

24.09.2024

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

בי"ס תיכון "אפרים קציר" בקרית אונו - תוספת אגף חדש

מכרז פומבי מס' 38/2024

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

עיריית קריית אונו

בי"ס תיכון "אפרים קציר" - בקריית אונו - תוספת אגף חדש

**מכרז פומבי מס' 38/2024**

עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינות בזה הצעות מחירים להקמת אגף חדש בבית ספר תיכון "אפרים קציר" - 20 כיתות אס, 16 כיתות מדעים ומעבדות, הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז (השלמה לתיכון 36 כיתות)

את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, שאול המלך 14 קריית אונו, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 3,000 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה.

ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר העירייה, [www.kiryatono.muni.il](http://www.kiryatono.muni.il), לשונית מכרזים.

כנס מציעים וסיור קבלנים ייערך ביום א' ה-1.12.24 בשעה 12.00 במשרדי החברה, שאול המלך 14 קריית אונו **ההשתתפות בכנס המציעים/סיור קבלנים איננה חובה!** ההשתתפות בכנס מותנית ברישום מוקדם במייל [office@calcalit-ono.co.il](mailto:office@calcalit-ono.co.il).

את ההצעות בשני העתקים, יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי מס' 38/2024 בלבד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבמשרד מנכ"ל העירייה, ברחוב יצחק רבין 41, קריית אונו, עד ליום א' 15.12.2024, עד לשעה 13:00. אין לשלוח הצעות בדואר. **הצעות שתגענה מאוחר ממועד הנ"ל, תוחזרנה למציע כפי שהן ללא כל התייחסות.**

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ בטלפון 03-5347030.

מיכל רוזנשיין

ראש עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

בי"ס תיכון "אפרים קציר" - תוספת אגף חדש

מכרז פומבי מס' 38/2024

מסמכי המכרז

1. תנאים כלליים.
2. מידע ארגוני ופרטי ניסיון של המציע.
3. הצהרת המציע על הכנסותיו ואישור רו"ח.
4. תצהיר המציע.
5. הצעת מחיר.
6. נוסח כתב ערבות.
7. חוזה התקשרות ונספחים.

## בי"ס תיכון "אפרים קציר" – תוספת אגף חדש

מכרז פומבי מס' 38/2024

### תנאים כללים

#### 1. כללי

- 1.1. עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מודיעות בזה על קבלת הצעות להקמת אגף חדש בבית ספר תיכון "אפרים קציר" - 20 כיתות אם, 16 כיתות מדעים ומעבדות, הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ הינה תאגיד עירוני בשליטה מלאה של עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה"), והעירייה מסרה לה את ניהול הביצוע של העבודות על פי מכרז זה. למען הסר ספק, בכל מקום במסמכי מכרז זה בו נכתב "החברה" ייחשבו הדברים כמתייחסים גם לעירייה, לפי העניין.
- 1.3. עבודות ההקמה יכללו ביצוע עבודות בינוי של: מבנה בית ספר תיכון, בין שלוש (3) קומות כולל ספרייה/אודיטוריום בגובה כ- 7 מטר, וכן מבנה שער כניסה הכולל ביתן שומר. המבנה כולל מרפסת, חדרי טכנולוגיה, כיתות לימוד, משרדים, קפיטריה, גרם מדרגות חיצוני מפלדה וכו' בשטח כולל של כ- 5,800 מ"ר. הכל בהתאם למפורט בבקשה להיתר הבניה ובתוכנית הביצוע, ובמסמכי המכרז השונים.
- 1.4. בנוסף כלולות עבודות התשתית ופיתוח סביבתי לרבות מגרש ספורט עם טריבונה מוצללת, פיתוח חצרות, קירות תומכים (ביסוס כלונסאות / יסוד עובר), גידור, מתקני כושר, הצללות, מתקני ישיבה שונים, גינון והשקיה – בשטח של כ- 7,700 מ"ר הכולל כמפורט במסמכי המכרז לרבות התכניות והמפרטים, לתשומת לב – הפיתוח כולל התחברות לחצר הקיימת של בית הספר.
- הפרויקט נמצא ברחוב שלמה המלך בקרית אונו, שטח המגרש המיועד לבניה מצוי בסמוך לבית ספר תיכון הקיים והפרויקט מהווה למעשה הגדלת בית הספר לתיכון 36 כיתות. על הקבלן להתחשב בכל שלבי הביצוע ובאילוצי השטח, שמירה על הפרדה בין אתר הבניה לבית ספר הקיים והפעיל בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך, לתאם כניסה לחצר הקיימת מול הנהלת בית הספר והפיקוח. מודגש כי במסגרת הפרויקט יוקם גם חדר טרפו (תחת התקשרות נפרדת), ייתכן ויידרש לבצע עבודות ביסוס ופיתוח אשר יכללו במרכיב "למידה". על הקבלן לבצע תאום ושילוב בין מערכות מנ"מ של מבנה הקיים לחדש.
- 1.5. הזוכה במכרז יידרש להשלים את ביצוע העבודות ומסירה מלאה (לאחר מסירה ראשונה לרבות ביצוע השלמות וקבלת טופס 4 /תעודת גמר) בתוך 16 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה לכל שלושת (3 שלבים) שלבים או לחלופין באופן הבא:

א. שלב א' – בשטח של כ- 3,190 מ"ר – 15 חודשים

שלב ב' – בשטח של כ- 1,150 מ"ר – 12 חודשים

שלב ג' – בשטח 1,710 מ"ר – 16 חודשים

\* התחלת כל שלב תימדד מיום מתן צו התחלת עבודה.

- 1.6. מובא בזאת לידיעת המציעים כי טרם התקבל היתר בניה (נמצא בשלב מתקדם לקראת אישור) והתחלת הביצוע מותנת בקבלת ההיתר. נכון למועד פרסום המכרז טרם התקבלה הרשאה של בניית בית הספר. צו התחלת עבודה לקבלן הזוכה במכרז יוצא בהתאם להרשאה/ות הקיימת/ות והשלמה תקציבית מהעירייה – מותנה באישור משרד הפנים ואישור תקציבי ממשרד החינוך.
- 1.7. בכל מקרה תהיה החברה רשאית לבצע את מלוא העבודות הנדרשות על פי מכרז זה ו/או לבטל כליל את ביצוע העבודות ו/או להקטין את היקף העבודות שתבוצענה, בין מראש ובין במהלך ביצוע העבודות, וכן לשנות את סדר ביצוע העבודות ו/או את לוח הזמנים לביצוען, הכול על מנת להתאים את היקף העבודות למסגרת התקציבית המאושרת, ולזוכה במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה ו/או העירייה בגין כך.
- 1.8. מובא לידיעת המציעים במכרז כי בשלב זה התקציב לביצוע הפרויקט טרם אושר. ככל והתקציב לא יאושר הפרויקט לא יבוצע. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה רשאית להורות על ביצוע עבודות בקטעים ו/או שלבים לרבות בהתאם לזמינות תקציבים על פי הרשאות משרד החינוך ו/או גוף מתקצב אחר וכמו כן תהא מזכותה של העירייה לדרוש מהזוכה לבצע את כל העבודות ו/או חלקן במקביל, ובכל מקרה הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת שהיא למחירים הקבועים במכרז ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי העירייה רשאית להורות לזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, משיקולי יעילות, נוחות הציבור וכיוצ"ב, והזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של המחירים ו/או שכר החוזה.
- 1.9. כותרות סעיפי מסמכי המכרז אינן מהוות חלק מתנאי המכרז ואין להזדקק להן לצורך פרשנות מסמכי המכרז.
- 1.10. כל האמור במסמכי המכרז בלשון יחיד, אף ברבים משמעו.
- 1.11. כל האמור במסמכי המכרז במין זכר, אף במין נקבה משמעו וכן להיפך.
- 1.12. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, שאול המלך 14 קריית אונו, קריית אונו, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 3,000 ₪, כנגד קבלה בלבד, שלא יוחזרו בכל מקרה. ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר עיריית קריית אונו, [www.kiryatono.muni.il](http://www.kiryatono.muni.il) לשונית מכרזים. במעמד רכישת חוברת המכרז יש למסור לחברה את פרטי הרוכש: שם מלא, כתובת, מס' טלפון, כתובת דואר אלקטרוני ומספר פקסימיליה.

## 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה אדם או תאגיד, הרשום כדין במרשם הרלבנטי, העומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בתנאים המצטברים המפורטים להלן:

2.1. מי שרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט- 1969 בענף ראשי בניה 100, בסיווג ג'-4 ומעלה.

**על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על רישום, כאמור.**

2.2. המציע עצמו (לא קבלן משנה) השלים, בתקופה שמיום 1.1.2019 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז, לפחות 4 מבני חינוך (בתי ספר, אוניברסיטה, מכללה וכו'), כאשר לפחות אחד ממבני החינוך הינו בית ספר של 36 כיתות לפחות, לפחות באחד הפרויקטים בוצע בחיפוי אבן בשיטה הרטובה, בידו חשבון סופי מאושר ו/או אישור אכלוס (טופס 4) ו/או תעודת גמר לכל אחד ממבני החינוך האמורים, שהוקמו על ידו.

**על המציע למלא ולפרט בדף מידע ארגוני ופרטי ניסיון של המציע, בין היתר, את פרטי מבני החינוך שהקמתם הושלמה על ידו בתקופה האמורה וכן לצרף להצעתו את החוזים שנחתמו עימו בקשר עם הקמת מבני החינוך (ניתן למחוק סכומים כספיים) וכן את החשבונות הסופיים המאושרים ו/או טופסי אכלוס/ תעודות גמר, שהוצאו בקשר עם אותם מבני חינוך.**

2.3. היקף הכנסות המציע בשנים 2020, 2021, 2022 ו-2023 (במצטבר) מעבודות בניה (לא כולל עבודות פיתוח ותשתיות), הינו לפחות 80,000,000 ₪ (לא כולל המע"מ).

**על המציע לחתום על מסמך הצהרה על הכנסותיו ולצרף אישור רואה חשבון לפי הנוסח המצ"ב.**

2.4. להצעה צורף תצהיר המציע בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד.

2.5. להצעה במכרז יש לצרף ערבות מקור, אוטונומית, ע"ס 2,250,000 ₪, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת העירייה והחברה, בתוקף עד ליום 10.4.2025 לפחות, לפי נוסח הערבות המצ"ב למסמכי המכרז, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות.

העירייה תהיה רשאית לדרוש הארכה של תוקף הערבות לתקופה נוספת, והמציע יאריך את תוקף ההצעה על פי הדרישה. הארכת הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה. אי הארכת תוקף הערבות תהווה, לכשעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע.

2.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

**יש לצרף להצעה את הקבלה על רכישת המכרז.**

2.7. ההצעה תוגש על ידי מציע שהינו ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים, לרבות הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע המגיש את ההצעה למכרז.

### 3. ההצעה

3.1. הצעות המחירים תוגשנה על גבי מסמך הצעת מחיר, המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז, בעט בלבד, בשני העותקים של חוברת המכרז. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

3.2. הצעות המחיר תוגשנה באופן הבא:

- 3.2.1. הצעת מחיר פאושלית, סופית וקבוע בגין העבודות להקמת מבנה בית ספר תיכון 20 **כיתות** **אס**, 16 **כיתות מדעים ומעבדות**, וכן מבנה **שומר הכולל ביתן שומר ושטח מוצלל**. עבודה כוללת ביסוס ועבודות עפר בתחום קונטור מבנה המירבי עד  $\pm 100$  -/ ס"מ ממפלס הקיים כפי שמצוין בתכנית מדידה המצורפת למכרז זה (מבנה ראשי + מבנה שומר)
- 3.2.2. הצעת מחיר למדידה לעבודות פיתוח ותשתיות למדידה בתחום המגרש אך מחוץ לקונטור מבנה המירבי (מבנה ראשי + מבנה שומר)
- 3.2.3. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 3.2.4. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. דרשה העירייה את הארכת הערבות הבנקאית תוארך, בהתאמה, תקופת תוקף ההצעה.

#### **4. אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה**

המציע יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים :

- 4.1. אין חובה על המציע להדפיס, בגודל A3 את התכניות המצורפות בדיסק און קי למסמכי המכרז שרכש, במקום - ניתן לחתום על כל עמוד מטופס **רשימת תכניות, נספחים והמפרטים** ועל מצגת מכרז וסיכום סיור הקבלנים. החתימה מאשרת קבלה ועיון בכל תכולת הרשימה. את הרשימה יש לצרף להצעתו במכרז.
- 4.2. דף מידע ארגוני ופרטי ניסיון, המצורף למסמכי המכרז, ממולא בשלמות וחתום על ידו.
- 4.3. תצהיר המציע, בין היתר, לעניין קיום דיני עבודה חתום על ידו ומאושר על ידי עו"ד.
- 4.4. כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. דהינו: אישור מפקיד שומה המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל לפי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז-1976 (להלן: "חוק מע"מ) או שהוא פטור מלנהל אותם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ ואישור על ניכוי מס במקור.
- 4.5. העתק תעודת עוסק מורשה. במקרה של מציע המדווח בתיק איחוד, יצורף גם אישור שלטונות המס על היות המציע נכלל בתיק המאוחד של העוסק.
- 4.6. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורפו האישורים הבאים :
- 4.6.1. העתק תעודת התאגדות.
- 4.6.2. תדפיס נתונים מעודכן מרשם התאגידים הרלוונטי לגבי סוג ההתאגדות, מנהלי התאגיד ופרטי שעבודים.
- 4.6.3. אישור עו"ד כי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי החתימה של המציע וכי הן מחייבות את המציע.

- 4.7. הוגשה ההצעה על ידי אדם פרטי יש לצרף להצעה העתק מאושר על ידי עו"ד כ"העתק מתאים למקור" של תעודת הזהות וכן אישור עו"ד כי החתימה על מסמכי המכרז הן של המציע.
- 4.8. מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המציע.
- 4.9. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע.

**5. הוצאות המכרז ושמירת זכויות**

- 5.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
- 5.2. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

**6. כנס מציעים, הבהרות ושינויים**

- 6.1. כנס מציעים- **רשות ולא חובה**- יתקיים ביום 1.12.2024 בשעה 12.00, במשרדי החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ, שאול המלך 14 קריית אונו, קרית אונו. ההשתתפות בכנס מותנית ברישום מוקדם במייל office@calcalit-ono.co.il. באחריות המציעים להתעדכן במידע שנמסר במסגרת כנס המציעים.
- 6.2. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי על המציע ובאחריותו לבדוק טרם הגשת הצעת המחיר את אתר העבודה וסביבתו, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בעניין.
- 6.3. שאלות הבהרה ניתן להגיש בדואר אלקטרוני לכתובת: office@calcalit-ono.co.il, וזאת עד ליום 4.12.2024 שעה 13.00 **ולוודא קבלת הדואר האלקטרוני** בטלפון 03-5347030. לא תתקבלנה שאלות אשר תועברנה לאחר המועד האמור.
- 6.4. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ WORD ותהיינה ערוכות באופן הבא:

מס'	עמוד	סעיף	שאלה

- 6.5. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות שימסרו על ידם.
- 6.6. החברה לא תהיה אחראי לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה, ולא תתקבל טענתו של מציע שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

## 7. הגשת הצעות ופתיחתן

את הצעות יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי מס' 38/2024, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבמשרד מנכ"ל העירייה, ברחוב יצחק רבין 41, קריית אונו, עד ליום א' ה-15.12.2024, עד לשעה 13:00. הצעות שתגענה מאוחר ממועד הנ"ל, תוחזרנה למציע כפי שהן ללא כל התיחסות.

הצעות שתגענה מאוחר ממועד הנ"ל, תוחזרנה למציע כפי שהן ללא כל התיחסות.

## 8. סודות מסחריים/מקצועיים

- 8.1 מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים על פי כל דין, מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים/מקצועיים, ושלדעתו אין לאפשר עיון בהם למציעים אחרים, יציין מראש בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת, מה הם החלקים, הנתונים והמסמכים הכלולים בהצעתו, אשר העיון בהם על די מציעים אחרים במכרז עלול, לדעתו, לחשוף סוד מסחרי או מקצועי וינמק זאת.
- 8.2 ועדת המכרזים תהיה רשאית לקבל, לא לקבל, או לקבל באופן חלקי את הבקשה. הוועדה תנמק את החלטתה ותודיע על כך למציע.
- 8.3 הוועדה לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת המציע בשל סוד מסחרי או סוד מקצועי, אם אינה מנומקת ו/או אם ביצוע סימון גורף של ההצעה כולה.
- 8.4 מציע שלא יציין דבר בהצעתו, תראה זאת החברה כאילו לא קיימים בהצעתו חלקים המהווים סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי.
- 8.5 למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי המציע מסכים שהחלקים, הנתונים והמסמכים שהוא מבקש למנוע גילויים בפני מציעים אחרים באם יזכה, לא יהיו גלויים בפניו באם לא יזכה ויבקש עיון בהצעה הזוכה.

## 9. בחינת הצעות

- 9.1 מציע שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו על פי התמורה הכספית המבוקשת על ידו.
- 9.2 במקרה בו יהיו מספר הצעות בעלות שיעור הנחה זהה, תכריע ועדת המכרזים בין הצעות בהתאם לניסיון שיש לחברה ו/או לעירייה עם המציעים האמורים או חלקם, ובהעדר ניסיון כזה, על פי הגרלה.
- 9.3 מובהר בזאת, כי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") אם תמצא הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מהן היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הוועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.
- 9.4 ועדת המכרזים אינה מתחייבת להמליץ בפני מנכ"ל חכ"ל למסור את העבודה למשתתף שהצעתו תהא הנמוכה ביותר או לקבל כל הצעה שהיא.
- 9.5 לשם בחירת הזוכה במכרז, ועדת המכרזים רשאית לשקול בנוסף גם את הנתונים הבאים:
  - 9.5 א. גובה ההצעה.
  - 9.5 ב. ניסיון מקצועי, כישוריו ורמת עבודתו של המשתתף.
  - 9.5 ג. ניסיון עבר בהתקשרויות קודמות של המשתתף עם חכ"ל ו/או העירייה ו/או חברות עירוניות בבעלות העירייה.

9.5.ד. חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי-פיננסי של המשתתף.

על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה הזולה ביותר או לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.

9.6. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.

הוועדה מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע לניתוח מחירים שנמסר לה, לפי דרישתה, ע"י המשתתף.

**אם יסרב משתתף למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.**

9.7. מבלי לגרוע מהאמור בפרק 'מנגנון פסילת הצעות בלתי סבירות' להלן, מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים שומרת על זכותה לפסול הצעות החורגות באופן בלתי סביר מהאומדן, בין אם בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתף לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד חכ"ל בגין הפעלת שיקול דעתה עפ"י ס"ק זה.

9.8. **יודגש, כי חכ"ל כפופה להיקף תקציבי והזכייה במכרז ותחילת ביצוע העבודות כפופים לאישור תקציבי מטעם משרד החינוך.**

היה ולא יינתן אישור משרד החינוך כאמור לעיל, חכ"ל תהיה רשאית לבטל את המכרז ולמשתתפים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בנושא.

9.9. **ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים** אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

9.10. היה ותוגש הצעה יחידה בתיבת המכרזים, רשאית וועדת המכרזים, טרם פתיחת ההצעה, להחליט בדבר דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות (במקרה כזה המעטפה תושב למציע היחיד), או בדבר ביטול המכרז ופרסום מכרז אחר תחתיו, ולמציע היחיד לא תהיה כל טענה או דרישה או תלונה כלפי העירייה ו/או החברה בגין כך.

9.11. היה ומציע במכרז לא צירף להצעתו איזה מהמסמכים המפורטים לרבות בסעיפים 2 ו/או 4 לעיל תהיה ועדת המכרזים רשאית, מטעם זה בלבד, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעת המציע או לחילופין: לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או נתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, הכול לפי דעתה הבלעדי.

9.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציעים לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו, לרבות לענין עמידתו של המציע בתנאי הסף של המכרז והמציע מתחייב לשתף פעולה עם דרישות ועדת המכרזים ו/או מי שעוסק בבחינת ההצעות מטעמה, ולהמציא כל מסמך ו/או הבהרה שיתבקשו על ידה, כאמור.

9.13. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית ועדת המכרזים ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:

9.13.א. לפסול את מסמכי המכרז.

9.13.ב. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.

9.13.ג. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.

9.13.ד. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

9.14. ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעה או לפסול אותה אם יש יסוד סביר לחשש שהמציע פעל בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של המכרז.

- 9.15. ועדת המכרזים תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחינת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הכספית ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המציע בעבר.
- 9.16. ועדת המכרזים רשאית במסגרת בחינת ההצעות במכרז לפנות למזמיני עבודות קודמות מהמציעים לבירור פרטים בדבר המציעים, שביעות הרצון מהם וכל מידע אחר נדרש, והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם ועדת המכרזים, ולהמציא לה כל מסמך ו/או אסמכתא שתידרש לצורך בדיקת ההצעות והמציעים במכרז.
- 9.17. המציע אשר דורג במקום השני יכול ויוכרז ע"י ועדת המכרזים כ"כשיר שני" ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:
- 9.18. הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה. במידת הצורך, והיה ויתבקש על ידי החברה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת בת 6 חודשים.
- 9.19. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה במכרז זה, אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת החברה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבצע את העבודות שלא לשביעות רצון החברה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא. מובהר בזאת, כי היה ויוכרז הכשיר השני כזוכה במכרז תחת הכשיר הראשון, הוא מתחייב לבצע את עבודות המכרז בהתאם לתנאי הצעתו ולמסמכי המכרז ותנאיו כלשונם.
- 9.20. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת החברה בלבד, והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני.

## **10. מנגנון פסילת הצעות בלתי סבירות**

- מבלי לגרוע מכלליות האמור בפרק 'שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה' לעיל, במסגרת הבחינה הכספית של ההצעות ע"י ועדת המכרזים, תיפסלנה הצעות בלתי סבירות, בהתאם למנגנון המפורט להלן:
- 10.1. מובהר, כי המנגנון יחול במקרה בו יוגשו לפחות 5 הצעות כשרות למכרז.
- 10.2. לצורך קביעת ממוצע ההצעות ע"י חכ"ל, יבואו במניין כל ההצעות הכשרות, (להלן: "ממוצע ההצעות").
- 10.3. כל הצעה אשר תהא נמוכה מ-80% מממוצע ההצעות - תיפסל ע"י ועדת המכרזים. יובהר כי פסילת ההצעה כאמור תיעשה ללא צורך בשימוע למשתתף.

## **11. הודעה על תוצאות המכרז**

- 11.1. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני.
- 11.2. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף ערבות המקור שהוגשה על ידו במכרז.
- 11.3. מציע שזכה במכרז מתחייב, תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה, להמציא לחברה כתב הארכה לערבות שהוגשה על ידו במכרז כך שערבות זו תהיה בתוקף לתקופה של 12 חודשים נוספים וכן אישור על קיום ביטוחים, והוא מתחייב להאריך את הערבות, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה, כל שהיא תהיה בתוקף לתקופת תוקפו של החוזה.

**12. שונות**

- 12.1. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לזוכה במכרז הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והזוכה לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 12.2. החברה תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים :
- 12.2.1. יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה במכרז או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 12.2.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה במכרז שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמזיע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 12.2.3. המזיע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 12.2.4. המזיע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות ו/או בחוסר ניקיון כפיים ו/או תיאם הצעתו עם מציעים אחרים או עם מציעים פוטנציאליים.
- 12.2.5. הזוכה מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 12.2.6. הזוכה לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות עימו.
- 12.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המוקנות לחברה על פי מכרז זה ו/או הוראות כל דין לפיצויים ו/או לסעדים אחרים בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.
- 12.4. החברה רשאית, בכל שלב, לבטל מכרז זה ו/או לדחות כל מועד הקבוע בו, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה על ביטול ו/או דחייה, כאמור, תימסר לכל רוכשי מסמכי המכרז.
- 12.5. סמכות שיפוט מקומית בלעדית בעניין המכרז והחווה מכוחו, תהא לבית המשפט המוסמך בתל אביב בלבד.

**בכבוד רב,**

**עיריית קרית אונו, החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ**

בי"ס תיכון "אפרים קציר" - תוספת אגף חדש

מכרז פומבי מס' 38/2024

מידע ארגוני ופרטי ניסיון של המציע

לכבוד

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: \_\_\_\_\_; מס' רישום התאגיד במרשם הרלוונטי: \_\_\_\_\_.

כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_; כתובת הפעילות: \_\_\_\_\_.

מס' טלפון קווי: \_\_\_\_\_; טלפון נייד: \_\_\_\_\_.

מס' פקסימיליה: \_\_\_\_\_; דוא"ל: \_\_\_\_\_.

2. אנשי המפתח אצל המציע:

שם ומשפחה                      תחום עיסוק / התמחות                      שנות ותק


3. תיאור כללי של המציע לרבות צידו, כישוריו וניסיונו


4. פירוט 4 פרויקטים לפחות של מבני חינוך אשר בוצעו על ידי המציע כאשר אחת מהם כאשר לפחות אחד ממבני

החינוך הינו בית ספר של 36 כיתות לפחות, לפחות אחד הפרויקטים בוצע בחיפוי אבן בשיטה הרטובה, שהמציע

השלים הקמתם בתקופה שמיום 1.1.2019 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ובידו חשבון סופי מאושר

ו/או אשור אכלוס (טופס 4) ו/או תעודת גמר לגביהם.

ניסיון לקריטריון מבני ציבור ובתי ספר

<u>פרויקט א'</u>	<u>פרויקט ב'</u>	<u>פרויקט ג'</u>	<u>פרויקט ד'</u>	<u>פרויקט ה'</u>	<u>שם הגוף</u> <u>הציבורי עבורו</u> <u>בוצעה העבודה</u>

<u>פרויקט א'</u>	<u>פרויקט ב'</u>	<u>פרויקט ג'</u>	<u>פרויקט ד'</u>	<u>פרויקט ה'</u>	
					<u>מהות העבודות שבוצעו כולל מס' הכיתות</u>
					<u>היקף כספי/ מ"ר של העבודות שבוצעו</u>
					<u>מועד תחילת ביצוע העבודות</u>
					<u>מועד סיום ביצוע העבודות וקבלת אישור אכלוס (טופס 4) ו/או תעודת גמר</u>
					<u>שם איש הקשר מטעם המזמין ותפקידו</u>
					<u>טלפון ישיר של איש הקשר</u>

יש לצרף להצעה את החוזים שנחתמו עימו בקשר עם הקמת מבני החינוך (ניתן למחוק סכומים כספיים) וכן את החשבונות הסופיים המאושרים ו/או טופסי אכלוס ו/או תעודות גמר, שהוצאו בקשר עם אותם מבני חינוך.

**חתימות מורשי החתימה של המציע**

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ ; שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עורך דין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ ו- שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_, המשמש/ים כמנהלי המציע הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין, וחתמו בפני על מסמך זה.

\_\_\_\_\_ חתימות וחתימת עורך דין

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

בי"ס תיכון "אפרים קציר" - תוספת אגף חדש

מכרז פומבי מס' 38/2024

הצהרת המציע על הכנסותיו ואישור רו"ח

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי היקף הכנסות המציע בשנים 2020, 2022 ו-2023 (במצטבר) מעבודות בניה (לא כולל עבודות פיתוח ותשתיות), הינו לפחות 80,000,000 ₪ (לא כולל המע"מ).

חתימת המציע

אישור רואה חשבון של המציע בדבר מחזור הכנסות

ובדבר קיום או העדר פסקת הפניית תשומת לב בעניין העסק החי בחוות דעת רואה חשבון מבקר

(ניתן להגיש על גבי ניר לוגו של רואה החשבון)

1. לבקשתכם וכוראה חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ולצורכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע לחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ לשם הגשה להשתתפות במכרז פומבי מס' 38/2024 להקמת בית ספר תיכון במבנה 3 קומות הכולל 20 כיתות אם, 16 מעבדות, ספרייה, אודיטוריום, מבנה שומר, מגרש ספורט עם טריבונה והצללה, חצר מגוונת, שבילים, רחבות, תשתיות וכו' ולצרכים אלה בלבד הריני לאשר בזה כדלקמן:

בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לימים 31 בדצמבר 2020, 2021, 2022 ו-2023, הריני לאשר כי היקף ההכנסות של המציע מעבודות בניה (לא כולל עבודות פיתוח ותשתיות), הינו לפחות 80,000,000 ₪ (לא כולל המע"מ), כמפורט להלן:

1.1 בשנת 2020 \_\_\_\_\_ ₪.

1.2 בשנת 2021 \_\_\_\_\_ ₪.

1.3 בשנת 2022 \_\_\_\_\_ ₪.

1.4 בשנת 2023 \_\_\_\_\_ ₪.

2. חוות דעתנו על הדוחות הכספיים של המציע לכל אחת מהשנים האמורות בסעיף 1 לעיל אינה כוללת פסקת הפניית תשומת לב לגילוי במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכוי המציע להמשיך פעילותו כעסק חי בהתאם לסעיפים 17-18 בתקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי החשבון בישראל בדבר "העסק החי".

חתימת רואה החשבון

תאריך

\*את אישור רואה החשבון ניתן להגיש על ניר פירמה של רואה החשבון.

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

בי"ס תיכון "אפרים קציר" - תוספת אגף חדש

מכרז פומבי מס' 38/2024

תצהיר המציע

לכבוד

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

ועיריית קרית אונו

אני הח"מ: שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, המשמש מורשה חתימה של המציע, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 38/2024 (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

- הבנו לפרטיהם את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ואנו מקבלים על עצמו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז. כל הפרטים, שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
- ההצעה במכרז מוגשת לאחר שערכנו את הבדיקות הדרושות, להנחת דעתנו, בכל הנוגע לכלל הגורמים וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, וכי לא בססנו הצעתנו על מצגים ו/או הבטחות ו/או אמירות שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או מי מגורמיה, וכי לא נציג דרישות ו/או תביעות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה, ואנו מוותרים, מראש, על כל טענות, כאמור.
- המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
- הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל החלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
- הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
- נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.
- הצעת המציע הינה בלתי חוזרת ותהיה בתוקף לתקופה של 90 יום, אלא אם החברה תדרוש להאריך את תוקף ההצעה ל- 30 יום נוספים, שאז תעמוד ההצעה בתוקף לתקופה של 120 יום.

## חוק עסקאות גופים ציבוריים

### קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

8. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל".

9. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות הרי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

10. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע

או הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו:

10.1. המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות או;

10.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 10.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות

### אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

11. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

#### סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

#### סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

#### סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" - חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(1)5(ב)).

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

**"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.**

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה ו/או לחברי הדירקטוריון של החברה ו/או לעובדי החברה, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין החברה ו/או העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה ו/או לחברי הדירקטוריון של החברה ו/או לעובדי החברה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

**12.** אני והמציע לא היינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור.

**13.** לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

13.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים

ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

13.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

13.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע

ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;

13.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל

ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על

פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך

### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה שם: \_\_\_\_\_

ת.ז: \_\_\_\_\_ מורשה חתימה של המציע, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות תצהירו זה, וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד \_\_\_\_\_

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

בי"ס תיכון "אפרים קציר" - תוספת אגף חדש

מכרז פומבי מס' 38/2024

הצעת מחיר

לכבוד

עיריית קרית אונו

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

1. הננו מתחייבים לבצע באופן מלא ומושלם של כלל העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות שעלינו לבצע על פי מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, וזאת בתמורה המבוקשת על ידינו כדלקמן:

מס' סעיף	העבודות	מחיר מקסימאלי לא כולל מע"מ	הצעת מחיר לא כוללת מע"מ
א	עבודות בינוי מבנה בית ספר תיכון (20 כיתות אם + 16 מעבדות) ספרייה, קפיטריה, בין שלש (3) קומות וכן מבנה שער כניסה הכולל ביתן שומר שטח מוצלל, מרפסות, חצר לימודית על הגג, בשטח כולל של כ 5,800 מ"ר. הצעת המחיר הינה פאושליית, קבועה וסופית, ללא כל מדידות. המחיר כולל בניה מושלמת בהתאם לתוכניות ומפרטים מיוחדים, נספח 15 - מדריך תכנון וביצוע מבני חינוך וציבור, תקנים והנחיות מחייבות עד למסירה וקבלת אישור אכלוס. מבחינת תכולת ביצוע גם הנספחים למכרז מחייבים (כיבוי אש, בטיחות, נגישות וכו') וכלולים ברכיב הפאושלי.	₪ 38,000,000	1. אחוז הנחה מוצע למחיר הפאושלי הסופי והקבוע הינו: בשיעור של: % _____. 2. הצעת מחיר פאושליית קבועה וסופית לאחר ניכוי ההנחה הנקובה בסעיף 1 לעיל: _____ ₪. אין להציע תוספת למחיר אלא אחוז הנחה בלבד. מציע שיציע תוספת כאמור, הצעתו תיפסל על הסף!
ב	עבודות תשתית ופיתוח על פי מדידות וביצוע בפועל, ועל פי הסעיפים שבדקל-מאגר מחירים לענף הבניה, לבניה ותשתיות מהדורת 11.2024, עבודות שיבוצעו לאחר 11.2025 יחושבו ע"פ מחירון דקל של חודש 11.2025 ללא תוספות או הנחות (מחירים רשומים) (להלן: "המחירון"), והנחת המציע בהצעת מחירים זו. מצורף כתב כמויות משוער לעבודות פיתוח	₪ 7,000,000	3. אחוז הנחה זהה לכלל הסעיפים שבדקל - מאגר מחירים לענף הבניה, לבניה ותשתיות 11.2024, ללא תוספות או הנחות (מחירים רשומים) 4. סה"כ הנחה אחידה לכל הסעיפים למדידה: % _____. 5. סה"כ מחיר לאחר הנחה: _____ ש"ח. אין להציע תוספת למחיר אלא אחוז הנחה בלבד. מציע שיציע תוספת כאמור, הצעתו תיפסל על הסף!
	סה"כ אומדן בניה (פאושלי) ועבודות תשתית ופיתוח למדידה	₪ 45,000,000	
ג	סה"כ הצעת המחיר המוערכת המשוקללת לעבודות המבנה הפאושאלית ולעבודות הפיתוח.		_____ ₪.

4. ידוע לנו כי התמורה שתשולם לנו הינה :

בגין עבודות הבינוי- תמורה פאושלית, סופית וקבועה. בגין עבודות תשתיות ופיתוח- על פי חישובי כמויות עבודה ומדידות בפועל. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי המחירים לעבודות פיתוח ותשתיות, המתקבלים על פי הצעתנו לעיל, יהיו קבועים וסופיים ולא יחול בהם שינוי כלשהו בגין היקף עבודות התשתיות והפיתוח שתבוצענה בפועל.

המחירים על פי הצעתנו קבועים וסופיים ולא ישתנו, מכל סיבה שהיא, ולא יתווספו אליו התייקרויות כלשהן ו/או הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם ו/או תוספת רווח קבלן ראשי ו/או כל תוספת אחרת המפורטת בנספח ג' למחירון דקל.

5. הצעתנו כוללת את כל ההוצאות הכלליות, בין קבועות ובין משתנות, לרבות הוצאות בלתי צפויות, הדרושות לביצוע כל העבודות, המטלות וההתחייבויות שעל פי מסמכי המכרז, לרבות את כל ההוצאות, העלויות, התשלומים ורווחי הקבלן, הנדרשים ו/או שהינם בקשר עם הקמת המבנה ועד אישורו לאכלוס על ידי מוסד החינוך ובכלל זה: המיסים, ההיטלים, בדיקות מעבדה מוסמכת, אגרות (כולל אגרות לכיבוי אש, תשלום למכון התקנים עבור הוצאת אישור סופי) לא כולל אגרת חיבור קבוע של חברת החשמל), עלות חיבור חשמל זמני, תשלומים לצדדים שלישיים, תשלומים לקבלני משנה ו/או לעובדים, ערבויות, ביטוחים, גידור, שמירה, בטיחות, מבנים יבילים למשרד, שירותים או כל שימוש זמני אחר הנדרש לקבלן, התקנת וחיבור לתשתיות, ניקיון, פינוי פסולת, כל העלויות וההוצאות הנדרשות לשם קבלת טופס 4 ותעודת גמר וכל הנדרש לשם קיום התחייבויות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי החוזה ועל פי כל דין, בין אם פורטו בהוראות החוזה ובין אם לאו.

6. מובהר כי בעלות העבודות נשוא החלק הפאושלי, נכללים על חשבון הקבלן גם הכנת תכניות ביצוע מפורטות של היצרן shop drawings, על כל ההוצאות הכרוכות בכך, ואישורן מול החברה והיועצים המקצועיים.

7. ידוע לנו ואנו מסכימים כי החברה רשאית לבצע את מלוא העבודות הנדרשות על פי מכרז זה ו/או לבטל כליל את ביצוע העבודות ו/או להקטין את היקף העבודות שתבוצענה, בין מראש ובין במהלך ביצוע העבודות, וכן לשנות את סדר ביצוע העבודות ו/או את לוח הזמנים לביצוען, הכול על מנת להתאים את היקף העבודות למסגרת התקציבית המאושרת, ולזוכה במכרז לא תהינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה ו/או העירייה בגין כך.

8. התמורה ותנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

9. על הספק להתחיל את העבודה רק לאחר קבלת הזמנת עבודה עירונית חתומה כדין ע"י גזבר העירייה. אין לעירייה כל התחייבות כלפי הספק במידה ועבד ללא הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כדין.

איש קשר וטלפון

חותמת וחותימה

שם המציע

תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_