



עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

**מכרז לתפעול תחזוקה ומתן זכות פרסום על מסכי פרסום
אלקטרוניים בצומת בר אילן קריית אונו**

מכרז פומבי מס' 40/2025



עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מכרז פומבי מס' 40/2025

לתפעול תחזוקה ומתן זכות פרסום על מסכי פרסום אלקטרוניים בצומת בר אילן קריית אונו

עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינות בזה הצעות מחיר להפעלה, תחזוקה ושימוש מסחרי של שני מסכי פרסום אלקטרוניים המוצבים על מתקן פרסום (הניצב על גג) בצומת בר אילן.

האמור, כמתואר בתשריט, **נספח א'** לחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, רח' שאול המלך 14, קריית אונו בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום סך של 1,500 ש"ח, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, **ללא תשלום**, קודם לרכישתם, במשרדי החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ או, בחלק מהמסמכים, באתר האינטרנט של העירייה [/https://www.kiryatono.muni.il](https://www.kiryatono.muni.il)

מפגש קבלנים (רשות) ייערך ביום 24.06.25 בשעה 12:00. התכנסות במשרדי החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, רח' שאול המלך 14, קריית אונו.

את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז 40/2025 ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 9.7.2025. לא יאוחר מהשעה 13:00 בדיוק לתיבת המכרזים **במשרדי העירייה** מחלקת מכרזים והתקשרויות קומה 2 ברחוב יצחק רבין 41. לפני הגשת מעטפת המכרז יש לוודא קבלת טופס אישור עם חותמת התקבל במזכירות המחלקה טל' לביירוים (03-5311256). הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

העירייה \ החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ בטלפון 03-5347030.

בכבוד רב,

גב' מיכל רוזנשיין, ראש העיר

עיריית קריית אונו



לתפעול תחזוקה ומתן זכות פרסום על מסכי פרסום אלקטרוניים בצומת בר אילן קריית אונו

מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים :

1. תנאים כלליים.
2. דפי מידע וניסיון.
3. הצהרת המציע על הכנסות ואישור רו"ח.
4. תצהיר המציע.
5. הצעת מחיר.
6. נוסח כתב ערבות בנקאית.
7. חוזה התקשרות ונספחיו.



לתפעול תחזוקה ומתן זכות פרסום על מסכי פרסום אלקטרוניים בצומת בר אילן קריית אונו

תנאים כלליים

1. כללי

עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינות בזה הצעות מחיר להפעלה, תחזוקה ושימוש מסחרי של שני מסכי פרסום אלקטרוניים המוצבים על מתקן פרסום (על גג) בצומת בר אילן.

תאור מסכי הפרסום:

- מסך דרומי - פונה ליוצאים מקריית אונו לכביש 471, אוניברסיטת בר-אילן ולכביש 4
- שטח הפרסום כ 18 מ"ר (גובה כ 2 מ', רוחב כ 9 מ')
- מסך מערבי - פונה לנכנסים לקריית אונו מכביש 4, אוניברסיטת בר-אילן ולמצטרפים לכ. 471 לכוון מזרח.
- שטח הפרסום כ 12 מ"ר (גובה כ 2 מ', רוחב כ 6 מ')

על המציעים במכרז לבחון, קודם להגשת הצעותיהם במכרז, את מיקום המסכים והתאמתם לשימושם. המסכים ימסרו לשימוש הזוכה במכרז כפי מצבם, AS-IS, לא תתקבלנה כל טענות ו/או תביעות בכל הנוגע למיקום המסכים ו/או למידת חשיפתם. העירייה הסמיכה את החברה, אשר הינה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ומטעמה בקשר לפרסום המכרז וניהול ההתקשרות עם הזוכה במכרז.

1.1 מבלי לגרוע מהאמור בכלל מסמכי המכרז, על הזוכה במכרז יהיה, בתמצית, לבצע את כל המפורט להלן:

- 1.1.1 להפעיל ולתחזק את המסכי פרסום בתקופת החוזה, הכול על פי המפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 1.1.2 לשלם את התשלומים החלים עליו על פי החוזה ולרבות אגרת שילוט בהתאם לחוק העזר לעניין, כפי שיתעדכן, מעת לעת.

1.2 תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המציע, כפי שנתקבלה על ידי העירייה וחוזה ההתקשרות המצ"ב למסמכי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחיד או תאגיד הרשום כדין בישראל (במרשם הרלבנטי לסוג התאגיד), שבמועד הגשת ההצעות במכרז עומדים בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1 מי שהיקף הכנסותיו, בשנים 2020-2024 (במצטבר), הינו לפחות 8,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ). על המציע לצרף להצעתו אישור ר"ח על פי הנוסח הרצ"ב, המאשר עמידתו בתנאי סעיף זה.



2.2. להצעה במכרז צורפה ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף), שהוצאה לבקשת המציע על ידי בנק בישראל, לפקודת העירייה והחברה, **בתוקף עד ליום 9.10.25 לפחות**, לפי נוסח הערבות המצ"ב למסמכי המכרז, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו.

העירייה ו/או החברה תהיינה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות ולגבות את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים להן על פי כל דין.

2.3. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2.4. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים, כמפורט לעיל, יהיו על שם אותה ישות משפטית בלבד.

3. אופציה להגדלת שטח הפרסום של המסכים

3.1. לקבלן נתונה אופציה להגדלת שטח הפרסום של המסכים כפוף למגבלות טכניות ובטיחותיות ולאישור העירייה (להלן: "התוספת").

3.2. ככל ויבחר הקבלן לבצע הגדלה של שטח הפרסום, יפעל עפ"י ההנחיות והכללים כדלקמן:

3.2.1. יגיש לעירייה תכנית מפורטת לבקשתו הכוללת הדמיות, מידות ומפרט טכני עקרוני

3.2.2. יקבל אישור ראשוני מהעירייה לתחילת ההליך, אישור זה אינו מחייב את העירייה בהמשך ההליך

3.2.3. יציג היתר בניה ככל ויידרש, מפרט טכני מפורט של התוספת בכלל זה אישור קונסטרוקטור לשינוי המבוקש, המפרט שיוצג לא יפחת באיכותו ורמתו ממפרט המסכים הקיימים.

3.2.4. מובהר כי המפרט וביצוע העבודות לתוספת יהיה אך ורק ע"י ספק המסכים (פרפקט פיץ) ועל חשבונו של הקבלן.

3.2.5. לאחר הצגת המפרט והאישורים הנדרשים, יקבל הקבלן אישור בכתב מהעירייה לבצוע התוספת בכלל זה לו"ז ותאומים נדרשים.

3.2.6. כלל העלויות לביצוע התוספת בכלל זה תכנון והגשת מפרטים ובקשות, הקונסטרוקציה, חיבורי חשמל ו/או הגדלת חיבור, עלויות ההקמה, רכישת המודולים השונים והפעלת המסך, יחולו על הקבלן.

3.2.7. ממועד התקנת התוספת יחולו כל כללי המכרז והחווה על התוספת.

3.2.8. דמי הזיכיון, אגרות ומיסי שילוט, וכלל התשלומים המגיעים לעירייה ולחברה מכח מכרז זה, יעודכנו באופן יחסי לתוספת (לדוגמא, אם יתווסף שטח פרסום של 50% משטח הפרסום המוכל במכרז, יעודכנו דמ"ז, אגרות ומיסים בתוספת של 50% מהצעת הקבלן במכרז והמיסוי, עפ"י חוק העזר העירוני).



3.2.9. מובהר כי הבעלות על התוספת תוקנה לעירייה ולקבלן לא תהינה זכויות בתוספת ובמרכיביה.

3.2.10. ככל ויחולו עלויות תחזוקה לתוספת הן תשולמנה ע"י הקבלן.

3.2.11. לעירייה בלבד נתונה הזכות לאשר או לדחות את בקשת הקבלן לביצוע התוספת ולהתנות ביצועה בתנאים ודרישות שונות.

3.2.12. אין העירייה מחוייבת לאשר את התוספת. ככל ותאשר העירייה את ביצוע התוספת והיא תבוצע, תובטח לקבלן שנת האופציה עפ"י מכרז זה.

3.2.13. לקבלן לא תהינה טענות כנגד העירייה ו \ או החברה לענין זה.

4. אופן הגשת ההצעה

4.1. הצעות המחירים תוגשנה על גבי מסמך הצעת מחירים, בעט בלבד, ב-2 עותקים של חוברת המכרז. ההצעה תהיה לתשלום דמי זיכיון חודשיים ובהתאמה, תשלום חלק יחסי לכל חלק של חודש.

דמי הזיכיון המוצעים לא יפחתו מסכום המינימום העומד על 8,000 ₪ לחודש. הצעה הנמוכה מסכום המינימום תיפסל על הסף.

4.2. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל הזוכה במכרז לבצע על פי מסמכי המכרז.

4.3. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

4.4. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.5. הצעת המציע תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

5. מסמכים ואישורים

המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:

5.1. החוזה ונספחיו לרבות תנאי הבקשה לקבלת ההצעות, ומפרט הביטוח חתומים על ידי חותמת וחתמת מורשי החתימה של המציע בכל עמוד ועמוד.

5.2. אישור מרו"ח המעיד כי היקף הכנסותיו, בשנים 2020-2024 (במצטבר), הינו לפחות 8,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בנוסח המצורף.

5.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, על שם המציע.

5.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע.



5.1. תעודת עוסק מורשה.

5.2. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורפו אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד.

5.3. אישור עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה של המציע המוסמכים לחייב את המציע בחתימתם.

5.4. מסמך/י הבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המציע.

5.5. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

6. סיור קבלנים, הבהרות ושינויים

6.1. סיור קבלנים (רשות) ייערך ביום 24.06.25 בשעה 12:00. התכנסות במשרדי החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, רח' שאול המלך 14, קריית אונו.

6.2. שאלות הבהרה ניתן להגיש בדואר אלקטרוני לכתובת: office@calalit-ono.co.il עד ה 1.07.25 עד שעה 12:00. **על המציע לוודא קבלת הדואר האלקטרוני** בטלפון 03-5347030.

6.3. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ WORD ותהיינה ערוכות באופן הבא:

שאלה	סעיף	עמוד	מס'

6.4. העירייה ו/או החברה רשאיות, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות שימסרו על ידם.

6.5. העירייה ו/או החברה לא תהיינה אחראיות לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של מציע שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

7. הגשת ההצעה

את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז 40/2025 ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 9.7.2025. לא יאוחר מהשעה 13:00 בדיוק לתיבת המכרזים **במשרדי העירייה** מחלקת מכרזים והתקשרויות קומה 2 ברחוב יצחק רבין 41. לפני הגשת מעטפת המכרז יש לוודא קבלת טופס אישור עם חותמת התקבל במזכירות המחלקה טל' לבריורים(03-5311256). הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

8. בחירת ההצעות

8.1. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.



- 8.2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ועל פי שיקול דעת בלעדי של ועדת המכרזים, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.3. העירייה תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המציע בעבר.
- 8.4. בחינת ההצעות תתבצע בהתייחס למתקן הפרסום (שני מסכי הפרסום). הזוכה יקבע בהתאם להצעה הכשרה הגבוהה ביותר.
- 8.5. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.6. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשיעור רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 8.7. ככל שמספר מציעים יגישו הצעות כספיות זהות למתקן הפרסום, שתהיינה ההצעות הכשירות הגבוהות ביותר, תערך הגרלה או התמחרות בין אותם מציעים, לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.
- 8.8. ועדת המכרזים רשאית לקבוע כשיר שני לכל מקרה בו מי שיקבע כזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו.
- 8.9. מובהר בזאת, כי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") אם תמצא הועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מהן היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.

9. הודעה על תוצאות המכרז

- 9.1. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה.
- 9.2. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה. לאחר חתימת החוזה עם הזוכה במכרז או הכשיר השני שיקבע, אם יקבע, תוחזר ערבות המקור שהוגשה על ידו במכרז.
- 9.3. המציע שזכה במכרז מתחייב להאריך את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז לתקופה של 12 חודשים לפחות וכן להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים, הכול על פי קבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- 9.4. בנוסף לקבוע בהוראות מסמכי המכרז והוראות כל דין תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לה על פי מסמכי המכרז והוראות כל דין:
- 9.4.1. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 9.4.2. יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.



- 9.4.3. התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 9.4.4. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 9.4.5. המציע תיאם הצעתו עם מציעים אחרים ו/או נהג בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 9.5. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 9.6. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה להגיש את הערבות שבידה לגביה ולחלט את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין. וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המציע שדרוגו היה הבא בתור.

10. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 10.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 10.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.
- 10.3. מציע המעוניין כי לא יתאפשר עיון למציע אחר בפרט או בפרטים מסוימים שצוינו או שצורפו כחלק מהצעתו, למשל משיקולים של סוד מסחרי – חייב לצרף לעניין זה כחלק מהצעתו בקשה מנומקת (מוקלדת) בחתימתו. במקרה ולא תצורף בקשה כאמור – תהא רשאית העירייה לאפשר עיון מלא בכלל פרטי הצעת המשתתף על כל צרופותיה. בכל מקרה, העירייה לא תהא מחויבת לקבל בקשה זו, והיא תהא רשאית לפעול לפי שיקול דעתה והחלטתה בעניין. מובהר כי מציע אשר ביקש לחסות פרט כאמור ממשותפים אחרים בהליך, לא יהיה רשאי לעיין בפרטים אלו בהצעות האחרות שהתקבלו בהליך. העירייה אינה ולא תהיה חייבת לפנות למציע בהליך על מנת לברר קיומם של פרטים חסויים כאמור, עובר למתן זכות העיון. העירייה תהא רשאית לפנות למציע לקבלת הבהרות או פרטים נוספים, בכל מקרה של קבלת בקשה כאמור.

11. התניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בתל אביב.

12. שונות

- 12.1. ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.



- 12.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 12.3. העירייה תהיה זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את הצעתו.
- 12.4. כל המידע והנתונים שנמסרו ויימסרו למשתתפים במכרז הינם בבחינת נתונים כללים בלבד ועל המשתתפים במכרז לבדוק ולוודא, באופן עצמאי, על אחריותם וחשבונם, את נכונות נתונים אלה וכן את כל הנתונים האחרים הקשורים בהצעתם למכרז לרבות נתונים עסקיים, משפטיים, תכנוניים, הנדסיים, כספיים ואחרים.

בכבוד רב,

**החברה לפיתוח קרית אונו
בע"מ
עיריית קרית אונו**



לתפעול תחזוקה ומתן זכות פרסום על מסכי פרסום אלקטרוניים בצומת בר אילן קריית אונו

דפי מידע

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____, המשמש כ _____ של חב' _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. נתונים כלליים

סוג האישיות המשפטית: _____; שם התאגיד: _____
מס' תאגיד: _____; כתובת: _____
מס' טלפון: _____; מס' פקס: _____; כתובת דוא"ל: _____

מנהלים ובעלי זכויות חתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	תפקיד

חתימת המצהיר, _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהיר זה ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד,

תאריך



החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

עיריית קריית אונו

מכרז פומבי מס' 40/2025

לתפעול תחזוקה ומתן זכות פרסום על מסכי פרסום אלקטרוניים בצומת בר אילן קריית אונו

הצהרה ואישור בדבר הכנסות המציע

הצהרת המציע

שם המציע: _____

תאריך: _____

הרינו להצהיר כי היקף הכנסותינו בשנים 2020-2024 (במצטבר), הינו לפחות 8,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ). כמו כן אנו מאשרים בזה, כי ב-2 (שני) הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע לא נכללה 'הערת עסק חיי'.

חתימת המציע _____

אישור רואה חשבון*

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ההכנסות הנובעות בשנים 2020-2024 (במצטבר), הינו לפחות 8,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המציע, כאמור לעיל. כמו כן אנו מאשרים בזה, כי ב-2 (שני) הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע לא נכללה 'הערת עסק חיי'.

בכבוד רב,
רואי חשבון

תאריך: _____

*את אישור רואה החשבון ניתן להגיש על ניר פירמה של משרד רואה החשבון.



לתפעול תחזוקה ומתן זכות פרסום על מסכי פרסום אלקטרוניים בצומת בר אילן קריית אוננו

תצהיר המציע

לכבוד

עיריית קריית אוננו והחברה לפיתוח קריית אוננו בע"מ (להלן, ביחד: "העירייה")

ג.א.נ.,

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____, המשמש מורשה חתימה של המציע, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 40/2025 (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

1. הבנו לפרטיהם את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ואנו מקבלים על עצמו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז. כל הפרטים, שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
2. ההצעה במכרז מוגשת לאחר שערכנו את הבדיקות הדרושות, להנחת דעתנו, בכל הנוגע לכלל הגורמים וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, וכי לא בססנו הצעתנו על מצגים ו/או הבטחות ו/או אמירות שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או מי מגורמיה, וכי לא נציג דרישות ו/או תביעות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה, ואנו מוותרים, מראש, על כל טענות, כאמור.
3. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
4. המציע לא הציע ו/או נתן ו/או שילם, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה, בכסף או בשווה כסף, בקשר עם הליך המכרז, למי מעובדי העירייה ו/או היועצים השונים המועסקים על ידה בקשר עם מכרז זה.
5. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל החלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
6. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
7. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.
8. הצעת המציע הינה בלתי חוזרת ותהיה בתוקף לתקופה של 90 יום, אלא אם העירייה תדרוש להאריך את תוקף ההצעה ל- 30 יום נוספים, שאז תעמוד ההצעה בתוקף לתקופה של 120 יום.



חוק עסקאות גופים ציבוריים

קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

9. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל".

10. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות הרי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

11. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע

או

11.1. הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו:

המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות;

או

11.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 10.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

11.3. אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות

אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

12. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות



"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 5(1)(ב))."

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה ו/או התאגיד ו/או חברי הדירקטוריון של התאגיד ו/או מנכ"ל התאגיד ו/או עובדי התאגיד, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה ו/או התאגיד ו/או חברי הדירקטוריון של התאגיד ו/או מנכ"ל התאגיד ו/או עובדי התאגיד, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה ולתאגיד על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

13. אני והמציע לא היינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים, למיטב ידיעתי, באירוע כאמור. לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

13.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

13.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

13.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;

13.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז.: _____ מורשה חתימה של המציע, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות תצהירו זה, וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד _____



עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מכרז פומבי מס' 40/2025

לתפעול תחזוקה ומתן זכות פרסום על מסכי פרסום אלקטרוניים בצומת בר אילן קריית אונו

הצעת מחיר

אנו מתחייבים בזאת לעמוד בכל ההתחייבויות, הפעולות והמטלות החלים עלינו על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו. כמו כן, אנו מתחייבים לשלם לעירייה, במשך כל תקופת החוזה, דמי זיכיון חודשיים כדלקמן:

סך של _____ ₪ עבור מתקן הפרסום הכולל שני מסכי פרסום אלקטרוניים נשוא המכרז, (במילים _____ ₪) בתוספת מע"מ כדין עבור כל חודש.

סכום מינימום:

דמי הזכיון החודשיים המוצעים לא יפחתו מסך של 8,000 ש"ח (במילים: שמונת אלפים ש"ח), בתוספת מע"מ כדין.

ידוע לנו כי בצומת בו מוצב מתקן הפרסום מבוצעות עבודות לצורך הרחבת הכביש ופיתוח עבור הרכבת הקלה ולא תהיה לנו כל טענה או תלונה לענין זה לרבות בקשות להפחתת דמי הזיכיון.

התשלומים לעירייה ולחברה ישולמו מראש, בתחילת כל שנת התקשרות. באופן ובמועדים הקבועים בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

המציע מאשר כי ידוע לו כי במקרה של תוספת שטח פרסום למסכים, דמי הזיכיון יעודכנו באופן יחסי לתוספת, בהתאם להצעתו במכרז, וישולמו החל ממועד ההפעלה של התוספת.

להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לתנאי המכרז. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____



חוזה

שנערך ונחתם בקריית אונו ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

- ב י ן -

עיריית קריית אונו

מרחוב יצחק רבין 41, קריית אונו

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

- לבין -

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מרחוב שאול המלך 14, קריית אונו

(להלן: "החברה")

מצד שני;

- ל ב י ן -

(להלן: "הקבלן")

מצד שלישי;

- והואיל:** והעירייה והחברה פרסמו מכרז פומבי מס' 40/2025 לתפעול תחזוקה ומתן זכות פרסום על מסכי פרסום אלקטרוניים בצומת בר אילן קריית אונו
- והואיל:** והקבלן הגיש הצעה למכרז והצעתו הומלצה על ידי ועדת המכרזים של העירייה;
- והואיל:** וראש העיר קבל את המלצת ועדת המכרזים, והעירייה מוכנה להתקשר עם הקבלן בחוזה זה, הכול על פי המפורט בחוזה זה להלן;
- והואיל:** והעירייה הסמיכה את החברה, אשר הינה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז וניהול ההתקשרות עם הזוכה במכרז.
- והואיל:** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי .1

1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2. בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המדד" מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"מדד הבסיס" מדד חודש יוני 2025, שפורסם ב- 15.6.2025.

"המנהל" מנכ"ל החברה או מי שימונה על ידו לנהל את ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה.



מכרז פומבי מס' 40/2025, שפורסם על ידי העירייה והחברה לתפעול תחזוקה ומתן זכות פרסום על מסכי פרסום בצומת בר אילן קריית אונו	"המכרז"
מתחם הפרסום הממוקם בצומת בר אילן קריית אונו, מעל ציר 471, בתחום השטח המסומן בתשריטים, <u>בנספח א</u>	"המתחם"
מסכי פרסום הממוקמים במתחם על גבי מתקן פרסום על גג מבנה.	"המסכים"
כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם המסכים.	"העבודות"
הספק ממנו רכשה העירייה את המסכים ולה הסכם תחזוקה ואחריות מטעמו.	"ספק המסכים"
אופציה הנתונה לקבלן ובאישור העירייה להוספת שטח פרסום למסכים עפ"י הנחיות המכרז	"התוספת"

1.3 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

נספח א' תשריט המתחם.

נספח ב' מפרט טכני של הכללי של המסכים.

נספח ג' אישור על קיום ביטוחים.

נספח ד' נוסח ערבות ביצוע.

חוזה זה, הנספחים המפורטים לעיל וכן התנאים הכלליים של המכרז יכוננו ביחד ולשם הקיצור **"החוזה"**.

1.4 לשון יחיד כוללת רבים ולהפך, ולשון מין זכר כוללת מין נקבה ולהפך.

1.5 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד, ואין לתת להן כל משמעות בפרשנותו של חוזה זה.

1.6 הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה או עבודה הקשורה בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה בכלל זה, באמצעות קבלני משנה, ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, לרבות ביצוע על ידי קבלן הרשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף ובסיווג המתאימים לסוג והיקף העבודה ו/או על ידי חשמלאי מוסמך כדין לפי חוק החשמל, לפי העניין.

1.7 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שתהיינה כרוכות במילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.

2. **הצהרות הקבלן**

2.1 הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.



2.2. הקבלן מצהיר כי הצעתו במכרז והתקשרותו בחוזה זה נעשים על סמך בדיקותיו, הערכותיו ותחזיותיו בלבד, כי הוא לא הסתמך לצורך כך על פרסומים, הבטחות או מצגים כלשהם שנעשו, אם נעשו, על ידי העירייה או מי מטעמה, למעט אלה המפורטים, במפורש, בחוזה זה להלן, ולפיכך הוא מוותר, ויתור מלא ומוחלט, על כל טענה ו/או תביעה, כספית או אחרת, כלפי העירייה או מי מטעמה, בכל טענה של מצג או התחייבות או טעות או הטעיה וכיו"ב טענות ותביעות.

2.3. כי קודם להגשת ההצעה במכרז ראה וביקר המציע במתחם ובדק את המסכים וסביבתם, בדק את מצבם הפיזי והמשפטי לרבות תוכניות בנין העיר החלות באתר האמור, קיבל ייעוץ מקצועי, לרבות ייעוץ משפטי, יעוץ תכנוני, ייעוץ הנדסי, ייעוץ פיננסי, ייעוץ שמאי, ולאור הבדיקות האמורות והייעוץ המקצועי מצא המציע את המסכים, מתאימים לצרכיו ומטרותיו והגיש את הצעתו במכרז, והוא מוותר בזה על כל טענת מום או אי התאמה.

2.4. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הכלים, העובדים המקצועיים, וכל הנדרש על מנת לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ברמה גבוהה ובהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין.

2.5. הקבלן מצהיר כי ככל ויקים תוספת למסכים על פי המכרז, ידוע לו כי עלויות הקמת התוספת יחולו עליו כמו כן, התוספת תביא לעדכון בדמי הזיכיון האגרות ומיסי השילוט והבעלות על התוספת ומרכיביה תהיה בידי העירייה מיום הפעלת התוספת.

3. המנהל

3.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על אופן ואיכות ביצוע העבודות ומילוי התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה.

3.2. אין בפיקוח של המנהל כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה ומאחריותו בהתאם לחוזה, וביקורתו אינה מקטינה את אחריותו של הקבלן על פי החוזה.

3.3. המנהל יהיה בעל הסמכות היחידה לאשר כי התחייבויות הקבלן עומדות בתנאי חוזה זה והחלטתו בדבר אי התאמה או חוסר לעומת המצוין בתנאי החוזה תהיה סופית ומכרעת.

3.4. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.

3.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

4. מהות ההתקשרות

4.1. הקבלן מתחייב להפעיל את ספק המסכים ולהיות אחראי לתחזוקתם, בתקופת החוזה, הכול בהתאם להוראות חוזה זה.



4.2. הקבלן יהיה זכאי, בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואם ובמועד, לקבלת זכות הפרסום מסחרי על גבי המסכים, בכלל זה, לשווק את הפרסום המסחרי ללקוחות ולגביית התשלומים בגין הפרסום ו/או להציג פרסום לשימוש העצמי, הכל על פי הוראות חוזה זה.

4.3. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מטעמו לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, וימסור לחברה, בסמוך לאחר חתימת חוזה זה, הודעה, בכתב, בדבר פרטיו של מנהל עבודה, שם, כתובת מגורים, מס' טלפון נייד. למנהל העבודה מטעם יוצמד רכב וטלפון סלולארי. מנהל העבודה יהיה זמין לקריאות המנהל ו/או המוקד העירוני 7 ימים בשבוע כל שעות היממה. כל הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה, כאמור, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להחליף את מנהל העבודה מטעמו מבלי שתידרש לנמק את דרישתה.

4.4. במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה כל שאלה, פניה, בקשה להבהרה וכיו"ב של הקבלן לעירייה ו/או לחברה תעשה בכתב בלבד.

5. תחזוקת המסכים והפעלתם

5.1. המסכים נמצאים בבעלותה הבלעדית של העירייה. העירייה נקשרה עם ספק המסכים (פרפקט פיץ) בהסכם שבמסגרתו הוענקה לה אחריות על המסכים וכן נרכשו שירותי תחזוקה (להלן: "זכויות העירייה"). פרטי הספק, אנשי הקשר הרלוונטיים ועקרונות הסכם התחזוקה יוצגו לקבלן במסגרת ההתקשרות עימו. העירייה ו/או החברה תמחה את הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם עם ספק המסכים לתפעול ותחזוקת המסכים לקבלן.

5.2. הקבלן, באמצעות ספק המסכים, יהיה אחראי לתחזוקת המסכים, תחזוקה שוטפת ורציפה כל תקופת החוזה באופן שבו המסכים יהיו, בכל עת, במצב תקין לחלוטין ונקיים. הוראות התחזוקה המפורטות בסעיף זה להלן תחולנה על אופן ביצוע התחזוקה של המסכים.

5.3. הקבלן יהיה אחראי לתקינות המסכים ולתחזוקתם ולהפעלת ספק המסכים לצורך תיקון כל נזק, בלאי או פגם שנגרמו למסכי פרסום, מכל סיבה שהיא, לרבות ונדלזים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל הפעולות המפורטות להלן:

5.3.1. **תחזוקה מיידית**- תיקון של כל נזק או פגם שיש בהם כדי ליצור סיכון לציבור הרחב. לצורך כך יפעל הקבלן לתיקון כל פגם או נזק שייגרם למסכי פרסום, לרבות בשבתות וחגים, שיש בהם כדי להוות מפגע המהווה סיכון לציבור הרחב. במקרה של צורך בתיקון מידי, יהיה הקבלן אחראי לביצוע התיקון מיד עם גילוי על ידו או בתוך שעתיים משעת הקריאה לתיקון על ידי המנהל או המוקד העירוני, לפי המוקדם מבניהם. הקבלן יהיה אחראי לביצוע התיקון ברצף וסיומו בתוך 6 שעות ממועד הגילוי או הקריאה לתיקון.

5.3.2. **תחזוקה שוטפת**- תיקון פגמים, נזקים או פגיעות שייגרמו למסכי פרסום, מכל סיבה שהיא, לרבות בלאי, תאונות וחבלות, שאין בהם כדי ליצור סיכון לציבור. תיקונים רגילים, כאמור, יבוצעו בתוך 3 ימים מיום שנודע לקבלן על הנזק או מיום הקריאה לתיקון על ידי המנהל או המוקד העירוני, לרבות אספקת חלקי החילוף הדרושים לביצוע התיקונים.



- 5.3.3. **ביקורות בטיחות**- הקבלן מתחייב להפעיל את ספק המסכים לצורך ביצוע ביקורת בטיחות בתקופת החוזה, לפחות פעמים בשנה, בחודש ינואר ובחודש יוני של כל שנה קלנדרית. הביקורת תכלול בדיקת בטיחות של המסכי פרסום ותקינות מערכות החשמל וההארקה של כל המסכי פרסום, וזאת על ידי בודק מוסמך לכך. בסיום הביקורת, יהיה אחראי הקבלן להעברה למנהל אישור חתום על ידי הבודק המוסמך המאשר את תקינות מסכי הפרסום לרבות מערכת החשמל והארקה. אישורי הבטיחות יישמרו בידי הקבלן במשך כל תקופת החוזה ובמשך 7 שנים לאחר סיום ההתקשרות.
- 5.4. העיריה תעניק לקבלן גישה \ הרשאה למערכת ניהול התוכן והפרסום על המסכים.
- 5.5. **עצמת תאורת המסכים**- עצמת התאורה נשלטת מרחוק. הקבלן יפעל למניעת סנוור השכנים ו/או העוברים בדרך באמצעות התאמת עצמת התאורה ביום ובלילה בהתאם.
- 5.6. הקבלן מתחייב להיות זמין לניהול ביצוע עבודות התחזוקה 24 /7, כל ימות השנה, כולל שבתות וחגים, להחזיק כוח אדם מיומן על מנת לבצע את כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, במועדים שנקבעו בחוזה זה.
- 5.7. כל מחלוקת עם ספק המסכים לעניין תחזוקתם או תיקונם, תדווח מיידית למנהל מטעם העיריה.
6. **חשמל ותקשורת**
- 6.1. הקבלן מתחייב להעביר על שמו, בתוך 7 ימים ממועד תחילת ההתקשרות, את מונה החשמל ומנוי התקשורת.
- 6.2. הקבלן יציג למנהל את אישורי ההעברה.
- 6.3. ממועד תחילת ההתקשרות, ישא הקבלן על חשבונו את עלויות החשמל והתקשורת.
7. **פרסום מסחרי על המסכים**
- 7.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה הקבלן רשאי, בתקופת תוקפו של חוזה זה, להציג פרסום מסחרי עצמי על המסכים, וכן לשווק זמני פרסום ללקוחותיו ולגבות מהם את התשלומים שיסוכמו בינו לבינם.
- 7.2. הקבלן מתחייב שלא לפרסם על המסכי פרסום פרסומים פוליטיים כלשהם, פרסומים הנוגדים את הוראות הדין ו/או שיש בהם כדי לפגוע בזכויות קניין רוחני של צד ג' ו/או שיש בהם כדי להוות הוצאת לשון הרע. כמו כן הפרסום לא יהיה פרסום אסור כמשמעותו בכללי הרשות השנייה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), תשנ"ד-1994.
- 7.3. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להסיר פרסום שהוצג על המסכים ו/או להתנות את המשך הפרסום בביצוע שינויים ו/או לתת הוראות כיו"ב לקבלן, והקבלן מתחייב לפעול, לאלתר, לפי דרישות החברה. הקבלן מתחייב לביצוע הנחיות העיריה בתוך שעה ממועד מסירתן.
- 7.4. כל ההכנסות הנובעות מפרסום מסחרי על גבי המסכי פרסום יהיו שייכות לקבלן בלבד, וזאת בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.



8. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

- 8.1. הקבלן מתחייב לא להסב, לא להמחות ולא להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קבל את הסכמת העירייה, מראש ובכתב, ובתנאים לרבות תנאים כספיים שיקבעו על ידי העירייה. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 50% מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה המנוגדת לאמור לעיל.
- 8.2. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המנהל, מראש ובכתב. המנהל יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיהיה חייב במתן נימוקים להחלטתו, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה האחריות לקיום הוראות החוזה ולבצוע כל ההתחייבויות על פי החוזה הינן על הקבלן, באופן מלא ובלעדי. הסכים המנהל להעסקת קבלן משנה אין בהסכמה זו כדי להטיל על המנהל ו/או העירייה ו/או החברה חבות כלשהי כלפי קבלן המשנה, ואין בהסכמה כדי לפטור ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה כלפי העירייה, והקבלן יהיה אחראי, באחריות מלאה, למילוי כל ההתחייבויות על פי חוזה זה.

9. אחריות ושיפוי בניזקין

- 9.1. הקבלן יהיה אחראי, על פי דין, לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לחברה ו/או לעובדיהן ו/או לשלוחיהן ו/או למי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע ההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי החוזה. הקבלן יפצה את העירייה ו/או החברה ו/או את הניזוק (ים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו (ה)(הם), על פי פסק דין שביצעו לא עוכב. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, החברה, עובדיהן, שלוחיהן, וכל מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא. העירייה ו/או החברה תודענה לקבלן על כל תביעה, כאמור, ותאפשרנה לו להתגונן מפניה.
- 9.2. הקבלן אחראי, על פי דין, כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר והמועסק בשרותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הניזקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנוזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע ההתחייבויות על פי חוזה זה או כתוצאה מביצוע ההתחייבויות. אם תתבע העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על הקבלן לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם על ידי בית משפט בפסק דין שביצעו לא עוכב, ובלבד שתינתן לקבלן הודעה על התביעה, זמן סביר לאחר קבלתה, וכן תינתן לו האפשרות להתגונן כנגד התביעה.
- 9.3. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה ו/או החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, תוגש על ידי אדם כלשהו, נגד העירייה ו/או נגד החברה ו/או נגד מי מעובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיף 9.1, ו-9.2 לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו לה.



10 ביטוחים

10.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותו של המזמין בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות המזמין כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

10.2 בפוליסות יכללו התנאים הבאים:

10.3.1 תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי העירייה, החברה, עובדיהן וכל הבאים מטעמן, לרבות חברות בנות וכל גוף אחר שאין זה מקובל להפעיל נגדם זכות שיבוב.

10.3.2 העירייה והחברה תיכללנה בשם המבטח.

10.3.3 ייכלל סעיף הקובע כי ביטול הביטוח, בין על פי בקשת הקבלן ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם לעירייה 30 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.

10.3.4 אי קיום תנאי הפוליסות על ידי הקבלן לא יפגע בזכויות העירייה ו/או החברה.

10.3.5 סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומבוטלים.

10.4 להבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע הביטוחים דלעיל ימציא הקבלן לעירייה, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, את אישור קיום ביטוחים, נספח ג', כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח.

10.5 היה והקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם לסעיף 10.3 לעיל, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על העירייה חבות כלשהי בקשר לכך, תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולחלט תשלומים אלה מהערבות הבנקאית ו/או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

11. שמירת זכויות

11.1 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי זכויות הבעלות במסכים הינן של העירייה. לקבלן לא תהיינה כל זכויות במסכי פרסום למעט הזכות להצגת פרסום עליהם וגביית התשלומים בגין הפרסום, הכול בכפוף להוראת חוזה זה וכל עוד ההתקשרות על פי חוזה זה בתוקף.

11.2 מובהר בזאת כי אין בחוזה זה כדי לגרוע מזכות העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקים בתחום שיפוטה מסכי פרסום נוספים, דומים או אחרים ולהפעילם בעצמה או למסור הקמתם והפעלתם לצד ג', ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה בגין כך.



11.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין ולא יהיה בהתקשרות העירייה עימו בחוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה כלשהי נגדו על הפרת זכויות וכי לא יהיה בפרסומים שיוצבו על המסכי פרסום משום הפרה של זכויות יוצרים, זכויות פטנטים ו/או זכות אחרת כלשהי של צד ג'. היה והעירייה ו/או החברה תיתבענה בשל פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו בשל התקשרותה בחוזה זה ישפה הקבלן את העירייה ו/או החברה עבור כל הוצאה, נזק או סכום שתחויבנה לשלם בשל כך.

12. תשלומים וערבות

- 12.1. הקבלן מתחייב לשלם לעירייה דמי הזיכיון חודשיים על פי הצעתו במכרז סך של _____ :
שם לכל חודש וזאת ממועד כניסת חוזה זה לתוקף.
- 12.2. דמי הזיכיון ישולמו מראש לעירייה בתחילת כל שנת התקשרות באמצעות מסירת 12 המחאות המתועדות לתחילת כל חודש. התשלומים יהיו צמודים לעליית המדד, ממדד הבסיס ועד למדד שיהיה ידוע במועד שנקבע לביצוע כל תשלום בתקופת החוזה.
- בנוסף**, ישלם הקבלן לחברה, במקביל לתשלומים לעירייה, תשלומים בשיעור השווה ל- 5% מהתשלומים לעירייה, בתוספת מע"מ כדין.
- בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז ימציא הקבלן לחברה 13 המחאות לתשלום התשלומים המגיעים לעירייה ולחברה על פי הפירוט שלהלן:
- 12.2.1. 12 המחאות יהיו לפקודת העירייה לתשלום החודשי שעל הקבלן לשלם לעירייה בגין כל תקופת החוזה.
- 12.2.2. המחאה אחת לפקודת החברה, בסכום השווה ל- 5% מהתשלומים השנתיים שעל הקבלן לשלם לעירייה, בתוספת מע"מ כדין, בגין כל תקופת החוזה.
- 12.2.3. המציע מאשר כי ידוע לו כי במקרה של תוספת שטח פרסום למסכים, דמי הזיכיון ומיסוי שילוט יעודכנו באופן יחסי לתוספת ממועד הפעלת התוספת ובהתאם להצעתו במכרז.
- 12.3. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש את ביצוע התשלומים לעירייה ו/או לחברה על ידי מתן הרשאה לחיוב חשבון הבנק של הקבלן ו/או בהוראת קבע, ולחזור ולשנות את שיטת התשלום, מעת לעת, והקבלן מתחייב למלא, לאלתר, אחר כל דרישה, כאמור.
- 12.4. אחת לתקופה, לפי שיקול דעת החברה, תמציא החברה לקבלן דרישה לתשלום תוספת לתשלומים המגיעים לעירייה ו/או לחברה בגין הפרשי עליית המדד שיהיו, אם יהיו, בתקופה האמורה והקבלן מתחייב לשלם את התוספת, כאמור, בתוך 14 יום מדרישת החברה.
- 12.5. הקבלן מתחייב לשלם את התשלומים בגין המסכים לעירייה ולחברה, במשך כל תקופת החוזה, וזאת בין אם יעשה שימוש במסכי פרסום ובין אם לאו.
- 12.6. בנוסף, ישלם הקבלן לעירייה אגרות ומיסוי שילוט בגין המסכים, בהתאם לחוק העזר העירוני, כפי שיתעדכן, מעת לעת.



12.7. בכפוף להכרזת מצב חרום ע"י הממשלה או רשות מוסמכת, יהיה זכאי הקבלן לקיזוז מדמי זיכיון בגין תקופה זו. זכאות הקבלן לקיזוז דמי הזיכיון תתבצע עפ"י התנאים כדלקמן:

12.7.1. הפרסום המסחרי מהמסך יוסר ובמקומו יוצגו מסרים עירוניים

12.7.2. תקופת הקיזוז תמנה רק ממועד הכרזת מצב החרום והסרת הפרסום המסחרי

12.7.3. מניית הימים לזכאות לקיזוז, סכום הקיזוז ואופן ביצועו יקבעו בלעדית ע"י העיריה ולקבלן לא תהיה כל טענה לענין זה.

13. בטחונות

13.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן ימציא, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף), להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם. נוסח ערבות הביצוע יהיה בהתאם לנספח ד' המצורף להסכם.

13.2. הפקדת ערבות הביצוע מהווה תנאי להתקשרות בחוזה זה. הערבות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת החוזה.

13.3. במקרה של הפרה של איזו מהתחייבויות הקבלן בקשר עם חוזה זה, שלא תוקנו בהתאם להתראה שתוציא החברה, רשאית תהא החברה לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף הנתון לה על-פי דין ועל-פי הוראות החוזה.

14. הפרות ותרופות

14.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 5, 7, 8, 10, 12, 13 הינם סעיפים יסודיים וכי הפרה של איזו מסעיפים אלה תחשב כהפרה יסודית המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ש"ח כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהיה ידוע במועד תשלומם בפועל לעירייה, וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי המכרז או על פי כל דין.

14.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.1 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן יהיה העירייה זכאי לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי	תיאור תמציתי של הפרה
500 ₪ לכל שעת איחור.	איחור בהפעלת ספק המסכים לתיקון נזק או פגם שיש בהם סיכון לציבור.
500 ₪ לכל שעת איחור.	איחור בהסרת פרסום פוגעני או אחר עפ"י הנחיות העירייה
500 ₪ לכל יום איחור.	אי ביצוע הנחיות העירייה \ החברה.

14.3. העירייה תהיה זכאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיפים 14.1, 14.2 לעיל מהערבות הבנקאית ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן מהעירייה או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.



- 14.4. בנוסף, אם איחר הקבלן בביצוע תשלום כלשהו לעירייה, במלואו או בחלקו, תתוסף לסכום שבפיגור ריבית פיגורים בגובה ריבית הפיגורים של בנק הפועלים בע"מ בגין משיכות יתר לא מאושרות, כשהיא מחושבת מהמועד שנקבע לתשלום ועד לתשלום בפועל.
- 14.5. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה.
- 14.6. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:
- 14.6.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 14.6.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.
- 14.6.3. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 14.6.4. כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 14.6.5. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם חתימת החוזה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- 14.7. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהיה העירייה זכאית לכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מסעדים ותרופות אלו תהיה העירייה זכאית לבטל את החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה.
- 14.8. ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שנתקבלו מהקבלן ומועדיהם.
- 14.9. כל עוד לא הודיעה העירייה במפורש ובכתב על ביטול החוזה יהיה הקבלן חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה.

15. תקופת החוזה וסיומו

- 15.1. חוזה זה יהיה בתוקף למשך שנה אחת, עד ליום _____ ובתוספת אופציה לשנה נוספת. הפעלת האופציה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה \ חכ"ל. מועד תחילת תקופת החוזה החל מ-14 יום ממועד חתימת מורשי החתימה של המזמין. (להלן: "תקופת החוזה").



- 15.2. עם סיום תקופת החוזה כאמור, יהיה הקבלן חייב להסיר את כל הפרסום המסחרי מהמסכים.
- 15.3. היה והקבלן לא יבצע את התחייבויותיו, כמפורט בסעיפים 15.2 לעיל, תהיה העירייה רשאית להסיר את הפרסום המסחרי מהמסכים.

16. שונות

- 16.1. הקבלן אינו רשאי לקזז מדמי הזיכיון ו/או מכל תשלום אחר בו הוא חייב על פי חוזה זה, כל סכום, מכל עילה שהיא, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו, והכול מבלי לגרוע מזכותו לתבוע את העירייה ו/או את החברה בגין אותה העילה. כמו כן, מותרת הקבלן על כל זכות עיכבון בדמי הזיכיון ו/או בכל תשלום אחר בו הוא חב על פי חוזה זה ו/או במסכי פרסום, ככל שבכלל קיימת לו זכות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים אחרים העומדים לרשותו על פי כל דין.
- 16.2. גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים יפנה למנהל על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן על ידי המנהל יחייב את הקבלן.
- 16.3. הסכמה מצד העירייה ו/או החברה לסטות מתנאי החוזה במקרה/ים מסוים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה כאמור, טעונה אישור בכתב.
- 16.4. תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, והעירייה ו/או החברה לא תהיינה קשורות בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 16.5. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת כל הצדדים, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כל פי העירייה ו/או החברה בעניין אם נעשה בדרך האמורה.
- 16.6. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה לפיתוח קריית אונו

בע"מ

עיריית קריית אונו

הקבלן

גזבר העירייה

ראש העיר



נספח א'

תשריט המתחם

תצ"א מיקום מסכי הפרסום האלקטרוניים בצומת בר אילן (מסומן בצהוב)



צילום המסך מכון דרום (ליוצאים מקרית אונו לכוון 471)





נספח ב'
מפרט למסכי פרסום

- **מסך דרומי** - פונה ליוצאים מקריית אונו לכביש 471, אוניברסיטת בר-אילן ולכביש 4
 - 1. שטח הפרסום כ 18 מ"ר (גובה 1.92 מ', רוחב 8.96 מ')
 - 2. פיקסלים: גובה 288, רוחב 2256

- **מסך מערבי** – פונה לנכנסים לקריית אונו מכביש 4, לאוניברסיטת בר-אילן ולמצטרפים לכ. 471 לכוון מזרח
 - 1. שטח הפרסום כ 12 מ"ר (גובה 1.92 מ', רוחב 6.08 מ')
 - 2. פיקסלים: גובה 288, רוחב 1344



נספח ג'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית קריית אנוו	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> * אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> * מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ח.פ./ע.ר.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: _____	
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף				

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום ביטוח		תאריך סיום 1	תאריך תחילה (ניתן להזיג תאריך רטרואקטיב)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה ולתקופה	*					
									רכוש
									צד ג'
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 336 ביטול חריג אחריות מקצועית נזקי גוף ורכוש	₪		2,000,000				ביט או נוסח מקביל		
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪		20,000,000				ביט או נוסח מקביל		אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי	₪		2,000,000				ביט		חבות מוצר



כיסויים								
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשוניות 332 – תקופת גילוי - 12 חודשים							או נוסח מקביל	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

104 046

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* **באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**
**** **יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.



נספח ד'

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ
מרח' שאול המלך 14, קריית אונו

לכבוד
עיריית קריית אונו
מרח' רבין 41, קריית אונו

הנדון: ערבות בנקאית

א.ג.ג,

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז פומבי מס' 40/2025 למסכי פרסום בקריית אונו ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז והתחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 9.10.25 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו ניתנת להארכה או לחילוט על ידי פניה באמצעות פקסימיליה, דואר רשום או שליח.

תשלום למי מהמוטבים על פי ערבות זו יהווה תשלום למוטבים כולם.

בכבוד רב,

בנק _____

שם איש קשר: _____

טלפון: _____

פקס': _____

כתובת: _____