

מכרז פומבי מס' 17/24 לניהול והפעלה של מבנה ומתקני הטניס בעיר
מסמך הבהרות מספר 1 – מענה לשאלות הבהרה

1. החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן- החברה) מתכבדת בזה ליתן עדכון/הבהרה לתנאי המכרז שבנדון.
2. מסמך הבהרות זה מתווסף לכלל מסמכי ומהווה חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא.
4. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
5. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
6. שאר מסמכי המכרז ללא שינוי.
7. להלן התייחסות החברה לשאלות שהתקבלו להליך שבנדון:

מס"ד	נוסח השאלה	התשובה
1	נבקשכם להבהיר האם ניתן לייחס את ניסיון מנהלי תאגיד לתאגיד עצמו כמציעה (סעיף 2.1 לתנאי המכרז).	מציע יהיה רשאי להגיש במסגרת הצעתו בקשה מנומקת לייחס את ניסיון מנהלי המציע (באם הוא תאגיד) למציע וזאת לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. החברה תהיה רשאית לאשר את הבקשה, לפי שיקול דעתה ולאחר בדיקת הבקשה.
2	בתנאי הסף נדרש ניסיון "במשך 3 שנים לפחות".... "בניהול והפעלה של 3 מתקני טניס לפחות". נא הבהירו האם נדרש כי במשך כל 3 השנים ינוהלו לפחות 3 מתקני טניס (סעיף 2.1 לתנאי המכרז).	אין חובה כי במשך כל 3 השנים ינוהלו לפחות 3 מתקני טניס.

מס"ד	נוסח השאלה	התשובה
3	נא הבהירו מה הכוונה במינוח "מתקן טניס" לצורך הוכחת הניסיון.	"מתקן טניס" – מגרש טניס תקני המשמש למטרות משחק ו/או לימוד ו/או הדרכת טניס המופעל ומתוחזק על ידי המציע.
4	כמה הארנונה החודשית על שלושת המתחמים?	<p>להלן נתונים המהווים הערכה/אומדנה בלבד :</p> <p>על שטח מגרשי הספורט יחויבו לפי סיווג של 710/711 בהתאם לשימוש – קרי 18.99 ₪ למ"ר בשנת 2024 (בשנת 2025 ישלמו 19.99 ₪).</p> <p>לגבי המבנה – החיוב יהיה עפ"י השימושים שיהיו בפועל.</p> <p>לנתונים סופיים – יש לפנות לאגף ארנונה!</p>

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, יש להגישו חתום יחד עם מסמכי

המכרז.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

עמוד 2 מתוך 2