

**מכרז פומבי מס' 24/2025 להשכרת מבנה לחנות ברחוב החשמל 49 בקרית אונו**
מסמך הבהרות מספר 1 – מענה לשאלות הבהרה

- החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ ועיריית קרית אונו מתכבדות בזה ליתן עדכון/הבהרה לתנאי המכרז שבנדון:
1. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
 2. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם החברה או העירייה על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
 3. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו, ככל שיצאו.
 4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
 5. שאר מסמכי המכרז ללא שינוי.
 6. להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו למכרז שבנדון:

מס"ד	נוסח השאלה	התשובה
1	האם יש מגבלות כלשהן על שימושים מסחריים שניתן לעשות? ממכר אוכל/מעדניות/בית קפה, או מגבלה אחרת על שימוש כלשהו?	השימושים המותרים בנכס כפופים להוראות התב"ע החלה ולשימושים שהוגדרו במסמכי המכרז. ככלל, ניתן לקיים שימושים מסחריים בהתאם לדין ובכפוף לאישורים הנדרשים מהרשות המקומית ו/או כל גורם מוסמך אחר. בכפוף להתאמות נדרשות, לרבות היתרי שימוש/רישוי עסקים כנדרש על פי חוק.
2	האם המושכר כולל את כל המבנה או חלק ממנו שמבצעים בו שימושים אחרים?	המושכר הינו כפי שפורט במסמכי המכרז כ 60 מטר בחלקו הצפוני של המבנה בחלקו הדרומי ישנם מחסני עירייה, ובכלל זה תוכנית המדידה המצורפת. ככל שלא צוין אחרת, המושכר כולל את החלק הרלוונטי בלבד, ולא את כלל המבנה.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, יש להגישו חתום יחד עם מסמכי

המכרז