



תאריך 26.10.2025

הודעה על כוונה להתקשר עם ספק יחיד

עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה") מודיעה בזאת על כוונתה להתקשר עם המועצה לשימור אתרים (להלן: "החברה") כספק יחיד לשירותי ניהול פרויקט שימור בית העם

היקף ההתקשרות הנו 5,000,000 ₪

על פי חוות הדעת של הגורם המקצועי מטעם העירייה – הספק אתו מבוקש לערוך את ההתקשרות הנו היחיד שבהתאם למצב בפועל או על פי דין מסוגל לבצע את נושא ההתקשרות וכי אין בישראל ספק אחר המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות הנ"ל.

מצ"ב העתק חוות דעת הגורם המקצועי על נספחיה

אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות אל העירייה וזאת לא יאוחר מיום 09/11/2025 בשעה 12:00.

פניות כאמור יש להעביר בכתב בלבד לאגף הנדסה, באמצעות כתובת הדוא"ל הבאה:

ronabc@kiryatono.muni.il

לכל פניה יש לצרף את פרטיו המלאים של הפונה וכן את פרטיו של הספק האחר ולצרף אסמכתאות בדבר הטענות הנטענות בפניה.

בברכה,

עיריית קרית אונו



מכבוד: ועדת מכרזים/ועדת התקשרויות

חוות דעת מקצועית

להתקשרות עם חברת עם המועצה לשימור אתרים כספק יחיד

מהות ההתקשרות: רכישת שירותי ניהול פרויקט שימור בית העם

שם הספק אתו מבוקש לערוך התקשרות: המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל

הנני הדס קרן, משמש כיועץ/מומחה בעיריית קרית אונו בתפקיד אדריכלית העיר.

נתבקשתי לחוות דעת לעניין התקשרות עם המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל כספק יחיד.

להלן פירוט השירותים המוצעים על ידי הספק/המומחה:

ניהול פרויקט שימור בית העם

- ניהול תכנון פרויקט שימור על כל שלביו
- פיקוח שימור במהלך העבודות
- ייעוץ בהיבטי שימור במהלך העבודות
- סיוע בעדכון תוכניות (באם נדרש בהיבטי שימור)
- ייעוץ פרוגרמתי לתכנים ולתצוגה, כולל סיורי חברות תוכן, הכנת נייר איפיון וכד'
- המלצות על בעלי מקצוע – מערכות, נוף, פיתוח, נגישות
- מסירת פרויקט
- המלצות לתחזוקה (בשיתוף הקבלן המבצע)

1. המועצה לשימור אתרי מורשת בישראל הוקמה בשנת 1984 על ידי ועדת החינוך של הכנסת, במטרה למנוע הרס מבנים היסטוריים, לשמר ולשקם מבנים היסטוריים ולהנחיל את המורשת הבנויה בארץ ישראל בדרכים מגוונות.
2. המועצה הינה הגוף המרכזי המטפל בשימור המבנים והאתרים ההיסטוריים מהעת החדשה משנת 1700 ואילך וקידום נושא השימור והעמדתו כנושא מרכזי על סדר היום. פעילות המועצה בתחום השימור והשיקום הינה ייחודית ואופיינית לה.
3. משנת 2008 פועלת המועצה כארגון עצמאי והינה הגוף הלאומי היחיד העוסק בשימור מבנים ואתרים, המועצה רואה בנושאים לאומיים בעלי ערך תרבותי, אדריכלי, היסטורי, חינוכי ערכי אשר סבלו מהזנחה רבה עד להקמת המועצה וכן היא פועלת ללא לאות כדי להעלות זאת לסדר היום הציבורי ואף להשפיע לבצע ולעודד את הטיפול באתרים אלו.
4. המועצה היא כיום גוף מוכר כגורם מרכזי בביצוע עבודות ופעילויות שימור ולראייה, הכרתה של הממשלה במועצה, מעמדה בקרב משרדי הממשלה השונים והיותה הגוף הלאומי המרכזי הפעיל בקשר עם שימור המורשת הבנויה שאינה מטופלת על ידי רשות העתיקות. על מעמד המועצה ניתן ללמוד גם מהיקף העברת התקציבים ע"י הממשלה למועצה בשנים 2016-2022.
5. ייחודה של המועצה לשימור באיגום וניהול מכלול פעולות השימור והשמשת אתרי המורשת תחת ארגון גג אחד.
6. המועצה מעסיקה צוות הכולל מגוון בעלי מקצוע מומחים, הן בניהול השימור והן בשימור אתרים, אדריכלים מומחים בשימור, מהנדסים המתמחים בתחום השימור וכ-35 עובדי שימור פיזי,



שהוכשרו למלאכת השימור המורכבת ומבצעים את השימור בידע, מיומנות וביעילות רבה. צוות זה עובר השתלמויות תקופתיות בכדי לשמור על רמת מקצועיות גבוהה.

7. עבודות שימור ושיקום אתרים נתפסות ברחבי העולם כולו כפעולות הדורשות ידע, מקצועיות ומומחיות מיוחדים. ומאחר וכל אלו מצויים ברשות המועצה, הפועלת בתחום השימור כבר שנים רבות בכל רחבי הארץ, המועצה רכשה לה ניסיון רב ומוניטין בתחום השימור ובביצועו על כל שלביו, בעיקר כשמדובר בפעילות המתכללת תכנון, שימור מבנים והשמשתם כולל סקרי אתרי מורשת, מדידות מיוחדות לשימור, תיעוד, סקר הנדסי ותכנון הנדסי ואדריכלי שימורי.

מבדיקה שערכתי באמצעות רשת האינטרנט ומבדיקה ברשויות אחרות ולמיטב ידיעתי, המועצה לשימור אתרים היא גוף לאומי יחיד בארץ הנותן שירות זהה או שירות דומה למפורט לעיל, באופן במומחיות ובזמינות הדרושים לרשות לצורך שימור הפרוייקט שבנדון.

לפיכך, מבוקש לאשר את הבקשה להכריז על המועצה לשימור אתרים כספק יחיד לרכישת שירותי ניהול פרוייקט שימור בית העם.

בברכה

אדר' הדס קרן

אדריכלית העיר