



22.12.25

לכבוד
משתתפי המכרז

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 72/2025 להפעלת דוכנים ניידים לממכר מזון ושתייה בקרית אונו

מסמך הבהרות מס' 1

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן- החברה) מתכבדת בזה להשיב על שאלות שהופנו אליה בקשר עם ההליך שבנדון:

1. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם ועדת המכרזים או על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
3. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
5. שאלות שנשאלו ואין להן התייחסות במסמך זה – משמעות הדבר היא שאין שינוי בתנאי המכרז.

6. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 15/1/2025

7. שאר מסמכי המכרז ללא שינוי. להלן התייחסות לשאלות שנשאלו:



מס"ד	השאלה/הבהרה/בקשה	תשובה
1	אם המיקום לא מוצלח ולא עובד ..מה אופציה סגירה או העתקת מיקום לגינה אחרת?	המיקום שנמסר למפעיל הוא חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ואין אפשרות להעביר את הזיכיון למיקום אחר ללא פרסום מכרז חדש וקבלת אישור מפורש מהעירייה/החברה לפיתוח. הפסקת פעילות היא באחריות המפעיל בלבד ובכפוף לתנאי ההסכם.
2	אם יש בעיית שכנים שלא מתאים להם ? מה קורה?	המפעיל מחויב לעמוד בכל הוראות רישוי עסקים ומניעת מטרדים. במידה ומתקבלות תלונות מוצדקות, העירייה רשאית לדרוש מהמפעיל לבצע התאמות (שעות פעילות, רעש, ניקיון וכו'). במקרה של מטרד מתמשך שלא הוסדר – העירייה רשאית להגביל או להפסיק את הפעילות בהתאם להסכם.
3	אם המקום עומד בכל הקריטריונים של העירייה והרשיון עסק והשקעתי הרבה כסף וזמן לפיתוח המקום ..מה החוזה הכי ארוך שניתן לעשות ?	משך ההתקשרות מוגדר במסמכי המכרז ואינו יכול לחרוג מהתקופות המותרות בדיני המכרזים. אין באפשרות העירייה להתחייב לתקופת הפעלה ארוכה נוספת מעבר למופיע במכרז, גם אם המפעיל השקיע במקום. תום התקופה מחייב בחינה מחדש או מכרז חדש לפי דין.
4	מה האופציה ליציאה מההסכם מכל סיבה שהיא או מכירה לצד ג'?	יציאה מההסכם אפשרית רק בהתאם לתנאים ולמקרים המפורטים בחוזה ובכפוף למתן הודעה מוקדמת כנדרש. העברת זכויות או מכירה לצד ג' אסורה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהעירייה ובהתאם לשיקול דעתה המלא.
5	שעות פעילות \ ימים נקבעים לפי העירייה או איך שאני רוצה? כמובן בגדר השעות הנורמליות"	שעות וימי הפעילות כפופים להנחיות העירייה, לרישוי עסקים ולחוקי עזר עירוניים. המפעיל רשאי להציע שעות פעילות במסגרת ההנחיות, אך העירייה רשאית להגביל או להתאים את השעות לפי צרכי הציבור והסביבה.
6	מבחינת תפריט מכירה איך אפשר לדעת מה מותר ומה אסור למכור?	המכירה מותרת רק בהתאם להוראות רישוי עסקים, משרד הבריאות והנחיות המכרז. מוצרים המחייבים תנאי תברואה מיוחדים או מוצרים שלא תואמים את ההנחיות – אינם מותרים למכירה. כל תפריט שיוצע במכרז ייבחן במסגרת הרישוי. ניתן לפנות למחלקת רישוי עסקים בעירייה.



<p>המיקומים נמסרים As Is. מידע על תשתיות קיימות יוצג ככל שקיים, אך העירייה אינה מתחייבת לספק חיבורים נוספים. על המציע לבצע סיור שטח מקדים ולבחון את התאמת המיקום מבחינת העלויות והתשתיות.</p>	<p>7</p> <p>איך אפשר לדעת מבחינת מיקום של העגלה על מנת לצמצם הוצאות שיש בקירבה אופציה לחיבור חשמל, מים, ביוב.</p>
<p>השמעת מוזיקה כפופה להוראות חוק למניעת מפגעים ולהנחיות העירייה. במיקומים סמוכים לבתי מגורים ייתכנו מגבלות על עוצמת הרמקולים, סוג הציוד או שעות ההשמעה. אין התחייבות להתיר מוזיקה בכל המיקומים ובכל השעות.</p>	<p>8</p> <p>"האם ניתן להשמיע מוזיקה בכל מיקומי המכרז או שיש מיקומים בעייתיים מבחינת שעות הפעילות ומוזיקה".</p>

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ועל הנספח לו ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

שם המציע

חתימה + חותמת

תאריך