

7 נובמבר 2024

**מכרז 39/2024 מכרז מסגרת לביצוע עבודות בינוי, שיפוץ ושדרוג מוסדות חינוך  
וציבור ברחבי העיר קרית אנו**

**הבהרה מס' 1**

**להלן מענה לשאלות ההבהרה שהתקבלו עד למועד הקובע:**

עיריית קרית אנו מתכבדת ליתן הבהרות ושינויים בקשר עם מכרז מסגרת פומבי מס' 39/2024 ש לביצוע עבודות בינוי, שיפוץ ושדרוג מוסדות חינוך וציבור ברחבי העיר קרית אנו, כחלק ממסכי המכרז הוראותיו, כדלקמן:

- **מובהר כי מדובר במכרז דו שלבי ועל כן יש לשים את טופס ההצעה (טופס 8) במעטפה נפרדת. כן מובהר כי מציע אשר לא יפריד את טופס ההצעה במעטפה נפרדת מיתר הצעתו כאמור – הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון כלל.**

מס"ד	המסמך אליו מתייחסת השאלה	עמוד וסעיף במכרז	נוסח השאלה	המענה
1.	מסמך א'	עמ' 20, סעיף 9.1	אין הגיון לעבוד על מחירון דקל ביום הגשת המכרז בתקופה הנוכחית. נבקש לשנות למחירון דקל עדכני ביום הוצאת צו התחלת עבודה לכל פרויקט.	מובהר כי בכפוף ליתר הוראות המכרז וההבהרות שלהלן, העבודות יבוצעו בהתאם למחירון דקל לבניה ותשתיות המעודכן למועד הוצאת צו התחלת עבודה בחיסור ההנחה שנקבעה כהנחה המחייבת במכרז.
2.	מסמך א'	עמ' 20, סעיף 9.1	<b>מזמין העבודה מציין בזאת כי עבודות בניה, שיפוצים ושדרוג המוסדות יהיו עפ"י מחירון "דקל בניה ותשתיות" עבודות שיפוצים ושדרוגים תמיד משולמות לקבלן עפ"י מחירון "עבודות שיפוצים ובניה" של דקל או לחילופין מחירון "מסגרת שיפוצים". מחירון זה מתומחר בהתאם לאופי העבודות המבוצעות ואינו דומה כלל לעבודות בניה חדשות והחשוב מתאים לסעיפי הביצוע בפועל.</b> <b>במחירון בניה ותשתיות אין סעיפים רבים לעבודות שיפוצים לדוגמא:</b> <b>החלפת ריצוף, הדבקת ריצוף, תיקוני דלתות, תיקוני חלונות, עב' סיתותים,</b>	מובהר כי העבודות יתומחרו בהתאם למחירון דקל לבניה ותשתיות בחיסור ההנחה שנקבעה כהנחה הקובעת במכרז, כאשר ביחס לסעיפים שאינם נמצאים במחירון דקל לבניה ותשתיות, העבודות יתומחרו בהתאם למחירון דקל שיפוצים בחיסור ההנחה שנקבעה כהנחה הקובעת במכרז (בהקשר זה ראו גם את הוראות סעיף 52.6 להסכם המצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז).

מס"ד	המסמך אליו מתייחסת השאלה	עמוד וסעיף במכרז	נוסח השאלה	המענה
			<p>חידוש צבע , החלפת תקרות אקוסטיות וכו'... .</p> <p>לפי איזה סעיף מזמין העבודה מתכנן לשלם לקבלן ממחירון בניה ותשתיות לדוגמאות שציינתי ?</p> <p>כאשר הקבלן נדרש לבצע עבודות בינוי חדשות מ-0 המחירון שעליו קיימים החוזים הינו – דקל בניה , ואחוזי ההנחה בהתאם לכך, כאשר בסיס המחירים מתאים לאופי העבודה הנדרשת .</p> <p>לאור האמור נבקש שתחלקו את המחירון לשני סוגי מחירונים : מחירון שיפוצים ובניה , ומחירון בניה ותשתיות.</p> <p>לא ניתן לבקש מקבלן לבצע עבודות שיפוצים שלא ניתן להגדירם במחירון בניה .</p>	
3.	מסמך א'	עמ' 20, סעיף 9.1	<p>המחירון הקבוע לתשלום מחירון דקל בניה ותשתיות ביום המכרז</p> <p>התחשבוניות לכלל התשלומים של הקבלן אמורות להיות לפי מחירון דקל מעודכן לחודש הביצוע בפועל . לא ניתן לקבעה את המחירון בהתאם למצוין בסעיף זה .</p> <p>הקבלן אמור לבצע עבודות כקבלן מסגרת לתקופה של 5 שנים מן האמור התשלום בהתאם למחירון דקל עדכני לחודש הביצוע . לחילופין בסמוך לקבלת הזמנת עבודה והביצוע בפועל .</p>	ראו מענה לשאלה 1 לעיל.
4.	טופס מס' 9	עמ' 38	<p>בהתאם לאמור לשאלת הבהרה ביחס למחירונים הנ"ל - משליך לנספחי הביטוח שצורפו.</p>	איך שינוי במסמכי המכרז.
5.	מסמך א'	6.4.1.4	<p>בנוסח לעיתונות נרשם שיש לסמן את עמוד ההצעה - נספח 8 - ואילו בסעיף</p>	<p>מובהר כי מדובר במכרז דו שלבי ועל כן יש לשים את טופס ההצעה במעטפה</p>

מס"ד	המסמך אליו מתייחסת השאלה	עמוד וסעיף במכרז	נוסח השאלה	המענה
			עצמו נרשם שיש לשים את דף ההצעה במעטפה נפרדת- מה נכון?	<b>נפרדת. כן מובהר כי מציג אשר לא יפריד את טופס ההצעה מיתר הצעתו – הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון כלל.</b>
6.	מסמך א'	6.4.2	טופס מס' 6 מכיל מקום רק ל 3 פרויקטים האם ניתן להוסיף רשימה חיצונית של עבודות או לחילופין דף נוסף, כנ"ל טופס 6א' ?	ניתן לשכפל את הטבלה ולהוסיף עמודות כראות עיניכם.
7.	מסמך א'	1.1	מבקשים להכיל את כל התוספות הכלולות במחירון דקל כי למעשה המחירים במחירון בנויים על תוספות אלו.	אין שינוי במסמכי המכרז למעט רווח קבלני עד לגובה של 8% ביחס לשינויים ותוספות ובתנאי שלא הופיעו במפרט או בתכניות או בכתב הכמויות ובכפוף לאישור מנכ"ל העירייה מראש ובכתב.
8.	מסמך א'	1.1	מבקשים כי לעבודות שיפוץ יעשה שימוש במחירון דקל שיפוצים	ראו מענה לשאלה 2 לעיל.
9.	מסמך א'	1.1	מבקשים שירשם כי העבודות יבוצעו לפי מחירון דקל במהדורתו העדכנית ביותר	ראו מענה לשאלה 1 לעיל.
10.	מסמך א'	9.7	מבקשים להכיל מדד על החוזה – מחירי דקל לא תמיד משקפים את המחירים במשק ולאור המלחמה המתמשכת המחירים עולים עוד טרם פרשום גרסה חדשה	אין שינוי במסמכי המכרז.
11.	מסמך א'	10.1.1.1	מבקשים להציג גם פרויקטים שהסתיימו בשנת 2024	המועד הרלוונטי הינו שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, הכולל את רוב שנת 2024 (ועד למועד האחרון להגשת הצעות כאמור). אין שינוי במסמכי המכרז.



- יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא חתום כנדרש בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.
- כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

בברכה,

עיריית קריית אונו

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_