

הנדון: מכרז פומבי מס' 38/2024 - בי"ס תיכון "אפרים קציר" - בקרית אונו - תוספת אגף חדש**מסמך הבהרות מס' 1**

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן- החברה) מתכבדת בזה לעדכן את מסמכי ההליך שבנדון ("ההליך") ולהשיב על שאלות שהופנו אליה בקשר עם ההליך:

1. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי ההליך ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
2. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם ועדת המכרזים או על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
3. השינויים היחידים מהאמור במסמכי ההליך וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי ההליך, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
5. שאלות שנשאלו ואין להן התייחסות במסמך זה – משמעות הדבר היא שאין שינוי בתנאי ההליך.
6. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה ליום שני ה 6.1.25 שעה 12.00 .**
7. שאר מסמכי ההליך ללא שינוי. להלן התייחסות לשאלות שנשאלו:

שאלה	סעיף	עמוד	
מחירי הבינוי הפאושלי לשלב ג' בלבד יוצמדו למדד תשומות הבניה. מדד הבסיס יהיה המדד האחרון הידוע בתום 16 חודשים מיום חתימת החוזה. המדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד הוצאת צו התחלת עבודה לשלב ג' של הפרוייקט. לא יהיו עדכוני מחיר נוספים לשלב ג' ובכלל.	א1	19	1

	שאלה	סעיף	עמוד	
להלן עדכון בתנאי ערבות ההצעה למכרז: להצעה במכרז יש לצרף ערבות מקור, אוטונומית, ע"ס 1,000,000 ₪ (מיליון) שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת העירייה והחברה, בתוקף עד ליום 10.4.2025 לפחות , לפי נוסח הערבות המצ"ב. מצ"ב נוסח ערבות מתוקן. שאר תנאי הערבות – ללא שינוי.	האם ניתן להמציא ערבויות לפי השלב המבוצע בפועל ולא לכל השלבים גם יחד, כנ"ל לגבי הביטוח.		22	2
אין שינוי בתנאי המכרז.	אבקש לאשר הגשת חשבונות חודשיים חלקיים בהתאם לאבני הדרך	39.1.1	60	3
אין שינוי בתנאי המכרז	אבקש לבטל את ההנחה על מחירון דקל בתמחור עבודות נוספות באם תידרשנה ולמחר כפי שמתמחרות העבודות שלמדידה	34.3.1	54	4
קיים תקציב מלא לשלב א'. יתר השלבים בהליך תקצוב מול משרד החינוך.	האם קיים תקציב מלא לפרויקט?			5
דמי העכבון כמפורט בסעיף 39.7 לחוברת המכרז יופחתו ויעמדו על 2.5%.	אבקש לבטל את העיכבון בחשבונות שכן אבני הדרך בחסר אל מול התקדמות הביצוע בפועל	39.7	61	6
השלבים בפרוייקט יבוצעו בהתאם לקבלת תקציב ממדרש החינוך. כאמור, הרשות פועלת מול משרד החינוך להשלמת התקצוב.	האם השלבים מבוצעים בהינף אחד ואם לא, מה פרק זמן ההפוגה המרבית בין השלבים?			7
בתוכנית "מצב קיים" מסומנים 5 מבנים יבילים דרומית למבנה ביה"ס הקיים. מבנים אלה מיועדים להריסה ופינוי.	בדוח קרקע צוין כי קיימים מבנים להריסה במגרש, אבקש לקבל תוכנית הריסה.			8
העבודה מתבצעת מתוקף היתר בניה	האם נתקבלו היתרי חפירה במערכת תשתיות לאומיות? ככל ולא נתקבלו האישורים הללו מחח"י, בזק, HOT וכו' האם הפקת האישורים כלולה בלוח זמנים המחייב?			9
ניתן להסתפק בצו התחלת עבודה חתום ע"י המזמין.	נתבקשנו לצרף חוזה של עבודות המוגשות כהוכחה לעמידה בתנאי סף, מדובר בחומר רב, מבקש לצרף חלק רלוונטי בלבד מתוך החוזה, איזה חלק לצרף לחומר ההגשה?		14	10
ראו מענה לשאלה 7 לעיל.	בהתאם לנאמר בסיוור קבלנים כי – הפרוייקט הוא מחלוק ל 3- שלבים, כנ"ל חלוקת העבודות פיתוח. יתכן וככל הנראה העבודות יבוצעו בצורה טורית ולא מקבילה			11

שאלה	סעיף	עמוד	
כידוע נכון להיום נדרש ביטוח בגובה כלל ההצעה אשר מחולקת לשלבים וגם לא ידוע מתי יבוצעו השלבים . הנ"ל מעמיד את הקבלן בהוצאות מיותרות גבוהות מהביצוע בפועל . הוצאות אלו לא נוכל להזדכות עליהם ככל שהשלבים לא יצאו בפועל			12
יש לתת התייחסות למדרגות פלדה אשר מופיעים לביצוע שלב ג' אשר מופיעים בשלב א			13
יש לתקן את חודשי הביצוע השונים שמצוינים בהפרשי חודש			14
מבוקש לבטל את הדרישה לחתום על כל עמודי התוכניות			15
מצלמות ביטחון			16
נבקש לשנות את תכולת הסעיף כך שאחד ממבני החינוך יהיה בית ספר של 28 כיתות ובהיקף כספי של 35,000,000 ₪ לפחות	2.2	6	17
מבדיקה בסיסית של המחירים ולאור העובדה כי מדובר בעבודה פאושלית, מבוקש לתת אפשרות למתן תוספת	הצעת המחיר	19	18

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ועל הנספח לו ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

שם המציע

חתימה + חותמת

תאריך

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו