



**מכרז מסגרת מספר 16/2025**

**למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על  
פרויקטים של עיריית קריית אנו**

**מאי, 2025**



## תוכן עניינים

### חלק א' – תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות

- נספח א'1 – הצהרת המשתתף אודות מעמדו המשפטי
- נספח א'2 – הצהרת והצעת המציע – יש להגיש במעטפה נפרדת
- נספח א'3 – ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
- נספח א'4 – תצהיר המשתתף להוכחת ניסיון לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות
- נספח א'5 – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
- נספח א'6 – תצהיר בדבר העדר הרשעות.
- נספח א'7 – תצהיר לעניין היעדר קירבה לעובד עירייה או לחבר מועצה
- נספח א'8 – תצהיר והתחייבות להיעדר ניגוד עניינים
- נספח א'9 – אישור רו"ח
- נספח א'10 – חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

### חלק ב' – הסכם ההתקשרות עם הזוכה

- נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים
- נספח ב'2 – כתב התחייבות לשמירה על סודיות, שמירה על זכויות ואבטחת מידע
- נספח ב'3 – כתב קבלה וסילוק



### לוח זמנים לעריכת המכרז:

- מועד רכישת מסמכי המכרז: החל מיום 5.5.25.
- סכום רכישת מסמכי המכרז: 500 ₪ (שלא יוחזרו, בכל מקרה).
- המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: עד ליום 12.5.25 בשעה 12:00.
- תוקף ערבות ההשתתפות: עד ליום 25.8.25 (כולל).
- המועד האחרון להגשת הצעות: עד ליום 26.5.25 בשעה 14:00.
- מועד פתיחת תיבת המכרזים: כפי שיפורסם בהמשך באתר האינטרנט של העירייה.

המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר המזמינה ותימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.



# מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

## 1. מהות ההזמנה ועיקרי ההתקשרות

- 1.1 עיריית קריית אונו והחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ (להלן ביחד: "העירייה" או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף ובדרישות שנקבעו במסמכי המכרז, להציע הצעות למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים בשלב התכנון ובשלב הביצוע (להלן: "השירותים"), והכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטות במסמכי המכרז, בהסכם המצורף – תקב"ב למסמכי המכרז, על נספחיהם וצירופותיהם (להלן: "מסמכי המכרז").
- 1.2 במסגרת מכרז זה פונה העירייה למנהלי פרויקטים וחברות ניהול פרויקטים אשר עומדות בכל תנאי הסף המפורטים בבקשה לקבלת הצעה כדי להתקשר עמן בהסכם מסגרת למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע ופיקוח על פרויקטים של העירייה (להלן: "מנהל פרויקטים" ו-"הפרויקט", בהתאמה).
- 1.3 בכוונת העירייה להתקשר עם עד שלושה (3) מציעים אשר ייבחרו במסגרת מכרז זה. על אף האמור, העירייה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולצרכיה, להכריז על זכייתם של מספר נמוך יותר או רב יותר של מציעים עימם ייחתם הסכם מסגרת.
- 1.4 השירותים כוללים שירותי ניהול ופיקוח על עבודות בינוי ופיתוח, תיאום וניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על הביצוע של פרויקטים עד לסיומם, כולל תקופת הבדק, לרבות בחינה מיצוי ומקסום הזכויות וההטבות בעבור המזמינה מהפרויקט. פירוט מלא של השירותים מצוי במלוא מסמכי המכרז.
- 1.5 השירותים יסופקו באתרי הפרויקטים השונים, וכן במשרדי העירייה, בהתאם לשיקול דעת העירייה ולהנחיותיה. כן מובהר, למען הסר ספק, כי ההתקשרות עם מנהלי הפרויקטים שייבחרו הנה התקשרות מסגרת וכי העירייה אינה מתחייבת להעביר למנהל הפרויקט הזמנות עבודה בהיקף כלשהו ו/או בכלל, ולא יהיו למנהל הפרויקט כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם האמור. זאת ועוד, אין בהתקשרות העירייה עם מנהל הפרויקט כדי לחייבה להעביר לביצועו שירותים באופן בלעדי, והיא תהא רשאית בכל עת, ומכל סיבה שהיא, להתקשר עם מנהלי פרויקטים אחרים/נוספים.

### חלוקת העבודות בין המציעים הזוכים

- 1.6 העירייה תהא רשאית להתקשר עם המציעים הזוכים לגבי קבלת מלוא השירותים – ניהול תכנון וניהול ופיקוח על הביצוע או רק לחלק מן השירותים.
- 1.7 העירייה תעביר מעת לעת, וככל הניתן באופן מחזורי ושוויוני, הזמנות עבודה לקבלת שירותים עבור פרויקטים ספציפיים, והמציעים הזוכים יידרשו להעניק לעירייה את השירותים בהתאם להוראות הסכם המסגרת, והוראות הזמנת העבודה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית המזמינה למסור הזמנות עבודה לאחד מהמציעים הזוכים, תוך התחשבות בשביעות רצונה מביצוע מטלות קודמות שביצעו מהמציעים הזוכים, ההתאמה בין המציע הזוכה למטלה, ומכלול הנסיבות שהמזמינה מוצאת אותן לרלוונטיות באותה עת (זמינות הזוכים, מהות העבודה, דחיפות העבודות וכיו"ב), על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי ועל פי הוראות הסכם ההתקשרות, ויתר מסמכי המכרז



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

1.8. מובהר כי ייתכן ופרויקטים מסוימים יימסרו לביצוע מנהל הפרויקט כשהם בשלבי ביצוע, וזאת כתוצאה מסיום התקשרות עם מנהל פרויקט קודם ו/או מכל סיבה אחרת, ומנהל הפרויקט ידרש להמשיך בליווי הפרויקט החל מן המועד בו יימסר לביצועו וניהולו.

### מסמכי המכרז

1.9. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, כפי שקבוע בלוח הזמנים של המכרז לעיל, באמצעות קישור מאתר האינטרנט של העירייה בכתובת: <https://www.kiryatono.muni.il> עיריית קריית אונו/מכרזים. את המכרז ניתן לרכוש באמצעות לינק שנמצא באתר העירייה בסמוך למכרז, לחילופין לתשלום במזומן / אשראי ניתן להגיע לאגף הגביה בעירייה רחוב יצחק רבין 41 קריית אונו בימים א',ב',ג',ה' בין השעות 08:00-12:30, יום ב' גם בשעות 16:00-18:00 ולהצטייד במספר המכרז.

1.10. לאחר הרכישה יש להדפיס את מסמכי המכרז בשני עותקים. על המציע להדפיס בהדפסה רגילה את מסמכי המכרז בדף 4A רגיל {לא בהדפסה דו צדדית וללא כריכת העמודים} ולמלא את הצעתו בכתב יד קריא וברור או באמצעות הקלדה.

1.11. באחריות המציע לוודא את שלמות ההדפסה.

1.12. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי העירייה או באתר האינטרנט של העירייה תחת הכותרת "מכרזים".

1.13. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של העירייה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

### אספקת השירותים

1.14. מנהל הפרויקט שיועסק במתן שירותי ניהול ו/או פיקוח פרויקטים על ידי העירייה לא יוכל לנהל פרויקטים שיש בינם לבין עיסוקיו האחרים ו/או לבין לקוחותיו משום ניגוד עניינים. מובהר כי החלטה סופית באם קיים ניגוד עניינים הנו של העירייה בלבד, ומנהל הפרויקט יפעל בהתאם להחלטתה.

1.15. נציג מנהל הפרויקט אשר יבצע את השירותים בפועל יהא זה אשר הוצג בהצעה למכרז זה, עמד בכל תנאי הסף ואושר על ידי העירייה, ובכל מקרה המציע הזוכה לא יהא רשאי להחליפו, אלא מטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר קבלת אישור העירייה מראש ובכתב לגבי עצם ההחלפה ולגבי זהות המחליף. מובהר כי החלטה סופית נתונה לעירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

1.16. התנאים ויתר הפרטים המחייבים ביחס למכרז הם כמפורט במסמכי המכרז.

## 2. שאלות הבהרה

2.1. שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק מהמציעים שרכשו את מסמכי המכרז הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה לכתובת הדואר האלקטרוני [tsipyd@kiryatono.muni.il](mailto:tsipyd@kiryatono.muni.il), עד המועד שקבוע בלוח הזמנים של המכרז לעיל.

2.2. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

#	הזמנה/כתב כמויות/חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			

- 2.3. תשובות תפורסמנה באתר האינטרנט של המזמינה והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כן המזמינה רשאית לשלוח את התשובות לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה). ככל שלא ישלחו תשובות כאמור למי מהמציעים ו/או ככל שישלחו במועד מאוחר ובסמוך למועד הגשת ההצעות לא יהיו למציעים כל טענות בקשר לכך.
- 2.4. מובהר כי ככל שיפורסמו באופן פומבי לרבות באמצעות אתר המזמינה תשובות ו/או הבהרות כאמור הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא נשלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.
- 2.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המזמינה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי המזמינה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
- 2.6. המזמינה רשאית, בכל עת, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 2.7. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות המזמינה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

### 3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות לצורך מתן השירותים תהיה למשך 12 חודשים החל מיום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות, המצורף **בחלק ב'** למסמכי המכרז (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). מובהר כי למזמינה נתונה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא להפסקת ההתקשרות באופן **מייד** ומכל סיבה שהיא ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין, למעט זכאותו לקבל שכ"ט בגין שירותים שבוצעו בפועל עד מועד הפסקת ההתקשרות.
- 3.2. למזמינה נתונה זכות הברירה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות שלא יעלו על 12 חודשים כל אחת (**תקופת האופציה**) ועד לתקופה כוללת של עד 84 חודשים. מובהר כי הארכת ההתקשרות תיעשה לגבי כל זוכה בנפרד ובאופן בלתי תלוי באחר, ועל פי שיקול דעת העירייה, כאשר השיקולים אשר ינחו אותו בהחלטתה יכללו



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

התייחסות למקצועיות הזוכה, זמינות, טיב ואיכות השירותים שניתנים על ידו וכו'.  
(להלן ביחד: "תקופת ההתקשרות").

**4. תנאי סף להגשת הצעה למכרז**

- 4.1 המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל;  
**לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו העתק תעודת התאגדות, לפי העניין וישלים את נספח א'1.**
- 4.2 המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976;  
**לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ישלים המציע את נספח א'5 וכן יצרף להצעתו העתק של אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976; אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור; העתק תעודת עוסק מורשה.**
- 4.3 המציע ומי ממנהליו ומרשי החתימה שלו לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019.  
**לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ישלים המציע את נספח א'6.**
- 4.4 המציע רכש את מסמכי המכרז.  
**לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו העתק קבלה או חשבונית על רכישת מסמכי המכרז על שמו (או מי מטעמו).**
- 4.5 המציע צירף להצעתו ערבות השתתפות, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח א'3.
- 4.6 **השכלה, רישום ורישוי:** נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, מעסיק המציע, ביחסי עובד מעביד, **לפחות שלושה עובדים** בתחום ההנדסה, אשר עומדים בתנאים המצטברים שלהלן:  
4.6.1 לפחות אחד העובדים הוא מהנדס אזרחי הרשום במאגר המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית, בעל רישיון בתוקף (להלן: "המהנדס").  
4.6.2 שני עובדים נוספים, שכל אחד מהם הוא מהנדס אזרחי או אדריכל או הנדסאי בניין או הנדסאי אדריכלות הרשומים במרשם הרלוונטי (מאגר המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית או מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים).
- לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו, בקשר לכל עובד: (1) אישור העסקה; (2) קו"ח; (3) הוכחה לרישום במרשם הרלוונטי. בקשר למהנדס יש להציג גם העתק רישיון בתוקף.**
- 4.7 **ותק המציע:** המציע הינו בעל ותק של 10 שנים לכל הפחות במתן שירותי פיקוח וגם בשירותי ניהול התכנון וגם בשירותי ניהול הביצוע על "עבודות הנדסה בנאיות" כהגדרתן בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.  
**לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את סעיף ב' לנספח א'4 למסמכי המכרז.**
- 4.8 **ניסיון מקצועי:**



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

4.8.1. המהנדס שהוצג בסעיף 4.6.1 לעיל הוא בעל ניסיון של 7 שנים, לכל הפחות, בניהול התכנון וניהול הביצוע בפרויקטים של בינוי, ושיפוצי מבני ציבור וחינוך ובפרויקטים בתחום התשתיות (כבישים, ניקוז וכו').

**לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את סעיף ג' לנספח א' 4 למסמכי המכרז ויצרף קו"ח וכן אישורי העסקה.**

4.8.2. העובדים הנוספים שהוצגו בס' 4.6.2 לעיל הינם בעלי ניסיון של 5 שנים לכל הפחות בפיקוח על פרויקטים בתחום הבינוי ושיפוץ מבני ציבור וחינוך ו/או תחום התשתיות (כבישים, ניקוז וכו') (אחד לפחות בתחום הבינוי והשיפוץ ואחד לפחות בתחום התשתיות).

**לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את סעיף ד' לנספח א' 4 למסמכי המכרז ויצרף קו"ח וכן אישורי העסקה.**

4.8.3. במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, סיפק המציע שירותי (1) ניהול תכנון ו-(2) ניהול ביצוע ו-(3) פיקוח, לשלושה פרויקטים שהושלמו ועונים על כל הדרישות הבאות במצטבר:

4.8.3.1 הפרוייקטים בוצעו בעבור גופים ציבוריים;

4.8.3.2 הפרוייקטים הם מסוג של בינוי ו/או שיפוץ מוסדות חינוך וציבור ו/או פיתוח תשתיות;

4.8.3.3 פרויקט אחד לפחות היה בהיקף ביצוע של 5,000,000 ₪ לפני מע"מ לכל הפחות.

4.8.3.4 פרויקט נוסף **אחר מתוך השלושה** היה בהיקף ביצוע של 10,000,000 ₪ לפני מע"מ לכל הפחות.

4.8.3.5 פרויקט נוסף **אחר מתוך השלושה** היה בהיקף ביצוע של 15,000,000 ₪ לפני מע"מ לכל הפחות.

4.8.3.6 לענין תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.8.3 יחולו ההגדרות והתנאים הבאים:

א. הדרישה ביחס לפרוייקטים לעיל היא כי בפרוייקט אחד לפחות יינתנו שירותי ניהול התכנון, בפרוייקט אחד לפחות ניתנו שירותי ניהול הביצוע ובפרוייקט אחד לפחות ניתנו שירותי פיקוח. כן נדרש כי פרויקט אחד לפחות יעסוק בבינוי ו/או שיפוץ מוסדות חינוך וציבור ופרוייקט אחד לפחות יעסוק בתחום פיתוח התשתיות.

ב. **"גוף ציבורי"** – משרד ממשלתי, יחידת סמך ממשלתית, רשות הפועלת לפי חוק, עירייה ממשלתית, צה"ל, משטרת ישראל, רשות מקומית, תאגיד מים וביוב שהוקם על-פי חוק, תאגיד עירוני שעוסק בתחום הפיתוח או הבינוי, איגוד ערים, מוסד להשכלה גבוהה, בית חולים, קופת חולים או כל גוף אחר שחלה עליו מכוח הדין חובת פרסום מכרז פומבי.

ג. **"תאריך השלמה"** ייחשב אחד מאלה: קבלת תעודת גמר או תעודת גמר מותנית או תעודת השלמת מבנה או תעודת סיום.



מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

ד. מובהר כי לא יתקבל ניסיון שניתן באופן עקיף לגופים המוצגים באמצעות צד שלישי, וחובה על המציע לציין פרויקטים שמזמין העבודות הישיר לו ניתנו השירותים היה אחד מן הגופים האמורים.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע למלא את סעיף ה' לנספח א'4; כמו כן, על המציע לצרף להצעתו: (1) המלצות מאת הגופים הציבוריים עבורם בוצעו השירותים; (2) תעודת גמר או תעודת גמר מותנית או תעודת השלמת מבנה או תעודת סיום עבור כל פרויקט.

4.9 מחזור כספי: על המציע להיות בעל מחזור כספי ממוצע של 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לכל הפחות, בשלושת השנים 2022 - 2024 (כולל), זאת על-פי הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022-2023 ודוחות מבוקרים/סקורים עבור שנת 2024. כמו כן, בדוח הכספי המבוקר של המציע לשנת 2023 וכן בדוח הכספי המבוקר או הסקור של המציע לשנת 2024, לא רשומה הערת עסק חי או אזהרת עסק חי, או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, המציע לצרף להצעתו אישור של רואה החשבון של המציע, המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף בנספח א'9 למסמכי המכרז;

5. מסמכים נוספים שיש להגיש

- יש לצרף את המסמכים המפורטים להלן, כשהם מלאים וחתומים כנדרש:
- 5.1 נספח א'1 – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי;
  - 5.2 נספח א'2 – טופס הצהרת והצעת המציע – במעטפה נפרדת;
  - 5.3 נספח א'3 – נוסח ערבות להשתתפות במכרז;
  - 5.4 נספח א'4 – הצהרה על ניסיון המציע לצורך עמידה בתנאי סף וניקוד איכות.
- אישורי הסמכה והשכלה של המציע או של הגורם מטעמו אשר יועמד על ידו לצורך מתן השירותים, לרבות קו"ח, וכן המלצות מטעם הגופים להם ניתנו השירותים ושפורטו במסגרת הנספח ותעודת גמר או תעודת גמר מותנית או תעודת השלמת מבנה או תעודת סיום ביחס לפרויקטים שפורטו במסגרת הנספח.
- 5.5 נספח א'5 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
  - 5.6 נספח א'6 – תצהיר היעדר הרשעות;
  - 5.7 נספח א'7 – תצהיר היעדר קירבה לעובד המזמינה/עירייה;
  - 5.8 נספח א'8 – תצהיר והתחייבות להיעדר ניגוד עניינים;
  - 5.9 נספח א'9 – אישור רו"ח;
  - 5.10 נספח א'10 – חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי).
  - 5.11 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
  - 5.12 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
  - 5.13 העתק תעודת עוסק מורשה.
  - 5.14 במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) תצורף תעודת ההתאגדות אישור עורך דין לפי



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

- 5.15. אישורי השכלה/רישום בפנקסים הרלוונטיים בהתאם לנדרש בתנאי הסף.
- 5.16. קו"ח, המלצות ואסמכתאות להוכחת הניסיון הנדרש בתנאי הסף ובאמות המידה במסגרת בחינת ההצעות.
- 5.17. במקרה בו השירותים יינתנו ע"י עובד במציע, אישור העסקת העובד במציע.
- 5.18. קבלה או חשבונית על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע (או מי מטעמו).
- המזמינה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, רבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.**
- (להלן: "מסמכי ההצעה")

### 6. ערבות ההצעה (ערבות השתתפות)

- 6.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות אשר מקיימת את כל התנאים שלהלן:
- 6.1.1. ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמינה לקיום ההצעה וניתנת לגביה על פי דרישה חד צדדית של המזמינה, ללא צורך לנמק את דרישתה וללא צורך להציג את מקור כתב הערבות לצורך פרעונה. צורף להצעה צילום של הערבות המקורית והוועדה סברה שלא היה בכך תכסיסנות, רשאית המזמינה להורות למציע להציג את הערבות המקורית בתוך 24 שעות מהמועד שקבעה, ולא יראו בכך פגם בהצעה.
- 6.1.2. הערבות תהא בסכום של 20,000 (עשרים אלף) שקלים חדשים, כמפורט בנוסח המצורף **בנספח 3א'** להזמנה.
- 6.1.3. הערבות תישאר בתוקף לפחות עד למועד הנקוב ב**נספח 3א'**. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות. מובהר כי מועד תוקף ארוך יותר אינו נדרש אך לא ייחשב כפגם בערבות.
- 6.1.4. הערבות תוצא מאת בנק ישראלי או מאת חברת ביטוח ישראלית אשר ברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. הנערב / המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו. אם הערבות תוצא על-ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תתבצע אך ורק על-ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. ערבות אשר תיערך ותיחתם על-ידי סוכנות ביטוח, ולא על-ידי חברת ביטוח, תיחשב כערבות פגומה, ותיפסל וכך גם הצעת המציע.
- 6.1.5. מועד התשלום על פי-הערבות יהיה לא יותר מ-7 ימים ממועד קבלת דרישת המזמינה.
- 6.2. הערבות תהיה בנוסח המצורף **בנספח 3א'** להזמנה, או בכל נוסח העומד בדרישות סעיף 6.1 לעיל או בכל נוסח אחר שתקבע המזמינה מעת לעת.
- 6.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

- 6.4. העירייה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר הכרזה על הזכייה או דחייתה של הצעה.
- 6.5. מובהר, כי אין בזכויות העירייה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לרשות העירייה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 6.6. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז, אלא אם כן המציע לעירייה, במצורף לבקשתו לערער, ערבות המעידה כי תום תוקפה הינו 3 חודשים מיום החזרתה לעירייה. לעניין סעיף זה, "ערעור", לרבות, נקיטה בהליך משפטי בפני בית משפט.
- 6.7. המזמינה רשאית להציג את ערבות ההצעה לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו ו/או בחלקו וכפיצוי מוסכם, בלי צורך בהערכת או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה, בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 6.7.1. אם נהג המציע במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 6.7.2. אם התברר, כי המציע מסר למזמינה ו/או מי מטעמה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 6.7.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד להגשת ההצעות;
- 6.7.4. אם הזוכה לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות (כגון אי-הגשת ערבות ביצוע, אי-הגשת ביטוחים כנדרש, ליקויים בהערכות מוקדמת של הזוכה לביצוע וכיוצ"ב, הכול לפי הקבוע במסמכי המכרז).
- 6.8. במקרה של חילוט כאמור, סכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם בגין ההפרה, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום הפיצוי המוסכם הינו סביר והגיוני ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש. מובהר כי אין בחילוט הפיצוי המוסכם לגרוע מזכות המזמינה לכל פיצוי או סעד אחר לפי דין או הסכם.
- 6.9. המזמינה לא תפסול הצעה מחמת הפגמים בערבות אם אין מדובר בסטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, בהתאם לשיקול דעתה כאמור להלן.
- 6.10. כעניינים מהותיים בערבות ייחשבו העניינים המנויים בסעיף 6.1 ובהתאם רק סטייה מהותית במילוי דרישותיהם תחייב את פסילת ההצעה. מובהר כי הפרה של כל עניין שאיננו נחשב מהותי לא יביא לפסילת הערבות וההצעה, לרבות עניינים הנוגעים לדרכי המצאה. מודגש שערבות מיטיבה לא תחשב לפגומה בפגם מהותי אלא אם כן קבעה המזמינה שהערבות המיטיבה הוגשה בחוסר תום לב ומסיבות שאינן נובעות מטעות כנה של המציע. כמו כן לא ייחשבו פגמים הנוגעים לדרכי מסירת הערבות לצורך מימושה או אי-התאמות אחרות שאינן מהותיות כפגמים הפוסלים את הערבות.
- 6.11. בנוסף לקביעתה המפורשת של המזמינה לפיה לא תיפסל ערבות אלא אם היא כללה סטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, מובהר כי בכל מקרה בו הוגשה ערבות אשר נפל בה פגם הנובע מפליטת קולמוס, או מטעות סופר, או מהשמטה מקרית, או מהוספת דבר באקראי (גם אם חלו בעניינים מהותיים שבערבות) תאפשר המזמינה למציעים לתקן את הפגם שנפל ובלבד שמתקיימים לגבי הפגם התנאים המצטברים הבאים:
- 6.11.1. הפגם נלמד מהערבות עצמה;
- 6.11.2. ניתן לעמוד על כוונתו המדויקת של המציע, תוך שימוש בראיות אובייקטיביות מובהקות, המצויות בפני ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים;



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

- 6.11.3. על פני הדברים נראה כי הפגם, או אי-גילוי טרם הגשת ההצעה, מקורם בתום לב והם נובעים מהיסח דעת גרידא ולא מכוונת מכוון כלשהי של המציע, או של הבנק / חברת הביטוח הערב/ה;
- 6.11.4. אין בפגם ובתיקונו כדי להקנות למציע יתרון הפוגע בעקרון השוויון וביתר הכללים של דיני המכרזים.
- 6.12. אופן תיקון הערבות יהיה בהמצאת כתב ערבות מתוקן במועד שייקבע בפנייה למציע בדרישה לעשות כן. רק לאחר המצאת הערבות המתוקנת יהיה המציע רשאי לקבל לידיו חזרה את הערבות בה נדרש התיקון. למען הסר ספק, לא יותר למציע לבטל את הערבות שתיקונה נדרש או להמעיט מתוקפה בשום דרך, לפני שתומצא למזמינה הערבות המתוקנת. לא הגיש מציע ערבות מתוקנת בהתאם לדרישות המזמינה יחולו בין היתר לעניין חילוט הערבות הוראות סעיף 6.7 לעיל בהתאם לשיקול דעת המזמינה והכל בלי לגרוע מסמכות המזמינה בקשר לפסילת ההצעה.
- 6.13. אין בסמכויות המזמינה המתוארות לעיל בקשר לערבות לגרוע מכל סמכות הנתונה לה לפסול ערבות / הצעה בנסיבות בהן נוכחה לדעת שהתקיימו במציע או בהצעה נסיבות המצדיקות בהתאם להוראות כל דין פסילת הצעה, ולרבות פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהיעדר ניקיון כפיים.

### 7. הגשת ההצעה

7.1. את מסמכי ההצעה (כהגדרתם בסעיף 5 לעיל) יש להגיש בשני עותקים **בשלוש מעטפות**, כמפורט להלן:

7.1.1. **למעטפה מספר אחת** יש להכניס את **מסמכי ההצעה המקוריים (למעט**

**נספח א'2)**, חתומים בכל דף ודף בראשי תיבות ובחתימה מורשה חתימה וחותמת התאגיד בכל מקום שבו נדרש. **וכן עותק דיגיטלי חתום של מסמכי ההצעה (למעט נספח א'2)**. על גבי כונן "פלאש" (דיסק און קי) **אין לכלול את נספח א'2 או פרטים ממנו במעטפה מספר אחת.**

7.1.2. **למעטפה מספר שתיים** יש להכניס את **נספח א'2 – הצהרת והצעת המציע. על מעטפה זו יש לרשום "הצעת מחיר" בלבד.** הצעה אשר לא תפריד את ההצעה הכספית או שתפריד את ההצעה הכספית אבל תכלול את פרטיה גם במסגרת מסמכי המכרז- תיפסל על הסף ולא תידון כלל.

7.1.3. יש לצרף את כתב הערבות הבנקאית להבטחת הצעתו (נספח ב'2) בתוך ניילונית משודכת לכריכה הפותחת את מסמכי ההצעה.

7.1.4. את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה **שלישית חלקה, עליה יירשם את מספר ושם המכרז בלבד.**  
(להלן: "מעטפת ההצעה")

7.2. את מעטפת ההצעה יש לשלשל באופן ידני לתיבת המכרזים של העירייה הממוקמת בקומה 2, מחלקת חוזים והתקשרויות, רחוב יצחק רבין 41, קריית אונו, עד למועד הקבוע בלוח הזמנים של המכרז, לעיל (להלן "מועד ההגשה"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד ההגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון.

7.3. מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל או מסמכים שלא יוגשו בדרך הנקובה



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

- לעיל, לא יתקבלו. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות לתקופה נוספת, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
- 7.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המשתתף בלבד.
- 7.5. תוקף ההצעה יהיה למשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה שומרת על זכותה להאריך את תוקף ההצעות וזאת בהודעה שתימסר למציעים ובלבד שתוקף ההצעה לא יעלה על 6 חודשים ממועד הגשתה.
- 7.6. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המזמינה, ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 7.7. במסגרת הגשת הצעתו, נותן המשתתף את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, לרבות מפרט השירותים וההסכם, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת ההצעה ע"י המשתתף למתן השירותים מושא הזמנה זו כאמור, כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המשתתף, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחריות לביצוע השירותים.

**8. הצעת המחיר**

- 8.1. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המשתתף (נספח א'2) (להלן: "שכר הטרחה").
- 8.2. על גבי טופס הצעת המשתתף, ינקבו המציעים בהנחה של עד **15%** ממחירון א.א.א.י **לאחר שכבר נוכח ממחיריו 15% הנחה**. ויובהר: הצעת המחיר תנוע בין 15% (אם הוצעה הנחה בשיעור 0%), לבין הנחה בשיעור 30% (אם הוצעה הנחה בשיעור 15%).
- 8.3. **מובהר כי הצעה אשר תחרוג מההנחה הנוספת המקסימלית כאמור בסעיף זה תיפסל על הסף ולא תידון כלל.**
- 8.4. את אחוז ההנחה יש למלא במילים ובספרות. במקרה של סתירה – **יגבר האמור בספרות**.
- 8.5. לא ניתן להציע הנחה שלילית (תוספת).
- 8.6. ניתן לרשום עד שתי ספרות מימין לנקודה העשרונית.
- 8.7. מלבד השלמת ההנחה במילים ובספרות, אין להוסיף סימנים (&\$+ וכ').
- 8.8. שכר הטרחה יגלם את השיעור (אחוזים) מעלות הפרויקט בפועל, עבור אספקת השירותים המפורטים בהזמנה זו על כל מסמכיה.
- 8.9. הצעת המחיר של המשתתף תכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, ובכלל זה עלויות העסקה, נסיעות, החומרים והציוד שייעשה בהם שימוש וכן, כל הפעולות הדרושות למתן השירותים בלי יוצא מן הכלל, עד להשלמתם לשיעור רצון המזמינה.
- 8.10. מובהר, כי לא תשולם למציע הזוכה כל תמורה נוספת מעבר להצעתו, למעט במקרה בו צוין מפורשות אחרת.

**9. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה**

- 9.1. **השלב הראשון – בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.**



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

9.2. **השלב השני- בחינת איכות המציעים** - שלב זה מהווה 50% מניקוד ההצעות (Q). ההצעות של

המציעים העומדים בתנאי הסף ייבחנו תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן:

אמות מידה לניקוד מרכיב האיכות בהצעות (50% מהניקוד המשוקלל)		
מס'	אמת מידה	ניקוד מירבי לכל אמת מידה
1.	<p><b>מחזור כספי עודף של המציע:</b>  <b>בעבור מחזור ממוצע של המציע לשנים 2022-2024 מעבר לנדרש בתנאי הסף שבסעיף 4.9 לעיל יקבל המציע ניקוד כדלקמן:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- מחזור הכנסות ממוצע (ביחס לשלושת השנים כאמור) של לפחות 5 ועד 7 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) יזכה את ההצעה ב-1 נקודות במסגרת אמת מידה זו ;</li> <li>- מחזור הכנסות ממוצע (ביחס לשלושת השנים כאמור) של לפחות 7 ועד 9 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) יזכה את ההצעה ב-2 נקודות במסגרת אמת מידה זו ;</li> <li>- מחזור הכנסות ממוצע (ביחס לשלושת השנים כאמור) של לפחות 9 ועד 12 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) יזכה את ההצעה ב-3 נקודות במסגרת אמת מידה זו ;</li> <li>- מחזור הכנסות ממוצע (ביחס לשלושת השנים כאמור) העולה על 12 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) יזכה את ההצעה ב-4 נקודות במסגרת אמת מידה זו.</li> </ul> <p><b>הניקוד לאמת מידה זו ייקבע על פי נספח א'9 למכרז.</b></p>	4
2.	<p><b>פרויקטים שניהל המציע בעבור גופים ציבוריים בתחום הבינוי והתשתיות:</b>            במסגרת אמת מידה זו יוענק ניקוד בעבור פרויקטים של בינוי ותשתיות שניהל המציע בעבור גופים ציבוריים במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.            בעבור ניהול תכנון ו/או ניהול הביצוע ו/או פיקוח בפרויקטים של בינוי ו/או פיתוח תשתיות בהיקף של 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט, יוענק ניקוד כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- תוענק נקודה אחת עבור 6 פרויקטים העומדים בדרישות אמת מידה זו ;</li> <li>- יוענקו 2 נקודות עבור 7 פרויקטים העומדים בדרישות אמת מידה זו ;</li> <li>- יוענקו 3 נקודות עבור 8 פרויקטים לכל הפחות העומדים בדרישות אמת מידה זו ;</li> <li>- יוענקו 4 נקודות עבור 9 פרויקטים ומעלה העומדים בדרישות אמת מידה זו.</li> </ul>	4



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

	<p align="center"><b>יש לפרט על הפרויקטים כאמור במסגרת פירוט הפרויקטים בסעיף ה' לנספח א'4 ויצרף מסמכים כנדרש.</b></p>	
<p align="center">4</p>	<p><b>3. פרויקטים שניהל המציע בעבור גופים ציבוריים בתחום שיפוצי עומק במוסדות חינוך:</b></p> <p>במסגרת אמת מידה זו יוענק ניקוד בעבור פרויקטים של שיפוצי עומק במוסדות חינוך שניהל המציע בעבור גופים ציבוריים במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. בעבור ניהול תכנון ו/או ניהול הביצוע ו/או פיקוח בפרויקטים של שיפוץ עומק במוסדות חינוך בהיקף של 1.5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט, יוענק ניקוד כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- תוענק נקודה אחת בעבור 3 פרויקטים לכל הפחות העומדים בדרישות אמת מידה זו;</li> <li>- יוענקו 2 נקודות עבור 5 פרויקטים לכל הפחות העומדים בדרישות אמת מידה זו;</li> <li>- יוענקו 3 נקודות עבור 7 פרויקטים לכל הפחות העומדים בדרישות אמת מידה זו;</li> <li>- יוענקו 4 נקודות עבור 9 פרויקטים ומעלה לכל הפחות העומדים בדרישות אמת מידה זו.</li> </ul> <p><b>יש לפרט על הפרויקטים כאמור במסגרת פירוט הפרויקטים בסעיף ה' לנספח א'4 ויצרף מסמכים כנדרש.</b></p>	<p align="center">.3</p>
<p align="center">4</p>	<p><b>4. פרויקטים שניהל המציע בעבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים בשלוש השנים האחרונות:</b></p> <p>במסגרת אמת מידה זו יוענק ניקוד בעבור פרויקטים של בינוי ושיפוצים ו/או תשתיות שניהל המציע בעבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות:</p> <p>בעבור ניהול תכנון ו/או ניהול הביצוע ו/או פיקוח בפרויקטים של בינוי ושיפוץ מוסדות חינוך ותרבות ו/או תשתיות בהיקף של 15 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט, יוענק ניקוד כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- תוענק נקודה אחת בעבור 3 פרויקטים לכל הפחות העומדים בדרישות אמת מידה זו;</li> <li>- יוענקו 2 נקודות עבור 4 פרויקטים לכל הפחות העומדים בדרישות אמת מידה זו;</li> <li>- יוענקו 3 נקודות עבור 5 פרויקטים לכל הפחות העומדים בדרישות אמת מידה זו;</li> <li>- יוענקו 4 נקודות בעבור 6 פרויקטים לכל הפחות העומדים בדרישות אמת מידה זו.</li> </ul> <p><b>יש לפרט על הפרויקטים כאמור במסגרת פירוט הפרויקטים</b></p>	<p align="center">.4</p>



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

	<p align="center"><b>בסעיף ה' לנספח א'4 ויצרף מסמכים כנדרש.</b></p>	
<p align="center">4</p>	<p><b>5. כמות המהנדסים/אדריכלים/הנדסאי (בניין או אדריכלות) העובדים במציע מעבר לנדרש בתנאי הסף שבסעיף 4.6:</b></p> <p>במסגרת אמת מידה זו תיבחן כמות המהנדסים/אדריכלים/הנדסאי (בניין או אדריכלות) העובדים (עד המועד האחרון להגשת הצעות) במציע בעלי השכלה כנדרש בתנאי הסף שבסעיף 4.6 לעיל.</p> <p>מובהר כי מעבר למהנדסים/אדריכלים/הנדסאי (בניין או אדריכלות) המועסקים אצל המציע ביחסי עובד מעביד בהתאם לדרישות תנאי הסף, יתר המהנדסים/הנדסאים המוצגים לצורך אמת מידה זו יכולים להיות בהתקשרות עם המציע (גם ללא יחסי עובד מעביד) ובלבד שצורף תצהיר בעבור כל מהנדס/הנדסאי כאמור כי עובד עם המציע באופן בלעדי (רק עבור אלה עבורם לא הוגש אישור העסקה).</p> <p>בעבור כמות עודפת של מהנדסים/הנדסאים של המציע יוענק ניקוד כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- תוענק נקודה 1 בעבור 5 מהנדסים/אדריכלים/הנדסאי (בניין או אדריכלות) מטעם המציע (על מנת לקבל ניקוד, על שליש מהם לפחות להיות מהנדסים);</li> <li>- יוענקו 2 נקודות עבור 7 מהנדסים/אדריכלים/הנדסאי (בניין או אדריכלות) מטעם המציע (על מנת לקבל ניקוד, על שליש מהם לפחות להיות מהנדסים);</li> <li>- יוענקו 3 נקודות בעבור 9 מהנדסים/אדריכלים/הנדסאי (בניין או אדריכלות) מטעם המציע (על מנת לקבל ניקוד, על שליש מהם לפחות להיות מהנדסים);</li> <li>- יוענקו 4 נקודות בעבור 11 מהנדסים/אדריכלים/הנדסאי (בניין או אדריכלות) מטעם המציע (על מנת לקבל ניקוד, על שליש מהם לפחות להיות מהנדסים);</li> </ul> <p><b>לצורך קבלת ניקוד באמת מידה זו ימלא המציע את סעיף ו' לנספח א'4 ויצרף מסמכים כנדרש.</b></p>	<p align="center">5</p>
<p align="center">15</p>	<p><b>6. שביעות רצון לקוחות המציע:</b></p> <p>על המציע לצרף פרטי לקוחות העומדים בדרישות תנאי הסף שבסעיף 4.8.3 לעיל, (במסגרת הטבלה שבנספח א'4).</p> <p>המזמינה תפנה לשלושה מלקוחות המציע, לשיקול דעתה, אשר יתבקשו לנקד בציון של 1 עד 5 את תפקוד המציע במספר פרמטרים, כגון עמידה בזמנים, שמירת קשר רצוף עם המזמין,</p>	<p align="center">6</p>



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

	<p>זמינות, אופן ניהול הפרויקטים, שביעות רצון מתפקוד מנהל הפרויקט ומתפקוד המציע וכו'. הציון הממוצע יהווה את ניקוד שביעות רצון הלקוח (וינוע בין 5-1).</p> <p>מקסימום הניקוד בעבור אמת מידה זו הינו 15 נקודות (עד 5 נקודות בעבור כל לקוח עד לשלושה לקוחות).</p> <p>מובהר כי ככל שלא יימצאו שלושה לקוחות אשר יסכימו לדרג את המציע בעת פניית העירייה או שהעירייה לא תצליח ליצור קשר עם לפחות שלושה לקוחות (לאחר ניסיון של פעמיים בפנייה לכל לקוח), הניקוד בעבור הלקוח החסר יהיה "0".</p> <p>קרי, אם רק 2 לקוחות המציע יסכימו לדרג את המציע, ציון המציע לפי אמת מידה זו ינוע בין 2 לבין 10 נקודות (5-1 נקודות בעבור כל מציע שהסכים לדרג).</p>	
15	<p align="right"><b>התרשמות המזמינה :</b></p> <p>המזמינה תתרשם מהצעת המציע, לרבות באמצעות ריאיון התרשמות (ככל שתבחר בכך), במסגרתו יוענק ציון להתרשמות מהמציע ומהצעתו. ככל שיתקיים ריאיון, יידרשו להגיע מנכ"ל המציע וכן הצוות שהוגש לצורך עמידת המציע בתנאי הסף ואמות המידה (המהנדס/אדריכל/הנדסאי).</p> <p>הניקוד באמת מידה זו יוענק על פי התרשמות כללית מהמציע ומצוותו וכן מהצעת המציע. ההתרשמות עשויה לכלול, בין היתר, היקף וסוג פעילות המציע, שביעות רצון מזמיני עבודה, מקצועיות מנהלי הפרויקטים מטעם המציע, ניסיון קודם רלוונטי וכו'.</p> <p>מובהר כי המזמינה תהיה רשאית שלא לקיים ראיונות לצורך רכיב זה.</p>	7.
50		סה"כ

**9.3 השלב השלישי - ניקוד רכיב המחיר (נספח א'2) – (P).** לאחר השלמת מתן ניקוד האיכות,

יפתחו ההצעות הכספיות ויוענק ציון לכל הצעה, אשר יבטא את סכמת הניקוד, בין 0 (אפס) ל- 50 (חמישים) נקודות. שלב זה מהווה **50% מניקוד ההצעות המשוקלל**. ניקוד רכיב המחיר יתבצע כדלקמן:

9.3.1. הצעת מציע אשר ינקוב בשיעור הנחה של 15% (ממחירון א.א.א.י. לאחר ניכוי 15%), תזכה לניקוד **מירבי** של 50 נקודות ברכיב המחיר.

9.3.2. בגין הפחתת כל אחוז (אחד) הנחה מ-15%, יפחת ציון ניקוד הצעת המחיר ב-3.333 נקודות.

9.3.3. דוגמה:



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

- הצעת מחיר בה ננקב בהנחה בשיעור של 15%, ינוקד רכיב המחיר ב- 50 נקודות ;  
הצעת מחיר בה ננקב בהנחה בשיעור של 10%, ינוקד רכיב המחיר ב- 50 נקודות ;  
הצעת מחיר בה ננקב בהנחה בשיעור של 5%, ינוקד רכיב המחיר ב- 50 נקודות ;  
הצעת מחיר בה ננקב בהנחה בשיעור של 0% לא תהא זכאית לניקוד עבור רכיב המחיר (ציון "0" לרכיב המחיר).
- 9.4 **השלב הרביעי - שקלול ניקוד ההצעה** (T) (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות, הניקוד הסופי של ההצעה יחושב על ידי שקלול ציון האיכות וציון המחיר באמצעות נוסחת הציון הכללי להצעה
- $$T = Q + P$$
- 9.5 למען הסר ספק, לעירייה שמורה הזכות לבצע את השלבים שלעיל במקביל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 9.6 **בכפוף ליתר הוראות המכרז, ועדת המכרזים תמליץ כזוכים בהליך על עד שלוש ההצעות כשירות, בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר.**
- 9.7 במקרה בו לא המליצה ועדת המכרזים על שלושה מציעים כזוכים (לרבות, במקרים ובהם מספר ההצעות הכשרות הסופי יהיה נמוך משלוש), תהיה רשאית ועדת המכרזים לקבוע על פי שיקול דעתה, כי יוכרזו כזוכים המציע או שני המציעים בעלי הציון המשוקלל הגבוה ביותר, או כי המציעים שעמדו בתנאי הסף ובעלי הצעת המחיר הזולה ביותר הם הזוכים או כי המציעים שעמדו בתנאי הסף הם הזוכים, או לבטל את המכרז או לצאת להליך משלים ובמקרה כאמור, מציע שהוכרז זוכה, לא יוכל להשתתף בהליך המשלים. מציע המשתתף בהליך נותן הסכמתו הבלתי חוזרת לאמור בסעיף זה.
- 9.8 במידה ששני מציעים או יותר יזכו לציון משוקלל זהה, ידורג המציע שקיבל את ניקוד האיכות הגבוה יותר מבניהם גבוה יותר במדרג ההצעות.
- 9.9 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשקול בעת בחינת ההצעות ניסיון עבר של המשתתף בהתקשרויות או בהליכים קודמים עם המזמינה או חברות בבעלות המזמינה או גופים אחרים. המזמינה תהיה רשאית לפסול משתתף אשר למזמינה או לגוף אחר היה ניסיון שלילי עמו.
- 9.10 המזמינה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה אשר הינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 10 **שיקולי ועדת המכרזים בבחינת ההצעות**
- 10.1 הצעות שיוגשו לאחר המועד הקובע להגשת ההצעות לא תיבדקנה ויוחזרו למציע.
- 10.2 המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 10.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.4 בכפוף לכל דין המזמינה שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעתה של



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

המזמינה.

10.5. המזמינה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמינה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

10.6. המזמינה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את חוזה ההתקשרות, את ניסיונה של המזמינה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של המזמינה עם המציע, או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

10.7. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

10.8. כן תהיה רשאית המזמינה שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הזולה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, לרבות עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.

10.9. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. המזמינה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם המזמינה ו/או עם מי מטעמה.

10.10. המזמינה ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.11. המזמינה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### 11. הודעות זכיה והתקשרות

11.1. המזמינה תודיע למציע/ים הזוכה/ים, במכתב או באמצעות פקס או דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה בהליך (להלן: "הודעת הזכייה") ואת גובה שכר הטרחה שנבחר כשכר הטרחה המחייב במכרז.

11.2. תוך עשרה (10) ימים ממועד הודעת הזכייה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהמזמינה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה למזמינה את המסמכים הבאים:

11.2.1. שלושה (3) עותקים של הסכם ההתקשרות (חלק ב' למסמכי המכרז) בחתימת מקור.

11.2.2. אישור קיום ביטוחים בנוסח המפורט בנספח ב'1 להסכם ההתקשרות.

11.2.3. כל מסמך אחר שתדרוש המזמינה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.

11.3. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים הזוכים לאחר זכיייתם בהליך וטרם חתימת ההסכם.



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

- 11.4. לא חתם מציע שהוכרז כזוכה על ההסכם ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית המזמינה לבטל את זכייתו בהליך.
- 11.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציעים הזוכים, ככל שיהיו, תודיע המזמינה ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז.
- 11.6. אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על חוזה ההתקשרות עמו כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי חוזה ההתקשרות ו/או לאחריה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה.
- 11.7. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.
- 11.8. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם ביטול זכייתו כאמור.
- 11.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 11.9.1. יש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 11.9.2. התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 11.9.3. הוטלו עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתם/ם.
- 11.9.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 11.9.5. התברר למזמינה כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.
- 11.10. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

### 12. סמכויות המזמינה

- 12.1. זכויות וסמכויות המזמינה כאמור בהזמנה זו ולפי כל דין, תופעלנה באמצעות ועדת המכרזים מטעמה. מובהר, כי אין באמור להלן להטיל על המזמינה חובה לבצע פעולה כלשהי.
- 12.2. האמור בהזמנה להציע הצעות שבמסמך זה גובר על כל הוראה אחרת הקשורה לאופן ניהול המכרז הכלולה ביתר מסמכי המכרז וכי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בהזמנה להציע הצעות לבין האמור בכל מקום אחר ביתר מסמכי המכרז הקשור לאופן ניהול הליך המכרז, יחולו ההוראות הכלולות במסגרת הזמנה זו ו/או ההוראה שפועלת לטובת המזמינה מבין השתיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

- 12.3. למזמינה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז לרבות בתנאי הסף למכרז, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי המזמינה מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלבנטי. בכלל זה תהיה המזמינה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא.
- 12.4. המזמינה תהיה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם עמידת ההצעות בתנאי הסף, לרבות פניה למזמיני השירותים עבורם סיפקו שירותים בעבר ואשר פורטו בהצעים ועריכת סיור באתרים בהם סופקו שירותים על ידי המציעים, הכל על פי שיקול דעת המזמינה.
- 12.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.
- 12.6. המזמינה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה - גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.
- 12.7. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.
- 12.8. המזמינה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות בעניין המועדים בהם אספקת השירותים המוצגים על ידי המציעים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף החלו והסתיימו ולרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה המזמינה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית. החלטות המזמינה בעניין זה תהיינה נתונות לשיקול דעתה הבלעדי בעת בדיקת ההצעות ובכל מקרה של מחלוקת פרשנית ביחס לבדיקת ההצעות תחליט המזמינה.
- 12.9. בכפוף לסמכויות המזמינה כאמור בסעיף זה מובהר, כי בחינת העמידה בתנאי הסף תיעשה ביחס למציע עצמו. ככלל, המציע לא יוכל להיחשב כאילו עמד בתנאי הסף בהתבסס על פרויקטים, ניסיון או מאפיינים של בעלי מניות במציע או בעלי תפקידים במציע או גורמים או תאגידים הקשורים למציע ושאינם המציע עצמו. לצורך בחינת העמידה בתנאי הסף:
- 12.9.1. "המציע" הוא האישיות המשפטית שההצעה הוגשה מטעמה.



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

- 12.9.2. "תאגיד או גורם קשור" הינם כל תאגיד או גורם אשר הינם בעלי שליטה במציע או נושאי משרה במציע או מי מקרוביהם שהינו בעל שליטה או נושא משרה במציע או כל תאגיד הנשלט בידי המציע או כל תאגיד שהינו תאגיד אם או בת או אחות של המציע.
- 12.9.3. "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- 12.10. בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת או טעות חישוב שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא, רשאית המזמינה:
- 12.10.1. לפסול את הצעת המציע;
- 12.10.2. לראות בשינוי, השמטה או תוספת או טעות חישוב כאילו לא נכתב כלל, ולהתעלם;
- 12.10.3. לראות בשינוי, השמטה או תוספת או טעות חישוב כאילו מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירו;
- 12.10.4. לדרוש מהמציע לתקן את השינוי, השמטה או תוספת או טעות חישוב, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע לוועדת המכרזים כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של המזמינה;
- 12.10.5. לתקן את מסמכי המכרז, ובלבד שהתיקון יחול באופן שוויוני על כל המציעים ובהתאם לצורך, כפי שתמצא המזמינה לנכון, ולאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעותיהם או כל חלק מהן או לתקן את הצעותיהם.
- 12.11. אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחד אין בה כדי לחייב אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.
- 12.12. מובהר כי ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. אם תחליט המזמינה לפעול לפי אחת החלופות המנויות בסעיפים 12.10.1 - 12.10.5 לעיל, והמציע יודיע כי הוא מסרב להסכים להחלטתו, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו של המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות אחרת המוקנים למזמינה. בנסיבות מיוחדות תהיה רשאית המזמינה להקל בדרישה מסוימת, אף אם מדובר בדרישת סף, והכל אם מצא שיהיה הדבר לטובת המזמינה.
- 12.13. מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה מכח הדין כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, רשאית המזמינה לפסול הצעות, בין היתר, מהטעמים כלהלן:
- 12.13.1. אי עמידה בתנאי הסף;
- 12.13.2. הפרת דרישות ההליך או אי קיומן, מקום בו לדעת המזמינה נגרמה פגיעה מהותית בשוויון, או בעקרונות יסוד של דיני המכרזים, או בתחזוקה התקין של המכרז;
- 12.13.3. פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהעדר ניקיון כפיים ו/או בניסיון להשפיע על שיקול דעת המזמינה שלא כדין.
- 12.14. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמינה ו/או עם גורם ממשלתי ו/או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המזמינה רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע,



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

12.15. כמו כן המזמינה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למציע (או לאיש מפתח הפועל במסגרתו או לבעלי תפקידים) מול המזמינה או מול משרד ממשלתי, עירייה, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביוב, אורגן בשליטה של המדינה או תאגידים סטטוטוריים ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו של המציע ו/או להימנע להתקשר עימו ולבחור מציע אחר תחתיו. החלטה כאמור בסעיף זה שלא לבחור במציע שהצעתו במכרז היא הנמוכה ביותר לא תהפוך לסופית לפני שיתקיים שימוע לאותו מציע והתאפשר לו לטעון בכתב מדוע אין לפעול בהתאם להחלטה.

12.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן במכרז זה, למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

12.16.1. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת;

12.16.2. לא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם;

12.16.3. לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים;

12.16.4. לא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז או שישנה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו;

12.16.5. לשנות או לבטל את תנאי המכרז, בכל עת;

12.16.6. לדחות את כל או חלק מההצעות ו/או לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה ו/או לבטל ו/או לשנות את המכרז ו/או חלקים ממנו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, רשאית המזמינה שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל;

12.16.7. לפסול הצעה באם נמצא, כי המציע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות כל גורם מקצועי המוצע במכרז, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, פעל לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר ו/או גורם מקצועי המוצע מטעמו או עם מי שהשתתפותו בהליך זה נאסרה ו/או היה מעורב בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת;

12.16.8. לפצל את הזכיה בין מספר מציעים;

12.16.9. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המציעים במכרז, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמינה כאמור.

12.17. במקרה של ביטול המכרז ו/או דחיית מועדיו, מכל סיבה שהיא, לא תקום למציעים כל טענה, תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות בגין עלויות הכנת מסמכי המכרז, הפסדי רווחים וכל הפסד אחר הקשור והנוגע לביטול המכרז.

12.18. המציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלה.

12.19. מובהר, כי המזמינה רשאית למנות ועדת משנה מטעמה, לרבות, אך מבלי להגביל, לצורך בדיקת ההצעות, פנייה למציעים כאמור להלן, ומתן המלצות לוועדת המכרזים.



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

- 12.20. המזמינה תהיה רשאית, בכל עת, בין לפני הגשת ההצעות ובנסיבות מיוחדות אף לאחריה, להורות, כי איזו דרישה מדרישות המכרז, לרבות דרישות סף, וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים, ובלבד שהחלטות כאמור יחולו באופן שוויוני על כל המציעים. בהתאם לצורך ובין השאר ככל שעקרון השוויון יחייב זאת, תאפשר המזמינה למציעים שהגישו הצעה למכרז, לתקן או להגיש מחדש את הצעותיהם או חלק מהן.
- 12.21. המזמינה מוסמכת לדרוש מכל מציע מידע נוסף, פרטים, הבהרות, השלמות, תיקונים, מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, והכל במטרה לקיים כל אחת מסמכויותיו האחרות של המזמינה ועל מנת לבחון את ההצעה. המזמינה רשאית, בכל שלב, לרבות לאחר הבחירה בזוכה, לזמן כל מציע להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, לברר פרטים בהצעה וכן פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה מכל סוג שהוא.
- 12.22. בהתאם, ומבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה למזמינה לפי דין או לפי המכרז, רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין את קבלת השירותים, כולן או חלקן, מכל יועץ אחר, על פי ראות עיניה, והמציע מוותר בזאת על כל טענה בקשר לכך. יודגש כי סמכות זו תחול גם בנסיבות בהן המזמינה תהיה סבורה בכל מועד שהוא כי ביכולתה להזמין ביצוע חלק מהשירותים מצדדים שלישיים, במחיר כולל נמוך יותר מהמחירים שהוצעו על ידי המציע הזוכה בהצעתו זו.
- 12.23. למען הסר ספק, לא חייבת המזמינה לעשות שימוש בסמכויות אלה ולא תהיה מחויבת להתיר תיקונים או השלמות כאמור לעיל, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 12.24. מסמכי מכרז זה הם רכושה של המזמינה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי ההצעה לכל מטרה אחרת.
- 12.25. המזמינה אינה מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף כלשהו וכן שומרת לעצמה המזמינה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי אילוצים תקציביים הקשורים באספקת השירותים מושא המכרז.
- 12.26. המזמינה רשאית לבטל מכרז זה – לרבות לאחר הכרזה על זוכה - מכל סיבה שהיא הנוגעת לצרכי המזמינה, לרבות חוסר תקציבי לנושא או העדר תקציב כלל, והכל מבלי לזכות את מי מהמציעים – או את הזוכה - בפיצוי כלשהו בגין כך.
- 12.27. קיומו של ההליך מותנה בגורמים שאינם בשליטת המזמינה, כגון מימון או תקציב. המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, ארגוניות, מנהליות, רשויות וכו'.
- 12.1. העירייה תהא רשאית להורות למנהל הפרויקט לבצע רק חלק מן השירותים, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב ו/או אי קבלת אישורים נדרשים ו/או אי קבלת אישור הגופים הרלוונטיים או שיקולי אחרים של העירייה, ומנהל הפרויקט לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי בשכר ההסכם.
- 12.2. כמו כן, העירייה מבקשת להבהיר כי העבודות שיימסרו לניהול זוכי מכרז זה אינן מוגבלות בסכום, והן יכולות להיות בסכומים נמוכים או גבוהים, ולא יהא בכך כדי לשנות את אחוז ההנחה שנבחר כשכר הטרחה המחייב במכרז.



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

12.3. העירייה תהא רשאית בכל עת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות בבקשות לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי דומים שלא באמצעות הליך זה ו/או לפרסם כל מכרז פומבי לקבלת השירותים וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא לה כל מחויבות במתן בלעדיות או קדימות לזוכי מכרז זה.

12.4. המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

### 13. שונות

13.1. להווי ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציע סבור כי ישנן חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף את **נספח א'10** להלן בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.

13.2. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי וכי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה למזמינה אשר תשקול את עמדת המציע אך אינה מחויבת לקבלה. במקרה בו תחליט המזמינה כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, תודיע על כך המזמינה לאותו מציע ותיתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתה תוך המועד שייקבע בהודעה.

13.3. כל מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

13.4. על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.

13.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גם מסמכי המכרז, אחר שהוחזרו למזמינה, ואחר שמולאו כנדרש על-ידי המציע, הינם ויהיו רכושה של המזמינה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו, והמציע לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר עם מסמכים אלה.

#### דין חל

13.6. מכרז זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

#### תניית שיפוט

13.7. כל עניין הנוגע למכרז זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

#### הוראה מיטיבה

13.8. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, לפי פירושה של המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

#### דרישות ביטוח

13.9. יודגש ויובהר כי האישור בדבר קיום ביטוחים - המצורף כנספח להסכם, אינו צריך להיחתם



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

- ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת הצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז.
- 13.10. יחד עם זאת, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך, המפורטות במסמכי המכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת הצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- הוצאות ההשתתפות במכרז
- 13.11. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה.
- הצעה בודדת
- 13.12. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידי המציע, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך יהיה למונה "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968.
- 13.13. כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

**בכבוד רב,**

**עיריית קריית אונו**



מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

נספח א'1

**הצהרת המשתתף אודות מעמדו המשפטי**

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה
(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות

ב. פרטים כלליים

	שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מהרשם הרלוונטי)
	מס' תאגיד / שותפות
	כתובת
	טלפון
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה



מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה

**אישור עו"ד / רו"ח**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_ תאריך



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

**נספח א' 2**

**הצהרת והצעת המציע**

**יש להגיש במעטפה נפרדת**

**מובהר כי הצעת מחיר אשר תיכלל גם במסמכי המכרז (ולא במעטפה נפרדת בלבד) תיפסל על הסף ולא תידון כלל**

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות המזמינה ביחס להסכם מושא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים כי אם המזמינה תקבל את הצעתנו נחתום על ההסכם מושא המכרז בתוך עשרה (10) ימים מיום שתניתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, ונמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי ההזמנה בתוך המועד האמור.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים במזמינה ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים ומתחייבים כי ידוע לנו כי על המציע ו/או עובד במציע שייבחר כאחד ממנהלי הפרויקט במסגרת מכרז זה יעניק שירותים הן במשרדי העירייה, הן באתרי העבודות והן בכל מקום אחר הרלוונטי לפרויקט שהועבר לטיפולו, ככל שהועבר, לשיקול דעת המזמנה. מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת להיקף עבודה כלשהו והמציע לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
5. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמינה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת ההזמנה, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי המזמינה.
6. ידוע לנו כי ביצוע השירותים על פי מסמכי ההזמנה מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההזמנה וההסכם והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע את השירותים מושא ההזמנה, והמזמינה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לביצוע השירותים מושא הצעתנו, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה. לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת התחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.
8. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
9. עבור שירותי ניהול פרויקטים בהתאם למפורט במסמכי המכרז, תשלם המזמינה בהתאם להצעתנו, שכר טרחה כאחוז מביצוע (בפועל) של הפרויקט בהתאם לתעריף א.א.א.י (תעריף ניהול, מעקב ופיקוח על פרויקטים) בניכוי 15% לתעריף זה בניכוי הנחה נוספת לפי הצעתנו, כדלקמן:

**שכר הטרחה המוצע על-ידינו כאחוז הנחה נוסף על מחירון א.א.א.י. בניכוי 15% הנחה**  
% הנחה. \_\_\_\_\_  
**ובמילים:** \_\_\_\_\_ אחוזי הנחה נוספים על מחירון א.א.א.י.  
**בניכוי 15% הנחה.**



מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

10. ידוע לנו כי ההנחה בה ננקוב לא תעלה על 15% (עשרה אחוזים) הנחה כנגזרת מביצוע הפרויקט בפועל (להלן: "התמורה המקסימלית"). מובהר כי המזמינה רשאית לפסול הצעה אשר תחרוג מהתמורה המקסימלית כאמור בסעיף זה.

11. אנו מצהירים ומתחייבים כי ידוע לנו כי התמורה כאמור לעיל כוללת כל הוצאה הכרוכה במתן השירותים, לרבות החזרי נסיעות, וכי מעבר להצעת המחיר כאמור לעיל, לא תשולם למציע הזוכה כל תמורה נוספת ועל הצעת המחיר של המציע לכלול את כלל ההוצאות הנדרשות לביצוע כלל השירותים המפורטים לשביעות רצון המזמינה.

**אישור עו"ד (לתאגיד)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד בקשר עם  
הגשת הצעה להליך זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך



מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

נספח א' 3

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך:        /        / 2025  
 שם הבנק: \_\_\_\_\_  
 סניף הבנק: \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_  
 מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית קריית אונו

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_ :

מרחוב \_\_\_\_\_ ע.מ.ח.פ.ח.צ. מס' \_\_\_\_\_ בקשת לפי \_\_\_\_\_  
 (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 20,000 ₪ (במילים: **עשרים אלף שקלים חדשים**) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת הליך הזמנה להציע הצעות למכרז מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
4. סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה, מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו הנו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, יעמוד בתוקפו עד ליום 25.8.2025 (כולל).

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח" וחותמת הסניף.

עמוד 31 מתוך 70

חתימה וחותמת המשתתף



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

**נספח א' 4**

**הצהרה בדבר ניסיון המציע לצורך עמידה בתנאי סף ולצורך קבלת ניקוד איכות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מספר תעודת זהות \_\_\_\_\_, מורשה חתימה ומוסמך לחייב את חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בקשר להצעתו למכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. עובדי המציע המוצגים לצורך הוכחת תנאי הסף הקבועים בסעיפים 4.6 ו-4.8 למכרז הם:
- (1) **מהנדס** \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ יש לצרף אישור העסקה, קו"ח, הוכחה לרישום במרשם הרלוונטי, והעתק רישיון בתוקף.
  - (2) **מהנדס/אדריכל/הנדסאי בניין/ הנדסאי אדריכלות** [יש לסמן] \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ יש לצרף אישור העסקה, קו"ח, הוכחה לרישום במרשם הרלוונטי.
  - (3) **מהנדס/אדריכל/הנדסאי בניין/ הנדסאי אדריכלות** [יש לסמן] \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ יש לצרף אישור העסקה, קו"ח, הוכחה לרישום במרשם הרלוונטי.
- ב. להלן הנתונים להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.7 למכרז (יש להשלים):
- (1) **למציע** \_\_\_\_\_ שנות ותק במתן שירותי פיקוח על "עבודות הנדסה בנאיות" כהגדרתן בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
  - (2) **למציע** \_\_\_\_\_ שנות ותק במתן שירותי ניהול התכנון על "עבודות הנדסה בנאיות" כהגדרתן בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
  - (3) **למציע** \_\_\_\_\_ שנות ותק במתן שירותי ניהול הביצוע על "עבודות הנדסה בנאיות" כהגדרתן בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
- ג. להלן הנתונים להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.8.1 למכרז:

שם המהנדס ותעודת זהות	השכלה והסמכת המהנדס	ניסיון המהנדס מטעם המציע בניהול התכנון וניהול הביצוע של פרויקטים של בניין, ושיפוצי מבני ציבור וחינוך ובפרויקטים בתחום התשתיות (כבישים, ניקוז וכ'').	פרטי איש קשר מטעם לקוחות להן ניתנו השירותים
		<b>תחום הניסיון:</b> <input type="checkbox"/> ניהול התכנון <input type="checkbox"/> ניהול הביצוע	שם:
		<b>שנות הניסיון:</b> בניהול תכנון _____ בניהול ביצוע _____	טלפון:
		<b>סוג הפרויקטים:</b>	דוא"ל:



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

	<input type="checkbox"/> פרויקטים של בנייה, ושיפוצי מבני ציבור וחינוך ; <input type="checkbox"/> פרויקטים בתחום התשתיות (כבישים, ניקוז וכו')		
שם :	<b>תחום הניסיון :</b> <input type="checkbox"/> ניהול התכנון <input type="checkbox"/> ניהול הביצוע		
טלפון :	<b>שנות הניסיון :</b> בניהול תכנון _____ בניהול ביצוע _____		
דוא"ל :	<b>סוג הפרויקטים :</b> <input type="checkbox"/> פרויקטים של בנייה, ושיפוצי מבני ציבור וחינוך ; <input type="checkbox"/> פרויקטים בתחום התשתיות (כבישים, ניקוז וכו')		
שם :	<b>תחום הניסיון :</b> <input type="checkbox"/> ניהול התכנון <input type="checkbox"/> ניהול הביצוע		
טלפון :	<b>שנות הניסיון :</b> בניהול תכנון _____ בניהול ביצוע _____		
דוא"ל :	<b>סוג הפרויקטים :</b> <input type="checkbox"/> פרויקטים של בנייה, ושיפוצי מבני ציבור וחינוך ; <input type="checkbox"/> פרויקטים בתחום התשתיות (כבישים,		



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

	ניקוז וכו')		
--	-------------	--	--

ד. להלן הנתונים להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.8.2 למכרז:

פרטי איש קשר מטעם לקוח/ות להן ניתנו השירותים לצורך וידוא עמידת המציע בתנאי הסף	ניסיון המהנדסים/האדריכל/הנדסאים (בניין/אדריכלות) הנוספים מטעם המציע בפיקוח על פרויקטים של בינוי, ושיפוצי מבני ציבור וחינוך ובפרויקטים בתחום התשתיות (כבישים, ניקוז וכו').	השכלה והסמכת המהנדס/אדריכל/הנדסאי (בניין/אדריכלות)	שם המהנדס או האדריכל או ההנדסאי (בניין/אדריכלות) ותעודת זהות
שם:	<b>שנות הניסיון בפיקוח על פרויקטים:</b>  <b>סוג הפרויקטים:</b> <input type="checkbox"/> פרויקטים של בינוי, ושיפוצי מבני ציבור וחינוך; <input type="checkbox"/> פרויקטים בתחום התשתיות (כבישים, ניקוז וכו')		
טלפון:			
דוא"ל:			
שם:			
טלפון:	<b>שנות הניסיון בפיקוח על פרויקטים:</b>  <b>סוג הפרויקטים:</b> <input type="checkbox"/> פרויקטים של בינוי, ושיפוצי מבני ציבור		
דוא"ל:			
שם:			
טלפון:			



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

	<p>וְחִינוּךְ ;</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקטים בתחום התשתיות (כבישים, ניקוז וכו')</p>		
שם:	<p><b>שנות הניסיון בפיקוח על פרויקטים:</b></p> <p>_____</p> <p><b>סוג הפרויקטים:</b></p> <p><input type="checkbox"/> פרויקטים של בינוי, ושיפוצי מבני ציבור וְחִינוּךְ ;</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקטים בתחום התשתיות (כבישים, ניקוז וכו')</p>		
טלפון:			
דוא"ל:			

ה. להלן הנתונים להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.8.3 למכרז, וכן הניסיון הרלוונטי עבור אמות המידה הרלוונטיות שבסעיף 9.2 לתנאי המכרז. ככל שאין מספר שדות בטבלה ושאו נדרשים פרטים נוספים, ניתן לצרף טבלה נוספת).

- יש לצרף תעודת גמר או תעודת גמר מותנית או תעודת השלמת מבנה או תעודת סיום.
- יש לצרף המלצות מזמיני העבודה.

פרטי איש קשר מטעם הלקוח	חודש ושנת התחלה – חודש ושנת סיום	היקף הפרויקט (ללא מע"מ)	סוג הפרויקט (יש לסמן את סוג הפרויקט ולהוסיף תיאור חופשי קונקרטי)	תיאור השירותים שניתנו	שם הלקוח
שם:			<input type="checkbox"/> פרויקט לבינוי מוסדות ציבור וְחִינוּךְ	תאור:	שם:
				<input type="checkbox"/> ניהול התכנון	



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

<p>טלפון:</p> <hr/> <p>דוא"ל:</p> <hr/>			<p><input type="checkbox"/> פרויקט לשיפוץ מוסדות ציבור וחינוך</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט לפיתוח תשתיות</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט לשיפוץ עומק במוסדות חינוך</p> <p>תיאור הפרויקט:</p> <hr/> <hr/> <hr/>	<p><input type="checkbox"/> ניהול הביצוע</p> <p><input type="checkbox"/> ניהול התכנון וניהול הביצוע</p> <p><input type="checkbox"/> פיקוח</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> רשות מקומית</p> <p><input type="checkbox"/> תאגיד עירוני</p> <p><input type="checkbox"/> גוף ציבורי אחר (יש לפרט)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>שם:</p> <hr/> <p>טלפון:</p> <hr/> <p>דוא"ל:</p> <hr/>			<p>פרויקט לבינוי מוסדות ציבור וחינוך</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט לשיפוץ מוסדות ציבור וחינוך</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט לפיתוח תשתיות</p> <p><input type="checkbox"/> פרויקט לשיפוץ עומק במוסדות חינוך</p> <p>תיאור הפרויקט:</p> <hr/> <hr/> <hr/>	<p>תאור:</p> <hr/> <p><input type="checkbox"/> ניהול התכנון</p> <p><input type="checkbox"/> ניהול הביצוע</p> <p><input type="checkbox"/> ניהול התכנון וניהול הביצוע</p> <p><input type="checkbox"/> פיקוח</p>	<p>שם:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> רשות מקומית</p> <p><input type="checkbox"/> תאגיד עירוני</p> <p><input type="checkbox"/> גוף ציבורי אחר (יש לפרט)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>שם:</p>			<p>פרויקט לבינוי מוסדות ציבור וחינוך</p>	<p>תאור:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>שם:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>



מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

			<input type="checkbox"/> פרויקט לשיפוץ מוסדות ציבור וחינוך <input type="checkbox"/> פרויקט לפיתוח תשתיות <input type="checkbox"/> פרויקט לשיפוץ עומק במוסדות חינוך  תיאור הפרויקט:	<input type="checkbox"/> ניהול התכנון <input type="checkbox"/> ניהול הביצוע <input type="checkbox"/> ניהול התכנון וניהול הביצוע <input type="checkbox"/> פיקוח	_____ _____ _____ <input type="checkbox"/> רשות מקומית <input type="checkbox"/> תאגיד עירוני <input type="checkbox"/> גוף ציבורי אחר (יש לפרט)
טלפון:					
דוא"ל:					
שם:			פרויקט לבינוי מוסדות ציבור וחינוך	תאור:	שם:
טלפון:			<input type="checkbox"/> פרויקט לשיפוץ מוסדות ציבור וחינוך <input type="checkbox"/> פרויקט לפיתוח תשתיות <input type="checkbox"/> פרויקט לשיפוץ עומק במוסדות חינוך  תיאור הפרויקט:	<input type="checkbox"/> ניהול התכנון <input type="checkbox"/> ניהול הביצוע <input type="checkbox"/> ניהול התכנון וניהול הביצוע <input type="checkbox"/> פיקוח	<input type="checkbox"/> רשות מקומית <input type="checkbox"/> תאגיד עירוני <input type="checkbox"/> גוף ציבורי אחר (יש לפרט)
דוא"ל:					
שם:			פרויקט לבינוי מוסדות ציבור וחינוך	תאור:	שם:



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

			<input type="checkbox"/> פרויקט <input type="checkbox"/> לשיפוץ <input type="checkbox"/> מוסדות ציבור <input type="checkbox"/> וחינוך <input type="checkbox"/> פרויקט <input type="checkbox"/> לפיתוח תשתיות <input type="checkbox"/> פרויקט <input type="checkbox"/> לשיפוץ עומק <input type="checkbox"/> במוסדות חינוך  <input type="checkbox"/> תיאור <input type="checkbox"/> הפרויקט:	<input type="checkbox"/> ניהול התכנון <input type="checkbox"/> ניהול הביצוע <input type="checkbox"/> ניהול התכנון <input type="checkbox"/> וניהול הביצוע <input type="checkbox"/> פיקוח	<hr/> <hr/> <hr/> <input type="checkbox"/> רשות מקומית <input type="checkbox"/> תאגיד עירוני <input type="checkbox"/> גוף ציבורי אחר (יש לפרט)
טלפון:					
דוא"ל:					

מצורפות להצעתנו המלצות מאת הלקוחות וכן העתקים נאמנים למקור של אישורים ותעודות המעידות על השכלה/רישום במאגרים, המלצות והניסיון כמפורט לעיל (תעודת גמר או תעודת גמר מותנית או תעודת השלמת מבנה או תעודת סיום, לרבות לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכן לצורך בחינת איכות ההצעות).

1. להלן הנתונים להוכחת אמת המידה הרלוונטית בסעיף 9.2 לתנאי המכרז, מהנדסים/הנדסאים שהם עובדי המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.6 למכרז:

מס"ד	שם העובד ותעודת זהות	האם מהנדס/האדריכל/הנדסאי (בניין או אדריכלות) רשוי או רשום בהתאם לדרישות תנאי הסף שבסעיף 4.6 למסמך א' למסכי המכרז	האם עובד במציע ביחסי עובד-מעביד או באמצעות הסכם התקשרות (יש לצרף אישור העסקה או לחלופין הסכם התקשרות ותצהיר המהנדס/ההנדסאי כי עובד עם המציע באופן בלעדי
1.	<hr/> <hr/> <hr/>	<input type="checkbox"/> מהנדס <input type="checkbox"/> אדריכל <input type="checkbox"/> הנדסאי בניין <input type="checkbox"/> הנדסאי אדריכלות <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>
2.	<hr/>	<input type="checkbox"/> מהנדס	<hr/>



מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

_____	<input type="checkbox"/> אדריכל <input type="checkbox"/> הנדסאי בניין <input type="checkbox"/> הנדסאי אדריכלות _____ _____ _____	_____	
_____	<input type="checkbox"/> מהנדס <input type="checkbox"/> אדריכל <input type="checkbox"/> הנדסאי בניין <input type="checkbox"/> הנדסאי אדריכלות _____ _____ _____	_____	.3
_____	<input type="checkbox"/> מהנדס <input type="checkbox"/> אדריכל <input type="checkbox"/> הנדסאי בניין <input type="checkbox"/> הנדסאי אדריכלות _____ _____ _____	_____	.4
_____	<input type="checkbox"/> מהנדס <input type="checkbox"/> אדריכל <input type="checkbox"/> הנדסאי בניין <input type="checkbox"/> הנדסאי אדריכלות _____ _____ _____	_____	.5
_____	<input type="checkbox"/> מהנדס <input type="checkbox"/> אדריכל <input type="checkbox"/> הנדסאי בניין <input type="checkbox"/> הנדסאי אדריכלות _____ _____ _____	_____	.6
_____	<input type="checkbox"/> מהנדס	_____	.7



מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

_____	<input type="checkbox"/> אדריכל <input type="checkbox"/> הנדסאי בניין <input type="checkbox"/> הנדסאי אדריכלות _____ _____ _____	_____	
_____	<input type="checkbox"/> מהנדס <input type="checkbox"/> אדריכל <input type="checkbox"/> הנדסאי בניין <input type="checkbox"/> הנדסאי אדריכלות _____ _____ _____	_____	.8
_____	<input type="checkbox"/> מהנדס <input type="checkbox"/> אדריכל <input type="checkbox"/> הנדסאי בניין <input type="checkbox"/> הנדסאי אדריכלות _____ _____ _____	_____	.9
_____	<input type="checkbox"/> מהנדס <input type="checkbox"/> אדריכל <input type="checkbox"/> הנדסאי בניין <input type="checkbox"/> הנדסאי אדריכלות _____ _____ _____	_____	.10
_____	<input type="checkbox"/> מהנדס <input type="checkbox"/> אדריכל <input type="checkbox"/> הנדסאי בניין <input type="checkbox"/> הנדסאי אדריכלות _____ _____ _____	_____	.11
_____	<input type="checkbox"/> מהנדס	_____	.12



מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

_____	<input type="checkbox"/> מהנדס	_____	
_____	<input type="checkbox"/> אדריכל	_____	
	<input type="checkbox"/> הנדסאי בניין		
	<input type="checkbox"/> הנדסאי אדריכלות		
	_____		
	_____		

ז. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכרת לי באופן אישי, אשר הינו/ם מורשה למלא תצהיר זה מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך



# מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

## נספח א' 5

### תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:  
הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ כ \_\_\_\_\_ (שם המציע)
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

#### **א. ההצהרה על היעדר הרשעות לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים**

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:  
 המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;  
 המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.  
\*\*"בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.  
\*\*\*"הורשעו" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.  
\*\*\*"עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

#### **ב. שמירה על הוראות החוק הנוגעות להעסקת אנשים עם מוגבלויות**

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:  
 חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.  
 חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:  
 חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.  
 חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.  
למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

#### **ג. שמירה על דיני העבודה**

- המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי המציע לפי דיני העבודה, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המציע, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
- "דיני העבודה"- החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.
- המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי המציע המופרטות



מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של  
עיריית קריית אונו

בסעיף זה במהלך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

-----  
**אישור עורך דין**

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_  
המורשה בחתימתו לחייב את חברת \_\_\_\_\_ המציעה ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך





**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

**נספח א'7**

**תצהיר בדבר היעדר קירבה לעובד עירייה או לחבר מועצה**

לכבוד:  
עיריית קריית אונו

א.ג.ב.

הנני מצהיר בזאת כי :

1. הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים :

סעיף 122 א (א)לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו-"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו, שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה"

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: בין בעלי התפקידים בעירייה (אין לי/יש לי) יש למחוק המיותר: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. אין לי/יש לי למחוק המיותר(חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של החברה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בה. אין לי/יש לי) יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה .

3. ידוע לי כי המזמינה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה .

• אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

• אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העיר ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א)לפקודת העיריות ובלבד שהתמלאו תנאי הסעיף

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני בכתובת \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד

תאריך



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

**נספח א' 8**

**תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים**

- אני \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:
- הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו של עיריית קריית אונו ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
  - הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
  - הנני מתחייב כי המציע יודיע למזמינה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
  - הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את ענייניו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
  - הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למזמינה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמינה בעניין. המזמינה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
  - לא תהינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמינה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
  - ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי המזמינה מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא מכרז פומבי מס' 16/2025.
  - מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_  
שם
חתימה

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתהו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_  
תאריך
חתימה וחותמת



מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

נספח א' 9

אישור רו"ח

{ יש להעלות את האישור על גבי נייר פירמה/לוגו של משרד רואה החשבון }

לכבוד  
ועדת המכרזים  
עיריית קריית אונו

ג.א.נ,

הנדון: חברת בע"מ/ח.פ.

כרואי חשבון של חברת/שותפות \_\_\_\_\_ (להלן: "המצייע"), ובמסגרת הגשת הצעת המציע למכרז מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו, אנו מתכבדים לדווח כדלקמן:

1. על-פי הדוחות הכספיים המבוקרים של המצייע לשנים 2022-2023 ודוחות הסקורים/מבוקרים של המצייע לשנת 2024, המחזור הכספי של המצייע הינו כדלקמן:

- 1.1. ביחס לשנת 2022: \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ.
- 1.2. ביחס לשנת 2023: \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ.
- 1.3. ביחס לשנת 2024: \_\_\_\_\_ ש"ח לא כולל מע"מ.

2. הרינו לאשר כי בדו"ח הכספי המבוקר של המצייע לשנת 2023 וכן בדוח המבוקר ו/או הסקור לשנת 2024, לא רשומה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המצייע להמשיך לקיים את עסקיו ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_, רו"ח

\_\_\_\_\_  
משרד רו"ח



מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

נספח א' 10

**חלקים חסויים בהצעה  
(אופציונאלי)**

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים הבאים: \_\_\_\_\_ וזאת,

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים הבאים: \_\_\_\_\_

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המשתתף:

שם המשתתף \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה/חותמת \_\_\_\_\_



מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

## חלק ב' הסכם מסגרת

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2025

- ב ין -

עיריית קריית אונו  
ח.פ. 500226204  
שכתובתה רח' יצחק רבין 41, קריית אונו

- ו ב ין -

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ  
ח.פ. 51031559  
שכתובתה שאול המלך 14 קריית אונו

(עיריית קריית אונו והחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ יכוננו ביחד להלן: "העירייה" וגם "המזמינה")

### מצד אחד

- ל ב ין -

שכתובתה \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_  
נייד: \_\_\_\_\_

### מצד שני

(להלן: "הספק" או "היועץ")

- |                                                                                                                                                                                                             |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| והמזמינה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ הנדסי הכוללים שירותי ניהול ופיקוח לעבודות בינוי ופיתוח, תיאום וניהול תכנון, ניהול ופיקוח הנדסי על ביצוע הפרויקטים של המזמינה כמפורט לעיל במסמכי המכרז ולהלן בהסכם זה ; | והואיל |
| והמזמינה פרסמה מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו (להלן: "המכרז");                                                                   | והואיל |
| והמזמינה מעוניינת להתקשר עם הספק, ביחד עם ספקים נוספים שזכו במכרז, לקבלת השירותים הנדסיים לניהול פרויקטים כולל ניהול תכנון הפרויקט ובפיקוח צמוד על ביצוע העבודות, כמפורט בהרחבה להלן ;                      | והואיל |
| וידוע לספק כי התקשרות זו הנה התקשרות מסגרת וכי המזמינה תעביר לביצועו מעת לעת, מבלי להתחייב להיקף ו/או לכמות מינימאלית ו/או בכלל, של הזמנות עבודה לביצוע שירותי ניהול ופיקוח לפרויקטים ספציפיים ;            | והואיל |
| והספק מעוניין לקבל על עצמו את מתן השירותים למזמינה ומצהיר כי הינו בעל הכישורים המקצועיים, היכולת, כוח האדם, המיומנות, ההרשאות על פי כל דין והניסיון הנדרשים למתן השירותים ;                                 | והואיל |



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

<b>והואיל</b>	והמזמינה מעוניינת להתקשר עם הספק, כאחד מספקי המסגרת, בכפוף להוראות הסכם זה ועל סמך הצהרותיו לעיל ולהלן;
<b>והואיל</b>	והספק מצהיר כי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת המונעת ו/או מגבילה אותו מלהתקשר בהסכם זה וכי התקבלו כל החלטות הנדרשות על ידי הגופים המוסמכים בה להתקשרותו בהסכם זה;
<b>והואיל</b>	והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המזמינה לספק ו/או מי מהפועלים מטעמו.
<b>והואיל</b>	וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם, הכל כמפורט להלן בהסכם זה;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. **מבוא וכותרות**
  - 1.1. המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
  - 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
2. **מסמכי החוזה**

מסמכי המכרז, הצעת היועץ על כלל נספחיה וצרופותיה, והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

**נספח ב'1** אישור עריכת הביטוחים;

**נספח ב'2** כתב התחייבות לשמירה על סודיות, שמירה על זכויות ואבטחת מידע;

**נספח ב'3** נוסח כתב קבלה וסילוק;
3. **הגדרות**

בחוזה זה יפורשו המונחים הבאים דלהלן, אלא אם כן נאמר אחרת בגוף החוזה:

**"עירייה"** ו/או **"המזמינה"** – עיריית קריית אונו ח.פ. 500226204 ו/או החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, ח.פ. 51031559.

**"ההסכם"** – הסכם זה על נספחיו.

**"השירותים"** - כלל השירותים הנדרשים כאמור בהזמנה והסכם זה.

**"נציג המזמינה"** - מנכ"ל העירייה או כל מי שיוסמך לעניין זה על ידי המזמינה.

**"הניהול והפיקוח"** – ניהול התכנון, ניהול שלב הביצוע, פיקוח צמוד וכלל השירותים הנדרשים והמפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם.

**"מנהל הפרויקט"** – מי שהוצע כמנהל הפרויקט על-ידי הספק במסגרת המכרז ואושר על-ידי המזמינה להעניק את השירותים בפועל מטעם הספק.
4. **מהות ההסכם**
  - 4.1. הסכם זה הוא למתן שירותים על ידי מנהל הפרויקט מטעם הספק בהתקשרות מסגרת למתן שירותי ייעוץ הנדסי הכוללים שירותי ניהול ופיקוח לעבודות בינוי ופיתוח, תיאום וניהול תכנון,



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

- ניהול ופיקוח על ביצוע, ופיקוח הנדסי על הפרויקטים של העירייה, תכנון, ניהול, קידום, פיתוח ופיקוח הנדסי על פרויקטים ותהליכי עבודה, על כל המשתמע מכך וכל השירותים והעבודות הכרוכות בכך, והכל כפי שיפורט במסמכי ההזמנה ובהסכם זה על נספחיו.
- 4.2. כל תוספת או שינוי בשירותים ו/או מתן שירותים נוספים, הדרושים להשלמת ומתן השירותים בהתאם לכל דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי-נפרד מהשירותים על פי הסכם זה - ולא יחשבו כשינוי או הגדלה/הרחבה של השירותים, המזכים את היועץ בתמורה נוספת כלשהי.
- 4.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, ליועץ לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, והמזמינה רשאית לפנות לקבלת שירותים דומים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ליועצים אחרים בתחום מושא ההסכם במהלך תקופת ההתקשרות.
- 4.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מובהר כי היועץ יידרש למתן השירותים ולזמינות במשרדי המזמינה והכל על פי דרישות וצרכי המזמינה. כמו כן, מובהר כי שירותיו של היועץ יכללו, בין היתר, שירותי ניהול ופיקוח על עבודות בינוי ופיתוח, תיאום וניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על הביצוע של פרויקטים עד לסיומם, כולל תקופת הבדק, לרבות בחינה מיצוי ומקסום הזכויות וההטבות בעבור המזמינה מהפרויקט בהתאם לכלל השירותים המפורטים בתעריפי א.א.א.י., ובכללם את המטלות הבאות:
- 4.4.1. השירותים הנדרשים יכללו, בין היתר, ניהול התכנון, ניהול הכנת חומרים למכרז, לרבות ליווי ההליך המכרזי, ככל שנדרש, לימוד הפרויקט על כל רכיביו ומרכיביו ושליטה מלאה בכל הפרטים והמסמכים הנדרשים לביצועו המוצלח. הכל על פי המפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה, לרבות בנספחיהם וצורפותיהם.
- 4.4.2. מעקב ויישום החלטות העירייה וליווי העירייה ואורגניה ממועד תחילת הפרויקט ועד להשלמתו ומסירתו לעירייה לשביעות רצונה, ניהול ותיאום בין מכלול הגורמים המקצועיים הרלוונטיים, ניהול הפרויקט מול גופים ציבוריים וחברות ממשלתיות שונות כגון: רשות העתיקות, נתיבי גז, קק"ל, רט"ג, הוט, בזק, חח"י וכו'.
- 4.4.3. ניהול פגישות תיאום ועריכת סיכומי פגישות ומעקב אחר החלטות, אישור תוכניות בקשה להיתר יזמים, הכנת דו"חות סטטוס חודשיים בתבנית ייעודית שהעירייה תדרוש, מעקב אחר חשבונות ספקים וקבלנים ואישורם, דיווח חשבונות דרך מערכת ההזמנות של העירייה, דיווח חשבונות הפרויקט למוסדות שונים מלבד העירייה, ניהול הפרויקט דרך המערכת עליה תורה העירייה, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות על נספחיו ועל פי הנחיות המנהל מטעם המזמינה, כפי שייקבע בהתאם לחוזה, ותהיה כפופה לו ישירות.
- 4.4.4. מובהר, כי השירותים יינתנו באתרי הפרויקטים השונים, וכן במשרדי העירייה, והכל בהתאם לצרכי העירייה ושיקול דעתה.
- 4.4.5. זמינות מלאה על פי דרישות וצרכי המזמינה לביצוע משימות במשך 5 ימים בשבוע והכל על פי דרישות וצרכי המזמינה;



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

- 4.4.6. פיקוח וניהול עבודתם של מנהלי הפרויקטים, המפקחים, המתכננים ויועצים נוספים המועסקים על ידי המזמינה בפרויקטים השונים שמקדמת המזמינה והעירייה;
- 4.4.7. שיתוף פעולה ועבודה צמודה והדוקה עם עובדי המזמינה וגורמים מטעמם לקידום הפרויקטים;
- 4.4.8. גיבוש הליכי עבודה סדורים למול הדרג המקצועי במזמינה למען קידום מיטבי ומקצועי של הפרויקטים שבאחריות המזמינה;
- 4.4.9. עבודה למול הרגולטורים השונים, לרבות משרד הפנים ולמול אגפי העירייה;
- 4.4.10. בקרה ומעקב תקציבי שוטף על כל פרויקט במשך כל זמן ביצוע הפרויקט;
- 4.4.11. בקרה וניהול לוח הזמנים של הפרויקט אל מול הגורמים המבצעים, לרבות קבלנים, יועצים ואדריכלים;
- 4.4.12. דיווח שוטף למזמינה בדבר התקדמות ביצוע הפרויקטים, התקציב והבעיות המתעוררות בעת ביצוע כל פרויקט;
- 4.4.13. ביצוע כל משימה אחרת שתידרש עד לסיום הפרויקט/ים לשביעות רצונה המלא של המזמינה.
- 4.5. מובהר כי הרשימה לעיל אינה רשימה סגורה והמזמינה שומרת על זכותה להוסיף עבודות נוספות בהתאם למידת הצורך.
- 4.6. העירייה תהא רשאית להתקשר עם היועץ לגבי קבלת מלוא השירותים – ניהול תכנון וניהול ופיקוח על הביצוע או רק לחלק מן השירותים.

## 5. חלוקת העבודות בין המציעים הזוכים

- 5.1. העירייה תעביר מעת לעת, וככל הניתן באופן מחזורי ושוויוני, הזמנות עבודה לקבלת שירותים עבור פרויקטים ספציפיים, ומנהלי הפרויקטים יידרשו להעניק לעירייה את השירותים בהתאם להוראות הסכם המסגרת, והוראות הזמנת העבודה.
- 5.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית העירייה למסור הזמנות עבודה לאחד מהיועצים, תוך התחשבות בשביעות רצונה מביצוע מטלות קודמות שביצעו היועצים, ההתאמה בין היועץ למטלה, ומכלול הנסיבות שהמזמינה מוצאת אותן לרלוונטיות באותה עת (זמינות, מהות העבודה, דחיפות העבודות וכיו"ב), על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי ועל פי הוראות הסכם ההתקשרות, ויתר מסמכי המכרז.
- 5.3. מובהר כי ייתכן ופרויקטים מסוימים יימסרו לביצוע מנהל הפרויקט כשהם בשלבי ביצוע, וזאת כתוצאה מסיום התקשרות עם מנהל פרויקט קודם ו/או מכל סיבה אחרת, ומנהל הפרויקט יידרש להמשיך בליווי הפרויקט החל מן המועד בו יימסר לביצועו וניהולו.



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

### 6. גריעת ספקים מהסכם המסגרת

6.1. העירייה תהא רשאית לגרוע מן המאגר שיוקם או לסיים את ההתקשרות עם מנהל פרויקט בשל אחד או יותר מן העילות הבאות:

6.1.1. מנהל הפרויקט הפר את הוראות ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 3 ימים או

שהוא הפר אותה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 10 ימים;

6.1.2. מנהל הפרויקט אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע למתן השירותים.

6.1.3. מנהל הפרויקט העניק שירות לקוי או רשלני או לא מקצועי או בניגוד להוראות נציג העירייה.

6.1.4. מנהל הפרויקט נמצא במצב של ניגוד עניינים או הפר את חובת האמון לעירייה;

6.1.5. מנהל הפרויקט סירב ליטול על עצמו עבודה אשר נמסרה לביצועו;

6.1.6. הספק החליף את מנהל הפרויקט מטעמו שאושר על ידי העירייה ללא קבלת אישור

העירייה מראש או לחלופין החליף את מנהל הפרויקט במנהל אחר שלא אושר על ידי

העירייה או שלא עלה בידו להעמיד מנהל פרויקט שאושר על ידי העירייה;

6.1.7. כל סיבה אחרת אשר לדעת העירייה מהווה הפרה של התחייבויות הספק ו/או מנהל הפרויקט מטעמו.

6.2. במקרה שבו תתקבל החלטה על גריעת ספק זוכה אחד או יותר מן המאגר, תהא רשאית העירייה

לפנות אל המציעים הבאים בתור ואשר עמדו בכל תנאי הסף על מנת להציע להם להצטרף אל

מאגר העירייה. זאת ועוד, העירייה תהא רשאית בכל עת לפרסם מכרזים נוספים להצטרפות של

מנהלי פרויקטים נוספים למאגר זה.

### 7. הצהרת הספק

בחתירתו על הסכם זה מצהיר היועץ כדלקמן:

5.1. הוא בעל הכישורים, הידע והניסיון המתאימים על מנת לספק למזמינה את השירותים ברמה נאותה.

5.2. עומדים לרשותו עובדים מתאימים ו/או אנשי הצוות המקצועי הנדרשים בעלי כישורים בכמות וברמה מספקת על מנת לספק למזמינה את השירותים על פי הוראות ההסכם.

5.3. כי לא יחליף את מנהל הפרויקט מטעמו הנותן את השירותים בפועל למזמינה ללא אישור המזמינה מראש ובכתב.

5.4. היועץ יהיה אחראי לכך שכל ההצהרות וההתחייבויות שמסר במסגרת מסמכי ההזמנה ימשיכו להיות בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, ועליו להודיע באופן מידי למזמינה על כל שינוי שיחול בנוגע לכך.

5.5. היועץ מתחייב לקיים, לנהוג ולפעול בהתאם להנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, ובכלל זאת הנחיות בכל הנוגע לשירותים ואופן ביצועם.

5.6. היועץ מצהיר בזאת כי, ידוע לו שהוא נציגה ושליחה של המזמינה לעניין האמור בהסכם זה, והוא חייב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה.

5.7. היועץ מתחייב לספק את השירותים במסירות, בנאמנות, בחריצות וברמה המקצועית הגבוהה ביותר, באמצעות יועצים מקצועיים מיומנים ומוכשרים, בכמות שתידרש בהתאם להיקפי העבודה, על חשבוננו, והכל לשביעות רצונה המלא של המזמינה ו/או מי מטעמה.



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

- 5.8 היועץ מצהיר ומאשר בזאת שידוע לו כי, רמתם, איכותם וטיבם של השירותים על פי הסכם זה, הם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה - והמזמינה לא הייתה מתקשרת עמו בהסכם זה, אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.
- 5.9 היועץ מצהיר בזאת כי, האחריות לטיב השירותים ו/או עבודות ולשאר התחייבויותיו בהסכם זה חלות עליו בלבד. לעניין זה, אישורו של נציג המזמינה למתן השירותים או חלק מהם, לרבות מסמכים אשר הוכנו על ידי היועץ וכל מטלה שהיא מכוח הסכם זה, לא ישחרר את היועץ מחובתו ואחריותו האמורה על פי ההסכם ועל פי כל דין לטיב השירותים ו/או העבודות והמסמכים שיכין היועץ במסגרתם.
- 5.10 אם יחול שיבוש, טעות, פגם, ליקוי או כל דבר שלא כהלכה, יישא היועץ בכל נזק הנגרם או העלול להיגרם למזמינה בגין הליקוי.
- 5.11 היועץ מתחייב לשמירה הולמת של חומרים שהם רכוש המזמינה, וכן להחזרתם למזמינה אחרי השימוש בהם על ידו בכל עת, לפי דרישת המזמינה, גם אם טרם הגיע הסכם זה לקצו.
- 5.12 מנהל הפרויקט שיועסק במתן שירותי ניהול ו/או פיקוח פרויקטים על ידי העירייה לא יוכל לנהל פרויקטים שיש בינם לבין עיסוקיו האחרים ו/או לבין לקוחותיו משום ניגוד עניינים. מובהר כי החלטה סופית באם קיים ניגוד עניינים הנו של העירייה בלבד, ומנהל הפרויקט יפעל בהתאם להחלטתה.
- 5.13 נציג מנהל הפרויקט אשר יבצע את השירותים בפועל יהא זה אשר הוצג בהצעה למכרז זה, עמד בכל תנאי הסף ואושר על ידי העירייה, ובכל מקרה המציע הזוכה לא יהא רשאי להחליפו, אלא מטעמים מיוחדים שיירשמו ולאחר קבלת אישור העירייה מראש ובכתב לגבי עצם ההחלפה ולגבי זהות המחליף. מובהר כי החלטה סופית נתונה לעירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

### 8. תקופת ההתקשרות

- 8.1 תקופת ההתקשרות לצורך מתן השירותים תהיה למשך 12 (שניים עשר) חודשים החל מיום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**").
- 8.2 למזמינה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שניים-עשר (12) חודשים כל תקופה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות - לרבות תקופת ההתקשרות הראשונה - לא תעלה על 84 חודשים, וכל זאת מבלי לגרוע מהאמור לעיל בדבר הגדרת תקופת ההתקשרות.
- 8.3 הארכת תקופת ההתקשרות תיעשה במתן הודעה על כך בכתב ליועץ, לפחות שלושים (30) יום לפני תום תקופת ההתקשרות נכון לאותו מועד. במהלך כלל תקופת ההתקשרות - בין הראשונית ובין המוארכת (ככל שתמומש על ידי המזמינה זכות הברירה) יחולו תנאי הסכם זה במלואם, בשינויים המחויבים.
- 8.4 למרות האמור לעיל, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת להביא את ההסכם לידי סיומו באופן מידי על ידי הודעה בכתב. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה - ולספק לא תהיה כל טענה על כך (בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד להפסקת ההתקשרות).
- 8.5 על אף האמור לעיל, אם בתום התקופה האמורה לעיל (בין אם עקב עי הארכת ההתקשרות ע"י המזמינה ו/או ביטול ההתקשרות עם הספק) טרם הסתיים פרויקט אשר הנו בניהול של מנהל הפרויקט מטעם הספק - הוא ימשיך בניהולו עד לתום תקופת הבדק, זאת מבלי לגרוע מזכות



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

8.6. העירייה לסיים את ההתקשרות עם הספק באופן מיידי, כאמור לעיל, מכל סיבה שהיא מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי הסכם זה, במקרה שבו הפסיקה המזמינה את ההתקשרות ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם היועץ מכל סיבה שהיא, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם מציעים כשירים נוספים במסגרת המכרז.

### 9. יחסי הצדדים

9.1. היועץ מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי - וידוע לו כי, אין כל יחסי עובד ומעביד בין היועץ ו/או בין מי מעובדיו לבין המזמינה.

9.2. היועץ מתחייב לקיים, בכל תקופת ההתקשרות, לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים ו/או העבודות לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות חוק כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

9.3. היועץ חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב, לרבות תשלומי ביטוח לאומי, ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.

9.4. היועץ ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.

9.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף זה לעיל, בכל זאת התקיימו בין היועץ ו/או מי מעובדיו למזמינה יחסי עובד-מעביד, תיחשב התמורה שיקבל היועץ מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד - ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכדומה, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

9.6. בנוסף לאמור לעיל מוסכם כי, היועץ ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי היועץ, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך התגוננות בתביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, המזמינה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה ליועץ על פי הסכם זה.

9.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי, אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי, על אף האמור לעיל, התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה ו/או מי מטעמה לבין היועץ ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים וחמישים אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת") - והיועץ מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

### 10. התמורה ואופן תשלומה

10.1. כנגד ביצוע השירותים ו/או העבודות בפועל, הגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט להלן, וכנגד המצאת חשבונית מס "מקור" וכנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו לשביעות רצון המזמינה, תשלם המזמינה לספק תשלום שכר טרחה בהתאם למחירון א.א.א.



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

- בניכוי הנחה בגובה 15% וכן בניכוי הנחה נוספת כפי שהוצעה ע"י הספק במכרז. (להלן: "התמורה"). יובהר כי ערך הפרויקט יקבע לפי סכום ההרשאה/הזמנה המאושרת וחתומה על ידי המזמינה.
- 10.2. מובהר כי לצורכי חישוב שכר הטרחה לא יכללו בערך הפרויקט התשלומים עבור הקרקע, תשלומים לרישוי, תכנון, חברת חשמל, בזק, הוט, רשות העתיקות, מקורות, תאגיד המים, העתקות שמש, והוצאות כלליות של המזמין שאינן קשורות בקבלנים ובספקים, לרבות תשלום אגרות והיטלים, תשלום קנסות ו/או פיצויים ו/או הפרשי ריבית ו/או חיובים עפ"י דין החורגים מהסכומים הנקובים בחוזים, תשלומים לרשויות ולעורכי דין וכיוצא בזה.
- 10.3. התמורה תשולם לספק בשיעורים ומועדים כמפורט במחירון א.א.א.י.
- 10.4. מובהר למען הסר ספק כי התמורה הנקובה דלעיל כוללת, בין היתר, ניהול מלא לכלל המתכננים והיועצים השונים, כמפורט לעיל: אדריכל, תנועה ופיזי, ניקוז, אינסטלציה, חשמל, תאורה, מיגון, קונסטרוקטור, אדריכל נוף, יועץ גינון והשקיה, אגרונום, אקולוג, כמאי, בטיחות, נגישות, איטום, מיזוג אויר, אלומיניום, תקשוב ומצלמות, קורוזיה, מטבחים, יועץ קרקע, מודד וכו', וכן כל תוספת ו/או התייקרות ו/או הצמדה והצדדים קבעו אותה לאחר שבחנו את היקף העבודות ומשך הזמן לביצוען והיא סופית ביחס לעבודות הנקובות בהסכם זה.
- 10.5. המזמינה רשאית לפצל את התכנון והביצוע של הפרויקט כולו לתתי פרויקט ולבצע את הפרויקט כולו בשלבים, וזה על פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה של פיצול כאמור, המזמינה תשלם את התמורה הנקובה בסעיף התמורה על פי ערך כל תת-פרויקט בנפרד ועל פי התקדמות התכנון, המכרז והביצוע של אותו תת-פרויקט.
- 10.6. נציג המזמינה יבדוק את החשבון שיוגש על ידי היועץ, יאשרו כולו או מקצתו או שלא יאשרו כלל, ויעבירו למחלקת כספים של המזמינה, תוך עשרה (10) ימים ממועד המצאתו על ידי היועץ, בצרוף חשבונית מס מטעם היועץ, בגובה הסכום המאושר לתשלום על ידי נציג המזמינה. מחלקת הכספים תבדוק את החשבון וחשבונית המס המאושרים על ידי נציג המזמינה, תאשרם כולם או מקצתם או שלא תאשרם כלל. הגזברות תשלם ליועץ את הסכום המאושר על ידי מנכ"ל המזמינה לתשלום שוטף + 45 יום, בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017. על אף האמור בסעיף זה, במקרה של מימון התמורה על-ידי גורם מממן חיצוני, תשולם התמורה לאחר קבלתה אצל המזמינה מאת הגורם המממן בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, ביחס לגורם מממן חיצוני כאמור. כן מובהר כי התמורה הסופית תשולם בכפוף לחתימת הספק על כתב קבלה וסילוק בנוסח המצורף כנספח ב'3 להסכם זה.
- 10.7. התמורה היא סופית וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי ההזמנה בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות היועץ, לרבות (אך לא רק) כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטול זמן בגין נסיעות, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים ועוד.
- 10.8. עוד מובהר כי, התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעים השירותים ו/או העבודות, למורכבותם, לאופיים, לקיומו/אי-קיומו של פיקוח, ולמועד בהם נדרשו ו/או בוצעו וכדומה.
- 10.9. במהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה זכאי היועץ לכל תוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא.



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

10.10. מובהר במפורש כי, כל תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירותים על פי הסכם זה, יחולו על היועץ וישולמו על ידו. המזמינה תנכה מהסכומים המגיעים ליועץ כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה - והעברתם לזכאי תהווה תשלום ליועץ.

10.11. עוד מוסכם כי, המזמינה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע ליועץ את כל הסכומים, הקנסות והניכויים אשר יחולו עליו עקב אי-ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת הסכם זה.

### 11. דו"חות, סיכומי ישיבות ויומני עבודה

11.1. כל המטלות ינהלו במערכות של החברה.

11.2. הספק יכין סיכום בתום כל ישיבה שתתקיים בקשר לניהול, תכנון ולפיקוח הפרויקט, בטופס הסטנדרטי של החברה לרישום סיכומי ישיבה ויציין בכול מטלה מי אחראי לביצועה ולוח הזמנים להשלמתה.

11.3. הספק יבצע מעקב אחר ביצוע המטלות עד לגמר מושלם.

11.4. הספק ירשום וינהל יומן עבודה יומי, בטופס הסטנדרטי של החברה או של הקבלן בהתאם להחלטת המזמינה, למילוי יומני עבודה ויקפיד על מילוי מדויק של כל הפרטים הנדרשים ביומן. יומני עבודה יהיו ממוחשבים ולאחר חתימתם על ידי הספק והקבלן, יסרקו וישמרו בקובץ Pdf.

11.5. הספק ינהל ויערוך בדיקה ללוחות הזמנים ויוודא עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו לפרויקט.

11.6. באחריות הספק לדרוש ולקבל מהקבלן המבצע לוח זמנים ממוחשב בתוכנה עליה תורה המזמינה. בנוסף הכנת לוחות זמנים לפרויקט כולל תכנון, הוצאת היתר, התחייבויות יזמים, חברות שונות, ביצוע בשלבים וכו'.

11.7. באחריות הספק לערוך דו"ח חודשי מפורט לתכנון, תקציב, ניהול, פיקוח וכו'.

11.8. הספק ינהל את תקציב הפרויקט בדו"ח "אקסל" (או בכל תוכנה שהחברה תדרוש) ובו ירשום התקציב הקיים לביצוע העבודות, ההוצאות השוטפות, היתרות המשוערות להשלמת ביצוע העבודות והחריגות מהתקציב לפי סעיפי עבודות הביצוע. הספק ימציא למזמינה דו"ח ניצול התקציב פעם בחודש לפחות ובכל פעם שיידרש, או בכל מקרה של חריגה בלתי צפויה שנדרשת אישור מוסדות המזמינה.

11.9. הספק יצרף לכל חשבון ביצוע/תכנון שיאושר על ידו פקודת תשלום חתומה על ידו ועל ידי קבלן/יועץ דורש החשבון, דו"ח ובו הסבר מפורט לכל חריגה מהכמות החוזית, לפי סעיפי כתב הכמויות.

### 12. זכויות יוצרים ותוצרי עבודת היועץ

12.1. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי, כל תוצר עבודת היועץ מושא הסכם זה, לרבות - אך לא רק - זכויות יוצרים וזכויות מחברים, הוא רכושה הבלעדי של המזמינה.

12.2. המזמינה רשאית לעשות שימוש בכל תוצרי העבודה, לרבות - אך לא רק - על דרך העברתו לידי צדדים שלישיים וביצוע שינויים בתוצרי העבודה.

12.3. עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר, תהא הסיבה אשר תהא, מתחייב היועץ למסור למזמינה את כל תוצרי העבודה המצויים ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו.



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

### 13. איסור הסבה ושעבוד

- 13.1. היועץ אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין היועץ רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי ההסכם - אלא בהסכמת המזמינה, מראש ובכתב. כמו כן, אין היועץ רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים ו/או העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית לסרב לתת את הסכמתה כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמינה.
- 13.2. ככל שהיועץ מעסיק גורמים אחרים מטעמו לצורך ביצוע חלק כלשהו של השירותים ו/או העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את היועץ מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם - והיועץ יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעמו כאמור.
- 13.3. המזמינה תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה, בחלקן או במלואן, לאחר, ובכוננתה לעשות זאת ביחס לתאגידי העירוניים - ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות, כאמור, יישא בכל התחייבויות המזמינה כלפי היועץ על פי הסכם זה.

### 14. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 14.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי, האחריות הבלעדית בביצוע השירותים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו תחול על היועץ - בלבד. לפיכך, אישוריה של המזמינה לשירותים ו/או לעבודות ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את היועץ מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל - ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או העבודות ו/או המסמכים האמורים.
- 14.2. היועץ אחראי כלפי המזמינה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש, ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או העבודות ו/או עקב כך שהשירותים ו/או העבודות בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 14.3. היועץ פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק, על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בסעיף זה לעיל, ו/או על פי דין.
- 14.4. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתוגש נגד מי מהן, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך - וזאת על פי דרישת המזמינה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמינה תודיע ליועץ על תביעה כאמור, ותאפשר לו להתגונן - ובמידת הצורך להגן על המזמינה - מפניה, על חשבונו של היועץ.
- 14.5. נשאה המזמינה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי היועץ ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על היועץ להחזיר למזמינה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל - ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

14.6. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה, כאמור, מכל סכום שיגיע ליועץ ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה, כאמור, תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע ליועץ על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.

### 15. ביטוח

15.1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי ההסכם או לפי כל דין, מתחייב היועץ לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית להסכם זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים מהאמור והמפורט בטופס האישור על קיום ביטוחים מסומן כנספח ב'1 להסכם (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי-נפרד מהסכם זה.

12.1.1 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

12.1.2 כל סעיף בפוליסות היועץ (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי היועץ כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמינה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, היועץ מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה.

15.2. עם חתימת הסכם זה ימציא היועץ את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח המורשית בישראל מטעמו. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. היועץ ישוב ויצג, מדי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה, את טופס האישור על קיום ביטוחים - וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

15.3. עם עריכת גמר חשבון עם היועץ בגין השירותים ו/או העבודות וכתנאי לעריכת גמר חשבון, כאמור - ימסור היועץ למזמינה טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף לשניים-עשר (12) חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים - ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת, בת שישה (6) חודשים לפחות.

15.4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים, ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין.

15.5. היועץ יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח - וכן יישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ, קבלני-המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של היועץ, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

15.6. הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה, יהא היועץ אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי - ולא תהיינה לו תביעות ו/או דרישות ו/או טענות, כספיות ו/או אחרות, כלפי המזמינה, והיועץ יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה, כאמור, כלפי המזמינה.

15.7. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד היועץ על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

### 16. סודיות ואבטחת מידע

16.1. מבלי לגרוע מכתב ההתחייבות לשמירת סודיות שבנספח ב'2 להסכם, היועץ מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי היועץ, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמינה - וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו או לאחר מכן - ללא אישור המזמינה, מראש ובכתב.

16.2. היועץ מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמינה. המזמינה רשאית להורות ליועץ הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מיזור או נהלי עבודה מיוחדים - והיועץ מתחייב למלא אחר דרישות המזמינה.

16.3. היועץ מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי - מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מאת נציג המזמינה, מראש ובכתב.

16.4. היועץ מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז-1977.

16.5. עם סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא, היועץ יעמיד לרשות המזמינה - בצורה מלאה, מסודרת ועניינית - את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן: "המידע"). כל המידע יועבר למזמינה ו/או למי מטעמה, בכל אופן שבו הוא קיים בכתב, בקבצי מחשב, בעל-פה ו/או כל אופן אחר, ובהתאם ללוח זמנים שייקבע על ידי המזמינה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, כל המידע הוא קניינה הבלעדי של המזמינה.

### 17. קניין ועכבון

17.1. המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה, כל חוב המגיע לה על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר שבינה לבין היועץ. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, ומזכויות אחרות של המזמינה המוקנות לה בהסכם זה.

17.2. ליועץ לא תהיה זכות עכבון על כל חומר הקשור לשירותים ו/או לעבודות, לרבות המסמכים שהכין עבור המזמינה, וכל מסמך הקשור לשירותי הייעוץ, גם אם התקבל מהמזמינה או מצד שלישי כלשהו.



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

### 18. ניגוד עניינים

- 18.1. היועץ מתחייב כי בעת מתן השירותים עבור המזמינה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המזמינה לבין יתר עיסוקיו.
- 18.2. היועץ מצהיר כי בהתקשרותו עם המזמינה לצורך מתן השירותים אין משום חשש לניגוד עניינים בין תפקידיו הקודמים לבין השירותים עבור המזמינה. ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים, היועץ מתחייב להודיע על כך באופן מידי למזמינה.

### 19. הפרות וביטול ההסכם

- 19.1. התנאים הקבועים בסעיפים הבאים להסכם זה: "הצהרת היועץ", "ייחסי הצדדים", "התמורה ואופן תשלומה", "זכויות יוצרים ותוצרי עבודת היועץ", "איסור הסבה ושעבוד", "אחריות ושיפוי בנזיקין", "ביטוח", "סודיות ואבטחת מידע" ו-"ניגוד עניינים" - לרבות כל סעיפי-המשנה שבהם - מהווים תנאים יסודיים, היורדים לשורשו של הסכם זה. אם היועץ יפר, לא יקיים, או יאחר לקיים, תנאי כלשהו מתנאים אלה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 19.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי, האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין:
- 19.2.1. נציג המזמינה היתרה ביועץ ו/או במי מטעמו כי, השירותים ו/או העבודות המבוצעים, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונו - והיועץ לא נקט, מיד עם קבלת התראה זו, צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים ו/או העבודות.
- 19.2.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) ימים ממועד ביצועם.
- 19.2.3. מונה לנכסי היועץ, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 19.2.4. היועץ, אם הוא תאגיד, קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהיועץ הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהיועץ פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.
- 19.2.5. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של היועץ אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת ההסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על ההסכם זה.
- 19.2.6. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי, היועץ הסתלק מביצוע ההסכם.
- 19.2.7. כשיש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה כי, היועץ או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 19.2.8. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד היועץ ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו (אם הוא תאגיד).
- 19.3. מובהר בזאת כי, אין במקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, ואין במנייתם בכדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבטל את ההסכם מכוח עילה אחרת על פי כל דין.
- 19.4. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, יפעל היועץ להעברה מסודרת של השירותים ו/או העבודות ו/או המסמכים לנציגי המזמינה או ליועץ אחר שיבוא במקומו.



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

- 19.5. הוצאות שיגרמו למזמינה, כתוצאה מהפסקת העבודות שמקורה ביועץ, לרבות תשלום גבוה להשלמת העבודה מזה שהיה מגיע ליועץ אילו ביצע את יתרת העבודה, יחולו על היועץ. המזמינה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי היועץ מהמזמינה, ולחילופין לתבוע סכום זה מהיועץ.
- 19.6. אין באמור בפרק זה כדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המזמינה מכוח כל דין או ההסכם.

**20. תנאים כלליים**

- 20.1. כל שינוי בנוסח ההסכם צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגותם - לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.
- 20.2. הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה - ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד.
- 20.3. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כנקוב בכותרת להסכם זה, וכל הודעה שתישלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות לעיל, אלא אם כן הודיע בכתב צד למשנהו על שינוי בה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה ולידיעת הצד הנשגר בתוך חמשה (5) ימים מעת מסירתה למשלוח בדואר בבית דואר בישראל - ובמקרה של מסירה ביד או במשלוח בפקסימיליה, ביום המסירה בפועל.
- 20.4. לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב, ולהם בלבד, תהיה סמכות השיפוט המקומית היחידה והבלעדית לדיון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר עם הסכם זה ו/או עם מתן השירותים ו/או העבודות.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
החברה לפיתוח קריית אונו

\_\_\_\_\_  
עיריית קריית אונו

\_\_\_\_\_  
**הספק**

**אישור רו"ח/עו"ד (לתאגיד בלבד)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי:

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_

וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

\_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

**נספח ב'1**

**אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים</b>			
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מעמד מבקש האישור*	<u>אופי העסקה והעיסוק המבוטח*</u>	<u>המבוטח/ה</u>	<u>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*</u>	<u>מבקש האישור הראשי*</u>
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<u>אופי העסקה:</u> <input type="checkbox"/> נדל"ן * שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____  <u>העיסוק המבוטח:</u> _____	שם	<u>שם חברות בנות ועובדים שלהן</u>	<u>שם עיריית קריית אונו</u>
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
		מען	<u>מען</u>	<u>מען</u>
			<u>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף</u>	

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מט בע	<u>השתתפות עצמית</u> (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה	תאריך סיום	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט יבל)	נוסח ומהדורת הפוליסה *	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	רכוש
			1,000,000			ביט			צד ג'
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	נח					- או נוסח מקביל			



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

כיסויים								
מספר	תיאור	סוג	כמות	מחיר יחיד	מחיר כולל	הערות	מחיר	מספר
	304 הרחב שיפוי תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	נח		20,000,000		ביט או נוסח מקביל		אחריות מעבידים
								אחריות המוצר
	302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)	נח		2,000,000		אחריות מקצועית כלל מהדורה 2018 או נוסח דומה לו.		אחריות מקצועית
								<u>אחד פוליסה אחרת</u>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):  
**086 040 038**

ביטול/שינוי הפוליסה \*  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

--



מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

חתימת האישור
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.  
\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.



מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

נספח ב'2'

התחייבות לשמירה על סודיות, שמירה על זכויות ואבטחת מידע

לכבוד: עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה"),

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, בעלי הזכות להתחייב בשם \_\_\_\_\_

ח.פ./עוסק מורשה מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירות") מאשרים מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1. ידוע לנו, כי נותן השירות התקשר עם עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה") בהסכם למתן שירות \_\_\_\_\_ (להלן: "השירות").

2. במסגרת ההסכם ולצורך מתן השירות, נדרש נותן השירות לקבל מהעירייה מידע בכתב, בע"פ או בכל צורה אחרת (כולל במדיה מגנטית) לרבות אך לא רק תכניות, תשריטים, קבצי מדיה, שרטוטים, צילומים, טבלאות, דוחות, מפרטים, בין שמצוין כי הוא סודי ובין אם לאו, הקשור או הנוגע בדרך כלשהי לעירייה ו/או לפעילותה ו/או למידע של צדדים שלישיים המצוי בידי העירייה (להלן: "המידע").

3. עם חתימתו על מסמך זה, מצהיר ומאשר נותן השירות, כי העירייה הינה הבעלים הבלעדי של המידע, וכי המידע היה והינו רכושה הבלעדי של העירייה ואין בהעברת המידע לנותן השירות כדי להעניק לו זכות ו/או רישיון ו/או הטבה ו/או זכות תביעה כלשהם ביחס למידע, וכי המידע נמסר לו לצורך מתן השירות בלבד.

4. נותן השירות מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שהמידע אשר יימסר לו ו/או תינתן לו גישה אליו נועד אך ורק לצורך מתן השירות, וכי לא ישתמש במידע לכל צורך שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין ולא יהיה רשאי להעביר את המידע לכל גורם שהוא ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת העירייה. בנוסף מתחייב נותן השירות שלא לעשות כל שימוש ו/או תועלת במידע, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות ו/או בסיוע צד שלישי אחר, אלא לצורך מתן השירות לעירייה.

5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי נותן השירות יהיה רשאי לגלות ולחשוף את המידע לעובדיו ו/או למועסקים על דיו בקשר עם השירות על בסיס "צריך לדעת" (Need To Know) זאת רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת העירייה ולאחר שכל אחד מעובדיו ו/או מי מטעמו אשר תהיה לו גישה ו/או חשיפה כלשהי למידע ו/או אשר המידע כאמור יובא לידיעתו, יהיה מחויב כלפי העירייה באופן אישי, ויחתום על כתב התחייבות לשמירת סודיות הדומה בנוסחו להתחייבות זו (בשינויים המחויבים), על פיו יתחייב, בין היתר, לא לגלות את המידע ולא להשתמש בו לכל צורך זולת לצורך מתן השירות, ואשר יימסר לממונה על אבטחת מידע בעירייה. נותן השירות מצהיר ומאשר בזאת, כי אין בהחתמת כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו על כתב התחייבות כאמור, כדי לשחרר אותו מהתחייבויותיו וחובותיו על פי הסכם זה, וכי הוא יחוב כלפי העירייה ביחד ולחוד עם כל עובד ו/או מי מטעמו בכל מקרה של הפרת חובת הסודיות.

6. נותן השירות יתדרך כל עובד ו/או מי מטעמו אשר הינו בעל גישה למידע באשר לשימוש המותר במידע בטרם יקבלו גישה למידע ומעת לעת כאמור בתקנות בתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017.

7. נותן השירות מתחייב בזה מפורשות, כי עם השלמת השירות או עם דרישתה הראשונה של העירייה, לפי המוקדם, הוא יחזיר לעירייה את כל המידע שנמסר לו, כל העתק ממנו, וכן כל חומר ו/או מסמך ו/או קובץ ו/או תשריט ו/או תרשים אשר מכיל ו/או מגלם בתוכו את המידע בדרך כלשהי - לרבות ומבלי לגרוע, דיסקים, דיסקטים, סיכומים, מזכרים ורישומים שנערכו על ידי נותן השירות או על ידי



## מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו

מי מטעמו, וכי לא ימחק ו/או לא ישמור ברשותו, בין במישרין ובין בעקיפין, כל חומר ומסמכים כאמור, לרבות העתקים שלהם. ככל שקיימת הוראה בדין המחייבת את שמירת המידע אצל נותן השירות, נותן השירות מתחייב בזאת לוודא כי התנאים והחובות שהוגדרו בהסכם זה יישארו אפקטיביים לכל אורך תקופת שמירת המידע.

8. נותן השירות מתחייב לפעול כך שהמידע שיועבר אליו תחת הסכם ההתקשרות יאובטח, פיסית ולוגית, באופן שלא תתאפשר אליו גישה, בין באופן אקטיבי ובין באופן פאסיבי, לאיש מלבד המורשים לכך ולהודיע לעירייה מיד לכשייוודע לו על כל נזק ו/או חשש לנזק שנגרם לנכסי המידע של העירייה לרבות כל דליפה, שינוי או מחיקה של מידע, ובמקרים של חריגה מהרשאה. כמו כן, יעמוד נותן השירות בהוראות אבטחת המידע המפורטות בתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017.

9. נותן השירות מתחייב להודיע לעירייה מיד ובכל מקרה לא יאוחר מ-24 שעות מן המועד שנודע לו על כל חשש לנזק/שינוי/דליפה/מחיקה/שימוש לא מורשה בנכסי המידע של עירייה. נותן השירות מתחייב לספק לעירייה את כל המידע הדרוש כדי שהעירייה תוכל לעמוד בחובות הדיווח המוטלות עליה, לרבות חובת הדיווח לרשות להגנת הפרטיות, לנושאי המידע, ככל שיידרש לעשות כן.

10. העירייה תהא רשאית לבצע מעקב וביקורות שוטפות על פועלו של נותן השירות בהקשר מתן השירותים כאמור בתקנות. לצורך כך, נציג מטעם העירייה יהא רשאי להיכנס למשרדי נותן השירות בשעות העבודה המקובלות, בליווי נציג מטעם נותן השירות, ולבדוק את תקינות נהלי האבטחה וכן את קיום הוראות הסכם זה בכללותו. המועד לקיום הביקורות השוטפות יהיה, ככל הניתן, בתיאום עם נותן השירות מראש.

11. נותן השירות מתחייב לדווח לעירייה, לכל הפחות אחת לשנה, אודות אופן ביצוע חובותיו לפי התקנות וההסכם.

### סודיות

12. נותן השירות מתחייב כי בכל הקשור לשימוש במידע הוא יפעל על-פי חוקי מדינת ישראל ובכלל זה על-פי הוראות חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981 וחוק זכות יוצרים התשס"ח - 2007, וכי הוא מחזיק ברישיון על-פי דין לעשות שימוש בתוכנות הנדרשות לו לצורך עיבוד המידע. עוד מאשר ומתחייב נותן השירות, כי יגן וישמור על המידע בסודיות קפדנית ומוחלטת, ולא יגלה ו/או יעביר ו/או ימסור ו/או יתאר ו/או יפרסם ו/או יחשוף בדרך אחרת את המידע, או כל חלק ממנו, באופן ישיר או עקיף, לכל גוף או אדם או בפניו. לצורך כך, מתחייב נותן השירות לנקוט בכל האמצעים הנחוצים והדרושים לשם שמירה קפדנית ומוחלטת של המידע וההגנה עליו, ועל זכויות העירייה ו/או צדדים שלישיים הקשורים עמה במידע, ולספק לעירייה, מעת לעת ועל פי דרישה, אישור לגבי אבטחת המידע ו/או המחשב ו/או מאגר הנתונים המצוי אצל נותן השירות ועמידה בכל דרישות האבטחה המקובלות.

13. התחייבויות נותן השירות לשמירת סודיות לא תחול על:

א. מידע שנותן השירות יוכיח שהיה ידוע לו קודם לגילוי על ידי העירייה ובלבד שמיד עם גילוי המידע ימסור נותן השירות לידיעת העירייה את עובדת היות המידע האמור מצוי בחזקתו עוד קודם לכן, ויציג בכתב העובדות המאששות טענה כאמור.

ב. מידע הנדרש לגילוי על פי כל דין לרשות מוסמכת, ובלבד שתינתן לעירייה הודעה מוקדמת במועד המוקדם האפשרי לצורך התגוננות מפני גילוי כאמור.

14. נותן השירות מתחייב, כי האמור במסמך זה ביחס למידע יחול גם ביחס להעתקים או תוצרים של מידע שיערכו על-ידי נותן השירות או מטעמו המכילים או נוצרו כתוצאה ממידע שנמסרו לו לצורך מתן השירות.

15. למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת, כי כל הנאה, הכנסה, תועלת, וכד', בין במישרין ובין בעקיפין, אשר יופקו על ידי נותן השירות, עובדיו, יועציו מטעמו או כל גוף הקשור בו או מי מעובדיו או יועציו, עקב חשיפת המידע או השימוש בו שלא על פי הוראות הסכם זה יהיו שייכים אך ורק לעירייה.

16. נותן השירות מצהיר ומאשר בזה, כי ידוע לו שכל הפרה על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו, יועציו או מי מטעמו של ההתחייבויות הכלולות במסמך זה, תגרום לעירייה נזק חמור העלול להיות בלתי הפיך, בלתי ניתן לפיצוי כספי ו/או שאין די לגביו בפיצוי כספי, ועל כן מסכים נותן השירות, באופן מפורש להוצאת



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

צווי מניעה או סעדים מתאימים אחרים, בין סופיים ובין צווי או סעדי ביניים עי"י בית המשפט שיהיה מוסמך לדון בענין - וזאת מבלי לגרוע מסעדים נוספים ו/או אחרים העומדים לזכותה של העירייה.

17. נותן השירות מאשר בזאת, כי התחייבות זאת הינה בלתי חוזרת וכי ידוע לו שבהסתמך עליה תמסור לו העירייה מידע לצורך מתן השירות.

ולראייה באנו על החתום ביום \_\_\_\_\_ :

_____	_____	_____
חתימה	תפקיד	שם
_____	_____	_____
חתימה	תפקיד	שם



נספח ב'3

**כתב קבלה וסילוק והתחייבות בלתי חוזרת**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית קריית אונו

אג"נ,

אנו הח"מ, חברת \_\_\_\_\_ וה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_  
כמנהלה ומורשה החתימה מטעמה (להלן: "הספק") מצהירים ומאשרים בזאת  
כדלקמן:

ביום \_\_\_\_\_ נערך ונחתם בין \_\_\_\_\_ לבין עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה") הסכם  
למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ופיקוח על ביצוע פרויקטים (להלן: "ההסכם").

1. הננו מצהירים, כי לאחר בדיקה יסודית ומקפת של כל החשבונות והנושאים הרלבנטיים בגין כל דבר הקשור ו/או כרוך ו/או נובע מההסכם, נותרה יתרה לתשלום בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ כחוק וקבלת הסכום הנ"ל מהווה גמר חשבון ושחרור עיכבון סופיים ומוחלטים לכל דבר הקשור ו/או נובע מההסכם.
2. לפיכך, הצדדים מעוניינים להסדיר את יתרת התמורה החוזית ו/או כל סכום ו/או תשלום אשר נובע ו/או קשור בהסכם.
3. הננו מאשרים, כי היתרה הנ"ל הינה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל סכום וכל זכות המגיעים לנו לפי הסכמים ו/או לפי דין, לרבות בגין כל שינוי או תוספות שנעשו.
4. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או דרישות מכל סוג ומין שהם כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם ו/או בכלל בקשר להסכם.
5. מסמך זה מהווה גם כתב ויתור והתחייבות בלתי חוזרת, להימנע מכל טענה או תביעה או דרישה הקשורה ו/או נובעת מההסכם והננו מוותרים בזאת על זכות ותביעה קיימת ו/או עתידית, במידה שהיא קיימת כיום ו/או שתהיה בעתיד ואנו נהיה מנועים מכל תביעה וכל עילה שהיא.



**מכרז מסגרת מס' 16/2025 למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול בשלב הביצוע ופיקוח על פרויקטים של עיריית קריית אונו**

6. ידוע לנו כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויותינו כלפי העירייה ו/או מאחריותנו עפ"י הסכמים ו/או עפ"י כל דין ובכלל זה אחריותנו המלאה לכל נזק כספי ו/או ממוני ו/או נזק לצד שלישי האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים בטיב העבודות אשר אירעו עד למועד סיום העבודות. הננו מצהירים, כי בכל מקרה בו יתבע סכום כלשהוא ו/או תוגש תביעה כספית לרכוש ו/או לנזקי גוף ו/או כל דבר אחר ו/או כל נזק שמכוסה ע"י פוליסת הביטוח שרכשנו, נהיה אחראיים באופן מלא לכל נזק ו/או הוצאות מכל סוג ומין שהם.
7. הננו מאשרים, כי החשבון נבדק ע"י מומחים ויועצים מטעמינו ועל כן הינו חשבון סופי ומוחלט, ואנו לא נהיה זכאים להשיג עליו ו/או לדרוש תוספות כלשהן ו/או החזרים ו/או שיפוי ו/או פיצוי כלשהו.
8. הננו מצהירים כי אנו חותמים על מסמך זה מרצוננו הטוב והחופשי לאחר שקראנו את המסמך וחתמתנו תחייב אותי ואת התאגיד שבשמו אנו פועלים ביחד ולחוד.

**ולראיה באתי על החתום:**

_____	_____	_____
חותמת	חתימה	שם