

יום שני 03 נובמבר 2025

מכרז פומבי מס' 74/2025

עיריית קריית-אנו מודיעה על משרה פנויה כמפורט להלן:

<u>תואר המשרה:</u>	מנהלת מחלקת פיקוח ואכיפה על הבנייה בוועדה לתכנון ובנייה.
<u>היקף משרה:</u>	100% משרה .
<u>כפיפות ארגונית:</u>	מהנדס העירייה
<u>אופן העסקה:</u>	מתח דרגות 39-41 בדירוג המח"ר מתח דרגות 39-41 בדירוג מהנדסים/הנדסאים שכר בכירים 30-40% משכר מנכ"ל (בכפוף לאישור משרד הפנים)
או	
או	

תיאור תמציתי של התפקיד:

- ניהול המחלקה על תחומי אחריותה ועובדיה, תוך הכשרה והנחיה מקצועית של מפקחי הבנייה, שמירה על כשירותם ובקרה על עבודתם השוטפת.
- הפעלת סמכויות אכיפה מנהליות ושיפוטיות בהתאם להוראות חוק ובהתאם להנחיות מקצועיות.
- הכנת תכנית עבודה שנתית הנגזרת ממדיניות האכיפה של הוועדה המקומית ובהתאם ייזום, תכנון, ניהול וביצוע פעולות אכיפה.
- טיפול במבנים מסוכנים והליכים הקשורים בהם.
- ניהול ובקרה של פעולות הפיקוח, האכיפה הפלילית, האכיפה המנהלית, חקירות וביצוע צווים.
- אחריות לפיקוח על הבנייה בהיתר משלב מתן היתר בניה ועד למתן תעודת גמר.
- ניהול וביצוע בדיקות העברה בטאבו, רישוי עסקים, אישור תשריט לצורך רישום בית משותף ורישום ומחיקת הערות לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין.
- שיתוף פעולה עם גורמי אכיפה שונים, וייזום פעולות אכיפה משותפות.
- מתן הודעות על קנסות מנהליים ומתן קנסות מנהליים בעת הסמכת הוועדה כעצמאית.
- הכנת דו"חות תקופתיים והגשתם לממונה ולמנהל ביחידה הארצית.
- ניהול ביצוע סקרי בנייה ושימושים.
- מתן מענה לפניות הציבור, תושבים וגורמי חוץ ובכל אמצעי הפנייה אפשריים, בכל שעות הפעילות ומחוצה להם, לאורך כל השנה.
- ביצוע כל משימה, מטלה או פרויקט, בשגרה או בחירום, במסגרת עבודת העירייה, ע"פ הנחיות הממונה הישיר והנהלת העירייה לרבות במסגרת מכלול הנדסה בחירום.
- ביצוע שעות נוספות מעבר לשעות העבודה התקניות, בהתאם להנחיית הממונה ובהתאם לצורך.

דרישות הסף לתפקיד:

השכלה:

בעל/ת תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, רצוי באחד או יותר מהתחומים הבאים: **משפטים, הנדסת בניין/אדריכלות, הנדסאי בניין/אדריכלות, גיאוגרפיה**, תואר שני בתכנון עירוני ואזורי או התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים. יתרון לבעלי תואר אקדמי שני בתחומים האמורים לעיל. אנ הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג – 2012 באותם תחומים. אנ אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל(לשתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר).

ניסיון מקצועי:

עבור בעל תואר אקדמי בהנדסה או באדריכלות: שנת ניסיון אחת לפחות בתחום הפיקוח והאכיפה כמפקח תכנון ובניה מוסמך או כחוקר בגוף ציבורי מוכר או בפיקוח או באכיפה בתחומים סביבתיים. **עבור בעל תואר אקדמי אחר:** 2 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל. **עבור הנדסאי רשום:** 3 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל. **עבור טכנאי רשום:** 4 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל.

דרישות נוספות:

- מועמד יחויב לסיים בהצלחה – קורס הכשרה למנהלי פיקוח, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו.
- מועמד שאינו בעל הסמכת מפקח בכיר של היחידה הארצית, יחויב בנוסף לעבור בהצלחה קורס הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו.
- **שפות-** עברית- קריאה, כתיבה ודיבור על בוריה.
- **יישומי מחשב-** הכרות עם תוכנות Office, מערכות לניהול וועדה ו GIS.
- **רישיון נהיגה-** בתוקף.
- **היעדר רישום פלילי**

מאפייני העשייה הייחודים בתפקיד:

- בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה.
- עבודה בשעות לא שגרתיות.
- עבודת שטח ונסיעות מרובות.
- יכולת עמידה בלחצים.
- עבודה בממשקים עם גורמים ממשלתיים.
- הדרכה והנחיית המפקחים.

הגשת מועמדות:

שימו לב: הגשת המועמדות הינה באופן דיגיטלי באמצעות אתר העיריה.

במידה ונתקלת בבעיה טכנית יש לפנות לתמיכה הטכנית של Jobbing בטלפון: 02-5321313

תאריך אחרון להגשה: יום שלישי, 18.11.2025 עד שעה 12:00.

- מינוי המועמד/ת יהיה בכפוף להיעדר ניגוד עניינים בין מילוי התפקיד ע"י המועמד לבין ענייניו/ ענייניה האחרים ובכפוף לסייגים להעסקת קרובי משפחה, בהתאם להוראות הדין, הנחיות וחוזרי מנכ"ל של משרד הפנים.
- מועמד עם מוגבלות יהא זכאי להתאמות מגבלות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה ובמידת הצורך במהלך תקופת ההעסקה.
- מתן עדיפות למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת באופן הולם בקרב עובדי הרשות המקומית, ובלבד שהוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מתמודדים אחרים.
- לא יזומנו לוועדת הבחינה מועמדים שלא צירפו את כלל האסמכתאות הנדרשות בכדי להעיד על דרישות הסף של התפקיד.
- העירייה מאושרת כמפעל חיוני בשעת חירום והעובד/ת שיבחר לתפקיד יידרש לעבודה בעת חירום.
- בכל מקום בו נכתב בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהפך.

מיכל רוזנשיין
ראש העיר