



תאריך: 14.5.25

הנדון: הבהרות למכרז מסגרת מס' 16/2025 – מתן שרותי ניהול תכנון ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים

1. להלן הבהרות יזומות ומענה לשאלות ההבהרה למכרז שבנדון.
2. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
4. המציעים נדרשים לחתום על כל עמוד בחתימה וחותמת, לצרף מסמך זה להצעתם.
5. האמור במסמך זה מעדכן כל מסמך קודם.



עיריית אונו 
מחלקת מכרזים התקשרויות חוזים וביטוחים

מס"ד	הזמנה/כתב כמויות/חווה	סעיף	שאלה	מענה
1	הזמנה	סעיף 9.2 סעיף 3 לתנאי האיכות	מבוקש לשנות את הסעיף שיכלול גם בניית מוסדות חינוך חדשים ולא רק "שיפוץ עמוק".	<p>1. הבקשה מתקבלת. סעיף 3 בטבלה הקבועה בסעיף 9.2 יעודכן, כדלקמן: "במסגרת אמת מידה זו יוענק ניקוד בעבור פרויקטים של שיפוץ עומק במוסדות חינוך או הקמת מוסדות חינוך שניהל המציע בעבור גופים ציבוריים במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. בעבור ניהול תכנון ו/או ניהול הביצוע ו/או פיקוח בפרויקטים של שיפוץ עומק במוסדות חינוך או הקמת מוסדות חינוך בהיקף של 1.5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט, יוענק ניקוד כדלקמן:...."</p> <p>2. הטבלה בסעיף ה של נספח א'4 עודכנה בהתאם לאמור לעיל.</p> <p>3. למען הסר ספק, יובהר כי התוספת שלעיל הינה אך ורק ביחס לניקוד האיכות ואינה משנה את תנאי הסף.</p>
2	עמוד 10/נספח א' 3	סעיף 6.1.2	נבקש להפחית את ערבות ההצעה ל 5,000 ₪ כמקובל בפרויקטים מסוג זה.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.

חתימה וחותמת של המציע: _____



עיריית אונו

מחלקת מכרזים התקשרויות חוזים וביטוחים

הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	נבקש לאפשר הנפקת ערבות מאת מנפיק ערבות מורשה כאמור בהודעה "מנפיקי ערבות מורשים" הנלווית להוראת תכ"ס מס 7.3.3.	-6 ערבות הצעה	הזמנה	3
נוסח סעיף 9.3.2 יעודכן כדלקמן: "בגין הפחתת אחוז הנחה מ-15%, יפחת ציון ניקוד הצעת המחיר ב-3.333 נקודות".	הבהרה יזומה	סעיף 9.3.2	הזמנה	4
נוסח סעיף 9.3.3 יעודכן כדלקמן: "דוגמה: הצעת מחיר בה ננקב בהנחה בשיעור של 15%, ינוקד רכיב המחיר ב- 50 נקודות; הצעת מחיר בה ננקב הנחה בשיעור של 10%, ינוקד רכיב המחיר ב- 33.333 נקודות; הצעת מחיר בה ננקב הנחה בשיעור של 5%, ינוקד רכיב המחיר ב- 16.666 נקודות; הצעת מחיר בה ננקב הנחה בשיעור של 0% לא תהא זכאית לניקוד עבור רכיב המחיר (ציון "0" לרכיב המחיר)".	הבהרה יזומה	סעיף 9.3.3	הזמנה	5

חתימה וחותמת של המציע: _____



קריית אונו  **85**
 מחלקת מכרזים התקשרויות חוזים וביטוחים

6	הזמנה	נספח א'2	הבהרה יזומה	נוסח סעיף 10 לנספח יעודכן כדלקמן : ידוע לנו כי ההנחה בה ננקוב לא תעלה על 15% (חמש עשרה אחוזים) הנחה כנגזרת מביצוע הפרויקט בפועל (להלן: "התמורה המקסימלית"). מובהר כי המזמינה רשאית לפסול הצעה אשר תחרוג מהתמורה המקסימלית כאמור בסעיף זה.
7	הזמנה	סעיף 4.1	מבוקש לאפשר השתתפות של יחיד תושב ישראל	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
8	מחירון		הבהרה יזומה	מצורף מחירון א.א.א.י. לא נדרש לצרף את המחירון להצעה.
9	הזמנה	סעיף 8.2	מבוקש להקטין את אחוז ההנחה המירבי.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
10	הזמנה	4.7	מבוקש שהניסיון של הבעלים של המציע יחשב גם הוא כניסיון המציע כל הבעלים הוא מהנדס אזרחי רשום ורישוי.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.

חתימה וחותמת של המציע: _____



עיריית אונו

מחלקת מכרזים התקשרויות חוזים וביטוחים

<p>הבקשה מתקבלת, נוסח הוראות הניקוד בסעיף 3 לטבלה שבסעיף 9.2 להזמנה, יעודכן כדלקמן:</p> <p>.....”</p> <p>תוענק נקודה אחת בעבור 2 פרויקטים לכל הפחות העומדים בדרישות אמת מידה זו; - יוענקו 2 נקודות עבור 4 פרויקטים לכל הפחות העומדים בדרישות אמת מידה זו; - יוענקו 3 נקודות עבור 5 פרויקטים לכל הפחות העומדים בדרישות אמת מידה זו; - יוענקו 4 נקודות עבור 7 פרויקטים ומעלה לכל הפחות העומדים בדרישות אמת מידה זו”</p>	<p>מבוקש להפחית את כמות הפרוייקטים הנדרשת לקבלת ניקוד מירבי בסעיף זה.</p>	<p>סעיף 3 לסעיף 9.2 [טבלת אמות מידה]</p>	<p>הזמנה</p>	<p>11</p>
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש לאפשר ניסיון בבקרה הנדסית על פרויקט לצורך הוכחת תנאי הסף יחשב גם הוא כניסיון הדרוש.</p>	<p>4</p>	<p>הזמנה</p>	<p>12</p>
<p>השכר יקבע לפי פירוט דרישות המזמין ולפי החלקיות המוגדרת בסעיף 3.1.9</p>	<p>כיצד מתומחר שכר מנהל פרויקט בגין שירותי ניהול על מפקחים יועצים ומתכננים של פרויקטים אחרים.</p>	<p>4.4.6</p>	<p>הסכם</p>	<p>13</p>
<p>התשלום יחושב בהתאם להוראות ההסכם, כולל הוראות שינויים שנחתמו. קנסות והוראות תשלום אינם כלולים.</p>	<p>האם פיצויים בגין קנסות או פיצולים שישולמו לקבלן (ככל וישולמו) יכללו בערך המבנה?</p>	<p>10.2</p>	<p>הסכם</p>	<p>14</p>



עיריית אונו

מחלקת מכרזים התקשרויות חוזים וביטוחים

<p>החישוב ייערך בהתאם לדוגמה המוצגת בתעריף ומובאת להלן:</p> <p style="text-align: right;">לדוגמא:</p> <p>אם משך הביצוע בחוזה עם הקבלן היה 20 חודשים ומשך הביצוע למעשה היה 30 חודשים, הרי התוספת שתגיע למנהל הפרויקט (המפקח) תהיה:</p> $37.5\% = \frac{30-20}{20} \times 75\%$ <p>תוספת זו היא על השכר בהתאם לערך הפרויקט כולו, כולל התיקרויות (גם אם אלה לא ישולמו לקבלן).</p> <p>אם במשך תקופת הביצוע גדל ערך המבנה ב-20% עקב תוספות ושינויים וולא התיקרויות, הרי משך הביצוע בחוזה עם הקבלן המותאם לשינוי בריקף הפרויקט הוא 24 חודשים, והתוספת שתגיע למנהל הפרויקט (המפקח) תהיה:</p>	<p>מה אופן פיצוי מנהל הפרוייקט בנסיבות של הארכת משך ביצוע?</p>	<p>3.8 לתעריף</p>	<p>תעריף</p>	<p>15</p>
<p>1. יש לבחון כל מקרה לגופו על פי נסיבותיו, ובין היתר, בהתאם לתעריף (לשלב בנוסחת החישוב) להסכם, וליתר המסמכים.</p> <p>2. ראו דוגמא, לנוחות המציעים (שאינה מחייבת):</p>	<p>האם במקרה של העדר התייחסות לנושא מסוים במכרז יקבע האמור בתעריף א.א.א. ?</p>	<p>10.3</p>	<p>הסכם</p>	<p>16</p>

חתימה וחותמת של המציע: _____



האם מבנה ציבור קיים בשטח של 6,000 מ"ר העובר שיפוץ (בהנחה שניתנה על ידי הספק הנחה נוספת בסך 5% מזכה את חברת הניהול ב-5.97% מערך הפרויקט לפי הנוסחה הבאה:
 $X0.85X0.95 (3.7\%+3.7\%) = 5.97\%$