



28 אפריל 2025

**מכרז פומבי מס' 28/2025 לשירותי ניהול, תאום ופיקוח על תכנון וביצוע**  
**העבודות בפרויקט הנת"צ הימני בקרית אונו**  
**מסמך הבהרות מספר 1 – מענה לשאלות הבהרה**

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן- החברה) מתכבדת בזה ליתן עדכון/הבהרה לתנאי המכרז שבנדון.

**1. המועד האחרון להגשת ההצעות המכרז נדחה ליום 12.5.25, שעה 13:00.**

2. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
4. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
5. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
6. מובהר כי בכל מקום בו צוין יועץ או מתכנן חשמל הכוונה היא ליועץ או מתכנן חשמל ותאורה.
7. להלן התייחסות החברה לשאלות שהתקבלו להליך שבנדון:

מס"ד	העמוד או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	התשובה
1	3	1.5, תת סעיף 18	היות ולא ידוע כמות היועצים הנוספים המנחים אשר אינם מוציאים כתב כמויות כגון יועץ מודל תחבורתיים ו /או ספירת תנועה ו /או בה"ת ו /או מיקרו סימולציה אבקש לציין שהעסקה של יועצים מנחים נוספים	אין שינוי בתנאי המכרז

חתימה וחותמת המציע



	יתומחרו בהתאם לתעריפים הידועים או בהתאם להצעות מחיר מאושרות עם תקורה של 15%			
אין שינוי בתנאי המכרז	יועץ שירותי קהילה אינו יועץ הנדסי אלא יועץ פוליטי/יחסי ציבור ולכן אבקש לציין שהעסקתו תהיה ישירה על ידי הרשות והמציע / הזוכה במכרז ישתף פעולה מלאה עם היועץ ויספק לו את החומר הידרש	1.5 תת סעיף 18	3	2
בסעיפים 3.3 ו-3.4 לתנאי המכרז (תנאי סף) – הדרישה היא ל-5 שנות ניסיון לפחות ולא 10 שנות ניסיון.	בכל התת סעיפים בתנאי הסף מצוין <b>שהמציע בעל ניסיון של לפחות 10 שנים</b> , בניגוד למצוין בתצהיר המציע - אשמח להבהרה מה נכון	3	4	3
אין שינוי בתנאי המכרז	האם המציע יכול להיות בעל ניסיון בניהול תכנון ולהעסיק מנהל פרויקט ומנהל ביצוע חיצוני	3.3	4	4
אין שינוי בתנאי המכרז	יש לתקן בסעיף 3.4.1 ניהול תכנון - המלל " אשר שימש כמנהל פרויקט" ל – "אשר שימש כמנהל תכנון", בסעיף 3.4.2 ניהול הביצוע - מצוין אשר שימש כמנהל פרויקט	3.4.1	4	5
סעיף התשלומים במכרז יעודכן	אבקש לשנות <b>בשלב התכנון</b> אחוז מכתב הכמויות על בסיס קטלוג ממשלתי מוסכם, <b>בשלב מכרז</b> אחוז מתוצאות המכרז ובשלב <b>פיקוח</b>	סעיף 1	13	6



	עליון על בסיס חשבונית הקבלן			
ראו מענה לשאלה מס' 3	בכל התת סעיפים בבקשה להצהרה מצוין שהמציע בעל ניסיון של 5 שנים, בניגוד למצוין בתנאי הסף - אשמח להבהרה מה נכון	טופס מס' 2	15	7
ניתן לשלם בהעברה, לא ניתן באשראי.	נודה לאישור רכישת מסמכי המכרז גם באמצעות העברה בנקאית ו/או תשלום טלפוני בכרטיס אשראי.	2	1	8
אין שינוי בתנאי המכרז.	נבקש לאשר גם הגשת הנדסאי אשר עומד בכל תנאי הניסיון המקצועי לצורך עמידה בסעיף.	4	3.4.2	9
לפחות פרויקט תחבורתי אחד בהיקף של 30 מיליון יזכה ב-10 נקודות	באמת מידה זו הנכם מציינים כי ניתן לקבל ניקוד מקסימלי של 10 נקודות. מבוקש לפרט אילו קריטריונים יילקחו בחשבון בעת חלוקת הניקוד לאמת מידה זו לצורך קיבעת גובה הניקוד שמציע יקבל (למשל 3,7 או 10 נקודות).	סעיף 6.3.3	6	10
הכשיר הנוסף, ככל שייקבע כזה, לא יחוייב בערבות ביצוע ואישור ביטוחים, אלא אם וכאשר יוחלט לממש את זכייתו במכרז בעקבות ביטול זכיית המציע הזוכה	נא הבהרתכם כי המציע הכשיר הנוסף אינו נדרש בערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים אלא רק במידה והחברה ביטלה את הזכייה של המציע הזוכה והודיעה על כך למציע הכשיר הנוסף	7.6	7	11



ראו מענה לשאלה מס' 3	בסעיפים אלו הנכם מציינים ניסיון נדרש של 5 שנים עבור המציע והמהנדסים, אולם בתנאי הסף 3.3 (בעמ' 4) הנכם רושמים 10 שנים ניסיון עבור המציע והמהנדסים. מבוקש להבהיר ו/או לתקן	טופס 2, סעיפים 2.1, 2.2	15	12
גם את פרטי המתכננים וגם מנהלי פרויקט	מבוקש להבהיר שנדרש למלא טבלה זו עבור ניסיון המציע	טבלה	16	13
גם את פרטי המתכננים וגם מנהלי פרויקט	מבוקש להבהיר אילו הם פרטי המהנדסים אשר אנו מתבקשים למלא	3	16	14
יש למלא את הטופס	נבקש להבהיר באילו מקרים יש למלא טופס זה והאם הוא נדרש למילוי אף אם אין כל רישום פלילי ו/או אישום. להצהרה בטופס מס' 6	6	23	15
אבני הדרך לתשלום יעודכנו כמפורט להלן: <b>שלב א'</b> - לאחר בחירת פרוגרמה מאושרת לתכנון על ידי מהנדס העיר 10% גמר התכנון לשביעות רצון מהנדס העיר והחברה לפיתוח 10% פרסום מכרז וגמר השלמת התכניות עבודה לביצוע 15% <b>שלב ב'</b> - לאחר תיאום ופיקוח צמוד על ביצוע העבודות עד לסיומן: 55. % <b>שלב ג'</b> - לאחר מסירת העבודות: 5. % <b>שלב ד'</b> - בתום תקופת הבדק: 5. % סה"כ 100 %	בהתאם לסעיף 9.3 לחוזה, 25% מהשכר בלבד משולמים במועד השלמת המכרז. בפרויקט עירוני מורכב עם צוות יועצים רחב, כפי שנדרש במכרז זה, העלות היחסית של התכנון גדולה בהרבה יותר מ-25%. אנו מבקשים לתקן את שיעור התשלום בגין השלמת החומר למכרז ולהעמידו על 50% ולתקן את יתר אבני הדרך בהתאם	9.3	37	16

חתימה וחתימת המציע



1. על המציעים לעקוב אחר הפרסומים באתר האינטרנט של העירייה.
2. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
3. מענה הרשות בלבד הוא שמחייב לעניין המכרז דנן.
4. יש לצרף מסמך זה להצעת המציע למכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

בכבוד רב ובברכה,

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

---

חתימה וחותמת המציע