מקרה בו לא יהיו בידי הזוכה במכרז כל האישורים הנדרשים כאמור לעיל, לא יהיה הזוכה במכרז רשאי לקיים כל פעילות במבנה ולא יהיה בכך כדי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי הסכם זה. בכל מקרה בו יפעיל הזוכה במכרז ו/או ימשיך להפעיל עסק כאמור מבלי שיש בידיו את כל האישורים הנדרשים על פי דין, תהא העירייה רשאית למנוע ממנו המשך ההרשאה במקרקעין וזאת מבלי למעט מיתר הסעדים העומדים לטובתה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה
- 1.15. ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק יחולו על המפעיל בלבד במלואן.
- 1.16. יודגש כי בכל מקרה לא ניתן יהיה לבצע עיכובן ו/או קיזוזים מדמי ההפעלה, אשר יעביר המציע לעירייה.
- 1.17. מובהר, כי בסמכות העירייה למנות מפקח מטעמה, לעריכת סיורים במבנה במהלך תקופת ההפעלה, ולצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי הליך זה והחוזה מכוחו והמציע הזוכה יהיה מחויב לשתף פעולה עם העירייה והמפקח.
- 1.18. מובהר בזאת, כי הפעלת המבנה תהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, לרבות באמצעות זכיון, ללא אישור העירייה בכתב ומראש בלבד.
- 1.19. ככל שיתברר כי המציע הסב את הפעלת המבנה, כולו או חלקו, לגורם אחר ללא אישור העירייה, יחויב הוא בפיצוי מוסכם על סך 10,000 ₪, ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לסיים מיידית את ההתקשרות.
- 1.20. מובהר, כי העירייה תהיה רשאית להמחות זכותה מכוח מכרז זה, ללא צורך באישור המציע הזוכה, לכל גורם אחר מטעמה ובתנאי שלא יפגעו זכויות המציע הזוכה.
- 1.21. מובהר, כי העירייה ו/או מי מטעמה עשויה לבנות ו/או להשכיר באזור המבנה מבנים ו/או מתקנים נוספים, אשר יופעלו על ידה ו/או ע"י ממפעילים אחרים, ואשר יתכן ויכללו אף שירותים דומים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.



1.22. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הינם כדלקמן:

- ד. **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.
- ה. **מסמך ב'**: חוזה ההתקשרות בין העירייה לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך.
- ו. **מסמך ג'**: תשריט.

1.23. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לעירייה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.24. העירייה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בקשר לאמור.

1.25. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 24 חודשים, החל ממועד המסירה בין הצדדים.

2.2. לזוכה במכרז תעמוד האופציה להארכת תקופת ההתקשרות, לתקופה נוספת בת 24 חודשים ובסיומה לתקופה נוספת בת שנה פחות יום עד לתקופה מירבית של 5 שנים פחות יום. מימוש האופציה ע"י הזוכה מותנה באמור להלן:

מימוש האופציה על ידי הזוכה במכרז יהא מותנה בהתקיימות האמור להלן:

- 2.2.1. הזוכה עמד בכל הוראות ההסכם וההסכם לא הופר על ידו.
- 2.2.2. הזוכה עומד בתנאי הסף למכרז בכל הנוגע לאיתנות פיננסית והיעדר הערת עסק חי.
- 2.2.3. הזוכה במכרז מסר הודעה בכתב על רצונות לממש את האופציה, לכל הפחות 6 חודשים לפני תום תקופת ההתקשרות.
- 2.2.4. במהלך תקופת ההתקשרות לא הפר הזוכה במכרז את ההסכם בכל צורה שהיא.
- 2.3. לצדדים תינתן אופציה להאריך את תקופת המכרז ב- 5 שנים נוספות בכפוף לאישור משרד הפנים וכל האישורים הנדרשים לצורך כך.
- 2.4. יובהר כי עירייה שומרת לעצמה את הזכות לחדד ולהבהיר ולהתנות את מימוש האופציה בעדכון וחידוד הסכם ההתקשרות, ובשינוי תנאיו, לרבות דמי השכירות, בהתאם לשיקול דעתה.
- 2.5. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים להפעלת המבנה או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של העירייה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לעירייה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - סיום מייד של ההסכם, חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתת פיצויים מוסכמים כהגדרתם לעיל, בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.



3. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין העירייה לבין המציעים הזוכים:

3.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לעירייה את המסמכים הבאים:

3.1.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10). סכום ערבות הביצוע יהיה בסך של 130,000 ₪.

3.1.2. אישור עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף להליך זה (טופס מס' 9).

3.1.3. חוזה התקשרות, חתום על ידי המציע.

3.1.4. הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים, לפיו הזוכה אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים המונע ממנו לקיים התחייבויותיו על פי הליך זה לרבות ביצוע עבודות השיפוץ והפעלת המבנה.

יש להגיש את ההצהרה – טופס 13, במסגרת וכחלק מהצעת המציע.

3.1.5. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל כך.

3.1.6. כמו כן, העירייה תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע ההתחייבויות על פי מסמכי ההליך על ידי הזוכה, ומסירת זכות ההפעלה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של העירייה לתבוע סעדים נוספים לכיסוי מלוא נזקיה.

4. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

4.1. מכירת מסמכי המכרז

4.1.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, תמורת סך של 1,000 ₪ (שלא יוחזרו), כאמור בנוסח הפרסום במסמכי המכרז.

4.1.2. על המציע לצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

4.1.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

מפגש מציעים הנו חובה ויתקיים בהתאם לאמור בנוסח הפרסום במסמכי המכרז.

4.2. הבהרות ושינויים

4.2.1. כל אחד מהמציעים רשאי להפנות לעירייה שאלות הבהרה כאמור בנוסח הפרסום במסמכי המכרז, במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

4.2.2. כמו כן יש לציין את פרטי איש הקשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

4.2.3. באחריות הפונה לוודא, כי אכן פנייתו התקבלה בעירייה.

4.2.4. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

4.2.5. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות העירייה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו, ככל וניתנו. המענה לשאלות הבהרה, וכל פרסום לעניין המכרז דגן, יפורסם באתר העירייה, ובאחריות כל מציע לעקוב אחר פרסומים אלו, ולצרפם חתומים כאמור.

4.2.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

4.3. הגשת ההצעות למכרז

4.3.1. המשתתף במכרז יגיש לעירייה את חוברת המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בעותק אחד, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה שהומצאה לו.

4.3.2. המציע יגיש גם עותק סרוק של הצעתו, על דיסק און קי, ובתוך המעטפה.

4.3.3. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית כאמור בנוסח הפרסום במסמכי המכרז.

4.3.4. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.

4.3.5. העירייה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים. פרסומים בעניין, ככל ויהיו, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה, ועל כל מציע לעקוב אחר הפרסומים, ולצרף כל פרסום כאמור, חתום כנדרש, כחלק מהצעתו.



5. הוראות כלליות

5.1 מסמכי המכרז

5.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

5.1.2. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש העירייה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

5.1.3. למען הסר כל ספק, העירייה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

5.2 אישור הבנת תנאים

5.2.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים וההנחיות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.

5.2.2. המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור, אשר מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

5.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה העירייה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

5.3 שינוי תנאי המכרז

5.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, העירייה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי העירייה.

5.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים או תפורסם באתר האינטרנט של העירייה, לפי החלטת העירייה. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, **כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם העירייה**. באחריות כל משתתף לעקוב אחר הפרסומים השונים, ולהגישם כחלק מהצעתו.

5.3.3. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

6. הגשת הצעות

6.1 התאמה לתנאי המכרז

6.1.1. הצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים



הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

6.1.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד כי לעניין העתקי תעודות או רישיונות וכיו"ב – **כי כל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.**

6.1.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא העירייה או ועדת המכרזים, רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

6.2. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

6.2.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

6.2.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (**טופס מס' 7**) להזמנה זו וגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

6.2.3. המציע יחתום על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (**טופס מס' 12**).

6.2.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

6.2.5. **למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.**

6.3. הצעה חתומה

6.3.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הינו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

6.3.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (**טופס מס' 2**).

6.4. תוקף ההצעה

6.4.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

6.4.2. החליטה העירייה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).



6.4.3. העירייה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר
חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

6.5. בדיקת ההצעות

6.5.1. העירייה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

6.5.2. העירייה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת
ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

6.6. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

6.6.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות
למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה
לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

6.6.2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד
מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות
ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו
של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

7. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

**רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים הבאים. יודגש כי אי עמידה באחד
מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.**

7.1. המציע הנו יחיד בעל אזרחות ישראלית או שהנו תאגיד הרשום כדין. לא תותר הגשת
הצעות במשותף.

מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, יצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד**
(העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד
(ככל ששונה), וכן, **תדפיס מלא ומעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על עמותה
לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם העמותות).

ישויות משפטיות אשר האחת מהן מחזיקה בשנייה, במישרין או בעקיפין, או מצויות
באחזקה משותפת, במישרין או בעקיפין, לא תהיינה רשאיות להגיש הצעות נפרדות
למכרז זה והצעתן עלולה להיפסל.

7.2. למציע קיים ניסיון בין התאריך 1.1.2020 לבין התאריך 1.1.2025, בהקמה ו/או בתפעול
של מבנה/ים המיועד לשימושי חינוך ו/או תרבות ו/או קהילה, בעיר בישראל, בגודל של
300 מ"ר לכל הפחות, ,
להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תצהיר בנוסח טופס 5 למסמכי המכרז.

7.3. למציע מחזור כספי **ממוצע**, של **למעלה מ-800,000 ₪**, על פי דו"ח כספי מבוקר וזאת
בשנים 2021, 2022, 2023, 2024.

להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח טופס 6 למסמכי המכרז.

מובהר כי העירייה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי לבקש הבהרות לעניין
זה, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן
מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה את ניסיונו של המציע, אף אם לא פורט על-ידו ואולם נודעו
לוועדת המכרזים.



7.4. שמירה על זכויות עובדים ופסילה עקב ניסיון רע

7.4.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 12** למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, ככל שישנן, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

7.4.2. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס מס' 12, **ההצעה תיפסל על הסף**.

7.4.3. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 12, בשלוש השנים האחרונות, **ההצעה תיפסל על הסף**. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

7.4.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העירייה רשאית לפסול כל הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו ניתנה המלצה שלילית, חוות דעת שלילית בכתב או עקב דוח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה ו/או אחת הרשויות המקומיות, איתם התקשר המציע בחוזה התקשרות במהלך השנים 2018 ואילך, שעניינם באופן מתן השירות או ביצוע העבודה על ידו. כמו כן, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע שהורשע בעבירה חלוטה ואשר לדעת ועדת המכרזים לא ראוי שבנסיבות העבירה יתקשר גוף ציבורי עם המציע.

7.5. ערבות ההצעה

7.5.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "**הערבות הבנקאית**"), בסך של 65,000 ש"ח וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (**טופס מס' 3**).

7.5.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה **עד ליום 12.7.2026**. ככל שהעירייה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, ואף בכל מקרה אחר, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

7.5.3. למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), יכול שתיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.

7.5.4. על אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

7.5.5. העירייה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את השירותים והנ"ל המציא ערבות ביצוע.



7.5.6. העירייה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

7.5.7. מובהר, כי אין בזכויות העירייה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לעירייה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

7.5.8. העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

7.5.9. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לעירייה, במצורף לבקשתו לערער, את ערבות הצעתו.

7.6. אסמכתאות נוספות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

7.6.1. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה.

7.6.2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

7.6.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

7.6.4. העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.

8. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

8.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו, למעט נספחי ביטוח, אשר בשלב הגשת ההצעה אין צורך במילוי ובחתימת המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע בלבד, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, לרבות התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים כשהם מלאים וחתומים.

8.2. אישור בדבר רכישת מסמכי ההליך.

8.3. כלל מסמכי המכרז הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 7 על כל סעיפי המשנה שלו.

9. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את המסמכים הבאים:



9.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי העירייה, כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

9.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה.

9.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

9.4. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי העירייה.

9.5. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צירף חתימתו.

9.6. מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

9.7. הצעת המשתתף תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, יהיו על שם מגיש ההצעה.

10. השלמת מסמכים

10.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר, לרבות לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי הסף שפורטו לעיל.

10.2. העירייה רשאית לקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

11. אופן בחירת ההצעה הזוכה

11.1. כל מציע יפרט את דמי ההפעלה ושימוש המוצעים על ידו וזאת בהתאם לטופס מס' 8 למסמכי המכרז.

11.2. המחיר יינקב בשקלים חדשים, ללא מע"מ, ויהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן "הבסיס" כהגדרתו בחוזה. מובהר כי כל תשלום אשר ישולם לעירייה ישולם בתוספת מע"מ כדין.

מובהר ומודגש כאן כי ההצעה לתשלום דמי הפעלה ושימוש, לא תפחת מסך של 65,450 ₪ לחודש לא כולל מע"מ (כולל וחל). הצעה אשר תוגש ותפחת מהסך המינימלי כאמור - תיפסל על הסף!

11.3. מובהר כי המחיר המוצע על ידי המשתתף במכרז יהיה בתוקף כל תקופת ההפעלה (היינו בגין 24 החודשים הראשונים) ויעודכן בתחילת מימושה של כל תקופת הארכה נוספת, בהתאם למדד התקף ביום חידוש התקופה. בנוסף לדמי ההפעלה והשימוש כאמור, יישא המפעיל בכלל הוצאות האחזקה – לרבות ארנונה, שילוט, החזר הוצאות תפעול בגין מים, החשמל, אחזקה וגינון בסך של 100 ₪ למ"ר לשנה, כולל מע"מ וכל הוצאה נוספת הכרוכה בהפעלת המבנה, אף אם לא פורטה במסמכי המכרז והחווזה.

11.4. אופן ביצוע התשלומים ויתר התשלומים החלים, לרבות תנאי ההתקשרות מפורטים בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.



12. שיקול דעת ועדת המכרזים:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית העירייה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן:

12.1. ניסיונו של המציע ביחס להפעלת עסק דומה בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

12.2. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של העירייה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.

12.3. מידע שיתקבל מהמרשם הפלילי בנוגע למציע, בעלי שליטה ונושאי משרה בו כאמור בתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), תשפ"ה-2026, יישקל בהתאם לאמות המידה הקבועות בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019 ותקנה 5(א) לתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), תשפ"ה-2026.

12.4. כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

12.5. העירייה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להכריז על כשיר/ים נוספ/ים לזכייה במכרז. במקרה ולא תשתכלל ו/או תבוטל התקשרות בין העירייה לבין המציע הזוכה, רשאית העירייה לצאת במכרז חדש או להכריז על כשיר נוסף כזוכה המכרז, או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על-פי דין בקשר לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, מבלי לבטל את הליך המכרז, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.6. בחירה בין הצעות זהות

12.6.1. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות, התשע"ו-2016, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. בהתאם לסעיף 22(ה1) תקנות העיריות, תשמ"ח-1987, במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

12.6.2. בכפוף לאמור לעיל, היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) בהיותן זהות, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים.

12.6.3. לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית להסמיך ועדת משנה מטעמה לניהול הליך התמחרות או הגרלה.

12.7. תיקון טעויות

12.7.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.



12.7.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

12.7.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

12.8. פסילת הצעות

12.8.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הצעת תמורה שאינה נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

12.8.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.

12.8.3. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

12.8.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת העירייה על-פי כל דין.

13. הזוכה במכרז

13.1. ועדת המכרזים של העירייה, לאחר בדיקת ההצעות בדבר עמידתן בתנאי הסף, תבחר את הזוכה שהצעתו הכספית הנה הגבוהה ביותר ובהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ לאשר את ההתקשרות עמו בחוזה.

13.2. ועדת המכרזים אינה מחויבת לקבל את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר ורשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לעירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

14. החוזה

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה על ידי מורשי החתימה של העירייה, לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

15. זכות עיון בהצעה הזוכה

15.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 21 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

15.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

15.3. מציע המעוניין כי לא יתאפשר עיון למציע אחר בפרט או בפרטים מסוימים שצוינו או שצורפו כחלק מהצעתו, למשל משיקולים של סוד מסחרי – חייב לצרף לעניין זה כחלק מהצעתו בקשה מנומקת (מוקלדת) בחתימתו. במקרה ולא תצורף בקשה כאמור – תהא רשאית העירייה לאפשר עיון מלא בכלל פרטי הצעת המשתתף על כל צרופותיה.



15.4. העירייה לא תהא מחויבת לקבל בקשה זו, והיא תהא רשאית לפעול לפי שיקול דעתה והחלטתה בעניין. מובהר כי מציע אשר ביקש לחסות פרט כאמור ממשותפים אחרים בהליך, לא יהיה רשאי לעיין בפרטים אלו בהצעות האחרות שהתקבלו בהליך. העירייה אינה ולא תהיה חייבת לפנות למציע בהליך על מנת לברר קיומם של פרטים חסויים כאמור, עובר למתן זכות העיון. העירייה תהא רשאית לפנות למציע לקבלת הבהרות או פרטים נוספים, בכל מקרה של קבלת בקשה כאמור.

16. תנאים כלליים

16.1. תניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בתל אביב.

16.2. הוצאות ההשתתפות בהליך

16.2.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

16.2.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת העירייה בגין הוצאות אלה.

16.3. ביטול על ידי העירייה או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות

16.3.1. העירייה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

16.3.2. בוטל ההליך על-ידי העירייה, היא תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

16.4. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

16.4.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע השירותים ולהעביר לזוכה האחר את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר את כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

16.4.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.



17. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

17.1. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

17.2. כל הודעה אשר תישלח על ידי העירייה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

בכבוד רב

עיריית קריית אונו



טופס מס' 1

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד
עיריית קרית אונו

ג.א.ג,

הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2026 להשכרת חלק ממבנה בקרית התרבות בקרית אונו לטובת שימושים בתחומי חינוך, בריאות, רווחה וספורט.

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז פומבי מס' 04/2026 להשכרת חלק ממבנה בקרית התרבות בקרית אונו לטובת שימושים בתחומי חינוך, בריאות, רווחה וספורט, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים.
2. אנו הח"מ מצהירים, כי ידוע לנו כי חוזה ההפעלה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות השימוש המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, בהתאם לכל תנאי המכרז.
3. אנו הח"מ מצהירים, כי ידוע לנו כי מכרז זה אינו מקנה בידינו כל זכויות מכל סוג ומין שהוא, בשום שטח שמחוץ למבנה וכי אסור לנו לקיים כל פעילות שאינה בתחומי המבנה (אלא אם נקבע מפורשות אחרת במסמכי המכרז).
4. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.
5. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
6. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם העירייה בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי העירייה בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור העירייה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית העירייה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע נשוא המכרז עם מציע אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
7. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף למכרז, את נספח הביטוח (טופס מס' 9) בחתימתנו המהווה אישור והצהרה מטעמנו כי בדקנו עם מבטחינו את דרישות הביטוח וקיבלנו את אישורם כי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים, ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
8. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
9. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט עד שלב פתיחת תיבת המכרזים.
10. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.



11. ככל שנוזכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, נספחי הביטוח (**טופס מס' 9**) הצהרת המפעיל – פטור מנזקים, (בנוסחה המקורי) חתומה כדין על ידנו, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
12. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את נספח הביטוח (**טופס מס' 9**) כנדרש, ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות העירייה, תהא העירייה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה ו/או במהלך המו"מ.
13. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי העירייה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך



טופס מס' 2

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: _____

לכבוד:
עיריית קריית אונו

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____
החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת
ההזמנה להציע הצעות למכרז 04/2026 (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע
בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר.



טופס מס' 3

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך _____

לכבוד
עיריית קרית אונו

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ :

על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 65,000 ₪ (במילים: שישים וחמישה אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 04/2026 להשכרת חלק ממבנה בקרית התרבות בקרית אונו לטובת שימושים בתחומי חינוך, בריאות, רווחה וספורט.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
4. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
5. כתב ערבות זה יעמוד בתוקף עד 12.7.2026.

בכבוד רב,



טופס מס' 4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ שם המציע תפקיד _____
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 - המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות**** חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(בא) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 - ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 - **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 - חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.



במקרה שהמזיע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי
הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) –
הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות,
הוא גם פעל ליישומן.

6. למזיע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה
למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו
עם העירייה(ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני
מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את
האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את
תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

(חתימה + חותמת)



טופס מס' 5

תצהיר בדבר ניסיון קודם

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני המציע ו/או משמש כמנהל כללי/מנהל /אחר _____ של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 04/2026 להשכרת חלק ממבנה בקרית התרבות בקרית אונו לטובת שימושים בתחומי חינוך, בריאות, רווחה וספורט, שפורסם על-ידי העירייה (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כדלקמן:

2.1 למציע ניסיון בין התאריך 1.1.2020 לבין התאריך 1.1.2026, בהקמה ו/או בתפעול של מבנה/ים המיועד לשימושי חינוך ו/או תרבות ו/או קהילה, בעיר בישראל, בגודל של 300 מ"ר לכל הפחות.

2.2 פרוט הניסיון של המציע:

מס.	מיקום המבנה	תאור מהות השירות (שימוש), שניתן ע"י המציע במבנה	תאריך התחלה (חודש ושנה)	תאריך סיום (חודש ושנה)	אנשי קשר / ממליצים (שם, תפקיד, מס. טלפון נייד)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

טבלה זו תשמש לבחינה של העמידה בתנאי הסף.



3. מחזור כספי (הכנסות)

למציע מחזור כספי ממוצע, של למעלה מ 800,000 ₪, על פי דו"ח כספי מבוקר, וזאת בשנים 2021
2022, 2023, 2024.

מצ"ב אישור רואה חשבון של המציע המעיד על המחזור הכספי של בכל אחת מהשנים 2021-
2024.

הנני מצהיר, כי שמי הוא _____, כי החתימה, המופיעה בשולי גליון זה, היא
חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

תאריך	שמו של המצהיר	חתימתו של המצהיר
-------	---------------	------------------

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מרחוב _____, בישוב _____,
מאשר בזאת, כי ביום _____, התייצב/ה בפני מר/גבי
_____, שהזדהה/תה לפי תעודת זהות מס. _____ /
המוכרת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תצהירו/ה וחתם/מה עליו.

שמו של עורך-הדין _____ מס. רשיון לעריכת-דין _____

תאריך _____ חתימה וחותמת של עורך-הדין _____



טופס מס' 6

_____ תאריך:

אישור רו"ח

לכבוד
ועדת המכרזים

ג.א.ג,

הנדון: המציע/חברת _____ בע"מ/ת.ז./ח.פ.

כרואי חשבון של _____ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

למציע מחזור כספי ממוצע, של למעלה מ 1,000,000 ₪, על פי דו"ח כספי מבוקר, וזאת בשנים 2022, 2023, 2024

בשנת 2022- _____ ₪

בשנת 2023- _____ ₪

בשנת 2024- _____ ₪

הצהרתנו של המציע הינה באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתי.

ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח



טופס מס' 7

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**,
אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת
כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או
כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או
מחדל של העירייה או בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל
גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד
העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור
להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד
העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית
ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של העירייה
ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי העירייה שומרת
לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים
חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או
לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך
ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו
המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של העירייה ו/או חוזה/ההזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (עירייה): _____



טופס מס' 8

הצעת המשתתף

לכבוד
ועדת המכרזים
עיריית קרית אונו

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2026 להשכרת חלק ממבנה בקרית התרבות בקרית
אנו לטובת שימושים בתחומי חינוך, בריאות, רווחה וספורט.

1. אני הח"מ (שם הגוף המשפטי): _____
2. הנני מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי מכרז פומבי מס' 04/2026 להשכרת חלק ממבנה בקרית התרבות בקרית אונו לטובת שימושים בתחומי חינוך, בריאות, רווחה וספורט ובכלל זה בחוזה ובנספחים, ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.
3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.

**דמי ההפעלה החודשיים המוצעים על ידי, לעירייה, בגין קבלת
רשות לשימוש והפעלת המבנה כמפורט במסמכי המכרז הינם
בסך של: _____ ₪, בתוספת מע"מ כדין (ככל וחל).**

למען הסר ספק מובהר כי הצעה שתפחת מסך של 65,450 ₪ (לא כולל מע"מ) לחודש
- תיפסל על הסף.

הערות:

4. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
5. מע"מ יתווסף לתמורה המוצעת על ידי המציע.
6. טופס זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.
7. על המציע להכיר היטב את הוראות החוזה ומפורט בו.
8. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.
9. העירייה רשאית לפסול הצעת מציע, אשר נמנע מלהתייצב בפני הוועדה ולחילופין נמנע ממסירת הפרטים וההסברים הדרושים.
10. הוועדה תהיה רשאית לברר ולחקור בדבר יכולת האשראי וכושר המימון של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לוועדה ו/או למי שמונה על ידיה לצורך כך את מלוא האינפורמציה להנחת דעתה.
11. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.



12. ידוע למציע כי סכום דמי ההפעלה המוצעים על ידי המציע בסעיף 4 לעיל, אינם כוללים עלויות תשלום בגין ארנונה, מים, חשמל, והחזר הוצאות תפעול במתחם ע"ס 100 ₪ לשנה למ"ר, כולל מע"מ ותשלומי חובה נוספים אשר המציע מחויב בתשלומם.

שם המציע: _____

ח.פ.ת.ז.: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____



טופס מס' 9

נספח אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה נספח 9 טופס האישור על קיום ביטוחי לתקופת ההקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור* מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	מבקש האישור*
<input checked="" type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> אחר: _____	כתובת העבודות:	שם למלא ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם: עיריית קרית אונו
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ. 500226204
		מען	מען: תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה	מען יצחק רבין 41 קרית אונו

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים		ביט			נה	317, 316, 314, 313, 309 (קבלנים וקבלני משנה), 324, 328, 318
						10% משווי העבודות, מיני 250,000
						10% משווי העבודות, מיני 250,000
						נה
						10% משווי העבודות, מיני 250,000
רכוש סמוך					נה	
מבני עזר וציוד קל					נה	
שכר אדריכלים/מומחים					נה	
פינוי הריסות					נה	
צד ג'		ביט			נה	2,000,000
אחריות מעבידים		ביט			נה	20,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
009

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
		נספח 9 טופס האישור על עריכת ביטוחי ההפעלה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממערמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	מבקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: הפעלת וניהול מבנה באיצטדיון קרית אונו ו/או שירותים נלווים	שם למלא	תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם עיריית קרית אונו
		ת.ז.ח.פ. למלא		ת.ז.ח.פ. 500226204
		מען למלא	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען יצחק רבין 41 קרית אונו

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'			₪	4,000,000			ביט		צד ג'
304 302 309 321 315 322 329 328 337 (נזקי גוף- 2 מיליון ₪)			₪	20,000,000			ביט		מעבידים
319 309 328			₪	2,000,000			ביט		אחריות מוצר
,304 ,302 ,328 ,309 332 (12 חודשים)			₪	6 חודשים			ביט		רכוש מורחב - ציוד, תכולה, שיפורי מבנה - אובדן תוצאתי
,311 ,309 ,314 ,313 328 ,316			₪				ביט		

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 041



ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:



טופס מס' 10

כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד: _____
עיריית קרית אונו
שם הבנק: _____
סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ מרחוב _____
[כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 130,000 ₪ (במילים: מאה ושלשים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 04/2026 או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.9.2028 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח _____ וחותמת הסניף.



טופס מס' 11

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 04/2026 להשכרת חלק ממבנה בקרית התרבות בקרית אונו לטובת שימושים בתחומי חינוך, בריאות, רווחה וספורט.
3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי הרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה _____ [המוכרת לי אישית] לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

_____ , עו"ד



טופס מס' 12

תצהיר התחייבות בדבר קיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז מס'
04/2026 (להלן: "המכרז").

2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע, ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

3. הריני להצהיר כי המציע מקיים את כל החובות המוטלות עליו בעניין שמירת זכויות עובדים,
על-פי חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק. לעניין
תצהירי זה, "חוקי העבודה", הם כל אחד מן החוקים המפורטים להלן, וכן, תקנות שהותקנו
מכוח חוקים אלה:

- 3.1 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- 3.2 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- 3.3 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- 3.4 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- 3.5 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- 3.6 חוק החניכות, תשי"ג-1953
- 3.7 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- 3.8 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- 3.9 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 3.10 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- 3.11 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- 3.12 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- 3.13 חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- 3.14 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.15 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- 3.16 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- 3.17 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- 3.18 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- 3.19 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- 3.20 חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- 3.21 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.22 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- 3.23 סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- 3.24 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- 3.25 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- 3.26 סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל
התקין), תשנ"ז-1997

4. הריני להצהיר כי המציע, וכן, כל בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים
ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")), לא הורשעו ביותר משתי עבירות ב-3 השנים
האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעבירה
שעניינה הפרת חוקי העבודה.

5. כמו כן, הריני להצהיר כי לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל
יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון
להגשת הצעות למכרז.



לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממינהל
ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל
בסיסה משתלם לו שכר.

6. הריני לאשר כי ככל שהצעתו של המציע תיבחר במסגרת המכרז לביצוע העבודות הכלולות
בו, הריני להתחייב (גם בשם המציע), כי המציע ו/או מי מטעמו יקיימו בכל תקופת החוזה
שייחתם מכוח המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה
כאמור, את דרישות החוק המפורטות בכל אחד מחוקי העבודה (כהגדרתם לעיל), וכן, בכל
חוקי העבודה העתידיים שיהיו בתוקף (לרבות, תיקון לחוקי עבודה קיימים), וכן, בכל
הוראות ההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק ובכל ההסכמים העתידיים, ככל
שייחתמו, ו/או יתקנו לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

הובהר לי היטב כי הפרת ההתחייבויות של המציע כמפורט בתצהירי זה, תהווה הפרה של
החוזה שייכרת בין המציע לבין העירייה תהיה רשאית לבטל הסכם זה.

7. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

אימות חתימה

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב'
נושא/ת ת.ז. מס' _____, ולאחר
שהסברתי לו/ה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת
וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה
דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, _____



טופס מס' 13

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 04/2026 להשכרת חלק ממבנה בקרית התרבות בקרית אונו לטובת שימושים בתחומי חינוך, בריאות, רווחה וספורט (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית קרית אונו

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי:

אנוכי וכן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית קרית אונו (להלן: "העירייה").

3.3. הריני להצהיר כי:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד בעיריית קרית אונו.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין העירייה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד בעירייה ולא ידוע לי כי עובד בעירייה נוגע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:



4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית קרית אונו.

אנ

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור בעיר קרית אונו, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין העירייה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית קרית אונו ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית קרית אונו יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה שנכרת מכוחו בין המציע לעירייה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של חוזה זה, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

6. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזרתנו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,



טופס מס' 14

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי (תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד).

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 04/2026 להשכרת חלק ממבנה בקרית התרבות בקרית אונו לטובת שימושים בתחומי חינוך, בריאות, רווחה וספורט (להלן: "המכרז").

3. הריני להצהיר כי בעלי השליטה במציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (תאגיד/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____

3.2 שם (תאגיד/מר/גב'): _____ ת.ז. ח.פ. _____

4. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

5.3 מועד מתן גזר דין: _____

5.4 גזר הדין: _____

5. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

5.3 מועד מתן גזר דין: _____

5.4 גזר הדין: _____

6. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי השליטה במציע ומול מנכ"ל המציע הללו לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי השליטה ו/או מנכ"ל המציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):



- 7.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.
- 7.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.
- 7.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.
- 7.4 מועד מתן גזר דין: _____.
- 7.5 גזר הדין: _____.
7. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי השליטה של המציע ו/או כנגד מנכ"ל המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).
- ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי השליטה במציע ו/או כנגד מנכ"ל המציע הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):
- 8.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.
- 8.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.
- 8.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.
- 8.4 השלב בו מצוי ההליך הפלילי: _____.
8. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד



נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי (ימולא על ידי המציע)

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (בהתאם לתוספת השלישית לחוק)

אני הח"מ מס' זהות _____ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליו מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) ל _____ (שם הגורם הזכאי לקבל את המידע כאמור בתוספת הראשונה או בתוספת השנייה לחוק), לשם מכרזי רכש (התקשרות לצורך עסקה בטובין, ביצוע עבודה ורכישת שירותים).

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותי האישיות כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך: _____ חתימה: _____

ידוע לי כי במכרזי רכש, במקרה של פסילה בשל מידע פלילי, תימסר הודעה למציע אודות הפסילה בשל המידע הפלילי.

תאריך: _____ חתימה: _____

חותמת התאגיד



טופס מס' 15

תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המצהיר") לאחר שהוזהרתי כי
עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב
כדלקמן:

הנני מצהיר כי אני וכל מי מטעמי ובכלל זה כל המועסקים על ידי ו/או אשר יועסקו על ידי בעתיד
מקיימים ויקיימו את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים,
התשס"א – 2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה:
כי אני ו/או בעל זיקה אלי ו/או כל מי אשר מועסק על ידי לא הורשענו בעבירות מין כלשהן.
כי אני ובעל זיקה אלי לא קיבלנו ולא נקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף
1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או
יותר.
לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי השוכר ואם השוכר הוא חבר של בני אדם – גם בעל
השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי
תוכן תצהירי – אמת.

תאריך _____ חתימה וחותמת המציע

אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א – 1971, אני הח"מ _____ \
עו"ד (מ.ר. _____) מרחוב _____ מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת
_____ הופיע בפני מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' _____ /
המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי אליו להצהיר את האמת שאם לא
כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד _____



מסמך ב'

חוזה להשכרת חלק ממבנה בקרית התרבות בקרית אונו לטובת שימושים בתחומי חינוך, בריאות, רווחה וספורט

מכרז מס' 04/2026

שנערך ונחתם בקרית אונו ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: עיריית קרית אונו

כתובת: יצחק רבין 41 קרית אונו.
באמצעות מורשי החתימה מטעמה
(להלן: "המזמין" או "העירייה")

מצד אחד

לבין:
ח.פ.ת.ז. _____
שכתובתו היא: _____
ברח' _____
באמצעות מורשי החתימה מטעמו: _____
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

(להלן יחד: "הצדדים")

- הואיל:** והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 04/2026 (להלן: "המכרז") להשכרת חלק ממבנה בקרית התרבות ברחוב צה"ל 104, קרית אונו לטובת שימושים בתחומי חינוך, בריאות, רווחה וספורט, כמתואר בתשריט המצורף למסמכי המכרז, במצבו הקיים וכמפורט במכרז על מסמכיו (להלן: "המבנה ו/או הנכס ו/או המושכר");
- והואיל:** והמפעיל הגיש הצעתו למכרז (להלן - "ההצעה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;
- והואיל:** והמפעיל הצהיר כי ברשותו, היכולת, הידע והכלים, למתן השירותים, המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;
- והואיל:** והמפעיל מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן;
- והואיל:** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין המפעיל;
- והואיל:** וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם ביניהם על הכתב.;

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המפעיל מצהיר בזה כי קרא ולמד היטב את מסמכי הליך המכרז מצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, וכי אין במפורט בחוזה, כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי ההליך.



2. הגדרות

- 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצדס אלא אם כן נאמר אחרת:
- 2.2. "המזמין/העירייה" – עיריית קרית אונו.
- 2.3. "המפעיל" – הזוכה במכרז ואשר יהיה במעמד ברשות במבנה.
- 2.4. "המבנה" – חלק ממבנה בקרית התרבות בקרית אונו בשטח של כ- 935 מ"ר, גוש 6490 חלק מחלקה 618 לטובת שימושים בתחומי חינוך, בריאות, רווחה וספורט, כמתואר בתשריט המצורף למסמכי המכרז.
- 2.5. "המפקח" - העירייה או מי שימונה על ידה לפיקוח על המבנה.
- 2.6. "הדין" – כל הוראת חוק, תקנה, הנחייה של גורם מוסמך, פסיקת בתי המשפט או ערכאות או גופים מנהליים, מכל מין וסוג אשר קבעו את הדין לעניין המתקנים המצויים או שידרשו בעתיד, בכל הנוגע להפעלת המבנה, לרבות הוראות משרד הבריאות וכל הוראת דין אחרת רלוונטית, כפי תוקפה מעת לעת.
- 2.7. "השירותים" - כפי שיפורטו להלן.
- 2.8. הספק/הזוכה/המפעיל/קבלן - המציע שהצעתו זכתה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו וכל קבלן משנה הפועל מטעמו בביצוע השירותים.
- 2.9. "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן, הכולל פרות וירקות ומתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, נכון לחודש מרץ 2026.

3 הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 3.1. המפעיל מצהיר כי הינו בעל מומחיות, הידע, הניסיון, היכולת, הכישורים, המיומנות, המקצועיות והאמצעים הכלכליים לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לשם הפעלתו וניהולו של המבנה, והוא מתחייב לבצע את העבודה בכל עת במשך תקופת החוזה, באופן המקצועי הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים.
- 3.2. כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות לו לצורך הגשת הצעתו והתקשרותו בהסכם זה להפעלת המבנה לרבות כלל הבדיקות הכלכליות וההנדסיות שנדרשו לו לשם הגשת הצעתו וכי הינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בדבר מום נסתר ו/או אי ידיעת פרטים ביחס למצב המבנה ומבחינה הנדסית ו/או משפטית ו/או כלכלית ו/או אי ידיעת פרטים ביחס להליך המכרז וההתקשרות על פיו.
- 3.3. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו ע"י העירייה ו/או מי מטעמה כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי בניהול המבנה.
- 3.4. המפעיל מתחייב להפעיל את המבנה באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין, ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים, לרבות: אישור משרד הבריאות, כבוי אש, המשטרה והוועדה המקומית לתכנון ובניה ומח' רישוי עסקים לצורך קבלת רישיון עסק המתאים ורלוונטי להפעלת מבנה.
- 3.5. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שמעמדו במבנה הוא כבר רשות בלבד. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי אינו ולא יהיה מוגדר כדייר מוגן, כי לא שילם דמי מפתח, כי השקעותיו במבנה לא יחשבו כתשלום דמי מפתח וכי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב 1972 וכל חוק אחר או חוק שיבוא במקומו לא יחולו על חוזה זה.
- 3.6. המפעיל מצהיר כי ידוע לו, כי העירייה ו/או מי מטעמה עשויה לבנות במתחם מבנים ו/או מתקנים נוספים, אשר יופעלו על ידה ו/או ע"י מפעילים אחרים, ואשר יכללו אף שירותי הסעדה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.



- 3.7 ידוע למפעיל כי הוצאת רישיון עסק להפעלת מבנה הינה באחריותו ועל חשבונו, ולעירייה אין כל התחייבות כלפי המפעיל בקשר לכך.
- 3.8 המפעיל ימלא אחר הוראות חוקי העזר העירוניים לרבות בנושא מניעת רעש.
- 3.9 המפעיל לא יחרוג מהשטחים שנועדו למבנה ולא יחזיק כל ציוד או חומרים מחוץ לשטח המבנה כהגדרתו בהסכם זה וכן לא יבצע כל עבודה הדורשת הנפקת היתר בניה ללא קבלת אישור העירייה בכתב ומראש.
- 3.10 המפעיל יספק את כל הציוד הנדרש לצורך הפעלת המבנה, לרבות קופה רושמת, וכו'. כל ציוד כאמור יהיה תקין לאורך כל תקופת החוזה.
- 3.11 פנים מבנה המבנה יימסר למפעיל במצבו הנוכחי – as is, והוא יערוך שיפוצים במקום והתארגנות על חשבונו.
- 3.12 מוסכם במפורש, כי **המפעיל לא יהא רשאי לדחות** את מועד המסירה ו/או את מועד הפעלת המבנה בשל ביצוע של כל שינוי ו/או עבודת התאמה ו/או כל עבודה אחרת במבנה, אלא בכפוף לאישור העירייה בכתב ומראש.
- 3.13 על המפעיל להעמיד כוח אדם מספיק על מנת לתת שירות הולם בכל שעות הפעילות.
- 3.14 המפעיל ימנע מהצגת פרסומת מסחרית מכל סוג שהוא בשטחי המבנה ו/או על גבי קירות ו/או על גבי גג המבנה, בטרם קבלת אישור בכתב מהעירייה.
- 3.15 המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 והתקנות והצווים שהותקנו מכוחו, או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וכד'.
- 3.16 העובדים ו/או קבלני משנה (ככל שהתקבל אישור העירייה לכך) אשר יפעלו מטעם המפעיל בהפעלת המבנה יעמדו בכל התנאים המקצועיים, החוקיים והענייניים כנדרש על פי תנאי החוזה.
- 3.17 המפעיל מצהיר כי ביקר ובדק את המבנה על כל מתקניו, ציודו, אביזריו, תנאי הגישה, התשתיות, הוראות התב"ע, הבנייה הקיימת, היתרי הבנייה שניתנו, ומצא את המבנה כמתאים לצרכיו.
- 3.18 המפעיל מתחייב לשלם את עלויות ארנונה, מיסים עירוניים, אגרות עירוניות הנובעות מהפעלת עסקו, חשמל, מים וכל מס אחר הנובע מהפעלת עסקו במועד, לכל משך תקופת ההתקשרות.
- 3.19 המפעיל מתחייב להעביר לעירייה כל דו"ח תקופתי, אשר התקבל אצלו מהגורמים הרגולטוריים (משרד הבריאות, כיבוי אש, איכות הסביבה, רישוי עסקים וכו') תוך 24 שעות מקבלתו וכן לאפשר ביקור של נציג העירייה במבנה בכל רגע נתון על פי שיקול דעת העירייה וללא צורך בהודעה מוקדמת.
- 3.20 בכל מקרה בו יסתייע המפעיל בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה, יהא הדבר כפוף ומוותנה באישור העירייה מראש ובכתב על ידי המנהל. מוסכם על המפעיל כי העירייה רשאית לסרב לבקשת המפעיל להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.
- 3.21 המפעיל יהא האחראי הבלעדי כלפי העירייה במקרה של התקשרות עם קבלני משנה, לטיב ביצוע עבודת עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדי קבלני המשנה ואין בעצם ההסכמה של העירייה להעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות המפעיל.
- 3.22 המפעיל יעמיד נציג מטעמו אשר יהא אחראי על ניהול המבנה מול העירייה, אשר זהותו תהא מקובלת על העירייה ומינויו כפוף לאישור העירייה.
- 3.23 העירייה רשאית בכל עת לדרוש את החלפת הנציג מטעם המפעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.



- 3.24 המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה ו/או איסור חוקי ו/או אחר המונע ממנו ליתן את השירות.
- 3.25 המפעיל מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על אספקת השירותים והפעלת המבנה, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 3.26 למען הסר ספק, המפעיל מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן את השירות נשוא ההליך, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי העירייה על פי חוזה זה.
- 3.27 המפעיל מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 3.28 ידוע למפעיל כי העירייה תהא רשאית להביא את החוזה לידי סיום ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ו/או התראה ו/או הנמקה, במקרה של הפרה יסודית של הוראה מהוראות ההסכם.
- 3.29 המפעיל ימלא אחר דרישות העירייה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין החלטת העירייה על שינוי היקף השירותים.
- 3.30 המפעיל מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז, והתחייבויות המפעיל האמורות בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את המפעיל.
- 3.31 המפעיל מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים (אם נערך בכלל).
- 3.32 עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה (לרבות מסמכי המכרז וצרופותיו) המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחוק. אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.
- 3.33 על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהמפעיל מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למזמין וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את המפעיל ללא זכות ערעור.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

4 השירותים

- 4.1 מובהר כי השימוש המותר בנכס הוא בתחומי חינוך, בריאות, רווחה וספורט, והכל בהתאם לייעודים המאושרים ע"י התבי"ע התקפה.
- מובהר כי לא ניתן יהיה להפעיל במקום כל פעילות אחרת שלא הותרה במפורש במכרז ובחוזה.
- 4.2 המפעיל מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים יחזיק בכל האישורים הנדרשים בדין לשם הפעלת המבנה מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אישורי משרד הבריאות, איכות הסביבה, רישוי עסקים, מכבי אש וכו'. המפעיל יחדש את האישורים מעת לעת וכנדרש בדין על מנת שיהיו בתוקף בכל תקופת ההפעלה.
- 4.3 בכל מקרה בו לא יהיו בידי המפעיל כל האישורים הנדרשים כאמור לעיל, לא יהיה המפעיל רשאי להפעיל את המבנה כאמור ולא יהיה בכך כדי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי הסכם זה. בכל מקרה בו יפעיל ו/או ימשיך להפעיל עסק כאמור מבלי שיש בידיו את כל האישורים הנדרשים על פי דין, תהא העירייה רשאית למנוע ממנו המשך ההרשאה במקרקעין וזאת מבלי למעט מיתר הסעדים העומדים לטובתה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.



סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

5 אופן הפעלת המבנה

- 5.1 המפעיל מתחייב להפעיל את הפעילות במבנה במקצועיות באדיבות, בנאמנות ובמסירות לקהל המבקרים במקום, להנחת דעתה של העירייה.
- 5.2 על המפעיל מוטלת האחריות על בטחון ובטיחות כל באי המבנה.
- 5.3 המפעיל מתחייב להחזיק את המבנה והציוד שבו במצב טוב ותקין.
- 5.4 המפעיל מתחייב להימנע מגרימת נזק או קלקול במבנה או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה במבנה ולהחליף כל פריט ציוד שיינזק או יתקלקל שלא מבלאי סביר. לא עשה כן המפעיל, תהא העירייה זכאית להיכנס למבנה ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית העירייה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- 5.5 המפעיל מתחייב לא להציב במבנה או מחוץ למבנה כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור העירייה מראש ובכתב, ובהתאם לאמור בתקנות ובחוקי העזר העירוניים בעניין שילוט.
- 5.6 המפעיל מתחייב להציב באזור השטח המבונה של המבנה, מתקני אשפה ופחי מחזור וידאג לפינוי שוטף ויומיומי של האשפה, באמצעות שקיות אשפה חזקות וסגורות כדבעי אשר יפנו למכלי האשפה המיועדים לכך והמוצבים ברחבי העיר. יובהר כי חל איסור להציב פחי אשפה מחוץ לשטח המבונה.
- 5.7 המפעיל מתחייב להפעיל את המבנה מבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש במרחב הציבורי על פי דין.
- 5.8 המפעיל מתחייב להחזיק את המבנה על כל שטחו כשהם אסתטיים ומסודרים כל תקופת ההתקשרות. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק מהמבנה ומסביבתו לפחי האשפה שיציב כאמור כל לכלוך, אשפה, וזאת בהתאם להנחיות העירייה ולשביעות רצונה. לא עשה כן, תהיה העירייה רשאית לבצע את עבודות הניקיון כולן או מקצתן בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.
- 5.9 על המפעיל להחזיק פוליסת ביטוח בתוקף בכל תקופת ההתקשרות כקבוע בתנאי המכרז בהתאם לטופס מס' 9 המצורף למסמכי המכרז. אין באמור בטופס מס' 9 כדי לשחרר את המפעיל מכל התחייבות ו/או חבות ביטוחית שאינה נכללת בטופס מס' 9 שהינו בבחינת כיסוי ביטוחי מינימאלי.
- 5.10 המפעיל אחראי על הפעלת המבנה בהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת רישיון לניהול עסק, בהתאם לחוק רישוי עסקים.
- 5.11 השימוש במבנה יהא בהתאם לנהלי ולהנחיות פיקוד העורף.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

6 תקופת ההתקשרות

- 6.1 תקופת ההתקשרות הינה למשך 24 חודשים, החל ממועד המסירה בין הצדדים.
- 6.2 לזוכה במכרז תעמוד האופציה להארכת תקופת ההתקשרות, לתקופה נוספת בת 24 חודשים ובסיומה לתקופה נוספת בת שנה פחות יום עד לתקופה מירבית של 5 שנים פחות יום. מימוש האופציה ע"י הזוכה מותנה באמור להלן:
 - 6.2.1 הזוכה עמד בכל הוראות ההסכם וההסכם לא הופר על ידו.



- 6.2.2 הזוכה עומד בתנאי הסף למכרז בכל הנוגע לאיתנות פיננסית והיעדר הערת עסק חי.
- 6.2.3 הזוכה במכרז מסר הודעה בכתב על רצונות לממש את האופציה, לכל הפחות 6 חודשים לפני תום תקופת ההתקשרות.
- 6.2.4 במהלך תקופת ההתקשרות לא הפר הזוכה במכרז את ההסכם בכל צורה שהיא.
- 6.3 לצדדים תינתן אופציה להאריך את תקופת המכרז ב- 5 שנים נוספות בכפוף לאישור משרד הפנים וכל האישורים הנדרשים לצורך כך.
- 6.4 יובהר כי עירייה שומרת לעצמה את הזכות לחדד ולהבהיר ולהתנות את מימוש האופציה בעדכון וחיידוד הסכם ההתקשרות, ובשינוי תנאיו, לרבות דמי השכירות, בהתאם לשיקול דעתה
- 6.5 מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים להפעלת המבנה או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של העירייה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לעירייה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - סיום מיידי של ההסכם, חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתת פיצויים מוסכמים כהגדרתם לעיל, בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.
- 6.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, וזאת במקרה שהמפעיל הפר התחייבות על פי חוזה זה, וזו לא תוקנה תוך התקופה בה נדרש התיקון על ידי העירייה.
- 6.7 בכל מקרה של הפסקת החוזה כאמור לעיל, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

7 פיקוח מצד העירייה

- 7.1 העירייה תהיה רשאית למנות נציג מטעמה, אשר יהא אחראי לפיקוח על מתן השירותים על ידי המפעיל והתחייבויותיו בכל תקופת החוזה (להלן: "המפקח").
- 7.2 המפעיל ו/או מי מטעמו יהיה כפוף למפקח, ככל וזה ימונה, ויחויב להישמע להוראותיו והנחיותיו לאורך כל תקופת ההסכם.
- 7.3 המפקח יהיה רשאי לבדוק בכל זמן שהוא את השירות שניתן על ידי המפעיל, וכן לבדוק את טיב המלאכה שנעשית ע"י המפעיל במתן השירותים ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה המפרט ומבצע את הוראות העירייה והמפקח.
- 7.4 אם בכל זמן שהוא, יהיה המפקח בדעה כי דרך ביצוע העבודה אינה עומדת בכללים, בתנאים ובציפיות העירייה, יודיע על כך בכתב והמפעיל ינקוט מיד את כל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפקח.
- 7.5 הוראות המפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים תחייבנה את המפעיל.
- 7.6 מובהר כי אין באמור במינוי מפקח כאמור לעיל ו/או באי-מינוי של מפקח, כדי להטיל בצורה כלשהי אחריות על העירייה ו/או לגרוע בכל צורה מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה וצרופותיו.



- 8 שינויים ו/או תוספות לחוזה**
- 8.1 כל שינוי שיש בו להגדיל את הוצאות העירייה יהיה בכפוף להוראות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 ולא יהיה לו תוקף אלא אם ניתן בכתב ונחתם על ידי הגורמים המורשים. באין חתימת כלל הגורמים על המסמך, לא יהיה למסמך כל נפקות ואף אם בוצעה העבודה בפועל, לא יהיה בביצוע העבודה או השירות כדי לחייב את העירייה, והמפעיל יהיה מושתק מלהעלות כל טענה בקשר לכך.
- 9 בוטל**
- 10 תשלום דמי השימוש וההפעלה לעירייה**
- 10.1 המפעיל ישלם לעירייה דמי שימוש והפעלה בגין המבנה, בהתאם להצעתו במכרז ובסך חודשי של _____, בתוספת מע"מ כדין. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן - "מדד הבסיס" כהגדרתו לעיל.
- במועד המסירה ולהקלת הגבייה ימסור המפעיל לעירייה, 24 המחאות מעותדות, לפירעון ביום ה-1 של כל חודש של תקופת 24 החודשים הראשונים של תקופת החוזה. המחאות לתשלום דמי השימוש של החודש הראשון של תקופת החוזה תהייה לפירעון מידי. תנאי למסירת החזקה בנכס הינו מסירת המחאות.
- אם וככל שימומשו על ידי המפעיל תקופות הפעלה נוספות, אזי יעודכנו דמי השימוש בהתאם למדד התקף ביום החידוש.
- 10.2 המפעיל יישא בכל תשלום ומס מכל מין וסוג, לרבות ארנונה, אגרות למיניהן, החזר הוצאות תפעול בגין חשמל, מים, אחזקה וגינון של המתחם בסך של 100 ₪ למ"ר לשנה אשר יחולו על הפעלת המבנה ומתקניו.
- 10.3 ההמחאות שימסרו יהיו על שם המפעיל בלבד והוא לא יהיה רשאי לתת כל המחאה שחתומה על ידי מאן דהוא אחר.
- 10.4 למען הסר כל ספק מובהר כי חובת המפעיל בתשלום דמי השימוש וההפעלה, לכל תקופת החוזה והארכותיו, תחול עליו בין אם נעשה שימוש בפועל במבנה ובין אם לא.
- 10.5 במקרה בו יפגר המפעיל בתשלום כלשהו לעירייה, למעלה מ-15 יום, אזי החל ממועד התשלום עפ"י החוזה, תתווסף לסכום שבפיגור, הכולל גם את הפרשי ההצמדה למדד, ריבית שנתית הנהוגה בחשבונות הבנק בו מתנהל חשבונה של העירייה, בתוספת 1%.
- סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.**
- 11 פינוי המבנה והחזרתו לעירייה**
- 11.1 לאחר סיום תקופת חוזה זה, וכן במקרה שבוטל החוזה ע"י העירייה מהסיבות המצוינות להלן, יפנה וימסור המפעיל את המבנה ויחזירם לרשות העירייה.
- 11.2 מובהר, כי המבנה ימסר לעירייה כשהוא כולל את כל הציוד שהותקן כציוד קבע, התוספות והשיפורים, שהוכנסו בו בתקופת השכירות והמפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה בשל כך ובחתימתו על חוזה זה מוותר על כל טענה בקשר לזכות המציע לפנות ציוד ו/או להסיר תוספות ו/או שיפורים שערך במבנה המבנה.
- 11.3 המפעיל יעביר לעירייה את המבנה כאשר כל הבנוי בו נמצא במצב טוב ותקין, ראוי לשימוש וניתן להפעילו, כאשר הוא עומד בכל דרישות הדין הקבועות.
- 11.4 למען הסר ספק, מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת השקעותיו במבנה ו/או תמורת ציוד שהותקן חיבור של קבע למבנה.
- 11.5 המפעיל יחזיר את המבנה כאשר שילם את כל המיסים וכל התשלומים שעליו היה לשלם. המפעיל ימציא לעירייה אישורים מתאימים, כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להפעלת המבנה.



- 11.6 במהלך החודש האחרון שלפני תום תקופת ההתקשרות תהיה העירייה מוסמכת לשלוח למבנה פקח מטעמה אשר יבדוק, בתיאום מראש, את המבנה ויקבע אילו תיקונים על המפעיל לבצע על מנת להביא את המבנה (כולל כל הבנוי בו), למצב טוב ותקין והמפעיל יהיה חייב לבצע את התיקונים.
- 11.7 לא ביצע המפעיל את התיקונים הדרושים או שלא ביצעם בטיב הנאות, תהא העירייה רשאית לבצעם, והמפעיל יהיה חייב לשפותה בגין כל הוצאה שהוציאה.

12 איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו

- 12.1 המפעיל יפעיל את המבנה בהתאם לקבוע בחוזה זה. המפעיל יפעיל את המבנה באופן ישיר ולא יהיה רשאי להעבירו לאחר. להסרת ספק מובהר בזאת, כי עם חתימת החוזה יהא המפעיל אחראי ומחויב כלפי העירייה, כלפי המשתמשים במבנה, כלפי צדדים שלישיים כלשהם וכלפי כולי עלמא, להפעלת המבנה, ולביטחון המשתמשים בה.
- 12.2 על עיריית קרית אונו לא תחול כל חבות בקשר לשירותי ההפעלה ו/או כל חבות אחרת בקשר עם חוזה הפעלה זה. מובהר, כי עיריית קרית אונו תפקח על קיום התחייבויות המפעיל כאמור בחוזה זה, ופיקוח זה לא יטיל על העירייה כל אחריות מכל סיבה שהיא.
- 12.3 יובהר כי העברת למעלה מ- 25% מהשליטה במפעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 11.1 לעיל, אלא אם נתקבלה מראש ובכתב הסכמת העירייה.
- 12.4 עוד יובהר כי אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של המפעיל בכל האמור בחוזה זה.
- 12.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהמפעיל לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להודיע על כך מידית לעירייה.
- 12.6 אין האמור לעיל כדי לחייב את העירייה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו המפעיל לא יבצע או לא יוכל או לא ירצה לבצע את העבודות כולן או חלקן, בעצמו, רשאית העירייה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

13 הספק - קבלן עצמאי

- 13.1 המפעיל מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כ"קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 13.2 המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל או מישהו מטעמו לבין העירייה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד ולא יהיו בינם לבין העירייה כל יחסי "עובד-מעביד".
- 13.3 במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין המפעיל ובמסגרת קביעה כאמור תחויב העירייה לשלם למפעיל סכום כלשהו, מתחייב בזאת המפעיל לשפות את העירייה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.
- 13.4 המפעיל יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכל תשלום אחר על פי חוק, וכן לביצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין ביטוח עובדים ע"י מעבידים.



13.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

14 מיסים ותשלומי חובה

14.1 כל מס או תשלום חובה מכל סוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד בקשר ועקב הפעלת המבנה לפי חוזה זה - יחולו על המפעיל בלבד וישולמו על ידו.

14.2 המפעיל מתחייב לשלם את כל התשלומים בגין שימוש במים, בחשמל ובהחזר הוצאות תפעול המתחם בכל תקופת החוזה ובכל תקופת הארכת החוזה, ככל שתוארך בסך של 100 ₪ למ"ר לשנה, כולל מע"מ.

14.3 באחריות המפעיל יהיה לחבר את המבנה לתשתיות חשמל, מים וביוב ולשלם על חיבורים אלו. למען הסר ספק יובהר, כי עד להתקנה של מונה נפרד לחשבון החשמל, ישלם המפעיל את החשמל בהתאם לתחשיב שיוגש לו על ידי העירייה.

14.4 העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה בלבד, לשלם כל תשלום מהתשלומים כאמור לעיל במקום המפעיל, ולגבותם מהמפעיל בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות בדרך של חילוט הערבות.

15 הוצאות התפעול והניהול

15.1 המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בניהול ובהפעלת המבנה ובכללן ההוצאות הכלליות והאחרות ועלויות ביטוח כמפורט להלן. כמו כן המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתפעול המבנה כמובהר וכמפורט לעיל, הכוללות הוצאות תחזוקה שוטפת, ניקיון, וכן הוצאות הכרוכות בתפעול המבנה ומתן השירותים באורח תקין ושוטף בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות תשלום מיסים ואגרות החלות על המפעיל.

16 אחריות שיפוי בנזיקין וביטוח

16.1 מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על המפעיל בלבד ולפיכך אישוריה של העירייה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי המפעיל על פי חוזה זה לא ישחררו את המפעיל מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

16.2 המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לעירייה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנסוא השירותים בשלמותם אן בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמש יועדו.

16.3 המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לכל מי מטעמו של המפעיל, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

16.4 המפעיל מתחייב לשפות את העירייה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגדה, אם תוגש, והוא מתחייב לשלם תחת העירייה כל סכום שהעירייה ו/או מי מטעמה ידרשו לשלם, ו/או להחזיר לעירייה כל סכום שהעירייה הוציאה בקשר למבנה, לרבות קנסות, פיצויים שכ"ט, בין עפ"י פסק דין ובין עפ"י פסק בורר.

16.5 המפעיל פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, קנסות, לרבות הוצאות משפטיות, שכ"ט עו"ד והוצאות אחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.



- 16.6 העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר מסר המפעיל בהתאם לחוזה זה.
- 16.7 העירייה תודיע למפעיל על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על העירייה מפניה על חשבונו.

16.8 ביטוחי המפעיל :

16.8.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו אולם הביטוחים, גבולות האחריות ותנאי הביטוח לא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים וכאמור להלן.

16.8.2 ביטוחים בתקופת עבודות השיפוץ ו/או ההתאמה במבנה ו/או במושכר ו/או בסביבתם (ככל שתהיינה):

16.8.2.1 טרם ביצוע העבודות במושכר ו/או מבנה וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע עבודות ההתאמה ו/או עבודות אחרות במבנה ו/או תחילת הכנסת ציוד לביצוע העבודות, את טופס האישור על קיום ביטוחי העבודות, נספח 9א המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחי לתקופת ההקמה"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעם המפעיל המורשה בישראל ו/או על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם הקבלן מטעמו של המפעיל.

16.8.2.2 יובהר, כי אישור הביטוח המצורף לעבודות עד לסכום של 1 מיליון ₪. בעבודות העולות על סכום זה ביטוח צד ג' יהיה בסכום של 4 מיליון ₪.

16.8.2.3 יובהר כי בעבודות עד 250,000 ₪ ניתן יהיה לכלול את העבודות במסגרת אישור הביטוח לתקופת ההרשאה.

16.8.3 ביטוחים שוטפים בתקופת ההרשאה ו/או הפעילות:

16.8.3.1 ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה לא יאוחר מיום תחילת מתן השירותים ו/או ההרשאה ו/או הכנסת ציוד למבנה ו/או תחילת השימוש בשטח המושכר ו/או המבנה או ממועד קבלת המבנה כבר רשות לצורך ביצוע עבודות במושכר ו/או במבנה ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים- את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, נספח 9ב המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי ההפעלה"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל.

16.8.3.2 המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו במושכר ו/או במבנה ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או פינוי הרכוש ו/או הציוד שבבעלות ו/או באחריות המפעיל ו/או מטעמו ו/או תקופת הארכה, ככול ותהיה, לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מאת העירייה.

16.8.3.3 המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או העירייה:
- "העירייה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.
- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.



- ג. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את העירייה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
- ד. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות העירייה בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפעילות ו/או המוצרים של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- ה. ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג – בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
- ו. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ז. הביטוחים לרכוש ואובדן תוצאתי מטעם המפעיל כוללים גם סעיף ויתור על זכות התחלוף גם כלפי מורשים אחרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים, ככל שישנם, אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל, עקב הסיכונים המקובלים בביטוח עבודות קבלניות פרק הרכוש או בפוליסה לביטוח אש מורחב, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ח. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לעירייה הודעה בכתב בכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- ט. חריג רשלנות רבתי, ככל וקיים, בפוליסות מבוטל. כל סעיף בפוליסות המפעיל, אם יש כזה, המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המפעיל במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי העירייה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א. 1981- למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- י. היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט".
- 16.8.4 העירייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת העירייה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש העירייה.
- 16.8.5 המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 16.8.6 המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות ו/או ביטוח לרכוש, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את העירייה ו/או את מי מטעמה מאחריות לכל רכוש ו/או לאובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
- 16.8.7 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 16.8.8 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.



16.8.9 מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

16.8.10 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי ע"י העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

16.8.11 המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור- מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

16.9. ניגוד עניינים

16.9.1 המפעיל לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במתן השירות לעירייה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין מתן השירות לעירייה לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד העירייה.

16.9.2 במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב המפעיל להודיע על כך לעירייה מראש ובכתב. המפעיל יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף קטן זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.

17 ערבות ביצוע ובטחונות

17.1 להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור המפעיל לידי העירייה ערבות בנקאית בסך בשקלים של שלושה(3) חודשי דמי הפעלה, בתנאים ובנוסח טופס הערבות הרצוף לתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז. עלות הוצאת הערבות תחול על המפעיל.

17.2 ערבות הביצוע תהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10) סכום ערבות הביצוע יהיה 130,000 ש"ח (להלן: "סכום הערבות").

17.3 הערבות תהיה תקפה למשך כל תקופת החוזה, לרבות הארכותיו, ועוד 90 יום לאחר סיומו. ככל שיחודש החוזה ותמומש תקופת האופציה יחתום המפעיל על ערבות בנקאית נוספת או על הארכה מתאימה, ועד 60 יום לפי פקיעת תוקף הערבות.

17.4 לא קיים המפעיל הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופר החוזה, רשאית העירייה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש ובכתב דבר כוונתה לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. המפעיל יהיה רשאי לשלם לעירייה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטו, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את העירייה או בכדי להעניק למפעיל כל זכות להשבת דמי הערבות.

17.5 אי מסירת הערבות על ידי המפעיל ו/או אי חידושה מעת לעת על-ידי המפעיל כפי שיידרש על-ידי העירייה ו/או אי השלמת סכום הערבות (במקרה ובו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא), מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והעירייה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.

17.6 חולטה הערבות (בין באופן מלא ובין באופן חלקי) ולא בוטל החוזה על ידי העירייה, יהיה על המפעיל להפקיד ערבות נוספת כך שבידי העירייה תהיינה ערבויות התואמות את סכום הערבות הנ"ל.

17.7 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הינו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת החוזה על ידי המפעיל מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.

17.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהמפעיל ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהעירייה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.



- 17.9 מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי העירייה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.
- 17.10 מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את העירייה בתביעותיה מהמפעיל, ובמידה שהמגיע לעירייה מהמפעיל יעלה על סכום הערבויות, תהיה העירייה זכאית לגבות את הסכום העודף בכל דרך שתמצא לנכון.
- 17.11 המפעיל ימסור לעירייה עם קבלת המבנה לידיו שלוש המחאות פתוחות ולא מוגבלות בסכום לטובת: עיריית קרית אונו כבטוחה לתשלום מיסים עירוניים; חברת החשמל ותאגיד המים. העירייה תהיה רשאית להשתמש בהמחאות, למלאן ולמוסרן במקרה בו קיים חוב של המפעיל וזה לא הוסדר לאחר שהעירייה פנתה למפעיל בדרישה להסדירו ועל אף הדרישה החוב לא הוסדר.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה

18 ביטול החוזה

- 18.1 עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה העירייה זכאית לבטל את החוזה מיידית ולפרוע מן המפעיל את כל נזקיה, הן עפ"י חוזה זה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:
- 18.1.1 המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהעירייה.
- 18.1.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.
- 18.1.3 המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון, או ניתן נגד המפעיל צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד המפעיל או שהמפעיל נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- 18.1.4 פוליסות הביטוח שהיה על המפעיל לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והמפעיל לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה לאחר שניתנה לו התראה על כך בכתב מהעירייה.
- 18.1.5 המפעיל הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב לספק שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם העירייה.
- 18.1.6 לא שילם המפעיל את דמי השימוש בהתאם לקבוע בחוזה, ו/או ההמחאות, אשר ניתנו על ידו לא כובדו על ידי הבנק ולא המציא המפעיל המחאות חדשות בתוך 21 ימים, תהיה העירייה רשאית לבטל את החוזה. במקרה כאמור יפנה המפעיל את המבנה תוך 14 ימים מדרישת העירייה לעשות כן. לא פינה המפעיל את המבנה, נותן הוא הסכמתו שהעירייה תחליף את המנעולים במבנה ותתפוס חזקה במקום. המפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה ביחס לזכות העירייה להחלפת מנעולים ו/או תפיסת החזקה.
- 18.1.7 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי המבנה.
- 18.1.8 נכשל המפעיל בביקורת של משרד הבריאות ו/או גורם רשמי אחר אשר אמון על בדיקת המבנה, ולא תיקן את הליקויים אשר התגלו בתוך פרק הזמן אשר נקבע לו על ידי אותו גורם, תהיה העירייה רשאית לבטל חוזה זה.



- 18.1.9 לא שילם המפעיל מיסי עירייה, חשמל, מים ו/או כל מס אחר כנדרש, תהיה העירייה רשאית לבטל חוזה זה. מוסכם על הצדדים, כי איחור בחודשיים בתשלום מיסים ותשלומי חשמל ומים לא תהווה הפרה של החוזה.
- 18.1.10 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדין לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי המבנה.
- 18.1.11 ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה למפעיל להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי העירייה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם לספק, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.
- 18.1.12 האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל הזכויות ו/או התרופות האחרות שיעמדו לעירייה לפי כל דין.
- 18.2 ביטלה העירייה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי המפעיל כאמור בסעיף זה, תהיה העירייה רשאית לדרוש מהמפעיל כל סכום בגין סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לעירייה עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידי העירייה.

19 הפרה יסודית של החוזה

- 19.1 הפר המפעיל את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או לפי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970, רשאית העירייה לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמה או באמצעות אחרים, כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי המפעיל, וזאת על חשבון המפעיל ובנוסף לזכויות העירייה על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסמכים כאמור להלן.
- 19.2 במצב של הפרת החוזה, העירייה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע למפעיל ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.
- 19.3 כמו כן במצב של הפרת החוזה, העירייה תהא רשאית להעסיק על חשבון המפעיל עובדים ו/או מפעיל אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים.

20 פיצויים מוסכמים

- 20.1 מבלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים:

פיצוי מוסכם	ההפרה
4000 ₪ ליום	איחור המפעיל במסירת החזקה של המבנה לעירייה בתום תקופת החוזה
100,000 ₪ וביטול ההתקשרות.	הסבת החוזה או חלק ממנו ו/או מתן זכות שימוש בו לצד ג' ללא קבלת אישור מטעם העירייה
500 ₪ עבור כל יום איחור השימוש	איחור של מעל 5 ימים בתשלום דמי השימוש
1000 ₪ לכל מקרה	התנהגות לא ראויה של המפעיל ו/או מי מטעמו
500 ₪ להפרה	אי שמירה על ניקיון המבנה, שירותים לרבות אי אספקת סבון ונייר טואלט, על פי קביעת המפקח.
10,000 ₪ למקרה ומבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לעירייה	פיצוי שלא פורט בטבלה והוגדר פיצוי מוסכם



**המפעיל מסכים בזאת, כי אין בפיצויים המוסכמים כדי לגרוע בכל זכות ו/או סעד אחר
העומד לעירייה כנגד המפעיל, לרבות הזכות לתבוע פיצויים ממשיים.**

21 העברת הטיפול למפעיל חלופי

- 21.1 בכל מקרה של הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא תהיה העירייה זכאית כדלקמן:
- 21.1.1 למסור ולהעביר את הזכויות, כולם או מקצתם, לאחר, והמפעיל לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא.
- 21.1.2 המפעיל ישתף פעולה עם העירייה ועם כל קבלן אחר אשר ייבחר על ידי העירייה, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים בכללותו, ויבצע העברת המבנה למפעיל אחר כאמור.

22 כללי

- 22.1 שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד העירייה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תותר העירייה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.
- 22.2 הצדדים מסכימים, כי תקופת ההתיישנות החוזית בקשר לכל זכות תביעה מכוח חוזה זה הינה שלוש שנים מיום היווצרות עילת התביעה. חלף מועד עילת התביעה כאמור בסעיף זה יהיה המפעיל מושתק מלהעלות כל תביעה כנגד העירייה ו/או לפנות כנגדה לערכאות משפטיות.
- 22.3 ויתרה העירייה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.
- 22.4 בחתימתו על חוזה זה מוותר המפעיל על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע לביטול החוזה על ידי העירייה ו/או החלטת העברת הזכות להפעלת המבנה למפעיל חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד העירייה תעמוד למפעיל אך ורק זכות לתביעה כספית.
- 22.5 מוסכם בזאת כי למפעיל לא תעמוד מכוח חוזה זה זכות העיכוב ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה מוותר הוא על כל זכות, כאמור.
- 22.6 לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיורית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מחוזה זה.
- 22.7 כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה זה
- 22.8 כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים, תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

ולראיה באנו על החתום:

<p>המפעיל</p> <p>באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה</p> <p>ת.ז. _____</p> <p>ו. ת.ז. _____</p>	<p>העירייה</p> <p>באמצעות מורשי החתימה מטעמה</p>
--	--

תאריך: _____

תאריך: _____



מסמך ג'

תשריט המבנה

קומה ראשונה

