

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

עיריית קריית אונו

**מכרז פומבי מס' 36/2024**  
**לתכנון וביצוע מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק)**  
**בפארק צומת סביון**  
**בקרית אונו**

**מכרז פומבי מס' 36/2024**  
**לתכנון וביצוע מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק) בפארק צומת סביון בקרית אונו**

**נוסח פרסום**

עיריית קרית אונו והחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן גם: "המזמין"), מזמינות בזאת הצעות מחיר לתכנון והקמה של מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק) בפארק צומת סביון בקרית אונו, לרבות ביצוע עבודות הפיתוח הדרושות (להלן: "הפרויקט"), עבור עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה") ובאמצעות החברה, זאת בהתאם לפרטים כמפורט להלן וכמפורט במסמכים המצורפים להתמחרות זו ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ, שאול המלך 14 קריית אונו, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 1000 ₪, שלא יוחזרו בכל מקרה.

ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר העירייה, [www.kiryatono.muni.il](http://www.kiryatono.muni.il), לשונית מכרזים.

לא ייערך כנס מציעים.

את ההצעות, יש להפקיד, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים שבמשרד מנכ"ל העירייה, ברחוב יצחק רבין 41, קריית אונו, עד ליום 27.11.2024, עד לשעה 13:00. אין לשלוח הצעות בדואר. **הצעות שתגענה מאוחר ממועד הנ"ל, תוחזרנה למציע כפי שהן ללא כל התייחסות.**

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ בטלפון 03-5347030.

**מיכל רוזנשיין**

**ראש עיריית קרית אונו בע"מ**

מכרז פומבי מס' 36/2024 לתכנון והקמה של מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק)

בפארק צומת סביון בקרית אונו

**1. הפרויקט**

עיריית קרית אונו והחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין"), מזמינות בזאת הצעות מחיר לתכנון והקמה של מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק) בפארק צומת סביון בקרית אונו, לרבות ביצוע עבודות הפיתוח הדרושות (להלן: "הפרויקט"), עבור עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה") ובאמצעות החברה, זאת בהתאם לפרטים כמפורט להלן וכמפורט במסמכים המצורפים להתמחרות זו ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ הינה תאגיד עירוני בשליטה מלאה של עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה"), והעירייה מסרה לה את ניהול הביצוע של העבודות על פי מכרז זה. למען הסר ספק, בכל מקום במסמכי מכרז זה בו נכתב "החברה" ייחשבו הדברים כמתייחסים גם לעירייה, לפי העניין.

**2. כללי**

- 2.1 מיקום: פארק צומת סביון, מגרש 63, קרית אונו הידוע כגוש 7347 שבחלקה 30.
- 2.2 הפרויקט: מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק), לרבות עבודות הפיתוח הדרושות במתחם במסומן בתשריט.
- 2.3 אומדן משוער לפרויקט: כ-513,000 ₪ לא כולל מע"מ (כולל עלויות תכנון, ניהול, פיקוח עליון וכן פיתוח נופי. (להלן: "אומדן הפרויקט").
- 2.4 המזיע יידרש להציג הצעתו לתכנון והקמה של הפרויקט בהתאם לנתוני השטח, לרבות הצגת תכנית כללית והדמייה של הפרויקט.
- 2.5 מובהר, כי המזיע יידרש להציג את הפרויקט וזאת על בסיס מסמכי ההצעה בלבד, כאשר לא תינתן למזיע האפשרות לצרף מסמכים/פריטים להצעתו מעבר לנדרש במסמכי הליך זה.
- 2.6 מסמכים נלווים

לפנייה זו מצורפים המסמכים המפורטים מטה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתמחרות ותנאיו:

תשריט עם סימון המגרש- מסמך א'.

חוזה - מסמך ב'.

שאלון בדבר ניגוד עניינים - מסמך ג'.

מסמכי ביטוח – מסמך ד'

ערבות הצעה – מסמך ה'

ערבות טיב – מסמך ו'

### **3. מהות ההתקשרות**

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ובהתאם למפורט בו מפורט בפנייה זו בתמצית כדלקמן:

- 3.1 ההתקשרות הנה לתכנון והקמה של מסלול אופניים אתגרי, בהתאם לתשריט המצורף **נספח א'** למסמכי ההליך. ההתקשרות תהא על פי תנאי ההליך וחוזה ההתקשרות המצ"ב **נספח ב'** להליך זה, לרבות על פי הוראות נספחיו.
- 3.2 מודגש כי תקופת הביצוע הכוללת של העבודות, עד להשלמתן לשביעות רצון המזמין והעירייה, הינה עד לא יאחר מ- 90 ימי עבודה מיום מתן צו התחלת עבודה.  
למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי הליכי התכנון, קבלת האישורים והליכי הרישוי שבגדר התחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי ההליך, נכללים בלוח הזמנים הנ"ל ועל הזוכה חלה חובת קידום במועדים אשר ימנעו כל חריגה מלוח הזמנים דלעיל לרבות קבלת היתר בניה באם ויידרש.  
הזוכה יידרש לתאם תכנון הפרויקט מול החברה והעירייה ולהתחשב בפיתוח הנופי של פארק צומת סביון המתבצע במקביל ובמשולב עם תכנון וביצוע הפרויקט.  
לצורך תחילת העבודות הזוכה יידרש לקבל אישור מכל הגופים הרלוונטיים ו/או המוסמכים ו/או העירוניים לתחילת ביצוע הפרויקט, לרבות מחלקת תשתיות ומחלקת גינון בעירייה.  
הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן בהסכם, בהתאם להנחיות העירייה והחברה ולשביעות רצון, הכל כמפורט במסמכי ההליך.
- 3.3 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי תנאי יסודי בהתקשרות עם הזוכה הינה התחייבות המציע כי כל המתקנים שיסופקו ויותקנו על ידו הינם מהדגמים האחרונים המיוצרים על ידי היצרן וכי כל המתקנים שיסופקו ויותקנו על ידו במסגרת חוזה זה יתאימו ויעמדו בדרישות התקן האירופאי/האמריקאי, הישראלי, המחמיר מביניהם ולא התקף במועד התקנת המתקנים באתר העבודה.  
המציע הזוכה יהא אחראי לבדיקת התאמת המתקנים לתקן זה על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.
- 3.4 לאחר התקנת המתקנים באתר העבודה מתחייב המציע הזוכה לבצע בדיקה סופית של המתקנים ולהעביר למזמין אישור תקינות ממכון התקנים הישראלי ומיועץ בטיחות מוסמך, יועץ נגישות, מודד כולל As Made ואישור קונסטרוקטור, הכל על חשבונו והוצאותיו אלה הם כחלק מהתמורה הכוללת לה יהיה זכאי המציע.
- 3.5 הזוכה יידרש לספק על חשבונו את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות, כמפורט

במסמכי ההליך. בכלל זה, מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הזוכה, יידרש הזוכה להעסיק, על חשבונו, יועץ בטיחות מוסמך וכן מהנדס שלד (קונסטרוקטור), הנדסאי נוף, בעלי כל האישורים, ההיתרים והרשיונות הנדרשים עפ"י דין.

3.6 בתמורה לביצוע התחייבויותיו עפ"י מסמכי ההליך, יהיה הזוכה זכאי לתמורה כמפורט לעיל.

3.7 התמורה תשולם לזוכה בכפוף לתנאים כמפורט בחוזה.

3.8 מודגש במפורש כי על המציע להגיש הצעה לביצוע הפרוייקט בעלות של 513,000 ₪ לא כולל מע"מ כמפורט לעיל. בחינת ההצעות יהיו על פי מדדי איכות בלבד ובהתאם להתרשמות הועדה המקצועית מטעם החברה.

#### **4. השירותים המבוקשים**

4.1 עריכת תכנון מוקדם על פי פרוגרמה מקובלת של מסלולי אופניים אתגריים, בהיוועצות עם מחלקת הספורט ואגף התכנון בעיריית קרית אונו.

4.2 הכנת חלופות רעיוניות על פי אישור החברה לאישור לקונספט התכנוני עבור הפרוייקט.

4.3 עריכת תוכנית בינוי ופיתוח כוללת פיתוח נופי.

4.4 הכנת בקשה להיתר והוצאת היתר בנייה כדין וקבלת כל האישורים הדרושים לצורך קבלת היתר.

4.5 שרותי התכנון יהיו כוללים תכנון אדריכלות ותכנון כולל של ע"י כלל היועצים והמתכננים הנחוצים לתכנון הפרוייקט, על חשבון המציע, כמפורט:

4.6 הכנה ועדכון תוכנית מדידה קיימות של המגרש.

4.7 הכנת תוכניות מפורטות לעבודות פיתוח נופי, הכוללות: תוכנית פתוח כללית, תכנית חשמל, תוכנית שלד גבהים וניקוזים, תוכנית חפירה ומילוי, בורות חלחול, תוכנית נטיעות ותוכנית השקיה, שיוכנו ע"י אדריכל/הנדסאי נוף מוסמך כולל, סקר צמחייה, מפרטים טכניים מיוחדים, כתבי כמויות, מחירים ופיקוח עליון, הכל בכפוף לאישור החברה, מתכנן הרשות בפרוייקט, אגף הנדסה, אגף הספורט ומחלקת הגינון העירונית. מודגש, כי הזוכה יהיה חייב להציג תוכניות פיתוח של המסלולים לפני תחילת הבנייה. התוכניות יהיו חייבות לעבור ביקורת ואישור של אדריכל הנוף של העירייה. דגש מיוחד ינתן לשיפועים, לניקוזים ולחלקות הדשא סביב המשטח, כך שניתן יהיה לגנן אותן ולכסח אותן ללא קושי.

4.8 הכנת תוכניות מפורטות לעבודות ניקוז ומים שיוכנו ע"י יועץ מי נגר, מתכנן ניקוז ומהנדס אינסטלציה מוסמך, כולל מפרטים טכניים מיוחדים, כתבי כמויות, מחירים ופיקוח עליון.

4.9 הכנת תוכניות מפורטות לעבודות בניה וקונסטרוקציה באמצעות מהנדס קונסטרוקטור מוסמך, כולל כתיבת מפרטים טכניים מיוחדים, כתבי כמויות, מחירים ופיקוח עליון.

- 4.10 תוכנית לפיתוח שטח המגרש.
- 4.11 הכנת/בדיקת התוכניות ואישורן ע"י יועצים –בטיחות וכיבוי אש, נגישות, ביסוס קרקע ע"י מהנדס קרקע.
- 4.12 תיאום תכנון עד להגשת תיק תוכניות עם רשימת תוכניות מושלם לביצוע, מפרט טכני מיוחד, כתבי כמויות ומחירים, פרטים סטנדרטיים כאלה ואחרים במידה ויידרש.
- 4.13 ביצוע והקמה של הפרויקט עד לסיום בניית הפרויקט, מסירתו לחברה וסיום הליך בדיקת טיב העבודות עד 24 חודשים לאחר סיום הפרויקט.
- 4.14 ספר / חוברת אחזקה לאחר מסירה סופית הכוללת את כל מרכיבי האחזקה למתקן לאורך ציר הזמן.

## **5. ביטוחי המציעים**

- 5.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה המפורטות בחוזה ההתקשרות, ולנספח 8(א') [אישור ביטוחי הקבלן] ונספח 8 (ב') [הצהרת פטור מנזקים] ו - 8 (ג') [הצהרת עבודות בחום] על ידי מי מהמציעים שיזכה בהליך.
- 5.2 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות לפי מסמכי ההליך והחוזה במלואן ומצהיר בזאת במפורש כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 5.3 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי ההליך וחוזה ההתקשרות ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע איזה מהעבודות הנדרשות וכתנאי לתחילתן, את נספח 8 (א') אישור ביטוחי הקבלן (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.
- 5.4 בנוסף להמצאת אישורי עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המציע כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 5.5 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור במסמכי ההליך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור עריכת ביטוחי הקבלן נספח 8 (א') עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 5.6 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח הביטוח נספח 8 (א') אישור ביטוחי הקבלן, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), כאמור לרבות בנספח 8 (ב') הצהרת הקבלן – פטור מנזקים, חתומה כדין על ידי המציע (בנוסחה המקורי), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע העבודות כלשהן בשל אי הצגת איזה מהאישורים החתומים כנדרש.

**מכרז פומבי מס' 36/2024**  
**לתכנון וביצוע מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק) בפארק צומת סביון בקרית אונו**

- 5.7 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח הביטוח **נספח 8 (א')** אישור ביטוחי הקבלן, כאמור וכנדרש לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו בהליך.
- 5.8 יודגש כי **בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים** אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

**6. פירוט מרכיבי ההצעה**

- 6.1 ההצעות תדורגנה על פי ציון איכותי אשר ייקבע על ידי ועדה מקצועית שחבריה :  
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ –  
מנכל החברה לפיתוח – עו"ד אמיר עשבי, מהנדס החברה לפיתוח עמית חליבה, גיא סבח פרויקטור החברה.  
העירייה –  
דודי מור מנהל אגף ספורט, איריס אקוס מנהלת גינון, ליאוניד פישל מנהל תשתיות.
- ונוספים עפ"י שיקול דעת העירייה זאת בהתאם לתוכנית כללית שיגיש המציע לצורך תכנון והקמת הפרוייקט ועל בסיס מגבלות התקציב והמסמכים הטכניים שצורפו להליך :

הקריטריון	הניקוד המרבי לקריטריון
מגוון הפעילות שמאפשרים המתקנים המוצעים	20
פשטות התחזוקה של המתקנים המוצעים וחלקי החילוף הנדרשים	10
אפשרות לבנייה ותוספת מתקנים בעתיד	10
טיב המפרט הטכני (לרבות איכות החומרים, איכות החיבורים וההרכבות, עמידות מפני שמש, עמידות בפני ונדליזם ותוקף אחריות ואחזקה של המתקנים)	20
התרשמות כללית (ניסיון בתכנון וביצוע פרויקטים להקמת מסלולי אופניים אתגריים בשנים 2017-2024, והמלצות ביחס למתן השירות בקשר לפרוייקט המוצע.	10
התרשמות כללית מפרוייקטים שבוצעו ע"י המציע.	20
ניסיון בהקמת פרויקטים דומים	10 נקודות ( 1 נקודה לכל פרוייקט)

על המציע לצרף להצעתו תוכנית פיתוח כללית הכוללת הדמיה D3, לתכנון והקמת המתחם נשוא ההליך. לתוכנית יצורף פירוט כתוב של המתקנים לרבות קטלוגים, הסברים, תו תקן וכל חומר תומך אחר.

6.2 הוועדה המקצועית תהיה רשאית לדרוש מן המציע, כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון ולדרג הצעתו. ההבהרות וההשלמות, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

6.3 המציע יוזמן להציג את הצעתו בפני הוועדה.

6.4 הוועדה לא מתחייבת להמליץ על ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או הצעה אחרת כלשהיא.

6.5 הוועדה רשאית שלא לבחור באף הצעה.

6.6 בכפוף ומבלי לפגוע באמור לעיל, כחלק משיקוליה לבחירת ההצעה הזוכה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לשקול בין היתר שיקולים כגון: חוסנו הכלכלי של המציע.

6.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הרשימה המפורטת לעיל מובאת כדוגמא לשיקולים אפשריים בלבד, ואינה מהווה רשימה סגורה. אין באמור ברשימה זו כדי לפגוע בשיקולים אחרים ו/או נוספים שהחברה תהא רשאית להתחשב בהם.

6.8 המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה שיבצע את הבדיקות המצוינות לעיל. החברה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעת החברה המשתתף אינו משתף פעולה באופן מלא עם החברה.

6.9 החברה רשאית לברר פרטים אודות המשתתף והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 6.10 הודעה על ההצעה הזוכה

6.10.1 ההצעות תובאנה בפני ועדת התקשרויות של החברה, אשר תקבע את ההצעה הזוכה (להלן: "ההחלטה").

6.10.2 החברה תמסור לכל משתתף שהגיש הצעה הודעה בכתב על ההחלטה.

6.10.3 בין הזוכה לבין החברה ייחתם חוזה ההתקשרות המצ"ב כנספח ב' למסמכי הליך זה.

6.10.4 תוך שבעה (7) ימים מקבלת הודעת הזכייה, ימציא הזוכה לחברה את החוזה על נספחיו שיומצא לו על ידי החברה כשהוא חתום על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לחברה בעקבות, לרבות ערבויות, המחאות ואישורי ביטוח.

- 6.10.5 היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה בהליך בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה זו.
- 6.10.6 במקרה שמשותף, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי ההליך ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, החברה תהא זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי הליך זה ו/או על פי כל דין.
- 6.10.7 מבלי לפגוע בהוראות סעיף זה, לרשות זכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל הצעה של משותף בהליך, או לבטל את ההכרזה על הצעה של משותף בהליך כהצעה הזוכה בהליך, בעקבות אירוע מהותי אשר אירע עד למועד חתימת החוזה על ידה. בסעיף זה, המונח "אירוע מהותי" משמעו, אירוע שיש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המשותף בהליך, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 6.10.8 מציע המשותף בהליך מצהיר בזאת, שתנאי ההליך מובנים ומקובלים מקובלים עליו וכי החלטות הוועדה המקצועית יהיו סופיות ויחייבו אותו.

## **7. תנאי תשלום התמורה יהיו בהתאם לחלוקה שלהלן**

- 7.1 עם השלמת התכנון – סך של 10% מהתמורה.
- 7.2 עם תחילת העבודות בשטח – סך של 10% מהתמורה.
- 7.3 עם השלמת העבודות – סך של 60% מהתמורה.
- 7.4 תוך 60 ימים, מיום שאושר החשבון הסופי של הקבלן על ידי נציג החברה – סך של 20% מהתמורה.

## **8. על המציע לעמוד בתנאי הסף להלן**

- 8.1 מי שתכנן (ובאמצעות מי מטעמו) וביצע בעצמו, במהלך השנים 2017-2024 לפחות חמישה פרויקטים של תכנון וביצוע מתקני מסלולי אופניים אתגריים עשויים מחומרים מורכבים בדומה למפרט המצורף להליך, עבור רשויות מקומיות/גופים ציבוריים אחרים במדינת ישראל.
- 8.2 המציע או מי מבעליו (לרבות העתידיים במקרה של תאגיד בייסוד), לא הורשע בפלילים או שחלפו לפחות 10 שנים מיום מתן גזר הדין, בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או על פי חוק העונשין תשל"ז - 1977, כנגד גופו של אדם

- ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע בהפעלת עסק מהסוג שהצעתו מתייחסת אליו, לרבות צווי סגירה ו/או פינוי בגין העסק.
- 8.3 עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 8.4 המציע הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים בהתאם לסעיף לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 8.5 לא עומדות כנגד המציע ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או שותפיו ו/או עובדיו, לפי הענין, תביעות משפטיות או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק, פשיטת רגל או כינוס נכסים וכמו כן, לא עומדות ותלויות כנגדם תביעות על פי חוק עבירות מין.
- 8.6 המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה בתוקף כדין.
- 8.7 על המציע להמציא ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "ערבות הצעה") לפקודת החברה, להבטחת ההצעה, בסך של **30,000 ₪** (שלושים אלף שקלים חדשים) שהינה בתוקף עד יום **27.2.2025** אשר תהיה ניתנת למימוש כל תוקפה ללא התניות ו/או הגבלות ובהתאם לנוסח נספח ה'.
- מובהר, כי בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

## **9. אישורים והמלצות**

- 9.1 המציע יצרף להצעתו המלצות, שניתנו לו מאת רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים ו/או ממוסדות ממשלתיים ו/או מאת הגופים השונים שעבורן בוצעו העבודות.
- 9.2 המציע יצרף להצעתו פירוט שיכלול לפחות 5 מעבודותיו בין השנים 2017-2024 (כולל). לצד רשימת העבודות שביצע המציע במהלך חמש (5) השנים האחרונות כאמור, יצרף המציע את הפירוט כדלקמן:
- 9.2.1 מקום ביצוע העבודה ומועדה.
- 9.2.2 היקף כספי.
- 9.2.3 משך זמן ביצוע העבודה.
- 9.2.4 שם הגורם הממליץ ומספר טלפון להתקשרות, לרבות כתובת דוא"ל.
- 9.2.5 על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף בדבר היותו עוסק מורשה.
- 9.2.6 על המציע לצרף אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.

9.2.7 מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.

## **10. ביצוע הפרוייקט**

10.1 בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה, ימסור הזוכה לחברה ערבות לקיום התחייבויותיו בהתאם לנוסח המצורף למסמך ב' (להלן: "ערבות ביצוע") בסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪).

תנאי לחתימה על ההסכם היא קבלת ערבות הביצוע במועד הנ"ל.

נוסח הערבות ותנאי הערבות מפורטים במסמך ו'.

10.2 תנאי תשלום עבור כל שלב בתכנון יהיו תנאי שוטף + 45 יום, מיום הגעת החשבונית לחברה, כשהיא מאושרת ע"י נציג מורשה של החברה.

10.3 על המציע להתחייב במסגרת ההסכם, כי בעת מתן השירותים לחברה, לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור העירייה או החברה לבין יתר עיסוקיו.

10.4 הצעת המציע תהיה בתוקף במשך 3 חודשים החל מיום האחרון שנקבע להגשת הצעות.

10.5 החברה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה ל 3 חודשים נוספים. דרשה החברה, יוארך תוקף ההצעה ויוארך תוקף ערבות ההליך בהתאם.

10.6 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

10.7 החברה אינה מתחייבת לביצוע הפרוייקט כולו או מקצתו.

## **11. מועד אחרון להגשת הצעות**

11.1 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרד מנכ"ל העירייה, במשרדי העירייה רח' יצחק רבין 41, קרית אונו, במעטפה נושאת שם ומספר המכרז בלבד, מכרז פומבי מס' 36/2024 לתכנון וביצוע מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק) בפארק צומת סביון בקרית אונו, לא יאוחר מיום 27.11.2024 עד לשעה 13:00. הצעות שיגיעו מאוחר ממועד הנ"ל, יוחזרו למציע כפי שהם ללא כל התייחסות.

## **12. שאלות הבהרה**

**מכרז פומבי מס' 36/2024**  
**לתכנון וביצוע מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק) בפארק צומת סביון בקרית אונו**

- 12.1 המציעים מתבקשים להעביר שאלות עד ליום 1.12.2024 שעה 17:00 לדוא"ל office@calcalit-ono.co.il ולוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 03-5347030.
- 12.2 שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ WORD ותהיינה ערוכות באופן הבא:

שאלה	סעיף	עמוד	מס'

- 12.3 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני, לפי הפרטים שיימסרו על ידם.
- 12.4 החברה לא תהיה אחראית לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של מציע שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

### **13. שונות**

- 13.1 כל מציע זכאי לבקש בכתב מהעירייה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והעירייה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.
- 13.2 מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש בכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתו באופן מפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי החברה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.
- 13.3 כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש, הינם רכושה וקניינה הבלעדיים של העירייה והחברה ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.
- 13.4 המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לחברה במסגרת מכרז זה.

- 13.5 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
- 13.6 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 13.7 על העירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 13.8 סמכות שיפוט מקומית בלעדית בעניין המכרז והחוזה מכוחו, תהא לבית המשפט המוסמך בתל אביב בלבד.

בברכה,  
**מיכל רוזנשיין**  
**ראש עיריית קרית אונו**

מסמך א'

תשריט השטח/תוכנית מסלולי הפאמפטרק

מכרז פומבי מס' 36/2024 לתכנון וביצוע מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק) בפארק צומת סביון בקרית אונו

מצב קיים :



חתימת המציע :

עמ' 15

מכרז פומבי מס' 36/2024  
לתכנון וביצוע מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק) בפארק צומת סביון בקרית אונו

תכנון ראשוני:



חתימת המציע:

מסמך ב'

חוזה

שנערך ונחתם בקרית אונו ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

- בין -

עיריית קרית אונו

מרח' יצחק רבין 41, קרית אונו

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

- לבין -

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מרח' שאול המלך 14, קרית אונו

(להלן: "החברה")

מצד שני;

- לבין -

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והחברה פנתה למציעים לשם קבלת הצעת תכנון להקמת פאמפטרק הכולל תכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מסלולי פאמפטרק (מסלול אופניים אתגרי) בקרית אונו ;

הואיל

והקבלן התחייב לתכנון, ביצוע, אספקה, הובלה והתקנת של מסלול הפאמפטרק בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז, על כל נספחיו, ולכל הוראות חוזה זה ולהזמנת העבודה שנמסרה בידו :

והואיל

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלהלן:

1. כללי

- 1.1 דין המבוא, לרבות ההצהרות הכלולות בו, ודין כל מסמכי המכרז, לרבות כל הנספחים המצורפים לחוזה זה, כדין הוראות החוזה והם מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2 הכותרות החוזה זה משמשות לנוחות ההתמצאות בלבד, ואין ליתן להן כל משמעות בפירוש החוזה.
- 1.3 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

עיריית קרית אונו.	"העירייה"
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ. החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ הינה תאגיד עירוני בשליטה מלאה של עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה"), והעירייה מסרה לה את ניהול הביצוע של העבודות על פי חוזה זה. למען הסר ספק, בכל מקום בו נכתב "החברה" ייחשבו הדברים כמתייחסים גם לעירייה, לפי העניין.	"החברה"
מציע שהצעתו התקבלה ואושרה לביצוע העבודות נשוא מכרז על כל נספחיו ואושר ע"י ועדת המכרזים של החברה.	"הקבלן"
וועדת המכרזים של העירייה או של החברה, לפי העניין.	"הועדה"
מי שימונה על ידי החברה לפקח ולנהל על כלל עבודות הקמת המתקנים.	"המפקח"
מסלולי פאמפטרק למתחם כפי שפורטו בהצעת המציע ובכפוף לאמור במסמכי המכרז ולכל יתר הוראות חוזה זה, על נספחיו ובתוכניות המפורטות שהגיש המציע למזמין ואשר מצורפים כנספח לחוזה.	"המתקנים"
תכנון, ביצוע, אספקה, הובלה, הקמה והתקנה של מסלולי פאמפטרק, והתקנתם והעמדתם עבור החברה כשהם מוכנים לשימוש מלא, וכל עבודה אחרת הכרוכה בכך והכל בהתאם למפורט בחוזה זה להלן.	"העבודה" או "הפרוייקט"
מיקום וגבולות השטח בו יבוצעו כלל העבודות בהתאם להצעת המציע ובהתאם לתשריט המצורף כנספח "א".	"המתחם"

**נספחים לחוזה, עליהם יחתום הקבלן כתנאי לקיומו של חוזה זה:**

- נספח 1 - נוסח הפנייה לקבלת הצעות – חתום על ידי הקבלן.
- נספח 2 - הצעתו של הקבלן לביצוע הפרוייקט, לרבות מפרט.
- נספח 3 - תשריט המתחם.
- נספח 4 - הצהרה על העדר תביעות.
- נספח 5 - נמחק
- נספח 6 - הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק.
- נספח 7 - הצהרת הקבלן בדבר שכר מינימום.

- נספח 8 - אישור על קיום ביטוחים.
- נספח 9 - ערבות לקיום החוזה – ערבות ביצוע.
- נספח 10 - נוסח ערבות בנקאית – ערבות טיב.
- נספח 11 - תעודת מסירת עבודה (טופס טיולים).
- נספח 12 - מסמכים שהקבלן נדרש לצרף בצמוד לחשבון הסופי שיוגש.
- נספח 13 - טבלת פיצויים מוסכמים.

## **2. הצהרות והתחייבויות הקבלן**

- 2.1 הקבלן מצהיר, כי קרא את כל המפורט בפניית החברה לקבלת הצעות מחיר, בהוראות חוזה זה על נספחיו, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים שבהם, **לרבות מסגרת התקציב לפרויקט ולוח הזמנים הסופי לביצועו – אשר לא תותר חריגה מהם**, וכי יש ביכולתו לקיימן ולבצען על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- 2.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים, וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודה ברמה גבוהה ובהתאם לכל תנאי החוזה, וכי יש בידיו כל היתר ו/או רישיון הדרוש על פי כל דין לביצוע העבודה, על כל רכיביה וחלקיה.
- 2.3 הקבלן מצהיר, כי בדק ואין כל מניעה לאשר את המסלול ע"י מכון התקנים הישראלי על פי התקנים החלים בעת ההתקנה.
- 2.4 הקבלן יעסיק על חשבונו והם כלולים במחיר החוזה מהנדס – מתכנן מסלולים, קונסטרוקטור, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, מהנדס חשמל, מהנדס קרקע מודד או כל יועץ אחר שתידרש חתימתו ואישורו לפרויקט.
- 2.5 הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע על פי חוזה זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע תוך הקפדה על כל תנאי אותו רישיון ו/או תוך מילוי אותו תנאי.
- 2.6 הקבלן מתחייב לשאת בכל המסים, התוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדים מטעמו בביצוע העבודה, ובכלל זה תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכן כל תשלום אחר המוטל על הקבלן, לרבות כמעביד, על פי כל דין.
- 2.7 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך במפורש, כי מערכת היחסים וההתקשרות על פי חוזה זה הינה בבחינת התקשורת בין החברה לבין קבלן עצמאי (הקבלן), ולפיכך לא יהיו בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או מי מטעמה כל יחסי עובד מעביד.
- בכל מקרה בו ייקבע אחרת מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה בגין כל תשלום בו תחויב החברה ו/או העירייה בגין קביעת כאמור.

- 2.8 הקבלן מצהיר כי בידו כל הפוליסות הנדרשות לשם הבטחת התחייבויותיו ואחריותו בהתאם לחוזה זה, ולשם כך מצורף לחוזה זה **בנספח 8**, אישור קיום ביטוחים, חתום על ידי חברת הביטוח המבטחת את הקבלן בביטוחים כאמור.
- 2.9 הקבלן מצהיר, כי אין כל מניעה בדין או בחוזה או אחרת להתקשרותו עם החברה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה.

### 3. העבודה

- 3.1 טרם תחילת העבודות יספק הקבלן מדידה ממודד מוסמך של המתחם על פי תשריט שקיבל מהחברה תואמת את תכניות הביצוע. המדידה תכלול את המתחם לתכנון ואת סביבתו ברוחב של 15 מטר לפחות. הקבלן לא יסתמך על נתוני החברה ויאמת אותם באופן עצמאי.
- 3.2 על הקבלן לנהל יומני עבודה לכל יום בו מתבצעת עבודה. על הקבלן לציין ביומן את העבודות שמבוצעות מידי יום, מספר העובדים ואו הכלים שהשתתפו בעבודות. במסגרת יומני העבודה ידאג הקבלן להכין תיק תיעוד הכולל: תמונות בזמן הביצוע מסודרות על פי תאריכים ומלוות במלל המסביר את שלבי העבודה, דוחות ניהול העבודה היומי, דוחות מנהל הפרויקט וכל תיעוד אחר הנדרש לביצוע הפרויקט.
- 3.3 הקבלן מתחייב לבצע את התכנון, האספקה, ההקמה והביצוע של מסלולי פאמפטרק, התקנתם והעמדתם עבור החברה כאשר הם מוכנים לשימוש מלא, וכל עבודה אחרת הכרוכה בכך והכל בהתאם ובכפוף לאמור בהוראות חוזה זה, על נספחיו.
- 3.4 הקבלן מתחייב כי כל המתקנים והחומרים יהיו בהתאם למפורט בהצעתו שנבחרה על ידי וועדת המכרזים, המצורפת **כנספח 2** לחוזה.
- 3.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ולהשלמה לשביעות רצון החברה עד ולא יאוחר מתום 90 ימי עבודה מיום מתן צו התחלת עבודה.
- 3.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות מעולה, ובדיוק רב, בהתאם לכל דין ולשביעות רצונה המוחלט של החברה, ולשם כך ימלא אחר כל הוראות של החברה.
- 3.7 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל המשאבים הדרושים לשם ביצוע העבודה, לרבות (אך לא רק) כוח אדם, וכל הציוד, החומרים וחומרי העזר והכלים הדרושים לביצוע העבודה. כולל מנהל עבודה מוסמך משרד הכלכלה.
- 3.8 הקבלן יפעל לפי הוראות החברה, על מנת לאפשר עבודתם של קבלנים אחרים העובדים במתחם, ככל שהיו, לרבות ע"י שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע מן העבודה, ויתאם את ביצוע העבודה עם החברה.
- 3.9 במקרה שלא בוצעה העבודה בהיקף שנדרש מהקבלן על פי כל תנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לספק מיידית ועל חשבונו את הרכיבים החסרים. במידה ולא עשה כך הקבלן, תהא רשאית החברה לספק בעצמה, או על ידי קבלן אחר ולנכות מן התשלומים שיגיעו לקבלן את ערך הציוד החסר.
- 3.10 חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין החברה או לבין קבלנים אחרים או בין הקבלן לבין כל אדם אחר שעובד במתחם, בעניין שיתוף הפעולה בניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

3.11 ארגון וביצוע העבודה על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למזמין במפורש בחוזה זה.

3.12 מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הקבלן יימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד יישא בכל התוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודה על פי החוזה על ידי עובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו.

#### **4. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה**

הקבלן מתחייב שלא להסב ו/או לשעבד חוזה זה, כולו או חלקו, או כל זכות ו/או טובת הנאה הנובעת ממנו לצד ג' כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה בכתב ומראש. כמו כן, מתחייב הקבלן שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודה, אלא לאחר קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב.

#### **5. שלבי ביצוע ולוח זמנים**

5.1 עד לתום 120 ימים ממועד צו התחלת עבודה, יסיים הקבלן את ביצוע העבודות והתקנת כל המתקנים במתחם, בהתאם לכל דרישות החוזה, על נספחיו. בהתאם לשלבי הביצוע כמפורט להלן:

##### **5.1.1 השלמת תכנון מפורט - 4 שבועות.**

תכנון מפורט הכולל סט תוכניות מאושר על ידי אגף הנדסה בעירייה לרבות:

- א. תוכנית מדידה - הכוללת מרחב מדידה של 20 מטר מדידה מדפנות השטח המוגדר לביצוע, כולל שוחות ובורות, עמודי חשמל, ריהוט גן, ריצופים וכל אשר קיים בשטח המוגדר.
- ב. תוכנית פתוח כללית של המתחם והתחברותו למרחב קיים.
- ג. תוכנית שלד גבהים וניקוזים
- ד. תוכנית נטיעה (הכוללת העתקת עצים בוגרים - בתיאום עם מחלקת גינון עירונית)
- ה. תוכנית השקייה וראש מערכת.

##### **5.1.2 גמר עבודות תשתית עפר ושלד (תצורת דרך) - 3 שבועות, הכוללת:**

- א. ביצוע עבודות עפר וניקוזים
- ב. ביצוע תשתיות השקייה, חשמל וכו.
- ג. ביצוע תצורת דרך הכוללת תוואי המסלול וכולל הנחת שתית / מבנה לשביל האופניים.

##### **5.1.3 גמר עבודות סלילה, יציקה צבע וגמר - 5 שבועות, הכוללת:**

ביצוע השביל על בחומר הגמר, צביעה ועבודות גמר למסלול, ביצוע יציקות, שילוט וגידור.

##### **5.1.4 גמר פיתוח נופי כולל נטיעות, השקייה ומסירה - 3 שבועות, הכולל:**

- א. השלמת נטיעות בתיאום מחלקת גינון עירונית
- ב. הרכבת והפעלת מערכת השקייה כולל אישור מחלקת הגינון העירונית.
- ג. כל בדיקות הקרקע הנדרשות יושלמו עד מועד המסירה. העברת השטח לעירייה תתבצע רק לאחר קבלת אישורים על השלמת הבדיקות ועל כך שהשטח עומד בכל התקנים והדרישות הנדרשות.
- ד. סיור מסירה כולל סיור מסירה לאחר ריגקטים ותיקונים.

ה. פתיחת המתקן לשימוש.

- 5.2 העבודה וכל יתר התחייבויות הקבלן, ייחשבו כשהסתיימו רק לאחר כל הנ"ל:
- 5.2.1 לאחר שכל העבודות הסתיימו והחברה קיבלה את האישורים כנדרש **בנספח 12** ולאחר שהחברה נתנה את אישורה למסירת המתחם.
- 5.2.2 קבלת **נספח 11** כאשר הוא חתום ע"י כל הגורמים הרשומים בו ואו גורמים אחרים בהתאם לקביעת החברה.
- 5.2.3 על הקבלן להמציא תכניות עדות מפורטות ע"י מודד מוסמך, עם חתימתו על כל תכניות המדידה, עבור כל ביצוע העבודה, התשתיות, המתקנים וכל העבודה שבוצעה על ידו במתחם.
- 5.2.4 הקבלן יגיש תיק מתקן הכולל תכנית אחזקה מפורטת לטיפול תקופתי כנדרש, טיפול בהתאם לדרישות היצרנים, לכלל המתקנים, את כל האישורים הנדרשים להפעלת המתקן (תקן מכון תקנים, אישור קונסטרוקטור, יועץ בטיחות ונגישות ועוד).
- 5.3 לאחר קבלת דו"ח קבלת עבודה יגיש הקבלן חשבון סופי לאישורה של החברה. תוך 7 ימים מיום אישורו של החשבון הסופי על ידי החברה, יגיש הקבלן למזמין **כתב היעדר תביעות** בנוסח המצורף **בנספח 4** לחוזה זה חתום על ידי הקבלן וכן, ימציא למזמין ערבות טיב בנוסח המצורף **בנספח 10** כאמור בסעיף 7 להלן.

## **6. התמורה**

- 6.1 התמורה לה יהא זכאי הקבלן עם השלמת הפרויקט ומסירתו לחברה – כפי שהוגדרה בפניה לקבלת הצעות המחיר.
- 6.2 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התמורה כוללת את העבודה ואת כל השירותים וכל ההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי חוזה זה וכן את כל הוצאות הקבלן מכל מין וסוג שהוא, לרבות אספקת כל החומרים וחומרי העזר הנדרשים, השימוש בציוד כנדרש, שכר קונסטרוקטור ויועצים, שמירה עד לגמר העבודה ולאחר שהותקנו המתקנים, בדיקות מעבדה ומכון התקנים והשגת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודה, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או החזר כלשהם מעבר לתמורה הנקובה לעיל.
- 6.3 כמו כן, מוסכם כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת כלשהי על התמורה (כהגדרתה לעיל) כתוצאה משינוי מסים, שינוי בשער המטבע, מדד היטלים ו/או התייקרויות אחרות, למעט שינוי הנובע בשינוי בהיקף העבודה כאמור.
- 6.4 התמורה עבור השלמת הפרויקט תשולם בתוך שוטף+ 60 ימים מתום אישור המפקח ואו מנהל הפרויקט מטעם החברה ולאחר שצורפו כל המסמכים המפורטים בסעיף 5.2. התשלומים יבוצעו בהמחאה או באמצעות העברה בנקאית לחשבון של הקבלן, בהתאם לפרטים שימסור הקבלן למזמין.
- 6.5 מובהר, כי במידה ולאחר חתימת החוזה יידרש הקבלן לביצוע שינויים בעבודות אשר יש בהם לדעתו כדי להצדיק תשלומים נוספים מעבר לתמורה הנקובה לעיל (דהיינו: שינויים אשר יש בהם כדי לייקר את העבודות ביחס להצעת הקבלן) יודיע על כך הקבלן לחברה בכתב ולא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת

**ההנחיה לביצוע השינוי ולא יבצע השינוי עד שלא יקבל את אישור מטעם מורשי החתימה של החברה בכתב לביצוע השינוי.**

6.6 לחברה יש הזכות להגדיל את היקף העבודות עד 25% מהיקף הפרוייקט לפי תעריף דקל מינוס 25% ללא תוספות.

6.7 מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום במקרה בו תוספת כאמור לא אושרה מראש ובכתב.

## **7. ערבות לקיום החוזה**

7.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על-ידי החברה, ימציא הקבלן לחברה, בתוך שבעה ימי עבודה מעת שהחברה נתנה לקבלן הודעה בכתב על זכייתו בהליך וכתנאי לחתימת החברה על חוזה זה, ערבות בנקאית להבטחת קיום חוזה זה על-ידי הקבלן בנוסח המצ"ב **כנספח 9** (להלן: "ערבות ביצוע").

7.2 ערבות הביצוע תהיה בהתאם לסכום והנוסח שצורף לחוזה זה. ככל שאין הוראה נפרדת במסמכי המכרז, ערבות הביצוע תהיה בגובה של 10% מערך העבודות בכללותן שנמסרו לביצוע (כולל מע"מ) או בסכום קבוע (לפי המוגדר במכרז), והיא תהיה בתוקף עד לשלושה חודשים לאחר המועד הצפוי לסיום העבודה.

7.3 ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה, שמדד הבסיס הוא המדד הידוע בתאריך האחרון להגשת ההצעות.

7.4 הערבות תישאר בתוקף עד לקבלת ערבות טיב כמפורט להלן ותוארך מעת לעת עד קבלת ערבות הטיב להלן.

7.5 כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הביצוע ו/או חידושה מעת לעת, יחולו על הקבלן.

7.6 מובהר בזה, כי מבלי לגרוע מכל זכויותיה של החברה, לא יוצא צו להתחלת העבודה בטרם המצאת ערבות הביצוע דרושה. למרות האמור, הרי אם לא ניתן צו התחלת עבודה בחלוף 90 ימים מיום שהודיעה החברה לקבלן על זכייתו במכרז, תהיה החברה רשאית להשיב לידי הקבלן לידי את ערבות הביצוע, ולדרוש ממנו להמציאה שוב, עובר למתן צו התחלת העבודה. זאת מבלי לגרוע מזכותו של הקבלן להודיע על חזרתו מהצעתו כמפורט להלן.

7.7 לא מסר הקבלן את ערבות הביצוע, במועדה האמור בסעיף-קטן (1), ייחשב הדבר כסירוב של הקבלן להתקשר עם החברה בחוזה, והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות שמסר הקבלן במסגרת ההליך (להלן: "ערבות ההצעה"), ללא צורך בהודעה או בהתראה נוספת מעבר לפרק הזמן הנקוב בסעיף זה. הקבלן מצהיר כי אין ולא יהיו לו כל טענות או דרישות כנגד חילוט ערבות ההצעה כאמור.

7.8 למרות האמור לעיל, הרי שאם החליטה החברה, על פי שיקול דעתה המוחלט, כי מתן הצו להתחלת העבודה יתעכב, תהא החברה רשאית להורות על עיכוב בהמצאת הערבות האמורה בסעיף-קטן (1) **ובלבד שערבות ההצעה שניתנה על ידי הקבלן תוסיף ותעמוד בעינה להבטחת מסירתה של ערבות הביצוע.**

7.9 מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לקיים בכל עת ערבות ביצוע בהתאם להוראות חוזה זה, הרי אם במהלך תקופת ביצוע החוזה עומדת תקופת הערבות בפני סיום, הקבלן מתחייב להאריך את תקופתה של ערבות הביצוע כאמור, בין על-פי דרישתה של החברה ובין על-פי בקשת הבנק שהוציא את ערבות הביצוע.

אי הארכת תוקפה של ערבות הביצוע בהתאם להוראות סעיף זה, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוענק לחברה – לרבות, חילוטה של הערבות המוחזקת על-ידי החברה, תהיה החברה רשאית לעכב את כל התשלומים המגיעים לקבלן, עד שימציא ערבות ביצוע חלופית או מוארכת, לפי דרישת החברה.

7.10. מובהר בזה, כי החברה רשאית לנקוט בכל הצעדים הדרושים לדעתה, בכל עת, לרבות חילוט ערבות הביצוע ושימוש בכספיה, אם מצאה כי הקבלן הפר את חוזה זה הפרה יסודית (לרבות, הפרה יסודית שהוגדרה בהסכם זה) ו/או שהפר את החוזה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 14 ימים ו/או שהקבלן אינו מבצע את העבודות בצורה רציפה ו/או שהקבלן מבצע את הפרויקט באופן שלא יאפשר להשלים את הפרויקט או כל חלק הימנו במסגרת לוח הזמנים של הפרויקט. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לחברה בגין הפרה צפויה ו/או ממשית של החוזה על ידי הקבלן.

## **8. ערבות טיב**

- 8.1. בתום תקופת ביצוע העבודות וכתנאי לקבלת התמורה עבור ביצוע הפרויקט, ימסור הקבלן ערבות טיב בגובה 10% מעלות הפרויקט, שתהא בתוקף למשך 24 חודשים ממועד המסירה הסופית של העבודות למזמין. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה – בהתאם לנוסח הקבוע בנספח 10 לחוזה.
- 8.2. אם לא ימלא הקבלן אחר הוראה מהוראות סעיף זה, לא יהא זכאי הקבלן לקבלת תמורה כלשהי מאת החברה.
- 8.3. לאחר מסירת כלל העבודות לחברה תחל תקופת האחריות על כל מרכיבי העבודה בהתאם לתקופות המחייבת.

## **9. הפרות, ביטול החוזה ופיצויים מוסכמים**

- 9.1. הקבלן מצהיר כי קרא והבין את כל מסמכי המכרז נשוא זה ודרישותיו ועל סעיפי המשנה שלהם והם מהווים תנאים מהותיים ועיקריים בחוזה זה והפרתם או הפרת איזה מהם, תחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגובה הערבות כפי שצורפה להסכם, כשהם צמודים למדד ועד למדד האחרון שהיה ידוע במועד תשלומים בפועל למזמין, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 9.2. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 9.1 לעיל ו/או מיתר הסעדים העומדים למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לשלם למזמין ואו לקזז מחשבונו של הקבלן עבור כל יום של פיגור במועד השלמת העבודה, בלי הצורך להוכיח נזק, פיצויים קבועים מראש בסך 1,000 ₪ כולל מע"מ, לכל יום של איחור.
- 9.3. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומבלי לגרוע מן הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיפים אחרים בהסכם זה, בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן, ישלם הקבלן לעירייה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים, המצורפת לחוזה זה **כנספח 13** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

## **10. בטיחות וגהות**

### **10.1. כללי**

- 10.1.1. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות ההסכם דנן בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.

10.1.2. הקבלן נוטל על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו ואו עובדי קבלני המשנה שמטעמו ו/או החברה ואו עירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

10.1.3. הקבלן יגדר את המתחם העבודה באופן שלציבור משתמשי הפארק לא תהיה גישה כלל את תום העבודות ומסירת הפרויקט. אישור על גידור המתחם יהיה על ידי המפקח ובהתאם לתוכנית שיציג הקבלן.

## 10.2. חקיקה

10.2.1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:

10.2.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש- תש"ל 1970) ותקנותיה.

10.2.1.2. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1970 ותקנותיו.

10.2.1.3. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.

10.2.1.4. חוק עבודות הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.

10.2.1.5. כל דין אחר החל על עבודתו.

10.2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

## 10.3. הכרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במתחם וסביבתו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

הקבלן יציג תוכנית ובה סימון דרכי הגישה לאתר של כלי עבודה, תוכנית זו תאושר על ידי מחלקת תשתיות של העירייה. הקבלן ימנע כל נזק לתשתיות עירוניות לרבות ריצופים וכל אלמנט הקיים בשטח. במידה והקבלן גרם נזק לאלמנט כל שהו, יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו וזאת באישור התיקון על ידי אגף הנדסה, מחלקת תשתיות.

## 10.4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

## 10.5. השגחה על העבודה

10.5.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, מנהל עבודה מוסמך שיהיה נוכח באופן קבוע בכל זמן בו מתקיימת עבודה במתחם.

10.5.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה שאושרו על ידי החברה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

## 10.6. אתר העבודה

10.6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

10.6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

## 10.7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

10.7.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה עד לגמר העבודה קומפלט, גידור מתחם העבודה ע"י גדר איסכורית עד גמר העבודה קומפלט, אשר איננה מאפשרת מעבר או גישה, כולל שער כניסה ויציאת כלי עבודה עם בריח לנעילה לאחר תום שעות העבודה. תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שידרש ע"י בא כח החברה ו/או העירייה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי מחיר הגידור כלול במחיר היחידה הכוללת.

10.7.2. הקבלן יציב באתר, על חשבונו וכחלק מהתמורה המגיעה לו, שלט בגודל 4\*5 מטר הכולל את פרטי מסלולי הפאמפטרק, הוראות בטיחות במסלולים וכו', בתיאום עם רשות הספורט העירוני ומאושרת ע"י יועץ בטיחות מוסמך.

**השלט יוגש לאישור לפני התקנתו.**

## 10.8. עבודות בניה ובניה הנדסית

10.8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית, ככל שידרשו, יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)

10.8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

## 10.9. חפירות

10.9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988 ובפרט פרק ט'- חפירות ועבודות עפר.

10.9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן ולפי תוכנית הכוללת שכבות תשתיות לחפירה מאושרת על ידי כל הגורמים לרבות חברת חשמל, בזק, תאגיד מי קרית אונו ו/או כל גורם מוסמך ו/או רלוונטי אחר.

## 10.10. הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה, ככל ויידרשו, בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988 ובפרט פרק י'- הריסות.

10.11. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות

- 10.11.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 10.11.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח- חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- 10.11.3. הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.
- 10.11.4. ניתוק זרם החשמל, חיבור/ החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 10.11.5. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 10.11.6. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 10.11.7. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.
- 10.12. **עבודה בדרכים**
- הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת העירייה ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.
- 10.13. **עבודה באש גלויה**
- בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך, וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/ פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקת וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.
- 10.14. **מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי קבלן**
- 10.14.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, בעלי הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 10.14.2. הקבלן מתחייב להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ולמסור להם את מלוא המידע הנדרש לשם כך.
- 10.14.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.
- 10.15. **ציוד מגן אישי**

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997, ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גדם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

#### 10.16. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

- 10.16.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים והחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 10.16.2. הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
- 10.16.3. הקבלן ידאג כי כל כלי עבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 10.16.4. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני- הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, ביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 10.16.5. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני- הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבודה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.
- 10.16.6. הקבלן מתחייב להעביר, על חשבונו, כל פסולת לאתר פסולת מוסדר ולהמציא אישורי הטמנה בהתאם.
- 10.16.7. הקבלן יעביר, יעביר על חשבונו, עודפי אדמה / קרקע לכל מקום בעיר אשר יוגדר על ידי מחלקת תשתיות או גינון של העירייה – שינוע הקרקע יהיה במסגרת המכרז.

#### 10.17. משמעת והטלת סנקציות

- 10.17.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל ההוראות המפקח מטעם החברה ו/או הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
  - 10.17.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת המפקח מטעם החברה, ו/או הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים וציג עפ"י דרישת כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר בשייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
  - 10.17.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה.
  - 10.17.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן- הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה- רשאית החברה להטיל קנס בשווי של 2,000 ₪ לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

חסר פרק על קנס פיגורים בגיך עיכוב בביצוע. בהתאם לשלבים כמפורט בסעיף 5. אלון תן פיסקה על גובה הקנסות ליום..

#### 10.18. ביטוחי הקבלן:

מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי כל דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך, לרכוש ולקיים, על חשבונו לפני מועד תחילת העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתרי העבודה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל את הביטוחים המפורטים להלן, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח 8(א') להלן: "אישור ביטוחי הקבלן" למסמכי המכרז והחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והחוזה.

#### 11. שונות

- 11.1. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות החוזה לא יהא להם תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים. כל שינוי בחוזה זה יהא בר תוקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.
- 11.2. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי החוזה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה.
- 11.3. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 11.4. סמכות השיפוט בכל הסכסוכים שהתגלו בקשר לחוזה זה נתונה לבתי המשפט במחוז תל – אביב יפו בלבד.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ עיריית קריית אונו  
חברה מנהלת

\_\_\_\_\_  
גזבר העירייה

\_\_\_\_\_  
ראש העיר

## נספח 1

### נוסח הפנייה להגשת הצעות – חתום על ידי הקבלן

מסמך הזמנה להציע הצעות

נספח 2

הצעת הקבלן לביצוע הפרויקט

נספח 3

תשריט השטח/תוכנית מסלולי הפאמפטרק

## נספח 4

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

עיריית קרית אונו  
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

### הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") מתכבד בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") לחברה בגין ביצוע העבודות שביצעתי עבורכם בהתאם לחוזה בינינו מספר \_\_\_\_\_

הנני מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על הסך \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או טענה ו/או דרישה כאמור.
- ג. כן הננו מתחייבים לשפות את החברה בגין כל תביעה שתוגש אם תוגש כנגד החברה בכל הנוגע והמשתמע מהחוזה שנחתם ביננו.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו

ולראיה באנו על החתום:

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

(נספח 5 נמחק)

## נספח 6

### הנדון: הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מנכ"ל הקבלן/ שותף בבעלות על הקבלן (מחק את המיותר), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן\*:

1.

א. הקבלן ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, בשנה שקדמה למועד עריכת תצהיר זה;

ב. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991, כאשר ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד עריכת תצהיר זה.

ג. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ואולם מועד עבירת העבירה האחרונה, היה לפני יום 01/01/04.

### (על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים).

2. "בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי הקבלן, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968

3. הנני מצהיר כי זהו שמי חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

מכרז פומבי מס' 36/2024  
לתכנון וביצוע מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק) בפארק צומת סביון בקרית אונו

---

עו"ד

## נספח 7

### הצהרת הקבלן בדבר תשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, הקבלן /מנכ"ל הקבלן/ שותף בבעלות הקבלן (מחק את המיותר), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן\*:

- 1.א. הקבלן ובעל זיקה \*\* אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום ;
- 1.ב. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 1.ג. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* (על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים).

\*\* "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2 ב' בחוק.

2. הנני מצהיר כי זהו שמי חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת העו"ד

נספח 8(א')

אישור ביטוחי הקבלן

(לא מצורף – נספח הביטוח נמצא בדף המכרז באתר העירייה)

נספח "8" ב'

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית קרית אונו

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

רח' הנגר 1

קרית אונו

א.ג.נ.,

הנדון: פטור מאחריות - הצהרה

תכנון, ביצוע, אספקה והתקנה של מסלולי פאמפטרק אתגרי בקרית אונו\_בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז, על כל נספחיו, ולכל הוראות חוזה ההתקשרות  
(להלן: "העבודות" ו/או "החוזה").

א. הריני להצהיר בזאת, כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציוד לעבודות עפר, לרבות ציוד מכני הנדסי, ציוד חשמלי, אשר בבעלותי ו/או בשימושי, לרבות וללא הגבלה, כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות במסגרת הפרויקט שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

- הנני פוטר את העירייה והחברה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל, אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי ו/או עבורי ו/או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הנני פוטר את העירייה והחברה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות התחלופ (שיבוב) כלפי העירייה והחברה ו/או מי מטעמה במקרה שכזה, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הנני פוטר את העירייה והחברה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל, אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי ו/או עבורי ו/או לשם פעילותי באתר ביצוע העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלנים ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את העירייה והחברה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה, אשר יישאו בהם, לרבות, הוצאות משפטיות.
- הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או רכב המשמש אותי ו/או מי מטעמי בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו, ביום \_\_\_\_\_, לביצוע העבודות שבנדון.
- הריני להצהיר בזה, כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו, ביום \_\_\_\_\_, לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

מכרז פומבי מס' 36/2024  
לתכנון וביצוע מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק) בפארק צומת סביון בקרית אונו

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

נספח "8" ג'

נספח עבודות בחום

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עיריית קרית אונו

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

רח' הנגר 1

קרית אונו

א.ג.נ.,

הנדון: נספח עבודות בחום

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידי ו/או על ידי כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

- המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
- ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי"), אשר מתפקידו לוודא, כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
- בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
- האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
- ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
- על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתני כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב בחתימתי לוודא ולערוב לכך כי קבלנים וקבלני משנה מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

נספח 9

כתב ערבות ביצוע

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 36/2024**  
**לתכנון וביצוע מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק) בפארק צומת סביון בקרית אונו**

לכבוד: \_\_\_\_\_  
עיריית קרית אונו  
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

שם הבנק: \_\_\_\_\_  
סניף הבנק: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_  
מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_

**הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_**

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [הספק] מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להליך מס' 36/2024 ביצוע פאמפטרק או להסכם שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש נובמבר 24 שהתפרסם בתאריך 15.12.2024 (או בסמוך לכך), בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.
3. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם לפי ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,  
בנק \_\_\_\_\_ בע"מ טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח  
וחותמת הסניף.

**הערה: נוסח אחר לא יתקבל**

## נספח 10

### נוסח ערבות טיב

לכבוד:

עיריית קרית אונו

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

#### הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל \_\_\_\_\_ כולל מע"מ. (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ להלן: ("הנערב"), בקשר לקיום ההתחייבויות בתקופה הבדק בחוזה מספר \_\_\_\_\_.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שיתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או על ידי מוסד ממשלתי אחר, בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש נובמבר 2024 שפורסם ביום 15.12.2024 או במועד סמוך לו.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהיה המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ- 15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך \_\_\_\_\_.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו תוארך, לתקופות נוספות עפ"י דרישת החברה, ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 4 דלעיל, במידה ולא ניתן יהיה להאריך כאמור את תוקף הערבות, תשמר לכם הזכות לדרוש את חילוט הערבות – ובלבד שהדרישה תגיע עד התאריך הנקוב בסעיף 4 לעיל.

6. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להסבה.

בנק: \_\_\_\_\_

סניף: \_\_\_\_\_

כתובת הסניף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

טופס זה יחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

**הערה: נוסח אחר לא יתקבל**

מכרז פומבי מס' 36/2024  
לתכנון וביצוע מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק) בפארק צומת סביון בקרית אונו

נספח 11

תעודת מסירת עבודה (טופס טיולים)

שם האתר: \_\_\_\_\_  
שם הפרויקט: הקמת פאמפטרק בקרית אונו  
מס' הזמנת עבודה / חוזה: \_\_\_\_\_/2024  
שם הקבלן המבצע: \_\_\_\_\_

אישור קבלת העבודה מהקבלן לחברה מקומית

מחלקות	הערות	חתימה + חותמת	תאריך
מדידות			
פיקוח פסולת על הבניה			
האחראי על אחזקת מתקני משחק			
אחראי מטעם החברה			

מאשר: \_\_\_\_\_  
מפקח הפרויקט: \_\_\_\_\_ מהנדס החברה: \_\_\_\_\_

מצורף:

1. תכנית עדות (as made), בעותק קשיח ובדיסק לפי מפרט (כולל תרשים סביבה), מאושרת ע"י מודד מוסמך, המתכנן ומנהל הפרויקט.

נספח 12

רשימת מסמכים שהקבלן נדרש לצרף לחשבון הסופי

מסמכים שנדרש לצרף לחשבון סופי		
1	טופס "טיולים" חתום ע"י מחלקות החברה	
2	אישור יועץ בטיחות	
3	אישור יועץ נגישות	
4	תכניות AS MADE מאושרות ע"י מנהל הנדסה עירית קרית אונו והחברה הכלכלית.	
5	בדיקת בטונים	
6	בדיקות מעבדה	
7	תעודת גמר	
8	תעודת השלמה	
9	הכנת ספר מתקן	
10	הדרכת אנשי תחזוקה	
11	ערבות טיב	
12	הצהרה על העדר תביעות	
13	תיק תיעוד הקמת המתקן הכולל: תמונות בזמן הביצוע מסודרות על פי תאריכים ומלוות במלל המסביר את העבודה, דוחות ניהול העבודה היומי, דוחות מנהל הפרויקט וכל תיעוד אחר הנדרש לביצוע בפרויקט.	

**נספח 13**

**טבלת פיצויים מוסכמים**

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר ע"י הפיקוח	1,000 ₪ לכל שבוע
2	אביזרי בטיחות חסרים כגון: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכו'.	1,000 ₪ לכל מקרה/יום
3	היעדרות מנהל עבודה	הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך ושלא יפחתו מ-5,000 ₪ ליום
4	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ לכל מקרה
5	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוח"ז שנקבע
6	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
7	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
8	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ₪ לכל מקרה
9	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
10	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל/פיקוח	6000 ₪ לכל מקרה, כל יום
11	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל מקרה

מכרז פומבי מס' 36/2024  
לתכנון וביצוע מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק) בפארק צומת סביון בקרית אונו

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
12	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
13	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ למקרה

מסמך ג'

**הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה**  
**[יש להחתיים על ההצהרה את המנהל הכללי של המציע]**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") להליך \_\_\_\_\_ שעניינו ביצוע עבודות תכנון והקמה של מסלולי אופניים אתגריים להלן: "ההליך".

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי ההליך ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה בהליך, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

**3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית קרית אונו או עובד תאגיד עירוני**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית קרית אונו או בתאגיד עירוני השייך לעיריית קרית אונו

או:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית קרית אונו או הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אונו.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בהליך) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד החברה ולא ידוע לי כי עובד החברה נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין

**4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור**

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122.א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הרני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית קרית אונו

#### או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

---

---

---

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הרני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין ההליך) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית קרית אונו ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית קרית אונו יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הרני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כחבר במועצת עיריית קרית אונו ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית קרית אונו.

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

תאגיד עירוני": נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה: הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אונו, תאגיד מים וביוב מי החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ.

5.2. הרני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש עיריית קרית אונו ו/או כחבר במועצת עיריית קרית אונו ו/או כנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית קרית אונו, וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

**מכרז פומבי מס' 36/2024**  
**לתכנון וביצוע מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק) בפארק צומת סביון בקרית אונו**

לעניין סעיף זה :

**"נושא משרה"** : יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת; מנהל מינהל או מנהל אגף.

**"תאגיד עירוני"** : נכון למועד חתימת הסכם זה, אחד מאלה : \_\_\_\_\_.

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר) :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק לעיריית קרית אונו שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), חברה, עמותה (לרבות, חברה לתועלת הציבור) :

לעניין סעיף זה :

**"נושא משרה"** : כהגדרתו לעיל ;

**"בעל תפקיד"** : בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן) :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז מרכז או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז מרכז ו/או של מוסד תכנוני במחוז מרכז ו/או לא הייתי בעל תפקיד לאחד הגורמים הנ"ל :

לעניין סעיף זה :

**"רשות מקומית"** : עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית ;

**"מוסד תכנוני"** : רשות רישוי, ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה ;

**"נושא משרה"** : כהגדרתו לעיל ;

**"בעל תפקיד":** כהגדרתו לעיל;

**"תאגיד עירוני":** כל תאגיד (חברה, עמותה, חברה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 50%, הזכות למנות דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושר המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם החברה המקומית ו/או שם התאגיד העירוני, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן):

---

---

---

5.5. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית קרית אונו ו/או לעובד בכיר בעיריית קרית אונו או עובד בכיר בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה:

**"נבחר ציבור":** כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית קרית אונו במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית קרית אונו;

**"עובד בכיר בעירייה":** מנכ"ל החברה, סגן המנכ"ל, מזכיר החברה, מהנדס החברה, סגן מהנדס החברה, גזבר החברה, סגן גזברות החברה, מבקר העירייה, יועץ משפטי לעיריית קרית אונו, וטרינר החברה, מנהל מינהל או אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

**"תאגיד עירוני":** כהגדרתו בסעיף 4.2 לעיל;

**"מנהל בתאגיד עירוני":** מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

---

---

---

**מכרז פומבי מס' 36/2024**  
**לתכנון וביצוע מסלול אופניים אתגרי (פאמפטרק) בפארק צומת סביון בקרית אונו**

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע בהליך ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע החברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה ו/או הועדה המקומית בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

**אישור**

אני, ..... עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' ..... המוכר לי אישית /נושא ת.ז. .... ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

.....  
עו"ד,

מסמך ה'

**ערבות בנקאית (ערבות הצעה)**

תאריך 2024/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

לכבוד  
עיריית קרית אונו  
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ  
א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_ :

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום של 30,000 ₪ (שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת הליך הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות תכנון והקמה של מסלול אופניים אתגרי.

- אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
- התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
- כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
- כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

הערה: נוסח אחר לא יתקבל

**מסמך ו'**

לכבוד  
עיריית קרית אונו  
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ  
ג.א.נ.,

הנדון: הליך מס' \_\_\_\_\_ - תכנון והקמה של מסלול אופניים אתגרי  
הצהרת המציע

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ (שם מלא של המציע), ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ מגיש בזאת הצעה להליך לתכנון והקמה של מסלול אופניים אתגרי.
2. הריני לאשר כי טרם הגשת הצעתי הנ"ל, קראתי היטב את ההליך על מסמכיו השונים, לרבות, כל הסעיפים העוסקים בהגשת ההצעה, וכן, אופן חישוב הניקוד בגין ההצעה כאמור, ולאחר שקראתי והבנתי היטב את הדברים, אני מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות בכל הנוגע לאופן שבו מנוסחים מסמכי ההליך, לרבות, כל הנתונים ו/או הפרטים הנוגעים להגשת ההצעות, העלות הכספית של הפרוייקט כהגדרתו במסמכי ההליך ו/או למרכיב הכספי לו יהיה זכאי הזוכה בהליך.
3. הריני לאשר כי הצעתי זו ו/או התמורה הכספית שתשולם לי עבור ביצוע העבודות נשוא הפרוייקט, כוללת את כל העלויות הדרושות לשם ביצוע העבודות בהתאם למסמכי ההליך ו/או ההסכם, לרבות תשלומים לעובדים שלא יפחתו מן הקבוע בכל דין.
4. כמו כן, הריני להצהיר, כי ההצעה המוצעת על ידי להלן, כוללת את כל ההוצאות לשם ביצוע מלא ושלם של כל הפעילות בהתאם לתנאי מסמכי ההליך ועל פי כל דין וכי הוצאות אלה כוללות, בין היתר, את כל הפעילויות והפעולות הנדרשות על פי מסמכי ההליך, את המחויבויות הניהוליות הנוספות (מנהל פרויקט, מנהל עבודה, מהנדס ביצוע וכו'), הפעלת מערכת דיווחים, עלויות מנהלה, ביטוחים, ערבויות, עלויות ארגון, תיאום וריכוז כלל הפעולות הארגוניות בקשר לביצוע העבודות ועוד.
5. ידוע לי כי במקרה של מחיקה ו/או תיקון, כאמור, עליי לחתום (בהתאם לזכויות החתימה) בסמוך למקום המחיקה/התיקון אחרת תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתי.
6. ידוע לי כי הצעתי מחייבת אותי לכל דבר ועניין, ובמידה ואזכה בהליך הנ"ל, הצעה זו והאמור בנספח זה, יהוו את נספח התמורה שלפי ההסכם שיחתם עמי. עוד ידוע לי כי הצעתי כוללת ביצוע כל שפורט במסמכים הטכניים כמצורף להצעה זו.
7. הריני לאשר כי הצעה זו מוגשת לאחר שבדקתי את כל מסמכי ההליך, לרבות, ההסכם המצורף לו ומפרט השירותים, וכן, כל מסמך אחר אליו יש הפנייה במסמכי ההליך, וכי הצעתי זו מוגשת לאחר בדיקה ובחינה כאמור, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע לחוסר הבנת האמור במסמכי ההליך ו/או מסמכי אליהם יש הפנייה במסמכי ההליך ואני מוותר עליהם מראש.

בכבוד רב ובברכה,

\_\_\_\_\_ [שם המציע]