



29 May
2025

לכבוד
משתתפי המכרז

שלום רב,

**מכרז מסגרת מס' 17/2025 – תחזוקה מערכות סולאריות, ניטור, התקנת
מערכות שטיפה אוטומטיות לפאנלים סולאריים**
מסמך הבהרות מספר 1 – מענה לשאלות הבהרה

עיריית קרית אונו בע"מ מתכבדת בזה ליתן עדכון/הבהרה לתנאי המכרז שבנדון:

1. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם העירייה על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
3. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו, ככל שיצאו.
4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
5. סעיף 4.11 בחוזה (עמוד 47 למסמכי המכרז) מבוטל. מובהר כי העירייה איננה מתחייבת להזמנת שירותי בהיקף כזה או אחר.
6. שאר מסמכי המכרז ללא שינוי.
7. להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו למכרז שבנדון:

| מס"ד | מספר סעיף | החלק במכרז | עמוד | הערה | תשובה |
|------|-----------|------------|------|------|-------|
|------|-----------|------------|------|------|-------|

חתימה וחותמת המציע



| | | | | | |
|----|------|-------------|----|--|---|
| 1 | 3.5 | חווה תחזוקה | 46 | מבוקש להוסיף: "מטעמים סבירים שיפורטו בכתב". | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 2 | 3.6 | | 46 | במקום המילים: "לשביעות רצון העירייה" יש לרשום: "על פי הוראות הסכם זה". | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 3 | 5.1 | | 48 | מה זה "שירותי מילוי מקום"? | מדובר על מצב בו העובד ו/או החברה לא יכולים למלא את תפקידו ולכן נדרש מילוי מקום. |
| 4 | 9.1 | | 50 | במקום המילים: "לשביעות רצון המזמין" יש לרשום: "על פי הוראות הסכם זה" | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 5 | 9.6 | | 50 | אבני הדרך לא מתאימים לשירותי תחזוקה, אלא לעבודות התקנה. | מדובר על תנאי שלום להקמת מערכות שטיפה אוטומטית ולא לשירותי התחזוקה. |
| 6 | 11.2 | | 51 | מבוקש להחריג חברות ציבוריות נסחרות בבורסה. | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 7 | 12.1 | | 51 | במקום המילים: " המלאה, הבלעדית והמוחלטת " יש לרשום "החלה על מעסיק על פי דין" | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 8 | 12.3 | | 51 | יש להוסיף כי חובתו של הקבלן לשיפוי כאמור תהא בכפוף לפס"ד סופי של בית משפט מוסמך ובלבד שהעירייה הודיעה לקבלן מיד על קבלת כל דרישה ו/או תביעה לגביה הינה דורשת שיפוי, אפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה עם הדורש/תובע ללא אישור הקבלן מראש ובכתב. | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 9 | 13.1 | | 51 | מבוקש שביטול ההסכם יהיה לאחר מתן התראה בכתב לספק ואפשרות סבירה לתקן את ההפרה. | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 10 | 15.1 | | 52 | במקום: " האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על הספק בלבד", לרשום "האחריות על פי דין תחול על הספק". במקום "האחריות המקצועית המלאה", לרשום "האחריות על פי דין". | אין שינוי בתנאי המכרז |



| | | | | |
|----|------|----|--|--|
| 11 | 15.2 | 52 | לאחר המילה "אחראי" יתווספו המילים "על פי דין" | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 12 | 15.3 | 52 | במקום המילים "אחריות מלאה ומוחלטת", יש לרשום "אחריות על פי דין". למחוק את המילים "לכל", "בלי יוצא מן הכלל". | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 13 | 15.4 | 52 | יימחקו המילים "כל אדם אחר הנמצא בשירותו", "לפצות" שורה 2- לאחר המילה "נזק" יתווספו המילים "לרכוש שבבעלותו ואשר משמש אותו לצורך ביצוע ההסכם". | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 14 | 15.5 | 52 | יש להוסיף – "על מנת לגבות כל סכום שחייב הספק לעירייה על פי הסכם זה". | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 15 | 18.4 | 55 | יש להוסיף – "על מנת לגבות כל סכום שחייב הספק לעירייה על פי הסכם זה". | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 16 | 18.8 | 56 | לא מקובל שהערבות מהווה פיצוי מוסכם. הערבות צריכה להיות רק אמצעי לגביה. | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 17 | 20.2 | 57 | שימו לב לפיצוי מוסכם מעבר לחילוט הערבות. | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 18 | ג'1 | 7 | להוריד את הדו"ח צריכת אנרגיה , לא ניתן לספק שירות זה | לא מאושר - בקריית אונו מותקנות מערכות ניטור רציף של סולארדג' על החיבור הראשי בכל אתר וניתן לקבל את הנתונים מהממיר. |
| 19 | ה.1 | 7 | להוריד את כל הקשור ל"צריכת אנרגיה" , לא ניתן לספק שירות זה | לא מאושר - ראו תשובה מספר 18 |
| 20 | ו'1 | 7 | על הלקוח לספק תחנה מטאורולוגית על מנת לספק נתוני קרינה, במידה לא יהיה קיים הקבלן לא יספק נתונים אלו | קיימת תחנה מטאורולוגית המחוברת למערכות ניטור |
| 21 | ח.1 | 7 | לשנות מ8 שעות ליום עסקים | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 22 | ט.1 | 7 | להוריד, לא ניתן לספק שירות ניטור צריכת חשמל שלא קשורה לסולארי | מקובל |
| 23 | יא.1 | 7 | יש לשנות שהדו"ח יוגש דרך דוא"ל ולא פיזית , כן ניתן לבצע פגישה פיזית שבה יוצגו הנתונים | מקובל |

חתימה וחותמת המציע



| | | | | | |
|--|---|---|--------|------|----|
| מחיר מקסימום עודכן ל 110 ש"ח. מצורף למטה טופס הצעת מחיר מעודכן (טופס 8) יש להשתמש בטופס המעודכן בלבד. | מבקשים להעלות את המקסימום ל 90 לפאנל + 25 א' ש' לראש מערכת | 4 | טופס 8 | | 24 |
| המחיר יעודכן ל 8 ש"ח לקו"ט. מצורף למטה טופס הצעת מחיר מעודכן (טופס 8) יש להשתמש בטופס המעודכן בלבד. | מחיר התחזוקה המקסימלי למערכות השטיפה לא מכסה את העלות | 5 | טופס 8 | | 24 |
| ניתן להוסיף | העיסוק המבוטח – יש להוסיף את המילים "תחזוקת מערכות סולאריות" | | טופס 9 | | 26 |
| לא נתבקש ביטוח רכוש. | פרק הרכוש - מבקשים מחיקתו | | | | 27 |
| לא מאושר | צד ג' - יימחקו הקודים: 329, 318 חבות מעבידים - יימחק קוד 304 | | | | 28 |
| לא מאושר | - שורה 2- לאחר המיל "חובותיו" יתווספו המילים "על פי דין" שורה 2- יימחקו המילים "וכל עוד קיימת לו אחריות שבדין" שורה 3- לאחר המילה "אחריות" תתווסף המילה "החוקית" | | | 15.7 | 29 |
| לא מאושר | שורה 4- לאחר המילה "הסכם" יתווספו המילים " על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור." שורה 5- יימחקו המילים "מיד עם" | | | 15.8 | 30 |
| מאושר | - יימחקו המילים "פוליסות הביטוח" | | | 15.9 | 31 |

חתימה וחותמת המציע



| | | | | | |
|---|---|----------------------------|---------------------|-------|----|
| לא מאושר | שורה 1- תמחק המילה "לבדו", לאחר המילה "אחראי" יתווספו המילים "על פי דין" שורה 4- לאחר המילה "אחראי" יתווספו המילים "על פי דין" שורה אחרונה- יתווספו המילים "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור." | | | 15.11 | 32 |
| אין שינוי בתנאי המכרז | מבקשים להסתפק בהתקנת 5 מערכות שטיפה שהותקנו עד היום לפחות במקום חצי מיליון ₪ לשנה | 15 | תנאי הסף | 7.1 | 33 |
| מצורף למטה טופס הצהרה מעודכן. יש להשתמש בטופס המעודכן בלבד! | יש כאן דרישות שהן שונות ממה שכתוב בתנאי הסף- | 32 | תצהיר | | 34 |
| מקובל | מבקשים לשלם את ה-10% האחרונים עם ההפעלה ולא אחרי שנה. | 50 | הסכם | 9.6 | 35 |
| אחת לשנה | סעיף ג מהי תדירות הבדיקות הפיזיות הנדרשות למערכת? | עמוד 8 סעיף 1.1.2 | שטיפות אוטומטיות | 1.1.2 | 36 |
| חיווי על שטיפה ו/או תקלה | סעיף יא: מה רמת ההתממשקות הנדרשת עם מערכות הניטור? | | שטיפות אוטומטיות | | 37 |
| על הקבלן להעביר לאישור המזמינה | סעיף טו: מי קובע היכן נדרשות תעלות? (החלטה זו עשויה להשפיע משמעותית על עלות ההצעה). | | שטיפות אוטומטיות | | 38 |
| אין שינוי בתנאי המכרז | סעיף כ': האם קיימת אפשרות שהאחריות תחול רק על המתזים ולא על כלל מערכת השטיפה? | | שטיפות אוטומטיות | | 39 |



| | | | | |
|----|---------------------------------|-----------|--|-------------------------------------|
| 40 | שטיפות אוטומטיות | | סעיף כא': האם נדרש תרשים-As Madeמדויק, או שמא ניתן להסתפק בתרשים כללי? | נדרש תרשים מדויק של ההתקנה והרכיבים |
| 41 | מערכת שטיפה אוטומטית | טופס 8 מס | נכתב כי נדרשים 30 חודשי בדיק, אך בעמוד 19 צוינו 24 חודשי בדיק – מהו המספר הנכון? | 30 חודשי בדיק |
| 42 | מערכת שטיפה אוטומטית | טופס 8 מס | האם הצעת מחיר הגבוהה מהמחיר הנקוב בטופס מהווה עילה לפסילה מהשתתפות במכרז? | לא ניתן לרשום תוספת. |
| 43 | ערבות בנקאית | טופס 3 | תוכן מסמך הערבות מתייחס לערבות לתחזוקת מערכות סולאריות ותכנון ואספקה והתקנה של מערכות שטיפה אוטומטיות. <u>אין התייחסות לערבות לתחום הניטור.</u> האם מגיש הצעה לניטור צריך להגיש גם ערבות בנקאית? אם כן, צריך לתקן את תוכן טופס 3, שאינו מתייחס כעת לערבות לעבודות ניטור. | לתחום הניטור לא נדרשת ערבות |
| 44 | ערבות בנקאית | 28 | אישור רוח השבון (טופס 5) – מתייחס רק לעבודות אחזקה ופיתוח (ולא לעבודות ניטור). יש להוסיף התייחסות לתחום הניטור, עם סכומים בהתאם לתנאי הסף (חצי מיליון שח) | לא נדרש אישור רו"ח לניטור |
| 45 | תצהיר ניסיון עבר לעבודות ניטור: | 30 | יש לכתוב "חצי מיליון שח בשלש השנים האחרונות" (ולא מיליון - בהתאם לתנאי הסף) וכן, לכתוב "בסך 10 מגה לשנה" - ולא 2 לקוחות שמוקנים בכל אחד | מקובל |



| | | | | | |
|--|---|----|---------------------------------|--|----|
| | מהם 10 מגה וואט לפחות" - בהתאם לתנאי הסף. | | | | |
| עוֹתֵק קְשִׁיחַ וְעוֹתֵק דִּיגִיטָלִי בְּדִיסק אֹן קִי | האם להגיש הצעה בשני עותקים (הסברים סותרים במכרז) - כתוב שיש להדפיס ב 2 עותקים. סעיף 6.4.2 - הגשה על גבי עותק <u>אחד בלבד</u> . | 30 | תצהיר ניסיון עבר לעבודות ניטור: | | 46 |
| מקור + דיסק און קי | - הגשת ההצעה - מקור + עותק + דיסק או קי ? (מה הכוונה בדיסק או קי?) | 3 | תצהיר ניסיון עבר לעבודות ניטור: | | 47 |
| יש לחתום על כל המסמכים בתחתית העמוד | . האם לחתום על "מסמך ב" - הסכם , או שרק הזוכה חותם לאחר זכיה במכרז במקביל להגשת ערבות הביצוע ? | 3 | תצהיר ניסיון עבר לעבודות ניטור: | | 48 |



מכרז פומבי מס' 17/2025 לתחזוקה של מערכות סולאריות כולל ניטור, תכנון ואספקה והתקנה של מערכת שטיפה אוטומטיות על מבני ציבור וסככות בקריית אונו

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר לעבודות שטיפה אוטומטית

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

9. אני משמש כמנהל כללי/מנהל התפעול של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז מס' 17/2025 שפורסם על-ידי העירייה (להלן: "המכרז").

10. הנני מצהיר, כי:

ביצעתי עבודות להקמת מערכות שטיפה אוטומטיות כאמור, בהיקפים שנתיים כספיים של לפחות 0.5 (חצי) מיליון ש"ח כולל מע"מ בשלוש שנים האחרונות בכל שנה

הנני בעל ניסיון בהקמה ותחזוקה של מערכות שטיפה אוטומטיות ב 3 רשויות לפחות כולל המלצות מהרשויות כאמור.

| שם המזמין + טלפון | שם איש קשר | שם הפרויקט/ מהות העבודה | תקופה (חודש ושנה) |
|-------------------|------------|-------------------------|-------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

11. מצורפים בזאת אישורים ו/או המלצות בכתב, המצביעים על עמידת המציע בתנאי הסף כאמור לעיל. לגבי כל ממליץ צוין שמו, שם הארגון בו הוא מועסק, תפקידו בארגון, דרכי יצירת תקשורת עמו, תקופה ומהות של הפעילות.

12. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

חתימתו מאשרת בזאת, כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לאמור לעיל _____ (חתימה וחותמת)

33

חתימה וחותמת המציע



טופס מס' 8

לכבוד
ועדת המכרזים
עיריית קרית אונו

א.ג.ב

הנדון: מכרז פומבי מס' 17/2025 לתחזוקה של מערכות סולאריות כולל ניטור, תכנון ואספקה והתקנה של מערכת שטיפה אוטומטיות על מבני ציבור וסככות בקריית אונו

1. אני הח"מ: _____
שם הגוף המשפטי): _____
כתובת: _____
טלפון: _____
דוא"ל: _____

2. הנני מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי במכרז פומבי מס' 17/20252025 לניטור, ניהול התחזוקה, תחזוקה של מערכות סולאריות ותכנון ואספקה והתקנה של מערכת שטיפה אוטומטיות על מבני ציבור וסככות בקריית אונו, ובכלל זה בחוזה ובנספחיו, במלואם ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.

3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.

4. להלן הצעתי לביצוע השירותים בהתאם להוראות המכרז:

* מובהר כי המזמינה רשאית לבחור זוכה נפרד בכל קטגוריה לפי ראות עיניה ולשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם להצעות המחיר.

| הנחה מוצעת | מחירי מקסימום | סעיף | קטגוריה |
|---|-------------------------------|--|---------|
| להלן ההנחה המוצעת אחוז _____ במילים _____ | סך של 4 ש"ח לקו"ט מותקן לחדש. | הסכום המוצע על ידי לניטור וניהול הטיפול בתקלות מערכות סולאריות | ניטור |

חתימה וחותמת המציע



| | | | |
|--|--|---|--------------------------------------|
| <p>להלן ההנחה המוצעת אחוז במילים _____</p> | <p>סך של לא יותר מ 2,000 ש"ח לבדיקה/דו"ח למערכת (באתר אחד יכולים להיות מספר מערכות), המחיר כולל את כל המהנדסים.</p> <p>שירותי תחזוקה לפי קריאה יתומחרו לפי מחירון דקל פחות 20% (ההנחה המוצעת לא תפחת מ 20% ממחירון דקל).</p> | <p>הסכום המוצע על ידי לבדיקות שנתיות מהנדס חשמל ומהנדס קונסטרוקציה אחת לשנה</p> | <p>תחזוקה ובדיקות שנתיות</p> |
| <p>להלן ההנחה המוצעת אחוז במילים _____</p> | <p>סך של 110 ש"ח לפאנל במילים: מאה ועשר ש"ח לפאנל.</p> <p>לאחר תקופת הבדק, מחיר תחזוקה, סך של לא יותר מ 8 לפאנל לתחזוקה לשנה.</p> <p>* כל תוספת של שטיפה ידנית תהיה בעלות של 7 ש"ח לקו"ט מותקן לשטיפה</p> | <p>הסכום המוצע להתקנת מערכות שטיפה אוטומטיות כולל 30 חודשי בדק ללא עלות</p> | <p>מערכות שטיפה אוטומטיות</p> |

5. טופס זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.

6. במקרה של סתירה או כל אי בהירות – יגבר אחוז ההנחה הנקב במילים.

7. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.

8. העירייה רשאית לפסול הצעת מציע, אשר נמנע מלהתייצב בפני הוועדה, ולחילופין נמנע ממסירת הפרטים וההסברים הדרושים.

9. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

10. ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע השירותים כאמור במסמכי המכרז, וכל ההוצאות מכל סוג עבור עובדי נותני השירותים לעירייה, כל התשלומים החלים עלי כמעביד.

חתימה וחותמת המציע



שם המציע: _____
ח.פ./ת.ז.: _____
חתימת המציע: _____
תאריך: _____

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, יש להגישו חתום יחד עם מסמכי המכרז

חתימה וחותמת המציע