

במתחם הקריה האקדמית הישנה, רחוב צה"ל 104, גוש 6490 חלק מחלקה 618

12 דצמבר 2024

אל

משתתפי המכרז

**הנדון: מכרז פומבי מס' 45/2024 - להפעלת בר שכונתי**

**במתחם הקריה האקדמית הישנה, רחוב צה"ל 104, גוש 6490 חלק מחלקה 618**

**מסמך הבהרות ושינויים**

1. המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה בזאת, ליום 17.12.2024, בשעה 13:00. על המציעים להמשיך ולעקוב אחר פרסום שינויים או הבהרות, אשר לא מן הנמנע שיכול ויהיו.

2. העירייה מתכבדת להבהיר כדלקמן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	מענה
1	מסמך א		עלות ארנונה למטר	בצו הארנונה הסיווג הנו 201 והתעריף במונחי 2024 הינו 341.07 ל-10 מ"ר ראשונים,

במתחם הקריה האקדמית הישנה, רחוב צה"ל 104, גוש 6490 חלק מחלקה 618

לכל מ"ר נוסף התעריף הינו .403.82				
התעריפים יעודכנו כפי שמופיע בצו משנה לשנה ובהתאם לחוק.				
אין שינוי בתנאי המכרז	אפשרות סגירת חלק מאזור המטבח לשימוש. ללא תשלום ארנונה	1.2	מסמך א	2
המקום יפעל למשך כל ימות השבוע	מה הן שעות הפעילות ואופי המקום? בר שכונתי? מסעדה?	2.3	מסמך א	3
בסעיף 10.2 ההצעה לתשלום דמי הפעלה ושימוש ישתנה מסכום של 20,205 ש"ח לסכום של 18,580 ש"ח.	האם יש אפשרות לחשב דמי שכירות מחדש? עלות גבוהה מאוד ביחס לתקופת הפעילות של כול המתחם	4	טופס 8	4
כן, כאשר המציע הזוכה אחראי לנכס ולפעילות המתבצעת בו.	האם אפשר להשכיר את המטבח לצד ג	1.2	מסמך א	5
אין שינוי בהוראות המכרז	האם ניתן לצמצם את ימי העבודה בשבוע ללא שישי/שבת?	2.3	מסמך א	6
ראה מענה לשאלה 4	מבוקש להוריד את המחיר ההתחלתי של ההצעה או לאשר תקופה נוספת של גרייס עד לסיום תקופת ההרצה.	פרק 10, סעיף 10.2	אופן בחירת ההצעה הזוכה- עמוד 14 + טופס מס' 8	7
העירייה תפעל על פי חוק במקרה זה	מבוקש כי במידה והעירייה תהיה מעוניינת לפתוח שירותי הסעדה נוספים, ההצעה הראשונה תהיה לספק הזוכה במכרז דן.	פרק 3, סעיף 3.6	מסמך ב'- החוזה למתן רשות ניהול והפעלה	8

במתחם הקריה האקדמית הישנה, רחוב צה"ל 104, גוש 6490 חלק מחלקה 618

3. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא **חתיום** כנדרש בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
5. יתר תנאי המכרז נותרים ללא שינוי.