

עיריית קריית אונו  
מכרז פומבי מס'  
37 /2024

שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

## מכרז פומבי מס' 37 / 2024

עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות ניקיון מוסדות ציבור וזאת באמצעות קבלן שירותים שייבחר לצורך אספקת השירות כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי עיריית קריית אונו הנמצאים ברח' יצחק רבין 41 במשרד אגף הגביה קומה \_\_\_\_\_  
א' החל מיום 14.11.2024 משעה 10:00 ועד ליום 24.11.2024 בשעה 13:00, בין השעות 10:00 ועד 13:00, תמורת תשלום סך של 3,000 ₪, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של עיריית קריית אונו בכתובת: יצחק רבין 41 קומה 2 משרדי מבנה ציבור.  
זה, העיון במסמכי המכרז יהיה רק במסמכים המצויים באתר העירייה.

ביום 21.11.2024 שעה 12:00 יתקיים מפגש מציעים לצורכי הבהרות במשרדי העירייה, חדר ישיבו קומה א' המצויים ב- במשרדי העירייה רח' יצחק רבין 41. ההשתתפות במפגש הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה בהליך.

את ההצעות (בשני עותקים) במעטפת המכרז, נושאות ציון מכרז פומבי מס' 37/2024, יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 5.12.2024 שעה 13:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה אשר בכתובת יצחק רבין 41 לשכת מנכ"ל קומה 3.

לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה.

על כל מציע לצרף את כתב הערבות הבנקאית להבטחת הצעתו בתוך ניילונית משודכת לכריכה הפותחת את מסמכי ההצעה

כל מציע מתבקש לסמן את עמוד ההצעה (טופס 8) באמצעות דגלון או מדבקה

הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

על המציע לצרף ערבות בנקאית (הצעה) ע"ס 20,000 ₪.

בכבוד רב,  
מיכל רוזנשיין  
ראש העירייה

חתימת המציע:

מכרז מס' 37 / 2024 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

## תוכן עניינים ומסמכי המכרז

<u>עמוד</u>		
4		מסמך א': הזמנה להציע הצעות
4		1. כללי
6		2. תקופת ההתקשרות
6		3. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה עם המציע הזוכה:
6		4. לוחות זמנים
8		5. הוראות כלליות
9		6. הגשת הצעות
9		7. הגשת הצעות
12		8. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות
16		9. השלמת מסמכים
16		10. הצעות למכרז
16		11. הבחירה בין הצעות
19		12. תנאים כלליים
21	אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה	טופס מס' 1
22	אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד	טופס מס' 2
23	ערבות בנקאית (להצעה)	טופס מס' 3
24	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	טופס מס' 4
26	אישור רואה חשבון בדבר היקף פעילות	טופס מס' 5
27	תצהיר בדבר ניסיון עבר	טופס מס' 6
29	הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך	טופס מס' 7
30	פרטי מציע וסכום הצעה כולל	טופס מס' 8
31	אישור על קיום ביטוחים	טופס מס' 9
33	ערבות בנקאית (ביצוע)	טופס מס' 10
34	פרטי חשבון בנק לתשלום	טופס מס' 11
35	תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים	טופס מס' 12
38	תצהיר העדר קרבה וניגוד עניינים	טופס מס' 13
42	תצהיר העדר קרבה וניגוד עניינים	טופס מס' 14
43	תמחיר עלות מרכיבי התמורה	טופס מס' 15
45	הצהרה בדבר עלות עובד ניקיון	טופס מס' 16
46	נוהל עיריית קרית אונו בתלונות עובדים	טופס מס' 17
49	התחייבות להימנע מהעסקת עובדים זרים	טופס מס' 18
50	תצהיר בדבר הרשעות פליליות	טופס מס' 19
54		מסמך ב' חוזה ביצוע
71		מסמך ג' מפרט עבודה

# עיריית קריית אונו

## מסמך א': הזמנה להציע הצעות

### 1. כללי

- 1.1 עיריית קריית אונו (להלן: "הרשות" ו/או "העירייה") מזמינה מציעים העומדים בתנאי הסף, להשתתף בהליך של מכרז פומבי למתן שירותי ניקיון מוסדות ציבור כמפורט במסמכי המכרז ומפרט השירותים מסמך ג', במסגרתם יידרש המציע לספק שירותים של ניקיון על פי תכנית עבודה ואספקת הציוד והחומרים לצורך מתן השירות והכל בהתאם למפורט במסמכי ההליך (להלן: "העבודה ו/או השירות ו/או הפרויקט").
- 1.2 למען הסר ספק, מתן השירותים מותנה בקיומו של אישור תקציבי לביצוע העבודות-בהעדר אישור תקציבי תהיה העירייה רשאית לצמצם את העבודות או להפסיקן באופן מלא. במקרה של הגדלת תקציב, תהיה העירייה רשאית להגדיל את היקף העבודות באופן קבוע וזאת בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים).
- 1.3 המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:
- 1.3.1 מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.
- 1.3.2 מסמך ב': חוזה התקשרות בין הרשות לבין כל מציע שהצעתו תזכה במכרז, לרבות צרופותיו ונספחיו הכולל מפרט שירותים הנדרשים לצורך עמידה במכרז ומתן השירות;
- 1.3.3 מסמך ג': מסמכים טכניים:
- מסמך ג'1: מפרט מוסדות ציבור לניקיון, התחייבויות הקבלן ואופן ביצוע העבודה.
- מסמך ג'2: חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 9/2016 - על דרך ההפניה.
- מסמך ג'3: הודעת תכ"ס מספרה. ה.2.1.2-8 עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון – במהדורתה העדכנית ביותר (מהדורה 28) וכן כל מהדורה שתבוא במקומה (על דרך ההפניה).

# עיריית קריית אונו

- 1.4. במסגרת אספקת השירותים יהיה מחויב מציע שנבחר כזוכה במכרז להעמיד מנהל עבודה מטעמו שיהיה זמין לקבלת פניות מהרשות וכן כוח אדם מיומן לאספקת השירותים.
- 1.5. שירותי הניקיון יבוצעו במועדים שייקבעו ל ידי הרשות ועל פי תכנית עבודה. על הזוכה יידרש להעמיד צוות לביצוע העבודה ושלא יפחת מדרישות מסמך ג' והתאם לקבוע בכלל מסמכי המכרז.
- 1.6. המציע הזוכה יספק את כלל החומרים והציוד לביצוע השירות, כאשר אספקת החומרים תהיה בכפוף לאישור נציג הרשות את החומרים טרם אספקתם לעירייה.
- 1.7. בימים בהם מוסד ציבור יהיה סגור ולא תבוצע עבודה בין אם עקב שביתה ו/או חופשה, לא תשולם לנותן השירות כל תמורה.
- 1.8. השירותים יסופקו באופן שוטף ובהתאם לכמות העובדים הנקובה במסמך ג'1. בנוסף, תהיה רשאית העירייה להזמין מנותן השירותים במהלך כל תקופת ההסכם, עובדים לצורך ביצוע עבודות ניקיון לתגבור וזאת על בסיס של תשלום שעתי פר עובד בסך של עלות שעת עבודה בהתאם להצעתו במכרז בתוספת מע"מ לשעת עבודת עובד ואשר תכלול את עלות העובד, הוצאות בגין חומרים וכן תקורת נותן השירותים.
- 1.9. בהגישו הצעה במסגרת ההליך מתחייב המציע, כי עלות שכר עובד לא תהיה פחותה מהקבוע בהוראות תכ"ס. הצעה שיתברר כי עלות עובד הינה פחותה מהקבוע בהוראות החוק, הסכמים קיבוציים לעניין קבלני ניקיון, צווי ההרחבה ו/או כל דין תיפסל על הסף.
- 1.10. על המציע הזוכה לדאוג לכך שכל העובדים המועסקים על ידו יהיו בעלי כל האישורים הנדרשים למתן השירות על פי כל דין.
- 1.11. מובהר, כי המציע שייבחר לא יהיה זכאי להעסיק קבלני משנה למתן השירות, כאשר העסקת קבלן משנה ללא אישור של המזמין בכתב ומראש, תביא לביטול מידי של ההסכם עם המציע שייתן את השירות וכן תחייב את נותן השירות בפיצוי מוסכם בסך של 50,000 ₪ אשר מוסכם על הצדדים כי הינו מהווה את אומד דעתם לנוק הצפוי, זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין.
- 1.12. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת הצעה, את אופן הגשת הצעה ואת אופן בחירת הצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם למזמין כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.13. העירייה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא ותהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה.
- 1.14. תשומת לב המציעים מופנית לכך שמתן השירות יהיה בדרך של אספקת השירות באמצעות כמות עובדים שתסופק על ידי המציע בהתאם למפרט השירותים, ועל פי לוח עבודה.
- 1.15. התייקרויות בעלות שכר כוח האדם עקב שינויי חקיקה לרבות הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה בתחום הניקיון ואשר יחייבו את הקבלנים ביחס לתנאי העסקתם של עובדי הניקיון, תעודכן התמורה על ידי העירייה בגובה עליית שכר העובדים בלבד.

# עיריית קריית אונו

1.16. בהתייחס להתייקרויות בקשר לרכיבים שאינם שכו, אלא יעודכנו בהתאם להוראות סעיף 20 למסמך ב' (עדכון ראשון לאחר שמונה עשר חודשים).

## 2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים (להלן: "תקופת החוזה").

2.2. למזמין בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה בכל פעם לתקופה נוספת של עד ל- 12 חודשים בכל פעם (להלן: "תקופת האופציה") עד למקסימום של 48 חודשים (לכל תקופת החוזה, כולל האופציה). בכל אחת מתקופות האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.

2.3. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודה/שירות, תהווה הפרה של החוזה ותקנה למזמין את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

## 3. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה עם המציע הזוכה:

3.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לגזברות המזמין את המסמכים הבאים:

3.1.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10). סכום ערבות הביצוע יהיה בסך 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים).

3.1.2. פרטי חשבון בנק להעברה התשלומים (טופס 11).

3.1.3. אישור ביטוח בהתאם לנוסח המצורף להליך זה (טופס 9) אשר יצורף כנספח לחוזה ההתקשרות.

3.2. תצהיר היעדר קרבה וניגוד עניינים בהתאם לנספח המצורף להליך זה (טופס 13) לפיו, הזוכה אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים המונע ממנו את מתן השירות.

3.3. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד הרשות בשל כך.

## 4. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

4.1. מכירת מסמכי המכרז

חתימת המציע:

מכרז מס' 37/2024 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

4.1.1 מכירת מסמכי המכרז תחל ביום 14.11.2024 בשעה: 10:00, היא תתקיים בימים א' – ה' בין השעות 10:00 עד ל- 13:00 ותסתיים ביום 24.11.24 בשעה: 13:00.

את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדו של בעירייה המצויים ב- רח' יצחק רבין 41 קומה ב' \_\_\_\_\_, לאחר הצגת אסמכתא אודות התשלום עבור הרכישה.

4.1.2 עלות רכישתם של מסמכי המכרז הינה 3,000 ₪ (כולל מע"מ ככל שחל), אשר ישולמו במשרדי העירייה אגף הגבייה במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם.

מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.

4.1.3 מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להגשת הצעת המציע. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

## 4.2 מפגש מציעים

4.2.1 מפגש מציעים ("סיוור קבלנים") יתקיים ביום 21.11.2024, בשעה: 12:00 בחדר הישיבות המצוי ב- חדר ישיבות קומה א', רח' יצחק רבין 41 ק"א.

4.2.2 השתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על-ידי ועדת המכרזים.

4.2.3 מציע אשר לא השתתף במפגש המציעים או מציע ששמו לא נרשם כמשתתף במפגש לא יוכל להגיש הצעה; אין באמור בהשתתפות במפגש כדי לגרוע מחובתו של כל מציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את תחולת העבודה הנדרשת.

4.2.4 באחריות המשתתפים למלא טפסי השתתפות במפגש (בנוסח שיימסר להם בתחילת המפגש) ולהפקידם בידי נציג הרשות או מי מטעמו.

4.2.5 מובהר, כי לא ניתן לעמוד בחובת השתתפות במפגש המציעים באמצעות משתתף אחר ו/או באמצעות צד שלישי, אלא אך רק באמצעות עובד של המציע או בעל תפקיד בו.

4.2.6 מטרת מפגש המציעים הנה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. במפגש המציעים, הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים במתן השירות. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של הרשות למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בפרוטוקול המפגש.

4.2.7 בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו מהלך מפגש המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.

# עיריית קריית אונו

4.2.8. פרוטוקול מפגש המציעים יופץ בין המשתתפים וכן יפורסם באתר העירייה, וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.

## 4.3. שאלות הבהרה

4.3.1. עד ליום 24.11.24 בשעה: 14:00, רשאי כל אחד מן המציעים לפנות אל העירייה בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם.

4.3.2. את שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד למר מוריס ברדוגו, בדוא"ל: [moris@kiryatono.muni.il](mailto:moris@kiryatono.muni.il).

4.3.3. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.

4.3.4. תשובת העירייה המשנה תנאי מתנאי המכרז (בצירוף שאלת הבהרה), תופץ כהודעה לפי הוראות מסמך זה, זאת לכל אחד מן המשתתפים במפגש המציעים.

4.3.5. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות הרשות לשאלות הבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

4.3.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של הרשות אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

4.3.7. חובה על כל מציע לעקוב ולהתעדכן אחר כל פרסומי העירייה אודות המכרז, באתר העירייה.

## 4.4. הגשת ההצעות למכרז

4.4.1. ההצעות למכרז תוגשנה בשני עותקים, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום 5.12.2024 עד השעה 13:00 בצהריים, וזאת לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא במשרדי מנכ"ל עיריית קריית אונו, בבניין העירייה בקומה 3 בכתובת: יצחק רבין 41 קומה ג' לשכת מנכ"ל (להלן: "מועד הגשת ההצעות").

4.4.2. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.

4.4.3. העירייה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר הגישו הצעה בכתב. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

## 5. הוראות כלליות

### 5.1. מסמכי המכרז

5.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הנה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 2024/37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

5.1.2. עד למועד מפגש המציעים, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה, לצרכי עיון המשתתפים, ובמקרה כזה, העיון במסמכי המכרז יהיה רק במסמכים המצויים באתר העירייה.

5.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש עורך המכרז והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

5.1.4. למען הסר כל ספק, הרשות אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרת ההשתתפות במכרז זה.

## 5.2. אישור הבנת תנאים

5.2.1. מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.

5.2.2. מציע יאשר בהתאם לנוסח האישור מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קראם והבין, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

5.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה העירייה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית להבטחת ההצעה (כהגדרתה להלן).

## 5.3. שינוי תנאי המכרז

5.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, העירייה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי הרשות.

5.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים ובפרסום באתר העירייה. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם העירייה.

5.3.3. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

5.3.4. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה בתוך 24 שעות ממועד קבלתה.

6. פרסומים בדבר שינויים או הבהרות או הנחיות אחרות בקשר עם מכרז זה יעשו באתר האינטרנט העירוני, ובאחריות המציע לעקוב אחר פרסומים אלו וככל שנעשו – לצרפם חתומים כחלק מהצעתו. הדבר מהווה תנאי לבחינת ההצעה בוועדת המכרזים העירונית.

## 7. הגשת הצעות

חתימת המציע:

מכרז מס' 37/2024 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

## 7.1. התאמה לתנאי המכרז

7.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

7.1.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.

7.1.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא העירייה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

7.1.4. היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) והן זהות בסכומיהן, **תהיה ועדת המכרזים רשאית לערוך ביניהן בלבד התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך (בין במעטפות סגורות ובין על דרך של ניהול התמחרות פומבית), ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים;**

בנוסף ו/או לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים הגרלה בהתאם להוראות הליך זה.

7.1.5. ככל שלאחר הגשת ההצעה הנוספת עדין יהיו ההצעות זהות, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת נוספת וכך הלאה עד לקבלת ההצעה הטובה ביותר.

## 7.2. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

7.2.1. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

7.2.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

7.2.3. המציע יחתום על תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות (טופס מס' 12).

7.2.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד הרשות בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

7.2.5. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.

## 7.3. הצעה חתומה

חתימת המציע:

מכרז מס' 37/2024 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

7.3.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות) בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

7.3.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).

## 7.4. אופן הגשת מסמכי ההצעה

7.4.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

7.4.1.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, פרוטוקול סיור מציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי הרשות כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

7.4.1.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה, אשר תצורף בנפרד מכל יתר מסמכי המכרז.

7.4.1.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

7.4.2. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי העירייה (מסמכי המקור ועוד עותק נוסף).

7.4.3. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צרף חתימתו.

7.4.4. מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

## 7.5. תוקף ההצעה

7.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.5.2. החליטה העירייה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

7.5.3. העירייה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

## 7.6. בדיקת ההצעות

חתימת המציע:

מכרז מס' 2024/37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

7.6.1. העירייה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

7.6.2. העירייה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

## 7.7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

7.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

7.7.2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

## 8. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים בעצמם (חל איסור להגיש הצעה בשילוב חברות נוספות לרבות קשורות) על כל התנאים הבאים:

### 8.1. ניסיון מוכח

8.1.1. המציע סיפק במהלך השנים 2019-2023 (כולל) שירותי ניקיון של מבנים לגופים ציבוריים בשטח של 2,000 מ"ר לחודש, לפחות במשך תקופה רצופה של 24 חודשים לפחות ובין לקוחותיו נכללה לפחות רשות מקומית אחת.

מובהר, כי ניסיון לעניין עמידה בתנאי סף זה, יכול להיות הן כקבלן ראשי והן כקבלן משנה, ובלבד שלצורך הוכחת העמידה בדרישות הניסיון המינימאלית, יוצגו כל האסמכתאות הנדרשות להלן (כולל לצורך הוכחת עמידת ניסיון כקבלן משנה).

"גוף ציבורי" לעניין סעיף זה: רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרד ממשלתי, גוף סמך ממשלתי, עירייה ממשלתית, צבא הגנה לישראל, אוניברסיטה, קופת חולים, בית חולים ו/או כל גוף הכפוף לחוק חובת מכרזים תשנ"ב - 1992.

הערה: ניקיון שטחי פארקים, שטחים פתוחים ו/או רחובות לא יהווה הוכחת ניסיון על פי סעיף זה.

8.1.2. על המציע לצרף לצורך הוכחת עמידתו בסעיף 7.1.1. תצהיר בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 6), ולצדף לתצהיר אישורים ו/או המלצות בכתב, המצביעים על עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל. לגבי ממליץ או נותן אישור, יש לציין את שמו, שם הארגון בו הוא עובד, תפקידו בארגון, דרכי יצירת תקשורת עמו, תקופה ומהות של הפעילות שביצע.

8.1.3. מובהר כי העירייה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה ביצוע עבודות שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.

חתימת המציע:

מכרז מס' 2024/37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

## 8.2 רישיון קבלן שירותים

8.2.1. במועד הגשת הצעתו, למציע רישיון בתוקף לעסוק כקבלן שירות בתחום הניקיון כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

8.2.2. המציע יצרף העתק נאמן למקור, מאומת על ידי עורך דין של הרישיון כאמור.

## 8.3 שמירה על זכויות עובדים

8.3.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 4** למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים וכי המציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "**בעל זיקה**") לא הורשע ביותר משתי עברות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים **בטופס מס' 12** (רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011) (להלן: "**רשימת החוקים**"), ב-3 השנים האחרונות, ואם הורשעו ביותר מ-2 עבירות-חלף במועד ההתקשרות שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

8.3.2. בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות, לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי רשימת החוקים.

לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינם הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

## 8.4 התחייבות להימנע מהעסקת עובדים זרים

8.4.1. במסגרת הצעתו למכרז המציע מתחייב, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת התכ"מ, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9.

8.4.2. לצורך הוכחת סעיף זה יחתום המציע על התחייבות כאמור בנספח מס' 18.

## 8.5 ניסיון רע

8.5.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין רשאי לפסול כל הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה ניתנה המלצה שלילית (בין במסגרת טופס מס' 6 או בעקבות בירור עצמאי שיבוצע על-ידי העירייה), חוות דעת שלילית בכתב או עקב דוח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה ו/או אחת הרשויות המקומיות ו/או גוף ציבורי כהגדרתו בסעיף 7.1, איתם התקשר המציע בחוזה התקשרות במהלך השנים 2018-2022, שעניינם באופן מתן השירות או ביצוע העבודה על ידו ו/או הרשעה בעבירה פלילית שלדעת ועדת המכרזים אין ראוי שמי שהורשע בעבירה כאמור יספק שירותים לעיריית קריית אונו.

## 8.6 היקף פעילות

# עיריית קריית אונו

8.6.1. על המציע להיות בעל מחזור כספי כולל, של לפחות 1,000,000 ₪ זאת בהתאם לדוח הכספי המבוקר של המציע לכל שנה, בכל אחת משנות הכספים 2020, 2021, 2022. **מובהר כי המחזור איננו כולל מע"מ.** הערה: ביחס לשנת 2022 ניתן להתבסס על דוח כספי לא מבוקר.

8.6.2. המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאי המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

## 8.7. ערבות ההצעה

8.7.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"), בסך 20,000 ₪, וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 3).

8.7.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום **5.6.2025**. ככל שהעירייה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדית.

8.7.3. **למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.**

8.7.4. על אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדית, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

8.7.5. העירייה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של הצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את הפרויקט המציא ערבות ביצוע.

8.7.6. העירייה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדית, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

8.7.7. מובהר, כי אין בזכויות העירייה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר אשר עומד לעירייה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

8.7.8. העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

8.7.9. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לעירייה, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

# עיריית קריית אונו

## 8.8. אסמכתאות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

8.8.1. רישיון קבלן שירותי ניקיון בתוקף משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.

8.8.2. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 4).

8.8.3. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

8.8.4. אישור תקף על ניכוי מס במקור לפי הוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

8.8.5. תצהיר של המציע ושל בעלי הזיקה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני עבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים ל המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים (טופס מס' 12)

8.8.6. תצהיר ובו התחייבות כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם לא יועסקו עובדים זרים (טופס מס' 18).

8.8.7. הצהרת המעביד על אודות תמחור מרכיבי התמורה ועלות השכר (טופס מס' 15 ו טופס מס' 16).

## 8.9. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

8.9.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו (נספח ביטוח אין צורך למלא בשלב הגשת ההצעה), כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז, והשתתפות הסיור קבלנים.

8.9.2. בנוסף על כל מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, לצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מעודכן** של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על עירייה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

8.9.3. העירייה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

# עיריית קריית אונו

- 8.9.4 כל מציע ימסור כחלק מהצעתו פרטים אודות מנהל העבודה מטעמו, אשר ישמש גם כאיש הקשר. על כל מציע לצרף להצעתו פרטים אודות זהותו, צילום תעודת זהות וכן, קורות חיים של מנהל העבודה.
- 8.9.5 כלל מסמכי המכרז הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 7 על כל סעיפי המשנה שלו.

## 9. השלמת מסמכים

- 9.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע, בתנאי סף שפורטו לעיל ולרבות ביחס להשלמת מסמכים שנדרשו במסגרת מסמכי המכרז ולא הוגשו על ידי המציע כנדרש.
- 9.2 העירייה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

## 10. ההצעות למכרז

- 10.1 המשתתף נדרש להגיש הצעת מחיר עבור שעת עבודה לביצוע עבודות ניקיון בהתאם לדרישות המכרז. על המשתתף לפרט כאמור את הצעתו בטופס מס' 8.  
הצעת המחיר אשר סה"כ הצעת המחיר לשעת עבודה - כולל מע"מ, תהיה הנמוכה ביותר תזכה.
- 10.2 מבלי לגרוע מכלל השיקולים שרשאית ועדת המכרזים לשקול בבחירת ההצעות הזוכות (כגון: ניסיון המציעים השונים).
- 10.3 ההצעה תהיה נקובה בשקל חדש ובהתאם למפורט בטופס מס' 8.
- 10.4 תנאי תשלום התמורה למציע והצמדתה, יהיו בהתאם למוגדר בחוזה.
- 10.5 למען הסר כל ספק מובהר כי סכום ההצעה הכולל הינו סופי והוא יינתן עבור כל מרכיבי מתן השירות ויכלול את כל המרכיבים הנוגעים לביצוע העבודות, ויבטא את כל השיקולים של המציע בנוגע להצעת המחיר מטעמו לרבות (אך לא רק): שכר עבודה, שכר מנהלים, יועצים, ביטוח, תקורה, רווח קבלני, חומרים, ציוד, ייעוץ משפטי, עלויות הנהלה וכלליות, תשלומי חובה, הסעה, פינוי וסילוק הפסולת, חשמל, מים, הנהלת חשבונות וכיו"ב.
- 10.6 המציע יצרף את טופס מס' 15 ממולא על ידו וזאת יחד עם מסמכי המכרז.

## 11. הבחירה בין ההצעות

11.1 כללי

# עיריית קריית אונו

11.1.1. בכפוף לאמור בהזמנה זו להציע הצעות, העירייה תבחר את ההצעה הכספית (בטופס 8 בהתאם לדרישות המכרז), בה סכום ההנחה הוא הגבוה ביותר.

11.1.2. על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית העירייה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

11.1.2.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

11.1.2.2. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של העירייה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.

11.1.2.3. כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

## 11.2. תיקון טעויות

11.2.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

11.2.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

11.2.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

## 11.3. פסילת הצעות

11.3.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, אלא אם הוחלט אחרת.

11.3.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.

11.3.3. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

11.3.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לזכות העירייה לפי כל דין.

## 11.4. הזוכה במכרז

11.4.1. ועדת המכרזים של העירייה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ לראש הרשות, כי הרשות תתקשר עמו בחוזה.

# עיריית קריית אונו

11.4.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או קיבלה מהם הבהרות, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

11.4.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לרשות.

11.4.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול הבלעד, לקבוע זוכה "כשיר" נוסף למתן השירותים לפי מכרז זה. "כשיר" שני יהיה מחויב למתן השירותים לעירייה לפי הצעתו, על פי דרישה של העירייה, שיכול שתוצג לכשיר בתקופה של עד שנה אחת מהחלטת ועדת המכרזים בעניין, ובמובן זה – הצעתו תעמוד בתוקפה לתקופה כאמור, ועל אף האמור בכל מקום אחר. במקרה של דרישה מצד העירייה כאמור, יהיה על אותו כשיר למלא אחר תנאי ההליך כאילו נקבע כזוכה, ובכל שינוי מתחייב, לפי הנחיית העירייה.

11.4.5. המכרז דנא הנו ביחס לכלל העבודות נשוא המכרז והוא חל כיחידה אחת בהתייחס לכל אחד משלושת אזורי הפינני.

## 11.5. סיגים

11.5.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו מקבל סיג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.

11.5.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת העירייה ו/או רשות, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

## 11.6. החוזה

למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת החוזה וקבלת צו התחלת עבודה לא יהא קיים חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

## 11.7. זכות עיון בהצעה הזוכה

11.7.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

11.7.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

# עיריית קריית אונו

11.7.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי העירייה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג העירייה, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100 ₪ (במילים: מאה ₪), עבור כל פגישת עיון, זאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

11.7.4. משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לעירייה סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

11.7.5. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י מנכ"ל העירייה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

## 12. תנאים כלליים

### 12.1. הדין החל

12.1.1. הליך זה כפוף לדינים החלים מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

12.1.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

12.1.3. והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

### 12.2. תניית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר תל אביב.

### 12.3. הוצאות ההשתתפות בהליך

12.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

12.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת העירייה ו/או רשות בגין הוצאות אלה.

### 12.4. ביטול על ידי הרשות או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות

12.4.1. העירייה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הליך זה.

12.4.2. בוטל ההליך על-ידי העירייה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

### 12.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

# עיריית קריית אונו

12.5.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לעירייה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לביצוע העבודה באופן בטוח ומסודר, ולקיים את כל הוראות המנהל לגבי העברת האחריות לביצוע העבודה.

12.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

## 12.6. תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות

12.6.1. חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור העירייה באמצעות חתימת הגופים הרלוונטיים, לפי העניין ובכפוף להוראות הדין.

12.6.2. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את העירייה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

## 12.7. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

12.7.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי עירייה קריית אונו כמפורט לעיל.

12.7.2. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

12.7.3. כל הודעה אשר תישלח על ידי העירייה ו/או ועדת המכרזים באחת מן הדרכים הבאים:

12.7.3.1. לכתובת המשתתפים בדואר רשום, ואז היא תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח;

12.7.3.2. במשלוח באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל – ואז היא תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה;

12.7.3.3. במסירה ביד (מסירה אישית) – ואז היא תיראה כאילו היא התקבלה בעת המסירה;

# עיריית קריית אונו

## טופס מס' 1

### אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד  
ועדת המכרזים  
עיריית קריית אונו

ג.א.נ.

### הנדון: מכרז מס' 2024/37 ביצוע עבודות ניקיון מוסדות ציבור

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז 2024/37 למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצירופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם הרשות בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי הרשות בתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור הרשות למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית הרשות לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי הרשות או עיריית קריית אונו בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף למכרז, את פוליסות הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.

חתימת המציע:

מכרז מס' 2024/37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

- הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת ערבות (כולל הארכה).
- אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
- כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
- ככל שנזכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
- במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות הרשות, תהא הרשות זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה ו/או במהלך המו"מ.
- אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי הרשות וקבלת צו התחלת עבודה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

## טופס מס' 2

### אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: \_\_\_\_\_ 2024

לכבוד:  
עיריית קריית אונו

א.ג.נ.

### הנדון: אישור זכויות חתימה בשם תאגיד

הנני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המכרז")/2024/37 – ביצוע עבודות ניקיון מוסדות ציבור (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר. \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 2024/37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

## טופס מס' 3

### ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית קריית אונו  
א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_ :

- על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 20,000 ₪ כולל מע"מ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים כולל מע"מ) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת הליך הזמנה להציע הצעות למכרז 37/2024 – ביצוע עבודות ניקיון מוסדות ציבור בקריית אונו.
- אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
- התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 37/2024 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

6. כתב ערבות זה יעמוד בתוקף עד ליום 5.6.2025

בכבוד רב,

## טופס מס' 4

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ שם המציע תפקיד

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד ההתקשרות\*\*\* חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;  
\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;  
\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 2024/37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

עמוד 24 מתוך 75

# עיריית קריית אונו

\*\*\*\* "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

## 4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

## 5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

## 6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

## 7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ. ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_

( חתימה + חותמת )

חתימת המציע:

מכרז מס' 37/2024 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

טופס מס' 5

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/2024

אישור רו"ח

לכבוד  
ועדת המכרזים  
עיריית קריית אונו

ג.א.ג.

הנדון: חברת \_\_\_\_\_ בע"מ/ח.פ.

כרואי חשבון של חברת/שותפות \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לכל-אחת מן השנים 2021, 2022 על פי הדוח הכספי המבוקר ו- 2023 על פי הדוח הכספי המבוקר/לא מבוקר, היה מחזור הפעילות של המציע בהיקף של לפחות 1,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), בכל שנה כאמור.

בדוחות הכספיים המבוקר האחרון של המציע לא נרשמה הערת "עסק חי" ובמסגרת ביקורת הדוחות הכספיים והיכרותנו את מצבו הכספי של המציע, המציע יוכל למלא אחר התחייבויותיו במסגרת המכרז.

בכבוד רב,

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 37/2024 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

עמוד 26 מתוך 75

# עיריית קריית אונו

רו"ח

## טופס מס' 6

### תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל התפעול של חברת \_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז מס' 2024/\_\_\_\_\_ שפורסם על-ידי עירייה קריית אונו (להלן: "המכרז").

2. המציע סיפק במהלך השנים 2019-2023 (כולל) שירותי ניקיון לגופים ציבוריים בשטח מצטבר של לפחות 2,000 מ"ר, במשך תקופה מצטברת של 24 חודשים לפחות ובין לקוחותיו נכללה לפחות לרשות מקומית אחת. להוכחת האמור להלן טבלה המוכיחה את ניסיוני:

תקופת מתן השירות	מהות העבודה	היקף העבודה	מספר עובדים	פרטי המזמין	פרטי המזמין
יש לציין חודש ושנה (התחלה וסיום)	מ"ר שנוקה על ידי המציע בחודש (ממוצע)	בש"ח	יש לציין מספר עובדים שהועסקו לצורך מתן השירות	שם איש קשר פרטי התקשרות	שם הגוף

חתימת המציע:

מכרז מס' 2024/37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

תקופת מתן השירות	מהות העבודה	היקף העבודה בש"ח	מספר עובדים יש לציין מספר עובדים שהועסקו לצורך מתן השירות	פרטי המזמין שם איש קשר פרטי התקשרות	פרטי המזמין שם הגוף
יש לציין חודש ושנה (התחלה וסיום)	מ"ר שנוקה על ידי המציע בחודש (ממוצע)				

הערה : ניקיון פארקים, שטחים פתוחים ו/או טיאוט רחובות לא יהווה ניסיון .

3. להוכחת מתן השירותים כאמור בטבלה לעיל מצורפות אסמכתאות והמלצות לגבי הוותק של המציע, כל זאת על פי הנוסח המצ"ב.

4. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

## אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ. ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

## יש לצרף אישור ביחס לכל גוף לגביו מבוקש כתנאי להוכחת הניסיון.

הערה: למילוי על ידי נציג מטעם מזמין העבודה	לכבוד עיריית קריית אונו
	שם מזמין העבודה
	פרטי התקשרות עם איש הקשר אצל מזמין העבודה
	מועד תחילת אספקת השירות
	מועד סיום אספקת השירות
	מספר עובדים שהועסקו לצורך מתן השירות
	מ"ר שנוקה בחודש(ממוצע)
היה לי ניסיון רע עם המציע באספקת השירותים / לא היה לי ניסיון רע עם המציע באספקת השירותים	ניסיון רע
	חתימת נותן האישור

חובה על המציע לצרף אישור בנוסח לעיל מכל מזמין שירות המוגש להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף. אי מילוי ההוראה, עלולה להביא לפסילת ההצעה.

חתימת המציע:

מכרז מס' 37/2024 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

## טופס מס' 7

### הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של הרשות או בעל תפקיד ברשות ו/או עובד הרשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד הרשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד הרשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של הרשות ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי הרשות שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

חתימת המציע:

מכרז מס' 37/2024 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של הרשות ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת (עירייה): \_\_\_\_\_

## טופס 8

[תזכורת: חובה על המציעים למלא טופס זה]

לכבוד  
ועדת המכרזים  
עיריית קריית אונו  
ג.א.נ.

הנדון: מכרז מס' 2024/

**טופס הצעה למכרז**

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: \_\_\_\_\_.

מספר זיהוי: \_\_\_\_\_.

הנני לאשר כי מובהר לי היקף העבודה הנדרשת ממני והנני מכיר את מסמך ג' ודרישותיו.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 2024/37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

54.90 ₪	סה"כ עלות שכר לשעת עבודה (עלות מינימאלית - חישוב לשנה ראשונה)	1
	תוספת לעלות שכר לשעת עבודה סה"כ תוספת מוצעת ב - ₪	2
	אמצעים וחומרי ניקיון סה"כ תוספת מוצעת ב - ₪ לשעת עבודה	3
	תקורות רווח קבלני סה"כ תוספת מוצעת ב - ₪ לשעת עבודה	4
	סה"כ הצעת המחיר לשעת עבודה	5
	סה"כ הצעת המחיר לשעת עבודה - כולל מע"מ	6

סה"כ הצעת המחיר לשעת עבודה במילים כולל מע"מ:

## הערות:

עלות חודש עבודה מגלמת את כל הוצאות המציע מכל מן וסוג שהוא והינה סופית ומוחלטת, כמפורט במסמכי ההליך.

על המציע לצרף את טופס מס' 15 ממולא על ידו.

בכבוד רב ובברכה,  
[שם המציע]

## (אין להגיש טופס זה בעת הגשת ההצעות למכרז)

טופס מס' 9

לכבוד  
עיריית קריית אונו  
(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") בגין  
עבודות בקשר עם חוזה מכוח מכרז 2024/\_\_\_\_\_, ביצוע עבודות ניקיון מוסדות ציבור קריית  
אונו (להלן: "העבודות").

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ עירייה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

א. אנו ערכנו עבור הקבלן ביטוחים בקשר עם ביצוע העבודות, המפורט להלן:

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 2024/\_\_\_\_\_, 37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בקשר עם ביצוע העבודות ובקשר לכל פעולה אחרת הנובעת ו/או הקשורה לביצוע החוזה על ידי הקבלן, לרבות הרחבה לכיסוי נזקי רכוש הנגרמים על-ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של כל הרכב וכן נזקי גוף שאינם מכוסים על-ידי ביטוח רכב חובה שלא יפחתו מגבולות האחריות:  
גבול האחריות למקרה \$ 500,000 (דולר ארה"ב).  
גבול אחריות לתקופה — \$ 5,000,000 (דולר ארה"ב).
2. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על-ידי הקבלן בעבודות לרבות קבלני משנה ועובדיהם. הביטוח מורחב לשפות את העירייה, במידה ותיקבע כמעבידתם של עובדי הקבלן או שלוחיו בגבולות אחריות שלא יפחתו מגבולות האחריות:  
גבול אחריות למקרה \$ 500,000 (דולר ארה"ב)  
גבול אחריות לתקופה \$ 5,000,000 (דולר ארה"ב) לתקופה.
3. ביטוח צד ג' רכוש כללי הרכב והציוד המשמשים את הקבלן לצורך לביצוע העבודות נשוא השירות.
4. ביטוח חובה כללי הרכב והציוד המשמשים לביצוע העבודות.
5. כל הביטוחים יערכו לתקופה מתאריך \_\_\_\_\_ עד תאריך \_\_\_\_\_ (כולל).
6. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – הקבלן ו/או המזמין.
7. "המזמין" לעניין אישור זה – עיריית קריית אונו ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ועובדיהן.
8. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
  - א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ועובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
  - ב. סעיף אחריות צולבת (אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המזמין כלפי הקבלן).
  - ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת הקבלן ו/או ביוזמתנו ו/או לשנות תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור למזמין הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
  - ד. היקף הכיסוי בפוליסות (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח, הנהוגות בקבוצת כלל ביטוח ובכפוף לשינויים ולהרחבות ולתוספות המפורטות באישור זה.
9. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין ומבטחיו, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין, מבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של כפל ביטוח כלפי המזמין וכלפי מבטחיו.

חתימת המציע:

מכרז מס' 2024/37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

10. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה.

11. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינוי לרעה, אלא לאחר מתן הודעה כאמור בסעיף 4 (ג).

חתימת המבטח

תאריך

סוכן הביטוח: שם: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

## טופס מס' 10

### כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד: \_\_\_\_\_  
עיריית קריית אונו  
שם הבנק: \_\_\_\_\_  
סניף הבנק: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_  
מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_

### הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [המציע] מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף שקלים חדשים ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 2024/\_\_\_\_\_ שפורסם על ידי עיריית קריית אונו או לחוזה שנכרת מכוחו.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_ (או בסמוך) בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 2024/37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה לשנה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.

## טופס מס' 11

### טופס פרטי חשבון בנק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית קריית אונו

ג.א.נ.

### הנדון: פרטי חשבון בנק

שם העירייה / שותפות / עסק:

("הקבלן")

רח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע  
תשלום:

מיקוד \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

מספר תאגיד:

שם הבנק \_\_\_\_\_

פרטי הבנק להעברת תשלומים:

מס' סניף \_\_\_\_\_

כתובת הבנק \_\_\_\_\_

מס' חשבון \_\_\_\_\_

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירים לגזברות הרשות ללא שהות.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 37/2024 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

חתימה + חותמת

שם

## אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר/ת, כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם \_\_\_\_\_ ("הקבלן"), וחתימתם מחייבת את הקבלן.

תאריך

חתימה + חותמת

## אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

חותמת הבנק

חתימת הבנק

תאריך

## טופס מס' 12

### תצהיר בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית קריית אונו (להלן: "המציע"). אני מכהן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים הסכם התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת הסכם ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) לקיים כלפי המועסקים מטעמו בביצוע השירותים נשוא המכרז, את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לענף הניקיון, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים לענף ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן: "חוקי העבודה"):

חתימת המציע:

מכרז מס' 37/2024 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1977.

3. להלן פירוט אודות שמירת זכויות עובדים ע"י המציע ו/או בעלי השליטה בו (יש לסמן X):

- המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "בעל השליטה") וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל
- ולא הושתו על המציע, בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "בעל השליטה") וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, קנסות ו/או עיצומים כספיים על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת, בשלוש השנים לקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

# עיריית קריית אונו

## ולחילופין,

המציע ו/או בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "בעל השליטה") ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים לעיל, כמפורט להלן:

---

---

---

---

---

על המציע ו/או בעל השליטה בו (כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 (להלן: "בעל השליטה") ו/או חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה הושתו קנסות ו/או עיצומים כספיים על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כמפורט להלן:

---

---

---

---

---

---

---

4. רצ"ב העתק אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה בדבר הרשעות וקנסות.

5. ידוע למציע כי כמה קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

## אישור

אני, ..... עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' ..... המוכר לי אישית/נושא ת.ז. .... ולאחר שהזרתני כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד

חתימת המציע:

מכרז מס' 2024/37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

## טופס מס' 13

### הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[תמולא על ידי המנהל הכללי של המציע ודירקטור מטעם בעלי השליטה במקרה של תאגיד]

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז 2024/\_\_\_\_\_ שעניינו ביצוע עבודות ניקיון מוסדות ציבור ברחבי העיר קריית אונו (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית קריית אונו ו/או עיריית קריית אונו מאו מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית קריית אונו או עובד תאגיד עירוני

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 2024/37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

עמוד 38 מתוך 75

# עיריית קריית אונו

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית קריית אונו או בתאגיד עירוני השייך לעיריית קריית אונו.

או:

3.3. הריני להצהיר כי נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית קריית אונו או הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית קריית אונו, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עיריית קריית אונו ולא ידוע לי כי עובד עיריית קריית אונו נוגע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית קריית אונו.

או

# עיריית קריית אונו

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחייך, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית קריית אונו, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית קריית אונו ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בקריית אונו יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

## 5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כחבר במועצת עיריית קריית אונו ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית קריית אונו.

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

"תאגיד עירוני": נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה: הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו, תאגיד המים והביוב "מי אונו"; חברה כלכלית לקריית אונו, עמותת המתנ"ס בקריית אונו, עמותת לחינוך מוסיקלי קריית אונו.

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית קריית אונו שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), עירייה, עמותה (לרבות, עירייה לתועלת הציבור):

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד": בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם;

חתימת המציע:

מכרז מס' 37/2024 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן):

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית קריית אונו ו/או לעובד בכיר בעיריית קריית אונו או עובד בכיר בוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו ו/או למנהל או נושא משרה בתאגיד עירוני, לרבות, עבור תאגיד הקשור לנבחר ציבור או עובד בכיר בעיריית קריית אונו או מנהל בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה:

**"נבחר ציבור":** כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית קריית אונו במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית קריית אונו;

**"עובד בכיר בעירייה":** מנכ"ל העירייה, סגן המנכ"ל, מזכיר העירייה, מהנדס העירייה, סגן מהנדס העירייה, גזבר העירייה, סגן גזברות העירייה, מבקר עיריית קריית אונו, יועץ משפטי לעיריית קריית אונו, וטרינר העירייה, מנהל אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

**"עובד בכיר בוועדה":** כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בוועדה המקומית, וכן, מנהל הוועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של העירייה או של הוועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

**"תאגיד עירוני":** כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל;

**"מנהל בתאגיד עירוני":** מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי, כי עיריית קריית אונו שומרת את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לעיריית קריית אונו ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות**

חתימת המציע:

מכרז מס' 2024/37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

**בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה,** ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד עיריית קריית אונו, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של עיריית קריית אונו ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

## אישור

אני, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

## טופס 14

### התחייבות לשמירה על בטיחות בעבודה

1. הקבלן יקיים את החוזה שנכרת עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
2. הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי הרשות והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.
3. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקי ותקנות מכוחם התקפים או שיהיו תקפים.
4. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות החלות בקשר לביצוע העבודה היום ואשר יחולו בעתיד לצורך שמירה על בטיחות ובריאות עובדיו.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
6. הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.
7. הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
8. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לליעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, כובעים כפפות ועוד.

חתימת המציע:

מכרז מס' 37/2024 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

9. עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.  
10. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו.

שם המציע: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן (מציע): \_\_\_\_\_

## טופס מס' 15

### נספח תמחירי לעובדי ניקיון

הערות	בש"ח לשעה	באחוזים	סעיף
			שכר מינימום
			שכר יסוד לתשלום
	עלויות סוציאליות לשעת עובד	עלויות סוציאליות לשעת עובד	פירוט תנאים סוציאליים
			חופשה שנתית
			חגים
			דמי הבראה
			פנסיה

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 2024/37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

## עיריית קריית אונו

הערות	בש"ח לשעה	באחוזים	סעיף
			פיצויים
			דמי מחלה
			ביטוח לאומי
			קרן השתלמות
			סה"כ עלויות סוציאליות ללא נסיעות
			נסיעות
			סה"כ עלות למעסיק לשעת עבודה למרכיב השכר
			העמסת עלות מרכיבי שכר נוספים נלווים שי לחג/מענק מצוינות/תוספות אחרות המשולמות לפי העניין
			עלות כלי עבודה וחומרי ניקוי
			עלויות נלוות הכרוכות במתן השירותים
			סה"כ שעת עבודה
			סה"כ תעריף מחושב לשעת עבודה

הבהרה: התמורה המוצעת לשעת עבודה בסעיפי כתב הצעת המחיר לא תפחת מהסכום הנקוב בשורת "סה"כ תעריף מחושב לשעת עבודה" ותתאם לאמור בטופס מס' 8.

על המציע למלא טופס זה יחד עם טופס מס' 8.

# עיריית קריית אונו

טופס מס' 16

## הצהרת המעביד על אודות עלות השכר

בשם המציע \_\_\_\_\_ הריני להצהיר כדלקמן:

1. השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ- \_\_\_\_\_ שקלים חדשים לשעה.
  2. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחיר שצירפנו **כטופס מס' 15**, לא תפחת מ- \_\_\_\_\_ שקלים חדשים לשעה.
  3. עלות השכר תעודכן בהתאם לשינויים מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה.
- הריני להצהיר כי הצעתנו למכרז כוללת את עלות השכר למעביד וכן עלויות נוספות בגין ההסכם, כולל רווח למתן השירותים המבוקשים במסגרת המכרז.

שם המצהיר: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
פרטי המעביד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

# עיריית קריית אונו

## טופס מס' 17

### נוהל טיפול עירייה קרית אונו בתלונות עובדי הקבלן בדבר פגיעה בזכויותיהם

עובד קבלן אשר מצא, כי נפגע על ידי קבלן השירות עקב אי תשלום שכרו או תנאי העסקתו, בהתאם להוראות החוק ו/או צווי ההרחבה בתחום דיני העבודה וכמפורט בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, ראשי להגיש תלונה על הפגיעה בשכרו או בתנאי העסקתו למשרד הכלכלה ו/או נציג עירייה קרית אונו בנוסח המצ"ב (להלן: "הודעה/תלונה").

דוגמאות לאי שמירת זכויות: אי תשלום שעות נוספות, אי הפרשה לפנסיה, אי תשלום ימי חופשה, ניכויים אסורים, אי תשלום תוספת ותק, הלנת שכר וכדומה

נציג עיריית קרית אונו הינו מר מוריס ברדוגו (להלן: "נציג העירייה"), אשר יהווה כתובת לקבלת תלונות העובד. לצורך הגשת תלונה לעיריית קרית אונו ניתן להגיש תלונה בתיבת התלונות הנמצאת בבית העירייה קומה א'.

עם קבלת התלונה אצל נציג העירייה, יפעל זה לבירור התלונה, בין היתר, יהיה רשאי לשמוע את המתלונן, עובדים ו/או נושאי משרה בקבלן ולקבל מהקבלן כל מסמך ו/או פרט הדרוש לו לבירור התלונה.

בירור התלונה יעשה עד כמה שניתן ללא כל דיחוי. בתום עריכת הבירור יערוך נציג העירייה סיכום בכתב על בירור התלונה בליווי המלצות ומסקנות.

מצא נציג העירייה, כי יש ממש בתלונה יידרש הקבלן לתקן את ההפרה בתוך 7 ימים, ממועד פניית נציג העירייה.

לא תיקן הקבלן את ההפרה, יבוטל לאלתר ההסכם בין הצדדים.

הקבלן מתחייב להביא לביא לידיעת כל עובדיו את קיומו של נוהל זה באמצעות צרוף הנוהל לתלוש השכר של העובד לפחות אחת לחצי שנה, החתמת העובד כי קיבל לידי את הנוהל, כמו כן יתלה נוהל זה במקום קבוע ובולט לעין.

בנוסף, רשאי עובד לפנות למשרד הכלכלה בגין אי שמירת זכויות עובדים ולהתלונן בדרכים הבאות:

מוקד הטלפוני של משרד הכלכלה בשפות עברית, ערבית, רוסית ואנגלית

1800-354-354

# עיריית קריית אונו

---

מוקד יחידת הביקורת בחשב הכללי במשרד האוצר 054-75-999-98 בימי ג'  
בין השעות 9:00 ועד 15:00 .  
טופס תלונה באתר :  
<http://www.mof.gov.il/Pages/Kablan.aspx>

# עיריית קריית אונו

## טופס פניית מתלונן

לכבוד  
עיריית קריית אונו

הנדון: **תלונה נגד הקבלן המעסיק על הפרת דיני העבודה כאמור בחוק להגברת  
האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_  
פונה אליך בזאת היות ולכאורה הופרו על ידי המעסיק שלי, הוראות החוקים ו/או  
צווי ההרחבה המחייבים את מעבידי וכמפורט  
להלן: \_\_\_\_\_  
ביום \_\_\_\_\_ פניתי אל המעסיק שלי, בדרישה שישדיר את תשלום הזכויות  
המופרות לעיל.  
עותק מפנייתי מצורף בזאת.

תשובת המעסיק הייתה

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

# עיריית קריית אונו

טופס מס' 18

## התחייבות להימנע מהעסקת עובדים זרים

הריני \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המשמש כ- \_\_\_\_\_ מטעם \_\_\_\_\_ )  
להלן: "המציע", מתחייב בזאת בשם המציע, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה ההתקשרות  
לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בהוראת התכ"מ, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת  
התקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9. אשר מוכרות לי ואשר הנני מתחייב לפעול על פיהן.

(לעניין תצהיר זה, "עובדים זרים" הינם עובדים זרים למעט עובדים זרים שהנם תושבי האוטונומיה  
ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל,  
ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות  
שוניות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994).

חתימת המצהיר

### אישור:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב'  
\_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_)  
ולאחר שהזהרתו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים  
בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד \_\_\_\_\_

חתימת המציע:

מכרז מס' 37/2024 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

עמוד 49 מתוך 75

# עיריית קריית אונו

טופס מס' 19

## הצהרה בדבר העדר רישום פלילי (תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_/2024 שעניינו ביצוע עבודות ניקיון מוסדות ציבור בקריית אונו, להלן: "המכרז").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (עירייה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_

3.2 שם (עירייה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושא משרה": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_

4.2 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_

5.3 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' \_\_\_\_\_/2024 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

עמוד 50 מתוך 75

# עיריית קריית אונו

- 5.4. גזר הדין: \_\_\_\_\_.
6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).
- ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):
- 6.1. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.
- 6.2. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.
- 6.3. מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_.
- 6.4. גזר הדין: \_\_\_\_\_.
7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).
- ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):
- 7.1. שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_.
- 7.2. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.
- 7.3. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.
- 7.4. מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_.
- 7.5. גזר הדין: \_\_\_\_\_.
8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).
- ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):
- 8.1. שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_.

# עיריית קריית אונו

8.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.

8.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.

8.4 השלב בו מצוי ההליך הפלילי: \_\_\_\_\_.

9. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

## אישור:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

חתימת המציע:

מכרז מס' 37/2024 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

## נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני, הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_, נותן בזה ייפוי כוח והרשאה למבקר העירייה ו/או ליועץ המשפטי שלה לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כוח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכוח חוק זה.

חתימה

תאריך: \_\_\_\_\_

חותמת התאגיד

יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על ייפוי הכוח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

# עיריית קריית אונו

## מסמך ב'

תאריך: \_\_\_\_\_

## חוזה מספר

מכרז מס' 37 / 2024

שנערך ונחתם בקריית אונו ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין: עיריית קריית אונו

שכתובתה לעניין חוזה זה:

מרכז מסחרי קריית אונו

(להלן: "העירייה" או "המזמין")

## מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_

שכתובתו היא:

ברח' \_\_\_\_\_

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

## מצד שני

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 37 / 2024 שעניינו ביצוע עבודות ניקיון מוסדות ציבור בקריית אונו (להלן: "המכרז") (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים" ו/או "הפרויקט");

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז (להלן - "ההצעה") והצעתו הוכרזה כזוכה.

והואיל: ועל סמך מצגי הקבלן והתחייבויותיו בחוזה ובמסגרת הליך המכרז הסכים המזמין למסור לקבלן את ביצוע העבודות המפורטות במכרז, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל: והקבלן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות באשכול בהתאם למפורט בחוזה זה להלן;

והואיל: וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם בניהם על הכתב;

## לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזה כי קרא ולמד היטב את מסמכי הליך ואת מסמך ג' - מפרט עבודות הניקיון, המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח א' לחוזה, וכי אין במפורט בחוזה, כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי ההליך.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 37 / 2024 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

2. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר את העבודה נשוא חוזה זה, את המתחם בו אמורה להתבצע העבודה, וכי העירייה מסרה לו כל הפרטים והמידע לצורך ביצוע העבודה על-פי החוזה.
3. הקבלן מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז, הוראות המפרט, הנספחים וחיובי הקבלן האמורים בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את הקבלן.
4. הקבלן מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי המבוא לחוזה זה הינו חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים (אם נערך בכלל).
5. עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. כי חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחוק. כי אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.
6. על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהקבלן מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למזמין וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את הקבלן ללא זכות ערעור.
7. הקבלן מתחייב להפעיל מערך העבודה תוך 15 יום ממועד חתימת חוזה זה, אלא אם ייקבע אחרת על ידי העירייה.
8. הקבלן מצהיר כי הוא מסוגל לבצע את העבודות וכי הוא מתחייב לבצע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה והמפרט הטכני.
9. במשך תקופת ההפעלה מתחייב בזה הקבלן לבצע כל העבודות המפורטות בחוזה זה וכאמור בחוזה.
10. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע השירותים לרבות בהתאם לתנאי היתר שניתן ו/או שניתן לעבודות וכפי שיתוקן, אם יתוקן מפעם לפעם ובהתאם לדרישות כל הרשויות הנוגעות לעניין ותנאיהן, הן אלו הידועות וקיימות עתה והן אלו שיהיו קיימות או כפי שישתנו בעתיד וזאת מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לזו הקבועה בחוזה זה. מוסכם על הקבלן, כי זה לא יגיש ולא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין.
11. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא ומנהליו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון.
12. הקבלן יפעל לצורך ביצוע מתן השירותים כדלקמן:
  - 12.1. הקבלן יעסיק לצורך ביצוע השירותים צוות עובדים כשיר ומנהל עבודה שיהיו לשביעות רצון העירייה ובהתאם למסמך ג'.
  - 12.2. הקבלן מתחייב כי כל עובדיו במסגרת נשוא זה יהיו אזרחי מדינת ישראל שגילם 18 שנים ומעלה ו/או מי שאינו אזרח מדינת ישראל וגילו מעל 18, אך הינו בעל האישורים מתאימים על-פי כל דין, לצורך ביצוע העבודה מטעם המציע.
  - 12.3. הקבלן ימנה נציג מטעמו שישמש כמנהל עבודה מטעם הקבלן. מנהל עבודה זה יהווה איש הקשר מול העירייה ויהיה נוכח בעיר במהלך כל יום העבודה.

# עיריית קריית אונו

- 12.4. העירייה תמנה מפקח ו/או מפקחים מטעמה על ביצוע העבודות, שיקרא להלן "מפקח". המפקח יהיה רשאי לבדוק מטעם העירייה בכל זמן שהוא את העבודות, לפקח ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב העבודה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה המפרט ומבצע את הוראות העירייה והמפקח. הוראות המפקח בכל הקשור לביצוע העבודות תחייבנה את הקבלן. מובהר כי אין באמור להטיל אחריות על העירייה ואו לגרוע בכל צורה מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה וצרופותיו.
- לעניין חוזה זה המפקח הינו : מנכ"ל העירייה ו/או מי מטעמו.
- 12.5. צוות העובדים כמפורט במסמך ג', יתייצבו בתחילת כל יום עבודה וזאת בהתאם לתוכנית העבודה שתיקבע. באם יזדקק הקבלן לנקודת ריכוז לצורך שמירת ציוד ו/או חומרים, יפנה הקבלן בכתב ויקבל את אישורו של המפקח.
- 12.6. הקבלן ינהל יומן עבודה (בנוסח שיימסר לו על-ידי המפקח) על בסיס יומי הכולל את פרטי העובדים המצוותים לכל אחד ממוסדות החינוך בכל יום. הקבלן ימציא את היומן על פי דרישת נציג המזמין.
- 12.7. הקבלן מתחייב כי, כל עובדיו יהיו לבושים בביגוד מתאים מטעם הקבלן ובנוסף יצוידו כל העובדים בכפפות עבודה. הלבוש יותאם לעונת השנה, וכך בהתאמה, בזמן מזג אוויר קר יכלול הביגוד של העובדים מכנסיים ומעיל המתאימים לעבודה ברוח ו/או גשם. כל הציוד הנדרש בסעיף זה יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 12.8. הקבלן מתחייב כי, ינחה את עובדיו לעבוד בצורה שקטה, תוך הקפדה על הוראות החוק למניעת מפגעים ולצמצם את ההפרעות בעת ביצוע השירותים למינימום, לשמור על תקינות הציוד, ולפעול בהתאם להוראות המפקח מטעם העירייה בשטח במקרים של תלונות ו/או בעיות אחרות שיעלו מעת לעת.
- 12.9. בעבודתו נשוא מכרז זה, מתחייב הקבלן שלא לפגוע ברכוש עירוני ופרטי ובניהם: חשמל, גינון, ריהוט, ציוד, כלי רכב חונים וכיוצ"ב. באם נגרם נזק, מתחייב הקבלן לדווח הקבלן מידית למפקח, לבצע את התיקונים על חשבונו מיד ובתיאום עם המפקח. לא עשה כן הקבלן, תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקון של חשבון הקבלן.
- 12.10. כל המוצרים שיסופקו על ידי הקבלן יהיו מאיכות מעולה ויאושרו מראש על ידי נציג העירייה.
- 12.11. המפקח זכאי לפי שיקול דעתו להורות לקבלן לחדול מלהעסיק עובד כלשהו בעבודות לפי חוזה זה, והקבלן יהא חייב להפסיק עבודתו של אותו עובד מיד עם קבלת דרישת המנהל לעשות כן, ולהחליפו לאלתר בעובד אחר, בעל כשירות מתאימה לביצוע העבודה.
13. העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לשנות את היקף השירותים הניתנים ע"י הקבלן, לרבות שינוי בתדירות, שינוי בימי הפינוי וכיו"ב, בין באופן קבוע ובין באופן ארעי.
- השינוי יעשה ביחס לסוגי העבודות שנכללו בחוזה, בכל מקרה התמורה בגין השינויים האמורים לא תעלה על 50% מערך החוזה המקורי. הקבלן יהיה ערוך לביצוע השינויים תוך ימים מקבלת דרישת המזמין לעשות כן.
14. במקרה של ביצוע שינויים ו/או עבודות נוספות שידרשו, הן יתומחרו על בסיס התמורה הנקובה בחוזה, ובכל מקרה היקף השינויים (למעלה) לא יחרוג מעבר לקבוע בד"ן.

# עיריית קריית אונו

כל שינוי שיש בו להגדיל את הוצאות העירייה יהיה לו תוקף אך ורק אם ניתן בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה של העירייה. באין חתימת אחד ממורשי החתימה על המסמך, לא יהיה למסמך כל נפקות ואף אם בוצעה העבודה בפועל, לא יהיה בביצוע העבודה כדי לחייב את העירייה, והקבלן יהיה מושתק מלהעלות כל טענה בקשר לכך.

15. ידוע לקבלן כי כל שינוי ו/או תוספת במחיר ו/או בהיקף העבודה ו/או ביצוע שינויים בעלי השלכה כספית, יהיה בכפוף להזמנת עבודה חתומה כדין כאמור לעיל, אחרת לא תחייב זו את המזמין.

16. ידוע לקבלן כי חל איסור לחרוג ממסגרת התקציב המאושר. חריגה ללא אישור מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה מטעם העירייה, תהיה על חשבון הקבלן בלבד ולא יחייבו את העירייה.

17. הזמנת עבודה מעבר לתקציב המאושר שלא נחתמה על ידי מורשי החתימה של המזמין, הקבלן יהיה מנוע מלתבוע בגינה תביעה כלשהי.

18. הקבלן מתחייב כי יבצע את עבודתו כנדרש עפ"י החוזה ונספחיו גם בשעות חירום, וזאת בהתאם להוראות הגופים האחראיים ובניהם: פיקוד העורף, הג"א ומשטרת ישראל.

## 19. מועדי מתן השירותים

19.1. השירותים, נשוא מכרז זה יסופקו באופן שוטף. בנוסף, באירועים לרבות בתרופת חופשים, העירייה, תהיה רשאית העירייה להעסיק עובדים על בסיס יומי ו/או שעתני לצורך עבודות תגבור. הקבלן יהיה ערוך להעמיד את כמות העובדים המבוקשת בהודעה מראש ובכתב של 4 ימי עסקים, ממשלוח דרישת המזמין.

19.2. הקבלן מתחייב לסיים את עבודת הניקיון בהתאם לתכנית העבודה המפורטת והמסוכמת עם המפקח. לא בוצע הניקיון לשביעות רצון המפקח, מתחייב הקבלן לבצע את עבודת הניקיון באותו יום בשעה אחרת, בתיאום עם המפקח.

19.3. הקבלן מתחייב למנות עובדים קבועים, זאת עד כמה שניתן.

## 20. התמורה

20.1. תמורת כל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י חוזה זה תשלם לו העירייה תשלומים כאמור על בסיס הצעתו של הקבלן למכרז ואשר אושרה על ידי המזמין (טופס מס' 8), כפי שנבחרה בסופו של ההליך, בתוספת מע"מ בסך \_\_\_\_\_ ש"ח לשעת עבודה ובהתאם למסגרת העבודה החודשית שתיקבע בין הצדדים בכתב ביחס לכל חודש (להלן - "התמורה").

20.2. התמורה תתעדכן וזאת בהתאם לרכיב השכר ורכיבים שאינם שכר וכדלקמן:

20.1.1. שכר - במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתם ארגון המעסיקים, יעודכן ערך שעת העבודה לנותן השירות בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים.

20.1.2. מובהר ומוסכם שתקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה.

20.1.3. הקבלן בחתימתו על הסכם זה מתחייב להעביר תוספות שכר אלו לעובדיו במלואן.

# עיריית קריית אונו

- 20.1.4. **רכיבים שאינם שכר** - התמורה שאינה רכיב שכר תעודכן בגובה עליית מדד וזאת בחלוף 18 חודשים ועל פי המנגנון שלהלן:
- 20.1.5. התמורה ביחס לרכיבים שאינם שכר יעודכנו בגובה עליית המדד (מחירים לצרכן) ביחס למדד הבסיס שהינו לעניין חוזה זה: המדד הידוע שנקבע ביום חתימת החוזה על ידי העירייה וזאת בחלוף 18 חודשים מחתימת החוזה על ידי העירייה.
- 20.1.6. לאחר העדכון הראשון, תעודכן התמורה ביחס לרכיבים שאינם שכר וזאת כל 12 חודשים ובגובה עליית המדד בין מועדן העדכון למועד העדכון שקדם לו.
- 20.1.7. מוסכם, כי על אף האמור בס"ק (4) ועד (6) עלה המדד על 4 אחוז ייקבע מועד העדכון הראשון למועד עליית המדד ל-4 אחוז וממועד זה אף יחול מנגנון העדכון.
- 20.3. **למען הסר כל ספק מובהר כי האמור לעיל ביחס לעדכון התמורה, חל גם במקרה של ירידת המדדים.**
- בכל מקרה שבו המדד ירד ביחס למדד הקודם, תהיה העירייה רשאית להפחית את התמורה המשולמת לקבלן, לפי שיעור הירידה.**
- 20.4. למניעת ספק מובהר כי התמורה הנה כוללת וסופית וכל ההוצאות והתשלומים מכל סוג ומין שהוא הכרוכים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה וכל הנובע ממנו במישרין או בעקיפין, ישולמו ע"י הקבלן בלבד (למעט תשלומים שנקבע לגביהם בחוזה זה במפורש כי העירייה תשלם אותם), כולל אספקת החומרים כהגדרתם בחוזה זה.
- מובהר, כי למעט עדכון התמורה בהתאם למנגנון המפורט לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת כלשהי לתמורה המשולמת לו לכל אורך תקופת ההסכם (לרבות, במהלך תקופות האופציה, ככל שימומשו על-ידי העירייה), והתמורה תישאר לכל אורך תקופת ההתקשרות בין הצדדים וללא כל שינוי.**
- 20.5. מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד למזמין על פי חוזה זה ו/או על כפי כל דין הרי ביצוע התשלומים יידחה אוטומטית ללא ריבית אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים או אם לא יאשר המזמין ו/או המפקח בכתב כי העבודות הושלמו לשביעות רצונם - לפי העניין.
- 20.6. התמורה מהווה תמורה מלאה עבור רווח הקבלן ועבור כל ההוצאות שעמד בהם בקשר עם ביצוע העבודות מבלי למעט מכלליות האמור, כוללת התמורה תשלום עבור מחירי והובלתם, ציוד, כלי-עבודה, שכר עבודה ותנאים סוציאליים של עובדי הקבלן, הוצאות שימוש בציוד ובכל עבודה וכל הוצאות העמסה, פריקה, והובלה של החומרים, ציוד וכלים כל ההוצאות הקשורות באחסון, הגנה, שמירה וביטוח, הוצאות הנהלת עבודה, תיקונים, הוצאות כלליות וכל המסים ותשלומי החובה האחרים הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, לרבות המסים וההיטלים המוטלים על חומרים וציוד מכל סוג שהוא, מסים מכל מין וסוג שהוא החלים על התמורה, דמי הביטוח הלאומי החלים עליו ו/או מי מעובדיו, כמו כן התמורה בעבור האחזקות ו/או התשלומים בעבור פעולות אחרות, והכל בין אם הקבלן חזה אותם מראש בעת הגשת ההצעה וחתמת החוזה ובין אם לאו.
- 20.7. בהעדר הסכמת המזמין בכתב תהיה התמורה האמורה קבועה וסופית לכל תקופת החוזה (למעט עדכון תעריפי כקבוע בחוזה), ולא תשתנה מכל סיבה שהיא. כל שינוי ו/או ויתור שיעשו בקשר עם תשלומי ביניים ו/או תנאי ומועדי התשלום לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי החוזה ו/או לחזור מתנאי חוזה.

# עיריית קריית אונו

## 21. תקופת ההתקשרות חוזה

- 21.1. תוקפו של חוזה זה הוא למשך 12 חודשים מיום הודעת העירייה לקבלן על מועד תחילת עבודתו (להלן - "תקופת החוזה").
- 21.2. העירייה תהיה רשאית להאריך את תוקף החוזה בשלוש תקופות בנות 12 חודשים כל אחת, על דעתה הבלעדית ובכפוף למסירת הודעה לקבלן בכתב 30 יום מראש על רצונה לממש את תקופת ההארכה בכל פעם לתקופה שלא תעלה 12 חודשים נוספים.
- הארכת ההסכם היא בכפוף לכך שלקבלן רישיון נותן שירותי ניקיון בתוקף ממשד הכלכלה וכן כי הקבלן לא הורשע ו/או הוטלו עליו קנסות בעבירות על חוקי העבודה ואשר בגינם במועד חידוש תקופת החוזה, הקבלן לא עומד בתנאי הסף של המכרז.
- לא מסרה העירייה הודעה כאמור, בתום תקופת החוזה ו/או אילו מההארכות לו, יבוא ההסכם לידי סיום ללא צורך במתן הודעה לקבלן.
- 21.3. למען הסר ספק מובהר, כי סך כל תקופת ההתקשרות במסגרת החוזה וההארכות לחוזה, לא תעלה על 48 חודשים סה"כ.
- 21.4. על אף האמור לעיל, לעירייה בלבד הזכות לסיים את תקופת ההתקשרות מכוח חוזה זה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא וללא צורך בהנמקה, זאת על-ידי מתן הודעה בכתב, בת שישים (60) ימים מראש. מימשה העירייה את זכותה לפי סעיף זה, לא יהיו לקבלן כל דרישות, טענות או תביעות כלפי העירייה ו/או הפועלים בשמה או מטעמה.
- 21.5. הסכום שישולם לקבלן במקרה של הפסקת ביצוע העבודות יהיה- ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך הפסקת העבודות, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בנספחי חוזה זה ההליך.
- 21.6. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, בגין השירותים שסופקו על-ידו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה, לרבות, בגין אבדן רווחים, מוניטין וכיו"ב.

## 22. תנאי התשלום

- 22.1. הקבלן יגיש למנהל ב- 15 בכל חודש חשבון ביחס לתשלומים המגיעים לו עבור החודש החולף.
- 22.2. לחשבון יצורף פירוט שיכלול את הפרטים הבאים :
- 22.2.1. פירוט המקומות בהן בוצעה העבודה.
- 22.2.2. פירוט שמי של העובדים שסיפקו השירות.
- 22.3. המפקח יבדוק ויאשר החשבון, כאמור במפרט, עם או בלי תיקונים, ויעבירה לגזברות תוך 7 ימים ממועד הגשתה. התשלום המגיע לקבלן ישולם לו ע"י העירייה בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, ממועד אישור החשבון והעברתו לגזברות העירייה.

# עיריית קריית אונו

ככל ויש למפקח תיקונים, יאושר החשבון בניכוי עלות התיקונים בהערות המפקח מטעם העירייה, וזאת עד ברור טענות הקבלן על ידי המפקח מטעם העירייה, אשר יבדוק את טענות הקבלן תוך 10 ימים והחלטתו בנוגע לטענות הקבלן תהיה סופית וללא זכות ערעור לקבלן.

22.4. מובהר, כי תשלום התמורה ייעשה בכפוף לכך שנמסרה לקבלן תכנית עבודה. באין תכנית עבודה כאמור ו/או ככל שהקבלן יסטה בביצוע העבודה/שירות מהאמור בצו התחלת העבודה, הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין ביצוע העבודה, זאת אף אם העבודה בוצעה בפועל. הקבלן בחתימתו על החוזה מצהיר, כי יהיה מושתק והינו מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ולרבות בעשיית עושר ולא במשפט.

## 23. איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו על ידי הקבלן

23.1. הקבלן אינו רשאי להסב או להעביר לצד שלישי כלשהו את החוזה או ביצוע עבודות כלשהן על פיו ואינו רשאי להעסיק קבלן משנה לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן ו/או קבלן אחר הנותן שירות למזמין באזור אחר במסגרת המכרז, אלא אם כן קיבלן לכך מראש ובכתב אישורה של העירייה.

23.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהקבלן לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן להודיע על כך מידיית לעירייה.

23.3. אין האמור לעיל כדי לחייב את העירייה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו הקבלן לא יבצע או לא יוכל או לא ירצה לבצע את העבודות כלון או חלקן, בעצמו, רשאית העירייה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

23.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי נאסר על הקבלן להעסיק במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, בין במישרין ובין בעקיפין, קבלן אחר אלא אם התר=קבל אישור העירייה מראש ובכתב.

23.5. הפרת הוראות סעיף זה, על סעיפי המשנה שלו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על-ידי הקבלן.

24. הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל "קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או לעובדיו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

25. הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו לבין העירייה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין העירייה כל יחסי "עובד-מעביד".

## 26. הוראות ביחס לעובדי הקבלן

26.1. הקבלן מתחייב כי יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את זמני נוכחות העובד במקום העבודה לרבות מועד הגעתם לעבודה ומועד סיום עבודתם.

26.2. הקבלן יתחייב לעדכן את המפקח עם העתק ליועץ המשפטי לעירייה ומנכ"ל העירייה באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה מטעם משרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים ב בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני

# עיריית קריית אונו

העבודה, התשע"ב-2011, וידווח למזמין על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה מטעם משרד הכלכלה.

26.3. הקבלן מתחייב לצרף לתלוש המשכורת הראשון הנמסר לכל עובד מטעמו הנותן שירות במשרד, הודעה בכתב בדבר מיקומה המדויק של תיבת התלונות שאליה יוכל העובד למסור הודעה למשרד בדבר פגיעה בזכויותיו על ידי הקבלן. בנוסף, יידרש הקבלן לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכלל עובדיו הנותנים שירות במשרד.

26.4. הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2. הקבלן מתחייב כי, במועד סיום ההתקשרות עם המזמין, יעביר למזמין ולקבלן הנכנס במקומו את רשימת העובדים שהועסקו על ידו לצורך מתן השירותים במשרד, וכן הוותק שצברו בהתאם לקבוע בסעיף 7 לצו ההרחבה בענף הניקיון מיום 01.03.2014.

26.5. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, לא יועסקו עובדים זרים על ידו בין במישרין ובין בעקיפין, וכן ידועים לו הצעדים שיינקטו נגדו במקרה שיפר סעיף זה בהסכם כמפורט בהוראת תכ"ס, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.12.9.

## 27. שכר העובדים וזכויות סוציאליות

27.1. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת מהמשכר המינימאלי עפ"י חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וכי ישלם להם את כל התשלומים הסוציאליים בהם הוא מחויב עפ"י דין ועפ"י הסכמים ו/או הסדרים קיבוציים וצווי הרחבה. הפרה כשלה של סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה.

27.2. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו, בקשר לביצועו של חוזה זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה (להלן: "הוראות הדין"). שכר השעה אשר ישולם על ידי הקבלן לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהיר עליה במועד הגשת ההצעות למכרז, ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על ידי שר הכלכלה ומתעדכנת מעת לעת. יובהר כי במקרים שבהם נספח התמחיר שנקבע במכרז מיטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לקבוע בנספח התמחיר. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

27.3. הקבלן מתחייב, במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בחוזה העסקה התואם את דרישות החוזה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי. אם יבקש הקבלן להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שיישא בכל עלות נוספת שתידרש.

27.4. הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.

27.5. הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

# עיריית קריית אונו

27.6. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957 וזאת בהתאם להוראות הקבועות במכרז והמסמכים המצורפים לו וכן בקרן השתלמות ושאר התנאים הקבועים בהוראות טופס מס' 16 ומסמך ג' 3.

27.7. במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין העירייה לבין עובד של הקבלן ובמסגרת קביעה כאמור תחויב העירייה לשלם לאותו עובד סכום כלשהו, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את העירייה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.

## 28. בדיקות שכר ובקרה

28.1. הקבלן מתחייב אחת לחצי שנה ימציא הקבלן למזמין הצהרה שהוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי חוזה ההתקשרות כלפי עובדיו המוצבים באשכול. על ההצהרה תהיה חתומה בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ומאומתת על ידי עורך דין.

28.2. לפי דרישת המזמין ימציא הקבלן למזמין מדי פעם, אישור רואה החשבון שלו בדבר ביצוע התחייבויותיו עפ"י הוראות המכרז ביחס לביצוע תשלומי שכר ותנאים נלווים לעובדי הקבלן.

28.3. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיערכו מטעם המזמין ו/או יחידת הביקורת באגף החשב הכללי ו/או מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ו/או רשות האוכלוסין וההגירה ו/או משרדי הממשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או על ידי משרדי הממשלה או על ידי המזמין לעניין שמירת זכויות עובדים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

28.4. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה ולקופות גמל, תלושי שכר, דוחות נוכחות של העובדים המועסקים אצל המזמין וכן כל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת לרבות קבצים ממוחשבים. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

28.5. במקרים שבהם נמצאה הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן. הקבלן יתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר מאת ההנהלה בצירוף חוות דעת רואה חשבון המפרט תיקון מלא של הליקויים, כולל תשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו. מובהר בזאת כי במקרה שהמזמין החליט על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיזוי מלוא זכויות המזמין על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

28.6. הקבלן יתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמזמין או גורם ממשלתי אחר בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו אל המזמין. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה ואת האופן שבו טופלה.

28.7. הקבלן מתחייב לדווח למשרד אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996

## 29. טיב ביצוע העבודות, הפרות וסעדים

29.1. קביעת טיב ורמת ביצוע העבודות והתחייבות הקבלן עפ"י חוזה זה- תהא בסמכותו הבלעדית ולפי שיקול דעתו הבלעדית של המנהל. קבע המנהל כי העבודות או חלק

# עיריית קריית אונו

מהן לא בוצעו כראוי, ינוכה מכל תשלום המגיע לקבלן, עפ"י המפורט והמוסכם בחוזה זה ונספחיו.

29.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, קבע המנהל כי טיב או רמת ביצוע העבודות ע"י הקבלן אינם לשביעות רצונו, יזהיר את הקבלן בכתב ואם לא שופר המצב תוך פרק הזמן שיקצוב המנהל בעת מתן אזהרה וייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה.

29.3 הפסיק הקבלן לבצע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או מקצתן, ו/או לא ביצע העבודות ברמה ובטיב לפי שיקול דעת המנהל לאורך זמן או לסירוגין ייחשב הדבר הפרה יסודית של החוזה. למען הסר ספק, יובהר כי, אין רשימת ההפרות היסודית הנ"ל מהווה רשימה סגורה.

29.4 מבלי לגרוע או לפגוע בכל הוראה אחרת בחוזה זה, ובנוסף לה, אם הקבלן לא ימלא התחייבות כלשהי שקיבל על עצמו עפ"י החוזה, רשאית העירייה לפעול למילוי ההתחייבות ע"י צד ג' לפי בחירתה, וכל עלויות הכרוכות בכך יחולו וישולמו ע"י הקבלן בתוספת תקורה של 10%, וזאת בנוסף לאמור בסעיף קטן (ח) להלן.

## 29.5 הפרות יסודיות

29.5.1 אי נכונות של הצהרות הקבלן המפורטות בהסכם זה (או במבוא שלו) או הפרה של אחד או יותר מהתחייבויות הקבלן הכלולות בסעיפים: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 (על סעיפי המשנה שלו), 18, 19 (על סעיפי המשנה שלו), 20 (על סעיפי המשנה שלו), 21 (על סעיפי המשנה שלו), 22 (על סעיפי המשנה שלו), 23 (על סעיפי המשנה שלו), 24, 25, 26 (על סעיפי המשנה שלו), 27 (על סעיפי המשנה שלו), 28 (על סעיפי המשנה שלו) תהווה הפרה יסודית של חוזה, ותעניק לעירייה את זכות לבטל ו/או לתבוע פיצוי מוסכם, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף הקיים לה על-פי כל דין ו/או הסכם זה.

29.5.2 למען הסר כל ספק מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה הקובעת כי הפרתה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ויראו כל הוראה כאמור כאילו נכללה בסעיף זה.

29.5.3 מוסכם כי כל הפרה של הסכם זה ו/או הפרה של הוראה המצויה באחד מנספחיו, אשר לא תתוקן בתוך 21 (עשרים ואחד) יום, תחשב אף היא כהפרה יסודית של הסכם.

29.5.4 מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית העירייה מכוח הסכם זה ו/או לפי כל דין, אזי בכל מקרה של הפרה יסודית של הסכם, תהיה העירייה זכאית לבטל הסכם זה לאלתר וללא צורך בכל התראה נוספת.

29.5.5 בכל מקרה של הפרה יסודית של הסכם, תהיה העירייה זכאית לפיצוי כספי מוסכם מראש שאינו מצריך קיומו ו/או הוכחתו של נזק כלשהו, בסכום של 50,000 (חמישים אלף) ₪ (לעיל ולהלן: "הפיצוי המוסכם").

הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת, כי אמדו את גובה הפיצוי המוסכם כסביר והוגן בנסיבות העניין וכי לא יטענו להפחתתו בערכאות משפטיות כלשהן.

29.5.6 לצורך אכיפת תשלום הפיצוי המוסכם, העירייה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית ו/או לממש כל בטוחה אחרת שיש בידיה מטעם

# עיריית קריית אונו

הקבלן, בין שנמסרה מכוח הסכם זה ובין שנמסרה במסגרת התקשרות אחרת בין הצדדים ו/או בכל צורה שהיא.

29.5.7. אין באמור בסעיף זה ו/או במימוש הסעדים המוקנים לעירייה מכוח סעיף זה (על סעיפי המשנה שלו), לרבות, מימוש ברירת הביטול, כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות העירייה, על פי כל דין ו/או על-פי הוראות הסכם זה ו/או נספחיו, וזכויות העירייה כאמור יהיו במצטבר. מובהר וידוע לקבלן כי על הפרת התחייבויותיו כמפורט בטבלה שלהלן, הוא יחויב בפיצויים מוסכמים כמפורט בטבלה.

29.6. במקרה של ביטול החוזה כאמור לעיל ישלם הקבלן לעירייה כל הפסד או נזק שייגרם לה כתוצאה מהביטול, לרבות ההפרשים בין התמורה עפ"י חוזה זה לכל תשלום בו תישא העירייה לקבלן אחר לצורך ביצוע העבודות עד לתום תקופת תחולתו המקורית של החוזה או כל הארכה שלו.

29.7. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על העירייה לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת לעירייה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

29.8. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה עפ"י חוזה זה, מוסכם כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים:

מס"ד	ההפרה	פיצוי מוסכם
1	אי דיווח על תחילת העבודות בכל יום עבודה ו/או אי דיווח על סיום העבודות בסיומו של כל יום עבודה למקרה בודד	250 ₪ לכל עובד.
2	איחור בהתייצבות עובדים	100 ₪ לכל פועל.
3	גרימת נזק לתשתיות/ציוד לכל מקרה.	מלוא גובה הנזק
4	אי סגירת ברזים/תאורה במבנה	500 ₪ למקרה.
5	אי לבישת מדי עבודה	50 ₪ ליום
6	אי שמירה על הוראות הבטיחות בעבודה	500 ₪ למקרה
7	אי שיתוף פעולה עם בודק שכר מטעם המזמין ו/או משרד ממשלתי	5,000 ₪ למקרה וביטול ההתקשרות
8	אי אספקת חומרים למתן השירות	100 ₪ למקרה
9	אספקת חומרים שלא אושרו על ידי העירייה מראש ובכתב	100 ₪ למקרה
9	איבוד מפתח למבנה	100 ₪ למקרה

29.9. למען הסר ספק, מסוכם כי העירייה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע לקבלן או לחלטם מהערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

## 30. מיסים

30.1. כל מס או תשלום חובה מכל סוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות ו/או על העסקה לפי חוזה זה- יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. העירייה תנקה מהתמורה המגיעה לקבלן כל סכומים שעליה לנכות לפי כל דין (לרבות מיסים, היטלים ותשלומי חובה) והעברתם לזכאי, תיחשב כתשלום לקבלן.

30.2. מבלי לפגוע באמור בס"ק (א) לעיל, מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהעירייה תנכה מכל תשלום שישולם עפ"י חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלווה חובה ו/או היטלים

חתימת המציע:

מכרז מס' 2024/37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

בשיעורים שהעירייה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי דין, אלא אם ימציא הקבלן לעירייה, לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל, הוראות בכתב של פקיד שומה או רשות מוסמכת אחרת על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

## 31. ביטוח ואחריות

- 31.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק או אובדן שייגרם תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, מכל סיבה שהיא לגופו או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו ו/או ציוד כלשהו, לרבות העירייה ו/או העירייה ו/או עובדיהם. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק או אובדן כאמור.
- 31.2. הקבלן מתחייב לפצות את העירייה ללא הגבלת סכום כנגד כל סכום שתחויב העירייה לשלם בקשר לכל נזק או אובדן המפורט לעיל.
- 31.3. קיומו של חוזה זה ו/או השלמת העבודות לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהעבודות ו/או קשורה אל אחד מהם.
- 31.4. עד למועד חתימת חוזה זה ימציא הקבלן לעירייה אישור חברת ביטוח על קיום ביטוחים של הקבלן, בנוסח האישור שצורף למכרז(טופס 9). הקבלן יחדש אישור זה מדי פעם עובר לפקיעת תוקפו של האישור באופן שמשך כל תקופת החוזה, יהיה האישור בתוקף.
- 31.5. אין בסעיף זה לעיל לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן כאמור לעיל או כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח.

## 32. ערבות ביצוע

- 32.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור הקבלן לידי העירייה ערבות בנקאית, בתנאים ובנוסח טופס הערבות הרצוף לתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז. עלות הוצאת הערבות תחול על הקבלן.
- 32.2. הערבות הבנקאית תהיה בסך של 100,000 (מאה אלף) ₪ (להלן: "סכום הערבות") ותהיה ערוכה בהתאם לנוסח שצורף למסמכי המכרז;
- 32.3. תוקף הערבות יהיה לשנה אחת והקבלן ידאג לחידושה מדי שנה עובר לפקיעת תוקף הערבות של השנה הקודמת. לא חודשה הערבות – תדרוש העירייה פירעונה. הערבות הבנקאית הנ"ל תימסר לעירייה עובר לחתימת חוזה זה.
- 32.4. לא קיים הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופר החוזה, רשאית העירייה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. הקבלן יהיה רשאי לשלם לעירייה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטה, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את העירייה או בכדי להעניק לקבלן כל זכות להשבת דמי הערבות.
- 32.5. אי מסירת הערבות על ידי הקבלן ו/או אי חידושה מעת לעת על-ידי הקבלן כפי שיידרש על-ידי העירייה ו/או אי השלמת סכום הערבות (במקרה ובו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא), מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והעירייה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.

# עיריית קריית אונו

- 32.6. חולטה הערבית (בין באופן מלא ובין באופן חלקי) ולא בוטל החוזה על ידי העירייה, יהיה על הקבלן להפקיד ערבות נוספת כך שבידי העירייה תהיינה ערבויות התואם את סכום הערבות הנ"ל.
- 32.7. למען הסר קבלן, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת החוזה על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 32.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהעירייה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.
- 32.9. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי העירייה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.
- 32.10. מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהקבלן, ובמידה שהמגיע למזמין מהקבלן יעלה על סכום הערבויות, יהיה המזמין זכאי לגבות את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.
- 32.11. כל עוד לא המציא הקבלן למזמין את ערבות הביצוע דלעיל לא תחול על המזמין חובה לשלם לקבלן כל סכום שהוא ולפרק הזמן שנקבע לתשלום על ידי המזמין יתווסף בפרק זמן זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלהשיא.

## ביטול החוזה .33

- 33.1. עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה העירייה זכאית לבטל החוזה מיידית ולהיפרע מן הקבלן את כל נזקה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כדלקמן:
- 33.1.1. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו היסודיות ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מאת העירייה.
- 33.1.2. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהעירייה.
- 33.1.3. הקבלן קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פרעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד הקבלן או שהקבלן נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- 33.1.4. פוליסות הביטוח שהיה על הקבלן לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והקבלן לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה ימים לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהעירייה.

# עיריית קריית אונו

- 33.1.5. הוכח כי הקבלן קיבל תמורה כלשהי מהיועצים ו/או הקבלנים המועסקים בפרויקט ו/או מכל צד שלישי אחר הקשור בפרויקט או בביצועו.
- 33.1.6. הקבלן הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב לספק את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם העירייה.
- 33.2. ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה למפעיל להעלאת דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי העירייה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם למפעיל, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.
- 33.3. האמור בסעיף זה לא יפגע בזכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לעירייה לפי כל דין.
- 33.4. בכל מקרה של ביטול החוזה והפסקת השירותים כאמור בסעיף זה, לא יהא זכאי המפעיל לתשלום תמורה נוספת כלשהי מעבר לזו ששולמה לו עד לאותו מועד ולזו שהוא זכאי לה בגין השירותים אשר ביצע עד למועד זה.
- 33.5. ביטלה העירייה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי המפעיל כאמור בסעיף זה, תהיה העירייה רשאית לקזז מכל סכום שהיה מגיע לקבלן (לרבות, מכוח חיובים אחרים) אלמלא ההפרה סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לו עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידיה העירייה.

## 34. העברת הטיפול לקבלן חלופי

- 34.1. בכל מקרה של הפסקת השירותים **מכל סיבה שהיא** תהיה העירייה זכאית כדלקמן:
- 34.1.1. למסור ולהעביר את השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, והקבלן לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא;
- 34.1.2. כמו כן, העירייה תהיה רשאית לעשות שימוש, ללא הגבלה, בשירותים שסופקו ו/או התוצרים שיוצרו על ידי הקבלן בהתאם לחוזה זה. יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לתמורה או פיצוי כלשהם בשל מימוש זכויות העירייה לפי סעיף זה.
- 34.2. במקרה של הפסקת השירותים כאמור לעיל, הקבלן מתחייב לפעול כדלקמן:
- 34.2.1. ימסור לעירייה, לאלתר ומיד עם קבלת דרישתה הראשונה, את כל המידע ו/או המסמכים ו/או האסמכתאות ו/או החשבונות הנוגעים למתן השירותים (לרבות, כל מידע המצוי על גבי מדיה מגנטית);
- 34.2.2. ישתף פעולה עם העירייה ועם כל קבלן אחר אשר ייבחר על ידי העירייה, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים ו/או הפרויקט בכללותו, ויבצע העברת תפקיד מסודרת לקבלן אחר כאמור;
- 34.3. הפרת הוראות סעיף זה על-ידי הקבלן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

# עיריית קריית אונו

## כללי

35. הסכם זה ייכנס לתוקפו עם חתימתו על-ידי מורשי החתימה מטעם העירייה.

## היעדר ויתור

36.1. שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד העירייה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר העירייה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.

36.2. ויתרה העירייה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.

## התיישנות חוזית

37.1. למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לקבלן או מי מטעמו כנגד העירייה או מי מטעמה, בקשר עם חוזה זה, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה או ממועד סיום ההתקשרות בין הצדדים, לפי **המוקדם** בין השניים.

37.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק התיישנות, התשי"ח-1958.

37.3. אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הקבלן להגיש כנגד העירייה הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגדו בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת התיישנות המקוצרת לפי סעיף זה.

38. בחתימתו על חוזה זה מוותר הקבלן על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע להעברת העבודות לקבלן חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד העירייה, תעמוד לקבלן זכות לתביעה כספית **בלבד**.

## קיזוז ועכבון

39.1. העירייה תהא זכאית לקיזוז מהכספים המגיעים לקבלן כל סכום המגיע לה ממנו, בין על פי מסמכי החוזה ובין מכל עילה אחרת שהיא.

39.2. למען הסר כל קבלן, מובהר בזאת כי לקבלן לא תהיה זכות עיכבון ו/או זכות קיזוז מכל סוג שהן בכל עניין הקשור בחוזה זה, והוראות סעיף 5 לחוק הקבלנות, התשל"ה-1974 וסעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 לא יחולו ביחס לקבלן. הפרת הוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

39.3. הקבלן מצהיר במפורש כי הוא לא יעכב בידיו בשום מקרה ונסיבות כל חלק מהשירותים ו/או כל מסמך ו/או כל ציוד ו/או כל תוכנה ו/או כל קובץ נתונים שניתנו לו על ידי העירייה ו/או שהגיעו לידיו לצורך ביצוע חוזה זה והוא מוותר על כל זכות עכבון כאמור ובכלל זה על כל זכות עכבון המוקנית לו על פי כל דין. הקבלן מתחייב שלא לבצע ולא לדרוש ביצוע עכבון כאמור ומתחייב שלא לבקש כל צו שיפוטי בדבר עכבון כאמור.

## חוזה ממצה

# עיריית קריית אונו

40.1. מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה משקף נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בכתב או בעל פה שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו קודם לחתימתו על ידי העירייה

40.2. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

## 41. יישוב חילוקי דעות

41.1. במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים בכל הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו, ינסו הצדדים להגיע להבנה באמצעות מנכ"ל העירייה ומנהל הקבלן.

41.2. לא הגיעו הצדדים להבנה, יפעל הקבלן על פי הנחיות מנכ"ל העירייה באופן מלא, מבלי לפגוע בזכותו לקבל סעד באמצעות הליך שיפוטי אשר יסיים את המחלוקת והכל בכפוף לכל יתר הוראות חוזה זה באשר לסעדים אשר הקבלן רשאי לבקשם.

41.3. **למען הסר ספק, יודגש כי הקבלן לא יהיה זכאי בשום מקרה ונסיבות לבקש צו מניעה זמני ו/או קבוע ו/או לעכב בידו כל רכוש, ציוד, מידע וכל דבר אחר השייכים לעירייה, והוא יהיה זכאי לתבוע סעד כספי בלבד.**

42. מוסכם בזאת בין הצדדים כי אם תינתן לעירייה הוראה מאת משרד הפנים ו/או כל גורם סטטוטורי אחר ו/או תיווצר כל מניעות חוקית או אחרת לביצוע חוזה זה, תהא העירייה רשאית להביא חוזה זה לידי סיום וגמר באופן מיידי, ויחולו הוראות הסכם זה לעיל בנוגע לסיום ההתקשרות בין הצדדים.

43. לבתי המשפט המוסמכים מבחינה עניינית, שמקום מושבם בעיר באר שבע, תהיה סמכות שיפוט בלעדית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מכריתתו, קיומו או סיומו של חוזה זה.

## 44. כתובות והודעות

44.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.

44.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי ההסכם זה, תינתן בכתב בלבד, באחת הדרכים הבאות:

44.2.1. משלוח מכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה כעבור שלושה ימי עסקים מזמן מסירתה בדואר.

44.2.2. משלוח באמצעות פקסימיליה, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה בתוך יום עסקים אחד ממועד משלוחה.

44.2.3. במסירה ידנית, ואז יראו את ההודעה כמגיעה ליעדה במועד המסירה.

## ולראיה באנו על החתום:

חתימת המציע:

מכרז מס' 2024/37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

הקבלן  
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה  
ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו. ת.ז. \_\_\_\_\_.

תאריך: \_\_\_\_\_

העירייה  
באמצעות מורשי החתימה מטעמה

תאריך: \_\_\_\_\_

# עיריית קריית אונו

## מסמך ג'

### אומדן שירותים נדרשים

שם מוסד ציבור וכתובת	שטח במ"ר	ימי ביצוע העבודה ושעות	מינימום של עובדים	תיאור העבודה הנדרשת
בניין העירייה רבין 41 קריית אונו	2000	א-ה 8:00-16:00 א, ג, ד ה- 16:00-20:00 יום ב' 19:00-22:00	1 2	ניקיון כללי
אגף הרווחה החדש ר"ח שטרן	650	א, ג, ד, ה- 15:00-19:00 יום ב' 19:00-22:00	1 1	ניקיון כללי
מועדון הגמלאים ר"ח רפאל איתן	240	א-ה בשעות הבוקר ל- 2 שעות עבודה	1	ניקיון כללי
מועדון גלבוע ר"ח מרזוק עזר 45	215	ב, ג, ה 8:00-12:00 ל- 2 שעות עבודה	1	ניקיון כללי
מועדון נערה ר"ח שאול המלך 1	160	ב, ג, ה 13:00-15:00	1	ניקיון כללי
מועדון קק"ל (מקלט) ר"ח קק"ל 31	170	ב, ה 8:00-12:00 ל- 2 שעות עבודה	1	ניקיון כללי
מועדון רש"י (מקלט) ר"ח רש"י	130	ב, ד 8:00-12:00 ל- 2 שעות עבודה	1	ניקיון כללי

**הערה :** המדובר באומדן בלבד ואין לראות במסמך זה כמחייב את העירייה לכמות מינימום של שעות ו/או בכלל.  
**במהלך תקופת ההתקשרות בין העירייה לבין הזוכה במכרז, עשויים להתווסף מוסדות ציבור נוספים ו/או שעות עבודה נוספות.**

הקבלן יתחייב לבצע עבודות נוספות בתשלום נוסף בהתאם לתנאי הצעתו במכרז זה, אולם העירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעת הקבלן והינה רשאית להעביר לביצוע עבודות נוספות אלו לקבלן אחר.

# עיריית קריית אונו

## מסמך ג' 2

מפרט התחייבויות הקבלן ואופן ביצוע העבודה.

### מפרט השירותים

#### 1. הגדרות

במפרט זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצדם:

אחראי מטעם העירייה שמתמנה לפקח על מהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן;	"מפקח"
מי שהוכרז כזוכה במכרז	"הקבלן"
מי שמשמש מטעם הקבלן כנציגו מול העירייה	"איש קשר"
ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה וכל הוראה מהמנהל.	"העבודה/ות"
מבנה ציבור	"מתחם"
מכרז מס' 2024/_____ לרבות כל המצורף לו.	"מכרז"

2. המציע- הזוכה (להלן: "הספק") יספק את השירותים לעירייה כמפורט בחוזה במפרט המכרז על נספחיו, בהתאם להוראות מפרט מכרז זה על נספחיו.

3. למציע-הזוכה בלבד תהיה אחריות כוללת מקצועית ומנהלית לאספקת השירותים באופן סדיר על-פי הנחיות העירייה.

4. המציע הזוכה מתחייב, לבצע שירותי הניקיון וכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, על הצד הטוב ביותר וככל שיידרש ממנו, ולפחות לספק את השירותים המינימאליים הנדרשים והמפורטים להלן, אשר יהא על המציע-הזוכה לספק במסגרת אספקת שירותי ניקיון במועד כנדרש.

5. להלן פירוט השירותים המינימאליים בהם מחויב המציע הזוכה לעמוד:

#### מועדי אספקת השירותים

על המציע הזוכה לספק את השירותים במועדים כמפורט במסמך ג' 1 ועל פי תכנית עבודה שתקבע.

#### 6. ציוד וחומרים

7.1. נותן השירותים בלבד, יהיה אחראי על שמירה, אחסון ונעילה של חומרי הניקיון.

חתימת המציע:

מכרז מס' 2024/37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

7.2. הספק ישתמש לצורך ביצוע השירותים בחומרי ניקיון תקינים אשר יעמדו בביקורת הרשויות המוסמכות לכך ומכון התקנים ויאושרו **מראש ובכתב** על ידי נציג העירייה.

7.3. בנוסף, כל החומרים והמוצרים מכל סוג שהוא, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים. בהעדר תקנים ישראליים, הם יעמדו בדרישות התקנים של ארץ הייצור של החומר/המוצר. מוצרי נייר ו/או קרטון לסוגיהם, יהיו מחומרים ממוחזרים בלבד.

7.4. לצורך ביצוע השירותים יספק הספק על חשבונו את כל חומרי ואביזרי הניקוי הדרושים לביצוע העבודות לפי ההסכם שייכרת בין הצדדים, זאת לשביעות רצון העירייה, לרבות: מטאטאים, שקיות אשפה, מברשות שונות, אמצעים לפינוי אשפה, סבון שטיפת ידיים, התקנת מתקנים ותיקונם, וכל חומר אחר הנדרש לניקיון.

7.5. הספק יספק על חשבונו שקיות אשפה לפחים, והכל בכמות מתאימה, שתבטיח, כי לא יהיה חוסר במוצרים המפורטים בסעיף זה.

7.6. כל המוצרים יהיו מאיכות מעולה ויאושרו מראש על ידי נציג העירייה.

## 8. מערך כוח אדם:

8.1. המציע-הזוכה יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל דיני העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011.

8.2. מציע-הזוכה אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים ו/או שיחולו עליהם בעתיד (ככל שיחולו), ובכלל זה הוראות ההסכם הקיבוצי החל על עובדי הניקיון.

8.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל העובדים אשר יסופקו באמצעותם שרותי יהיו חייבים בלבוש נקי עם תו זיהוי, הוצאות הביגוד יהיו ע"ח המציע-הזוכה.

8.4. על המציע הזוכה לאתר ולגייס על חשבונו ועל אחריותו הבלעדיים את כל כוח אדם בעל כישורים מתאימים ובמספר מתאים העומד בדרישות המכרז ומדיניות העירייה בתחום אספקת שירותי ניקיון.

8.5. המציע הזוכה יאתר ויגייס כח-אדם מנהלי ומקצועי נוסף, במידת הצורך, על מנת להיענות לדרישות נציג העירייה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש לכך.

8.6. לצורך מתן השירותים, על המציע הזוכה להעסיק עובדים מתאימים בכמות ובאיכות נחוצים למילוי התחייבויותיו ובהתאם לדרישות העירייה ולהוראות ההסכם שייחתם בעקבות זכייה במכרז.

8.7. מובהר בזאת, כי נותן השירות לא יהיה רשאי לספק את השירות באמצעות קבלני משנה, אלא אך ורק באמצעות העסקה ישירה.

8.8. נותן השירות ימציא לעירייה, אחת לחודש, במועד מסירת החשבון, את תלושי השכר של העובדים שהועסקו על ידו בחודש הקודם בנוגע לפעילות המכרז.

## 9. מינוי מפקח

9.1. על הזוכה להעמיד לרשות העירייה במסגרת אספקת השירותים מנהל עבודה אחד מטעמו, אשר מתפקדו יהיה לנהל את העבודה ולפקח על ביצועה.

חתימת המציע:

מכרז מס' 2024/\_\_\_\_37 שירותי ניקיון מוסדות ציבור

# עיריית קריית אונו

9.2. המפקח יהיה בקשר מתמיד עם נציגי העירייה המוסמכים **וזמין בכל עת**, ויגיש לעירייה את כל הדוחות הנדרשים לפי ההסכם שייכרת עם המציע הזוכה.

## 10. עובד אחזקה

- 10.1. על הזוכה להעמיד לרשות העירייה במסגרת אספקת השירותים עובד אחזקה בעל ידע טכני אחד מטעמו.
- 10.2. העובד יהיה בעל ניסיון של שנה לפחות בעבודות אחזקה שונות.
- 10.3. העובד יהיה בעל יכולת הבעה בע"פ ובכתב בשפה העברית ברמה גבוהה.
- 10.4. העובד יהיה עם טלפון נייד ע"ח הקבלן, ויהיה זמין בכל שעות העבודה לקבלת מטלות שונות.
- 10.5. על העובד יוטלו מטלות שונות לטובת תחזוקת מבנים ותכולתם, על ידי מנהל/ אחראי מטעם העירייה.

## 11. מפרט לביצוע עבודות הניקיון

- א. ריקון פסולת מסלי האשפה כולל פסולת משרדית, הורדת האשפה לפחי האשפה המרכזיים. החלפת שקיות בפחי האשפה על בסיס יומי במטבחים ובמשרדים.
- ב. ריקון פסולת מסלי האשפה כולל פסולת משרדית, הורדת האשפה לפחי האשפה המרכזיים. החלפת שקיות בפחי האשפה על בסיס יומי במטבחים ובמשרדים.
- ג. טאטוא ושטיפת כל משטחי הרצפה במשרדים ובמסדרונות (במסדרונות ע"י מכונת שטיפה) ובמקומות מסוימים ניקיון ושטיפה עם חומרי ניקיון המתאימים לפרקט וקרמיקה.
- ד. טאטוא ושטיפה יום-יומי של חדר המדרגות.
- ה. ניקוי בשואב אבק שיסופק ע"י הקבלן, במשרדים מאחורי השולחנות וציוד המחשב.
- ו. ניקוי אבק במשרדים וחדרי הישיבות במטלית יבשה, לרבות ריהוט משרדי, מחשבים, מזגנים, מקלדות, טלפון, עגלות, כונניות, מדפים, כסאות וכדומה.
- ז. ניקוי של חדרי השירותים הכולל אסלות, כיורים וחרסינה עם חומרי חיטוי, ניקוי מטבחים כולל ארונות מטבח, כיורים, שיש ומקררים (ניקוי חיצוני ופנימי) ושאר המכשירים שנמצאים במטבח, כגון: מיקרוגל, טוסטר וכו'.
- ח. ניקוי ושטיפת המעלית בחומרי ניקוי המתאימים לניקוי נירוסטה.
- ט. מילוי סבון נוזלי לרחיצת ידיים (סבון קצף) ולבקבוקי סבון לכלים בכל מטבח.
- י. ניקוי יסודי של מקררים אחת לשבועיים.

# עיריית קריית אונו

יא. ניקוי חלונות במתקני העירייה מבפנים ומבחוץ באמצעות חומרים מתאימים. יבוצע בתאום עם המפקח בעירייה עפ"י הצורך.

יב. ניקוי מזגנים אחת לחודש (עפ"י הצורך), בתאום עם במפקח בעירייה.

יג. ניקיון יסודי שייערך פעמיים בשנה של כל מתקני העירייה שיתבצע בחוה"מ סוכות ובפסח. הניקיון כולל: שירותים, מטבחים, מקררים ופחים, חדרים, מסדרונות, חדרי מדרגות, חדרי ישיבות, חלונות, כולל ריהוט משרדי.

יד. חומרי ניקוי וכלי עבודה:

הקבלן מתחייב לספק (והם יהיו בבעלותו, באחזקתו, באחריותו ועל חשבונו) את כל כלי העבודה הנדרשים לביצוע עבודות הניקיון. לרבות: מכונת שטיפת רצפות, שואב אבק לשאיבת חדרים, ציוד שמתאים לניקוי חלונות, מטאטאים, מגבים, סולם, עגלות ניקיון, מדים לעובדים, כפפות גומי, מברשות לאסלות וכדומה, שלטי אזהרה מפני משטח רטוב.

### ניקיון מוסדות ציבור

שם המוסד	שטח	ימי ביצוע	שעות	כמות העובדים	סה"כ שעות	מחיר לשעה	סה"כ	ימים
בניין עירייה	2,000	21	8	1	168	61.09	10,263	א-ה'
		21	4	2	168	61.09	10,263	א,ב,ג,ד,ה'
		21	3	1	63	61.09	3,849	א-ה
מועדון מורים גימלאים								
אגף הרווחה	650	17	5	1	85	61.09	5,193	א,ג,ד,ה'
רח' שטרן		4	5	1	20	61.09	1,222	ב'
מועדון גלבוט	215	23	2	1	46	61.09	2,810	א-ה'
רח' מרזוק עזר 45								
מועדוניות טיפוליות		13	2	1	26	61.09	1,588	א,ג,ה
מועדון נערה	160	12	2	1	32	61.09	1,955	ב,ג,ה'
רח' שאול המלך 1								
מועדון קק"ל 31	170	8	2	1	16	61.09	977	ב,ה'
מועדון רש"י	130	8	2	2	16	61.09	977	ב,ה'
מקלט אחאב	70	13	2	1	13	61.09	794	א,ג,ה'
ספורטק	59	21	2	1	42	61.09	2,566	א-ה'
מחלקת אחזקה	64	13	3	1	26	61.09	1,588	א,ג,ה'
מנהלת התחדשות עירונית	250	21	2	1	42	61.09	2,566	א-ה'
חוזה חלקאית	132	21	3	1	42	61.09	2,566	א-ה'
מחלקת פיקוח - שי עגנון	94	21	3	1	42	61.09	2,566	א-ה'
שירות לתושב - כלנית		24	2	1	48	61.09	2,932	א-ו'
חניון הכלנית	1,200	20	2	1	40	61.09	2,444	א-ג,ה'
חניון שאול המלך	3,000	20	2	1	40	61.09	2,444	א-ג,ה'
חניון הסטודנטים	1,000	20	4	1	108	61.09	6,598	א-ו'
מוקד עירוני	600	23	3	1	60	61.09	3,665	א-ה'
חירום וביטחון - רש"י 2		13	2	1	26	61.09	1,588	א-ג,ה'
פיקוח הכלנית	100	22	3	1	66	61.09	4,032	א-ה'
הגן הטיפולי יאנוש קורצ'אק		13	2	1	26	61.09	1,588	א,ג,ה
גן בוסמת / מועדון החברים ומרכז קשר (רח' צידקיהו 6)	150	21	2	1	42	61.09	2,566	א-ה
בוטיקה/מחסן מכל הלב (תנועת המרי 3)	100	8	2	1	16	61.09	977	א,ג
מחסן מכל הלב-צהל 104	100	8	2	1	16	61.09	977	א,ג
נתיב להורות (חדש) הגפן 13	80	13	2	1	16	61.09	977	ג, ה'
אגף חינוך משרד חדש	100	2	2	1	16	61.09	977	ב-ה
רווחת הגמלאי החדש- לוי אשכול 121	300	21	4	1	84	61.09	5,132	א-ה
מנהלת התחדשות עירונית +חברה לפיתוח חדש	250	21	2	1	42	61.09	2,566	א-ה
בניין המוזיקה (האקדמיה הישנה צה"ל 104)	1,800	21	8	2	168	61.09	10,263	א-ה'
בניין הרי סטיל (האקדמיה הישנה צהל 104)	1,000	21	8	2	168	61.09	10,263	א-ה'
נוער וצעירים (קרייה האקדמית צהל 104)	190	20	4	1	80	61.09	4,887	א-ה'
אוקטגון (קרייה האקדמית -צהל 104)	240	20	4	1	80	61.09	4,887	א-ה'
אומנויות (קרייה האקדמית-צהל 104)	330	20	4	1	80	61.09	4,887	א-ה'
אגף החינוך	400	21	6	1	126	61.09	7,697	א-ה'
מבנה גנים ומשרדים צומת סביון (נאווה סמל)	2,650	21	6	2	126	61.09	7,697	א-ו'
מקלט רימון	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'
מקלט המעפילים	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'
מקלט סוקולוב	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'
מקלט תנועת המרי	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'
מקלט רש"י	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'
מקלט קק"ל	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'
מקלט פנקס	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'
מקלט שד'הודית	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'
מקלט יהואש	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'
מקלט ישעיהו	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'
מקלט שי עגנון	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'
מקלט דרכטן	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'
מקלט שלמה המלך	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'
מקלט שטרן 1	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'
מקלט שטרן 2	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'
מקלט שטרן 4	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'
מקלט שטרן 5	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'
מקלט משטרן 6	100	8	2	1	16	61.09	977	א'ד'