

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מכרז פומבי מס' 01 /2024

**לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של תאי טעינה
לרכב חשמלי בקרית אונו**

מרץ 2024

החב' לפיתוח קרית אונו בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2024

לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה

של תאי טעינה לרכב חשמלי בקרית אונו

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה קבלת הצעות מחיר לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של תאי טעינה לרכב חשמלי ברחובות וחניונים ציבוריים ברחבי העיר קרית אונו, הכול בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 3,000 ₪, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תמורה, קודם לרכישתן, במשרדי החברה ובאתר האינטרנט של העירייה www.kiryatono.muni.il

כנס מציעים וסיוור יערך ביום 1/8/2024, בשעה 12:00, במשרדי החברה, רח' שאול המלך 14, קרית אונו. ההשתתפות בכנס המציעים אינה חובה.

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח הקבוע במכרז, בסך של 60,000 ש"ח להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו.

את ההצעות, שתי חוברות של מסמכי המכרז, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 01/2024, יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 22/8/2024, עד לשעה 13:00, בתיבת המכרזים, שבמשרדי החברה, רח' שאול המלך 14, קרית אונו. **הצעות שיגיעו מאוחר ממועד הנ"ל, יוחזרו למציע כפי שהם ללא כל התיחסות.**

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים יש לפנות למשרדי החברה בטלפון 03-5347030.

אמיר עשבי, מנכ"ל

חתימה וחותמת המציע

**החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ
מכרז פומבי מס' 01/2024**

לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של תאי טעינה לרכב חשמלי בקרית אונו

מסמכי המכרז

1. מסמך א' - תנאים כללים של המכרז.

- | | |
|------|--|
| 1.1 | נספח 1 – תצהיר המציע. |
| 1.2 | נספח 2 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. |
| 1.3 | נספח 3 - הצהרת המציע על מחזור הכנסות ואישור רו"ח. |
| 1.4 | נספח 3.1 – אישור הסתמכות על בעל מניות. |
| 1.5 | נספח 4 - תצהיר לענין ניסיון המציע והעסקת עובד לפי סעיפים 2.3, 2.7. |
| 1.6 | נספח 5 – תצהיר המציע לענין עמידת עמדות הטעינה המוצעות בדרישות המפרט. |
| 1.7 | נספח 6 – מבוטל |
| 1.8 | נספח 7 – נוסח ערבות בנקאית (מכרז). |
| 1.9 | נספח 8 – תצהיר היעדר הרשעות. |
| 1.10 | נספח 9 – הצהרה בדבר ניגוד עניינים/קרבת משפחה |
| 1.11 | נספח 10 – הצעת המחיר. |

2. מסמך ב' – מפרט טכני.

3. מסמך ג' – חוזה ההתקשרות ונספחיו

חתימה וחותמת המציע

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של תאי טעינה לרכב חשמלי בקרית אונו

תנאים כללים של המכרז

1. כללי

1.1 החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של תאי טעינה לרכב חשמלי ברחובות וחניונים ציבוריים בקרית אונו (להלן, בהתאמה: "תאי הטעינה" "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה, אשר הינה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז וניהול ההתקשרות עם הזוכה במכרז.

בעיר הוקמו 25 עמדות כפולות (AC) (50 תאי טעינה פעילים) באמצעות חברת אפקון תחבורה חשמלית, עמדות אלו יופעלו במקביל לפעילות המציע הזוכה במכרז זה, כלומר, ייתכן וברחבי העיר יינתנו שירותים טעינת רכבים ע"י שתי חברות שונות ובתעריפים שונים.

בשלב זה של פרסום המכרז מתוכננות כתקופת ניסיון הקמה של כ 50 תאי חניה למטרת טעינה חדשים ברחבי העיר קרית אונו, כאשר לפחות 20% מתוכם יאפשרו טעינה מהירה (50 ק"ו ומעלה), חלקן מתאי הטעינה יוקמו בצמוד לתאי הטעינה הקיימים וחלקן במיקומים נוספים ברחבי העיר. המיקומים הסופיים המדויקים של תאי הטעינה שפורטו לעיל, יקבעו בתיאום עם הזוכה במכרז.

תקופת הניסיון תימשך 6 (שישה) חודשים ממועד חיבור העמדות לרשת החשמל וקבלת אישור המזמינה כי העמדות הופעלו לשביעות רצונה. בתום תקופת הניסיון, תהא החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן הזוכה ולאחרון לא תהיה תביעה ו/או טענה ו/או דרישה לעניין זה. ככל והחברה תהא שבעת רצון מאופן מתן השירותים, תורחב ההתקשרות עם הזוכה לצורך פריסה של מערך תאי טעינה בעיר.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית לדרוש מהזוכה במכרז הקמת תאי טעינה נוספים ו/או שינוי מיקומי תאי הטעינה, בתיאום עם הזוכה במכרז, הכול כמפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, ולזוכה במכרז לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה ו/או העירייה בגין כך. מובהר כי אין כל התחייבות להקמת תאי טעינה בהיקף כלשהו, וממילא תהא החברה רשאית אף להפחית (עד כדי 0), את מספר עמדות הטעינה שצוינו לעיל.

מובהר, כי מיקומי תאי הטעינה ברחבי העיר יקבעו בהתאם להחלטת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, כאשר החברה תביא בחשבון את עמדת הקבלן בבחירת המיקומים, לרבות הצעותיו למיקומים נוספים ו/או חדשים, בין היתר בהתבסס על שיקולים כלכליים ו/או על מפת הביקושים בהתאם להוכחות שיוצגו על ידי הקבלן.

חתימה וחתימת המציע

כמו כן תהא רשאית החברה לבחור ביותר מזוכה אחד וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

הזוכה במכרז זה ישלם לחברה תשלום חודשי קבוע עבור כל תא חניה שייתפס על ידי הזוכה לטובת הקמת עמדת טעינה, זאת על פי הצעת המחיר ובכל מקרה סכום שלא יפחת מ-500 ₪ (כולל מע"מ) לכל תא חניה בחודש. התשלום בגין כל תא חניה ישולם למזמינה החל ממועד הפעלתה של אותה עמדה, לכל אורך תקופת הפעלתה, אחת לחודש ולא יאוחר מהיום ה-10 לחודש הראשון שלאחר תום אותו חודש.

- 1.2 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז הינן לנוחיות בלבד, ואין לתת להם משמעות פרשנית כלשהי.
- 1.3 כל האמור בלשון יחיד בכל מסמכי המכרז, משמעו גם בלשון רבים, וכן להיפך, וכל האמור בלשון זכר בכל מסמכי המכרז משמעו גם בלשון נקבה, וכן להיפך.
- 1.4 על המציע לקרוא את כל מסמכי המכרז במלואם, לבדוק ולברר היטב לגבי כל הקשור בדרישות הכלולות בהם ולהביאם בחשבון בשיקוליו בתמחור הצעתו במכרז.
- 1.5 לאחר הגשת ההצעה ופתיחת תיבת המכרזים וההצעות, לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה של המציע, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מסמכי המכרז והחוזה.
- 1.6 מול הקבלן הזוכה ייחתם חוזה מסגרת המצורף למסמכי המכרז. החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את מספר תאי הטעינה המפורט, וכן רשאית לשנות את המיקומים ע"פ ביקושים, והכל לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט בכפוף לכל דין. מובהר כי לא תהיינה טענות של הקבלן במקרה של שינוי (הגדלה ו/או הקטנה) מספר התאים ו/או שינוי מיקום וכן כי המציע הזוכה יישאר מחויב להצעת המחיר.

2. תנאי הסף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז זה, תאגיד או עוסק מורשה או שותפות הרשומים כדין בישראל, ובמועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד בכל התנאים המפורטים להלן:

- 2.1 המציע עומד בכלל הדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע את נספח 2 מלא וחתום כנדרש בצירוף כלל המסמכים הנדרשים לפי חוק זה.
- 2.2 המציע הינו בעל איתנות כספית שתאפשר את ביצוע העבודות ובכלל זאת בעל מחזור כספי מצטבר שלא יפחת מ-45 מיליון ₪, במהלך השנים 2021, 2022, 2023 במצטבר.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו את נספח 3 הצהרת המציע ואישור רו"ח לעניין מחזור כספי.

המציע רשאי להסתמך לצורך קיום תנאי סף זה על האיתנות הכספית של בעל מניות המחזיק בלפחות 20% ממניות המציע. ביקש המציע להסתמך בעל המניות כאמור, יגיש יחד עם הצעתו למכרז התחייבות של בעל השליטה לערוב כלפי המזמינה לכל התחייבויות המציע במסגרת המכרז, אם וככל שיוכרז כזוכה וזאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 3.1**

חתימה וחותמת המציע

במקרה שמדובר בשותפות, יעשה שימוש במושג בעל שליטה, כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות, תשנ"ט – 1999.

2.3 המציע השלים במהלך השנים 2019 ועד לשנת 2024, לפחות שני פרויקטים שכללו תכנון, הקמה והפעלה רצופה במהלך 3 חודשים לפחות, של 25 עמדות (מצטברות) ציבוריות לטעינת רכב חשמלי לפחות – (כלומר בכל הפרויקטים הנ"ל יחדיו), עבור שלוש רשויות מקומיות שונות (לרבות חברות כלכליות/תאגידיים מטעמן) ו/או גופים ממשלתיים (לרבות בתי חולים).

בסעיף קטן זה :

❖ "השלים" משמעו חיבור כל עמדות הטעינה בפרויקט לרשת החשמל וקבלת אישור מזמין העבודה כי העמדות הופעלו לשביעות רצונו.

❖ "עמדות טעינה ציבוריות" – עמדות טעינה במרחב הציבורי שנועדו לשמש את הקהל הרחב.

❖ "הפעלת עמדת טעינה ציבורית" – טעינה בתשלום של רכבים חשמליים על בסיס מנויים ולקוחות מזדמנים וחיוב מרחוק באמצעות אפליקציה ו/או כרטיס חכם ו/או כרטיס אשראי בעמדה נגישה לציבור הרחב, לרבות תמיכה באמצעות מוקד טלפוני הפעיל 24/7 שעות ביממה.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור עו"ד על פי הנוסח שבנספח 4 פירוט הניסיון והיכולות הנדרשים בתנאי הסף, אליו יצורפו אסמכתאות מאת מזמיני העבודות, בנוסח המצורף כנספח 4.1 למסמכי המכרז.

יודגש כי על האסמכתאות שיצורפו לכלול את כמות עמדות הטעינה שהותקנו במסגרת הפרויקט המוצג וכן את מועד הפעלתן.

2.4 המציע הינו משווק מורשה מטעם יצרן עמדות הטעינה המוצעות ומערכת הניהול המוצעת.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור מאת יצרני המערכות.

יודגש כי אין הכרח כי עמדות הטעינה האיטיות ועמדות הטעינה המהירות יהיו מבית אותו יצרן.

2.5 הדגם המוצע של עמדות הטעינה המהירות הותקן לכל הפחות ב- 150 מיקומים, בארץ או בחו"ל.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור/ים מאת יצרן/ני המערכות המוצעות.

2.6 עמדות הטעינה המוצעות על ידי המציע במכרז עומדות בכל תנאי המפרט הטכני.

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר בנוסח נספח 5 מלא וחתום כנדרש.

2.7 המציע מעסיק (כעובד שכיר) לפחות עובד אחד בעל השכלה של הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר טכני לרשות (להלן: "מנהל הפרויקט").

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר בנוסח נספח 4 חתום על ידי עו"ד בדבר עמידת המציע בתנאי המכרז, ופרטי מנהל הפרויקט, בצירוף קו"ח של איש הקשר הטכני המוצע וכן תעודת הסמכה + אישור רו"ח כי הנ"ל מועסק כעובד שכיר של המציע ו/או על ידי גורם המחזיק בלפחות 25% מהזכויות במציע. מודגש כי בהתאם להוראות המכרז מנהל הפרויקט יהיה מהנדס או הנדסאי חשמל.

מובהר, כי ככל שיתברר כי המועמד לתפקיד מנהל הפרויקט אינו עומד בתנאים הנדרשים, כמפורט בתנאי הסף, תהא רשאית החברה, אולם לא חייבת, לאפשר למציע להעמיד מועמד אחר במקומו.

2.8 המציע רכש את מסמכי המכרז.

חתימה וחותמת המציע

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע קבלה על שם המציע.

2.9 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית ע"ס 60,000 ₪ (שישים אלף ₪), בהתאם להוראות מסמכי המכרז בנוסח המצורף **כנספת 7** למסמכי המכרז ובהתאם להוראות המפורטות בסעיף להלן.

2.10 המציע, לא הורשע בעבירה פלילית במהלך 7 השנים שקדמו לפרסום המכרז. היה המציע תאגיד, יתייחס התנאי הנ"ל למציע, לבעלי השליטה במציע ולמנכ"ל המציע.

"עבירה פלילית" – כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה / הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר העדר הרשעות, בנוסח נספח מספר **נספח 8** למכרז זה ביחס למציע, לבעלי השליטה ולמנכ"ל המציע.

יודגש כי כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית והאישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע במכרז. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים או הצעות נפרדות על ידי גורמים קשורים.

3. הבהרות, שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ותנאיו

3.1 אם המציע גילה סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי הבנה ו/או אם ההוראות, התנאים והדרישות במסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, אינם ברורים לו, ניתן להגיש לחברה שאלות להבהרה, בכתב בלבד, עד ליום 15.8.2024, שעה 17:00, בציון: מס' סידורי של השאלה, שם המציע, מספר עמוד, מספר מסמך ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה כדי לקבל הנחיות החברה בדבר הפירוש הנכון וכיצד עליו לפעול.

מס"ד	מסמך המכרז אליו מתייחסת השאלה	מספר העמוד בחוברת המכרז	מספר הסעיף	פירוט השאלה
------	-------------------------------	-------------------------	------------	-------------

3.2 השאלות, כאמור לעיל, תוגשנה בכתב בקובץ WORD בלבד, בקבצים הניתנים לעריכה ובפורמט שלעיל, לדוא"ל office@calalit-ono.co.il. יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 03-5347030. תשובות והבהרות וכל פרסום אחר מטעם החברה יפורסמו באתר האינטרנט של העיריה ו/או ישלחו לכל המשתתפים במכרז. על המציעים לצרף, כל פרסום שביצעה החברה בקשר עם המכרז, כשהוא חתום, וכחלק מן ההצעה. באחריות כל מציע לעקוב אחר כלל הפרסומים, ככל שנעשו. תשובות החברה והפירושים שיינתנו על ידה, בכתב, יהיו סופיים ומוחלטים ויחייבו את המציע.

חתימה וחותמת המציע

3.3. לא תתקבלנה טענות, מכל מין וסוג שהוא, ממציע כלשהו, כי הסתמך בהכנת הצעתו והגשתה על תשובות שניתנו בעל פה על ידי גורם כל שהוא בחברה ו/או בעירייה, אלא ובתנאי אם התשובות ניתנו בכתב על ידי החברה במסמך הבהרות שנשלח לכל המציעים הפוטנציאליים במכרז. מסמך הבהרות ייחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ויצורף על ידי המציע להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה.

3.4. לאחר הגשת הצעתו, המציע לא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי בדבר טעות ו/או אי הבנה שלו, בקשר לפרט כלשהו מפרטי מכרז זה. בעצם הגשת הצעתו, המציע מאשר כי כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המוטלות עליו במכרז זה, ידועים, נהירים, ברורים ומובנים לו לאישורם וכי כלל אותם בשיקוליו להכנת הצעתו והוא מצהיר בזאת, כי הינו מסוגל וימלא את כל התחייבויותיו, המפורטות בה, ומוותר על כל טענה של טעות שלו ו/או אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי בדיקה על ידו, ולא יהיה זכאי לסגת מהצעתו ו/או לשנותה ו/או לתקנה מכל סיבה שהיא.

3.5. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה ו/או בתשובות לשאלות המציעים הפוטנציאליים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת המציעים הפוטנציאליים במכרז, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

3.6. להצעה יש לצרף את פרוטוקול כנס המציעים, ככל שפורסם, ומכתבי תשובות והבהרות העירייה, חתומים בחתימת מורשי החתימה של המציע ובחותמת המציע, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

3.7. המציע אינו ולא יהיה רשאי להסתייג ו/או לשנות ו/או להוסיף ו/או למחוק דבר מן הכתוב במסמכי מכרז זה. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו לגבי תנאי המכרז, כולם או מקצתם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת הצעה.

4. אופן הגשת הצעות במכרז

4.1. על המציע למלא את כל נספחי המכרז ואת כל הפרטים הטעונים השלמה במסמכי המכרז, ולהגישם, יחד עם מלוא האסמכתאות הנדרשות.

4.2. הצעת המחיר תוגש על גבי מסמך הצעת מחיר, בדיו בלתי מחיקה, בשני עותקים של חוברת המכרז, ובאופן המפורט להלן:

4.2.1. **תמורה קבועה למזמינה** – הצעת מחיר בדרך של תמחור כל תא חניה שייתפס על ידי המציע לטובת הקמת עמדת טעינה, יש להציע סכום שלא יפחת מ 500 ₪ (כולל מע"מ) בחודש.

מכירת חשמל לתושבי העיר- הצעת המחיר בדרך של תמחור מחיר המכירה הסופי לתושב העיר כאשר מחיר המכירה המקסימאלי שניתן להציע הינו 200 אגורות לקוט"ש (כולל המע"מ) בעמדה איטית AC (להלן: "מחיר המכירה לתושבי").

חתימה וחותרמת המציע

מובהר כי לא יגבה תשלום נוסף למחיר המכירה לתושב, לא דמי הפעלה לא דמי חיבור לא דמי מנוי.

4.2.2. תשומת לב המציעים לתשלומים הנוספים המושגים על הקבלן הזוכה, כמפורט בטופס הצעת המחיר.
--

4.3. המציע ירשום בדיו בלתי מחיקה את הצעתו ואת כל הפרטים והנתונים הנדרשים, בכל המקומות המיועדים לכך במסמך הצעת המחיר, באופן זהה, בשני העותקים של חוברת המכרז. בכל מקרה של אי התאמה בין המחירים המוצעים בשני העותקים – תועדף ההצעה הכספית הזולה ביותר.

4.4. מורשי החתימה של המציע יחתמו בדיו בלתי מחיקה ובחותמת המציע, בכל מקום המיועד לחתימה, וכן בתחתית כל דף בשני העותקים של חוברת המכרז.

4.5. במקרים של תיקוני פרטים ו/או טעויות ברישומי המציע במסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה של המציע בדיו בלתי מחיקה גם ליד התיקון בחתימת ידם ובחותמת המציע.

4.6. חתימות מורשי החתימה של המציע על מסמכי המכרז כדלקמן:

מציע- יחיד- המציע ירשום את שמו המלא וכתובתו ויחתום בחתימת ידו ובחותמתו במקומות המיועדים ובתחתית כל דף בחוברת המכרז.

מציע-חברה רשומה- יחתמו מורשי החתימה של החברה בצירוף חותמת החברה, ויצורף אישור עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה וכן תצורף הוכחה של רישום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.

מציע- שותפות רשומה כדין – יחתמו השותפים, הרשאים לחתום בשם השותפות, בצירוף פרוטוקול/יפוי כח לזכויות החתימה ואישור עו"ד או רו"ח המעידים על זכותם לחתום בשם השותפות וירשמו בגוף ההצעה את שמות השותפים וכתובותיהם וכן תצורף הוכחה של רישום השותפות ורשימה מאושרת של מנהליה.

4.7. המציע יגיש את מסמכי המכרז במעטפה סגורה, שקיבל עם רכישת מסמכי המכרז, עליה יצוין מספר ושם המכרז בלבד- **מכרז מס' 01/2024 לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של תאי טעינה לרכב חשמלי בקרית אונו**. מלבד זאת, אין לרשום או לציין או לסמן דבר על מעטפת המכרז.

4.8. מעטפת המכרז, כשהיא סגורה ואטומה, כאמור, תימסר על ידי המציע במסירה אישית ידנית, בלבד, ישירות לתיבת המכרזים במשרדי החברה ברח' שאול המלך 14, קרית אונו.

5. צירוף מסמכים ואישורים

על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן:

חתימה וחותמת המציע

- 5.1 המציע יחתום על תצהיר המציע ויאמת חתימתו בפני עו"ד.
- 5.2 על המציע להשלים במסמך מידע ארגוני ופרטי ניסיון המציע בעבודות לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין זה וכן עבודות נוספות שבוצעו על ידו, את האתרים בהם בוצעו העבודות, שמות המזמינים, מספר עמדות הטעינה שהוקמו, שם איש הקשר מטעם המזמין והמפקח על העבודות בצירוף מספרי הטלפון הניידים שלהם. כמו כן, ניתן לצרף מכתבי המלצה מהמזמינים.
- 5.3 מבוטל
- 5.4 צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות), תשל"ו-1976. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
- 5.5 צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניכוי מס הכנסה במקור. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
- 5.6 אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע.
- 5.7 מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים:
- 5.7.1 צילום תעודת ההתאגדות/ שותפות כדין, מרשם החברות או השותפויות.
- 5.7.2 תמצית רישום עדכנית מרשם החברות, או השותפויות, לרבות רישום שעבודים. התמצית תהיה לא מוקדמת מ- 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 5.7.3 אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.
- 5.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר גם לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.
6. **המועד האחרון להגשת ההצעות**
- 6.1 המועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז הינו עד ולא יאוחר מיום 22/8/2024, שעה: 13:00. הצעות שתגענה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבלנה, תיפסלנה על הסף, לא תובאנה לדיון ותוחזרנה לשולחיהן מבלי שתיתפחנה.
- 6.2 ההצעות תהיינה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 6.3 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים, בכתב, להאריך את תוקף הצעתם לתקופה של 60 יום נוספים, והמציעים מאשרים כי הצעתם תוארך לתקופה של 60 יום נוספים עם דרישת החברה, כאמור.
חתימה וחותמת המציע

7. הגנת מידע סודי

- 7.1. כל מציע רשאי לצרף להצעתו עותק אחד נוסף של הצעתו, שבו יושחר על ידי המציע המידע שהמציע רואה בו סוד מסחרי ו/או מקצועי, שאין לגלותו למציעים אחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית/עסקית".
- 7.2. על אף האמור בסעיף 7.1 לעיל מובהר בזאת כי ועדת מכרזים אינה חייבת לקבל את עמדת המציע לגבי קיום סוד מסחרי ו/או עסקי בהצעה, בין ביחס לכלל המידע שהושחר ובין ביחס לחלק ממנו.
- 7.3. בכל מקרה של פנייה של מי מהמציעים לגלות את המידע שהושחר על ידי המציע תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע המבוקש, על החלטתה ותאפשר למציע שהות של 7 ימים לערער על החלטה זו ו/או לנקוט בהליכים משפטיים שיראו לו.
- 7.4. היה ומציע לא יגיש עותק "סודיות מסחרית/עסקית" תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע/ים שיבקשו לעשות כן לעיין בהצעתו המלאה של המציע.

8. בחינת ההצעות, שקלולן וקביעת הזוכה במכרז

- 8.1. ועדת המכרזים של החברה תפעל על פי הוראות דיני המכרזים החלים עליה ותהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית ביותר בשבילה, אפילו היא אינה ההצעה הזולה ביותר. כן רשאית הוועדה להתחשב ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע בעבודות נשוא מכרז זה, היקף ואיכות העבודות שביצע עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדי ממשלה ו/או גופים ציבוריים ו/או מרכזי תעסוקה ומסחר ואמינותו של המציע.
- 8.2. ועדת מכרזים או צוות מקצועי מטעמה יעריך וידרג את ההצעות, אשר עמדו בתנאי הסף של המכרז, על פי מחיר ההצעה ועל פי איכותה, על פי אמות המידה והמשקולות המפורטים להלן.
- מרכיב תמורה בגין כל תא חניה** – המציע שיציע את ההצעה הטובה ביותר, דהיינו את המחיר הגבוה ביותר לכל תא חניה יזכה למלוא הניקוד, 70 נקודות, ושאר ההצעות תקבלנה ניקוד יחסי בהתאם למפורט להלן:
- ציון המציע=70 X מחיר בהצעה הגבוהה ביותר / הצעת המציע
- 8.3. **מרכיב מחיר מכירת החשמל לתושב העיר** – המציע שיציע את ההצעה הטובה ביותר, דהיינו את המחיר הנמוך ביותר לתושב העיר בעמדת טעינה איטית יזכה למלוא הניקוד, 30 נקודות, ושאר ההצעות תקבלנה ניקוד יחסי בהתאם למפורט להלן:
- ציון המציע=30 X הצעת המציע / מחיר בהצעה הנמוכה ביותר
- 8.4. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות, שעמדו בתנאי הסף, על פי הציון הכולל שנקבע להן, כאמור לעיל, ובכפוף לתנאי המכרז ההצעה שתזכה לציון הכולל הגבוה ביותר תקבע כהצעה הזוכה במכרז.

חתימה וחותמת המציע

- 8.5. ועדת המכרזים תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן את המציעים, כולם או חלקם, להצגת הצעתם ו/או לבקש מהם הבהרות ו/או פרטים בדבר הצעתם ו/או לדרוש מהמציעים להציג לה מפרטים טכניים ו/או דוגמאות של עמדות הטעינה המוצעות על ידם על מנת לבחון עמידתם בדרישות המכרז.
- 8.6. ועדת המכרזים תהא רשאית להכריז על שני זוכים במכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי – במקרה כאמור חלוקת העבודה בין שני הזוכים תהא על פי מנגנון פנימי אשר ישא את תועלת החברה ותושבי העיר קודם לתועלת המציעים.
- 8.7. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.
- 8.8. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת ועדת המכרזים דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 8.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:
- 8.9.1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של החברה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
- 8.9.2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;
- 8.9.3. אף מציע אינו מתאים ו/או אינו עונה על ציפיות החברה.
- 8.10. היה ושני מציעים או יותר יקבלו ציון סופי זהה תהיה ועדת המכרזים רשאית לבצע הגרלה בין אותם מציעים או סבב התמחרות כספית נוסף.
- 8.11. כמו כן, היה ושתי הצעות או יותר יקבלו ציון סופי זהה, ואחת מההצעות הינה של מציע שבשליטת אישה, הרי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") תבחר ההצעה של המציע שבשליטת אישה, ובלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.
- 8.12. ועדת המכרזים רשאית לקבוע כשיר שני זוכה במכרז ככל שהזכייה ו/או ההתקשרות עם הזוכה שנקבע במכרז תבוטל ו/או לא תצא אל הפועל.

9. הודעה על תוצאות המכרז והתקשרות עם הזוכה במכרז

חתימה וחותמת המציע

9.1. לאחר קביעת המציע הזוכה במכרז, תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, והוא יוזמן לסיים את תהליך חתימת החוזה תוך 10 ימים ממועד הודעת החברה על זכייתו.

9.2. חתימת מורשי החתימה של החברה על החוזה, מותנית בכך שהמציע הזוכה ימציא לידי החברה כתב הארכה לערבות הבנקאית שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז לתקופה של 12 חודשים לפחות וכן המצאת אישור על קיום ביטוחים, כנדרש בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. הערבות הנ"ל תשמש כערבות ביצוע לחוזה, וסכומה יוגדל על ידי הזוכה במכרז מעת לעת כך שבגין כל 10 תאי טעינה נוספים מעבר ל-50 הראשונים תוגדל הערבות בסכום של 10,000 ₪.

9.3. מציע שלא יזכה במכרז יקבל על כך הודעה בכתב ויוזמן לקבל את הערבות הבנקאית שהמציא בקשר עם השתתפותו במכרז.

10. שונות

10.1. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהחברה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והחברה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.

10.2. כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש מהחברה, הינם רכוש וקניינה הבלעדיים של החברה והם ניתנו למציע תמורת התשלום שנקבע במכרז זה לעיל, וזאת לצורך הגשת הצעה במכרז זה, ולמטרה זו בלבד.

10.3. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לחברה במסגרת מכרז זה.

10.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

10.5. על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

10.6. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הודעת הזכייה למציע, בין היתר, בהתקיים כל אחד מהמקרים הבאים:

10.6.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי החברה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.

חתימה וחתימת המציע

- 10.6.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם;
- 10.6.3. אם יסתבר לחברה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.
- 10.7. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 10.6 לעיל, תהיה החברה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.8. כמו כן, תהיה החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז, אשר הוגשה בצירוף להצעת המציע, כולה או חלקה, וזאת לאחר מתן התראה למציע של 7 ימים לפחות, והכול מבלי לגרוע מהאוטונומיות של הערבות. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לחברה. כל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות החברה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים חברה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, והחברה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.
- 10.9. הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט במחוז תל אביב בלבד.

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

חתימה וחותמת המציע

נספח 1

תצהיר המציע

לכבוד

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

ועיריית קרית אונו

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____, משמש מורשה חתימה של המציע, _____, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז 01/2024 (להלן: "המכרז"). לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

- קראנו והבנו, לפרטיהם, את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרט הטכני והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, אנו מסכימים להן, הבאנו אותם בחשבון בהגשת הצעתנו במכרז, ואנו מקבלים על עצמו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז, בתנאים ובמועדים המפורטים שם.
 - אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המציעים המשתתפים במכרז, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, לרבות תנאי המכרז, המפרט הטכני וההסכם, ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ובמפרט הטכני המצורף אליו.
 - עמדות הטעינה המהירות (DC) המוצעות הן עמדות הטעינה מבית _____ דגם _____.
 - עמדות הטעינה האיטיות (AC) המוצעות הן עמדות הטעינה מבית _____ דגם _____.
- עמדות הטעינה המוצעות עומדות בכל דרישות המפרטים הטכניים – מסמך ב'.**
- כל הפרטים שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
 - בדקנו, קודם להגשת הצעתנו במכרז, את אתרי ביצוע העבודות וסביבותיהם, וביצע את כל בדיקות הקשורות באתרים ברשויות הרלבנטיות, לרבות את כל הנתונים המשפטיים, התכנוניים, ההנדסיים, הביצועיים, התפעוליים, העסקיים הכדאיות הכלכלית ואת כל הנתונים האחרים הרלבנטיים למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, בעצמנו ובאמצעות יועצים מקצועיים מטעמנו, והבאנו בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לעבודות על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין.

חתימה וחותמת המציע

7. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
8. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
9. המציע מפעיל מוקד שירות טלפוני לקליטת הודעות ומתן תמיכה טכנית וטיפול בתקלות וכן מפעיל מערך שירות ותמיכה מקצועי לתיקון וטיפול בתקלות ומעסיק בעצמו לפחות עובד אחד שעבר הכשרה מתאימה למתן שירות ותמיכה לעמדות הטעינה, הכול על פי התנאים המפורטים בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
10. המציע מחזיק מלאי חלפים הנדרשים למתן שירות ותמיכה לעמדות הטעינה והוא מתחייב להמשיך ולהחזיק מלאי חלפים נדרש במשך כל תקופת החוזה.
11. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
12. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים במכרז.
13. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות מסוג זה תלויות ועומדות כנגדו, וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים שיש בהם כדי להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ולמיטב ידיעתנו לא צפויים הליכים, כאמור לעיל, כנגד המציע. כמו כן, לא נכללה ב-2 הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע "הערת עסק חיי".
14. הצעת המציע תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום, ללא זכות חזרה, ואתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו להאריך את תקופה ואת תוקף הערבות שהומצאה על ידינו לתקופה של 60 יום נוספים, והצעתנו תהיה בתוקף לתקופה הנוספת, כאמור, עם דרישתכם בכתב.
15. אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו ובקבלתה על ידכם כחוזה מחייב בינינו.

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה שם: _____
ת.ז: _____ ו- שם: _____ ת.ז: _____, המשמשים/ים כמנהל/י המציע, הרשאים
מטעמו לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי
יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו בפני את נכונות תצהיר/ם זה, וחתמו עליו.

חתימת וחותמת עורך הדין

נספח 2

חתימה וחותמת המציע

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המציע _____
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
 חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 חלופה (1) – הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 חלופה (2) – הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

חתימה וחותמת המציע

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

חתימה וחותמת המציע

נספח 3

הצהרת המציע על מחזור הכנסות ואישור רו"ח

(יש לסמן את החלופה הרלוונטית)

שם המציע/ בעל המניות המחזיק בלפחות 20% מזכויות הבעלות במציע: _____

תאריך: _____

הרינו להצהיר כי מחזור ההכנסות השנתי של המציע/של בעל מניות המחזיק בלפחות 20% מזכויות הבעלות במציע*, בשנים 2021, 2022 ו-2023, במצטבר, היה לפחות 45,000,000 ₪ (לא כולל המע"מ).

במקרה של הצהרה מטעם בעל המניות המחזיק בלפחות 20% מזכויות הבעלות במציע – מצורף בזאת כתב התחייבות בהתאם להוראות סעיף 2.2 להוראות המכרז, ועל פי הנוסח המצ"ב, כנספח 3.1.

חתימת המציע/ בעל מניות המחזיק בלפחות 20% מזכויות הבעלות במציע*

אישור רו"ח

(את אישור רו"ח ניתן להגיש על גבי ניר מכתבים של פירמת רו"ח)

לבקשת _____ (להלן: "המציע" או "בעל מניות המחזיק בלפחות 20% מזכויות הבעלות במציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע/ בעל מניות המחזיק בלפחות 20% מזכויות הבעלות במציע*, בדבר מחזור ההכנסות השנתי של המציע/ בעל מניות המחזיק בלפחות 20% מזכויות הבעלות במציע*, וכי מחזור ההכנסות בשנים 2021, 2022 ו-2023, במצטבר, היה לפחות 45,000,000 ₪ (לא כולל המע"מ).

הצהרה הינה באחריות הנהלת המציע/בעל המניות המחזיק בלפחות 20% מזכויות הבעלות במציע*. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע/בעל מניות המחזיק בלפחות 20% מהבעלות במציע*, כאמור לעיל.

כמו כן הרינו לאשר כי לא נכללה ב-2 (שני) הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע/בעל המניות המחזיק בלפחות 20% מהבעלות במציע* "הערת עסק חיי".

*מחק את המיותר.

_____ חתימת רואה החשבון

_____ תאריך

מובהר כי במקרה והדוחות הכספיים של 2023 טרם נחתמו על ידי רואי החשבון יכלול אישור רואי החשבון הבהרה/
התייחסות לכך

נספח 3.1

חתימה וחותמת המציע

תצהיר בעל מניות

נספח זה ימולא רק במידה והמציע נסמך על בעל המניות צורך עמידתו בתנאי סף שבסעיף 2.2 ו/או 2.7

תאריך _____

לכבוד:

החברה הכלכלית קרית אונו בע"מ ("המזמינה")

הנדון: מכרז מס' _____

הריני לאשר כי אם תוכרז _____ (*למלא את שם המציע) (להלן – "המציע") כזוכה במכרז ויחתם עימו הסכם התקשרות, אנו נהיה חייבים ביחד ולחוד עם המציע ביחס לכלל חובותיו בהתאם להסכם ההתקשרות ומסמכי המכרז לרבות בכל הקשור לעמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיפים [_____]: יש להשלים את כלל הסעיפים ביחס אליהם מוצגת עמידת בעל המניות במקום המציע].

ידוע לנו כי המזמינה הסתמכה בחתימתה על הסכם ההתקשרות עם המציע על הצהרתנו וניסיונו כאמור.

_____ תאריך

_____ חתימת מורשה חתימה מטעם בעל המניות

אישור

אני הח"מ, עוה"ד _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז מספר _____ ו - מר/גב' _____ נושא/ת.ז. מספר _____ המורשים לחייב את _____ בחתימתם ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. אצל המציע נתקבלו כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע, _____.

עו"ד _____,

שם מלא, חתימה וחותמת

חתימה וחותמת המציע

תצהיר לענין ניסיון המציע והעסקת עובד לפי סעיפים 2.3, 2.7

לכבוד

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
כתובת המשרד הרשום: _____
כתובת הפעילות: _____
מספר טלפון קווי: _____ טלפון נייד: _____
מספר פקסימיליה: _____ דוא"ל: _____
2. עיסוק המציע: _____

3. אנשי המפתח אצל המציע:

<u>שם ומשפחה</u>	<u>תחום עיסוק / התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. איש קשר של המציע:

איש הקשר של המציע למכרז הינו גב' / מר _____
טלפון קווי: _____, טלפון נייד: _____ פקס': _____ דוא"ל: _____
פניות החברה אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה את המציע.

5. פירוט ניסיון המציע לענין סעיף 2.3 לתנאי הסף למכרז

חתימה וחותמת המציע

המציע השלים במהלך השנים 2018 ועד לשנת 2023, לפחות שני פרויקטים שכללו תכנון, הקמה והפעלה רצופה במהלך 3 חודשים לפחות, של 25 עמדות (מצטברות) ציבוריות לטעינת רכב חשמלי לפחות – (כלומר בכל הפרויקטים הנ"ל יחדיו), עבור שלוש רשויות מקומיות שונות (לרבות חברות כלכליות/תאגידיים מטעמן) ו/או גופים ממשלתיים (לרבות בתי חולים) .

בסעיף קטן זה :

- ❖ "השלים" משמעו חיבור כל עמדות הטעינה בפרויקט לרשת החשמל וקבלת אישור מזמין העבודה כי העמדות הופעלו לשביעות רצונו.
- ❖ "עמדות טעינה ציבוריות" – עמדות טעינה במרחב הציבורי שנועדו לשמש את הקהל הרחב.
- ❖ "הפעלת עמדת טעינה ציבורית" – טעינה בתשלום של רכבים חשמליים על בסיס מנויים ולקוחות מזדמנים וחיוב מרחוק באמצעות אפליקציה ו/או כרטיס חכם ו/או כרטיס אשראי בעמדה נגישה לציבור הרחב, לרבות תמיכה באמצעות מוקד טלפוני הפעיל 24/7 שעות ביממה.

מיקום הפרויקט	שם הלקוח	מועד תחילת העבודות בפרויקט	מועד סיום העבודות	מספר עמדות AC הטעינה	מספר עמדות DC הטעינה	הערות	איש קשר אצל הלקוח: שם וטלפון נייד

המציע יצרף להצעתו אישור על פרטי הטבלה מטעם מזמין העבודה, אסמכתאות וכן המלצות מהלקוחות שפורטו לעיל.

המזיע מעסיק (כעובד שכיר) לפחות עובד אחד בעל השכלה של הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר טכני לרשות (להלן: "מנהל הפרויקט").

7. איש הקשר של המזיע למכרז הינו גב'מר _____.

8. טלפון קווי: _____, טלפון נייד: _____, פקס: _____, דוא"ל: _____.

פניות החברה אליו, ככל שתהיינה בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי החברה תחייבנה את המזיע.

(יש לצרף תעודות הסמכה וקורות חיים)

חתימות מורשי החתימה של המזיע

שם מלא: _____ חתימה: _____

שם מלא: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני החתום מטה, _____, עו"ד של _____ להלן: "המזיע", הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפניי ה"ה: שם: _____ ת.ז. _____.

ו- שם: _____ ת.ז. _____, המשמשים כמנהלי וכמורשה/י חתימה של המזיע, וחתמו בפני על מסמך זה, כי נתקבלו אצל המזיע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על מסמך זה, וכי והם רשאים לחתום ולחייב את המזיע בחתימתם לכל דבר ועניין.

_____ חתימת וחותמת עורך דין

_____ תאריך

חתימה וחותמת המזיע

נספח 4.1

נוסח אישור מזמין

הריני לאשר כי _____ ("המציעי") השלים במהלך השנים 2018 ועד לשנת 2024, לפחות פרויקט שכלל תכנון, הקמה והפעלה רצופה במהלך 3 חודשים לפחות, של _____ עמדות ציבוריות לטעינת רכב חשמלי לפחות עבור _____ ("שם הגוף המזמין").

_____	_____	_____	_____
חתימה	תאריך	תפקיד	שם מלא

חתימה וחותמת המציע

תצהיר המציע לעניין עמידת עמדות הטעינה המוצעות בדרישות המפרט הטכני

<u>הנחיות</u>	<u>פירוט</u>	<u>מרכיב</u>
יש לפרט פרטי יצרן העמדה, שם הדגם ופרוספקט יצרן באנגלית ותרגום לעברית.		שם ודגם העמדה
נדרש לפרט.		תצורת הטעינה (mode).
נדרש type 2 לעמדת AC וכבל טעינה מסוג 2CCS + CHAdeMO לעמדת DC		סוג החיבור בשקע הטעינה.
נדרש לפחות 22 KWH לעמדת AC ו 50 KWH לעמדת DC		הספק העמדה.
נדרשים 2 שקעים לפחות לעמדת AC		מספר שקעי הטעינה בעמדה.
קיים/ לא קיים.		התקשורת בעמדת הטעינה הינה לפי פרוטוקול פתוח ocpp גרסה 1.6 לפחות.
קיים/ לא קיים.		לעמדה יכולת שדרוג מרחוק של גרסת התוכנה (over the air upgrade).
קיים/ לא קיים.		העמדה תחובר לרשת תקשורת מאובטחת מסוג .APN
נדרש לפרט.		התקשורת בעמדה תתאפשר באמצעות (GSM) (כרטיס sim), wifi, כבל רשת.
קיים/ לא קיים.		העמדה כוללת רכיב מונה חשמל בתקן MID.
קיים/ לא קיים.		העמדה כוללת מפסק מגן בלעדי מסוג A או B.
קיים/ לא קיים.		העמדה כוללת מערכת ניהול הספק הטעינה והגבלת עומסים בין השקעים ובין העמדה ללוח החשמל.
קיים/ לא קיים.		העמדה עומדת בדרגת הגנה לחוזה מכאני- 08 IK ודרגת הגנה למים ואבק -IP 55 או IP54.
קיים/ לא קיים.		לעמדה יכולת תמחור עלות הטעינה לפי זמן הטעינה ולפי צריכת קוטי"ש.
קיים/ לא קיים.		לעמדה יכולת משלוח הודעות לבעל הרכב

חתימה וחותמת המציע

<u>מרכיב</u>	<u>פירוט</u>	<u>הנחיות</u>
אודות הפסקה/סיום הטעינה.		
לעמדה יכולת להעביר בזמן אמת מידע אודות תקינות העמדה והשימוש בה.		קיים/ לא קיים.
העמדה תומכת באחת או יותר מאפשרויות התשלום הבאות: ישומון (אפליקציה), כרטיס חכם RFID, כרטיס אשראי.		נדרש לפרט.
העמדה בעלת תקן אירופאי.		נדרש לפרט מספר התקן.
העמדה עומדת בדרישות התקן אירופי ובתקן הישראלי.		

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

חתימת המצהיר

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז.: _____ ו- שם: _____ ת.ז.: _____, המשמשים/ים כמנהל/י המציע, הרשאים מטעמו לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו בפני את נכונות תצהירו/ם זה, וחתמו עליו.

חתימת וחותמת עורך הדין

חתימה וחותמת המציע

נספח 6

מבוטל

חתימה וחותמת המציע

נספח 7

נוסח ערבות בנקאית (הצעה)

תאריך: _____

לכבוד

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המציע"), אנו (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 60,000 ₪ (במילים: שישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 01/2024 לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של תאי טעינה לרכב חשמלי בקרית אונו.

- אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי כתובת סניף הבנק.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
- התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
- כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה או להעברה.
- כתב ערבות זה יעמוד בתוקף עד ליום 22/11/2024.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

נספח 8

תצהיר בדבר העדר רישום פלילי

(למלא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 1/2024 לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של תאי טעינה לרכב חשמלי בקרית אונו (להלן: "המכרז").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז./ח.פ. _____

3.2 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז./ח.פ. _____

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושא משרה": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

4.2 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

חתימה וחותמת המציע

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

5.3 מועד מתן גזר דין: _____.

5.4 גזר הדין: _____.

6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

1.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

1.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

1.3 מועד מתן גזר דין: _____.

1.4 גזר הדין: _____.

7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

1.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.

1.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

חתימה וחותמת המציע

1.3. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

1.4. מועד מתן גזר דין: _____.

1.5. גזר הדין: _____.

8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).

ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

1.1. שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.

1.2. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

1.3. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

1.4. השלב בו מצוי ההליך הפלילי: _____.

9. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור:

חתימה וחותמת המציע

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרתו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד, _____

נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני, הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____, נותן בזה ייפוי כח והרשאה לעירייה ו/או ליועץ המשפטי שלה ו/או למבקר העירייה, לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.
למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

חתימה

תאריך:

חותמת התאגיד

חתימה וחותמת המציע

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

- הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") ל מכרז פומבי מס' 1/2024 לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של תאי טעינה לרכב חשמלי בקרית אונו (להלן: "המכרז").
- ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית קרית אונו ו/או מי מטעמה.
- הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית קרית אונו**
 - הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:
174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
 - הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:
 - אני עובד או לא עובד בעיריית קרית אונו, במובן של יחסי עובד מעביד.
 - בן/בת זוגי עובד/ת או לא עובד/ת בעיריית קרית אונו, במובן של יחסי עובד מעביד.
 - למיטב ידיעתי, יש לי או אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית קרית אונו.
לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;
 - במקרה של מענה חיובי לאחר מהסעיפים לעיל, נא לפרט (תפקיד, קרבה משפחתית וכיו"ב):

3.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין עיריית קרית אונו, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד עיריית קרית אונו ולא ידוע לי כי עובד עיריית קרית אונו נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

חתימה וחותמת המציע

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית קרית אונו.

נא

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין עיריית קרית אונו, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית קרית אונו ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בגבעתיים יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור בעיריית קרית אונו ו/או לעובד בכיר במועצה אזורית.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת עיריית קרית אונו במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת עיריית קרית אונו;

"עובד בכיר בעירייה": מנכ"ל עירייה, מהנדס עירייה, גזבר עירייה, סגן גזברות עירייה, מבקר עיריית קרית אונו, יועץ משפטי לעיריית קרית אונו, וטרינר עירייה, מנהל אגף; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

חתימה וחותמת המציע

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי עיריית קרית אונו שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לעיריית קרית אונו ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות העירייה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד עיריית קרית אונו ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד

(חתימה + חותמת)

חתימה וחותמת המציע

נספח 10

טופס הצעת מחיר

לכבוד

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

ג.א.נ.

בגין תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של תאי טעינה לרכב חשמלי בקרית אונו וביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות בהתאם למפורט במסמכי המכרז אנו מציעים כדלקמן:

על המציע לנקוב באחוז בשבר עשירוני ובמתכונת של עד שתי ספרות לאחר הנקודה, לכל היותר. אם המציע לא ינקוב בספרות לאחר הנקודה העשירונית יראו את הצעתו כאילו נקב בספרות "00" לאחר הנקודה, ואם נקב בספרה אחת לאחר הנקודה יראו את הצעתו כאילו נקב "0" לאחר הספרה האחת שלאחר הנקודה.

התמורה למזמינה בגין כל תא חניה שייתפס על ידי המציע לטובת הקמת עמדת טעינה הינו _____ ₪ לחודש, כולל מע"מ [לא יפחת מ 500 ₪ (כולל מע"מ) בחודש].
*יובהר למען הסר כל ספק, המחיר הינו בגין כל תא חניה שייתפס ולא בגין עמדת טעינה.

מחיר המכירה הסופי לתושב העיר (ו/או רכבי המזמינה) בעמדה איטית AC (22 ק"ו ומטה) הינו _____
אגורות לקוט"ש, כולל מע"מ [לא יעלה על 200 אגורות לקוט"ש (כולל המע"מ)].

9. בנוסף, אנו מתחייבים לשלם לחברה החזר בגין עלות תשלום דמי הזמנת חיבור חשמל לחברת החשמל וכן את הוצאות.

10. צריכת חשמל של עמדות הטעינה, בהתאם לקריאת מוני החשמל, וזאת מיד עם דרישת החברה, כפי שתועבר לנו, מעת לעת.

11. בנוסף, ישלם הזוכה במכרז לחברה תשלום חד פעמי בסך של 10,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, במועד חתימת חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

12. המחירים בהצעה כוללים ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז וכן את כל הוצאות המציע.

13. ידוע לנו כי החברה רשאית לשנות, להגדיל או להקטין, את היקף עמדות הטעינה הכלולות בפרויקט, ואנו מסכימים כי שינוי, כאמור, והמחיר שבהצעתנו לא ישתנה בשל הגדלת היקף הביצוע או הקטנת היקף הביצוע בפועל.

14. מובהר לנו כי ההצעה הזוכה תיבחר לפי המחיר המוצע כמפורט במסמכי המכרז.

15. תנאי ואופן התשלומים לרבות הצמדה ועדכון יהיו על פי הקבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המציע

אישור עורך דין

אני החתום מטה, _____, עו"ד של המציע הרשום לעיל (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כדלקמן:
כי המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל, קיים ופעיל.
כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה: _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, המשמשים כמנהלי המציע, וחתמו בפניי מטעם המציע על מסמכי המכרז לרבות הצעת מחיר זו.
כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין, ככל שדרושים, לחתימתם על הצעת מחיר זו, וכי הם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתם לכל דבר ועניין.

חתימה חותמת עו"ד ומספר רישיון עריכת דין

תאריך

חתימה וחתימת המציע

מסמך ב' – מפרט טכני

חתימה וחותמת המציע

מסמך ג' – חוזה ההתקשרות ונספחיו

הסכם התקשרות

שנערך בקרית אונו ביום _____ לחודש _____ שנת _____

-בין-

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

-לבין-

ח.פ. _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה:

_____ (1)

_____ (2)

_____ מרחוב

טל: _____ דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והמזמינה פרסמה את מכרז פומבי מס' 1/2024 לתכנון, אספקה, הקמה, הפעלה ואחזקה של תאי טעינה לרכב חשמלי בקרית אונו (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז והסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא המכרז אשר יפורטו להלן, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו, לרבות המסמכים שצורפו לו בהתאם לדרישות המזמינה;

והואיל: והמזמינה על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו בחרה בהצעתו כהצעה הזוכה במכרז זה.

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר בהסכם זה את זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, הכל כמפורט בהסכם זה ובנספחיו להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

חתימה וחותמת המציע

1. כללי

- 1.1 המבוא והצהרות הצדדים להסכם זה, לרבות המסמכים המצורפים להסכם זה ולמסמכי המכרז, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.
- 1.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 1.3 כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד ואין ליתן להם כל משמעות לצורך פירוש הסכם זה, או כל הוראה מהוראותיו.

2. הגדרות ונספחים

- בהסכם זה, לביטויים והמונחים המוגדרים להלן תינתן המשמעות שלצדס, אלא אם בכתוב מחייב פירוש אחר:
- 2.1 "המזמינה"/"המזמינה" – חברה כלכלית קרית אונו בע"מ
 - 2.2 "המנהל" – מנכ"ל המזמינה או מי שהוסמך על ידיו בכתב.
 - 2.3 "המפקח" – מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
 - 2.4 "המתקנים" – עמדות טעינה לרכב חשמלי כמפורט בהצעת הקבלן במכרז, לרבות מערכת הניהול המוצעת, על כל רכיביהן.
 - 2.5 "עבודה" – תכנון, אספקה, הקמה/התקנה, הפעלה ואחזקה של המתקנים וכן מתן אחריות ושירות בהתאם להוראות החוזה.
 - 2.6 "העבודות" – כל הנדרש מהקבלן על פי החוזה לצורך תכנון, אספקה, הקמה/התקנה, הפעלה ואחזקה של המתקנים.
 - 2.7 "מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכללי.
 - 2.8 "מדד הבסיס" – המדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה.
 - 2.9 "החוזה" – פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות מסמכי המכרז על נספחיהם, המפרטים, כתב הכמויות, התוכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות, ולרבות כל מסמכי המכרז.

3. ההתקשרות

- 3.1 מוסכם במפורש בין הצדדים, כי חוזה זה הינו בבחינת "חוזה מסגרת" הקובע את ההוראות ואת התנאים לביצוע כל עבודה שתוטל על הקבלן-אך ורק על פי צו התחלת עבודה שיוצא לו בכתב על ידי המזמינה, אם וככל שתוצא הזמנה כנ"ל ובכפוף להוצאת כל הזמנה כנ"ל.
- 3.2 מיקומי תאי הטעינה ברחבי העיר יקבעו בהתאם להחלטת המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, כאשר המזמינה תביא בחשבון את עמדת הקבלן בבחירת המיקומים, לרבות הצעותיו למיקומים נוספים ו/או חדשים, בין היתר בהתבסס על שיקולים כלכליים ו/או על מפת הביקושים בהתאם להוכחות שיוצגו על ידי הקבלן.
- 3.3 להסרת ספק מובהר כי משמעות המונח "הזמנה" או "צו התחלת עבודה" בחוזה זה הינה אך ורק צו התחלת עבודה קונקרטי המתייחס לעמדת טעינה מסוימת או כמה תאי טעינה מסויימים יחדיו, אשר הוצא בכתב על ידי המזמינה לקבלן, ורק צו התחלת עבודה כאמור יחייב את המזמינה.
- 3.4 מוסכם במפורש כי הקבלן אינו זכאי, מעצם בחירתו במכרז או מעצם חתימת חוזה זה עימו, לקבל עבודה

חתימה וחותמת המציע

כלשהי מן העבודות מכוח חוזה זה, וכי הוצאות כל צו התחלת עבודה מכוח חוזה זה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל צו התחלת עבודה ומועדי ביצועו ו/או כל היתר תנאי העבודות, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים כמפורט בהסכם זה להלן, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.

3.5 על כל העבודות ועל כל עבודה נשוא כל צו התחלת עבודה כנ"ל יחולו כל תנאי המכרז וכל תנאי חוזה זה, ביחד עם התנאים הספציפיים של אותה עבודה, כפי שיפורטו בכל צו התחלת עבודה.

3.6 מבלי לגרוע מכל האמור, מוסכם במפורש כי המזמינה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך שינויים מהוראות חוזה זה בכל הזמנה ספציפית, כפי שיירשמו באותה הזמנה, בהתאם לתנאי אותה עבודה ו/או בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים הקשורים לאותה עבודה.

3.7 מובהר ומוסכם במפורש, כי עמידה בלוחות הזמנים מהווה תנאי מהותי לחוזה, ולכן הקבלן מתחייב להשלים את הביצוע של כל העבודה שאליה יידרש, על פי כל תנאי ומסמכי החוזה, בתוך פרק הזמן שייקבע במסגרת אותה הזמנה.

4. תקופות ההתקשרות

5.1 "תקופת ההתקשרות" - תקופה בת 5 שנים (60 חודשים), שתחילתה במועד החתימה על הסכם זה, המזמינה תהא רשאית להאריך תקופה זו ב 5 שנים נוספות בהתאם לשיקול דעת הבלעדי להלן "תקופת ההתקשרות השנייה".

5.2 "תקופת ההקמה" - ביחס לכל עמדת טעינה: תקופה בת 6 חודשים החל ממועד קבלת צו תחילת עבודה להקמת עמדת טעינה ועד להקמת עמדת הטעינה וחיבורה לרשת החשמל כך שניתן יהיה להשתמש בה לייעודה.

5.3 "תקופת הניסיון" - בשלב הראשון מתוכננות כתקופת ניסיון הקמה של כ 50 תאי טעינה ברחבי העיר קרית אונו, כאשר לפחות 20% מתוכם יהיו תאי טעינה מהירים (50 ק"ו ומעלה), חלקן יוקמו בצמוד לתאי טעינה הקיימים וחלקן במיקומים נוספים ברחבי העיר. המיקומים הסופיים המדויקים של תאי הטעינה שפורטו לעיל, יקבעו בתיאום עם הזוכה במכרז.

תקופת הניסיון תימשך 6 (שישה) חודשים ממועד חיבור העמדות לרשת החשמל וקבלת אישור המזמינה כי העמדות הופעלו לשביעות רצונה. בתום תקופת הניסיון, תהא החברה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן הזוכה ולאחרון לא תהיה תביעה ו/או טענה ו/או דרישה לעניין זה. ככל והחברה תהא שבעת רצון מאופן מתן השירותים, תורחב ההתקשרות עם הזוכה לצורך פריסה של מערך עמדות טעינה בעיר.

5.4 "תקופת ההפעלה" - תקופה בת 5 שנים (60 חודשים), החל ממועד השלמת הקמה של כל עמדת טעינה וחיבורה לרשת החשמל, במסגרתה הזוכה יפעיל ויתחזק את עמדות הטעינה.

5.5 "תקופת ההפעלה השנייה" - תקופה אופציונאלית, השמורה למזמינה, בת 5 שנים (60 חודשים), החל מסיום "תקופת ההפעלה" (הראשונה), במסגרתה הזוכה ימשיך, יפעיל ויתחזק את עמדות הטעינה.

5. תאי טעינה נוספים (אופציונאלי)

5.6 המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אך בתיאום עם הקבלן הזוכה, להגדיל את היקף ההתקשרות, בעד 50 תאי טעינה נוספים לכל היותר להלן בחוזה זה - "תאי הטעינה הנוספים". מובהר כי אך אינה מתחייבת לעשות כן.

5.7 ככל ותממש את זכותה הנ"ל (או חלקה), הזוכה יישא במלוא עלויות התכנון, האספקה, ההקמה, לרבות אגרות ועלויות קבלת היתרים לרבות חפירה לפילר הקרוב (ללא הגבלת מרחק), עלויות תיאום הנדסי והזמנת חיבור החשמל, שילוט וסימון, דמי החיבור לחח"י, תשלום ליועצים מכל סוג הדרוש לצורך מתן השירותים וכן כל עלות אחרת הקשורה בהקמה, הפעלה והאחזקה של עמדות הטעינה הנוספות בהתאם לתנאי חוזה המכרז.

5.8 להבהרה והסרת הספק, לא תישא המזמינה בשום עלות ולא תשלם לזוכה שום תשלום בגין הקמת ו/או הפעלת העמדות.

5.9 ככל ותתממש את זכותה הנ"ל (או חלקה), תקופת ההקמה של צאי הטעינה הנוספים לא תעלה על פרק זמן של 180 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה לאותן תאי טעינה, ותקופת ההפעלה של תאי טעינה אלה תעמוד על 5 שנים (60 חודשים) ממועד הקמתה של כל תא טעינה וחיבורו לרשת החשמל.

חתימה וחותמת המציע

- 5.10 יובהר ויודגש כי תנאי ההתקשרות בגין תאי הטעינה הנוספים הינם בהתאם לתנאי חוזה המכרז והמסמכים הנוספים (חלק ג' למסמכי המכרז), לרבות לעניין גובה העמלה למזמינה (כהגדרתה להלן).
- 5.11 להבהרה והסרת הספק, המזמינה אינה מחויבת להזמין מהזוכה תאי טעינה נוספים, והיא תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין תאי טעינה נוספים/אחרים מגורמים אחרים, וזאת מבלי שלזוכה תהיה טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך כלפי המזמינה.
- 5.12 מתוקף חוזה זה, המזמינה תהא רשאית לרכוש מהקבלן עמדות טעינה איטיות לשימושה הפרטי (ולא ציבורי), בגינם ישולם לקבלן עלות קבועה של 4,500 ₪ + מע"מ בגין כל עמדה פרטית וכן תשלום שנתי של 450 ₪ בגין תפעול ואחריות לכל עמדה. עלויות הכנת התשתיות יתומחרו בנפרד בהתאם להצעת מחיר.

6. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 6.1 הקבלן מצהיר כי הוא בעל תעודת הסמכה מיצרן המתקנים או מהיבואן הראשי שלהם, הן להתקנת המתקנים והן לאחזקתם השוטפת.
- 6.2 הקבלן מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 6.3 הקבלן מצהיר כי אין כל מניע חוזית ו/או משפטית אחרת להתקשרות בחוזה זה, ולקיום כל התחייבויותיו על פיו וכי התקשרותו בחוזה זה נעשית לאחר שהתקבלו אצלו כדן כל ההחלטות הדרושות לכך בהתאם למסמכי התאגיד (ככל שהקבלן הינו תאגיד) ו/או הוראות הדין.
- 6.4 הקבלן מצהיר כי יש בידיו אישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, על תקנותיו, לרבות אישור על ניהול ספרים וכי הוא מנהל ספרים כחוק.
- 6.5 הקבלן מצהיר כי הוא ביקש וקיבל מהמזמינה את כל המידע והפרטים שהיו דרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בחוזה זה וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורות לצורך ביצוע העבודות טרם הגשת הצעתו במכרז ולצורך בחינת יכולתו לבצע את התחייבויותיו עפ"י החוזה וכדאיות ביצוען.
- 6.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה בחוזה זה, בהתאם למפורט בחלק "הסבת זכויות והתחייבויות" בהמשך לחוזה זה להלן.
- 6.7 מובהר במפורש, כי הקבלן יהיה אחראי מכל בחינה שהיא, לרבות מבחינה משפטית אזרחית ו/או פלילית, בקשר לכל תביעה ו/או דרישה הנובעת מביצוע העבודות.
- 6.8 הקבלן מצהיר בזה ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה בגין כל תביעה ו/או כתב אישום שיוגש נגדו בשל הפרת התחייבויותיו כאמור לעיל, וכן מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמינה וכל מי מטעמה בגין כל נזק, לרבות כל תביעה או כתב אישום שיוגש נגדן או נגד מי מטעמן בכל עילה הקשורה לביצוע העבודות.
- 6.9 הקבלן מתחייב כי לא יתגרם פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור אגב ביצוע העבודות.
- 6.10 הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל תוספת/שינוי/סטייה מהאמור בכל מסמכי החוזה לעניין המתקנים, אחזקתם ואופן ביצוע העבודות ייעשו אך ורק בכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב.
- 6.11 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה עם קבלנים ו/או ספקים ו/או גורמים נוספים ככל שיהיו גם הם באתרי העבודות, והכל עפ"י הנחיות המזמינה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמה.
- 6.12 הקבלן מתחייב להעסיק (כעובד שכיר) לכל אורך תקופת ההתקשרות עם המזמינה לפחות עובד אחד בעל השכלה של הנדסאי חשמל או מהנדס חשמל, אשר ישמש כאיש קשר ומנהל הפרויקט בכל הקשור לחוזה.
- 6.13 הקבלן מתחייב לרכוש את החשמל לעמדות הטעינה מהמזמינה, בתעריף שלא יעלה על התעריף הידוע אותו משלם הקבלן לספק החשמל, האמור יתקיים במקרה בו החליטה המזמינה להקים בשטחה מתקן לייצור חשמל מכל סוג שהוא, אשר מסוגל לספק את צריכת החשמל לעמדות הטעינה.
- 6.14 הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים לביצוע העבודות אשר הינם מעיקרי ההתקשרות עם ומצהיר כי ידוע לו שקיימת חשיבות רבה להקפיד עליו ושאי עמידה בלוחות הזמנים כאמור תיחשב כהפרה יסודית של החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים למזמינה על פי כל דין ו/או על פי החוזה.

חתימה וחותמת המציע

הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהפרה של סעיף זה, על סעיפיו הקטנים, תהווה הפרה יסודית של החוזה, המזכה את המזמינה בביטול החוזה ללא צורך בהודעה מוקדמת, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לזכות המזמינה עפ"י כל דין ו/או עפ"י החוזה.

7. עלויות הקמה

- 7.1. הקבלן יישא במלוא עלויות ביצוע העבודות/הפרויקט בהתאם להוראות החוזה ויתר מסמכי המכרז (לרבות עלויות חפירה, חיבור תשתיות, הזמנת חיבור החשמל וארון חשמל, תשלום ליועצים כגון יועצי חשמל, תנועה ונוספים, וכן תשלום לכל הגורמים החיצוניים, כגון חברת החשמל, משטרת ישראל וכיו"ב והוצאות אגרות והיתרים מכל סוג הנדרש לצורך מתן השירותים), ומלבד תמורת החוזה (כהגדרתה להלן) הוא לא יהיה זכאי לקבל סכום נוסף כלשהו (אף אם כלל הוצאותיו בפרויקט יעלו על סכום תמורת החוזה).
- 7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בנוסף לתשלומים החלים על הקבלן על פי הוראות חוזה זה, מתחייב הקבלן לשלם, במשך כל תקופת החוזה, במועד החוקי לתשלום את תשלומי הארנונה, שילוט וכן את כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, הארנונה, המיסים ותשלומי החובה, מכל מין וסוג שהוא, ממשלתיים ו/או עירוניים, שיחולו בגין רכישת ו/או אספקת עמדות הטעינה, הקמת והפעלת תאי הטעינה, ו/או תשלומים אחרים המוטלים על ניהול תאי הטעינה, לרבות תשלומים, כאמור לעיל, שיוטלו בעתיד ושאינם קיימים במועד חתימת חוזה זה ולרבות תשלומים, כאמור, שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי החברה.
- 7.3. במקרה בו החליטה המזמינה לממן בעצמה את עלויות ההקמה (בכל אמצעי שהוא לרבות תמיכה ממשלתית), בין אם באופן מלא או חלקי, יבוצע הליך מו"מ עם הקבלן לצורך הגדלת התמורה לה זכאית המזמינה.
- 7.4. מובהר כי המזמינה שומרת על זכותה לרכוש את עמדות הטעינה במועד נדחה כל שהוא, החל ממועד הקמת העמדות וכלה במועד סיום תקופת ההפעלה.

8. גביית תשלומים מהצרכנים

- 8.1. הקבלן יפעיל את כל המתקנים באופן רציף לאורך כל תקופת ההפעלה, לצורך טעינה בתשלום של כלי רכב חשמליים, ויהיה רשאי לחייב את הצרכנים בתשלום בעבור הטעינה ולגבות מהם תשלומים אלה בלבד.
- 8.2. ייתכן ובהמשך יידרש הקבלן לגבות תשלומים נוספים מהצרכנים, כגון דמי חנייה, באמצעים טכנולוגיים לפי שיקול דעת המזמינה.
- 8.3. התמורה שתשולם לקבלן, כמפורט לעיל, תהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי להתחייבויותיו כל על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא תכלול למען הסר ספק, את כל ההוצאות- מיוחדות, כלליות, ואחרות, לרבות מיסים, אגרות והיטלים, מכל מין וסוג שהם- הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן, והכל אלא אם כן צוין אחרת במפורש.
- 8.4. בסמוך למועד חיבור כל אחת מעמדות הטעינה שהותקנו במסגרת הסכם זה לרשת החשמל ידאג הקבלן להעברת חשבון החשמל על שמו. עלות החשמל תשולם על ידי הקבלן עד למועד שנקבע לכך על ידי חברת החשמל. **מובהר כי אי תשלום חשבונית החשמל באופן סדיר מהווה הפרה של הסכם זה.**

9. התמורה למזמינה

- 9.1. הקבלן ישלם לחברה תשלום חודשי קבוע בסך של _____ ש"ח כולל מע"מ, עבור כל תא חניה שיינתפס על ידי הקבלן לטובת הקמת עמדת טעינה.
- 9.2. התשלום בגין כל תא חניה ישולם למזמינה החל ממועד הפעלתה של אותה עמדה, לכל אורך תקופת הפעלתה, אחת לחודש ולא יאוחר מהיום ה-10 לחודש הראשון שלאחר תום אותו חודש.

10. מחיר המכירה לצרכנים

- 10.1. הקבלן מתחייב במהלך כל תקופת ההתקשרות למכור את שירותיו לצרכנים בהתאם לתעריפים המפורטים להלן:
- 10.2. מחיר מכירה לתושבי העיר (ו/או רכבי המזמינה) בעמדה טעינה איטית מסוג AC (22 ק"ו ומטה) _____

חתימה וחותמת המציע

אגורות כולל מע"מ.

10.3. מחיר המכירה לצרכנים שאינם תושבי העיר נתון לשיקול דעת הקבלן.

11. לוחות זמנים להשלמת הקמת תא טעינה

- 11.1. עד 14 יום ממועד חתימה על החוזה הקבלן יציג למזמין לוח לביצוע העבודות בהתאם למיקומים שנבחרו ואושרו.
- 11.2. עד 6 חודשים ממועד חתימת החוזה, וקבלת צו תחילת עבודה, על הקבלן להשלים את התיאום, התכנון, האספקה וההקמה של תא הטעינה, במיקומים שאישרה המזמינה, ולהתחיל בהפעלת עמדות הטעינה.
- 11.3. יצוין כי תחילת העבודות בשטח מותנית בקבלת הרשאה, תיאום תשתיות תת קרקעיות עם המזמינה, חברת החשמל, חברות הכבלים, בזק, תאגיד המים והביוב, רשות העתיקות וכל גורם רלוונטי אחר, אישור משטרה לביצוע עבודות ברחובות וקבלת צו התחלת עבודה (לכל אתר ואתר בנפרד).
- 11.4. הקבלן יידרש להשלים את הקמת עמדות הטעינה, בכל אתר ואתר בנפרד, בתוך 30 ימי עבודה ממועד קבלת צו התחלת עבודה בנוגע לאותו אתר.
- 11.5. להסרת ספק, השלמת ההקמה משמעותה עמדות טעינה מותקנות במיקומן המאושר כשהן מחוברות לרשת החשמל ושמישות לטעינת כלי רכב, וכן השבת מצב המדרכה, הכביש ותשתיות הרחוב לקדמותם, להנחת דעתה של המזמינה.

12. השירותים

12.1. כללי

- 12.1.1. הקבלן יבצע כל עבודה בהתאם לחוזה ולמסמכים הנוספים ובהתאם להוראות צו התחלת עבודה הרלוונטי, אלא אם כן קיבל הנחיות אחרות מהמזמינה או המפקח.
- 12.1.2. המתקנים שיסופקו יהיו חדשים, ועליהם לעמוד בהתקן של מכון התקנים הישראלי ובתקן האירופי.
- 12.1.3. על המתקנים שיסופקו לאפשר לצרכן להזמין טעינה המחושבת לפי כמות ק"ו ולפי משך זמן להטענה, לפי בחירתו כאשר עם הפסקת או סיום הטעינה המוזמנת כאמור, תישלח הודעה לצרכן המעדכנת אותו כי הטעינה הופסקה או הסתיימה וכי הוא מתבקש לפנות את המתקן והחנייה הייעודית הצמודה לו.
- 12.1.4. הקבלן מתחייב כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, עומדים בדרישות כל דין ו/או תקן החלים בישראל על עבודות מסוג מושא החוזה, לרבות הנחיות רשות החשמל.
- 12.1.5. עם השלמת התקנת המתקנים הנדרשים בהתאם לכל צו התחלת עבודה, יודיע על כך הקבלן למנהל ולמזמינה בהודעה בכתב ויזמן את המפקח לבדיקה.
- 12.1.6. יובהר כי השלמת והקמתו של כל מתקן על פי כל צו התחלת עבודה מותנית בקבלת אישור מטעם המזמינה, ורק מועד קבלת האישור כאמור ייחשב כמועד השלמת הקמת המתקן. מובהר, כי אישור כאמור יינתן ע"י המזמינה רק לאחר המצאת הקבלן למזמינה את תעודת הסיום, חתומה ע"י המפקח, המהווה את אישור המפקח כי כל העבודות הנכללות באותו צו התחלת עבודה בוצעו בהתאם להוראות החוזה. כמו כן מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לתת אישורה לקבלן כאשר הוא מותנה בתנאים אותם יהיה על הקבלן למלא.

12.2. ביצוע עבודות תכנון, האספקה וההקמה

- 12.2.1. הקבלן יתכנן את אופן ביצוע הקמת המתקנים בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, הנחיות העיר לעניין קבלת הרשאות לביצוע ואישור כל הגורמים הרלבנטיים בעירייה (ככל ויידרש היתר בנייה, יהיה על הקבלן לטפל בקבלת ההיתר), הנחיות תאגיד המים והביוב, היתר חפירה (ככל הנדרש), הנחיות רשות החשמל, תיאום והנחיות חברת החשמל, והכל בכפוף לקבלת אישור המזמינה לכך מבעוד מועד.
- 12.2.2. הקבלן יכין ויגיש לגורמים הרלוונטיים במזמינה בקשה לקבלת ההרשאה ורישיון לביצוע לצורך ביצוע העבודות (לרבות תוכנית חשמל ערוכה בידי מהנדס חשמל, תוכנית תנועה וחניה ערוכה בידי יועץ תנועה, יועץ בטיחות, חוות דעת מנהל אגף גנים וכל תוכנית או אישור נדרשים נוספים כפי שיידרשו על ידי העיר ו/או חברת החשמל ו/או כל גורם אחר שיידרש), וישא על חשבונו במלוא העלויות הכרוכות בכך, לרבות

חתימה וחותמת המציע

תשלום שכ"ט היועצים, אגרות וכדומה.

- 12.2.3 הקבלן יספק את כל הנדרש לשם הקמת המתקנים, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על חשבונו.
- 12.2.4 מובהר כי מיקומי תאי הטעינה ברחבי העיר יקבעו בהתאם להחלטת המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, כאשר המזמינה תביא בחשבון את עמדת הקבלן בבחירת המיקומים, לרבות הצעותיו למיקומים נוספים ו/או חדשים, בין היתר בהתבסס על שיקולים כלכליים ו/או על מפת הביקושים בהתאם להוכחות שיוצגו על ידי הקבלן.
- 12.2.5 המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן, בכל עת ועל פי שיקול ענייני, לבטל מתקן מסוים ו/או להחליפו ו/או להעתיק את מיקומו, ובמקרה כזה הקבלן יידרש לעשות כן, על חשבונו. שיפוי בגין ביטול עמדה בלבד שיבוצע בהוראת המזמינה ידון לגופו של עניין.
- 12.2.6 על עמדות הטעינה לעמוד בכל תנאי המפרט הטכני (מסמך א'). מובהר כי ככל ויחולו שינויים טכנולוגיים במהלך תקופת ההתקשרות יהיה המציע מחויב לספק עמדות טעינה חדישות לפי דרישת המזמינה בהתקנת עמדה במיקום חדש.
- 12.2.7 המתקנים יותקנו בצמוד למקומות חנייה ייעודיים לרכב חשמלי (לרבות נגישות לרכב נכים) ויסומנו בשילוט מתאים, בתיאום עם המזמינה ובאישור וועדת התימור במזמינה.
- 12.2.8 הקבלן יעביר למזמינה דיווחים על התקדמות העבודה, באופן שתורה המזמינה, אחת לשבועיים.
- 12.2.9 הקבלן יידרש למתג את כל המתקנים במיתוג לטובת העיר והמזמינה, כאשר העיצוב יסופק לו בהמשך בהתאם למבנה של כל מתקן, רק לאחר אישור המזמינה.
- 12.2.10 עם השלמת הקמתו של כל מתקן, וטרם קבלת אישור חברת החשמל לחיבור לרשת החשמל יעביר הזוכה למזמינה תוכניות לאחר ביצוע (as made) של המתקן ושל רשת התשתית (שעל גביה יוקמו המתקנים), וימציא למזמינה אישור חשמלאי בודק לתקינות המתקנים, מטעמו ועל חשבונו.
- 12.2.11 העבודות יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

12.3 ביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה

- 12.3.1 הקבלן יתפעל ויתחזק את המתקנים באופן שוטף ורציף 24 שעות ביממה, ימים בשבוע, 364 ימים בשנה (מלבד במהלך יום הכיפורים), בהתאם להוראות המפרט הטכני.
- 12.3.2 הקבלן מתחייב להעניק שרות למערכת לכל אורך תקופת הפעלתה. מתן שרות שוטף למערכת כולל אחזקה מונעת תקופתית באמצעות בודק מוסמך על פי הנחיות היצרן, לכל הפחות, אשר יפורטו בתיעוד המערכת אשר תסופק ע"י הקבלן, עדכוני תוכנה וחומרי עזר לפי הנחיות היצרן, לכל הפחות, ותיקון תקלות, כולל חלפים, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה. וכן ליווי הבודק המוסמך בעת ביצוע הבדיקות התקופתיות, וסיוע לו ככל הנדרש וכל זאת – מבלי למעט מיתר ההוראות הטכניות המיוחדות בנספחי חוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יהיה אחראי לאספקת חלפים מקוריים לבד לצורך טיפול בתקלות במערכת ו/או אחזקתה השוטפת וזאת על חשבונו הבלעדי.
- 12.3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל תקלה משביתה ו/או מסכנת תתוקן תוך 2 ש' מרגע הקריאה. כל תקלה אחרת במתקנים תתוקן בתוך 24 שעות מרגע ההתראה, לכל היותר, מלבד מקרים של תאונה או השחתה, שאז יבוצע התיקון בתוך חמישה (5) ימי עסקים לכל היותר (אלא אם כן דרושים לשם כך חלפים מחו"ל, שאז תוארך תקופת התיאום בהתאם, בכפוף לאישור המזמינה). במידת הצורך, הקבלן יחליף את המתקן (או חלקו) הפגום במתקן (או חלק) חדש על חשבונו.
- 12.3.4 יודגש כי אי עמידה בלוחות הזמנים הללו תהיה כרוכה בפיצוי המזמינה בתשלום של 300 ₪ (כולל מע"מ) בגין כל יום (או חלקו) של איחור.
- 12.3.5 הקבלן ישלם את התשלומים השוטפים לחברת החשמל בגין צריכת החשמל בכלל המתקנים מידי חודש בחודשו.
- 12.3.6 הקבלן יידרש לפרסם, באמצעות אתר אינטרנט ייעודי וכן יישומו, את הפרטים הבאים: מיקום המתקנים, ההספק הקיים בהם, שעות פעילות, מחיר הטעינה הכללי ומחיר הטעינה לתושב, וכן פרטים

חתימה וחותמת המציע

בדבר מצבם בזמן אמת ("תקיין" או "לא תקיין" או "לא בשימוש").

12.3.7. הקבלן יעביר בזמן אמת את הפרטים הללו לצדדים שלישיים על פי הנחיית המזמינה, בממשק תכנות יישומים (API).

12.3.8. הקבלן יפעיל מוקד שירות לקוחות 24/7 לטיפול בפניות צרכנים בעניין תקלות, אשר פרטיו ומספר הטלפון שלו יופיעו בצורה ברורה על גבי המתקנים. המוקד יפעל לאורך כל זמני הפעילות של המתקנים, כמפורט לעיל. למוקדן תהיה האפשרות לנטר את המתקנים מרחוק ולאתחלם מחדש. אם לא הצליח המוקדן לפתור את התקלה, יישלח טכנאי לצורך תיקון התקלה. במידת הצורך המוקדן יוכל לזכות את כרטיס האשראי של הפונה באמצעות הטלפון. כל קריאות במוקד השירות תתועדנה באופן המאפשר בקרה ומעקב אחר סטטוס הקריאות ואופן הטיפול בהן בפועל. הקבלן יבצע מעקב מסודר אחר הפניות המתקבלות במוקד על מנת לזהות תקלות חוזרות. הקבלן יאפשר למזמינה לקבל ולצפות בדוחות המוקד המציגים את מצב העמדות והטעינה בזמן אמת (On line) וינפיק להן דוחות מוקד בכל עת שיידרש לכך על ידן.

12.3.9. הקבלן יגיש למזמינה דוחות חודשיים אודות נתוני הטעינה ופעילות המתקנים (עבור כל שקע בנפרד). הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצע, מספר צרכנים מזדמנים, מספר מנויים, עלות הטעינה, סוג המשתמש (מזדמן/מנוי), עלות טעינה ממוצעת וכן אחוז הזמן בו המתקן היה מושבת, אופי התקלות ומשך הטיפול הממוצע בתקלה. הקבלן מתחייב לנפק למזמינה ו/או דוחות נוספים על פי דרישתה, ולמזמינה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע למתקנים במשך כל תקופת הפעלתם.

12.3.10. עבודות ההפעלה והאחזקה יבוצעו בהתאם להוראות החוזה ונספחיו.

12.4 כוח אדם, חומרים, ציוד ורישיונות

12.4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת החוזה, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים נשוא ההסכם.

12.4.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע מלוא העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם לפי כל דין ו/או הסכם קיבוצי, ככלל ויחול על ההתקשרות.

12.4.3. הקבלן יהיה אחראי להוציא בעצמו ועל חשבונו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות וכן להעסיק על חשבונו את כל אנשי המקצוע הנדרשים (לרבות יועץ חשמל, בודק חשמל, יועץ תנועה, יועץ בטיחות, אגרונום וכיו"ב).

12.4.4. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ויבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית כפי שידרש על ידי פקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

12.4.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, הכלים, האביזרים, המתקנים, החומרים וכל אמצעי העבודה האחרים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע היעיל של כל העבודות לפי לוחות זמנים שנקבעו.

12.5 סמכויות המזמינה ופיקוח

12.5.1. המזמינה תהיה רשאית באמצעות כל אדם שהורשה לכך מטעמה, לרבות המנהל ו/או המפקח, להגיע לאיזה מאתרי העבודות בכל עת שהיא, כדי לוודא קיומן של הוראות החוזה על ידי הקבלן, והקבלן יאפשר ויסייע לכל גורם כנ"ל לוודא קיומן של הוראות כאמור.

12.5.2. על הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.

חתימה וחותמת המציע

- 12.5.3. בנוסף, מוסמך המפקח ליתן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואו.
- 12.5.4. המזמינה ו/או המנהל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, במהלך ביצוע עבודות ההתקנה, ו/או במהלך תקופת ההפעלה/אחזקה, הוראות ו/או עדכונים לביצוע כל העבודות, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות לשביעות רצונם המלאה.
- 12.5.5. מבלי לגרוע מהאמור, המפקח רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורה של עבודה או חלקה או שימוש בחומרים מסוימים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים.
- 12.5.6. המפקח רשאי לדרוש את הפסקת עבודתו של כל עובד, קבלן משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו ו/או שטיב עבודתו אינו משביע רצון.
- 12.5.7. למען הסרת הספק מודגש כי הפיקוח אשר בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.
- 12.5.8. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המפקח תהיה סופית ומכרעת, והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

13. סיום ההתקשרות

- 13.1. בתום תקופת ההפעלה עם הקבלן, לרבות במקרה של סיום מוקדם מכל סיבה שהיא לרבות בשל הפרה של ההסכם, שומרת המזמינה על זכותה לפעול לפי אחת מהחלופות המפורטות להלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי:
- 13.1.1. לרכוש את עמדות הטעינה שהותקנו במסגרת ההסכם ואשר טרם שולמה בעדם תמורה על ידי המזמינה, כולם או חלקם. העברת העמדות לידי המזמינה תתבצע כנגד תשלום לפי עלות מוערכת לפי דו"ח שמאי מטעמה, ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין מועד או גובה התשלום.
- 13.1.2. לחלופין, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן את הסרת עמדות הטעינה, כולן או חלקן. במקרה זה יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו במיקומים שבהם נדרשה הסרת המתקנים, בתמורה קבועה לפי מחירון דקל בהנחה של 30%.
- 13.2. ככל והעיר בחרה לרכוש את עמדות הטעינה מהקבלן, כולם או חלקם, ימסור הקבלן את המתקנים ואת כל הנדרש להמשך הפעלתם ותחזוקתם לידי המזמינה (לרבות מידע אודות השימוש, חומרה ותוכנה), במצב תקין ושמיש ובכל מקרה המזמינה לא תשלם מחיר שיעלה על 10 אלף ש"ח בתוספת מע"מ לעמדת טעינה איטית ו-15 אלף ש"ח בתוספת מע"מ לעמדת טעינה מהירה.
- 13.3. בכל אחת מן החלופות המפורטות לעיל ובכל שלב של סיום ההסכם (מכל סיבה שהיא), לגבי כל העמדות או חלקן, יועברו מוני החשמל לבעלות המזמינה וכן כלל הרישיונות והיתרים הנדרשים לצורך הפעלת העמדות. מובהר כי ככל והרישיונות לא ניתנים להעברה, יועבר לרשות המזמינה כל המידע (DATA) הקיים וכן יאפשר הקבלן למזמינה לרכוש במחירי שוק רישיונות (ככל ואלו מסופקים על ידי הקבלן או מי מטעמו) לצורך הפעלת המתקנים בעצמה.

14. ערבות ביצוע (הקמה) וערבות הפעלה

- 14.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת ביצוע עבודות התקנה והקמה של המתקנים, ימציא הקבלן למזמינה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית בסך כולל של 60,000 ₪ (שישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות הביצוע").
- 14.2. הערבות הנ"ל תשמש כערבות ביצוע לחוזה, וסכומה יוגדל על ידי הזוכה במכרז מעת לעת כך שבגין כל 10 תאי טעינה נוספים מעבר ל-50 הראשונים תוגדל הערבות בסכום של 10,000 ₪
- 14.3. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 14 לחוזה, ותוקפה יהיה לכל הפחות 3 (שלושה) חודשים ממועד צו תחילת העבודה עבור אותה עמדה/ות.

חתימה וחתימת המציע

- 14.4 הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן.
- 14.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של :
- 14.5.1 אם המזמינה תידרש להוצאות ו/או תשלומים כלשהם אשר הינם באחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, בהקשר עם החוזה, ולרבות דמי פיצוי ו/או שיפוי.
- 14.5.2 בכל מקרה בו יפר הקבלן או לא יקיים אחת מהתחייבויותיו היסודיות עפ"י החוזה או יפר התחייבות לא יסודית וההפרה לא תוקנה על ידו תוך 14 יום מדרישתה הכתובה של המזמינה.
- 14.5.3 הבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים ככל הנדרש.
- 14.5.4 למען הסר ספק, אין בזכותה של המזמינה עפ"י סעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים, מוקנים לה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.
- 14.6 בכל מקרה כאמור תהיה המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים לאמור. ובכפוף לכך שהתריעה בפני הקבלן על כוונתה לגבות את סכום הערבות לכל הפחות 7 ימים מראש ובתקופה זו לא תיקן הקבלן את ההפרה.
- 14.7 נגבתה הערבות, כולה או מקצתה, יהא חייב הקבלן להשלים תוך 21 ימים את סך הערבות כך שתהא בשיעור הקבוע לעיל.
- 14.8 הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר משבועיים לפני פקיעת תוקפה של הערבות, את תוקפה של הערבות, בהתאם לצורך. לא עשה כן הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא כל התראה מראש.
- 14.9 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת ההפעלה, ימציא הקבלן למזמינה, בסיום מועד תקופת ההקמה, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית בסך כולל של : 2,000 ₪ (אלפים שקלים חדשים) לכל עמדת טעינה, לטובת המזמינה (להלן : "ערבות הפעלה").
- 14.10 הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח 14 לחוזה, ותוקפה יהיה לכל הפחות עד לתום השלמת ביצוע עבודות ההקמה.
- 14.11 הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן בקשר עם הפעלת עמדות הטעינה.
- 14.12 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של :
- 14.13 אם המזמינה תידרש להוצאות ו/או תשלומים כלשהם אשר הינם באחריות הקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, בהקשר עם החוזה, ולרבות דמי פיצוי ו/או שיפוי.
- 14.14 השבת ערבות הטיב לקבלן תוך 60 יום ממועד סיום תקופת ההתקשרות (המקורית או המוארכת, לפי העניין) בכפוף לאישור המזמינה כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 14.15 מובהר כי כל ההוצאות הכרוכות בהפקת ערבות הפעלה ו/או הנובעות ממנה, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה ו/או חידושה - תחולנה במלואן על הקבלן ותשולמנה על ידיו.
- 14.16 מובהר כי הערבות אינה פוטרת את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המזמינה על פי הסכם זה ובהתאם לכל דין ומימוש הערבות, כולה או חלקה, על ידי המזמינה, לא יפגע בזכות המזמינה לתבוע פיצויים בגין הנזקים שייגרמו לה עקב אי קיום התחייבות הקבלן על פי ההסכם ו/או כל סעד אחר על פי דין והמזמינה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם ותהפוך לקניינה המוחלט של המזמינה מבלי שתהיה לקבלן זכות לבוא בטענות כלפי המזמינה בשל כך ומבלי שהדבר יפגע ו/או יגרע מזכויותיה של המזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בגין הפרת ההסכם.

15. בטיחות בביצוע העבודות

- 15.1 הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתרי העבודות ובסביבותיהם בעת ביצוע העבודה ומתן השירותים. בתקופת הביצוע הקבלן יספק ויתקין שמירה צמודה ויום יומית, לרבות גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר

חתימה וחותמת המציע

- אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו תחול על הקבלן בלבד.
- 15.2 הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.
- 15.3 הקבלן יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את העמידה בהם. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות המזמינה, בכל הקשור לתיקון ליקויים ושיפורים בכלל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן השונים, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בחוזה זה.
- 15.4 הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם גוף מוסמך להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 15.5 הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את שטח העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן או על פי הנחיות המזמינה.
- 15.6 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מנציג המזמינה ו/או מכל אדם אחר המוסמך לכך.
- 15.7 הקבלן ידווח לנציג המזמינה על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מידי, ויפעל לפי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'.
- 15.8 הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.
- 15.9 הקבלן אחראי באופן בלבדי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו יישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.

16. פגיעה בנוחות הציבור וברכוש ציבורי

- 16.1 במהלך ביצוע עבודות הקמת המערכת לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתרי העבודות ו/או בסמוך אליהם, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונה של המזמינה.
- 16.2 במהלך ביצוע עבודות הקמת המערכת לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.
- 16.3 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצון המזמינה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודות/העבודות בסמוך לו.
- 16.4 הקבלן מתחייב כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה לפעילותה הסדירה של הסביבה שבו מתבצעת העבודה ומתחייב לעבוד גם

חתימה וחותמת המציע

בשעות הלילה (ובימי מנוחה וחג בשעת הצורך) והכל ללא תשלום תוספת כלשהי לתמורה.

16.5 ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי ו/או תשתיות (כבישים, מדרכות, גינות, מערכות השקיה ועוד) במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהא עליו ליידע את המפקח בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו תוך 7 יום מיום ההודעה למפקח, אלא אם מדובר נזק שיש בו סכנה לציבור והמפקח הורה על מועד אחר. על הקבלן לתאם את ביצוע התיקון עם האגף הרלוונטי במזמינה לפי העניין ולבצעו לפי הנחיותיהם. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המפקח ולא דווח ע"י הקבלן.

16.6 יפר הקבלן התחייבותו זו, תהא המזמינה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה. בנסיבות כאמור המזמינה תחייב את הקבלן בעלות התיקון שתבצע ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי המזמינה, בתוספת תקורה של 20%.

16.7 בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור למזמינה שמורה הזכות במקרים מיוחדים לפי חוות דעת המפקח לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.

17. ניקיון מקום העבודה

17.1 הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, ומיד עם גמר כל עבודה ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המפקח.

17.2 יובהר, כי הפסולת תועבר לאתר פסולת מוכר, מוסדר ומאושר ע"י המזמינה. על הקבלן לתאם את פעילות הניקיון והפינוי של הפסולת עם אגף איכות הסביבה ו/או אגף התפעול במזמינה לפי העניין.

18. עקירת עצים וצמחיה

18.1 לא יעקור הקבלן ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים או שניטעו באתר/י העבודות אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש, מגורם מוסמך מטעם המזמינה ו/או המזמינה. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית המזמינה לשקם את הנזק ולגבות מהקבלן את מלוא הנזק, בתוספת סכום פיצוי מוסכם בסך 1000 ש"ח לכל עץ שנעקר ללא אישור ו - 3000 ש"ח לכל 100 מ"ר של גינה שנהרסה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העומדת לרשות המזמינה ו/או המזמינה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

19. אחריות

19.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, מבלי יוצא מן הכלל, שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, גוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע במישירין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה. הקבלן יפצה את המזמינה ו/או את הניזוקים לפי העניין, בכל דמי הנזק שיגיעו למי מהם. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המזמינה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל אשר אירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

19.2 מובהר כי לא יהא בביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה כדי לפטור את הקבלן ו/או לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו עפ"י החוזה, לרבות אחריותו לביצוע העבודות בהתאם לחוזה ולהוראות כל דין ולטיבן. כל מעשה או מחדל או הפרה אחרת של הוראה מהוראות החוזה ע"י מי מעובדיו של הקבלן, קבלני משנה, מנהלי עבודה וכל מיש יועסק ע"י הקבלן, ייחשבו כמעשה, או מחדל או הפרה אחרת מצד הקבלן, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשיו, מחדל או הפרה אחרת, כאמור.

19.3 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב העבודות ו/או ממעשה או מחדל הקשורים במישירין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

חתימה וחתימת המציע

- 19.4 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, היה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנויקין (נוסח חדש) 1968, או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כגדי ו/או עקב התקנה ו/או הפעלה ו/או אחזקה של המערכת, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל של הקבלן, ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישירין בביצוע התחייבויות של הקבלן על פי החוזה. אם תיתבע המזמינה ו/או עובדיה ו/או שליחיה ו/או מי שבא מטעמן על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שייפסק לחובתן ו/או לחובת מי מהן על ידי בית משפט בפסק דין סופי.
- 19.5 הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמותה את העיר על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שליחיה ו/או מי שבא מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה, או נזק כמפורט בסעיפים 12.1-12.3, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להן במהלך תקופת ההתקשרות ותקופת ההפעלה על פי החוזה.
- 19.6 הקבלן יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה, ו/או נזק, מכל מן וסוג שהוא שייגרמו למערכות במהלך תקופת ההתקשרות ו/או ההפעלה על פי החוזה, לרבות כתוצאה מנזקי טבע, והוא מתחייב לתקנם ללא דיחוי.

20. ביטוחי הקבלן:

הוראות הביטוח ואישור קיום ביטוחים הם כמפורט בנספח 5 ו-1(1).

21. איסור הסבת זכויות

- 21.1 חוזה זה הינו אישי עם הקבלן בלבד, ואסור לקבלן להעביר ו/או ליתן זכות ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מהחוזה לאחר.
- 21.2 היה והקבלן הינו תאגיד, יראו בהעברת 35% או יותר מהשליטה בתאגיד, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף קטן 15.1 לעיל, אלא אם כן אישרה זאת המזמינה מראש ובכתב.
- 21.3 המזמינה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את כל זכויותיה בחוזה זה, או כל חלק ממנו- לרבות כל ההתחייבויות הקבלן לכל צד שלישי שהוא, לרבות לעירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שבמקרה של הסבת חובות קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות המזמינה, ובמקרה שכזה מתחייב הקבלן להמשיך לבצע את כל העבודות על פי כל תנאי החוזה.

22. יחסי הצדדים

- 22.1 מוסכם בין הצדדים כי בכל הקשור למערכת היחסים בין הקבלן לבין המזמינה יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד- מעביד בין המזמינה ו/או העיר לבין הקבלן ו/או מי שמטעמו.
- 22.2 הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם הקבלן הינם עובדי קבלן בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא העבודות.
- 22.3 הקבלן מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 22.4 הקבלן חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.

חתימה וחותמת המציע

- 22.5 הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 22.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל בכל זאת התקיימו בין הספק ו/או מי מעובדיו לחברה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל הספק מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 22.7 בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הספק ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הספק, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לספק על פי הסכם זה.
- 22.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה או מי מטעמה לבין הספק ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והספק מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

23. הפרות ופיצוי מוסכם

- 23.1 הוראות סעיפים 6, 7.1, 8.1-8.2, 8.6, 9.1-9.3, 10-18 לחוזה הינן תניות יסודיות בחוזה זה, אשר הפרת כל אחת מהן תהווה הפרה יסודית של החוזה כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א 1971, ותזכה את המזמינה בפיצויים, מוסכמים וקבועים מראש בסך של 20,000 ₪, צמוד למדד החל ממדד הבסיס ועד למדד החדש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד, ו/או תרופה המוקנית למזמינה ו/או למזמינה על פי כל דין ועל פי החוזה.
- 23.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 20.1 לעיל ומזכויות המזמינה על פי החוזה, מוסכם בין הצדדים כי היה והקבלן לא יעמוד במועדים שנקבעו בחוזה (ובכלל זה במועדים שנקבעו בכל הזמנה אשר הוצאה לו מכוח החוזה), תהא המזמינה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 300 ₪ (שלוש מאות ₪) צמודים למדד הבסיס, לכל יום פיגור, אלא אם כן אותו מועד הוארך על ידי המזמינה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהיה המזמינה זכאית בנסיבות כאמור.
- 23.3 המזמינה היה זכאית לחלק את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 2-22.1 לעיל מהערבויות שנמסרו לה על פי החוזה ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, אם יגיע, ו/או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 23.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 2-22.1 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי החוזה ועל פי כל דין:
- 23.5 הוטל עיקול זמני או קבוע, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 23.6 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 23.7 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהקבלן פנה לנושיו, למען יקבל אורכה או פשרה, או למען הסדר או הקפאת הליכים.
- 23.8 אם יתברר כי הצעה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה, לפני חתימת החוזה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום איתו על החוזה.
- 23.9 אם יתברר כי לקבלן רשום ו/או נרשם רישום פלילי במאגר המידע הפלילי שבמשרתת ישראל.
- 23.10 הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

חתימה וחתימת המציע

- 23.11 הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן ו/או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה או ביצועו.
- 23.12 הפר הקבלן את החוזה, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי החוזה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המזמינה זכאית לבטל את החוזה לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
- 23.13 המזמינה תהיה רשאית מכל סיבה שהיא להביא את ההסכם לידי סיום בהתראה של 30 יום מראש.
- 23.14 החליטה המזמינה לבטל את החוזה, תמסור לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- 23.15 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המזמינה ו/או המזמינה על פיצוי החוזה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

24. פיצוי מוסכם

מס' סעיף	תיאום הפגם	סכום הפיצוי (קנסות בש"ח)
1.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למזמינה	2500 ₪ לכל השבוע
2.	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בהסכם, או איחור בהגשתם	2500 ₪ לכל השבוע
3.	אי הגשת סימון ותוכניות עדות כמפורט בהסכם, או איחור בהגשתם	2500 ₪ לכל השבוע
4.	חסימת כבישים ללא אישור	500 ₪ ליום
5.	פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן	500 ₪ לכל מקרה
6.	אי ציות להוראות המנהל או הפקח	2000 ₪ לכל מקרה
7.	אי ביצוע תיקון תקלה משביתה עד 2 שעות ממועד קריאה	200 ₪ לכל שעה
8.	אי ציות להוראות המנהל/הפקח בקשר למועדי התיקון	500 ₪ ליום
9.	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום העבודה	1000 ₪ לכל יום איחור
10.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות ולמבנים	5000 ₪ לכל יום עיכוב
11.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת ההתקשרות / הפעלה	פיצוי בשווי 17% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
12.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1000 ₪ לכל יום ולכל אירוע

25. ביטול ההסכם על ידי המזמינה

- 25.1 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, תהיה המזמינה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר בהודעה בכתב, בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למזמינה על פי הסכם זה ועל פי דין וללא תשלום פיצוי כלשהו לקבלן.
- 25.2 בוטל הסכם זה על ידי המזמינה לפי סעיף זה, רשאית המזמינה לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודה.
- 25.3 הקבלן אינו רשאי בשום מקרה לבטל את ההסכם או להפסיק את אספקת העבודה על פי הסכם זה, למעט במקרה של הפרה יסודית מצד המזמינה ולאחר הודעה בכתב 30 (שלושים) ימים מראש.

26. סמכות השיפוט

חתימה וחותמת המציע

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הנוגע וקשור להסכם זה תוקנה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז בלבד.

27. כתובות הצדדים :

לצורך הסכם זה יהיו כתובות הצדדים כמפורט להלן :

_____ כתובת המזמינה :

_____ כתובת הקבלן :

כל הודעות והתראות, שיש לשלחן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין יישלחו לכתובות אלה במכתב רשום וייחשבו כאילו הגיעו לתעודתן 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת שיגורן מכל בית דואר בארץ.

כל הודעה שתימסר במסירה אישית תחשב ככזו שנתקבלה מיד מעת מסירתה, כאמור. הצדדים מתחייבים להודיע, האחד למשנהו, על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____ **חתימת הקבלן**

(חתימת מורשה/מורשי החתימה +
חותמת הקבלן)

_____ **חתימת המזמינה**

(חתימת מורשה/ מורשי
החתימה + חותמת המזמינה)

חתימה וחותמת המציע