

עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מכרז קירות פרסום - קריית אונו

מכרז פומבי מס' 12 / 2024

עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מכרז פומבי מס' 12 / 2024

מכרז קירות פרסום - קריית אונו

עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינות בזה הצעות מחירים להפעלה, תחזוקה ושימוש מסחרי של שני קירות פרסום במיקומים כדלקמן:

- קיר האצטדיון - ביציאה הדרומית מקריית אונו על ציר אלכסנדרוני לכוון אור יהודה על קיר האצטדיון
 - קיר בית הצופים – בכניסה הצפונית לקריית אונו מכוון פתח תקוה \ כביש 471, על גבי קיר בנין הצופים.
- האמור, כמתואר בתשריט, **נספח א'** לחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, רח' שאול המלך 14, קריית אונו בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום סך של 500 ש"ח, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, **ללא תשלום**, קודם לרכישתם, במשרדי החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ או, בחלק מהמסמכים, באתר האינטרנט של העירייה [/https://www.kiryatono.muni.il](https://www.kiryatono.muni.il)

סיור קבלנים (חובה) ייערך ביום 28.5.2024 בשעה 12:00. התכנסות במשרדי החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, רח' שאול המלך 14, קריית אונו.

את ההצעות יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי מס' 12 / 2024 בלבד (ללא כל סימני זיהוי אחרים), במסירה אישית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים שבמשרדי לשכת מנכ"ל העירייה, רחוב יצחק רבין 41, קריית אונו, עד ליום 10.6.24 בשעה 13:00. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ בטלפון 03-5347030.

בכבוד רב,

גב' מיכל רוזנשיין, ראש העיר

עיריית קריית אונו

עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מכרז פומבי מס' 12 / 2024
מכרז קירות פרסום - קריית אונו
מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים :

1. תנאים כלליים.
2. דפי מידע וניסיון.
3. הצהרת המציע על הכנסות ואישור רו"ח.
4. תצהיר המציע.
5. הצעת מחיר.
6. נוסח כתב ערבות בנקאית.
7. חוזה התקשרות ונספחיו.

עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מכרז פומבי מס' 12/2004

מכרז קירות פרסום - קריית אונו

תנאים כלליים

1. כללי

1.1. עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינות בזה הצעות מחירים להפעלה, תחזוקה ושימוש מסחרי של קירות פרסום כדלקמן:

1.1.1. ביציאה הדרומית מקריית אונו, ציר אלכסנדרוני לכוון אור יהודה על קיר האצטדיון, כמפורט במסמכי המכרז.

1.1.2. בכניסה הצפונית לקריית אונו מכוון פתח תקוה \ כביש 471 על גבי קיר בנין הצופים, כמפורט במסמכי המכרז.

1.2. תאור קירות הפרסום:

1.2.1. קיר האצטדיון - מדובר בקיר \ שלט פרסום הקיים בשטח המצוין בתשריט שבנספח א' לחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, בשטח כולל של כ 150 מ"ר (להלן: "השלט הקיים"). הזוכה במכרז קיר האצטדיון, יהיה חייב, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, להחליף, עם חתימת החוזה, את השלט הקיים, בשלט אחד או יותר, כהגדרתם בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז (להלן: "השלטים החליפיים"). על הקמת השלטים החליפיים תחולנה כל ההוראות שבחוזה לעניין. בכל מקרה, בגין ההחלפה כאמור לא יחול שינוי בתקופת החוזה, וזו לא תוארך בשל ההחלפה. **השלט הקיים או השלטים החליפיים יכוונו להלן ומטעמי נוחות "השלטים", לפי העניין והקשר הדברים.**

1.2.2. קיר הצופים - מדובר בקיר \ שלט פרסום הקיים בשטח המצוין בתשריט, שבנספח א' לחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, בשטח כולל של כ 116 מ"ר.

על המציעים במכרז לבחון, קודם להגשת הצעותיהם במכרז, את השלטים הקיימים והקירות עליהם הם מוצבים לרבות מצבם הפיזי. הקירות עליהם מוצבים השלטים הקיימים, יועמדו לרשות הזוכה \ הזוכים במכרז כפי מצבם, AS-IS, לא תתקבלנה כל טענות ו/או תביעות בכל הנוגע למצבם של השלטים \ הקירות הקיימים. במתחם האיצטדיון, הזוכה במכרז יידרש על חשבונו, להקים קונסטרוקציה לצורך הצבת שלטי הפרסום לשימוש עפ"י מפרט טכני שיציג. כל התיקונים ו/או השיפוצים שידרשו, יעשו על ידי הזוכה במכרז על אחריותו, חשבונו והוצאותיו.

1.3. העירייה הסמיכה את החברה, אשר הינה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז וניהול ההתקשרות עם הזוכה במכרז.

1.4. על הזוכה במכרז יהיה, בתמצית, לבצע את כל המפורט להלן:

1.4.1. להפעיל ולתחזק את השלטים בתקופת החוזה, הכול על פי המפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז ועל פי כל דין.

1.4.2. לשלם את התשלומים החלים עליו על פי החוזה לרבות אגרת שילוט בהתאם לחוק העזר לעניין, כפי שיתעדכן, מעת לעת.

1.5. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המציע, כפי שנתקבלה על ידי העירייה וחווה ההתקשרות המצ"ב למסמכי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחיד או תאגיד הרשום כדין בישראל (במרשם הרלבנטי לסוג התאגיד), שבמועד הגשת ההצעות במכרז עומדים בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1. מי שהיקף הכנסותיו, בשנים 2019-2023 (במצטבר), הינו לפחות 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח על פי הנוסח הרצ"ב, המאשר עמידתו בתנאי סעיף זה.

2.2. להצעה במכרז צורפה ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף), שהוצאה לבקשת המציע על ידי בנק בישראל, לפקודת העירייה והחברה, **בתוקף עד ליום 10.9.24 לפחות**, לפי נוסח הערבות המצ"ב למסמכי המכרז, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו.

העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות ולגבות את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים להן על פי כל דין.

2.3. המציע רכש את מסמכי המכרז.

2.4. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים, כמפורט לעיל, יהיו על שם אותה ישות משפטית בלבד.

3. אופן הגשת ההצעה

3.1. הצעות המחירים תוגשנה על גבי מסמך הצעת מחירים, בעט בלבד, ב-2 עותקים של חוברת המכרז. ההצעה תהיה לתשלום דמי זיכיון חודשיים, ובהתאמה תשלום חלק יחסי לכל חלק של השנה.

דמי הזיכיון המוצעים לא יפחתו מסכום המינימום המפורט שם. הצעה הנמוכה מסכום המינימום תביא לפסילת ההצעה.

3.2. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל הזוכה במכרז לבצע על פי מסמכי המכרז.

3.3. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

- 3.4. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 3.5. הצעת המציע תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 3.6. ניתן להגיש הצעת מחיר לאחד משני הקירות או לשניהם.

4. מסמכים ואישורים

המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:

- 4.1. החוזה ונספחיו לרבות תנאי הבקשה לקבלת ההצעות, ומפרט הביטוח חתומים על ידי חותמת וחתימת מורשי החתימה של המציע בכל עמוד ועמוד.
- 4.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, על שם המציע.
- 4.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע.
- 4.1. תעודת עוסק מורשה.
- 4.2. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורפו אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד.
- 4.3. אישור עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה של המציע המוסמכים לחייב את המציע בחתימתם.
- 4.4. מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז.
- 4.5. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

5. סיור קבלנים, הבהרות ושינויים

- 5.1. סיור קבלנים (חובה) ייערך ביום 28.5.2024 בשעה 12:00. התכנסות במשרדי החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, רח' שאול המלך 14, קריית אונו.
- 5.2. שאלות הבהרה ניתן להגיש בדואר אלקטרוני לכתובת: office@calcalit-ono.co.il. **על המציע לוודא קבלת הדואר האלקטרוני בטלפון 03-5347030.**
- 5.3. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ WORD ותהיינה ערוכות באופן הבא:

שאלה	שם הקיר (אצטדיון\צופים\כללי)	סעיף	עמוד	מס'

5.4. העירייה ו/או החברה רשאיות, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות שימסרו על ידם.

5.5. העירייה ו/או החברה לא תהיינה אחראיות לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של מציע שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

6. הגשת ההצעה

את ההצעות יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי מס' 12/2024 **בלבד** (ללא כל סימני זיהוי אחרים), במסירה אישית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים שבמשרדי לשכת מנכ"ל העירייה, רחוב יצחק רבין 41, קריית אונו, עד ליום 10.6.24 בשעה 13:00. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

7. בחינת ההצעות

7.1. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

7.2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ועל פי שיקול דעת בלעדי של ועדת המכרזים, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

7.3. העירייה תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המציע בעבר.

7.4. בחינת ההצעות תתבצע בהתייחס לכל קיר בנפרד. הזוכה ייקבע בהתאם להצעה הכשרה הגבוהה ביותר עבור כל קיר.

7.5. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

7.6. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

7.7. ככל שמספר מציעים יגישו הצעות כספיות זהות לאותו מתחם שלטוקיר, שתהיינה ההצעות הכשירות הגבוהות ביותר, תערך הגרלה או התמחרות בין אותם מציעים, לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

7.8. ועדת המכרזים רשאית לקבוע כשיר שני לכל מקרה בו מי שיקבע כזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו.

7.9. מובהר בזאת, כי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") אם תמצא הועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מהן היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ הועדה על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.

8. הודעה על תוצאות המכרז

8.1. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה. ההודעה תכלול את שם הקיר בו זכה הזוכה.

8.2. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום. לאחר חתימת החוזה עם הזוכה במכרז או הכשיר השני שיקבע, אם יקבע, תוחזר ערבות המקור שהוגשה על ידו במכרז.

8.3. המציע שזכה במכרז מתחייב להאריך את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז לתקופה של 12 חודשים לפחות וכן להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים, הכול על פי קבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

8.4. בנוסף לקבוע בהוראות מסמכי המכרז והוראות כל דין תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לה על פי מסמכי המכרז והוראות כל דין:

8.4.1. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

8.4.2. יש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

8.4.3. התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

8.4.4. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

8.4.5. המציע תיאם הצעתו עם מציעים אחרים ו/או נהג בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

8.5. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

8.6. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה להגיש את הערבות שבידה לגביה ולחלט את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין. וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המציע שדרוגו היה הבא בתור.

9. שונות

9.1. ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

9.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.3. העירייה תהיה זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את הצעתו.

9.4. כל המידע והנתונים שנמסרו ויימסרו למשתתפים במכרז הינם בבחינת נתונים כללים בלבד ועל המשתתפים במכרז לבדוק ולוודא, באופן עצמאי, על אחריותם וחשבונם, את נכונות נתונים אלה וכן את כל הנתונים האחרים הקשורים בהצעתם למכרז לרבות נתונים עסקיים, משפטיים, תכנוניים, הנדסיים, כספיים ואחרים.

בכבוד רב,

עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

עיריית קריית אונו

מכרז פומבי מס' 12 / 2024

מכרז קירות פרסום - קריית אונו

דפי מידע

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____, המשמש כ _____ של חב' _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. נתונים כלליים

סוג האישיות המשפטית: _____; שם התאגיד: _____;
מס' תאגיד: _____; כתובת: _____;
מס' טלפון: _____; מס' פקס: _____; כתובת דוא"ל: _____

מנהלים ובעלי זכויות חתימה

תפקיד	מס' תעודת זהות	שם משפחה	שם פרטי

חתימת המצהיר, _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהיר זה ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד,

תאריך

עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מכרז פומבי מס' 12/2024

מכרז קירות פרסום - קריית אונו

הצהרה ואישור בדבר הכנסות המציע

הצהרת המציע

שם המציע: _____

תאריך: _____

הרינו להצהיר כי היקף הכנסותינו בשנים 2019-2023 (במצטבר), הינו לפחות 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ). כמו כן אנו מאשרים בזה, כי ב-2 (שנל) הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי'.

חתימת המציע _____

אישור רואה חשבון*

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ההכנסות בשנים 2019-2023 (במצטבר), הינו לפחות 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המציע, כאמור לעיל. כמו כן אנו מאשרים בזה, כי ב-2 (שנל) הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי'.

בכבוד רב,
רואי חשבון

תאריך: _____

*את אישור רואה החשבון ניתן להגיש על ניר פירמה של משרד רואה החשבון.

עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מכרז פומבי מס' 12 / 2024

מכרז קרות פרסום - קריית אונו

תצהיר המציע

לכבוד

עיריית קריית אונו והחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ (להלן, ביחד: "העירייה")

ג.א.נ.,

אני הח"מ: שם: _____ ת.ז. _____ מרח' _____, המשמש מורשה חתימה של המציע, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 12 / 2024 (להלן: "המכרז"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

כללי

1. הבנו לפרטיהם את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים, ואנו מקבלים על עצמו לבצע את כל הפעולות וההתחייבויות שבמסמכי המכרז. כל הפרטים, שאנו מוסרים בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
2. ההצעה במכרז מוגשת לאחר שערכנו את הבדיקות הדרושות, להנחת דעתנו, בכל הנוגע לכלל הגורמים וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות, וכי לא בססנו הצעתנו על מצגים ו/או הבטחות ו/או אמירות שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או מי מגורמיה, וכי לא נציג דרישות ו/או תביעות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה, ואנו מוותרים, מראש, על כל טענות, כאמור.
3. המציע עומד בכל תנאי הסף והדרישות האחרות הנדרשות מהמציעים על פי מסמכי המכרז. למציע הידע, המומחיות, האיתנות הכספית, האמצעים הטכניים, הציוד, כוח האדם המקצועי, הרישיונות וההיתרים וכל הנדרש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז.
4. המציע לא הציע ו/או נתן ו/או שילם, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה, בכסף או בשווה כסף, בקשר עם הליך המכרז, למי מעובדי העירייה ו/או היועצים השונים המועסקים על ידה בקשר עם מכרז זה.
5. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימותינו על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המציע וכי חתימותינו מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
6. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
7. נכון ליום תצהיר זה המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.
8. הצעת המציע הינה בלתי חוזרת ותהיה בתוקף לתקופה של 90 יום, אלא אם העירייה תדרוש להאריך את תוקף ההצעה ל- 30 יום נוספים, שאז תעמוד ההצעה בתוקף לתקופה של 120 יום.

חוק עסקאות גופים ציבוריים

קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

9. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/ה אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל".
10. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, או אם הורשעו ביותר משתי עבירות הרי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.
11. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע

או

- 11.1. הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו :
המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות;

או

- 11.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 10.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
- 11.3. אני מצהיר על התחייבותו של המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות

אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים

12. הננו מצהירים בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולנו.

סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה; "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 5(1)(ב))."

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה ו/או התאגיד ו/או חברי הדירקטוריון של התאגיד ו/או מנכ"ל התאגיד ו/או עובדי התאגיד, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי המציע מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה ו/או התאגיד ו/או חברי הדירקטוריון של התאגיד ו/או מנכ"ל התאגיד ו/או עובדי התאגיד, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה ולתאגיד על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.

הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

13. אני והמציע לא היינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים, למיטב ידיעתי, באירוע כאמור. לצרכי סעיף זה "אירוע" ייחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

13.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובעניין עבירה שמתחום טוהר המידות;

13.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

13.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;

13.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה שם: _____ ת.ז: _____ מורשה חתימה של המציע, ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות תצהירו זה, וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד _____

מכרז פומבי מס' 12 / 2024

מכרז קירות פרסום- קריית אונו בהתאם לתשריט המצורף למסמכי המכרז

הצעת מחיר קיר האצטדיון

1. אנו מתחייבים בזאת לעמוד בכל ההתחייבויות, הפעולות והמטלות החלים עלינו על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו.

2. כמו כן, אנו מתחייבים לשלם לעירייה, מדי חודש, בתחילת כל חודש, במשך כל תקופת החווה, בגין כל מ"ר של השלטים דמי זיכיון חודשיים כדלקמן:

סך של _____ ₪ למ"ר, (במילים _____) בתוספת מע"מ כדין.
--

דמי הזכיון החודשיים המוצעים לכל מ"ר של השלטים לא ייפחתו מסך של 150 ש"ח (במילים: מאה וחמישים), בתוספת מע"מ כדין, ובסה"כ, לפי שטח מינימלי לתשלום שלא יפחת מ 80 מ"ר (שטח מינימלי), דהיינו דמי זיכיון חודשיים מינימליים בסך של 12,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין, אף אם השטח בו יעשה הזוכה שימוש בפועל יהיה קטן מ-80 מ"ר.

הצעה בסכום נמוך מהסכום האמור תפסל.

אנו מתחייבים כי בכל מקרה דמי הזיכיון החודשיים שישולמו על ידינו לעירייה בגין כלל השלטים במתחם לא יפחת מדמי זיכיון חודשיים בסך של 12,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין.

3. ידוע לנו כי השטח הכולל, במ"ר, של השלט הקיים הינו כ 150 מ"ר וכי שטח המינימום לשימושנו במסגרת המכרז הינו 80 מ"ר. והיה והשלטים שיהיו בשימושנו על פי הוראות חווה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, יהיה גדול, במ"ר, משטח המינימום של השלטים (80 מ"ר), יעודכנו ויועלו דמי הזיכיון החודשיים שעל הקבלן לשלם לעירייה בהתאמה, עפ"י המחיר למ"ר שבהצעתו במכרז. **בנוסף לדמי הזיכיון החודשיים שישולמו לעירייה**, אנו מתחייבים לשלם לחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, במשך כל תקופת החווה, תשלום בשיעור השווה ל- 5 % מכלל דמי הזיכיון החודשיים שישולמו לעירייה בגין השלטים, בתוספת מע"מ כדין, בגין ניהול הפרויקט.

4. ידוע לנו כי בציר אלכסנדרוני מתבצעות עבודות לצורך הרחבת הכביש ופיתוח. לאור האמור, בגין 6 החודשים שראשיתם במועד תחילת החווה, נשלם 50 % מדמי הזיכיון המוצעים על ידינו, כמפורט בסעיף 2 לעיל. ידוע לנו כי מעבר להפחתה זו איננו זכאית לכל פיצוי ו/או הפחתה בגין העבודות הנ"ל, יהא אשר יהא מועד סיומן.

החל מהחודש השביעי של תקופת החווה לכל המאוחר, יחושבו דמי הזיכיון החודשיים על פי מכפלת כמות המ"ר בשלטים, שבשימושנו במחיר למ"ר, שהוצע על ידינו לעיל. בכל מקרה דמי הזיכיון החודשיים לא יפחתו מסך של 12,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין.

5. התשלומים לעירייה ולחברה ישולמו באופן ובמועדים הקבועים בחווה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

6. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לתנאי המכרז. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מכרז פומבי מס' 12 / 2024

מכרז קירות פרסום - קריית אונו בהתאם לתשריט המצורף למסמכי המכרז

הצעת מחיר – קיר בית הצופים, פסגת אונו

1. בכפוף למילוי כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז לרבות חוזה ההתקשרות שבמסגרתו, במלואם ובמועדם, ובתמורה למתן הזכות לפרסום מסחרי על השלט \ קיר, הכול על פי הוראות מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במסגרתו, אנו מתחייבים לשלם לעירייה דמי שימוש חודשיים בסך של:

_____, בתוספת מע"מ כדין.

דמי השימוש החודשיים המוצעים לא ייפחתו מסך של 6,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין. הצעה בסכום נמוך מהסכום האמור תפסל.

2. בנוסף, אנו מתחייבים לשלם לחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, בתקופת החוזה, תשלום בשיעור השווה ל- 5% מדמי השימוש לעירייה בגין הוצאות ותקורה, בתוספת מע"מ כדין.

3. התשלומים לעירייה ולחברה ישולמו באופן ובמועדים הקבועים בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

4. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לתנאי מסמכי המכרז. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז.

5. ידוע לנו כי יכול ובמהלך תקופת הזיכיון, יוקם קיר טיפוס בחלקו הדרום מערבי של מתחם בית הצופים. עקב סיבה זו בלבד, ככל ונבחר להפסיק את השימוש בקיר הפרסום, נמסור הודעה על הפסקת ההתקשרות בכתב. סיום ההתקשרות יכנס לתוקפו בחלוף 30 יום ממסירת ההודעה וקבלת אישור מהעירייה על קבלתה. לא תהיה בהקמת קיר הטיפוס והפסקת ההתקשרות בשל כך משום הפרה של חוזה ההתקשרות ולא עילה מצד הקבלן, לדרישת פיצוי בגין סיום התקשרות זו (המוקדמת מהמצוין בחוזה ההתקשרות).

חתימה וחותמת

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

עיריית קריית אונו

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מכרז פומבי מס' 12 / 2024

קירות פרסום - קריית אונו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

עיריית קריית אונו

מרח' רבין 41, קריית אונו

א.ג.ג,

לכבוד

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מרח' תנועת המרי 3, קריית אונו

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז פומבי מס' 12 / 2024 לקירות פרסום בקריית אונו ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז והתחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 10.9.24 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 10.9.24 לא תענה.

לאחר יום 10.9.24 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו ניתנת להארכה או לחילוט על ידי פניה באמצעות פקסימיליה, דואר רשום או שליח.

תשלום למי מהמוטבים על פי ערבות זו יהווה תשלום למוטבים כולם.

בכבוד רב,

בנק _____

שם איש קשר: _____

טלפון: _____

פקס': _____

כתובת: _____

חוזה

שנערך ונחתם בקריית אונו ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

- ב י ן -

עיריית קריית אונו

מרחוב יצחק רבין 41, קריית אונו

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

- לבין -

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מרחוב המרי 3, קריית אונו

(להלן: "החברה")

מצד שני;

- ל ב י ן -

(להלן: הקבלן")

מצד שלישי;

- והואיל:** והעירייה והחברה פרסמו מכרז פומבי מס' 12/2024 להפעלה, תחזוקה ושימוש מסחרי של קירות פרסום בקריית אונו, בציר אלכסנדרוני, על קיר איצטדיון, קריית אונו וכן על קיר בית הצופים בפסגות אונו סמוך לציר המוביל מפתח תקוה וכביש 471 אל קריית אונו;
- והואיל:** והקבלן הגיש הצעה למכרז והצעתו באשר לקיר _____ הומלצה על ידי ועדת המכרזים של העירייה;
- והואיל:** וראש העיר קבל את המלצת ועדת המכרזים, והעירייה מוכנה להתקשר עם הקבלן בחוזה זה, הכול על פי המפורט בחוזה זה להלן;
- והואיל:** והעירייה הסמיכה את החברה, אשר הינה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז וניהול ההתקשרות עם הזוכה במכרז.
- והואיל:** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי .1

1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2. בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המדד" מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"מדד הבסיס" מדד חודש מרץ 2024, שפורסם ב- 15.4.2024.

"המנהל" מנכ"ל החברה או מי שימונה על ידו לנהל את ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה.

"המכרז"
מכרז פומבי מס' 12/2024, שפורסם על ידי העירייה והחברה להפעלה, תחזוקה ושימוש מסחרי של קירות פרסום בקריית אונו.

"המתחם"
מתחם המיועד להצבת שלטי קירות פרסום ביציאה הדרומית מקריית אונו, ציר אלכסנדרוני, על קיר האצטדיון וואו במתחם המיועד להצבת שלטי קירות פרסום על קיר בית הצופים בפסגות אונו. בתחום השטח המסומן בתשריטים, בנספח א (בהתאם למתחם בו זכה הקבלן במכרז).

"השלטים הקיימים"
שלט פרסום מסוג קיר, בשטח כולל מוסכם של כ 150 מ"ר, על כל מרכיביו ורכיביו, הקיימים במתחם האצטדיון ו/או, שלט פרסום מסוג קיר בשטח כולל של כ 116 מ"ר, על כל מרכיביו במתחם בית הצופים (בהתאם לשלט בו זכה הקבלן במכרז).

"השלטים החליפיים"
שלטי פרסום שיוצבו, על ידי הקבלן חלף השלט הקיים, כולם או חלקם.

"השלטים"
השלט הקיים ו/או השלטים החליפיים לפי העניין.

"העבודות"
כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם השלטים.

"הקבלן"
לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, לאחר קבלת אישור החברה, ככל שיינתן, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

1.3. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

נספח א' תשריט המתחמים.

נספח ב' מפרט טכני של השלטים הקיימים והחליפיים, שיוקמו אם יוקמו חלף השלט הקיים.

נספח ג' אישור על קיום ביטוחים (מצורף בנפרד).

נספח ד' נוסח ערבות ביצוע.

חוזה זה, הנספחים המפורטים לעיל וכן התנאים הכלליים של המכרז יכוננו ביחד ולשם הקיצור **"החוזה"**.

1.4. לשון יחיד כוללת רבים ולהפך, ולשון מין זכר כוללת מין נקבה ולהפך.

1.5. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד, ואין לתת להן כל משמעות בפרשנותו של חוזה זה.

1.6. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה או עבודה הקשורה בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, לרבות ביצוע על ידי קבלן הרשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף ובסיווג המתאימים לסוג והיקף העבודה ו/או על ידי חשמלאי מוסמך כדין לפי חוק החשמל, לפי העניין.

1.7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שתהיינה כרוכות במילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.

2. הצהרות הקבלן

2.1. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

2.2. הקבלן מצהיר כי הצעתו במכרז והתקשרותו בחוזה זה נעשים על סמך בדיקותיו, הערכותיו ותחזיותיו בלבד, כי הוא לא הסתמך לצורך כך על פרסומים, הבטחות או מצגים כלשהם שנעשו, אם נעשו, על ידי העירייה או מי מטעמה, למעט אלה המפורטים, במפורש, בחוזה זה להלן, ולפיכך הוא מוותר, ויתור מלא ומוחלט, על כל טענה ו/או תביעה, כספית או אחרת, כלפי העירייה או מי מטעמה, בכל טענה של מצג או התחייבות או טעות או הטעיה וכיו"ב טענות ותביעות.

2.3. כי קודם להגשת ההצעה במכרז ראה וביקר המציע במתחם ובדק את השלטים הקיימים והקירות עליהם הם מוצבים וסביבתם, בדק את מצבם הפיזי והמשפטי לרבות תוכניות בנין העיר החלות האתר האמור, קיבל ייעוץ מקצועי, לרבות ייעוץ משפטי, יעוץ תכנוני, ייעוץ הנדסי, ייעוץ פיננסי, ייעוץ שמאי, ולאור הבדיקות האמורות והייעוץ המקצועי מצא המציע את השלטים הקיימים והקירות עליהם הם מוצבים, מתאימים לצרכיו ומטרותיו והגיש את הצעתו במכרז, והוא מוותר בזה על כל טענת מום או אי התאמה.

2.4. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הכלים, העובדים המקצועיים, וכל הנדרש על מנת לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ברמה גבוהה ובהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין.

3. המנהל

3.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על אופן ואיכות ביצוע העבודות ומילוי התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה.

3.2. אין בפיקוח של המנהל כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה ומאחריותו בהתאם לחוזה, וביקורתו אינה מקטינה את אחריותו של הקבלן על פי החוזה.

3.3. המנהל יהיה בעל הסמכות היחידה לאשר כי העבודות והתחייבויות הקבלן עומדים בתנאי חוזה זה והחלטתו בדבר אי התאמה או חוסר לעומת המצוין בתנאי החוזה תהיה סופית ומכרעת.

3.4. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בקשר עם ביצוע העבודות ומילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.

3.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

4. מהות ההתקשרות

- 4.1. הקבלן מתחייב להפעיל ולתחזק את השלטים, בתקופת החוזה, הכול בהתאם להוראות חוזה זה.
- 4.2. הקבלן יהיה זכאי, בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואם ובמועד, לקבלת זכות לפרסום מסחרי על גבי השלטים, על פי הוראות חוזה זה ולגביית התשלומים בגין הפרסום.
- 4.3. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מטעמו לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, וימסור לחברה, בסמוך לאחר חתימת חוזה זה, הודעה, בכתב, בדבר פרטיו של מנהל עבודה, שם, כתובת מגורים, מס' טלפון נייד. למנהל העבודה מטעם יוצמד רכב וטלפון סלולארי. מנהל העבודה יהיה זמין לקריאות המנהל ו/או המוקד העירוני 7 ימים בשבוע כל שעות היממה. כל הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה, כאמור, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להחליף את מנהל העבודה מטעמו מבלי שתידרש לנמק את דרישתה.
- 4.4. במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה כל שאלה, פניה, בקשה להבהרה וכיו"ב של הקבלן לעירייה ו/או לחברה תעשה בכתב בלבד.

5. הוראות בדבר הקמת והצבת של שלטים חליפיים במתחם האצטדיון

- 5.1. הקבלן, יחליף על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, את השלט הקיים, בשלטים חליפיים. החלפה כאמור, תעשה באישור, מראש ובכתב, של החברה, ובכפוף לקיום כל התנאים שלהלן:
- 5.1.1. דמי הזיכיון למ"ר של השלטים החליפיים לא יפחתו, בכל מקרה, מדמי הזיכיון שעל פי הצעת הקבלן במכרז, ועל פי התנאים הקבועים שם.
- 5.1.2. לקבלן שמורה הזכות להשתמש בשטח פרסום הגדול משטח המינימום בתנאים הבאים:
- 5.1.2.1. הגדלת שטח הפרסום תתבצע בתאום ובאישור מראש של העיריה
- 5.1.2.2. השטח יגדל בכפולות של 10 מ"ר
- 5.1.2.3. השינוי יתבצע כאמור בתאום עם העיריה ופעם אחת בשנה בלבד במועד מוסכם עם העיריה
- 5.1.2.4. ככל ששטח השלטים גדל מעל לשטח המינימום, ניתן יהיה להקטינו בהתאם לאותם כללים אך שטחו לא יפחת בכל מקרה מתחת לשטח המינימום (80 מ"ר).
- 5.1.2.5. שינוי שטח הפרסום יתבצע עפ"י המפרט הטכני בכללו שינוי מסגרת השלט ועיגונו לקיר.
- 5.2. קבל הקבלן את אישור החברה להחלפת השלט הקיים, בשלטים חליפיים תחולנה ההוראות הבאות:
- 5.2.1. הקבלן מתחייב לספק ולהקים את השלטים החליפיים, במתחם המסומן בתשריט, **נספח א'**, במיקומים המדויקים שיתואמו עם החברה.

- 5.2.2. השלטים החליפיים יעמדו בדרישות המפרט הטכני, נספח ב'.
- 5.2.3. כל ההוצאות והעלויות בקשר עם החלפת השלטים יהיו על חשבונו והוצאותיו של הקבלן.
- 5.3. הקבלן מתחייב להמציא אישור מהנדס לתכנית הצבת השלטים החליפיים. התכנית בצירוף אישור המהנדס תוגש לאישור מהנדס העיר, ובסיום ההקמה ימציא הקבלן לחברה אישור מהנדס לביצוע.
- 5.4. הקבלן יהיה אחראי להוציא, על אחריותו, חשבונו והוצאותיו, היתר/י בניה, ככל שנדרש, להצבת השלטים החליפיים. הבקשות להיתרי בניה תוגשנה במישרין לועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו. הקבלן מתחייב להעסיק בעל מקצוע שילווה באופן שוטף ויהיה אחראי מטעמו על הוצאת היתר/י הבניה הדרושים להקמת השלטים החליפיים.
- 5.5. כל העבודות לאספקת והקמת השלטים החליפיים תבוצענה תוך הקפדה ועמידה בכל כללי והוראות הבטיחות שעל פי כל דין ו/או הוראת רשות מוסמכת.
- 5.6. ככל שתידרש העסקת שוטר/ים בשכר בזמן ו/או לצורך ביצוע העבודות ההקמה יועסקו/ השוטר/ים על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 5.7. הקבלן מתחייב להימנע מגרימת נזק לדרך, מדרכה, לכביש, לצנרות או לשלטים אחרים הנמצאים, אם נמצאים, במקומות ההקמה של השלטים החליפיים, למעט נזק הנובע מעצם ההתקנה, נזק אשר יתוקן עם סיום עבודות ההקמה כך שמצב האתר יוחזר לקדמותו.
- 5.8. כל פעולות האספקה וההקמה של השלטים תבוצענה באופן שלא תופרע זרימת התנועה ולא תיפגע בטיחות הנמצאים במקום ההקמה, ותוך הסדרת דרכי גישה למקומות ההקמה.
- 5.9. הקבלן מתחייב לחבר, על חשבונו והוצאותיו, את השלטים, לצורך תאורתם, ישירות למקור הזנה של חברת החשמל, הכול בהתאם להנחיות ואישור מחלקת החשמל של העירייה.
- 5.10. הקבלן מתחייב כי לאחר הקמת השלטים החליפיים יתקן ויחזיר את הדרך/ המדרכה ומקומות ההקמה של השלטים למצבם הקודם, לרבות תיקון כל פגם או נזק שיגרם, אם יגרם, למדרכה, לכביש, לצנרות או לרכוש כלשהו של העירייה ו/או של צד ג' כתוצאה ו/או עקב העבודות שבוצעו על ידו או על ידי מי מטעמו בקשר עם הקמת השלטים, וכן לנקות ולסלק כל פסולת ממקומות ההקמה של השלטים.
- 5.11. סיים הקבלן, לדעתו, את אספקת והקמת השלטים החליפיים יודיע על כך לחברה, ויזמן את המנהל לביקורת. להזמנה יצורף אישור בודק מוסמך על תקינות השלטים לרבות מערכת החשמל וההארקה. קודם לזימון המנהל יבצע הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, את כל העבודות המפרטות בסעיף 5.9 לעיל.
- 5.12. הקבלן מתחייב לכך, שבכל מקרה בו יקבע המנהל כי השלטים החליפיים, כולם או חלקם, אינם תואמים את הוראות חוזה זה, יתקן הקבלן את אי ההתאמה וזאת תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת המנהל בדבר אי ההתאמה, כאמור.
- 5.13. עם אספקת והקמת השלטים החליפיים, לשביעות רצון המנהל, יאשר המנהל כי השלטים מתאימים לתנאי החוזה ומשביעים את רצונו, וימסור לקבלן תעודת השלמה (להלן: "תעודת השלמה").

5.14. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי הקבלן אינו רשאי להסיר שלט קיים קודם לקבלה, בפועל, של היתר בניה להקמת השלט החליפי ככל שידרש כזה, וכי בכל מקרה דמי הזיכיון החודשיים שעל הקבלן לשלם לעירייה לא יקטנו ולא יגרע מהם סכום כלשהו, בתקופה שעד להצבת השלט/ים החליף/יים, ועריכת חישוב ביחס לדמי הזיכיון החודשיים שעל הקבלן לשלם לעירייה בהתאם לשטח הכולל של השלטים שיהיו בשימוש.

5.15. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי בכל מקרה של החלפה של שלט קיים בשלט/ים חליף/ים, לא יחול שינוי בתקופת החוזה, וזו לא תוארך בשל ההחלפה של השלט הקיים בשלט/ים חליף/ים.

5.16. מובהר כי השלטים החלפיים יהיו צמודים לקיר האיצטודיון/הצופים ולא יוצבו על רגלים לנשיאתם.

5.17. כללי סעיפים 5.2 – 5.16 זה יחולו בהתאמה גם במקרה בו יבצע הקבלן שינוי בגודל ושטח השלטים במהלך תקופת החוזה.

6. תחזוקת השלטים (בשני המתחמים)

6.1. הקבלן יתחזק את השלטים, תחזוקה שוטפת ורציפה, כל תקופת החוזה כך שהשלטים יהיו, בכל עת, במצב תקין לחלוטין, נקיים, ללא מודעות, כרזות, גרפיטי וכיו"ב ו/או לכלוכים ו/או השחתות. הוראות התחזוקה המפורטות בסעיף זה להלן תחולנה על אופן ביצוע התחזוקה של השלטים.

6.2. היה ולא ניתן יהיה לחבר את השלטים למערכת התאורה העירונית יוכל הקבלן להקים חיבור נפרד לשלטים בחברת החשמל או לחילופין, בכפוף לאישור בכתב של החברה, יתקין הקבלן מערכת תאורה סולארית, והכול על אחריות, חשבונו והוצאותיו. למען הסר כל ספק, עוצמת התאורה שתנבע מהתאורה הסולארית לא תפחת מעוצמת התאורה שהייתה לשלטים לו חוברו השלטים למקור הזנה של מערכת התאורה העירונית או חברת החשמל.

6.3. הקבלן יתקן כל נזק, בלאי או פגם שנגרמו לשלטים, מכל סיבה שהיא, לרבות ונדלזים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יבצע הקבלן את כל הפעולות המפורטות להלן, והכול על חשבונו והוצאותיו:

6.3.1. **תחזוקה מיידית**- תיקון של כל נזק או פגם שיש בהם כדי ליצור סיכון לציבור הרחב. לצורך כך יתקן הקבלן כל פגם או נזק שייגרם לשלטים, לרבות בשבתות וחגים, שיש בהם כדי להוות מפגע המהווה סיכון לציבור הרחב. במקרה של צורך בתיקון מידי, יחל הקבלן בביצוע התיקון מיד עם גילוי על ידו או בתוך שעתיים משעת הקריאה לתיקון על ידי המנהל או המוקד העירוני, לפי המוקדם מבניהם. הקבלן יבצע את התיקון ברצף ויסיימו בתוך 6 שעות ממועד הגילוי או הקריאה לתיקון, לרבות אספקת והתקנת חלקי החילוף הדרושים לביצוע התיקונים.

6.3.2. **תחזוקה שוטפת**- תיקון פגמים, נזקים או פגיעות שייגרמו לשלטים, מכל סיבה שהיא, לרבות בלאי, תאונות וחבלות, שאין בהם כדי ליצור סיכון לציבור. תיקונים רגילים, כאמור, יבוצעו בתוך 3 ימים מיום שנודע לקבלן על הנזק או מיום הקריאה לתיקון על ידי המנהל או המוקד העירוני, לרבות אספקת חלקי החילוף הדרושים לביצוע התיקונים.

- 6.3.3. **החלפת נורות**- הקבלן ידאג להחלפת נורות שנשרפו בתוך 48 שעות ממועד הגילוי או הקריאה לתיקון על ידי המנהל או המוקד העירוני, לרבות אספקת והתקנת המנורות החדשות, כך שהשלטים יהיו מוארים בשעות החשכה..
- 6.3.4. **הסרת פרסום פיראטי וגרפיטי**- הקבלן יסיר מהשלטים כל פרסום שאינו מורשה או שהוצב/הודבק באופן פיראטי, בתוך 3 ימים מהמועד שנודע לו על כל או ממועד הקריאה על ידי המנהל או המוקד העירוני.
- 6.3.5. **ביקורות בטיחות**- הקבלן מתחייב לבצע בתקופת החוזה, לפחות פעמים בשנה, בחודש ינואר ובחודש יוני של כל שנה קלנדרית, ביקורת של בטיחות השלטים ותקינות מערכות החשמל וההארקה של כל השלטים, וזאת על ידי בודק מוסמך לכך. בסיום הביקורת, יועבר למנהל אישור חתום על ידי הבודק המוסמך המאשר את תקינות השלטים לרבות מערכת החשמל וההארקה. אישורי הבטיחות יישמרו בידי הקבלן במשך כל תקופת החוזה ובמשך 7 שנים לאחר סיום ההתקשרות.
- 6.4. **תאורת השלטים**- תאורת השלטים תפעל בשעות פעולת מערכת המאור העירונית, כפי שיהיו, מעת לעת, לפי שיקול דעת העירייה וצרכיה.
- 6.5. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע עבודות התחזוקה, יבצע, לפחות אחת לשבוע, סיור ויפעל לביצוע תיקונים ותחזוקה שוטפת של השלטים, הכול על פי המפורט בחוזה זה.
- 6.6. הקבלן מתחייב להיות זמין לביצוע עבודות התחזוקה 24 /7, כל ימות השנה, כולל שבתות וחגים, להחזיק מלאי חלפים, כוח אדם מיומן וציוד ורכבים מתאימים על מנת לבצע את כל התחייבויותיו לתחזוקה מיידית ושוטפת באופן מיומן ומקצועי, במועדים שנקבעו בחוזה זה.
- 6.7. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו והוצאותיו, לתיקון כל נזק למדרכה, דרך ו/או לצינורות מים ו/או לרכוש של העירייה ו/או של צד ג', שיגרם כתוצאה מעבודות ההפעלה והתחזוקה של השלטים, והוא מתחייב לתקן, לאלתר, כל נזק, כאמור.
- 6.8. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי, שבו יבוצע רשום יומי מפורט של כל הקריאות לעבודות תחזוקה, העבודות שבוצעו ומועדי ביצוען, וכל מידע אחר שיידרש על ידי המנהל. בתום כל חודש של תקופת החוזה יגיש הקבלן למנהל, לאישורו, דו"ח חודשי מרכז של יומן העבודה היומי המתייחס לחודש שחלף, לפי הפירוט שיידרש על ידי המנהל. בנוסף, יהיה המנהל רשאי לדרוש מהקבלן להעביר אליו את יומן העבודה לבדיקתו, בכל עת, והקבלן מתחייב להעביר העתק של יומן העבודה למנהל, בתוך 3 ימי עבודה ממועד דרישת המנהל.

7. פרסום מסחרי על השלטים

- 7.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה הקבלן רשאי, בתקופת תוקפו של חוזה זה, להתקין ולהציב פרסום מסחרי על השלטים, ולגבות מהמפרסמים את התשלומים שיסוכמו בינו לבינם.
- 7.2. הקבלן מתחייב שלא לפרסם על השלטים פרסומים פוליטיים כלשהם, פרסומים הנוגדים את הוראות הדין ו/או שיש בהם כדי לפגוע בזכויות קניין רוחני של צד ג' ו/או שיש בהם כדי להוות הוצאת לשון הרע. כמו כן הפרסום לא יהיה פרסום אסור כמשמעותו בכללי הרשות השנייה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), תשנ"ד-1994.

7.3. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להסיר פרסום שבוצע על השלטים ו/או להתנות את המשך הפרסום בביצוע שינויים ו/או לתת הוראות כיו"ב לקבלן, והקבלן מתחייב לפעול, לאלתר, לפי דרישות החברה.

7.4. כל ההכנסות הנובעות מפרסום מסחרי על גבי השלטים יהיו שייכות לקבלן בלבד, וזאת בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

8. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

8.1. הקבלן מתחייב לא להסב, לא להמחות ולא להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קבל את הסכמת העירייה, מראש ובכתב, ובתנאים לרבות תנאים כספיים שיקבעו על ידי העירייה. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 50% מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה המנוגדת לאמור לעיל.

8.2. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המנהל, מראש ובכתב. המנהל יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיהיה חייב במתן נימוקים להחלטתו, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה האחריות לקיום הוראות החוזה ולביצוע כל ההתחייבויות על פי החוזה הינן על הקבלן, באופן מלא ובלעדי. הסכים המנהל להעסקת קבלן משנה אין בהסכמה זו כדי להטיל על המנהל ו/או העירייה ו/או החברה חבות כלשהי כלפי קבלן המשנה, ואין בהסכמה כדי לפטור ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה כלפי העירייה, והקבלן יהיה אחראי, באחריות מלאה, למילוי כל ההתחייבויות על פי חוזה זה.

9. אחריות ושיפוי בניזקין

9.1. הקבלן יהיה אחראי, על פי דין, לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לחברה ו/או לעובדיהן ו/או לשלוחיהן ו/או למי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע ההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי החוזה. הקבלן יפצה את העירייה ו/או החברה ו/או את הניזוק (ים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו (ה) (הס), על פי פסק דין שביצעו לא עוכב. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, החברה, עובדיהן, שלוחיהן, וכל מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא. העירייה ו/או החברה תודענה לקבלן על כל תביעה, כאמור, ותאפשרנה לו להתגונן מפניה.

9.2. הקבלן אחראי, על פי דין, כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר והמועסק בשרותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הניזקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע ההתחייבויות על פי חוזה זה או כתוצאה מביצוע ההתחייבויות. אם תתבע העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על הקבלן לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם על ידי בית משפט בפסק דין שביצעו לא עוכב, ובלבד שתינתן לקבלן הודעה על התביעה, זמן סביר לאחר קבלתה, וכן תינתן לו האפשרות להתגונן כנגד התביעה.

9.3. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה ו/או החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, תוגש על ידי אדם כלשהו, נגד העירייה ו/או נגד החברה ו/או נגד מי מעובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיף 9.1, ו-9.2 לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו לה.

10 ביטוחים

10.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותו של המזמין בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות המזמין כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

10.2 בפוליסות יכללו התנאים הבאים:

10.3.1 תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי העירייה, החברה, עובדיהן וכל הבאים מטעמן, לרבות חברות בנות וכל גוף אחר שאין זה מקובל להפעיל נגדם זכות שיבוב.

10.3.2 העירייה והחברה תיכללנה בשם המבטוח.

10.3.3 ייכלל סעיף הקובע כי ביטול הביטוח, בין על פי בקשת הקבלן ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם לעירייה 30 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.

10.3.4 אי קיום תנאי הפוליסות על ידי הקבלן לא יפגע בזכויות העירייה ו/או החברה.

10.3.5 סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומבוטלים.

10.4 להבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע הביטוחים דלעיל ימציא הקבלן לעירייה, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, את אישור קיום ביטוחים, נספח ג', כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח.

10.5 היה והקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם לסעיף 10.3 לעיל, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על העירייה חבות כלשהי בקשר לכך, תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולחלט תשלומים אלה מהערבות הבנקאית ו/או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

11. שמירת זכויות

11.1. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי זכויות הבעלות בשלטים הינן של העירייה. ככל שהקבלן יחליף, בתקופת החוזה את השלטים הקיימים, כולם או חלקם, בשלטים חליפיים, תעבור הבעלות בשלטים החליפיים לעירייה, וזאת במועד הקמתם, ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בשלטים החליפיים למעט הזכות להתקנת פרסום עליהם וגביית התשלומים בגין הפרסום, הכול בכפוף להוראת חוזה זה וכל עוד ההתקשרות על פי חוזה זה בתוקף.

- 11.2. מובהר בזאת כי אין בחוזה זה כדי לגרוע מזכות העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקים בתחום שיפוטה שלטים נוספים, דומים או אחרים והפעילים בעצמה או למסור הקמתם והפעלתם לצד ג', ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה ו/או החברה בגין כך.
- 11.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין ולא יהיה בהתקשרות העירייה עימו בחוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה כלשהי נגדו על הפרת זכויות וכי לא יהיה בפרסומים שיוצבו על השלטים משום הפרה של זכויות יוצרים, זכויות פטנטים ו/או זכות אחרת כלשהי של צד ג'. היה והעירייה ו/או החברה תיתבענה בשל פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו בשל התקשרותה בחוזה זה ישפה הקבלן את העירייה ו/או החברה עבור כל הוצאה, נזק או סכום שתחויבנה לשלם בשל כך.

12. תשלומים וערבות

- 12.1. הקבלן מתחייב לשלם לעירייה דמי הזיכיון חודשיים על פי הצעתו במכרז. דמי הזיכיון ישולמו על ידי הקבלן בגין תקופת החוזה כדלקמן:
- 12.1.1. מתחם האצטדיון - החל מחלוף 14 יום ממועד חתימת מורשי החתימה על החוזה, ועד יום 31.7.27.
- 12.1.2. מתחם בית הצופים - החל מיום 1.8.24 ועד יום 31.7.27.
- 12.2. בכל הנוגע למתחם האיצטדיון, על אף האמור לעיל, בגין 6 החודשים שראשיתם במועד תחילת החוזה, ישולמו 50% מדמי הזיכיון המוצעים. החל מהחודש השביעי של תקופת החוזה לכל המאוחר, יחושבו דמי הזיכיון החודשיים על פי מכפלת כמות המי"ר בשלטים, במחיר למי"ר, שהוצע על ידי הקבלן.
- 12.3. דמי הזיכיון ישולמו לעירייה אחת לחודש, בכל פעם לתקופה חודש ימים מראש. התשלומים יהיו צמודים לעליית המדד בלבד, ממדד הבסיס ועד למדד שיהיה ידוע במועד שנקבע לביצוע כל תשלום בתקופת החוזה. **בנוסף**, ישלם הקבלן לחברה, במקביל לתשלומים לעירייה, תשלומים בשיעור השווה ל- 5% מהתשלומים לעירייה, בתוספת מע"מ כדין.
- בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז ימציא הקבלן לחברה 72 המחאות לתשלום התשלומים המגיעים לעירייה ולחברה על פי הפירוט שלהלן:
- 36 המחאות יהיו לפקודת העירייה לתשלום החודשי שעל הקבלן לשלם לעירייה בגין כל תקופת החוזה.
- 12.4. 36 המחאות לפקודת החברה, כל אחת בסכום השווה ל- 5% מהתשלומים החודשיים שעל הקבלן לשלם לעירייה, בתוספת מע"מ כדין, בגין כל תקופת החוזה. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל לשלם את ביצוע התשלומים לעירייה ו/או לחברה על ידי מתן הרשאה לחיוב חשבון הבנק של המפעיל ו/או בהוראת קבע, ולחזור ולשנות את שיטת התשלום, מעת לעת, והמפעיל מתחייב למלא, לאלתר, אחר כל דרישה, כאמור.
- 12.5. אחת לתקופה, לפי שיקול דעת החברה, תמציא החברה לקבלן דרישה לתשלום תוספת לתשלומים המגיעים לעירייה ו/או לחברה בגין הפרשי עליית המדד שיהיו, אם יהיו, בתקופה האמורה או שינוי בשטח הפרסום, והקבלן מתחייב לשלם את התוספת, כאמור, בתוך 14 יום מדרישת החברה.

- 12.6. הקבלן מתחייב לשלם את התשלומים בגין השלטים לעירייה ולחברה, במשך כל תקופת החוזה, וזאת בין אם יעשה שימוש בשלטים ובין אם לאו.
- 12.7. בנוסף, ישלם הקבלן לעירייה אגרות שילוט בגין השלטים, בהתאם לחוק העזר העירוני, כפי שיתעדכן, מעת לעת.
- 12.8. הקבלן ישלם לעירייה בגין צריכת חשמל של השלטים המחוברים למערכת התאורה העירונית תשלומים המחושבים על פי הספקי הנורות בשלטים, ובהתאם לתעריפי חברת החשמל, כפי שיעודכנו מעת לעת. התשלומים בגין צריכת חשמל ישולמו תוך 14 יום ממועד כל דרישה. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי בגין תשלומים אלה בגין צריכת חשמל תומצא לו על ידי העירייה קבלה ולא חשבונית מס.
- 12.9. על אף האמור בסעיף 12 זה הרי בכל מקרה של "אירוע כפוי", כהגדרתו להלן, שיארך תקופה העולה על 7 ימים ברצף יהיה הקבלן זכאי להחזר יחסי של דמי הזיכיון בגין תקופת האירוע הכפוי. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הקבלן ימשיך וישלם את התשלומים החלים עליו בתקופת האירוע הכפוי, אלא אם נקבע אחרת על פי כל דין.
- "אירוע כפוי" משמעו- אירועי בריאות בעניינם נקבע, על פי הוראות כל דין ו/או רשות מוסמכת, הוראה בדבר סגר- סגירה או צמצום של פעילות המשק בכל המדינה ו/או בעיר קריית אונו, לתקופה העולה על 7 ימים רצופים בהם תיאסר פתיחה של עסקי קמעונאות והמסחר בעסקים שאינם פועלים בקניון ואינם נחשבים עסק חיוני, ובהם מתקיימת קבלת קהל לצורך מכירה וקניה של מוצרים.
- 12.10. הקבלן מאשר ומסכים בזאת כי הוא לא יהיה זכאי לכל פטור ו/או זיכוי ו/או החזר הוצאות ו/או תשלום אחר כלשהו בגין סגר ו/או הגבלות אחרות מעבר לקבוע בסעיף 12.8 לעיל, וכי לא תהייה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא כלפי העירייה ו/או החברה בשל אירועים כאמור, לרבות לא בטענת אובדן רווחים ו/או נזקים תוצאתיים.

13. בטחונות

- 13.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן ימציא, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בסך 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף), להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם וזאת בגין כל מתחם בו זכה. נוסח ערבות הביצוע יהיה בהתאם לנספח ד' המצורף להסכם.
- 13.2. הפקדת ערבות הביצוע מהווה תנאי להתקשרות בחוזה זה. הערבות תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת החוזה.
- 13.3. במקרה של הפרה של איזו מהתחייבויות הקבלן בקשר עם חוזה זה, שלא תוקנו בהתאם להתראה שתוציא החברה, רשאית תהא החברה לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף הנתון לה על-פי דין ועל-פי הוראות החוזה.

14. הפרות ותרופות

14.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 4.3, 4.4, 5.1 על סעיפי המשנה, 5.2 על סעיפי המשנה, 5.3, 5.4, 6.2, 6.3 על סעיפי המשנה, 6.5, 6.6, 6.7, 8.1, 10.1 על סעיפי המשנה, 10.2 על סעיפי המשנה, 10.3, 11.1, 11.2, 12.1, 12.2, 12.4, 12.5, 12.6, 13.1, 13.2 ו-16.1 הינם סעיפים יסודיים וכי הפרה של איזו מסעיפים אלה תחשב כהפרה יסודית המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ש"ח כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהיה ידוע במועד תשלומם בפועל לעירייה, וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי המכרז או על פי כל דין.

14.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 14.1 ו-14.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן יהיה העירייה זכאי לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי	תיאור תמציתי של ההפרה
500 ₪ לכל שעת איחור.	סעיף 6.3.1- איחור בהתייצבות לתיקון נזק או פגם שיש בהם סיכון לציבור.
250 ₪ לכל יום איחור.	סעיף 6.3.4- איחור בהסרת פרסום פיראטי/ גרפיטי.
250 ₪ לכל יום איחור.	סעיף 6.3.5- אי ביצוע ביקורות בטיחות.

14.3. העירייה תהיה זכאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיפים 14.1, 14.2 לעיל מהערבות הבנקאית ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן מהעירייה או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

14.4. בנוסף, אם איחר הקבלן בביצוע תשלום כלשהו לעירייה, במלואו או בחלקו, תתוסף לסכום שבפיגור ריבית פיגורים בגובה ריבית הפיגורים של בנק הפועלים בע"מ בגין משיכות יתר לא מאושרות, כשהיא מחושבת מהמועד שנקבע לתשלום ועד לתשלום בפועל.

14.5. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה.

14.6. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

14.6.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

14.6.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.

14.6.3. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

- 14.6.4. כשיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 14.6.5. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם חתימת החוזה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- 14.7. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהיה העירייה זכאית לכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מסעדים ותרופות אלו תהיה העירייה זכאית לבטל את החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה.
- 14.8. ספרי העירייה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שנתקבלו מהקבלן ומועדיהם.
- 14.9. כל עוד לא הודיעה העירייה במפורש ובכתב על ביטול החוזה יהיה הקבלן חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה.

15. תקופת החוזה וסיומו

- 15.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד ליום 31.7.27 ובתוספת אופציה לשנתיים נוספות. הפעלת האופציה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה \ חכ"ל . מועד תחילת תקופת החוזה עבור שלט \ קיר האצטדיון החל מ-14 יום ממועד חתימת מורשי החתימה של המזמין. מועד תחילת תקופת החוזה עבור שלט \ קיר בית הצופים, הינו ביום 1/8/2024 (להלן: "תקופת החוזה").
- 15.2. לפחות 30 יום קודם למועד סיום תקופת החוזה בגין כל אחד מהשלטים, יערכו הצדדים פרוטוקול ליקויים בו יפורטו כל הליקויים והפגמים שבשלטים, אותה עת. החברה תזמן את הקבלן לעריכת הפרוטוקול, בהודעה של לפחות 2 ימי עבודה, והקבלן מתחייב להתייצב לעריכת הפרוטוקול במועד ובמקום עליהם תודיע החברה. בפרוטוקול יפורטו כל הליקויים והנזקים שיימצאו בשלטים, ועל הקבלן יהיה לתקנם בתוך 14 יום ממועד עריכת הפרוטוקול. הצדדים יאשרו בחתימתם את הפרוטוקול. לא התייצב הקבלן לעריכת הפרוטוקול או סירב לחתום על הפרוטוקול ייערך הפרוטוקול על ידי המנהל ויחתם על ידו, והאמור בו יחייב את הקבלן כאילו התייצב לעריכת פרוטוקול הליקויים ו/או חתם עליו.
- 15.3. עם סיום תקופת החוזה כאמור, יהיה על הקבלן חייב להסיר את כל הפרסום המסחרי מהשלטים, כך שהעירייה או מי מטעמה יקבלו את השלטים כשהם תקינים וראויים לשימוש מידי לאחר תיקון הליקויים, שפורטו בפרוטוקול, כמפורט בסעיף 15.2 לעיל.
- 15.4. היה והקבלן לא יבצע את התחייבויותיו, כמפורט בסעיפים 15.2 ו-15.3 לעיל, תהיה העירייה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה, להסיר ולפנות את הפרסום המסחרי מהשלטים, לפנותם למחסני העירייה ו/או לעשות בו כל שימוש הנראה לה, וכל ההוצאות הכרוכות בכך תחולנה על הקבלן, וזאת בתוספת תקורה בשיעור של 15%.

- 16.1. הקבלן אינו רשאי לקזז מדמי הזיכיון ו/או מכל תשלום אחר בו הוא חייב על פי חוזה זה, כל סכום, מכל עילה שהיא, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו, והכול מבלי לגרוע מזכותו לתבוע את העירייה ו/או את החברה בגין אותה העילה. כמו כן, מותר השוכר על כל זכות עיכבון בדמי הזיכיון ו/או בכל תשלום אחר בו הוא חב על פי חוזה זה ו/או בשלטים, ככל שבכלל קיימת לו זכות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים אחרים העומדים לרשותו על פי כל דין.
- 16.2. גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים יפנה למנהל על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן על ידי המנהל יחייב את הקבלן.
- 16.3. הסכמה מצד העירייה ו/או החברה לסטות מתנאי החוזה במקרה/ים מסוים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה כאמור, טעונה אישור בכתב.
- 16.4. תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, והעירייה ו/או החברה לא תהיינה קשורות בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 16.5. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת כל הצדדים, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כל פי העירייה ו/או החברה בעניין אם נעשה בדרך האמורה.
- 16.6. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

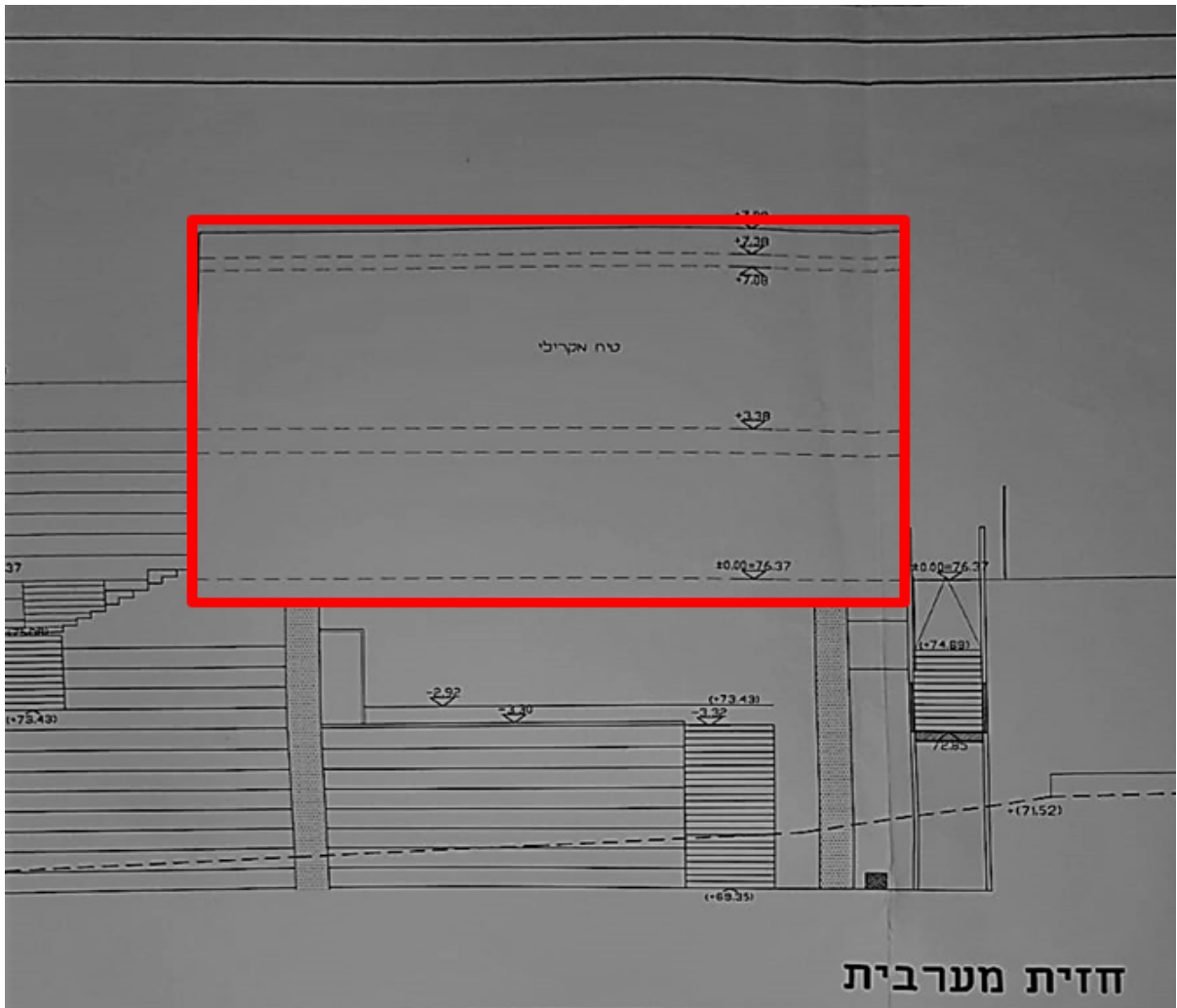
<hr/>	<hr/>	<hr/>
החברה לפיתוח קריית אונו	עיריית קריית אונו	הקבלן
בע"מ		
	<hr/>	<hr/>
	גזבר העירייה	ראש העיר

נספח א'

תשריט קיר מזרחי איצטדיון מתוך היתר הבניה



תשריט קיר בית הצופים
מתוך היתר בניה
חזית מערבית קיר צופים צופה ללוי אשכול



צילום קיר צופים
תצלום קיר מבנה צופים צופה לכביש לוי אשכול



נספח ב'

מפרט טכני לשלטים

1. **מפרט ודרישות כלליות:**
 - 1.1 מסגרת וצבע: השלטים יוצבו וימתחו על מסגרת מתכת (קונסטרוקציה) שתעוגן לקיר. ככל שלשלטים תהיה מסגרת החשופה לעין, צבעיה וגווניה הגלויים ייצבעו בתנור, בצבע ובגוון שיאושרו/או ייבחרו על ידי המנהל ובהתאם להנחיותיו בלבד. **הבהרה: יבוצע** שימוש בחומרים ידידותיים לסביבה. הצבע ייושם בשיטה חשמלית המאפשרת שליטה טובה על העובי.
 - 1.2 בנוסף למוזכר לעיל, בטרם קבלת האישור, יידרש הקבלן להעביר לידי העירייה כל תכנית ו/או כל מסמך ו/או צילום ו/או תיאור של דגם שלט הפרסום שבכוונתו להציב ויהא תואם את המפרט הטכני הנדרש, ולעירייה תהיה הזכות לאשר ו/או לא לאשר ו/או לדרוש כל השלמה על פי שיקול דעתה בטרם תמסור אישור לבחירת שלט הפרסום.
 - 1.3 **תכנון השלט:** תכנון השלט/הקונסטרוקציה של השלטים יבוצעו על ידי מהנדס קונסטרוקציה מוסמך בעל רישיון בתוקף. התכנון יותאם לתנאי השטח בו אמורים להיות מוצבים השלטים האמורים. מובהר כי השלטים והקונסטרוקציה יוצבו בצמוד לקיר ולא יורחקו ממנו. לא תוצבנה רגלים \ בסיס לתמיכה בשלט ו/או בקונסטרוקציה.
 - 1.4 **תאורה:** השלטים יוארו באמצעות נורות לד ו/או גופי תאורה אחרים מערכת החשמל והתאורה בהתאמה לסוג שלטי הפרסום תהיה תקנית, נסתרת ובלתי נגישה לציבור.
 - 1.5 **חיבור למקור הזנה של חשמל:** באחריות הספק כי כל השלטים יחוברו למקור הזנה של חשמל לצורך הארתם.
 - 1.6 **מערכת מאור עירונית:** כל השלטים יהיו מחוברים למערכת המאור העירונית. חריג לחיבור מתקן הפרסום למערכת המאור העירונית יחשב חיבור למערכת החשמל הארצית. כך או כך, כל חריג בנושא זה יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל ואחראי ממחלקת המאור בעירייה.
 - 1.7 **תו תקן:** מתקני הפרסום ו/או רכיביהם, חלקיהם וחומרי הגלם מהם הם עשויים יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים לגביהם.
 - 1.8 התכנית לצבת השלטים מחייבת אישור מהנדס קונסטרוקציה
 - 1.9 התכנית בצרוף אישור המהנדס תוגש לאישור מהנדס העיר
 - 1.10 בסיום ההתקנה, נדרש אישור מהנדס לשימוש
 - 1.11 ככל והזוכה יבקש לעשות שימוש בקונסטרוקציה קיימת, יקבל אישור העירייה לכך מראש. אישור העירייה מותנה בהצגת אישור מהנדס קונסטרוקציה המאשר כי בדק את המתקנים ומצאם תקינים ומותאמים לשימוש עפ"י תנאי המכרז.

2. עקרונות טכניים לשלטים חליפיים במתחם האצטדיון

- 2.1. שלט חליפי: כל מתקן שיסופק ו/או יוצב על ידי הספק וכל זאת במסגרת המכרז יהיה שלט חדש, קרי – כזה שלא הותקן ו/או הוצב ו/או שנעשה בו שימוש לאחר ייצורו ו/או הרכבתו וזאת עד מועד הצבתו ו/או התקנתו בשטח העירייה. [הוראה זה תחול ומתקיימת גם לכל רכיב ו/או מחובר של שלט זה או אחר, כגון: כבלי חשמל, פחת וכד'].
- 2.2. מידות השלטים החליפיים במתחם האצטדיון לא יפחתו משטח של 80 מ"ר (שטח מינימום). השלטים המוצעים לא יחרגו מקונטור השלט הקיים אלא באישור העירייה מראש ובכתב.

3. עקרונות טכניים מנחים לשלט במתחם בית הצופים

- 3.1. השלט יותקן בהתקנה חיצונית על גבי קיר בניין הצופים.
- 3.2. מידות קיר בית הצופים 14.5 מטרX8 מטר. השלט לא יבלוט מגבולות הקיר (בשטח של 116 מ"ר).
- 3.3. השלט יתלה על מסגרת כבלים בעובי 6 מ"מ לפחות.
- 3.4. עוגני חץ 12 באורך של 12 ס"מ לפחות בכל מטר וחצי מותחנים.

חתימת הקבלן