

עיריית קריית אונו

מפרט טכני לאחזקה ביטוחית
של מערכות מיזוג אוויר
במתקני ספורט

19/2024

יוני 2024

לוטה/ מסמך א' – רשימת אולמות ספורט

לוטה/ מסמך ב – כתב כמויות

כללי:

עיריית קריית אונו מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי אחזקת מערכות מיזוג אוויר כמפורט במסמכי החוזה ובכמויות. האחזקה תהיה ביטוחית ותכלול במחירה גם שירות וטיפול למערכות וגם חלפים וחלקים נדרשים בעת כשל - הכל כלול במחיר!

ישנם שני סוגי עבודה כשלכל עבודה כתב כמויות נפרד:

1.1 אחזקת מזגנים מפוצלים ומיני מרכזי - כתב הכמויות ימולא ע"י מתקין מזגנים בעל ניסיון רב (לפחות 10 שנים)

1.2 אחזקת מערכות מיזוג אוויר מרכזיות כדוגמת מערכות DX מערכות פקג'ים ומערכות מיני מרכזי ומפוצלים - כתב הכמויות ימולא ע"י חברת מיזוג אוויר מרכזי בעלת ניסיון רב (לפחות 10 שנים) באחזקת מערכות מהסוג הנ"ל.

- התנאים המינימאליים להשתתפות במכרז: קבלנים בעלי סיווג קבלני ב-170 סוג 1.1 חובה מעסיקים חשמלאים מוסמכים או החתומים עם הסכם עם חשמלאי מוסמך.
- כל קבלן משתתף יצרף רשימה של לפחות 4 ממליצים ו-4 מקומות בהם ביצע אחזקה שוטפת בתחומו, הן בתחום המיזוג המרכזי, תוך כדי ציון גודל היחידות ושיטת המיזוג. והן בנושא מפוצלים ומיני מרכזיים.
- על מועד פתיחת המעטפות תימסר הודעה למשתתפי המכרז, המציעים רשאים להיות נוכחים בעת פתיחת ההצעות.
- העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- במסגרת ההצעה ייתן המציע את הצעתו לגובה התמורה החודשית לעבודתו לטיפול שוטף במזגנים.
- יבוצע סיור קבלנים

תהליך השירות:

- הקבלן יהיה בקשר ישיר עם רכז השטח למתקנים באגף הספורט ואב הבית של המוסד בו הוא מטפל.
- הקבלן ירכז את תיקי המתקן של מערכות מיזוג האוויר ובהם נוהל וטופס הטיפולים השוטפים לכל מערכת!
- על הקבלן לנהל יומן עבודה המפרט את מהות העבודה שביצע לפי דרישת תיק המתקן של הפרויקט לטיפולים מונעים שוטפים ולטיפול תיקוני כשל במזגנים. יומן זה יועבר בצירוף החשבון בכל סוף חודש.
- יש לדווח לרכז השטח והמתקנים באולם הספורט על התאריך והשעה בה הוא שולח את עובדיו.
- תנאים אלו זה הינם יסודיים לתהליך אישור החשבונות של הקבלן.
- תנאי נוסף הינו אישור אב הבית של המוסד בו נמצא המתקן.

הצהרות והתחייבויות :

1. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד הנדרש לצורך עבודות האחזקה והשירות כולל סולמות ומתקני הרמה לעבודה בגובה (מנוף) כולל אישור משרד העבודה לעבודה בגובה לכל עובד.
2. הקבלן מצהיר כי הוא מנהל ספרים כחוק וכל המועסקים על ידו הינם בעלי רישיונות. כמו כן מתחייב הקבלן להמציא לעירייה אישור משלטונות מס ההכנסה על פטור מניכוי מס במקור.
3. הקבלן מצהיר כי ידוע לו על אי תחולת יחסי עובד מעביד בינו או בין מישהו מעובדיו לבין עיריית קריית אונו.
4. הקבלן אחראי על ביטוחים לעובדיו, רכביו וציודו ויצרף אישורים המעידים על קיום ביטוחים חתומים כדין ע"י מבטחי הקבלן.
5. הקבלן יצרף פרטי חברה ומורשי חתימה, תצהיר בגין העדר כתב אישום והרשעה בעבירה שיש עימה קלון.
6. מפרט לביצוע עבודות אחזקה, שירות ותיקונים למזגנים מפוצלים ומיני מרכזיים.
7. מפרט טכני לביצוע אחזקה, שירות ותיקונים למערכות מרכזיות בנוסף לכל הנ"ל יטפל הקבלן עפ"י הנחיות ספר המתקן.
8. הקבלן מתחייב להגיע לאתר תוך 24 שעות מפתיחת הקריאה/תקלה ובמקרים נדירים תוך 6 שעות.
9. בהמשך לסעיף 6, במידה ונדרשת החלפת חלק או כרטיס, הקבלן יסיים את הטיפול בתקלה בזמן הקצר ביותר שניתן, אך לא יותר משבוע ימים מיום פתיחת התקלה.
10. העירייה רשאית לעצור את עבודות הקבלן במקרה של כוח עליון או כדוגמת: עוצר, מגפה, אי לימודים וכל מצב בו לא מתקיימים לימודים או פעילות חוגים עקב החלטת ממשלה. עצירת העבודה תהיה בהתראה בכתב של לפחות שבוע מראש. העירייה לא תשלם בגין תקופה זו.
11. העירייה רשאית להוסיף מערכות חדשות או להסיר מערכות שבהן אין צורך של אחזקה ביטוחית מתוך רשימת המתקנים המצורפת למפרט זה. כל זאת בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם למחיר שנקבע לט"ק לפי הצעת הקבלן הזוכה. כלומר בעת הוספת/הסרת אתר יעשה חישוב מחדש של גובה התשלום לפי תנאי המכרז.

מפרט לביצוע עבודות אחזקה, שרות תיקונים למזגנים מפוצלים ומיני מרכזי ומערכות מרכזיות

כללי: העבודות / שירות יכללו את כל המזגנים המותקנים במתקני הספורט, בהתאם לרשימה המצורפת, ומי מטעמה מתקינה מזגן.

1. השרות יכלול אחזקה ותיקון של היחידה הפנימית והיחידה החיצונית של המזגן על כל החלקים והאביזרים המורכבים כולל מפסקי הפעלה, כיבוי, שלטים, כרטיסים אלקטרוניים, השלמת מסננים וכל אביזר אחר הנדרש להפעלה תקינה של המזגן כולל אביזרי חשמל. לרבות מתן אחריות למשך 6 חודשים לכל מזגן שיונתק ע"י הקבלן לאחר תום תקופת החוזה. מחיר השירות כולל מתקני הרמה ובהתאמה לעבודה בגובה כולל אישורי עובדים לעבודה בגובה וכל הנדרש על פי הנחיות היצרן של הציוד המותקן.
2. על הקבלן להכין לכל מוסד חינוכי ו/או לכל מבנה בו מותקן מזגן הוראות הפעלה והוראות אחזקת המזגן - הרכבה וניקוי מסננים ותדירות ביצוע, כל מזגן לפי דגם והוראות יצרן. ולהיות בקשר ישיר עם אב הבית של המוסד בו הוא מטפל.
3. את כל התיקונים, טיפולים ועבודות האחזקה יש לבצע על פי הוראות יצרן בלבד (של הדגם המותקן), להשתמש בחלקי חילוף מקוריים בעלי תו תקן, כולל גז המותר לשימוש על פי חוק. במקרה של בעיית ניקוז אחריות הקבלן צנרת והתחברות לנקודת ניקוז קיימת במבנה או מחוצה לה.
4. השירות יכלול את כל העבודות כולל חלפים, חומרים, מילוי גז, וכל חלק אחר הנדרש להפעלתו התקינה של המזגן כולל חלקי מתכת, פלסטיק, למעט נזק מוחלט למזגן כתוצאה מגנבה, שריפה או אובדן מוחלט שלא כתוצאה מעבודת אחזקה לקויה. הננו מדגישים שגם תקלות של שריפת כרטיסים למשל כתוצאה מהפסקת חשמל באחריות הקבלן להחליפם ללא תוספת מחיר - במידה והקבלן רוצה להגן על עצמו מתקלה זו, באחריותו ועל חשבונו ללא תוספת מחיר להוסיף הגנות נדרשות למערכת כדוגמת: הגנה מפני נפילת מתח, יתרת זרם, היפוך פאזה, התחממות יתר וכדומה. הכל על פי שיקול דעתו ובדיקות החשמלאי שלו.
5. במקרה של תעלות בד ינקה אותן הקבלן פעם בשנה עם אויר דחוס לקבלת זרימה תקינה של כמויות האוויר דרך תעלות הבד.
6. הקבלן יהיה אחראי לבצע השמשת כל המזגנים וזאת על חשבונו תוך 30 יום מתחילת עבודתו (מובא בזאת לידיעה חלק מהמזגנים מחוברים ישירות ללא תרמוסטט, ובאחריות הקבלן הזוכה יהיה להתקין תרמוסטט ולחברם בהתאם).

הקבלן יהיה אחראי כחודש לפני תחילת החוזה לבצע בדיקת תקינות לכל מערכות מיזוג האוויר, ולהצהיר שהמערכות נמצאו תקינות והוא מקבל אותן לאחזקה הביטוחית ולתחילת החוזה.

יבוצע סיור להבאת מצב 0 בו ישולם לקבלן, רק לאחר אישור העירייה על כל הליקויים הקיימים ורק אחר כך תתחיל האחזקה הביטוחית.

7. השירות מצד הקבלן יכלול את השקע והתקע החשמלי כולל המפסק החצי אוטומטי הנמצא בלוח החשמל ובכל מקרה של צורך בהחלפה / תיקון העבודה והחלפים יהיו על חשבון הקבלן במסגרת חוזה ההתקשרות .

8. על הקבלן לבדוק את מערכות המיזוג 4 פעמים בשנה (פעם ברבעון) לכל הפחות, ולוודא תקינותן ולנקות את המסננים בתדירות הנדרשת ולא פחות מפעם ברבעון.

9. לוחות זמנים : השירות יינתן במהלך כל ימות השבוע החל מהשעה 08:00 ועד השעה 18:00 .

10. מרגע קבלת הקריאה יגיע טכנאי למקום תוך 24 שעות, במקרים מיוחדים, דחופים ונדירים יגיע הקבלן תוך 6 שעות לאתר. במידה והקבלן לא יגיע לאתר תוך 24 שעות מפתיחת התקלה תהיה העירייה רשאית לקזז 500 ₪ מחשבון הקבלן בעבור כל יום איחור.

11. במידה ומדובר על תקלה שדורשת החלפת כרטיס או יחידה, יש לסיים את הטיפול תוך שבוע מיום פתיחת הקריאה. במידה והקבלן לא יסיים את הטיפול בתקלה תוך שבוע ימים מפתיחת התקלה תהיה העירייה רשאית לקזז 500 ₪ מחשבון הקבלן בעבור כל יום איחור.

12. לא יאושרו עובדים מהשטחים.

שם החברה: _____

חתימה וחותמת: _____

מכרז אחזקות אולמות ספורט עיריית קרית אנו

מס'	שם המתקן	שם איש קשר	טלפון	רשימת מזגנים באולם ספורט	סה"כ ט"ק	הערות
1	אולם ספורט יעקב כהן	מנהל אגף הספורט דודי מור	054-5906181	פקג'ים	2x56	
				מפוצלים 3.5 כ"ס		
2	אולם ספורט צ'יינין	מנהל אגף הספורט דודי מור	054-5906181	שלושה פקג'ים מפוצלים	36x3	6 מפוצלים 3 כ"ס כ"א
3	אולם ספורט עלומים	מנהל אגף הספורט דודי מור	054-5906181	4 פקג'ים + 2 מיני מרכזי	40x2 30x2	2 מיני מרכזי כ"א 6 ט.ק.
4	אולם ספורט חט"ב שז"ר החדש	מנהל אגף הספורט דודי מור	054-5906181	2 פקג'ים	2x26	

בברכה,

מהנדס יצחק ברבי

מס' רישיון: 38690

