

מכרז פומבי מס' 17/24 לניהול והפעלה של מבנה ומתקני הטניס בעיר
מסמך הבהרות מספר 2 – מענה לשאלות הבהרה ועדכון סעיף 6.12 לחוזה

1. החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן- החברה) מתכבדת בזה ליתן עדכון/הבהרה לתנאי המכרז שבנדון.
2. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי המכרז ולמסמך ההבהרות מס' 1 ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
4. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
5. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
6. שאר מסמכי המכרז ללא שינוי.
7. להלן התייחסות החברה לשאלות שהתקבלו להליך שבנדון וכן עדכון סעיף 6.12 לחוזה:

מס"ד	נוסח השאלה	התשובה
1	קיימת סתירה בין סעיפים בעניין קיום תחרויות. נבקש להבהיר האם קיום 3 תחרויות ואלופות כאמור בסעיף 6.9 לחוזה כרוך בתשלום לעירייה?	לא.
2	קיום פתרון למעוף כדורים כאמור בסעיף 6.23 לחוזה – נבקש להבהיר האם הפתרון הקיים היום מספק והאם הוא יושאר לשימוש המפעיל?	קיים פתרון כרוג (רשת). ככל שידרש לתחזק אותה, יתבצע ע"ח המפעיל.

מס"ד	נוסח השאלה	התשובה
3	מערכות גילוי וכיבוי אש – נבקש להבהיר, האם קיימות במקום ויימסרו למפעיל?	ערכת גילוי אש קיימת ותקינה ככל ונדרש טיפול תחזוקה תיקון והחלפה באחריות המפעיל.
4	לגבי תשלום דמי השימוש – עקב אי בהירות בניסוח סעיף 13.1 נבקש להבהיר האם התשלום הינו חודש בחודשו באמצעות שיקים מראש/הוראת קבע?	תשלומים בהמחאות שנתיים מראש. לתקופת החוזה הראשונה.
5	אין טופס אישור ביטוחי.	עלה לאתר נספח הביטוח למכרז.
6	לגבי תקופת ההפעלה – ישנה טעות סופר בסעיף 14.1 לחוזה. נבקש להבהיר כי מועד סיום 24 חודשי ההפעלה הראשוניים הינו 31.8.26 ולא כפי שנכתב. (31.8.25)	להלן נוסח מעודכן של סעיף 14.1 לחוזה שצורף למסמכי המכרז: "משך תקופת ההתקשרות הינה 24 חודשים, בהתאם לתנאי המפורטים בחוזה, החל מיום 1.9.2024 ועד ליום 31.8.2026 (להלן: "תקופת החוזה")."
7	לגבי הערבות הבנקאית - אין נוסח במכרז לאיך אתם רוצים שהבנק ירשום את הערבות, ידוע לנו שצריך להיות מדויק.	נוסח ערבות צורף למסמכי המכרז – ראו בעמ' 17. על הערבות להיות בתוקף עד 1.10.24 לפחות, כאמור בסעיף 2.3 לתנאי המכרז.
8	עדכון סעיף 6.12 לחוזה, לענין הנחות לתושבי העיר.	סעיף 6.12 בחוזה (עמ' 25 למסמכי המכרז) יוחלף באמור להלן: " המפעיל מתחייב לתת עדיפות בשימוש במתקני הטניס לתושבי קרית אונו כמפורט להלן: 1. שיעור הנחה לתושב על מחירי השכרת מגרשים, כניסה והשימוש במתקני הטניס יהיה 50% ולגמלאי 60%. 2. שיעור הנחה לחוגים וקייטנות 30% לתושבי העיר. 3. לחיילים תושבי העיר שישי שבת ללא תשלום.

התשובה	נוסח השאלה	מס"ד
<p>המפעיל יציג לאישור העירייה את האופן שבאמצעותו הוא יבטיח עדיפות לתושבי קריית אונו לשימוש והשכרת המגרשים".</p>		

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, יש להגישו חתום יחד עם מסמכי

המכרז.