



עיריית קרית אונו

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

## מכרז פומבי מס' 28/2025

לשירותי ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון וביצוע  
העבודות בפרויקט הנת"צ הימני בקרית אונו

אפריל 2025



## נוסח פרסום

עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מבקשות לקבל הצעות מחיר לניהול, תיאום ופיקוח על תכנון וביצוע העבודות בפרויקט הנת"צ הימני בקרית אונו, הכל על פי מסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז").

1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברח' שאול המלך 14 קרית אונו, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 2,000 ₪, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.
2. ניתן לעיין, ללא תשלום, בחוברת המכרז במשרדי החברה ברח' שאול המלך 14 קרית אונו, קודם לרכישתה. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר העירייה, [www.kiryatono.muni.il](http://www.kiryatono.muni.il), לשונית מכרזים.
3. לא יתקיים מפגש מציעים. ניתן לפנות בשאלות הבהרה, לפי הפרטים במסמכי המכרז.
4. את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון קול קורא מס' 28/2025, שני עותקים של חוברת המכרז, יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 5/5/2025, בתיבת המכרזים, לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק לתיבת המכרזים במשרדי העירייה מחלקת מכרזים והתקשרויות קומה 2 ברחוב יצחק רבין 41. לפני הגשת מעטפת המכרז יש לוודא קבלת טופס אישור עם חותמת התקבל במזכירות המחלקה טל' לביוררים (03-5311256).
5. הצעות שיגיעו מאוחר ממועד הנ"ל, יוחזרו למציע כפי שהם ללא כל התייחסות.
6. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.
7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
8. לפרטים נוספים יש לפנות למשרדי החברה בטלפון 03-5347030.

**בכבוד רב,**

**מיכל רוזנשיין ראש העיר**



27 מרץ, 2025

### הנדון: מכרז פומבי 28/2025

### ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון וביצוע העבודות בפרויקט הנת"צ הימני בקרית אונו

#### כללי

- 1.1 עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מבקשות לקבל הצעות מחיר לניהול, תיאום ופיקוח על תכנון וביצוע העבודות בפרויקט הנת"צ הימני בקרית אונו. (להלן: "הפרויקט").
- 1.2 השירותים הנדרשים מפורטים בחוזה ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הזמנה זו.
- 1.3 עלות משוערת לביצוע הפרויקט הינו כ- 38 מיליון ₪ כולל מע"מ (לא כולל עלויות תכנון)
- 1.4 הזמנה זו הינה לקבלת הצעות לניהול, תיאום ופיקוח על תכנון וביצוע העבודות בפרויקט.
- 1.5 המציע אשר יזכה בהליך זה יספק שירותי ניהול פרויקט הכולל, בין היתר, ניהול שלבי התכנון המוקדם, ניהול שלבי תכנון מפורט, ניהול שלבי הביצוע, הגמר והבדק, ייעוץ, ליווי ופיקוח כמפורט בפירוט השירותים. כל היועצים/ ספקים שיידרשו לצורך מתן השירותים כאמורי (ולרבות : 1. תיאום מערכות. 2. אדריכל נוף. 3. יועץ תקשורת. 4. יועץ חשמל. 5. יועץ אקוסטי. 6. יועץ רמזורים. 7. יועץ קרקע. 8. יועץ ניקוז ומי נגר. 9. יועץ נגישות. 10. יועץ בטיחות. 11. מתכנן אינסטלציה. 12. מהנדס קונסטרוקציה. 13. מתכנן הסדרי תנועה זמנים. 14. סקר אקולוגי (אגרונום). 15. מדידה. 16. יועץ תכן. 17. שירותי קהילה. 18. כל יועץ אחר שהתבקש לטובת ביצוע עבודות על הנת"צ ברחוב לוי אשכול) יועסקו ע"י המציע שייבחר, בהתאם להוראות שבמסמכי הזמנה זו.
- 1.6 מובהר בזאת כי הזמנת מתן השירותים והתקשרות עם מי שיקבע כזוכה תעשה אך ורק בכפוף להרשאה ותקציב מאושר על ידי העירייה ועל פי צו התחלת עבודה שיוצא בפועל.
- 1.7 העירייה מינתה את החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ שהינה תאגיד עירוני בשליטה מלאה של העירייה, לנהל עבורה את הליכי המכרז וההתקשרות עם הזוכה בו.
- 1.8 לחברה תהייה הזכות לבחור את ההצעה המתאימה ביותר.
- 1.9 לזוכה בהזמנה לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה ככל שהחברה תחליט לא להתקשר עימו כלל ו/או להתקשר עימו רק ביחס לחלק מהפרויקט ו/או להתקשר עימו בהיקף/ים כספי שונה מהמפורט לעיל.
- 1.10 יש לחתום על כל מסמכי ההזמנה, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.



- 1.11. השירותים הנדרשים ויתר תנאי ההתקשרות עם הזוכה בהזמנה יהיו על פי תנאי ההזמנה וחוזה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה.

## 2. שאלות הבהרות ושינויים

- 2.1. שאלות הבהרה ניתן להפנות עד לתאריך 24.4.2025, בכתב בלבד, בדואר אלקטרוני [office@calalit-ono.co.il](mailto:office@calalit-ono.co.il) חובה לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 03-5347030.
- 2.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות שימסרו על ידם.
- 2.3. החברה לא תהייה אחראית לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של מציע שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

## 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- 3.1. המציע הנו בעל אזרחות ישראלית או שותפות או שהנו תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 3.2. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 3.3. המציע בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בניהול תכנון ובניהול ביצוע של פרויקטים בתחום התשתיות, לרבות סלילת כבישים עירוניים/בינעירוניים, בהיקף כספי מצטבר של 100 מיליון ₪ (לפני מע"מ) לפחות.
- 3.4. המציע מעסיק בעצמו, או לחילופין קשור בהסכם התקשרות, עם לכל הפחות שני מהנדסים כמפורט להלן:
- 3.4.1. מהנדס בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בניהול תכנון עבודות הנדסיות בפרויקטים בתחום התשתיות, לרבות סלילת כבישים עירוניים/בינעירוניים, אשר שימש כמנהל פרויקט בשלב התכנון במסגרת פרויקט אחד לפחות, בהיקף כספי של 50 מיליון ₪ (לפני מע"מ) לפחות, ובלבד שהחל בו שלב הביצוע.
- 3.4.2. מהנדס בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בניהול הביצוע של עבודות הנדסיות בפרויקטים בתחום התשתיות, לרבות סלילת כבישים עירוניים/בינעירוניים, אשר שימש כמנהל פרויקט בשלב הביצוע במסגרת פרויקט אחד לפחות, בהיקף כספי של 50 מיליון ₪ (לפני מע"מ) לפחות, שביצוע העבודות בפרויקט האמור הסתיים עד למועד האחרון להגשת הצעות.

## 4. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 4.1. להוכחת ניסיון המציע כנדרש בתנאי המכרז, יצרף המציע את כל האישורים והמסמכים הנדרשים, ובכלל זה יצרף את המסמכים הבאים:



- 4.1.1 תצהיר המציע בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 4.1.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, אישור תקף על ניכוי מס במקור, ככל שהמציע הינו תאגיד- תעודת רישום תאגיד ואישור עו"ד בדבר מורשי החתימה בתאגיד.
- 4.1.3 קורות חיים/פרופיל המציע.
- 4.1.4 טפסים 1-7 מלאים וחתומים בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 4.1.5 מסמכי הבהרות ככל שפורסמו על ידי החברה, חתומים על ידי המציע.
- 4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.

## 5. הגשת ההצעות

- 5.1 את הצעת המחיר יש לרשום בעט על גבי מסמך הצעת המחיר שבמסמכי המכרז. לקבלת אחוז שכ"ט לניהול הפרוייקט ע"פ המפורט במסמך הצעת המחיר.
- 5.2 שכ"ט המבוקש יכול את שכר טרחת מנהל הפרוייקט לצורך מתן השירותים בשלמותם.
- 5.3 התשלום בפועל יהיה בהתאם למפורט במסמך הצעת המחיר ובסעיף התשלומים שבחוזה ההתקשרות שבמסמכי החוזה.
- 5.4 על המציע לחתום על כל מסמכי ההזמנה, לרבות חוזה ההתקשרות. בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך. האישור על קיום ביטוחים, חתום על ידי חברת הביטוח, יומצא על ידי הזוכה בהזמנה כקבוע בחוזה.
- 5.5 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרד מנכ"ל העירייה, במשרדי העירייה רח' יצחק רבין 41, קרית אונו, במעטפה נושאת שם ומספר המכרז בלבד, לא יאוחר מיום 5/5/2025 עד לשעה 13:00. **הצעות שיגיעו מאוחר ממועד הנ"ל, יוחזרו למציע כפי שהם ללא כל התייחסות.**

## 6. בדיקת ההצעות ואופן בחירת ההצעה הזוכה

- 6.1 החברה תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן המונע, לדעת החברה, את הערכת ההצעה.
- 6.2 החברה תהיה רשאית לזמן, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את המציעים, כולם או חלקם, על מנת לקבל מהם הבהרות בכל הנוגע להצעתם.



6.3. המציע הזוכה יכול שיבחר לפי שיקול דעת ועדת המכרזים על פי ניקוד משקולל של מחיר הצעתו ואיכות הצעתו, כמפורט להלן. הניקוד המשוקלל יהיה סכימה פשוטה של ניקוד המחיר וניקוד האיכות.

6.3.1. המחיר המוצע ינוקד עד 60 נקודות, ביחס להצעה הזולה ביותר, כאשר יתר ההצעות (הכשרות) ינוקדו ביחס אליה. מחיר ההצעה הנמוכה ביותר, חלקי מחיר ההצעה הנבחנת, כפול 60 שווה הניקוד לרכיב המחיר עבור ההצעה הנבחנת.

6.3.2. הצעת המציע הזוכה תשמש כתמורה עבור מתן השירותים, ועמידה בכלל תנאי מסמכי המכרז.

6.3.3. איכות ההצעה תבחן ותנוקד עד 40 נקודות, לפי עמידה בקריטריונים, להלן:

ניקוד	תיאור	אמת מידה
עד 10 נקודות	המציע יגיש רשימה של פרויקטים בתחום נושא המכרז בפירוט פרטי הגוף הציבורי/ממשלתי/רשות מקומית, תוך פירוט היקפו של כל פרויקט ותקופת ביצועו ניסיון לכל לקוח/רשות יזכה את המציע ב- 2.5 נקודות. ניסיון עם גוף תחבורתי יזכה ב-5 נקודות לכל גוף.	<b>ניסיון</b> התרשמות מניסיונו של המציע במתן שירותים בתחום נושא המכרז, בשנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה ובדגש על ניסיון בעבודה בסביבה עירונית המצריכה הסדרי תנועה, תאום ואשור תוכניות מול משרד התחבורה ובעבודה מול נתיבי איילון, משרד תחבורה וכו'
עד 10 נקודות	ההתרשמות תהיה על בסיס ראיון אישי	התרשמות כללית מנציג המציע, המוצע מטעם המציע וניסיונו המקצועי בתחום מתן השירות
עד 10 נקודות		ניסיון בפרויקט תחבורה עירוני בהיקף מעל 30 מיליון
עד 10 נקודות	המלצה רלוונטית תזכה בניקוד של עד 2.5 נק' לכל לקוח/רשות.	המלצות
40 נקודות		סה"כ

## 7. הודעה על תוצאות ההזמנה

7.1. למציעים תימסר הודעה על תוצאות ההזמנה בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה, לפי הפרטים שיימסרו על ידם.

7.2. המציע שיזכה במכרז מתחייב להמציא לחברה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ערבות בנקאית בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז; וכן להמציא, בתוך המועד האמור לעיל, אישורים על קיום ביטוחים, הכול על פי הוראות החוזה שבמסמכי המכרז.



- 7.3. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 7.4. בטלה החברה את הזכייה רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המציע שדרוגו היה הבא בתור, והמציע שזכייתו בוטלה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 7.5. החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להכריז על כשיר נוסף לזכייה במכרז. במקרה ולא תשתכלל ו/או תבוטל התקשרות בין החברה לבין המציע הזוכה, רשאית החברה לצאת במכרז חדש או להכריז על הכשיר הנוסף כזוכה המכרז, או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על-פי דין בקשר לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, מבלי לבטל את הליך המכרז, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.6. היה וועדת המכרזים תמליץ על כשיר נוסף לזכייה במכרז זה, מתחייב המציע אשר הוכרז ככשיר נוסף לזכייה בהתחייבות בלתי חוזרת לקבל על עצמו את הזכייה במכרז בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז. תוקף ההתחייבות של הכשיר הנוסף לבצע את המכרז כאמור במחירי ההצעה ללא שינוי תחול כלפי החברה במשך 12 חודשים ממועד חתימת החוזה עם הזוכה.

## 8. תיקון טעויות

- 8.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.
- 8.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.
- 8.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

## 9. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 9.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 21 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 9.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.



9.3. מציע המעוניין כי לא יתאפשר עיון למציע אחר בפרט או בפרטים מסוימים שצוינו או שצורפו כחלק מהצעתו, למשל משיקולים של סוד מסחרי – חייב לצרף לעניין זה כחלק מהצעתו בקשה מנומקת (מוקלדת) בחתימתו. במקרה ולא תצורף בקשה כאמור – תהא רשאית החברה לאפשר עיון מלא בכלל פרטי הצעת המשתתף על כל צרופותיה. בכל מקרה, החברה לא תהא מחויבת לקבל בקשה זו, והיא תהא רשאית לפעול לפי שיקול דעתה והחלטתה בעניין. מובהר כי מציע אשר ביקש לחסות פרט כאמור ממשתתפים אחרים בהליך, לא יהיה רשאי לעיין בפרטים אלו בהצעות האחרות שהתקבלו בהליך. החברה אינה ולא תהיה חייבת לפנות למציע בהליך על מנת לברר קיומם של פרטים חסויים כאמור, עובר למתן זכות העיון. החברה תהא רשאית לפנות למציע לקבלת הבהרות או פרטים נוספים, בכל מקרה של קבלת בקשה כאמור.

#### 10. תניית שיפוט ייחודית

10.1. כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו תל אביב.

#### 11. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

- 11.1. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.
- 11.2. כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

**בכבוד רב,**

**עיריית קרית אונו**

**החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ**



## הנדון: הזמנה לקבלת הצעת מחיר

ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון וביצוע העבודות בפרויקט הנת"צ הימני בקרית אונו

### תצהיר המציע

לכבוד

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

ג.א.נ.,

אני הח"מ: שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, המשמש מורשה חתימה של המציע, \_\_\_\_\_, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו מכרז פומבי 28/2025 לשירותי ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון וביצוע העבודות בפרויקט הנת"צ הימני בקרית אונו (להלן: "ההזמנה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

### כללי

1. המציע קרא והבין, לפרטיהם, את כל האמור במסמכי ההזמנה, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, והוא מקבל על עצמו לתת את השירותים ולבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי ההזמנה.
2. כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי ההזמנה, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
3. המציע בדק, קודם להגשת הצעתו בהזמנה, את כל הפרטים והנתונים לרבות את הנתונים המשפטיים, התכנוניים, ההנדסיים, הביצועיים, התפעוליים, העסקיים הכדאיות הכלכלית ואת כל הנתונים האחרים הרלבנטיים למכלול התחייבויות המציע על פי ההזמנה, ומצא אותם מתאימים. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
4. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי ההזמנה. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש למתן השירותים על פי מסמכי ההזמנה.
5. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל החלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי הזמנה זו ועל הצעת המציע וחתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
6. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
7. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו ולא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חיי'. המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההזמנה, במלואם ובמועדם.



## חוק עסקאות גופים ציבוריים

### קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

8. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/ה אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל".

9. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר ועד למועד האחרון להגשת ההצעות בהזמנה, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות הרי במועד האחרון להגשת ההצעות בהזמנה חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

10. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע או הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו:

10.1. המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות או;

10.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 10.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

10.3. אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות

### אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

11. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

#### סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

#### סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".



### **סעיף 12 (א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות**

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 5(1)(ב))."

"בעל שליטה" – מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו להזמנה זו מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה ו/או החברה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה ולחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי ההזמנה והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

12. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו בהזמנה, למיטב ידיעתו, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

12.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא ההזמנה ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

12.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

12.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;

12.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.



### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה שם: \_\_\_\_\_  
ת.ז: \_\_\_\_\_ ו- שם: \_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_, המשמשים/ים כמנהלי הספק, הרשאים מטעמו  
לחתום ולחייב את הספק בחתימתם לכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים  
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו בפני את נכונות תצהירו/ם זה, וחתמו עליו.

חתימת וחותמת עורך דין \_\_\_\_\_



**הנדון: מכרז פומבי 28/2025**

**ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון וביצוע העבודות בפרויקט הנת"צ הימני בקרית אונו**

**הצעת מחיר**

1. לאחר שקראנו את מסמכי ההזמנה לרבות חוזה ההתקשרות שבמסגרתה אנו מציעים לבצע באופן מלא ומושלם של כל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי ההזמנה וחוזה ההתקשרות שבמסגרתם, ובתמורה אנו מבקשים לקבל:
 

% \_\_\_\_\_, **מעלות העבודות הקמת הנת"צ הימני בהתאם לחשבונות הקבלן, ובתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").**
2. שכ"ט המבוקש יכלול את שכר טרחת מנהל הפרוייקט לצורך מתן השירותים בשלמותם.
3. ידוע לנו כי אנו נהיה אחראים ונישא במלוא עלויות כל יועצי המשנה הדרושים, לאחר אישורם על ידי החברה, לצורך השלמת המשימות המוגדרות במסמכי ההזמנה וזאת במקצועיות ובהתאם ללו"ז שבמסמכי ההזמנה ולרבות: 1. תיאום מערכות. 2. אדריכל נוף. 3. יועץ תקשורת. 4. יועץ חשמל. 5. יועץ אקוסטי. 6. יועץ רמזורים. 7. יועץ קרקע. 8. יועץ ניקוז ומי נגר. 9. יועץ נגישות. 10. יועץ בטיחות. 11. מתכנן אינסטלציה. 12. מהנדס קונסטרוקציה. 13. מתכנן הסדרי תנועה זמנים. 14. סקר אקולוגי (אגרונום). 15. מדידה. 16. יועץ תכן. 17. כל יועץ אחר שהתבקש לטובת ביצוע עבודות על הנת"צ ברחוב לוי אשכול.
4. ידוע לנו כי הזמנת מתן השירותים בפועל בפרויקט מותנית בקיום הרשאה ותקציב מאושר לעירייה, ובכפוף להוצאת צו התחלת עבודה שיוצא למציע שיזכה בהזמנה.
5. תשלומי שכר הטרחה יעשו בשיעורים ובשלבים כקבוע בחוזה ההתקשרות.

תאריך	שם המציע	חותמת וחתימה	איש קשר וטלפון
-------	----------	--------------	----------------

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_



## טופס מס' 1

### אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:  
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

א.ג.נ.

### הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות למכרז 28/2025 (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
מ.ר.



## טופס מס' 2

### תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני המציע ו/או אני משמש כמנהל כללי/מנהל אחר \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז 28/2025 (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כדלקמן:

2.1 המציע בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בניהול תכנון ובניהול ביצוע של פרויקטים בתחום התשתיות, לרבות סלילת כבישים עירוניים/בינעירוניים, בהיקף כספי מצטבר של \_\_\_\_\_ מיליון ₪ (לפני מע"מ) לפחות.

2.2 המציע מעסיק בעצמו, או לחילופין קשור בהסכם התקשרות, עם לכל הפחות שני מהנדסים כמפורט להלן:

2.2.1 מהנדס בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול תכנון עבודות הנדסיות בפרויקטים בתחום התשתיות, לרבות סלילת כבישים עירוניים/בינעירוניים, אשר שימש כמנהל פרויקט בשלב התכנון במסגרת פרויקט אחד לפחות, בהיקף כספי של \_\_\_\_\_ מיליון ₪ (לפני מע"מ) לפחות, ובלבד שהחל בו שלב הביצוע.

2.2.2 מהנדס בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול הביצוע של עבודות הנדסיות בפרויקטים בתחום התשתיות, לרבות סלילת כבישים עירוניים/בינעירוניים, אשר שימש כמנהל פרויקט בשלב הביתוע במסגרת פרויקט אחד לפחות, בהיקף כספי של \_\_\_\_\_ מיליון ₪ (לפני מע"מ) לפחות, שביצוע העבודות בפרויקט האמור הסתיים עד למועד האחרון להגשת הצעות

2.3 להלן פירוט לצורך הוכחת הניסיון בהתאם לאמור בסעיף 2.1 לעיל:



תקופת מתן השירותים	תיאור השירותים שהוענקו	טלפון + דוא"ל איש קשר	היקף כספי	שם הפרוייקט + תיאור תמציתי של הפרוייקט
<p>תאריך התחלה: _____</p> <p>תאריך סיום: _____</p> <p>סך משך התקופה (בחודשים): _____</p> <p>(במילים: _____)</p>		<p>שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו: _____</p> <p>פרטי התקשרות: _____</p> <p>טל': _____</p> <p>דואר אלקטרוני: _____</p>		
<p>תאריך התחלה: _____</p> <p>תאריך סיום: _____</p> <p>סך משך התקופה (בחודשים): _____</p> <p>(במילים: _____)</p>		<p>שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו: _____</p> <p>פרטי התקשרות: _____</p> <p>טל': _____</p> <p>דואר אלקטרוני: _____</p>		
<p>תאריך התחלה: _____</p> <p>תאריך סיום: _____</p> <p>סך משך התקופה (בחודשים): _____</p> <p>(במילים: _____)</p>		<p>שם הנציג/ איש הקשר ותפקידו: _____</p> <p>פרטי התקשרות: _____</p> <p>טל': _____</p> <p>דואר אלקטרוני: _____</p>		

3. פרטי המהנדסים לצורך הוכחת עמידה בסעיף 2.2 לעיל.

\_\_\_\_\_ 3.1

\_\_\_\_\_ 3.2

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה



### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

---



### טופס מס' 3

#### הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
  - 1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של העירייה או בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
  - 1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של העירייה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של העירייה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת: \_\_\_\_\_



**טופס מס' 4**

**נספח אישור קיום ביטוחים**



## טופס מס' 5

### כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד: \_\_\_\_\_  
 עיריית קרית אונו

שם הבנק: \_\_\_\_\_  
 סניף הבנק: \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_  
 מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_

### הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

- לפי בקשת \_\_\_\_\_ [המציע] מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
 בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 28/2025 או לחוזה שנכרת מכוחו. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
 "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש מרץ 2025.  
 "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.  
 3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:  
 אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
 אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
- לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
- מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
- התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
- ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
- ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.



## טופס מס' 6

### **הצהרה בדבר העדר רישום פלילי (תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)
2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 28/2025 לשירותי ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון וביצוע העבודות בפרויקט הנת"צ הימני בקרית אונו (להלן: "המכרז").
3. הריני להצהיר כי בעלי השליטה במציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):
  - 3.1 שם (עמותה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_
  - 3.2 שם (עמותה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_
4. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

  - 5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_
  - 5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_
  - 5.3 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_
  - 5.4 גזר הדין: \_\_\_\_\_
5. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

  - 1.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_
  - 1.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_
  - 1.3 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_
  - 1.4 גזר הדין: \_\_\_\_\_
6. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי השליטה במציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע, אף אחד מבעלי השליטה ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי השליטה ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

  - 7.1 שם בעל השליטה/נושא המשרה: \_\_\_\_\_
  - 7.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_



7.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.

7.4 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_.

7.5 גזר הדין: \_\_\_\_\_.

7. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).

ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

8.1 שם בעל השליטה/נושא המשרה: \_\_\_\_\_.

8.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.

8.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.

8.4 השלב בו מצוי ההליך הפלילי: \_\_\_\_\_.

8. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

#### אישור:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_



### נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני, הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_, נותן בזה ייפוי כח והרשאה לעיריית קרית אונו ו/או ליועץ המשפטי שלה לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חותמת התאגיד

**יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.**



## טופס מס' 7

### תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א - 2001

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המצהיר") לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

הנני מצהיר כי אני וכל מי מטעמי ובכלל זה כל המועסקים על ידי ו/או אשר יועסקו על ידי בעתיד מקיימים ויקיימו את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים התשס"א - 2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה: כי אני ו/או בעל זיקה אלי ו/או כל מי אשר מועסק על ידי לא הורשענו בעבירות מין כלשהן.

כי אני ובעל זיקה אלי לא קיבלנו ולא נקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף 1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או יותר. לענין סעיף זה -

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי השוכר ואם השוכר הוא חבר של בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.  
"שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א - 1971, אני הח"מ \_\_\_\_\_ \ עו"ד \_\_\_\_\_ (מ.ר. \_\_\_\_\_) מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהשהרתי אותו, כי אליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד



### חוזה

ניהול, תיאום ופיקוח על תכנון וביצוע העבודות בפרויקט הנת"צ הימני בקרית אונו

שנערך ונחתם בקריית אונו ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2025

עיריית קרית אונו

מרח' יצחק רבין 41, קרית אונו

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

- לבין -

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מרח' תנועת המרי 3, קרית אונו

(להלן: "החברה")

מצד שני;

- ל ב י ן -

ח.פ.ת.ז.

מרחוב

(להלן: "הספק")

מצד שלישי;

**הואיל:** והחברה מעוניינת בביצוע פרויקט של הקמת הנת"צ הימני (להלן: "הפרויקט")

**והואיל:** והחברה הינה חברה עירונית בשליטה מלאה של העיריית קרית אונו, והעירייה מינתה את החברה לתאם ולנהל מטעמה את התכנון והביצוע של העבודות בפרויקט;

**והואיל:** והחברה פנתה בהזמנה לקבלת הצעות למתן השירותים, כהגדרתם בחוזה זה להלן, והספק הגיש הצעה;

**והואיל:** והחברה בחרה את הצעת הספק כהצעה הזוכה בהזמנה על פי החלטה מיום \_\_\_\_\_;

**והואיל:** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

**אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**



- 1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה נעשו אך ורק לנוחיות ואין להשתמש בהן לצורך פרשנותו של חוזה זה.
- 1.3. לשון זכר משמעה גם לשון נקבה ולשון יחיד משמעה גם לשון רבים.
- 1.4. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי, אלא אם מחייב הקשר הדברים אחרת:
- |                                                                                                                                   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| עיריית קריית אונו.                                                                                                                | "העירייה"  |
| החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ אשר מונתה על ידי העירייה לניהול הפרויקט.                                                             | "החברה"    |
| האתר המיועד לביצוע הפרויקט.                                                                                                       | "האתר"     |
| חוזה זה, על כל נספחיו.                                                                                                            | "החוזה"    |
| מהנדס העירייה או מי שימונה על ידו.                                                                                                | "המהנדס"   |
| <u>הנת"צ הימני בקרית אונו.</u>                                                                                                    | "הפרויקט"  |
| כל העבודות הנדרשות להקמת הפרויקט.                                                                                                 | "העבודות"  |
| הקבלן/ים שיבחרו לצורך ביצוע בפועל של העבודות בפרויקט.                                                                             | "הקבלן"    |
| ניהול פרויקט כולל בין היתר, ניהול שלבי התכנון המוקדם, ניהול שלבי תכנון מפורט, ניהול שלבי הביצוע, הגמר והבדק, ייעוץ, ליווי ופיקוח. | "השירותים" |
- 1.5. הנספח המפורט להלן מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
- נספח א' (טופס 4)** אישור על קיום ביטוחים.
- 1.6. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.7. הספק מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו התנאים והדרישות שבחוזה זה, כי יש לו את הניסיון והיכולת לתת את השירותים ברמה גבוהה על פי הדרישות, התנאים ובמועדים המפורטים בו.



- 1.8. הספק מאשר כי למד היטב את אופי, טיב והיקף השירותים ומשכם וכי יש לו את היכולת, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן, הדרושים למתן השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, ועל פי הוראות כל דין ודרישות כל רשות מוסמכת ולשביעות רצונה המלא של החברה, כי אין מניעה, משפטית או אחרת, להתקשרותו בחוזה זה, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה ו/או החברה, שמקורן, בין היתר, באי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי או נתון כלשהו.
- 1.9. הספק מצהיר כי הינו בעל כל הרישיונות הדרושים על פי כל דין או דרישת רשות מוסמכת לשם מתן השירותים, והוא מתחייב לדאוג לכך כי כל הרישיונות האמורים יהיו בני תוקף, כל תקופת תוקפו של חוזה זה ויוצגו לביקורת החברה, ככל שיידרש.
- 1.10. הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין והוראות רשות מוסמכת המתייחסים, במישרין ו/או בעקיפין, לכל הקשור במתן השירותים, לרבות הוראות הבטיחות ותקנות התעבורה.
- 1.11. הספק מצהיר כי הוא קיבל לידיו את כל התוכניות, המסמכים המקצועיים והאישורים הדרושים בקשר עם ביצוע הפרויקט, כי הוא קרא אותם והוראותיהם ידועות לו וכי הוא מתחייב לפעול על פיהם בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה.
- 1.12. הספק מתחייב לתת את השירותים במומחיות, בידע במקצועיות הדרושה, על פי מיטב הסטנדרטים המקובלים, תקנים ישראלים ובהיעדרם תקנים עולמיים.
- 1.13. הספק מתחייב לשאת בכל המיסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים כאמור בחוזה זה לרבות שתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכן כל תשלום אחר המוטל על פי הדין.
- 1.14. הספק מתחייב להציג לחברה אישורים תקפים על ניכוי במקור ועל ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, הספק מתחייב להמציא לחברה אישורים תקיפים כאמור, ככל אימת שאישור יפקע, וכי ידוע לו כי המצאת האישורים, כאמור, מהווה תנאי לביצוע התשלומים לו.
- 1.15. הספק מצהיר כי ידוע לו שהחברה פועלת כשלוחה של העירייה והפרויקט מבוצע עבור העירייה, ולפיכך כל הזכויות והחובות הנובעות מחוזה זה וממתן השירותים הינן לזכות או לחובת העירייה, לפי העניין.
- 1.16. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי ההזמנה ו/או בין החוזה לבין הנספחים ו/או בין הנספחים תהיה העדיפות להוראה העדיפה מבחינת החברה.

## 2. מהות ההתקשרות

- 2.1. ההתקשרות הינה לניהול פרויקט כולל, בין היתר, ניהול שלבי התכנון המוקדם, ניהול שלבי תכנון מפורט, ניהול שלבי הביצוע, הגמר והבדק, ייעוץ, ליווי ופיקוח.



- 2.2. החברה תמסור לספק, מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, צו התחלת עבודה למתן השירותים, והספק מקבל על עצמו לתת את השירותים בהתאם לצו התחלת העבודה. אין בחתימת חוזה זה כדי להקנות לספק זכות לקבלת צו התחלת עבודה בכלל ו/או בהיקף כספי כלשהו.
- 2.3. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הוצאת צו התחלת עבודה לספק מותנית בקיום הרשאה ותקציב מאושר לחברה. הוראות חוזה זה תחולנה על כל צו התחלת עבודה שיוצא, אם תוצא.
- 2.4. העבודה תכלול את כל שירותי ניהול הפרוייקט המקובלים, ללא יוצא מן הכלל, והדרושים להשלמת הפרוייקט באופן סופי ומוחלט.
- 2.5. הספק והצוות מטעמו יקפידו על מתן השירותים ברמה גבוה ביותר ואיכות מקצועית מעולה, וייתנו פתרונות תכנוניים שהים יעילים, כלכליים, תוך דגש על תפעול יעיל וחסכוני של הפרוייקט, וללא חריגה מאומדן הפרוייקט כפי שיקבע.
- 2.6. הספק יפעל בביצוע השירותים, תוך קיום מוחלט של כל ההוראות המקצועיות המחייבות מכוח כל דין בקשר עם השירותים, בהתאם לכל החוקים, התקנות, הצווים, התקנים הנוגעים עם ניהול הפרוייקט לרבות ומבלי למעט חוק המהנדסים והספקים, תשי"ח-1958, והתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם לכל הוראות והנחיות הגוף המתקצב ככל שיהיו ובהתאם להוראות והנחיות החברה (להלן: הנחיות מקצועיות).
- 2.7. בכל מקרה של סתירה היו הוראות חוזה זה לבין ההנחיות המקצועיות ו/או הוראות כל דין, יביא הספק את העניין להכרעת המפקח. החלטת המפקח תהא סופית. בכל מקרה מתן הנחיות על ידי המפקח אינו פוטר את הספק מאחריותו על פי דין לרבות אחריות מקצועית.
- 2.8. החברה תהיה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על ביטול פרויקט ו/או צמצום היקף העבודות בפרוייקט ו/או על דחיית הביצוע של חלק מהן ו/או הוצאת חלק מהשירותים מתחום השירותים שיינתנו על ידי הספק, ולו לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה בשל כך.
- 2.9. בנוסף, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על הפסקה במתן השירותים לתקופה קצובה שתקבע בהודעה של החברה, ולספק לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה לרבות לא בטענת מניעת רווח ו/או התארכות תקופת מתן השירותים.
- 2.10. הספק והצוות מטעמו לא יבצעו בשום אופן איזו פעולה בקשר עם ניהול הפרוייקט, בלא שיהיו לכם הכישורים ו/או הסמכות ו/או כל הרישיונות המקצועיים לבצעה כנדרש על פי כל דין.
- 2.11. הספק מצהיר כי לו ולצוות מטעמו ידועה להם מסגרת התקציב (על כל מגבלותיה) שתוקצב על ידי העירייה עבור הפרוייקט. הספק מתחייב לתת את השירותים כך שביצוע הפרוייקט, על פי התכנון שיתווה במסגרת שרותי התכנון, לא יגרום לחריגה ממסגרת התקציב והעדכונים בה, כפי שתיקבע מעת לעת על ידי העירייה. כן מתחייב הספק, כי היה ויידרש על ידי החברה ו/או המפקח, יכינו במקביל מספר חלופות תכנוניות אפשריות לביצוע הפרוייקט המתאימות לאומדן או לכל סכום כספי אחר שיימסר לו על ידי החברה ו/או המפקח בכתב.



- 2.12. הספק לא יעשה ולא יאשר כל שינוי בתכנון הפרויקט ו/או באומדן ללא אישור המפקח ו/או החברה מראש ובכתב.
- 2.13. למען הסר ספק יובהר, כי כל חריגה מהאומדן טעונה אישור החברה ו/או המפקח מראש בכתב. ראה הספק כל שלב ושלב משלבי מתן השירותים, כי לא יוכל לעמוד במסגרת התקציב, יודיע על כך לחברה ולמפקח בכתב לאלתר, בצירוף הסבר מפורט.
- 2.14. הספק מצהיר כי ידוע לו, כי חלק מהשירותים שעליו לתת במסגרת החוזה זה, נכללים גם בתחום השירותים שעל אחרים הקשורים בתכנון ו/או בייעוץ לביצוע הפרויקט, לתת. אין בעובדה זו כדי לפטור את הספק מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו את אותן פעולות ואין בה כדי לגרוע מאחריותו על פי חוזה וזה על פי דין.
- 2.15. הספק מצהיר כי ידוע לו כי יכול והפרויקט יארך תקופה ארוכה מהמצופה וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, לרבות לא בטענת ניהול/תכנון מתמשך, כלפי העירייה ו/או החברה.
- 2.16. הספק מתחייב להשתתף בדיונים הקשורים לפרויקט ו/או ליועצים ו/או קבלנים שתזמן החברה ו/או המפקח.
- 2.17. **הספק מאשר כי ידוע לו שיתכן שיהיו עיכובים במתן השירותים, מסיבות שונות, לרבות תקציביות ו/או תכנוניות וכיו"ב, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה לרבות לא בטענת מניעת רווח ו/או ניהול מתמשך.**

### 3. השירותים

- 3.1. השירותים כוללים ניהול פרויקט כולל בין היתר, ניהול שלבי התכנון המוקדם, ניהול שלבי תכנון מפורט, ניהול שלבי הביצוע, הגמר והבדק, ייעוץ, ליווי ופיקוח לכל האתרים :

### שלב א'- השלמת ניהול ותיאום התכנון

- 3.1. הקמת צוות המתכננים. המפקח ידאג להכנת מסמכי פניה ל- 3 מתכננים לפחות, בכל תחום מקצועי, לצורך קבלת הצעות מחיר לעבודות התכנון. המפקח ירכז את קבלת ההצעות מהמתכננים ויסייע במיון ההצעות ובבחירת המתכננים לעבודות בפרויקט, לפי קביעת החברה. המפקח יהיה אחראי להחתמת היועצים והמתכננים על הזמנות העבודה וחוזי ההתקשרות עימם. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הליך הפניה למתכננים, מיון ההצעות ובחירת המתכננים תעשה בהתאם להנחיות החברה.
- 3.2. קבלת פרוגרמה מעודכנת ומאושרת ומסירתה למתכננים וייצוג החברה אל מול המתכננים.
- 3.3. ביצוע ישיבות תכנון וסיורים באתר העבודה עם המתכננים שנבחרו ולימוד התנאים המיוחדים לכל אתר.



- 3.4. השתתפות בבירור ברשויות המוסמכות או אצל גורמים ורשויות מוסמכות אחרות בקשר לבעיות החוקיות והאחרות הקשורות בתכנון וביצוע הפרויקט או בקבלת אישורי הרשויות המוסמכות. מעקב אחרי הטיפול וקבלת אישורי הרשויות והגופים האמורים.
- 3.5. עריכת לוחות זמנים לתכנון ולמסירת תוכניות בהתאם ללוחות הזמנים של החברה לפרויקט וביצוע מעקב אחר התקדמות התכנון על ידי המתכננים והיועצים.
- 3.6. יש לקיים ישיבות סדירות עם הנהלות מוסדות החינוך, לרבות נציגי הוועדים הבית-ספריים, לצורך עדכון התקדמות הפרויקט וקבלת משוב.
- 3.7. הספק יבחן את צורכי המוסד החינוכי הספציפי ויתאים את העבודות לשגרת הפעילות החינוכית, ככל הניתן.
- 3.8. עריכת אומדן כספי מפורט של עלויות ביצוע העבודות, מחולק לשלבי הביצוע השונים.
- 3.9. תאום תכנון וביצוע עם פרויקטים סמוכים לפרויקט המשפיעים ו/או קיימת תלות במימושם והשתתפות בפתרון בעיות של תשתיות, בינוי, לוחות זמנים, פינויים, תקציב וכיו"ב לרבות תכניות בנין עיר שכנות, תשתיות על בביצוע אחרים וכיו"ב.
- 3.10. ניהול התכנון לקבלת מידע לתשתיות כולל יועצים ותאומים לצורך ביצוע עבודות גישוש מוקדמות לקראת התכנון המפורט, הגישוש באמצעות קבלני ביצוע לרבות טיפול בקבלת רישיונות ופיקוח.
- 3.11. ליווי ותאום התכנון של תכנון העיצוב והפיתוח לפרויקט כולל רקע בינוי ופיתוח.
- 3.12. תאום התכנון מול גורמי תשתית חיצוניים כגון: חברת החשמל, גורמי התקשורת והגז השונים לרבות לעניין העתקת תשתיות, ככל הנדרש.
- 3.13. תיאום התכנון וביצוע העבודות בפרויקט אל מול תאגיד המים והביוב מי אונו בע"מ.
- 3.14. תאום התכנון וקידום ביצוע פינוי מטרדי תשתיות שונים ומתקנים הנדסיים, ככל הנדרש, לצורך מימוש הפרויקט.
- 3.15. בדיקת התכניות של המתכננים והיועצים על מנת לוודא את התאמתן והשלמתן, האחת את השנייה, והתאמתן לדרישות והנחיות מחלקות ההנדסה והתשתיות בעירייה.
- 3.16. תיאום ועריכת ישיבות קבועות עם המתכננים, היועצים, המהנדס והחברה, אשר יוזמנו לפי נחיצותם, לכל ישיבה, כאמור.
- 3.17. ייעוץ למתכננים וליועצים ביחס לשיטה ולצורה של הכנת המפרטים וכתבי הכמויות המיוחדים והסטנדרטים לביצוע העבודות בפרויקט, לרבות בדיקה ותיאום של כל הני"ל. כתבי הכמויות יוכנו בתוכנת דקל או בינארית או רמדור, לפי החלטת החברה ויוגשו לחברה מודפסים ועל גבי מתקן אחסון נייד.
- 3.18. הכנת סקר סיכונים ככל שיידרש.



- 3.19. ריכוז התכנון המוקדם והדוחות מהמתכננים והכנת דוח בחינת חלופות.
- 3.20. הכנת אומדן ראשוני לעבודות בפרויקט.
- 3.21. בקרת מסמכי התכנון- בדיקת התאמתם לפרוגרמה, לתקציב וללוח הזמנים. הצגת התכנון, קבלת משוב והכנסת התיקונים בהתאם.
- 3.22. בדיקת חשבונות המתכננים ואישורם, לרבות מתן המלצות לגבי שינויים בחוזים עם המתכננים.

#### **שלב ב'- הכנת המכרז עד לפרסומו**

- 3.23. תיאום והכנת מסמכי המכרז בשיתוף עם המתכננים, היועצים והיועץ המשפטי של החברה, עריכת מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות וקביעת לוחות זמנים לביצוע הפרויקט.
- 3.24. ייעוץ למתכננים ביחס לשיטה ולצורה של המפרטים וכתבי הכמויות שיכללו במכרזים שיפורסמו לצורך ביצוע העבודות בפרויקט.
- 3.25. בדיקת האומדנים התקציבים שיוכנו על ידי המתכננים והיועצים בקשר עם העבודות בפרויקט ומתן חוות דעת עליהם לחברה.
- 3.26. הכנת סט מושלם של מסמכי המכרזים לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים מהמתכננים ומהרשויות למסמכי המכרזים ולתוכניות המצורפות לו/להם.
- 3.27. ניהול סיורי קבלנים ובהכנת תשובות לשאלות שיועלו על ידי משתתפים בכוח במכרזים שיפורסמו.

#### **שלב ג'- בחירת קבלן/ים מבצע והוצאת צווי התחלת עבודה**

- 3.28. ניתוח ההצעות שהתקבלו במכרז, עריכת טבלאות השוואה מפורטת של ההצעות למול הערכת המתכננים, תוך ציון סטיות מתנאי המכרז באם היו.
- 3.29. הכנת חוות דעת מקצועיות בגין מסירת העבודות בפרויקט לקבלנים.
- 3.30. לאחר בחירת קבלן מבצע הכנת צו התחלת עבודה לחתימת החברה.
- 3.31. סיוע לקבלן בהוצאת היתרי חפירה.

#### **שלב ד'- תיאום פיקוח צמוד על ביצוע העבודות עד לסיומן**

- 3.32. קבלת עותקים חתומים של החוזים עם הקבלנים ולימוד הוראותיהם.
- 3.33. שמירה על המסגרת התקציבית של העבודות בפרויקט במשך כל תקופת הביצוע של העבודות, עדכון אומדן התקציב במקרה של סטיות ומתן דוח מידי לחברה על כל סטייה, כולל מקור הסטייה וסיבתה. לצורך כך מתחייב המפקח למנות רפרנט תקציבי שיהיה ממונה על שמירת המסגרת התקציבית. הודעה על זהות הרפרנט תימסר לחברה בתוך 14 יום ממועד חתימת חוזה זה.



- 3.34. מעקב אחרי התקדמות הביצוע של העבודות בפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, תוך הקפדה על קיום לוח הזמנים על ידי המתכננים והקבלנים, תוך דיווח מידי לחברה על סטיות מלוח הזמנים שנקבע, כולל מקור הסטייה וסיבתה והמלצות לגבי הצעדים שעל החברה לנקוט.
- 3.35. בנוסף לבדיקת חשבונות המתכננים והקבלנים על ידי המפקח ייתן המפקח המלצות לשינוי חוזה, הגדלה והתאמות.
- 3.36. תיאום ופיקוח מקצועי צמוד קבוע ומתמיד, יום יומי, על ביצוע העבודות באתר, לרבות ביקור באתרי העבודה ואתרי היצור של המוצרים המשמשים בעבודות, לפני הבאתם לאתרי העבודה ודיווח לחברה בעניין.
- 3.37. ביקורת, אישור, סימון וקביעת גבהים של חלקי הפרויקט, בסיוע מודד מוסמך.
- 3.38. פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם לתוכניות, למפרטים הטכניים ולהוראות המתכננים באמצעות בדיקות מעבדה של חומרים ומוצרים, בין לפני הבאתם לאתר בו מבוצעות הפרויקט ובין תוך כדי ביצוע הפרויקט.
- 3.39. פיקוח על טיב העבודות המבוצעות באתר העבודה ובבתי המלאכה כך שיבוצעו בהתאם לתוכניות, להוראות המתכננים והיועצים ולמפרטים הטכניים.
- 3.40. פיקוח על התקדמות ביצוע העבודות, בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בחוזים עם הקבלנים.
- 3.41. פיקוח ומעקב אחר הקבלנים מול התאום ההנדסי וקבלת רישיונות כולל השתתפות באישורי משטרה והסדרי תנועה נחוצים.
- 3.42. בדיקת ואישור הכמויות של העבודות שבוצעו בתאום עם נציגי הקבלנים וריכוז רישום המידות הסופיות והשינויים בהעתקי התוכניות.
- 3.43. מתן הסברים והוראות לקבלנים באשר לביצוע העבודות בפרויקט בהתאם לתוכניות, הוראות המתכננים והוראות החברה.
- 3.44. ניהול יומן עבודה ורישום בו של כל המתרחש בקשר לביצוע העבודות בפרויקט והחתמת נציגי הקבלנים על היומן.
- 3.45. דיווח שוטף לחברה ולמתכננים על רמת ביצוע, התקדמות הביצוע והבעיות המתעוררות בעת ביצוע העבודות בפרויקט.
- 3.46. ייעוץ לחברה והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלנים בקשר עם ביצוע העבודות בפרויקט הן בתקופת ביצוע הפרויקט, לרבות הופעה כיועץ ו/או עד בהליכים משפטיים ומעין משפטיים.
- 3.47. בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים והסופיים, שיוגשו על ידי הקבלנים, בהתאם לחוזים עימם על סמך מדידה ואישור של כמויות, שפורטו בחשבונות האמורים ודיווחים לגורם המתקב.



- 3.48. קבלה וריכוז תכניות AS-MADE עם מידות לכל עבודה. התכניות יצורפו ליומני העבודה של הקבלנים ויהוו בסיס לבדיקת החשבונות.
- 3.49. קבלת העבודות בפרויקט בשיתוף עם החברה לאחר סיום עבודות הכלולות בפרויקט על ידי הקבלנים, בהתאם לחוזה/ים עימו/ם, לרבות סיורי קבלה, הכנת דוחות על ליקויים לתיקון על ידי הקבלנים ודוחות על ביצוע התיקונים על ידי הקבלנים.
- 3.50. רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים בשעת הקבלה, פיקוח על ביצועם וקבלתן הסופית של העבודות בפרויקט.

### שלב ו'-תקופת הבדק

- 3.51. בדיקת העבודות בפרויקט במשך תקופת הבדק של הקבלנים, בהתאם לחוזים עימם, רישום התיקונים הדרושים בתום תקופת הבדק ופיקוח על ביצועם עד לקבלת תעודת סיום.
- 3.52. מעקב אחר ביצוע העבודות של קבלני המשנה.
- 3.53. קבלת חלקי עבודות בפרויקט: בכל מקרה של קבלת חלקי עבודות יהיה המפקח אחראי לקבל את חלקי העבודות באופן שיבטיח הגנה על המערכות הטמונות בקרקע עד למסירתן הסופית של העבודות. על המפקח להתריע על כל פגיעה במערכות ולדאוג לתיקון מידי של הפגיעה.

4. קבלה סופית של העבודות בפרויקט תבוצע בשיתוף המתכננים והחברה ובהתאם לחוזים עם הקבלנים

### לוח זמנים

- 4.1. יודגש כי לוח הזמנים של הפרויקט הינו קצר. לפיכך, הספק והצוות מטעמו יידרשו לרמת זמינות גבוהה ביותר על מנת שניתן יהיה לעמוד בלוח הזמנים כאמור.

### 5. עובדי הספק ויחסי הצדדים

- 5.1. הספק יעמיד לצורך מתן השירותים צוות עובדים מיומן, אמין ומקצועי, בהיקף הנדרש למתן השירותים באופן מקצועי, ברמה גבוהה ובאמינות. החברה תהיה רשאית לדרוש מהספק להוסיף על צוות העובדים המועסק על ידו עובדים נוספים על מנת לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והספק מתחייב להגדיל את צוות העובדים, בהתאם לדרישת החברה ובתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה
- 5.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מובהר כי היה ותוגש תביעה נגד העירייה ו/או החברה על ידי מי מעובדי הספק יודיע הספק לערכאה המשפטית הנוגעת בדבר, כי הוא הנתבע האמיתי, ויעתור/יסכים לדחיית התביעה נגד העירייה ו/או החברה על הסף. מובהר ומוסכם בזה, כי מעמדו של הספק לצורך חוזה הוא של קבלן עצמאי, וחלה עליו האחריות המלאה כלפי העירייה והחברה, בכל הנוגע להעסקת מי מצוות היועצים מטעמו ו/או מנהליו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ואין במתן השירותים על ידי הספק או באמור בהוראות חוזה זה ו/או בכל תנאי מתנאיו, ביישומם וביצועם, ולא יהיה בהם, כדי להטיל כל אחריות ו/או חובה של מעסיק על העירייה ו/או החברה ו/או כדי ליצור יחסי עובד מעסיק בין העירייה ו/או החברה לבין הספק ו/או מי מטעמו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.



5.3. היה ועל אף האמור בסעיף 5.2 לעיל ייקבע על ידי ערכאה משפטית קביעה או הוראה שעניינה קיום יחסי עובד מעביד, במשותף או לחוד, ו/או יחסים חוזיים אחרים בין החברה לבין הספק ו/או מי מטעמו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או בדבר קיום חבות מכוח דיני עבודה ו/או חבות נזיקית ו/או חבות חוזית של החברה כלפי מי מהאמורים לעיל, מתחייב הספק לשפות את החברה מיד עם דרישתן הראשונה בגין כל סכום שהחברה תשלמנה או תהיינה חייבות לשלם בשל כך, במישרין או בעקיפין, לרבות כל ההוצאות שנגרמו להן עקב כך, ובלבד שהחברה תודענה לספק מבעוד מועד על קיומה של התביעה ותסכמנה להצטרפותו להליך המשפטי, ככל שיהיה.

5.4. הספק מתחייב להעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי וצו הרחבה, ולמלא כלפיהם, באופן מלא ומושלם, את כל ההתחייבויות החלות עליו כמעביד לרבות: תשלום שכר, תשלומים לרשויות המס, תשלומים לביטוח לאומי, פיצויי פיטורין, חופשה שנתית, הפרשות לפנסיה, שעות עבודה ומנוחה, עבודת נשים, שכר שווה לעובד ולעובדת, עבודת נוער, חניכות, חיילים משוחררים, הגנת השכר, וכן כל תשלום והטבה סוציאלית החלים עליו על פי כל דין, הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה.

## 6. שמירת זכויות, שמירת סודיות ומניעת ניגודי עניינים

6.1. זכויות היוצרים בכל התוכניות והמסמכים בקשר עם העבודות אשר יוכנו על ידי הספק במסגרת חוזה זה תהיינה שייכות לחברה, בכפוף לתשלום שכר טרחתו על פי חוזה זה, והחברה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוכניות ובמסמכים שהספק הכין עבורה על פי הוראות חוזה זה לצרכיה היא בלבד, לרבות ביצוע שינויים בתוכניות ובמסמכים אלה, בין על ידה ובין על ידי מי מטעמה.

6.2. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי לספק לא מוקנות כל זכויות בלעדיות ביחס לשירותים דוגמת אלה המפורטים בחוזה זה, וכי החברה תהיה רשאית להתקשר עם ספקים נוספים/אחרים לקבלת השירותים.

6.3. הספק מצהיר כי ידועות לו הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, והאחריות המוטלת עליו על פי חוק זה.

6.4. הספק מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיע אליו בעת מתן השירותים ולא לגלות לצד שלישי כלשהו כל מידע או חמר בקשר עם החברה, רכושן, עסקיהן ותכונותיהן. כן מתחייב הספק לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור לעיל.

6.5. הספק מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי החברה אלא על פי הוראות החברה.

6.6. הספק מתחייב שלא לפעול, בתקופת החוזה, ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני החברה בנושאי חוזה זה.



6.7. היה ובתקופת תוקפו של חוזה זה יתעורר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים בין עיסוקיו האחרים של הספק לבין השירותים הניתנים במסגרת חוזה זה, מתחייב הספק להביא את הנושא מידית בפני היועמ"ש של החברה.

6.8. הספק מצהיר ומתחייב בזה כי לא יקבל מצד שלישי כלשהו הקשור בביצוע העבודות תמורה כלשהי, בין בכסף ובין בשווה כסף וכי ככל שתתקבל בידו תמורה, כאמור, היא תהיה שייכת לחברה.

6.9. הספק מתחייב כי אין ולא יהיה לו קשר עסקי כלשהו, ישיר או עקיף, עם הקבלנים המבצעים את העבודות עד להשלמתן.

## 7. אחריות ושיפוי בנזיקין

7.1. הספק יהיה אחראי, על פי דין ועל פי הוראות חוזה זה, לכל ובגין כל נזק שיגרם לעירייה ו/או לחברה ו/או לעובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או למי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר וכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבות הספק על פי חוזה זה. הספק יפצה את העירייה ו/או החברה ו/או את הניזוקים לפי המקרה, בכל מי הנזק שיגיעו להם על פי דין, והוא משחרר לחלוטין ומראש את העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהן, שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל בגין כל נזק כנ"ל שארע כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא, ובלבד שתינתן לספק הודעה על הגשת התביעה והעירייה ו/או החברה תסכמנה להצטרפותו לתביעה.

7.2. הספק יהיה אחראי כלפי העירייה וכלפי החברה לנזקים שיגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או מי שבא מטעמו לכל עובד או אדם אחר המועסק בשירותיו ו/או מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה. אם תתבענה העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על הספק לסלק התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שייפסק לחובת מי מהן על ידי בית משפט בפסק דין שביצועו לא עוכב, ובלבד שתינתן לספק הודעה על הגשת התביעה והעירייה ו/או החברה תסכמנה להצטרפותו לתביעה.

7.3. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה ו/או החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, תוגש על ידי אדם כלשהו, נגדן ו/או נגד מי מעובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים 7.1 ו-7.2 לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שיגרמו להם, ובלבד שתינתן לספק הודעה על הגשת התביעה והעירייה ו/או החברה תסכמנה להצטרפותו לתביעה.

## 8. ביטוחים

8.1.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים 7.1 ו-7.2 לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הספק לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן, אשר יהיו בתוקף כל תוקפו של חוזה זה וכל עוד עלולה להיות קיימת חבות שבדין של הספק בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור על פי כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪: לתובע, מקרה ולתקופת ביטוח (12 חודשים).



- 8.1.2. ביטוח חבות חוקית כלפי הציבור על פי כל דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ לתובע, מקרה ולתקופת ביטוח (12 חודשים).
- 8.1.3. ביטוח אחריות מקצועית על פי דין, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ לתובע, מקרה ולתקופת ביטוח (12 חודשים).
- 8.1.4. ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם המועסקים על ידו, במישרין או בעקיפין, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של: 20,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח (12 חודשים).
- 8.2. בפוליסות יכללו התנאים הבאים:
- 8.2.1. "המבוטח" יהיה הספק, העירייה והחברה לרבות כל עובד ו/או שלוח של הנ"ל.
- 8.2.2. ביטול זכות השיבוב כלפי העירייה והחברה.
- 8.2.3. סעיף אחריות צולבת.
- 8.2.4. סעיף הקובע שביטול הביטוח או אי חידושו יעשו בהודעה מוקדמת, שתימסר לעירייה ולחברה, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול או אי חידוש הביטוח.
- 8.3. להבטחת התחייבותו של הספק לביצוע הביטוחים דלעיל ימציא הספק לחברה, תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כנספת א' (טופס 4)**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח.
- 8.4. היה והספק לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע לסעיף 8.1 לעיל, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על העירייה ו/או על החברה חבות כלשהי בקשר לכך, תהיינה העירייה ו/או החברה רשאיות, אך לא חייבות, לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחת הספק, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות ולנכות תשלומים אלה מכל תשלום המגיע לספק ו/או לגבותם ממנו בכל דרך חוקית אחרת.
9. **שכר טרחה**
- 9.1. בתמורה לביצוע המלא והמושלם של כל התחייבויות הספק על פי חוזה זה תשלם החברה לספק שכר טרחה, על פי הצעתו בהזמנה, בשיעור של \_\_\_\_\_% , בתוספת מע"מ כדן, מהתשלומים **שישולמו בפועל לקבלנים**, בניכוי המע"מ. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי לא יחול שינוי בשכר הטרחה ככל שהיקף העבודות בפרויקט תגדלנה או תקטנה ושכר הטרחה סופי וקבוע.
- 9.2. שכר הטרחה ישולם לספק בשלבים, בשיעורים ובמועדים כמפורט להלן:
- 9.3. בתמורה לביצוע המלא והמושלם של כל התחייבויות המפקח על פי חוזה זה תשלם החברה למפקח שכר טרחה בשיעור של \_\_\_\_\_% , בתוספת מע"מ כדן, מהתשלומים **שישולמו בפועל לקבלנים**, בניכוי המע"מ, וזאת בשלבים ובשיעורים כמפורט להלן:



- שלב א'- לאחר השלמת ניהול ותיאום התכנון והשלמת החומר למכרז: 25 %
- שלב ב'- לאחר תיאום ופיקוח צמוד על ביצוע העבודות עד לסיומן: 65 %
- שלב ג'- לאחר מסירת העבודות: 5 %
- שלב ד'- בתום תקופת הבדק: 5 %
- סה"כ 100 %

9.4. תשלומי שכר הטרחה ישולמו בתנאי שוטף + 45 יום ממועד הגעת כל חשבון, מאושר על ידי המפקח וההחברה, לגזברות החברה, כנגד קבלת חשבונית מס כדין. לכל תשלום שיש לשלם לספק יתווסף מע"מ בשיעור חוקי שיהיה בתוקף בעת התשלום.

9.5. עוד מובהר בזאת, כי שכר הטרחה כולל את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, של הספק בקשר עם חוזה זה, והספק לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לשכר הטרחה כמפורט בסעיף 7.1 לעיל, למעט העתקות וכיו"ב הוצאות שיאושרו, מראש ובכתב, על ידי החברה.

9.6. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי בגין שינויים לרבות תוספות לשירותים שעל פי חוזה זה, המפורטים להלן, לא יהיה הספק זכאי לשכר טרחה:

9.6.1. שינויים לא מהותיים- דהיינו שינויים הדורשים עבודות נוספות בהיקף של עד 20 % מהיקף השירותים המקוריים שעל פי חוזה זה.

9.7. ככל שתקצוב מימון השירותים נעשה ממימון חיצוני רשאית החברה לדחות את תשלומי שכר הטרחה לספק בהתאם לקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

9.8. היה וההתקשרות עם הספק על פי חוזה זה תסתיים, מכל סיבה שהיא, קודם להשלמת מתן השירותים וביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה או שהספק השלים, מסיבה כלשהי, רק חלק מהשירותים שעליו לתת על פי חוזה זה, יהיה הספק זכאי אך ורק לתשלום יחסי של שכר הטרחה, וזאת בהתאם להיקף השירותים שניתנו על ידו בפועל.

## 10. העדר ניגוד עניינים

10.1. במתן השירותים יפעל הספק ו/או מי מטעמו בנאמנות אך ורק עבור החברה ולטובת האינטרסים של החברה. לספק ו/או למי מטעמו לא תצמח טובת הנאה ממתן השירותים מעבר לתמורה כפי שהיא באה לידי ביטוי בחוזה זה, והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של החברה או במצב שיצמחו לו טובות הנאה כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הספק, כי הוא וכל הפועלים מטעמו, לא יעניקו לכל גורם אחר, שאינו החברה, המעורב בפרויקט, שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.



10.2. למען הסר ספק, מובהר כי הספק אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת בכל הקשור במתן השירותים, מכל גורם שאינו החברה.

10.3. הספק מאשר כי חתם/יחתום על שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים. ככל שהספק חתם על השאלון האמור, קודם לחתימת חוזה זה, הוא מאשר בזאת כי לא חל כל שינוי במידע שנמסר על ידו בשאלון האמור.

## 11. הפרות ותרופות

11.1. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה, והחברה תהיה רשאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, בהודעה של 24 שעות, מראש ובכתב, להפסיק את עבודת הספק ולהשלים את מתן השירותים בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולשם כך להשתמש בכל התוכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים שניתנו על ידי הספק, בין אם הוכנו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו:

11.1.1. הספק הפר איזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, והפרה זו לא תוקנה על ידו תוך הזמן שנקבע על ידי החברה בהתראה שנשלחה על ידה לספק.

11.1.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסים מהותיים של הספק, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

11.1.3. הוגשה נגד הספק התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של ספק שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

11.1.4. הספק הסב חוזה זה, כולו או מקצתו, לצד ג' ו/או מעסיק צד ג' במתן השירותים, כולם או חלקם, ללא הסכמת החברה, מראש ובכתב.

11.1.5. בידי החברה ראיות, להנחת דעתה, כי הספק אינו נשמע להוראותיה ואינו נותן את השירותים בהתאם להוראות חוזה זה.

11.1.6. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הספק הסתלק מביצוע החוזה.

11.1.7. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הספק או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

11.1.8. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הספק ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים.



- 11.1.9. כשיש בידי החברה ראיות על כך שהספק הגיש או אישר חשבונות/קוזב/ים בקשר עם חוזה זה ו/או בקשר עם חשבונות של קבלן/ים.
- 11.1.10. התברר כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה במכרז או בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהספק לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- 11.2. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה על פי החוזה כביטול החוזה על ידה אלא אם היא הודיעה על כך לספק, במפורש ובכתב, והספק יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא נתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
- 11.3. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום לספק ואשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה, והספק לא יהיה זכאי לכל סעד כספי או אחר בגין איחור, כאמור.

## 12. תקופת החוזה וסיומו

- 12.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד להשלמת מתן השירותים על ידי הספק על פי הוראות חוזה זה.
- 12.2. על אף האמור בסעיף 12.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי תנאי יסודי בחוזה זה הינו כי החברה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות על פי חוזה זה בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי בלבד, ובמקרה של סיום ההתקשרות, כאמור, יהיה הספק זכאי אך ורק לחלק יחסי מהשכר בהתאם לשלב בו הסתיימה ההתקשרות והשכר היחסי בגין אותו שלב. לספק לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, לרבות לא בטענת מניעת רווח, כלפי החברה, בגין סיום ההתקשרות, כאמור.
- 12.3. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו יסתיים או בוטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יעביר הספק לחברה כל מסמך או חומר שנמסר לו בין על ידי העירייה ובין על ידי החברה.

## 13. ערבות ביצוע

- 13.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור הספק לידי החברה ערבות בנקאית, בתנאים ובנוסח טופס הערבות הרצוף לתנאי המכרז. עלות הוצאת הערבות תחול על הספק.
- 13.2. הערבות הבנקאית תהיה בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) ותהיה ערוכה בהתאם לנוסח המצוי בטופס 5 המצורף למסמכי המכרז (להלן: "סכום הערבות");
- 13.3. תוקף הערבות יהיה לשנה אחת והספק ידאג לחידושה מדי שנה עובר לפקיעת תוקף הערבות של השנה הקודמת. לא חודשה הערבות – תדרוש החברה פירעונה. הערבות הבנקאית הנ"ל תימסר לחברה עובר לחתימת חוזה זה.
- 13.4. לא קיים הספק הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופר החוזה, רשאית החברה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש.



- 13.5. הספק יהיה רשאי לשלם לחברה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את החברה או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 13.6. אי מסירת הערבות על ידי הספק ו/או אי חידושה מעת לעת על-ידי הספק כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או אי השלמת סכום הערבות (במקרה ובו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא), מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והחברה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.
- 13.7. חולטה הערבות (בין באופן מלא ובין באופן חלקי) ולא בוטל החוזה על ידי החברה, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת כך שבידי החברה תהיינה ערבויות התואמות את סכום הערבות הנ"ל.
- 13.8. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת החוזה על ידי הספק מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 13.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהספק ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהחברה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.
- 13.10. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי החברה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.
- 13.11. מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהספק, ובמידה שהמגיע למזמין מהספק יעלה על סכום הערבויות, יהיה המזמין זכאי לגבות את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.
- 13.12. כל עוד לא המציא הספק למזמין את ערבות הביצוע דלעיל לא תחול על המזמין חובה לשלם לספק כל סכום שהוא ולפרק הזמן שנקבע לתשלום על ידי המזמין יתווסף בפרק זמן זה לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

#### 14. שונות

- 14.1. חוזה זה נערך עם הספק בלבד והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסב אותו, כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי חוזה זה לאדם אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה, מראש ובכתב.
- 14.2. החברה תהיה רשאית לקזז ולנכות מכל תשלום המגיע לספק על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.
- 14.3. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או כל הוראה אחרת בחוזה זה. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.



- 14.4. חוזה זה מחליף ובא במקום כל התקשרות קודמת בין הצדדים, אם הייתה. הספק מתחייב ומצהיר כי אין לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי העירייה ו/או החברה שעילתן בהתקשרויות קודמות ו/או במצגים ו/או התחייבויות שנעשו, אם נעשו, קודם לחתימת חוזה זה וכי חוזה זה, ממועד חתימתו, מסדיר באופן מלא וממצה את כל זכויות והתחייבויות הצדדים.
- 14.5. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בעל פה ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפי חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 14.6. אנו הח"מ בשם החברה מאשרים כי נתקיימו בחוזה זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין, וכי ההוצאה הכספית לביצועו מתוקצבת בתקציב רגיל/בלתי רגיל מסעיף \_\_\_\_\_.
- 14.7. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 48 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר.
- 14.8. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו בלבד.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

11.1 תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשלוח בדואר או בדוא"ל.

#### **ולראיה באנו על החתום:**

הספק

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

ראש העיר      גזבר העירייה



**אישור חתימה במקרה של תאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ (להשלים את השם המלא של התאגיד)  
(להלן: "התאגיד"), מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ חתם/ו על חוזה זה בשם התאגיד,  
כי הוא/הם מנהל/ים בתאגיד וכי חתימתו/ם מחייבת את התאגיד על פי מסמכי היסוד של התאגיד והחלטות הגוף המנהל  
של התאגיד.

---

עו"ד



נספח א'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם <b>עיריית קריית אונו</b>	שם <b>חברות בנות ועובדים שלהן</b>	שם	<u>אופי העסקה:</u> <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<u>העיסוק המבוטח:</u> _____	
מען	מען	מען		
<u>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף</u>				

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום 1	תחילה (ניתן להזיג תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			*	למקרה ולתקופה					
									רכוש
									צד ג'
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪		1,000,000				ביט או נוסח מקביל		
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪		20,000,000				ביט או נוסח מקביל		אחריות מעבידים
									אחריות המוצר
302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	₪		4,000,000				אחריות מקצועית כלל מהדורה 2018 או נוסח דומה לו.		אחריות מקצועית



<b>321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשונות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)</b>															
<b>אחד פוליסה אחרת</b>															

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):  
**086 040 038**

**ביטול/שינוי הפוליסה \***  
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
 המבטח:

**\* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.**  
**\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

**הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.**