



תאריך: 06.01.2026

הנדון: הבהרות למכרז פומבי מס' 76/2025 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכת לניהול וועדה לתו"ב ועדכון שוטף של ייעודי קרקע ולמערכת GIS מידע גאוגרפית.

1. להלן הבהרות ומענה לשאלות הבהרה שהתקבלו עד למועד זה למכרז שבנדון.
2. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
4. המציעים נדרשים לחתום על כל עמוד בחתימה וחותמת, לצרף מסמך זה להצעתם.
5. האמור במסמך זה מעדכן כל מסמך קודם.

חתימה וחותמת של המציע: _____



| מס"ד | הזמנה/כתב כמויות/חוזה | סעיף | הבהרה בנושא | ההבהרה |
|------|-----------------------|------|--|--|
| 1 | מסמך א' עמ' 6 | 2.2 | לא סביר כי הספק יזכה לשיעור הצמדה חלקי בשיעור של 50% בלבד מעליית המדד. התייקרות המחירים לאורך תקופת ההתקשרות הפוטנציאלית (עד 7 שנים) עלולה לפגוע ממשית ברווחיות הספק. נבקש כי התמורה תוצמד באופן מלא למדד המחירים לצרכן. | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 2 | מסמך א' עמ' 7 | 3.8 | נראה כי נפלה טעות סופר שכן מסמך א' 2 אינו כולל התייחסות לדרישות תנאי הסף לעניין מצבת העסקת עובדים בפרוייקט ייעודי קרקע. נבקש תיקונכם בהתאם. | נוסח הפסקה יתוקן כדלהלן " להוכחת עמידתו בתנאי הסף של פרק א' לעיל, יצרף המציע להצעתו תצהיר ערוך ומאומת כדין בהתאם לנוסח המצורף כמסמך א' 2 למסמכי המכרז ויפרט בו את כל הנתונים המופיעים בנוסח לרבות שמות הרשויות המקומיות ופרטי איש קשר בכל אחת מהרשויות." התיקון מתייחס לסעיפים 3.6 ו 3.7 |



| | | | | |
|--|---|-------------------------------------|-------------------|---|
| אין שינוי בתנאי המכרז | חברתנו מציעה מספר פתרונות GIS ובעלת ניסיון רב שנים באספקת השירותים והמערכות נשוא פרק ב'. משכך, נבקש כי דרישות הניסיון יתייחסו לניסיון המציע באספקת מערכת גיאוגרפית GIS ולא למערכת המוצעת. | 3.10.2, 3.10.3 3.10.3 | מסמך אי' עמ' 7 | 3 |
| נוסח הסעיף יתוקן כדלהלן - "להוכחת העמידה בתנאי זה יגיש המשתתף תצהיר בנוסח המצ"ב <u>כמסמך אי' 2</u> בו יפרט רשימת הועדות להן סיפק המשתתף מערכת גיאוגרפית". | נראה כי נפלה טעות סופר שכן בהתאם לתנאי הסף, נדרש המציע לפרט את רשימת הרשויות המקומיות להן סיפק המשתתף מערכת גיאוגרפית ולא כפי שרשום. נודה לתיקונכם. | שורה מודגשת מתחת לסעיף 3.10.3 | מסמך אי' עמ' 7 | 4 |



| | | | | |
|--|--|------------------------|------------------------------|---|
| שני ההעתקים על פי נוסח הפרסום . אחד מקור והשני העתק . | נבקש הבהרתכם מה הכוונה "כאשר האחד מהם מוגש כאמור בנוסח הפרסום". | 5.5 | מסמך א' עמ' 8 | 5 |
| אין שינוי בתנאי המכרז | מאחר ומדובר בכמות גבוהה של המלצות הנדרשות לצירוף לתנאי סף + ניקוד איכות, נבקש לאפשר הגשת המלצות המתוארכות לשנים קודמות ל-24 חודשים ובלבד ששירותי המציע מסופקים ללקוחות אלו גם כיום. | + 12.4.2.3 13.4.2.3 | מסמך א' עמ' 16 + 20 ; | 6 |
| הבקשה התקבלה | נבקש להבהיר כי לא צורף במכרז טופס המלצה. משכך, נבקש כי ההמלצות שיצורפו יהיו בנוסח חופשי אודות שירותי המציע באספקת מערכות גיאוגרפיות במגזר המוניציפלי. | + 12.4.2.3 13.4.2.3 | מסמך א' עמ' 16 + 20 ; | 7 |



| | | | | |
|---|--|------------|------------------------|----|
| הבקשה התקבלה . | נבקש אישורכם כי ההמלצות שיצורפו לניקוד האיכות יינתנו בגין שירותי המציע במערכות גיאוגרפיות. | 13.4.2.3 | מסמך אי' עמ' 20 ; | 8 |
| ניתן לצרף אישור ניהול חשבון בשלב הגשת ההצעה למכרז . | בנקים אינם נוהגים לחתום על מסמכים אלו. נבקש לאפשר כחלופה צירוף אישור ניהול חשבון. | אישור הבנק | מסמך אי' (4) עמ' 37 | 9 |
| אין שינוי בתנאי המכרז | התצהיר אינו רלבנטי למהות השירותים נשוא המכרז. נבקש להסירו. | כללי | מסמך אי' (7) עמ' 41 | 10 |



| | | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------|----|
| הבקשה מתקבלת -מאושר | נבקש כי התצהיר ייחתם בשם הספק בלבד שכן אין בידי המידע אודות כלל בעלי הזיקה. | 3 | מסמך אי(8) עמ' 43 | 11 |
| הבקשה מתקבלת -מאושר | נבקש כי התצהיר ייחתם בשם הספק בלבד שכן אין בידי המידע אודות כלל בעלי הזיקה. | 4 | מסמך אי' (12) עמ' 50 | 12 |
| הבקשה מתקבלת חלקית - התצהיר יתייחס לספק ולחותם התצהיר. | לאור הוראות תקנות השבים, המגבילות את הספק לבקש ולקבל מידע אודות רישום פלילי של מי בעלי השליטה/מי מנושאי המשרה, נבקש כי התצהיר יהיה למיטב הידיעה וביחס לספק בלבד. | הצהרה בדבר העדר רישום פלילי | מסמך אי' 13 עמ' 54 | 13 |



| | | | | |
|---|---|------------|--|----|
| מידע שיתקבל מהמרשם הפלילי בנוגע למציע, בעלי שליטה ונושאי משרה בו כאמור בתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), תשפ"ה- 2025, יישקל בהתאם לאמות המידה הקבועות בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019 ותקנה 5(א) לתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), תשפ"ה- 2025 | בהתאם להוראות תקנת השבים, לעירייה אין כל סמכות חוקית לקבל מידע מהמרשם הפלילי אודות המציע ו/או מי מעובדיו, שכן מידע זה מהווה מידע מוגן. משכך, נבקש כי הנספח לתצהיר יוסר. | כללי | נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית עמ' 55 | 14 |
| הנפח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית (עמ' 55) יוחלף בנוסח המצורף מטה. | מאחר ועיקר ניקוד האיכות למערכת ניתן במעמד המצגות בפני צוות בדיקה מקצועי, נבקש לוודא כי הצגת מסכי המערכת להוכחת יכולת המציע יבוצע במעמד זה, כמפורט בסעיף 13.4 למסמך א'. | פסקה 4 ו-5 | מסמך ב' 2 מפרט דרישות עמ' 72 | 15 |
| הבהרה - ניקוד האיכות יתבסס על תיאור מפורט של מסכי המערכת שיתועדו במסגרת המענה למכרז וכן מצגת בה יוצגו יכולות המערכת. יודגש כי הצגה חסרה של מסכי המערכת במענה למכרז עלולה להביא לניקוד חסר | העמדת איש מקצוע בתחום ה-GIS אינו מתומחר בטופס הצעת המחיר מסמך ד'. נבקש הוספת שורת תמחור בגין השירות או לחלופין הסרת הדרישה. | 3 | מסמך ב' 2 עמ' 92 | 16 |



| | | | | |
|----|----------------------------|------|---|--|
| 17 | מסמך ב'2 עמ' 92 | 3 | נבקש הבהרתכם כי במידה ויידרשו תוכנות מדף לעריכת שכבות עצמאיות לצורך עבודתו של העובד <u>באתר הלקוח</u> – הם יירכשו ו/או יהיו באחריות הרשות. | אין שינוי בתנאי המכרז . על העובד להגיע עם מחשב נייד הכולל את כל התוכנות הנדרשות. |
| 18 | מסמך ג' הסכם עמ' 119 | 8 א' | נבקש לוודא כי תקופת ההתקשרות תהא בהתאם לאמור בסעיף 2.1 לתנאי המכרז לעניין תקופת הארכה נוספות ועד 7 שנים בסה"כ. | אין שינוי בנוסח המכרז . |
| 19 | מסמך ג' הסכם עמ' 121 | א' | נבקש כי בסיפא ייכתב: " על אף האמור, מוסכם כי אי-המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 14 ימים ממועד דרישת הלקוח בכתב להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור ובלבד כי נשמר הרצף הביטוחי בהתאם להסכם זה". | אין שינוי בתנאי המכרז. |



| | | | | |
|---|--|--|----------------------------|----|
| ניתן להמציא ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר | צד ג' - נבקש כי קוד 336 וקוד 337 ימחקו – איננו רלוונטי להתקשרות. לחילופין - יוצג ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות המוצר על ידי הספק. | צד ג' | אישור קיום ביטוחים עמ' 131 | 20 |
| הבקשה מתקבלת -מאושר. | שירותים – נבקש כי קוד 46, 44 ו- 45 ימחקו. הקודים יתארו את השירותים הניתנים במסגרת המכרז. | שירותים | אישור קיום ביטוחים עמ' 132 | 21 |
| אין שינוי בתנאי המכרז . | נבקש הבהרתכם להבדלים בין הסיווגים תכניות עד 7 לשנה; עד 8 לשנה ותכניות שלא בסמכות. יצויין כי העבודה בכל שלושת השורות היא זהה וכי אין צורך לקטלג ולתמחר אותם דיפרנציאלית וסיווגן צריך לפי גודל תכנית בלבד. | שורות : עדכון תוכניות לקדסטר עד 7 תוכניות...; התאמת תוכניות מתכנית 8 ואילך; התאמת תוכניות שלא בסמכות.. | הצעת מחיר עמ' 155-156 | 22 |



| | | | | |
|----|---------------------------|---|--|---|
| 23 | הצעת המחיר עמ' 156-157 | סעיף 6.2 הצעת מחיר לביצוע עבודות בפועל | מחירי המינימום-מקסימום הנקובים בטבלה זו, נמוכים משמעותית מהמחירים המקובלים בשוק לפעילויות אלו, נבקש לעדכן את המחירים לתוספת וייקור של 30% בטווחי המחירים | אין שינוי בתנאי המכרז . |
| 24 | מסמך א' 2 עמוד 29 | סעיף 3 | נבקש כי יהיה ניתן לצרף 2 טבלאות – טבלה אחת למערכות וטבלה שניה לביצוע פרויקטים בתחום יעודי קרקע. | הבקשה התקבלה . |
| 25 | מסמך א' 4 עמוד 36-37 | | נבקש לצרף אישור ניהול חשבון כתחליף למסמך זה. הבנק אינו נוהג לחתום על מסמכים חיצוניים הכוללים פרטי חשבון. | ניתן לצרף אישור ניהול חשבון בשלב הגשת ההצעה למכרז . |



| | | | | |
|----|--------------------------------|--------------|---|---|
| 26 | מסמך ב מפרט טכני עמוד 63 | סעיף 5.2.1.8 | נבקש להבהיר כי רכישת חבילת שירות ה SMS יבוצע על ידי העירייה וכי הספק יממש את האפשרות לשליחת SMS במערכת. | אין שינוי בתנאי המכרז . כך מצוין בסעיף . |
| 27 | מסמך ב מפרט טכני עמוד 68 | סעיף 5.3.4 | נבקש הבהרה כי במידה והעירייה תממש את מודול התשלומים באתר ההנדסי ההתקשרות עם חברת סליקה תחול על העירייה. | אין שינוי בתנאי המכרז . כך מצוין בסעיף . |
| 28 | מסמך ב מפרט טכני עמוד 69 | סעיף 5.3.7 | במידה והעירייה תבקש לעצב את האתר בעיצוב שונה מהעיצובים הקיימים נבקש כי יבוצע תשלום נפרד בהתאם לשעות פיתוח. לא ניתן לספוג עלויות אלו כחלק מדמי התמיכה השוטפים. | יובהר כי רק במקרה והעירייה תבקש לבצע שינויים מהותיים באתר , השינויים יבוצעו בתשלום נפרד |



| | | | | |
|---|--|---|--|-----------|
| <p>הבהרה – הגיבויים באחריות הספק מתייחסים 1. לנתונים הנמצאים באתר ההנדסי 2. במידה והעירייה תחליט על העברת המערכת לענן.</p> | <p>נבקש הבהרה כי הספק יהיה אחראי לגבות את המערכות המותקנות בענן המציע בלבד כלומר אתר הנדסי. המערכת לניהול ועדה מקומית שתותקן בשרתי העירייה תגובה על ידי העירייה. במידה ונדרשים גיבויים של מערכות וקבצים כגון ארכיב הוועדה שיותקנו בשרתי העירייה יש צורך לתמחר אותן באופן נפרד <u>ולא ניתן לספוג עלויות אלו כחלק מעלויות המערכות התפעוליות.</u></p> | <p>סעיף 1.4 סעיף 4 סעיף 4.1.2.4</p> | <p>מסמך ב מפרט טכני עמוד 85 עמוד 86 עמוד 151</p> | <p>29</p> |
| <p>הבהרה – על הספק להוציא דוח המתייחס לכל הבקשות אשר אין להן ביטוי עדכני במערכת הגאוגרפית. כמו כן, כל השינויים הניתנים לביצוע באופן ממוחשב לא יחויבו שינויים שנדרש לבצע באופן ידני יחויבו לפי שעות עבודה.</p> | <p>במסגרת סעיף זה נדרשת עבודת התאמה ובדיקה בין המידע הקיים במערכת לניהול ועדה ומערכת ה GIS – נבקש כי שירותים אלו יבוצעו בהתאם לשעות עבודה. לא ניתן לספוג אותם כחלק מעבודת ההסבה / דמי התמיכה החודשיים.</p> | <p>סעיף 1.5</p> | <p>מסמך ב מפרט טכני עמוד 85</p> | <p>30</p> |



| | | | | |
|----|--------------------------------|------------|--|--|
| 31 | מסמך ב מפרט טכני עמוד 85 | סעיף 1.6.3 | נבקש להסיר את הדרישה למתן הדרכות למשך חצי שנה ללא חיוב, מדובר בעלויות לא מידתיות שלא ניתן לספוג אותן במחיר המערכות. נבקש כי המכרז יכלול 50 שעות הדרכה והטמעה ללא חיוב. | הבקשה התקבלה חלקית - הדרישה למתן הדרכות למשך חצי שנה ללא חיוב תוסר, ובמקומה המכרז יכלול 70 שעות הדרכה והטמעה ללא חיוב. |
| 32 | מסמך ב 5 עמוד 102 | סעיף 8 | נבקש להבהיר כי תכניות נקלטות למודול ניהול התכניות הא.נ באופן שוטף על ידי הוועדה על ידי הורדת קובץ XML ממערכת מבא"ת. | הבקשה התקבלה ביחס לקליטת א.נ. בלבד. |
| 33 | מסמך ב 5 עמוד 102 | סעיף 9 | מאחר והעירייה נמצאת בקשר ישיר מול היזמים לרישום תצ"רים, האחריות בגין העדכון מפ"י צריכה לחול על העירייה והספק יעדכן את המידע בהתאם להנחיותיה. | הבקשה התקבלה. |



| | | | | |
|--|---|--------------------------|----------------------------|----|
| הבקשה התקבלה ביחס לקליטת א.נ. בלבד . | במידה ונדרשת קליטה א.נ. למודול ניהול התכניות נבקש לתמחר אותה בנפרד, לא ניתן לספוג עלויות אלו במחירי קליטת התכניות. | סעיף 10 | מסמך ב 5 עמוד 102 | 34 |
| הבקשה התקבלה - יובהר כי הגיבוי יכלול את המערכת לניהול וועדה ככל שהיא תותקן בשרתי הספק. | נבקש לוודא כי המערכת התפעולית – ניהול ועדה תותקן בשרתי העירייה וכי האתר ההנדסי ואתר ה GIS יותקנו בשרתי הספקים. האחסנה והגיבויים יתייחסו לנתונים הנמצאים בשרתי הספקים בלבד. | סעיף 4.1.2 | מסמך ד עמוד 151 | 35 |
| מדובר בטעות סופר. | בטבלה מצוין "מערכת גיאוגרפית בהתאם למסמך ב' 2 ... " נבקש לוודא כי מדובר בטעות סופר וטבלה זו אינה כוללת מערכת GIS. | סעיף 5.1 סעיף 1 בטבלה | מסמך ד עמוד 152- 153 | 36 |



| | | | | |
|--|--|----------------------------------|---|-----------|
| <p>1. אין שינוי בתנאי המכרז .</p> <p>2. שעות עבודה של מנהל פרויקט יחויבו בהתאם לשעת הדרכה.</p> <p>3. הבקשה התקבלה.</p> | <p>1. נבקש להעלות ב 20% את מחיר שעת העבודה לעדכון נתונים, המחיר אינו משקף עלויות של עובדים מיומנים.</p> <p>2. בנוסף, נבקש להוסיף תעריף לעובד בכיר או לחילופין כי שעות עבודה של עובד בכיר / מנהל פרויקט יחויבו בהתאם למחיר שעת הדרכה.</p> <p>3. נבקש לוודא כי שירותים כגון עדכון קדסטר, עדכונים / תיקונים של מידע שיוסב ויהיה צורך לעדכנו ללא קליטה מלאה – יחויבו בהתאם לתעריפים אלו לאחר אישור ובתיאום עם הוועדה.</p> | <p>סעיף 5.2 סעיף 5 בטבלה</p> | <p>מסמך ד עמוד 154</p> | <p>37</p> |
| <p>1. אין שינוי בתנאי המכרז</p> <p>2. הבקשה מאושרת.</p> <p>3. אין שינוי בתנאי המכרז .</p> <p>4. הבקשה מאושרת .</p> | <p>נבקש להעלות את המחירים הבאים, התשומות הנדרשות בעדכון תכניות בפרויקט קיים גבוהות יותר מאשר בפרויקט הקמה –</p> <p>- 1. תכנית הכוללת מגרש אחד להעלות ל 450 ש"ח</p> <p>- 2. תמחור לתמא / תממ/ תתל נבקש כי במידה והתכנית כוללת זכויות / הנחיות שיש לקלוט במגרשים הקליטה תתומחר בהתאם למספר המגרשים</p> <p>- 3. תכנית נושאית להעלות ל 1,500 ש"ח</p> <p>- 4. תכנית כוללנית מעל 300 מגרשים – נבקש לוודא כי המחיר יהיה רלוונטי גם לתכניות שאינן כוללניות וכוללות מעל 300 מגרשים.</p> | <p>סעיף 5.3 יעודי קרקע</p> | <p>נספח ד הצעת המחיר עמוד 154</p> | <p>38</p> |



| | | | | |
|---|---|----------------------------------|------------------------------------|-----------|
| <p>5. אין שינוי בתנאי המכרז .</p> | <p>- 5. נבקש להסיר את הסעיף של התאמת תכניות לקדסטר ללא עלות עד 7 תכניות בשנה.</p> | | | |
| <p>אין שינוי בתנאי המכרז . יובהר כי האחריות לכל פרויקט יעודי קרקע הינה של הספק שיזכה בפרק א' . הספק הזוכה בפרק א' יעביר מעת לעת לספק שיזכה בפרק ב' , שכבות קומפילציה ושכבות אחרות הקשורות ליעודי קרקע .</p> | <p>עדכון שוטף של ייעודי קרקע מנוהל במערכת ה-GIS, לפחות הקליטה הגרפית. במערכת לניהול וועדה לא קיים מנוע לקליטה גרפית. נבקש להעביר את קליטת ייעודי הקרקע גרפי + א/נ לפרק ב' או לחילופין, נבקש להעביר רק את הקליטה הגרפית, שהינה חלק ממערכת ה-GIS, כפי שקיים היום בעירייה. ראו התייחסות לכך בפרק מימוש מערכת גיאוגרפית, סעיף 1.5 עמ' 90.</p> | <p>סעיפים 1.3.2+1.3.1</p> | <p>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</p> | <p>39</p> |
| <p>הבהרה – הניקוד יהיה בהתאם להצגת פתרון קיים ו/או מחויבות למתן מענה בהתאם לנדרש בסעיף.</p> | <p>לא ברור איך מנקדים את סעיף 11 במפרט הטכני "מודול לשעת חירום". האם הניקוד בהתאם למענה קיים/לא קיים? נבקש לקבל הבהרתכם.</p> | <p>סעיף 13.4.2 מרכיבי האיכות</p> | <p>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</p> | <p>40</p> |



| | | | | |
|--|--|--------------------------------|---|----|
| אין שינוי בתנאי המכרז. | הצגת מידע גיאוגרפי – ייעודי קרקע – נבקש להעביר קליטה גרפית של התוכניות לפרק ב' בכל מה שקשור לקליטה גרפית, כולל הצעת המחיר הרלוונטית לפרק זה. | סעיף 9 | מסמך ב' 2 – מפרט דרישות למערכת הגיאוגרפית | 41 |
| כיום קיים ממשק למערכת לניהול וועדה, הבקשה נדחית- אין שינוי בתנאי המכרז. | נבקש לדעת אילו ממשקים קיימים היום במערכת ה- GIS הקיימת בעירייה. נבקש שכל ממשק שקיים היום במערכת, יתומחר בנפרד עם מחיר מינימום ומקסימום, כך שתהיה תחרות הוגנת בין המציעים השונים לבין המציע שמספק כיום את המערכת בעירייה. | סעיף 15.1.4 | מסמך ב' 2 – מפרט דרישות למערכת הגיאוגרפית | 42 |
| הבהרה – מערכת ה gis הקיימת הינה של חברת טלדור ולא של חברת בר טכנולוגיות. | בסעיף 1.3.1 נראה כי חלה טעות סופר וכי מערכת ה- GIS הקיימת הינה של חברת קומפלוט ולא של חברת בר טכנולוגיות. נבקש לקבל הבהרתכם. | 1.3 הקמת מערכת גיאוגרפית | מסמך ב' 3 – מימוש המערכות | 43 |



| | | | | |
|---|--|---------------------------|--|-----------|
| <p>אין שינוי בתנאי המכרז .</p> | <p>עדכון שוטף של ייעודי קרקע מנוהל במערכת ה - GIS , לפחות הקליטה הגרפית. בניהול וועדה לא קיים מנוע לקליטה גרפית.</p> <p>נבקש להעביר את קליטת ייעודי הקרקע גרפי + א/נ לפרק ב' או לחילופין, נבקש להעביר רק את הקליטה הגרפית שהינה חלק ממערכת ה- GIS , כפי שקיים היום בעירייה.</p> <p>הקליטה כוללת את כל התוכניות לסוגיהן, כמפורט בסעיפים 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13.</p> | <p>4.3</p> | <p>מסמך ב' 5 – עדכון שוטף של ייעודי קרקע</p> | <p>44</p> |
| <p>מדובר בטעות סופר . תיקון הסעיף הינו כדלהלן סעיף 5.1 מכיל מערכת לניהול וועדה ואתר הנדסי בלבד.</p> | <p>נראה כי חלה טעות סופר ורכיב מערכת גיאוגרפית נכלל בפרק זה וגם בפרק 6.1 מערכת גיאוגרפית (GIS).</p> <p>סעיף 5.1 כולל מערכת לניהול וועדה ואתר הנדסי ואינו אמור לכלול מערכת גיאוגרפית (GIS) שהינה נכללת ומוצגת בפרק 6.1, ישנה כפילות.</p> <p>נבקש לקבל הבהרתכם.</p> | <p>פרק 5.1 הצעת המחיר</p> | <p>מסמך ד' – טופס הצעת המחיר</p> | <p>45</p> |



| | | | | |
|-------------------------|--|--|---------------------------|----|
| אין שינוי בתנאי המכרז . | נבקש להעביר את פרק הצעת המחיר ליעודי קרקע לפרק ב' מערכת GIS או לחליפין, נבקש להעביר רק את החלק של הקליטה הגרפית שמנוהלת תמיד במערכת ה-GIS. במערכת לניהול וועדה לא קיים מנוע לקליטה גרפית, הוא חלק אינטגרלי ממערכת ה-GIS. כולל תשריטי חלוקה, עדכון קדסטר (גושים וחלקות) וכל מה שרלוונטי למידע גיאוגרפי במפה. | פרק 5.3 ייעודי קרקע | מסמך ד' – טופס הצעת המחיר | 46 |
| אין שינוי בתנאי המכרז . | נבקש להוסיף מחיר עבור מודול עבודה בשטח לפי כמות משתמשים. מחיר תחזוקה למערכת ה-GIS ע"ס 3,000 ₪ לא יכול להכיל בתוכו גם עלות רישוי למודול עבודה בשטח, אשר עולה לספק (עבור צד ג') כ- 1,200 ₪ פר משתמש. נבקש להוסיף סעיף תמחירי נוסף עבור מודול עבודה בשטח, מחיר ליחידה בודדת. | סעיף 6.1 פרק ב מערכת גיאוגרפית | מסמך ד' – טופס הצעת המחיר | 47 |
| אין שינוי בתנאי המכרז . | סעיף 1 בטבלת המחירים : נבקש שירשם מחיר מינימום ולא ללא עלות, כך שתהיה תחרות הוגנת בין המציעים השונים למציע שמספק כיום את המערכת בעירייה ולא נדרש להסבה. | סעיף 6.2 הצעת המחיר לעבודות בתשלום על פי ביצוע בפועל | מסמך ד' – טופס הצעת המחיר | 48 |



| | | | | |
|----|---------------------------------|--|--|------------------------|
| 49 | מסמך ד' – טופס הצעת המחיר | סעיף 6.2 הצעת המחיר לעבודות בתשלום על פי ביצוע בפועל | סעיף 2 בטבלת המחירים : נבקש שלכל ממשק שקיים היום לספק הקיים בעירייה ירשם מחיר מינימום, כך שתהיה תחרות הוגנת בין המציעים השונים למציע שמספק כיום את המערכת בעירייה ולא נדרש להסבה. | אין שינוי בתנאי המכרז. |
| 50 | מסמך ד' – טופס הצעת המחיר | סעיף 6.3 הצעת המחיר לעדכון/הוספה נתונים גיאוגרפיים | סעיף 1 בטבלת המחירים : נבקש שירשם מחיר יחידה כדי שהספק לא יצטרך לממן על חשבוננו את עלות העבודה. כל הוספת שכבה או עדכונה דורש עבודת מפעיל GIS. | אין שינוי בתנאי המכרז. |
| 51 | מסמך ד' – טופס הצעת המחיר | סעיף 6.3 הצעת המחיר לעדכון/הוספה נתונים גיאוגרפיים | סעיף 2 בטבלת המחירים : נבקש לעלות את המחיר ליחידה, כך שיכסה לפחות שעתיים עד שלוש שעות עבודה של מפעיל GIS. | אין שינוי בתנאי המכרז. |



| | | | | |
|--|--|--|---------------------------|----|
| אין שינוי בתנאי המכרז. | סעיף 5 בטבלת המחירים : שכבות מעג"ל ובנט"ל כוללות עשרות רבות של שכבות מידע. נבקש להעלות את המחיר לפחות לסך של 3,000 ₪ לעדכון בודד של כל השכבות. | סעיף 6.3 הצעת המחיר לעדכון/הוספה נתונים גיאוגרפיים | מסמך ד' – טופס הצעת המחיר | 52 |
| להלן התיקון : המחיר יעודכן ל300 ₪ . | סעיף 6 בטבלת המחירים : נבקש להעלות את המחיר ליחידה, כך שיכסה לפחות שעתיים עד שלוש שעות עבודה של מפעיל GIS. | סעיף 6.3 הצעת המחיר לעדכון/הוספה נתונים גיאוגרפיים | מסמך ד' – טופס הצעת המחיר | 53 |



| | | | | |
|--|--|---|----------------------------------|-----------|
| <p>הבהרה – הליך הפרדות הינו סיום ההתקשרות בין הצדדים ועל הספק יהא להעביר את כל הנתונים השייכים למזמין בפורמט מקובל . הליך זה יהיה ללא עלות .</p> | <p>סעיף 7 בטבלת המחירים : נבקש הבהרה מה זה הליך הפרדות. לא ברור הביטוי. כמו כן, במידה ונדרשת עבודה מהספק, נבקש שיהיה מחיר יחידה, כך שיכסה עלות העבודה הנדרשת.</p> | <p>סעיף 6.3 הצעת המחיר לעדכון/הוספה נתונים גיאוגרפיים</p> | <p>מסמך ד' – טופס הצעת המחיר</p> | <p>54</p> |
| <p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p> | <p>מתחת לטבלת המחירים : נבקש לאפשר לספק לציין אחוז הנחה לכל אחד מהסעיפים בנפרד. לכל סעיף ניתן לתת אחוז הנחה אחר, נבקש להוסיף עמודת אחוז הנחה לכל אחת מהשורות בטבלת המחירים. כמו כן, נבקש להגדיר מקסימום אחוז הנחה בפרק זה.</p> | <p>סעיף 6.3 הצעת המחיר לעדכון/הוספה נתונים גיאוגרפיים</p> | <p>מסמך ד' – טופס הצעת המחיר</p> | <p>55</p> |



| | | | | |
|---|--|---|---|-----------|
| <p>נבקש לבחון מידת שביעות רצון עדכנית . אין שינוי בתנאי המכרז.</p> | <p>מדוע נדרשות המלצות רק מה 24 חודשים שקדמו אם ישנה דרישה בתנאי הסף לוותק של 3 שנים:נבקש לאפשר להציג המלצות לשנים האמורות בתנאי הסף בהתאמה</p> | <p>המערכת תהיה בעלת ותק של לפחות 7 שנים המערכת תהיה בעלת ותק של לפחות 7 שנים ההמלצות שתוצגנה תהיינה עד 24 חודשים שקדמו למועד הגשת המכרז</p> | <p>3.6 7 3.10.3 12.4.2.3 16</p> | <p>56</p> |
| <p>מהות המידע והאחריות הסטטוטורית : קיים שוני מהותי בין מערכת ייעודי קרקע הפועלת בוועדה מקומית/מרחבית לתכנון ובנייה לבין מערכת ברשות מקומית בלבד. המידע המנוהל בוועדה לתכנון ובנייה הוא מידע סטטוטורי מחייב, הכפוף לרגולציה מחמירה, לדיני התכנון והבנייה ולחובת פרסום לציבור (לרבות הנפקת דפי מידע והיתרים). ניסיון ברשות מקומית שאינה וועדה, שבה המידע אינו בעל תוקף מחייב או שאינו כולל את מלוא המודולים התכנוניים, אינו שקול לניסיון הנדרש במכרז זה.</p> | <p>בתשובות ההבהרה הקודמות למכרז זה, השבתם בשלילה לבקשתנו להוסיף למילים סיפק שירותי עדכון ייעודי קרקע אל ל 3 וועדות לתכנון ובנייה את המילים ו/או רשויות מקומיות שכן מדובר באותו סוג מידע, בתואנה כי הכוונה לארגונים בהם קיימת וועדה לתו"ב בלבד. טעות בדיכום. שהרי הדרישה הינה בנוגע למהות הניסיון הנדרש בעדכון נתונים כאמור, ומאי נפקא מינה אם זהות הלקוח היא וועדה לתכנו"ב או רשות מקומית?! מערכת ייעודי קרקע פועלת ומעודכנת לא רק בוועדות לתכנו"ב, אלא גם ברשויות מקומיות ולמטרות שונות.</p> | <p>המשתתף סיפק שירותי עדכון ייעודי קרקע אל כקבלן ראשי ל 3 וועדות לתכנון ובנייה</p> | <p>7 3.7.1</p> | <p>57</p> |



| | | | | |
|-----------------------|---|--|-------|----|
| | יש בתשובתכם הנ"ל משום צמצום תחרות מובהק ולא הרחבתה שהינה מיסודות קיומו של מכרז. נבקש שוב לאשר בקשתנו זו. | | | |
| כאמור במענה לשאלה 57. | כאמור בשאלה קודמת, גם בסעיף זה, השבתם בשלילה בתשובות ההבהרה הקודמות, כשביקשנו להוסיף את המילים ורשויות מקומיות בנוסף לוועדות, שכן במערכות ייעודי קרקע רבות שהקמנו יש מעל 200 תוכניות, והן לא מותקנות רק בוועדות לתכנו"ב. נבקש לשקול את תשובתכם הקודמת בשנית, שכן יש בה בכדי לצמצם את התחרות באופן מובהק, כאשר תשובתכם אינה מוכוונת למהות הדרישה, אלא לזהות הלקוח, למרות שמדובר בדיוק באותו מוצר | לעניין סעיף 3.7 על המציע להציג כי בכל וועדה יש 200 תוכניות בניין עיר לכל הפחות | 3.7.3 | 58 |



| | | | | |
|-------------------------|---|--|--------------------|----|
| אין שינוי בתנאי המכרז . | <p>למייטב הידיעה, חלק חשוב מאד ממרכיבי האיכות בעולם המחשוב הינו הטכנולוגיה בה מוצע הפתרון, זהו תנאי בסיסי בכל מכרז בתחום המחשוב, ואין ניקוד איכות כלל לרכיב חשוב וקריטי זה כלל, בעוד שלעניין ההתרשמות הכללית שאינו ניתן למדידה ברורה ניתן ניקוד משמעותי.</p> <p>נבקש להוסיף גם את רכיב הטכנולוגיה כמקובל בתחום, זהו אינטרס הרשות</p> | <p>מרכיבי איכות לניהול ועדה – 40 נקודות</p> <p>מרכיבי איכות נוספים – 20 נקודות</p> <p>התרשמות כללית מהפיתרון המוצע – 15 נקודות</p> | 14 12.4.2 15 | 59 |
| אין שינוי בתנאי המכרז . | <p>כאמור בשאלה קודמת, גם בסעיף זה, השבתם בשלילה בתשובות ההבהרה הקודמות, כשידוע לכם היטב שתחום מערכת לניהול וועדה נשלט באופן מוחלט ע"י אחד משני המציעים הפוטנציאלי, סעיף זה מקנה לו יתרון אוטומטי מובנה מראש, באופן שאינו הוגן ולא שוויוני. ומצמצם את התחרות, ופוגע בכך גם באינטרס הרשות. להחליף את הגדרת כמות ההמלצות לאיכות ההמלצות, כמו למשל הצגת אישורים של מנהל</p> | <p>12.4.2.3- אופן ניקוד המלצות עבוד מערכת לניהול וועדה לתכנו"ב – ניקוד מבוסס כמות</p> | 16 | 60 |



| | | | | |
|------------------------|---|--|----|----|
| | התכנון וגורמי בקרה לאיכות וציונים שניתנו למערכות שנבדקו על ידו, כמו גם אישור ספק יחיד ליצירת ממשקים לרישוי זמין, חווית לקוחות כתובה וכיו"ב | | | |
| אין שינוי בתנאי המכרז. | כאמור בשאלה קודמת, גם בסעיף זה, השבתם בשלילה בתשובות ההבהרה הקודמות, כשידוע לכם היטב שדרישה זו מאופיינת למערכת רישוי המסופקת ע"י אחד הספקים המחייבת אינטגרציה בין מספר בסיסי נתונים במודולים השונים. נבקש להוסיף לאחר המילים הספק מחויב לאינטגרציה מלאה את המילים או בסיס נתונים אחד בין תתי המודולים הבאים.. | 5.2.1.1 מחויבות לאינטגרציה בין המודולים השונים – הספק מחויב לאינטגרציה מלאה בין תתי המודולים הבאים : רישוי, פיקוח, מעקב תבע, השבחה, ניהול זכויות בקרקע | 62 | 61 |
| אין שינוי בתנאי המכרז. | כאמור בשאלה קודמת, גם בסעיף זה, השבתם בשלילה בתשובות ההבהרה הקודמות שכן רק למציע אחד לניהול וועדה יש מודול אלפה נומרי בנפרד מהמערכת הגיאוגרפית, בעוד שאנו מציעים מודול אלפה נומרי העובד כחלק פונקציונאלי בתוך המערכת לניהול הוועדה | 5.2.13 ייעודי קרקע - מודול אלפה נומרי לניהול וחישוב הזכויות בקרקע מודל זה יהיה חלק ממערכת לניהול וועדה לת"ב ולא חלק מהמערכת הגאוגרפית. | 67 | 62 |



| | | | | |
|-------------------------|---|--|-----|----|
| | בטכנולוגיית GIS, על יתרונותיו | | | |
| הבקשה התקבלה . | <p>כאמור בשאלה קודמת, גם בסעיף זה, השבתם בשלילה בתשובות ההבהרה הקודמות שכן רק למציע אחד לניהול וועדה נדרש ממשק בין שתי מערכות- קרי ניהול ועדה ומערכת גיאוגרפית, בעוד אנו מציעים מערכת ניהול ועדה בטכנולוגיית GIS המייתר את הממשק. לכן נבקש שוב לשקול את תשובתכם ולאשר להוסיף לאחר המילה ממשק את המילים או בסיס נתונים אחד</p> | 5.4.1 ממשק בין המערכת לניהול ועדה למערכת הגיאוגרפית | 69 | 63 |
| אין שינוי בתנאי המכרז . | <p>כאמור בשאלה קודמת, גם בסעיף זה, השבתם בשלילה בתשובות ההבהרה הקודמות שכן רק למציע אחד לניהול וועדה יש הפרדה בין שתי מערכות, אלפה נומרית וגיאוגרפית, בעוד שלמציע נוסף יש מערכת אלפה נומרית וגיאוגרפית משולבת באותה פלטפורמה, ולכן ניסוח זה מותאם למערכת מסוג ספציפי של אחת משתי המתחרות במכרז בפרק ניהול וועדה.</p> | 5.1.1 מערכת לניהול ועדה הכוללת מודול אלפה נומרי ... | 152 | 64 |



| | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|---------|----|
| | <p>נבקש שוב לשקול את תשובתכם מהמכרז הקודם ולהוסיף שורת מחיר עבור מערכת אלפה נומרית וגיאוגרפית משולבת על בסיס נתונים אחד שהינה מתקדמת יותר טכנולוגיות משתי מערכות שכל אחת בעלת בסיס נתונים משלה</p> | | | |
| אין שינוי בתנאי המכרז | <p>תת סעיף א': בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להחליף את המילה "בלעדית", במילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>בסוף השורה השנייה, יש להחליף את המילים "ו/או בקשר עם", במילים "ו/או בגין".</p> <p>בשורה השלישית, לאחר המילים "בקשר לשירותים", יש להחליף את המילים "ו/או למעשה", במילים "ואשר נגרמו כתוצאה ממעשה".</p> <p>תת סעיף ב': בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> | 10 אחריות ושיפוי בנזיקין | 120-121 | 65 |



| | | | | |
|---|---|--|------------|-----------|
| | <p>בשורה השלישית, יש לגרוע את המילים "ואישור העירייה אודות קבלת הנ"ל בכתב ולשביעות רצונו המלא".</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "נזק לציוד כאמור", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי כל מי שגרם לנזק בזדון".</p> <p>תת סעיף ד':</p> <p>בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "כל הפועל מטעמה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".</p> <p>תת סעיף ה':</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".</p> | | | |
| <p>הבהרה - ניתן להחליף 318 ב 321. ניתן למחוק 336 בכפוף להמצאת ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצר.</p> | <p><u>ביטוח צד ג'</u></p> <p>בעמודת "קודי הכיסוי", יש להחליף קוד 318 בקוד 321 ויש לגרוע הדרישה לקוד 336.</p> | <p>נספח ב' אישור עריכת ביטוחים</p> | <p>131</p> | <p>66</p> |



טופס הסכמה בדבר קבלת מידע מהמרשם הפלילי (מענה לשאלה 14)

(עבור מציע שהינו תאגיד - למלא על ידי מורשה חתימה אצל המציע)

(עבור מציע שהוא יחיד - למלא על ידי המציע)

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (בהתאם לתוספת השלישית לחוק)

אני הח"מ מס' זהות נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) ל (שם הגורם הזכאי לקבל את המידע כאמור בתוספת הראשונה או בתוספת השנייה לחוק), לשם מכרזי רכש (התקשרות לצורך עסקה בטובין, ביצוע עבודה ורכישת שירותים).

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרתית.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך: _____ חתימה: _____

ידוע לי כי במכרזי רכש, במקרה של פסילה בשל מידע פלילי, תימסר הודעה למציע אודות הפסילה בשל המידע הפלילי.

תאריך: _____ חתימה: _____

חתימה וחותמת של המציע: _____