

**הנדון: מכרז פומבי מס' 36/2024 לתכנון וביצוע מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק) בפארק צומת סביון בקרית אונו**

**מסמך הבהרות מס' 3**

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן- החברה) מתכבדת בזה לעדכן את מסמכי המכרז להשיב על שאלות שהופנו אליה בקשר עם ההליך שבנדון:

1. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ומסמכי הבהרות שפורסמו ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם ועדת המכרזים או על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
3. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
5. שאלות שנשאלו ואין להן התייחסות במסמך זה – משמעות הדבר היא שאין שינוי בתנאי המכרז.
6. שאר מסמכי המכרז ללא שינוי. להלן התייחסות לשאלות שנשאלו:

מס'	עמוד	סעיף	שאלה	גיא
1	5	4.9, וכן 4.12	<p>נא להוריד את הסעיפים הנל והדרישה לכתיבת כתב כמויות, מפרטים טכניים נפרדים לפרויקט וכו.</p> <p>יש לנו מפרט טכני מקצועי לעבודות הפאמפטרק שלנו, מאושר על ידי הקונסטורטור שלנו</p> <p>אנחנו לא מכינים מפרט נפרד לכל פרויקט, אלא משתמשים בפרטים המקצועיים המוכנים שלנו לפאמפטרק אופייני</p> <p>גם לגבי כתב כמויות, מדובר בפרויקט של תכנון / ביצוע, ולא לפי מדידה על בסיס כתב כמויות. ולכן אין צורך בהכנת כתב כמויות למדידה, אלא יסופק המפרט הטכני שלנו הכולל את שלבי ביצוע העבודות</p>	<p>הכנת תוכניות פיתוח כללית, תכנית חשמל, ומפרטים טכניים מיוחדים, הכל בכפוף לאישור החברה.</p> <p>מודגש, כי הזוכה יציג תוכניות פיתוח של המסלולים לפני תחילת הבנייה. דגש מיוחד יינתן לשיפועים, לניקוזים ולחלקות הדשא סביב המשטח, כך שניתן יהיה לגנן אותן ולכסח אותן ללא קושי.</p> <p>הכנת תוכניות מפורטות לעבודות והשלמת אישור בטיחות ע"י מהנדס.</p> <p>התכנון לביצוע יאושר מראש מול היועצים שתכננו את הפארק</p>
2	6	4.11	<p>סעיף 4.11 - נא להוריד את הדרישה לסעיף זה אין צורך ביועץ נגישות וכיבוי אש (אין אלמנטים דליקים</p>	<p>התכנון לביצוע יאושר מראש מול היועצים שתכננו את הפארק</p>
3	6	4.11	<p>לגבי יועץ הקרקע, מכיוון שבשאלות הקודמות הערנו את צומת ליבכם לכך שעבודות הכשרת הקרקע, החלפת האדמה באם נדרש לפי יועץ הקרקע וכו צריכות להיות על חשבון המזמין, שהרי קבלן הפאמפטרק מתמחר את הקמת הפאמפטרק בלבד, אין לנו דרך לדעת כרגע האם צריך החלפת אדמה של חצי מטר, מטר אחד או 6 מטרים.. ולכן ההזמנה של יועץ הקרקע והתשלום בגינו וכן עבודות הכשרת השטח, מצעים והחלפת אדמה צריכות להיות על חשבון החברה לפיתוח קרית אונו.</p> <p>לחילופין, במידה ויש דוח קרקע, עם הנחיות להחלפת אדמה, אפשר להציג לנו את הדוח ונתמחר אותו בנוסף לתמחור להקמת הפאמפטרק.</p> <p>במידה ואין דוח ויש רצון שקבלן הפאמפטרק יבצע גם את שלב החלפת האדמה (כמו שלפעמים אנחנו נדרשים בעבודות מול עיריות אחרות, כגון עפולה, עומר וכו) אפשר להכניס למכרז סעיפי כתב כמויות רלוונטים לחפירה והחלפת אדמה במצע א' לפי קוב מצע א' בהידוק מבוקר (בליווי בדיקות מעבדה מתאימות) וכן חפירה לפי קוב. כך, לכשיגיע הדוח של יועץ הקרקע אחרי ביצוע החפירות המדגמיות, וינחה היועץ על עומק החפירה, עבודה זה תהיה בתשלום לפי מדידה, בהתאם למחיר לקוב שניתן במעמד הגשת המכרז</p>	<p>הכנת השטח לקבלן תבוצע ע"י קבלן התשתיות של העירייה.</p>

מס'	עמוד	סעיף	שאלה	גיא
4	26	10.7.1	מבקשים להוריד דרישה לגדר איסכורית, אין צורך בגדר מסיבית גדולה ויקרה כזו לפרויקט של מסלול פאמפטרק שאינו מצריך חפירות או עבודות עפר קשות. מבקשים להחליף את הדרישה לגדר בזנטים רגילה עם רשת בצבע כתום, בגובה 1.1 מטר	מקובל
5	26	10.7.2	לגבי שילוט - מבקשים להחליף את הדרישה לשלט ענק של 5X4 מטר, שידרוש קונסטרוציה גדולה ויקרה בשלט 1.5 מטר X 1 מטר	אין שינוי בתנאי המכרז
6	21	5.1.4	לגבי הקמת המתחם - האם הגינון יבוצע על ידי החברה לפיתוח קרית אונו (באמצעות קבלני גינון מטעמה) או שיש צורך לתמחר הקמת גינון מסביב ובתוך מסלול הפאמפטרק המוצעים?	יבוצע ע"י העירייה בתיאום מול הזוכה

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ועל הנספח לו ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

שם המציע

חתימה + חותמת

תאריך