

30.7.25

הנדון: הבהרות למכרז מסגרת מס' 25/2025 –

לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכת לניהול וועדה, מערכת מידע גאוגרפית (gis) ועדכון שוטף של ייעודי קרקע

1. להלן הבהרות ומענה לשאלות הבהרה שהתקבלו עד למועד זה למכרז שבנדון.
2. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה עד לתאריך 10.8.2025 שעה 12:00
3. מועד אחרון להגשת הצעות, 24.8.2025 שעה 12:00.
4. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
6. המציעים נדרשים לחתום על כל עמוד בחתימה וחותמת, לצרף מסמך זה להצעתם.
7. האמור במסמך זה מעדכן כל מסמך קודם.

מענה העירייה	פירוט השאלה/הבהרה/הערה	סעיף	עמוד	מס'
<p>תנאי הסף במכרז נקבעו משיקולים מקצועיים בלבד, מתוך צורך מהותי להבטיח את השירות, דיוק המידע הקריטי והמורכב, בסטנדרטים הנדרשים לפרויקט זה. דרישות אלו אינן מכוונות להגבלת התחרות. העירייה בחנה את השוק טרם פרסום המכרז, וקובעת כי קיימים מספר ספקים היכולים לעמוד בתנאים שהוגדרו. תנאי המכרז מידתיים, סבירים ומאפשרים תחרות הוגנת בין מציעים בעלי יכולת והניסיון הנדרשים לפרויקט חשוב זה.</p>	<p>כידוע, חברתנו הינה חברת טכנולוגיה המפתחת ומתחזקת מערכות מידע גיאוגרפיות ייעודיות לניהול מידע מרחבי ובמסגרת השירותים אותם היא מספקת, פתחה פתרונות טכנולוגיים של מערכת ממ"ג (להלן: "מערכת GIS"). <u>ברצונה של החברה להגיש הצעה למכרז שבנדון ולספק שירותים עבור עיריית קריית אונו.</u></p> <p>ואולם, על מנת להגיש הצעה נקבע בתנאי המכרז, כי המציע לספק את המערכות לרבות מערכות GIS ו- "מערכת לניהול ועדה מקומית לתכנון ובניה".</p> <p>חרף העובדה כי לחברה ניסיון רב ויכולות טכנולוגיות רחבות ומגוונות, והיא אף משווקת את מערכת ה GIS מתקדמת ביותר, בהתאם לתנאי המכרז כאמור אין באפשרותה של החברה לגשת למכרז שבנדון, משום שהיא איננה עומדת בתנאי הסף, הדורש אספקה של מערכת לניהול וועדה, באופן אשר יותיר את העירייה עם מציע אחד בלבד אשר עומד בתנאים להגשת הצעה למכרז- הלוא היא חברת קומפלוט בע"מ בלבד!!!!</p> <p>זאת, משום שבכל הנוגע למערכת לניהול ועדה ישנם שתי חברות בלבד (בר טכנולוגיות של tsg</p>	<p>תנאי סף 3.2</p>		<p>1</p>

	<p><u>וקומפלוט של one) כאשר כל אחת מהן</u> <u>מחזיקה נתח שוק של כ- 50% בעוד לחברת בר</u> <u>טכנולוגיות אין מערכות GIS.</u></p> <p>היות ובמסגרת המכרז <u>ברכה</u> העירייה כאמור בין אספקת מערכת GIS לבין מערכת לניהול וועדה, הרי שבפועל כאמור החברה היחידה העומדת בתנאי המכרז במתכונתם כיום הינה חברת קומפלוט דבר המנוגד לדיני המכרזים, מנוגד לאינטרס העירייה לקבלת מספר הצעות רב ככל שניתן.</p> <p><u>על כן, מתבקשת העירייה להפריד בין המערכות</u> <u>על כן שניתן יהיה להגיש הצעה למערכות GIS</u> <u>בלבד (וליעודי הקרקע), מבלי לכוון את</u> <u>המערכת לדרישה להספקת מערכת לניהול</u> <u>וועדה.</u></p> <p>הותרת תנאי המכרז על כנם, יביא לתוצאה אבסורדית <u>בה יוכל להשתתף במכרז מציע אחד</u> <u>בלבד</u>, בניגוד לתכליות דיני המכרזים המבקשים לקיים תחרות הוגנת על אספקת השירותים, מנוגדת להוראות הדין וההלכה הפסוקה.</p>			
<p style="text-align: right;">הבקשה נדחית</p>	<p>נבקש לפצל את ההגשה למכרז כאופציונלית בהתאם למערכות.</p>	<p>סעיף 3 – תנאי סף</p>	<p>מסמך א עמוד 5</p>	<p style="text-align: center;">2</p>

<p>ניתן למלא בשלב המכרז את הטופס במלואו למעט אישור בנק ולצרף אישור ניהול חשבון זה.</p>	<p>נבקש לצרף אישור ניהול חשבון כתחליף למסמך זה.</p>		<p>מסמך א 4 עמוד 28</p>	<p>3</p>
<p>ההבהרה מקובלת</p>	<p>נבקש להבהיר כי רכישת חבילת שירות ה SMS יבוצע על ידי העירייה וכי הספק יממש את האפשרות לשליחת SMS במערכת.</p>	<p>סעיף 5.2.1.8</p>	<p>מסמך ב מפרט טכני עמוד 43</p>	<p>4</p>
<p>ההבהרה מקובלת</p>	<p>נבקש הבהרה כי במידה והעירייה תממש את מודול התשלומים באתר ההנדסי ההתקשרות עם חברת סליקה תחול על העירייה.</p>	<p>סעיף 5.3.4</p>	<p>מסמך ב מפרט טכני עמוד 48</p>	<p>5</p>
<p>הכוונה היתה לגיבוי כל המידע הנמצא במערכות הספק כולל בסביבת ענן. הכוונה הינה לגיבוי כל המידע הנמצא במערכות הספק כולל בסביבת ענן</p>	<p>נבקש הבהרה כי הספק יהיה אחראי לגבות את המערכות המותקנות בענן המציע בלבד – אתר הנדסי ומערכת GIS. המערכת לניהול ועדה מקומית שתותקן בשרתי העירייה תגובה על ידי העירייה. במידה ונדרשים גיבויים של מערכות וקבצים כגון ארכיב הוועדה שיותקנו בשרתי העירייה יש צורך לתמחר אותן באופן נפרד ולא ניתן לספוג עלויות אלו כחלק מעלויות המערכות התפעוליות.</p>	<p>סעיף 1.5 סעיף 4 סעיף 4.1.2.4</p>	<p>מסמך ב מפרט טכני עמוד 64 עמוד 66 עמוד 117</p>	<p>6</p>
<p>העבודה הנדרשת בסעיף זה הינה חלק מהליך ההסבה שאליו נדרש הספק במסגרת מכרז זה</p>	<p>במסגרת סעיף זה נדרשת עבודת התאמה ובדיקה בין המידע הקיים במערכת לניהול ועדה ומערכת ה GIS – נבקש כי שירותים אלו יבוצעו בהתאם לשעות עבודה.</p>	<p>סעיף 1.6</p>	<p>מסמך ב מפרט טכני</p>	<p>7</p>

			עמוד 64	
ההבהרה מקובלת	נבקש להבהיר כי תכניות נקלטות למודול ניהול התכניות הא.נ באופן שוטף על ידי הוועדה על ידי הורדת קובץ XML ממערכת מבא"ת.	סעיף 8	מסמך ב 5 עמוד 74	8
ההבהרה מקובלת	מאחר והעירייה נמצאת בקשר ישיר מול היזמים לרישום תצ"רים, האחריות בגין העדכון מפ"י צריכה לחול על העירייה והספק יעדכן את המידע בהתאם להנחיותיה.	סעיף 9	מסמך ב 5 עמוד 74	9
הבקשה נדחית	במידה ונדרשת קליטה א.נ למודול ניהול התוכניות נבקש לתמחר אותה בנפרד, לא ניתן לספוג עלויות אלו במחירי קליטת התוכניות.	סעיף 10	מסמך ב 5 עמוד 74	10
ההצמדה תהיה בשיעור של 50 אחוז מעדכון המדד השנתי. העדכון יעשה בכל 1 בפברואר של *שנה עוקבת* לאחר פרסום מדד דצמבר - אשר מתפרסם בכל 15 בינואר.	על מנת שלא לשחוק את מחירי המכרז נבקש להוסיף רכיב של הצמדה שתבוצע אחת לשנה.	7סעיף 7 (ט)	מסמך ג הסכם עמוד 88	11
	בפרק צד ג': לגבי קוד 318 (מבקש האישור כמבוטח נוסף): נבקש למחוק קוד זה, ולבקש במקומו לאשר את קוד		נספח ב	12

<p style="text-align: center;">לא מאושר למעט לגבי קודים 336 337 שניתן להחליפם בביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר</p>	<p>321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח בלבד</p> <p>לגבי קוד 336 (הרחבה לביטוח אחריות מקצועית בגין נזקי גוף ורכוש):</p> <p>מאחר ולמציע קיימת פוליסת אחריות מקצועית נפרדת ועצמאית, נבקש למחוק קוד זה, ולא לכלול דרישה להרחבה מסוג זה במסגרת אישור הביטוח. נבקש לאשר את קיומו של כיסוי נפרד כאמור, בהתאם לפוליסה הקיימת ולאשר את הקודים הבאים תחת פרק אחמ"ק:</p> <p>302- אחריות צולבת</p> <p>304- הרחב שיפוי</p> <p>309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור</p> <p>322-מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה</p> <p>325- מרמה ואי יושר עובדים</p> <p>327- עיכוב/שיהוי</p> <p>328- ראשוניות</p> <p>332- תקופת גילוי 6 חודשים.לגבי קוד 337 (הרחבה לחבות מוצר):</p> <p>בדומה לאמור לעיל, למציע קיימת פוליסת צד ג' משולבת חבות מוצר ולכן נבקש למחוק קוד זה, ולאשר באישור הביטוח פוליסה משולבת מבלי לדרוש הרחבה במסגרת הפוליסה הכללית.</p> <p>במקום קוד זה נבקש לאשר הוספת קוד 347- הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות מוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו.</p>	<p style="text-align: center;">אישור קיום ביטוחים</p> <p style="text-align: center;">עמוד 99-100</p>	
---	--	---	--

הבקשה מאושרת	נבקש כי יהיה ניתן לבצע שימוש ברישוי בסיס הנתונים SQL Server המותקן בשרתי העירייה, לא ניתן לספוג עלויות אלו במחירי המכרז.	סעיף 4.1.4	נספח ד הצעת המחיר עמוד 117	13
ראה סעיף 2 בפרק הבהרות המצורף למסמך זה	לאור דרישות המכרז והכללת מערכת ייעודי קרקע כחלק מהמערכת לניהול ועדה מקומית, נבקש להעלות את מחירי המינימום והמקסימום לפחות ב 20%.	סעיף 5 (סעיף 1 בטבלה) מערכת לניהול ועדה	נספח ד הצעת המחיר עמוד 118	14
ראה סעיף 2 בפרק הבהרות המצורף למסמך זה	לאור דרישות המכרז הכוללות שירותים מקוונים (הגשת אישורים, הגשת בקשות), מודול תשלומים והנפחים הנוכחיים באתר הוועדה, נבקש להעלות את מחיר האתר הנדסי לפחות ב 15%.	סעיף 5 (סעיף 2 בטבלה) אתר הנדסי	נספח ד הצעת המחיר עמוד 118	15
ראה סעיף 2 בפרק הבהרות המצורף למסמך זה	נבקש להוסיף סעיף תמחור להסבת מערכת ייעודי קרקע.		נספח ד הצעת המחיר עמוד 118	16
ראה סעיף 2 בפרק הבהרות המצורף למסמך זה	נבקש להוסיף סעיף תמחור אופציונלי לאפליקציה לפיקוח מהשטח.		נספח ד הצעת המחיר עמוד 118	17

<p>ראה סעיף 2 בפרק הבהרות המצורף למסמך זה</p>	<p>נבקש הבהרה כי תעריף ההטמעה הינו גם למערכת לניהול ועדה מקומית ולא רק למערכת הגיאוגרפית.</p>	<p>סעיף 6 (סעיף 4 בטבלה)</p>	<p>נספח ד הצעת המחיר עמוד 119</p>	<p>18</p>
<p>ראה סעיף 2 בפרק הבהרות המצורף למסמך זה</p>	<p>נבקש להוסיף מחירון שעת עבודה לביצוע עדכונים במערכת הניהוליות הא.נ (עדכון קדסטר, עדכונים / תיקונים של מידע שיוסב ויהיה צורך לעדכן ללא קליטה מלאה), נבקש להוסיף תעריפים לעובד בכיר ועובד מיומן.</p> <p>המחירים הקיימים בעמוד 120 סעיפים 7 ו 9, אינם משקפים עבודת עדכון של עובדים מיומנים / עובדים מומחים ולא ניתן להתבסס עליהם – נבקש להעלותם באופן משמעותי</p>	<p>סעיף 6</p>	<p>נספח ד הצעת המחיר עמוד 119 עמוד 120</p>	<p>19</p>
	<p>נבקש להעלות את המחירים הבאים, התשומות הנדרשות בעדכון תכניות בפרויקט קיים גבוהות יותר מאשר בפרויקט הקמה –</p> <p>- תכנית הכוללת מגרש אחד להעלות ל 450 ש"ח</p> <p>- תמחור לתמא / תממ/ תתל נבקש כי במידה והתכנית כוללת זכויות / הנחיות שיש</p>	<p>סעיף 8 יעודי קרקע</p>	<p>נספח ד הצעת המחיר עמוד 121</p>	<p>20</p>

<p>לקלוט במגרשים הקליטה תתומחר בהתאם למספר המגרשים</p> <ul style="list-style-type: none"> - תכנית נושאית להעלות ל 1,500 ₪ - נבקש להסיר את הסעיף האחרון של התאמת תכניות שלא בסמכות מקומית לקדסטר, מחיר של 100 ₪ לתכנית אינו משקף את התשומות הנדרשות. - נבקש להסיר את הסעיף של התאמת תכניות לקדסטר ללא עלות עד 10 תכניות בשנה. 			
<p>כאמור בשאלה מס' 3</p>	<p>אישור הבנק</p>	<p>מסמך א' 4 עמ' 28</p>	<p>21</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>כללי</p>	<p>מסמך א' 7 עמ' 32</p>	<p>22</p>
<p>הבקשה נדחית זהו טופס סטנדרטי המעוגן בדין. אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>2</p>	<p>מסמך א' 9 עמ' 34</p>	<p>23</p>
<p>הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>3</p>	<p>מסמך א' 12 עמ' 39</p>	<p>24</p>

<p>הכוונה היא לאפשר למשתמשים חיצוניים (מתכננים, אדריכלים, מהנדסים, ספקי שירותים שונים שעובדים מול העירייה/רשות) גישה מוגבלת, מבוקרת ומאובטחת למידע גאוגרפי ולשירותים מסוימים של המערכת, מבלי שיצטרכו להגיע פיזית לרשות.</p>	<p>נבקש לקבל דוגמא לאופן מתן/קבלת שירות "מרחוק" ממתכננים/ספקי שירות.</p>	<p>2.3.6</p>	<p>מסמך ב' 2 עמ' 52</p>	<p>25</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מדובר בדרישה שאופן בחינתה הינו סובייקטיבי, הנתון לשיקול דעת המזמין בלבד, כך שאינו מתבסס על פרמטרים ברורים ומדידים. משכך נבקש להסירה.</p>	<p>2.15</p>	<p>מסמך ב' 2 עמ' 53</p>	<p>26</p>
<p>הבקשה מאושרת</p>	<p>נבקש להבהיר כי לעיתים קיימות מגבלות טכנולוגיות אשר אינן מאפשרות אייקון זה או אחר. לפיכך, נבקש לאפשר בחירת סימבול מתוך סט סימבולים רחב המותאם לאתר.</p>	<p>3.4</p>	<p>מסמך ב' 2 עמ' 54</p>	<p>27</p>
<p>ההצמדה תהיה בשיעור של 50 אחוז מעדכון המדד השנתי. העדכון ייעשה בכל 1 בפברואר של *שנה עוקבת* לאחר פרסום מדד דצמבר - אשר מתפרסם בכל 15 בינואר.</p>	<p>המכרז מגדיר תקופת התקשרות פוטנציאלית של עד 5 שנים. לפיכך, ועל מנת למנוע פגיעה ברווחיות הספק כתוצאה מהתייקרויות הנובעות מעליית המדד במשק, נבקש כי לתשלומי התמורה תיווסף הצמדה למדד, כמקובל, כפי שאף סכום ערבות הביצוע לקיום ההסכם נושא הצמדה.</p>	<p>7 ט'</p>	<p>הסכם עמ' 88</p>	<p>28</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>נבקש כי בסיפא ייכתב "על אף האמור, מוסכם כי אי-המצאת אישור עריכת הביטוח במועד חידושו לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 7 ימים ממועד דרישת הלקוח בכתב להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור ובלבד כי נשמר הרצף הביטוחי בהתאם להסכם זה".</p>	<p>11 א'</p>	<p>הסכם עמ' 90</p>	<p>29</p>

<p>נבקש כי המילים: "חברות... שלהן" תמחקנה.</p>	<p>גורמים נוספים</p>	<p>אישור עריכת ביטוח עמ' 99</p>	<p>30</p>	<p>לא מאושר</p>
<p>נבקש כי:</p> <p>1. קוד 318 ימחק ובמקומו יוצג קוד 321. כידוע לעורך המכרז, קוד 318 אינו נחתם על ידי חברות הביטוח במסגרת ביטוח זה וקוד 321 מהווה חלופה ראויה.</p> <p>נבקש כי קוד 336 וקוד 337 ימחקו – קודים אלו אינם רלוונטיים להתקשרות. כחלופה ולבקשת העירייה, יציג הספק ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות המוצר בג"א זהה.</p>	<p>צד ג'</p>	<p>אישור עריכת ביטוח עמ' 99</p>	<p>31</p>	<p>לא מאושר למעט לגבי קודים 336 337 שניתן להחליפם בביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר</p>
<p>נבקש כי קוד 304 ימחק.</p>	<p>מעבידים</p>	<p>אישור עריכת ביטוח עמ' 100</p>	<p>32</p>	<p>לא מאושר</p>
<p>נבקש כי:</p> <p>1. קוד 46 ימחק – איננו רלוונטי להתקשרות ולשירותים הניתנים.</p> <p>קודים 44 – 45 ימחקו.</p>	<p>קודי שירות</p>	<p>אישור עריכת ביטוח עמ' 100</p>	<p>33</p>	<p>לא מאושר</p>
<p>המחירים הנקובים נמוכים משמעותית ממחירי השוק המקובלים למערכות והשירותים הנדרשים במכרז. נבקשכם להעלותם ב-30% לכל הפחות.</p>	<p>5</p>	<p>הצעת המחיר עמ' 118</p>	<p>34</p>	<p>ראה סעיף 2 בפרק הבהרות המצורף למסמך זה</p>

<p style="text-align: center;">הבקשה נדחית</p>	<p>חברתנו מציעה פתרונות מוצר המתבססים, בין היתר, על תשתית יצרן ESRI.</p> <p>לאחרונה, בשל שינוי מדיניות תמחור מצד יצרן התשתית, נדרש תשלום נפרד עבור תחזוקת תשתית המוצר בעלות נפרדת למוצר המערכת המוצע על ידנו.</p> <p>נבקש כי עלויות תשתית/תחזוקת המוצר יופרדו מהעלות החודשית בטבלת המחירים, יהיו באחריות הרשות ולא יחושבו כחלק משקלול עלויות ההצעה.</p>	<p style="text-align: center;">5 ס"ק 3</p>	<p>הצעת המחיר עמ' 118</p>	<p style="text-align: center;">35</p>
<p style="text-align: center;">ראה סעיף 2 בפרק הבהרות המצורף למסמך זה</p>	<p>אספקת השירות ללא כל תשלום תמורה לספק אינו סביר ואינו מקובל.</p> <p>נבקש להוסיף עלות בסעיף בהתאם למחירי התמורה המקובלים, כמו כל סוג תכנית מקומית/מחוזית.</p>	<p style="text-align: center;">"התאמת תוכניות עד 10 תוכניות בשנה"</p>	<p>הצעת המחיר עמ' 122</p>	<p style="text-align: center;">36</p>
<p style="text-align: center;">הבקשה אינה מאושרת. כאמור בסעיף 1.9 לנוסח הפרסום .</p>	<p>עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי ההליך, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה</p> <p>נבקש כי העדכונים ותשובות הבהרה ישלחו גם למציעים ששלחו את השאלות, שמספרם נמוך מאד בלאו הכי</p>	<p style="text-align: center;">1.9</p>	<p style="text-align: center;">4</p>	<p style="text-align: center;">37</p>
	<p>אחת או יותר מהרשויות המקומיות אותן יציג המשתתף בס"ק 1 לעיל, מונה 40,000 תושבים לכל הפחות נבקש להפחית את מס' התושבים המינימאלי ל 37,500</p>	<p style="text-align: center;">3.2.2</p>	<p style="text-align: center;">5</p>	<p style="text-align: center;">38</p>

<p>ראה סעיף 1 בפרק הבהרות המצורף למסמך זה.</p>	<p>או לחילופין להתאים את מס' הרשויות למצוין בתנאי סף בסעיף 3.4.2 וסעיף 3.5.1 ל 3 רשויות וועדות לתכנו"ב. למעלה מן הנדרש נציין כי הוראות הדין נועדו לשמור על הליך המכרז מפגיעה בתחרות החופשית והתאמת המכרז למציע יחיד, לפי שהמקסימום שעורך מכרז רשאי לדרוש, בכל הנוגע ליניסיון קודם' לפי חוק חובת המכרזים התשנ"ב 1992 (התוספת הראשונה) הוא ניסיון קודם של עד 3 עבודות בלבד. כך קובעות הוראות חוק חובת המכרזים:</p> <p>"ניסיון קודם – דרישה כי המציע ביצע עבודה אחת קודמת בהיקף כספי או כמותי השווה להיקף העבודה שבמכרז, או כי המציע ביצע עד שלוש עבודות קודמות, שההיקף הכספי או הכמותי של כל אחת מהן שווה למחצית ההיקף כאמור של העבודה שבמכרז." (חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 - מאגר נבו</p>			
<p>ראה סעיף 1 בפרק הבהרות המצורף למסמך זה .</p>	<p>המשתתף הפעיל את מערכת לניהול וועדה בוועדות אשר ציין בסי' 1 ברצף במשך תקופה, אשר החלה לכל המאוחר מחודש יוני 2022 נבקש לעדכן את הסיפא ל: לכל המאוחר מחודש 2/2023</p>	3.2.3	5	39
<p>ראה סעיף 1 בפרק הבהרות המצורף למסמך זה</p>	<p>היענות חיובית של הרשות לשאלות מס' 2-3 הנ"ל תאפשר לרשות לקיים תחרות בין שתי הצעות ולהימנע ממציע יחיד במערכת לניהול וועדה.</p>	3.2.3 + 3.2.2		40

	<p>יודגש כי לחברתנו ניסיון פיתוח ושיווק מערכות מידע הנדסיות מוניציפאליות למעלה מ 26 שנה ולמעל 140 רשויות לרבות לרשויות גדולות בהרבה מ 40,000 תושבים</p>			
<p>הבקשה נדחית , הכוונה לארגונים בהם קיימת וועדה לתו"ב בלבד</p>	<p>המשתתף סיפק שירותי עדכון ייעודי קרקע אלפה נומרי, כקבלן ראשי, לשלוש (3) ועדות לתו"ב, לכל הפחות, במהלך התקופה אשר החלה, לכל המאוחר, בחודש יוני 2020</p> <p>לאחר המילים 3 ועדות לתו"ב נבקש להוסיף את המילים ואו רשויות מקומיות שכן מדובר באותו סוג מידע</p> <p>המשתתף סיפק שירותי עדכון ייעודי קרקע גרפי , כקבלן ראשי או באמצעות קבלן משנה, לשלוש (3) ועדות לתו"ב</p> <p>לאחר המילים 3 ועדות לתו"ב נבקש להוסיף את המילים ואו רשויות מקומיות שכן מדובר באותו סוג מידע</p>	<p>3.5.1</p> <p>3.5.2</p>	<p>5</p>	<p>41</p>
<p>ראה סעיף 1 בפרק הבהרות המצורף למסמך זה</p>	<p>אחת או יותר מהרשויות המקומיות (ועדות מקומיות) אותן יציג המשתתף בס"ק 1 ו 2 - לעיל, מונה 40,000 תושבים לכל הפחות.</p> <p>נבקש להפחית את מס' התושבים המינימאלי ל 37,500</p>	<p>3.5.3</p>	<p>6</p>	<p>42</p>
<p>הבקשה נדחית , הכוונה לארגונים בהם קיימת וועדה לתו"ב בלבד</p>	<p>בכל וועדה אשר ציין המשתתף בס"ק 1 ו- 2 לעיל, יש 200 תכניות בניין עיר, לכל הפחות נבקש להוסיף לאחר המילים בכל וועדה את המילים ואו רשות מקומית</p>	<p>3.5.4</p>	<p>6</p>	<p>43</p>

העירייה רואה במצגת כלי חשוב ביותר לניקוד איכות ותקצה את הזמן הנדרש להצגת המערכות .	<p style="text-align: center;">ניקוד האיכות</p> <p>ניקוד האיכות ייעשה על בסיס מצגת המציעמדובר במערכות ליבה משמעותיות הכוללות מודולים ומרכיבים רבים בעלי משמעויות הנדסיות, מחשוביות, מקצועיות, בקרה, משפטיות, כלכליות וציבוריות, לרבות השפעה על תהליכים רוחביים בניהול הוועדה כמו קיצור לוחות זמנים וכיו"ב, נבקש להקצות למצגת את הזמן הראוי של לפחות שעתיים לכל מציג, עמ"נ שניתן יהיה לרדת לעומק הפתרון המוצע ולהבדלים בין המערכות השונות.</p>	12.4	11	44
להלן עדכון לסעיף זה 1 עד 3 כולל המלצות 2 נקודות 4 המלצות ומעלה 5 נקודות	<p>מכיוון שתחום ניהול הוועדה נשלט באופן מוחלט ע"י אחד משני המציעים הפוטנציאלי, סעיף זה מקנה לו יתרון אוטומטי מובנה מראש, באופן שאינו הוגן ולא שוויוני. נבקש לבטל את סעיף 11 ההמלצות או להחליף את הגדרת כמות ההמלצות לאיכות ההמלצות, כמו למשל אישורים של מנהל התכנון לאיכות המערכות שנבדקו על ידו, כמו גם אישור ספק יחיד ליצירת ממשקים לרישוי זמין וכיו"ב</p>	12.4.2.4.3.1	14	45
	<p>מחויבות לאינטגרציה בין המודולים השונים – הספק מחויב לאינטגרציה מלאה בין תתי המודולים הבאים : רישוי , פיקוח, מעקב תבע, השבחה, ניהול זכויות בקרקע</p>	5.2.1.1	42	46

<p style="text-align: center;">ללא שינוי</p>	<p>דרישה זו מאופיינת גם כלפי אינטגרציה בין מספר בסיסי נתונים במודולים השונים. נבקש להוסיף לאחר המילים הספק מחויב לאינטגרציה מלאה את המילים או בסיס נתונים אחד בין תתי המודולים הבאים</p>			
<p>הכוונה שהמידע הרלוונטי לייעודי קרקע יהיה בבסיס הנתונים המנהל את המערכת לניהול וועדה ולא במקום אחר</p>	<p>ייעודי קרקע – מודול אלפה נומרי לניהול וחישוב הזכויות בקרקע מודל זה יהיה חלק ממערכת לניהול וועדה לתו"ב ולא חלק מהמערכת הגאוגרפית. נבקש הסבר למה התכוון המשורר בניסוח זה, שכן במערכת אינטגרטיבית העובדת על בסיס נתונים אחד בין כל המודולים, המודול האלפה נומרי עובד כחלק פונקציונאלי גם עם ניהול הוועדה וגם עם המערכת הגיאוגרפית</p>	<p>5.2.13</p>	<p>46</p>	<p>47</p>
<p style="text-align: center;">ללא שינוי</p>	<p>ממשק בין מערכת ניהול ועדה לתו"ב למערכת גיאוגרפית נבקש להוסיף לאחר המילה ממשק את המילים או בסיס נתונים אחד</p>	<p>5.4.1</p>	<p>48</p>	<p>48</p>

<p style="text-align: right;">1. ללא שינוי</p> <p style="text-align: right;">2. ללא שינוי</p>	<p>1. רישוי זמין – למערכת יהיה ממשק למערכת רישוי זמין של מנהל התכנון והיא תעמוד בכל הדרישות הרגולטוריות במימוש הממשק יצוין כי אלו תנאי סף של מערכת לניהול וועדה לתכנו"ב וייעודי קרקע, כמו גם דרישת המחוקק</p> <p>2. מבא"ת – למערכת יהיה ממשק למערכת מבא"ת יצוין כי אלו תנאי סף של מערכת לניהול וועדה לתכנו"ב וייעודי קרקע, כמו גם דרישת המחוקק</p>	<p>5.4.4.1</p> <p>5.4.4.2</p>	<p>50</p>	<p>49</p>
<p style="text-align: right;">כנראה שהשואל התכוון לסעיף 15.4 כוונת הסעיף היא לספק ממשק בין מערכת לניהול וועדה למערכת גאוגרפית המערכת הגיאוגרפית בעירייה הינה של חברת טלדור</p>	<p>הקמת מערכת גיאוגרפית - מידע הקיים במערכת בר טכנולוגיות הנמצאת בעירייה האם המערכת הגיאוגרפית בעירייה של בר טכנולוגיות? על איזו פלטפורמה המערכת?</p>	<p>1.4.1</p>	<p>62</p>	<p>50</p>
<p style="text-align: right;">הבקשה נדחית ככל שתבחר מערכת משולבת ישולם עבור שני הסעיפים המצויינים לעייל (שאלה 51 ושאלה 52)</p>	<p>מערכת לניהול ועדה הכוללת מודול (אלפה נומרי) לניהול וחישוב זכויות בקרקע – מחיר מינימום 4,320</p>	<p>1</p>	<p>118</p>	<p>51</p>

<p style="text-align: right;">הבקשה נדחית</p> <p style="text-align: right;">ככל שתיבחר מערכת משולבת ישולם לספק עבור שני הסעיפים המצויינים לעייל (שאלה 51 ושאלה 52)</p>	<p>מערכת גאוגרפית בהתאם למסמך ב' 2 – מחיר מינימום 2,750</p> <p>אפיון זה המפריד בין מערכת אלפה נומרית למערכת גיאוגרפית מותאם למערכת מסוג ספציפי של אחת משתי המתחרות במכרז.</p> <p>נבקש להוסיף שורת מחיר עבור מערכת אלפה נומרית וגיאוגרפית משולבת על בסיס נתונים אחד שהינה מתקדמת יותר טכנולוגיות משתי מערכות שכל אחת בעלת בסיס נתונים משלה</p>	<p style="text-align: center;">3</p>		<p style="text-align: center;">52</p>
<p style="text-align: right;">ראה מועדים עדכניים בפתיח</p>	<p>עד ליום 22.7.25 לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים</p> <p>לאור העובדה כי המכרז פורסם ביפעת מכרזים רק ב 17/7, והותיר רק 2 ימי עבודה לניסוח שאלות הבהרה להיקף חומר ומסמכים המשתרע על 122 עמודים, ולמרות הגשת מסמך שאלות הבהרה זה שנכתב תחת אילצי לוחות הזמנים הקצרים באופן לא סביר, נבקש מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה.</p>	<p style="text-align: center;">10.1</p>	<p style="text-align: center;">9</p>	<p style="text-align: center;">53</p>
	<p style="text-align: right;">כללי</p>			<p style="text-align: center;">54</p>

ויקטור עמרם	מה שמו של היועץ החיצוני המלווה את הרשות בהכנת המכרז וניהולו?			
1. לא מאושר	<p>1.אחריות ושיפוי בנזיקין</p> <p>תת סעיף א':</p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להחליף את המילה "בלעדית", במילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>בסוף השורה השנייה, יש להחליף את המילים "ו/או בקשר עם", במילה "בגין".</p> <p>בשורה השלישית, לאחר המילים "על פי הסכם זה", יש לגרוע את המילים "ו/או בקשר לשירותים".</p> <p>בשורה הרביעית, לאחר המילים "ו/או עובדיו", יש להחליף את המילים "ו/או כל מי", במילים "ו/או בגין כל מי".</p> <p>2.תת סעיף ב':</p> <p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>בסוף השורה השלישית, יש לגרוע את המילים "ולשביעות רצונו המלא".</p>	10	89-90	55
2. לא מאושר				

<p style="text-align: right;">3. לא מאושר</p> <p style="text-align: right;">4. לא מאושר</p>	<p>בסיפא, לאחר המילים "נזק לציוד כאמור", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".</p> <p style="text-align: center;">3.תת סעיף ד':</p> <p>בשורה השלישית, לאחר המילים "כל הפועל מטעמה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".</p> <p style="text-align: center;">4.תת סעיף ה':</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".</p>			
<p style="text-align: right;">לא מאושר</p>	<p>בסיפא, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p>	11	90	56

1. לא מאושר	<p><u>1. ביטוח צד ג':</u> בעמודת "קודי הכיסוי", יש להחליף קוד 318 בקוד 321, ויש לגרוע קוד 336.</p>	נספח ב'	99-100	57
2. מאושר	<p><u>2. ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר:</u> ברשות המבוטח פוליסה לביטוח אחריות מקצועית משולבת עם חבות המוצר בגבול אחריות משולב ע"ס 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.</p>			
3. לא מאושר	<p>3. ב"פירוט השירותים", יש לגרוע קוד 046.</p>			

הבהרות

1. תנאי סף – להלן תנאי הסף העדכניים (בהתאם למספור במכרז)

3. תנאי סף

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (תכונה להלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, לרבות הערבות הבנקאית יהיו על שם המשתתף במכרז **בלבד**.

רשאי להשתתף במכרז, מציע המקיים בעצמו את תנאי המכרז ולא באמצעות קבלני משנה, אלא אם צויין מפורשות אחרת כאמור בסעיף 3.4, וסעיף 3.5.2. וזאת עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור במסמכי המכרז, ומקיים את כל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

3.1 המשתתף הינו עוסק מורשה או חברה הרשומה כדין בישראל.

להצעה יצורף אישור רו"ח/ עו"ד לגבי רישום התאגיד/ ע.מ, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייבו בחתימתם.

3.2 המשתתף בעל ניסיון מוכח באספקה, התקנה והפעלת מערכת לניהול ועדה לתו"ב, אותה הוא מציע לעירייה (להלן: **מערכת לניהול ועדה**), העומד **בכל** התנאים המצטברים, שלהלן:

3.2.1 המשתתף מפעיל במועד הגשת הצעתו את מערכת לניהול ועדה בשלוש (3) ועדות לתו"ב, לכל הפחות;

3.2.2 אחת או יותר מהרשויות המקומיות אותן יציג המשתתף בס"ק 1 לעיל, מונה 30,000 תושבים לכל הפחות.

3.2.3 המשתתף הפעיל את מערכת לניהול ועדה בוועדות אשר ציין בס' 1, ברצף במשך תקופה, אשר החלה לכל המאוחר מחודש יולי 2023.

להוכחת העמידה בתנאי זה יגיש המשתתף תצהיר בנוסח המצ"ב כמסמך א'1 בו יפרט רשימת הועדות להן סיפק המשתתף מערכת מחשוב לניהול ועדה לתו"ב.

3.3 המציע הינו בעל זכויות היוצרים במערכת לניהול ועדה או שהינו ספק מורשה מטעם היצרן להפצת המערכת.

המציע יצרף תצהיר זכויות קניין בנוסח המצורף כמסמך א'2, מאושר ע"י עו"ד, להוכחת עמידתו בדרישה זו.

3.4 המשתתף בעל ניסיון מוכח באספקה, התקנה והפעלת מערכת גאוגרפית (gis), אותה הוא מציע לעירייה (להלן: מערכת גאוגרפית), העומד בכל אלה:

3.4.1 המציע או מי מטעמו בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח בכל אחת מהשנים 2020 – היום, בתחום של פיתוח תוכנה בסביבת מערכות מידע גיאוגרפיות.

3.4.2 המערכת הגיאוגרפית המוצעת (לרבות עדכוני גרסה) במסגרת מכרז זה כוללת את המודולים צפייה, עדכון, מודול שטח וכן המציע או מי מטעמו מעניק שירותי תמיכה ותחזוקה למערכת הנ"ל, לפחות מאז שנת 2020 ועד למועד הגשת ההצעות ברציפות, ולפחות ל 3 רשויות מוניציפליות.

3.5 המשתתף בעל ניסיון מוכח באספקת שירותי עדכון ייעודי קרקע (להלן: שירותי עדכון), העומד בכל אלה:

3.5.1 המשתתף סיפק שירותי עדכון ייעודי קרקע אלפא נומרי, כקבלן ראשי, לשלוש (3) ועדות לתו"ב, לכל הפחות, במהלך התקופה אשר החלה, לכל המאוחר, בחודש יוני 2020, ועד למועד הגשת הצעתו.

3.5.2 המשתתף סיפק שירותי עדכון ייעודי קרקע גרפי, כקבלן ראשי או באמצעות קבלן משנה, לשלוש (3) ועדות לתו"ב לפחות, במהלך התקופה אשר החלה, לכל המאוחר, בחודש יוני 2020, ועד למועד הגשת הצעתו.

3.5.3 אחת או יותר מהרשויות המקומיות (ועדות מקומיות) אותן יציג המשתתף בס"ק 1 ו-2 לעיל, מונה 40,000 תושבים לכל הפחות.

3.5.4 בכל וועדה אשר ציין המשתתף בס' 1 ו-2 לעיל, יש 200 תכניות בניין עיר, לכל הפחות.

להוכחת העמידה בתנאי זה יגיש המשתתף בתצהיר, בנוסח המצ"ב כמסמך א'1 תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז והוכחת ניסיון בו, יפרט את רשימת הועדות להן סיפק המשתתף שירותי עדכון, תיאור השירותים שסיפק המשתתף.

3.6 המציע נעדר זיקה לחבר עירייה / הנהלת עירייה ו/או עובד עירייה.

המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף כמסמך א'4 מאושרת ע"י עו"ד.

3.7 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך של 8,000 ש"ח ובתוקף עד ליום 17.11.25 כמפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן.

3.8 למציע אישורים תקפים על שמו לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 והוא עומד בתנאים ובהוראות הנדרשים לפי חוק זה.

חתימה וחותמת של המציע: _____

המציע יצרף תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע ומאושר כדין ע"י עו"ד, בנוסח מסמך א'7.

3.9 המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד עוסק מורשה שאינו תאגיד רשום.

המציע יצרף העתק תעודת עוסק מורשה (מאומת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור") או במקרה בו המציע הינו תאגיד - העתק תעודת התאגדות (מאומת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור") ותדפיס נתונים עדכני מאת רשם החברות/השותפויות בדבר פרטי רישום התאגיד ומנהלי התאגיד (אין צורך בפירוט השעבודים).

3.10 המציע רכש את מסמכי המכרז.

המציע יצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז כאמור בנוסח הפרסום .

התנאים המפורטים לעיל הינם תנאי סף מצטברים ומציע שלא יעמוד בכל אחד מהם, הצעתו תהא פסולה ולא תידון כלל. על המציע לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים דלעיל. אין באמור כדי לגרוע מסמכות העירייה ו/או ועדת המכרזים להורות על השלמת מסמכים, לרבות מסמכים דקלרטיביים שנדרשו להוכחת עמידת המציע בתנאי סף.

2. הצעת מחיר עדכנית (בהתאם למספור במכרז)

5. עדכנית למערכות בתשלום חודשי קבוע 25 נקודות מתוך 50

מס.	תוכנה / מרכיב מוצע/ים	עלות חודשית מינימום	עלות חודשית מקסימום	עלות חודשית הצעת המשתתף
1	מערכת לניהול ועדה הכוללת מודול (אלפה נומרי) לניהול וחישוב זכויות בקרקע	₪ 4,600	₪ 5,800	
2	אתר הנדסי כולל מודול מסחר אלקטרוני, בקשות מקוונות באמצעות האתר (כולל עלויות אחסון מידע) ומודול sms	₪ 1,500	₪ 2,100	
3	מערכת גאוגרפית בהתאם למסמך ב' 2 – מפרט טכני, הכוללת מערכת גאוגרפית לשימוש משרדי, ומודול עבודה בשטח	₪ 2,750	₪ 3,900	
4	אפליקציה לפיקוח מהשטח	₪ 900	₪ 1,100	
5	סה"כ			

מובהר בזאת כי החודש הראשון לחיוב בגין דמי השימוש התקופתיים עבור המערכת יקום לזוכה רק לאחר השלמת ביצוע המשימות הבאות :

❖ השלמת שלב ההקמה.

חתימה וחותמת של המציע: _____

❖ השלמת ההדרכה על המערכת

❖ קבלת אישור בכתב.

6. הצעת מחיר לעבודות בתשלום על פי ביצוע בפועל 5 נקודות מתוך 50

מספר	פריט	כמות	יחידה	מחיר מינימום ליחידה	מחיר מקסימום ליחידה	הצעת מחיר לסעיף
1	הקמת מערכת (חד פעמי) לניהול וועדה כולל ייעודי קרקע	1	הקמה	ללא עלות	12,500	
2	הקמת מערכת (חד פעמי) כולל הקמת בסיס נתונים גיאוגרפי (מסמך ב' 2 סעיף 3)	1	הקמה	ללא עלות	5,000	
3	ממשק למערכת מידע הקיימות ברשות (עלות חד פעמית)	5	ממשק	ללא עלות	1,000 ₪	

חתימה וחותמת של המציע: _____

	220 ₪	170 ₪	שעות	30	4	סל שעות להדרכה במערכת לניהול וועדה ובמערכת הגיאוגרפית
	150 ₪	120 ₪	שעות	30	5	עלות שעת עבודה לעדכון נתונים
	220 ₪	170 ₪	שעות	30	6	עלות שעת עבודה לפיתוח תוכנה במערכות לניהול וועדה ומערכת גאוגרפית

7. עדכון / הוספה נתונים גאוגרפיים 5 נקודות מתוך 50

הצעת המחיר עבור עדכון / הוספה נתונים גאוגרפיים תהיה אחוז הנחה מהטבלה המפורטת בסעיף זה

אחוז ההנחה הינו אחיד וגורף לכלל סעיפי טבלת הצעת המחיר

מספר	נושא	יחידה	מחיר יחידה
1	החלפה / הוספה של שכבה גאוגרפית – עד 7 לשנה (מסמך ב' 2 מימוש הפרויקט סעיף 4.1 ו-4.2)	שכבה	ללא עלות
2	החלפה / הוספה של שכבה גאוגרפית – משכבה 8 ואילך בכל שנה. (מסמך ב' 2 מימוש הפרויקט סעיף 4.1 ו-4.2)	שכבה	200 ₪

חתימה וחותמת של המציע: _____

		לא יבוצע תשלום בגין סעיף זה במידה ושולמה התמורה עבור עבודה (עדכון / הוספה של נתונים) בסעיף אחר	
ללא עלות	ממשק	הוספת ממשק להצגת מידע מאתרים ממשלתיים (מנהל התכנון, מרכז מיפוי ישראל, פיקוד העורף, גופי חירום והצלה, משרדי ממשלה וכדומה) במערכת (web service) מסמך ב' 2 - מימוש סעיף 4.3	3
800 ₪	שכבות רקע	הכנת שכבות cache מקבצי רסטר (SID, ECW וכדומה) בכל שטח העירייה. מסמך ב' 2 - מימוש סעיף 4.4	4
650 ₪	סט שכבות מעגל/בנטל	החלפת שכבות מעגל / בנטל / המחיר הוא כולל, לכל השכבות הרלוונטיות הנמצאות במעגל/בנטל מסמך ב' 2 - מימוש סעיף 4.5	5
150 ₪	שאלתה	הוספת שאלתה / דוח / תבנית להפקת מפה מסמך ב' 2 - מימוש סעיף 4.7	6
ללא עלות	ללא עלות	הליך הפרדות	7

מובהר בזאת כי התמחור לכל הסעיפים בטבלה יבוא לידי מימוש לאחר השלמת שלב ההקמה וכולל את זמן העבודה והתשלום בגינם יהא בהתאם להצעת המחיר וללא כל תוספת נוספת.

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים מחיר לביצוע עדכון / הוספה של נתונים גאוגרפיים, בהתייחס לאמור לעיל ולהלן, וכמפורט להלן:

הסכום המתקבל מהפחתה בשיעור של _____% מהמחיר המרבי הנקוב בטבלה דלעיל בתוספת מע"מ כדין.

חתימה וחותמת של המציע: _____

***הערה : ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית**

(לדוגמא %17.55)

8. ייעודי קרקע 15 נקודות מתוך 50

הצעת המחיר עבור פרויקט ייעודי קרקע תהיה אחוז הנחה מהטבלה המפורטת בסעיף זה

אחוז ההנחה הינו אחיד וגורף לכלל סעיפי טבלת הצעת המחיר (ייעודי קרקע)

מחיר יחידה לא כולל מע"מ	תת נושא	נושא
₪ 350	מגרש אחד	הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות
₪ 700	2-5 מגרשים / חלקות	הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות
₪ 1,150	6-10 מגרשים / חלקות	הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות
₪ 2,000	11-25 מגרשים / חלקות	הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות

2,800 ₪	50-26 מגרשים / חלקות	הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות
3,650 ₪	150-51 מגרשים / חלקות	הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות
5,500 ₪	יותר מ-150 מגרשים / חלקות	הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות
1,300 ₪	תכנית תקנונית / נושאת	הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות
10,000 ₪	תכנית כוללנית מעל 300 מגרשים	הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות
200 ₪	קליטת קו כחול	הקמה – קליטת תוכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות
300 ₪	1-5 מגרשים / חלקות	הקמה קליטת תשריטי חלוקה ותצ"רים
750 ₪	6-10 מגרשים / חלקות	הקמה קליטת תשריטי חלוקה ותצ"רים
1,650 ₪	יותר מ-11 מגרשים / חלקות	הקמה קליטת תשריטי חלוקה ותצ"רים
במחיר יהיה תואם למחיר של קליטת תכנית בניין עיר ובהתאם למספר המגרשים	מספר מגרשים	הקמה – תמא / תממ / תת"ל/ ולקחש"פ הכוללת זכויות

300 ₪	תכנית לא ממוחשבת	הקמה – תמא / תממ / תת"ל/ ולקחש"פ
200 ₪	הקמת קו כחול	הקמה – תמא / תממ / תת"ל/ ולקחש"פ
200 ₪	תכנית בפורמט shp	הקמה – תמא / תממ / תת"ל/ ולקחש"פ
120 ₪	עדכון גוש ממפי	עדכון
ללא עלות	התאמת תוכניות לקדסטר מעודכן עד 7 תוכניות לשנה	עדכון
200 ₪	התאמת תוכניות בסמכות מקומית לקדסטר מעודכן מתוכנית 8 ואילך בשנה	עדכון
150 ₪	התאמת תוכניות שלא בסמכות מקומית לקדסטר	עדכון

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים מחיר לביצוע פרויקט עדכון ייעודי קרקע, בהתייחס לאמור לעיל ולהלן, וכמפורט להלן:

הצעתנו הינה למתן הנחה של _____% למחירים מרבים הנקובים בטבלה דלעיל בתוספת מע"מ כדין.

שיעור ההנחה כאמור יחול על כל רכיבי המחירון לעיל באופן אחיד.

***הערה: ניתן להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%.**

חתימה וחותמת של המציע: _____

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

חתימה וחותמת של המציע: _____