

ריכוז שאלות הבהרה -

מכרז פומבי 03/2024 למתן שירותי מדידה לצורכי חישוב ארנונה

מס'	עמוד	מס' / סעיף / טופס / נספח	שאלת ההבהרה	תשובה
1	2	4.1.2	נבקש להוסיף לאור המילה מציע את המילים: או במקרה של תאגיד – אחד מעובדי המציע כאמור בסעיפים 4.2 ו 4.1.1	מקובל
2	25	טבלת עלויות	נבקש לאשר כי עלות יום העבודה הינה בנוסף לעלות למחירי המדידה למי"ר	נדחה
3	25	2	נבקש להוסיף לאחר המילה מקסימום את המילים – או הנחה נוספת המינימום (כלומר 15% היא ההנחה המקסימאלית)	מקובל
4	27	1	נבקש להוסיף כדלקמן: 1. לאחר המילה חוקים את המילה והפסיקה 2. לאחר המילה ומיפוי את המילה וארנונה	מקובל
5	27	6	לאור העובדה כי מדובר בארנונה, נבקש למחוק מחוסר רלוונטיות או לצרף את המפרט המדובר לעיון	נדחה

מס' עמוד	מס' / סעיף / טופס / נספח	שאלת ההבהרה	תשובה
6	27	8	נדחה נבקש לבטל את הדרישה להעמיד את המודד המוסמך כאיש הקשר מטעם היועץ שכן ישנם בעלי תפקיד ומנהלי פרויקטים מוסמכים בחברה שזהו תפקידם המוגדר על כל המשתמע ונדרש, קל וחומר לאור הפסיקה כי לצורך מדידות ארנונה אין צורך במודד מוסמך
7	28	22	על המודד לצייד בכל הציוד הרלוונטי נבקש לבטל דרישה זו שכן מדובר בציוד ודרישות למדידות הנדסיות (מפות מצביות, טופוגרפיות וכיו"ב) ולא למדידות ארנונה
8	28	23	על המודד לצייד בכל הציוד הרלוונטי. נבקש לבטל דרישה זו שכן מדובר בציוד ודרישות למדידות הנדסיות (מפות מצביות, טופוגרפיות וכיו"ב) ולא למדידות ארנונה
9	28	24	נדחה נבקש לבטל סעיף זה מחוסר רלוונטיות למדידות ארנונה
10	38	SLA	נדחה נבקש להוסיף ותיאום המדידה עם הנישום, שכן המדידה כפופה לתיאום מוקדם עם הנישום
11		מפרט מדידה	נדחה מכיוון שלא צורף מפרט טכני לביצוע המדידה וכן נוהל ביצוע מדידות נבקש לאשר לפחות כדלהלן: 1. המדידות יבוצעו בשטח 2. המדידה תבוצע ברמה של מבנה, לרבות חלוקה לנכסים ומחזיקים השונים, שטחים משותפים בהתאם לצו המיסים. 3. המדידה תעוגן על רשת הקואורדינטות הארצית

תשובה	שאלת ההבהרה	מס' / סעיף/ טופס / נספח	עמוד	מס'
	<p>4. סיווגים יקבעו על טבלת פיצוח צו מיסים שתוכן ע"י המציע ותאושר ע"י העירייה לפני ביצוע המדידות</p> <p>5. לצורך ביצוע המדידה והגשת דוחות השוואת נתונים לפני ואחרי המדידות ימסרו לחברה כל הנתונים הנדרשים לצורך המדידה כגון: קובצי גבייה/הנכסים ממערכת הגבייה, פרטי התקשרות עם הנישומים לצורך התיאומים, קובץ מיפוי אורטופוטו אחרון הקיים בעירייה, אישורי הסמכה למודדים לבצע מדידות בשטח וכיו"ב</p> <p>6. תשריטי המדידות ותוצאות המדידה יוגשו בפורמט SHP\DWG\PDF</p> <p>7. לסרבני מדידה תבוצע מדידה חיצונית</p> <p>8. למדידות יצורפו קובצי תמונות חזיתות ורלוונטיות של הנכסים</p> <p>9. תוכנה לניהול ובקרה על תוצרי הסקר מטעם המציע לרבות טבלת מעקב משותפת אחר תיאומי מדידות וטיפול בהשגות</p>			

מס' עמוד	מס' טופס / נספח / סעיף	שאלת ההבהרה	תשובה
		10. קיום ישיבת תיאום ציפיות בין הצדדים לפני ביצוע הסקר	
12	כללי	האם יש לעירייה יועץ חיצוני המסייע לה בניהול המכרז ותוצאותיו? ובמידה וכן, מיהו היועץ?	נדחה, לא רלוונטי.
13	טופס 8 – אישור ביטוחים	בעמודת "קודי הכיסוי", יש להחליף קוד 318 בקוד 321.	ניתן, לא חייבים
14	טופס 8 – אישור ביטוחים	לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר". בעמודת " נוסח ומהדורת הפוליסה", יש לגרוע את הנוסח הרשום ולציין "תנאי הפוליסה של איילון חברה לביטוח. בעמודת "גבולות האחריות", יש לתקן את גבול האחריות המשולב, ולהעמידו ע"ס 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. בעמודת "קודי הכיסוי", יש להחליף קוד 318 בקוד 321.	אפשרי, לא חייבים. אין צורך לשנות במלל לא מאושר אפשרי, לא חייבים. אין צורך לשנות במלל ניתן, לא חייבים
15	טופס 8 – אישור ביטוחים	יש לגרוע קוד 040.	מאושר
16	26	בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "באישור קיום ביטוחים", יש להוסיף את המילים "לרבות הסתייגויות שהועברו במסגרת שאלות הבהרה". בסיפא, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	לא מאושר

מס' עמוד	מס' סעיף/ טופס/ נספח	שאלת ההבהרה	תשובה
17	2	4.1.2	מקובל
18	3	4.2	מקובל
19	3	4.4	מקובל

איכות חיים

תשובה	שאלת ההבהרה	מס' סעיף/ טופס/ נספח	עמוד	מס'
	<p>וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, על חברות גביה, להן קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות קשורות אחרות, אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות.</p> <p>במסגרת הסבה זו מועברים כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה ומנהליה באופן המבטיח שימור הידע והניסיון.</p> <p>נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו, מתחייבת עריכת התאמות בתנאי הסף במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון ומחזור כספי של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות.</p> <p>לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך עמידה בתנאי הסף ובאמות המידה האיכותיות לבחירת ההצעה הזוכה, כמפורט בסעיפים עסקינן, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות</p>			
מקובל	<p>ישנה סתירה בין האמור בסעיף זה לבין האמור בטופס 6, שכן בסעיף 14.6.2 מדובר על וותק המציע ובטופס 6 מדובר על וותק המודד.</p> <p>לאור זאת נבקש לעדכן את טופס 6 שיהיה מותאם לניסיון המציע ולא המודד</p>	14.6.2	7	20
נדחה	<p>1. נבקש להשוות את יום העבודה לביצוע מדידות ברוויה ליום עבודה לביצוע מדידות בצמודי קרקע שכן המציע נותן שרות לרשות בכל שעות היום ללא קשר למהות העבודה שתינתן.</p> <p>2. נבקש להבהיר מה ההבדל בין המשימות שיתקבלו לפי יום עבודה לבין המשימות שיתקבלו לפי מ"ר.</p> <p>3. נבקש להגדיר עלות למ"ר למדידות רוויה לפי מחיר מקסימאלי של 1.2 ₪ למ"ר שכן העלות המקסימלית הרשומה</p>	טופס 11 – הצעת מחיר	25	21

מס' עמוד	מס' טופס / נספח	שאלת ההבהרה	תשובה
		במכרז הינה נמוכה לעומת העלויות אותן המציע נאלץ להשקיע.	
		4. נבקש להגדיר עלות למ"ר גם לצמודי קרקע לפי מחיר מקסימאלי של 1.2 ₪ למ"ר.	
22	ערבות	בבנק בו מנהל המציע את החשבון, אין חותמות אישיות של מורשי החתימה, לפיכך, נבקש אישורם להסרת הדרישה לחותמות אישיות והערבות תונפק באופן הבא: שתי חתימות, שמות המורשים יודפסו וחותמת הסניף.	מקובל
23	טופס 8 – אישור קיום ביטוחים	ביטוח צד ג': בעמודת "נוסח ומהדורת הפוליסה", נבקש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט 2016". בעמודת "קודי הכיסוי", נבקש להחליף קוד 318 בקוד 321.	לא מאושר. ניתן, לא חייבים.
24	טופס 8 – אישור קיום ביטוחים	ביטוח אחריות מעבידים: בעמודת " נוסח ומהדורת הפוליסה", נבקש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט 2016".	לא מאושר אך כל עוד תואם לביט - יאושר
25	טופס 8 – אישור קיום ביטוחים	ביטוח אחריות מקצועית: לאחר המילים "אחריות מקצועית", נבקש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר". בעמודת " נוסח ומהדורת הפוליסה", נבקש להחליף את המילה "ביט", במילים "מגדל ביט 2016". בעמודת "גבולות האחריות", נבקש לתקן את גבול האחריות המשולב, ולהעמידו ע"ס 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. בעמודת "קודי הכיסוי", נבקש להחליף קוד 318 בקוד 321.	לא מאושר אך כל עוד תואם לביט - יאושר לא מאושר ניתן להחליף אך לא יתוקן המלל באישור
26	טופס 8 – אישור קיום ביטוחים	ב"פירוט השירותים", נבקש לגרוע קוד 040.	מאושר
27	26	בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "באישור קיום ביטוחים", נבקש להוסיף את המילים "לרבות הסתייגויות שהועברו במסגרת שאלות הבהרה".	לא מאושר

מס' עמוד	מס' טופס / נספח	שאלת ההבהרה	תשובה
		בסיפא, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	
28	3	4.4.3	נדחה המציע מעסיק הרבה מודדים. כמות העבודה בפרויקט המוצע הנה למודד אחד או שניים לכל היותר. מבוקש לצמצם את הדרישה ולהציג קורות חיים של שני מודדים בלבד שמיועדים לפרויקט
29	טופס 6 – ניסיון המודד	הטופס דורש רישיון מדידה בתוקף. כידוע אין רישיון מדידה לצורך מדידות ארנונה ועל פי הדין לא נדרש מודד מוסמך לצורך מדידות ארנונה. ככל שהטופס מתייחס למודדים הפוטנציאליים שיבצעו את המדידות, נבקש לבטל את הדרישה של סעיפים א ו-ב בטופס. ככל שמדובר במודד המוסמך המועסק על ידי המציע לצורכי בקרה, אז אנא ציינו שמדובר רק בו.	נדחה
30	19	טופס 7 - ניסיון המציע שירותי מדידה לצורכי ארנונה	מקובל נבקש לאשר כי גם אישורים בנוסחים אחרים (כאלה שהוגשו למכרזים אחרים) יספקו לצורך קביעת הניסיון, כל עוד יש בהם את הפרטים המבוקשים בטופס זה. (על מנת להקל על המציעים ועל הרשויות שדורשים מהם אישורי ניסיון באופן תכופ).
31	טופס 11 – הצעת מחיר	המחירים שמוצעים מאוד נמוכים ביחס לדרישת העבודה בתקופה זו, במיוחד לאור העובדה שמדובר בעבודה לפי צורך נקודתי ולא בסקר שוטף וכולל של הרשות. נבקש להעלות את מחירי הפתיחה בלפחות 30%, על מנת שהרשות תוכל לקבל מוצר ושירות איכותיים	נדחה
32	25	2	כמו סעיף אחר רלוונטי לכל שימוש אחר חסר שירות עבור מדידת צמודי קרקע לפי מטר
33	נספח 2 – מפרט דרישות	סעיף 2 – כאמור, לאור זאת שמדובר במדידות לצרכי ארנונה, הדין אינו דורש רישום כלשהו של העובדים אז הדרישה בסעיף זה אינה מובנת.	כמו סעיף אחר רלוונטי לכל שימוש אחר
34	28	נספח 2 – מפרט דרישות	יש לבצע מדידה ע"י מודד כפי שהוגדר במסמכי המכרז. ציוד מודד ככל שיהיה שונה ממסמכי המכרז יהיה על אחריות המודד המוסמך.
		נראה כי יש בלבול ומדובר על נספח שמתייחס לעבודות מדידה גיאודזיות, שכן סעיפים 8, 22, 23, 25, 26, מתייחסים לעבודות מדידה שלא קשורות לארנונה. מדידת ארנונה יכולה להתבצע גם על ידי מודד אחד, שאינו מודד מוסמך ועם ציוד פשוט יותר.	

מס' עמוד	מס' / סעיף / טופס / נספח	שאלת ההבהרה	תשובה
35	38	בשורה של תשריט מדידה בית צמוד קרקע, חסרה הספירה 0 לאחר 1 (לא יכול להיות יום אחד) הכוונה ל10 ימים?	15 ימים כפי שנכתב במכרז
36		איך התייחסות לנושא השגות- במקרים בהם התושב מבקש מדידה חוזרת והשגה לא מוצדקת, בדרך כלל התושב מפקיד צ'ק בסך 250-350 ₪ במקרים בהם המדידה נכונה הקבלן פודה את הצ'ק	נדחה
37	2	3	מאושר – נדחה ליום 28/3/24 עד השעה 12:30.
		ריכוז לוחות זמנים: מבוקש דחיית מועד הגשת המכרז שכן מועד השאלות קרוב מאוד למועד ההגשה דהיינו, עד שינתן מהעירייה מענה לשאלות ההבהרה לא יישאר זמן סביר להיערכות טובה למענה למכרז, הפקת ערבות בנקאית, איסוף מסמכים וכו'. - מבוקש לדעת מהו מועד פתיחת המעטפות.	
38	2	4.1.2	מקובל
		מבוקש כי במקרה והמציע הינו תאגיד - המודד המוסמך יהיה עובד חברה או לחילופין קבלן משנה אשר נותן שירותים בדרך קבע לחברה וזאת כפי שנדרש בטופס 6 בעמוד 18.	
39	3	4.2	מקובל
		מבוקש כי במקרה והמציע הינו תאגיד - המודד המוסמך יהיה עובד חברה או לחילופין קבלן משנה אשר נותן שירותים בדרך קבע לחברה וזאת כפי שנדרש בטופס 6 בעמוד 18.	
40	3	4.4.1	מקובל
		מבוקש כי המודד המוסמך יוכל להיות מועסק גם כקבלן משנה העובד בדרך קבע עם החברה.	
41	4	8	מקובל
		מבוקש כי התשובות לשאלות ההבהרה יישלחו במייל למגישי השאלות.	
42	5	9.1	מקובל
		האם ניתן לרכוש את המכרז באשראי טלפוני ולהוריד את מסמכי המכרז מהאתר ?	

מס' עמוד	מס' טופס / נספח	שאלת ההבהרה	תשובה
43	5	10.1.5	מקור והעתק האם 2 עותקים הכוונה ל 2 מקור או למקור והעתק?
44	6	12	עו"תק נוסף של הצעות" - מבוקש לדעת האם הכוונה לצרף עו"תק שלישי ? להיות מקור
45	7	14.6.2	ההפניה בסעיף זה לטופס 6 זה אינה נכונה שכן ההתייחסות בטופס 6 הינה למודד המוסמך . מבוקש לדעת איך נדרש להציג את ניסיון החברה ?
46	19	טופס 7 - ניסיון המציע במתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה	מקובל מבוקש אישורכם כי ניתן להשתמש ולצרף אישורים מהרשויות הקיימים בידי החברה שניתנו כבר במכרזים קודמים בנוסח דומה לטופס זה .
47	19	טופס 7 - ניסיון המציע במתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה	כמות וסוג "מדידות שטחים" – מה נדרש למלא בשורה זו? האם הכוונה לכמות שטחים או סוג השטחים?
48	25	טופס 11 – הצעת המחיר	נדחה בהצעת המחיר אין התייחסות לביצוע סקר חריגות בניה, מבוקש לתמחר סעיף זה בנפרד .
49	25	טופס 11 – הצעת המחיר	נדחה מחירי המקסימום שנקבעו במכרז נמוכים באופן משמעותי ממכרזים מסוג זה ,מבוקש להעלות את מחירי המקסימום ב30% לפחות.
50	27	8	נדחה מבוקש כי איש הקשר מול הרשות יהיה מנהל פרויקט ותיק ובעל ניסיון בחברה ולא המודד המוסמך.
51	28	22-23	נדחה נבקש הבהרתכם בנוגע לבקשות בסעיפים אלו שכן אינן קשורות לתוכן מכרז זה וכן אינן מופיעות בהצעת המחיר המוגשת.
52	2	4.2 , 4.1.2	מקובל בכל מכרז דומה בתחום המדידות ברשויות אחרות, אין דרישה כי המודד המוסמך יהא בעלים או בעל שליטה או מנכ"ל בחברה. הדרישה הנה שהמודד יהיה עובד שכיר של החברה, או עובד כקבלן משנה שלה. לאור

מס' עמוד	מס' / טופס / נספח	שאלת ההבהרה	תשובה
		זאת נבקשכם לתקן את האמור בסעיפים אלו בהתאם. אודה לאישורכם.	
53	3	4.4.3	ראה שאלות קודמות
		בכל מכרז דומה בתחום המדידות נהוג לצרף את פרטי המודד המוסמך מטעם החברה, שיכול כאמור להיות עובד שכיר או קבלן משנה, ואת פרטי מנהל הפרויקט מטעם החברה האחראי לריכוז הפעילות מול נציג הרשות, ואין צורך לצרף קורות חיים של כל המודדים שכן היא אינה רלוונטית ואינה נהוגה במכרזים ויש לבטלה. אודה לאישורכם.	
54	7	14.6.1	נדחה
		נבקשכם לאשר צירוף טבלה כוללת ומרכזת של לקוחות החברה להם מסופקים וסופקו שירותי מדידה כנדרש, עם פרטי איש הקשר ברשות, מולם ניתן לבדוק את מתן השירות. במיוחד בימים אלו קשה לקבל אישורים מלקוחות שונים על מתן שירות בתחום. אודה לאישורכם	
55	18,7	14.6.2, טופס 6	מקובל
		כמפורט בשאלה 1 לעיל, יש לתקן ולהרחיב את האמור בטופס כך שהמודד המוצע מטעם החברה יכול להיות גם קבלן משנה מטעמה. אודה לאישורכם.	
56	25	11 מסמך הצעת מחיר	נדחה
		לא ברור מדוע יש במחירון מחירים ליום עבודה וחצי יום עבודה, לטובת ביצוע מדידות בתים צמודי קרקע ובבנייה רוויה, להבנתי נפלה טעות ויש למחוק רכיבים אלו מהמחירון. אודה לאישורכם.	
57			נדחה
		כמו כן נראה שהמחירים המקסימליים הנקובים שנקבעו נמוכים משמעותית ממחירי שוק, ואינם מאפשרים לספק שירות בהתאם לדרישות המפורטות ולכן יש לתקנם. אודה לאישורכם.	
58	27	1,2,3	ראה שאלות קודמות
		יש להוסיף ולהרחיב על האמור בסעיף כך שיכלול גם את נושא ותחום מדידות ארנונה. אודה לאישורכם.	
59	27	6,7,21,22,23,24	נדחה
		25,26,27,28	נספח 2
			להבנתי הסעיפים האמורים אינם רלוונטיים לחוברת מכרז זו ויש לבטלם. אודה לאישורכם.
60	30		נדחה
			נספח 3
			–
			השירות האמור מסופק לרשות על ידי עובדים מטעם החברה שזכתה בהליך, ולא באמצעות מודד, ולכן יש לתקן בהתאם

מס'	עמוד	מס' / סעיף / טופס / נספח	שאלת ההבהרה	תשובה
	הסכם למתן שירותי מדידה		במסמכי ההסכם בהתאם. אודה לאישורכם.	
61	37 נספח 4 הצהרה		יש לתקן את האמור בשורה השנייה למסמך – מתן שירותי ייעוץ, למתן שירותי מדידה. אודה לאישורכם.	מקובל, הכוונה היא למתן שירותי מדידה.
62	38 נספח 5 טבלת שירות		לוחות הזמנים המוגדרים בטבלת השירות אינם סבירים. מוצע לקבוע את לוח הזמנים בהתאם להיקף המטרים המשוער לביצוע מדידה. אודה לאישורכם.	נדחה
63		כללי	מדוע מחיר המכרז גבוה כל כך, מכרזים גדולים מזה נמכרים במחיר של 500 ₪	נדחה
64		כללי	האם יש צורך בהכנת החומר גם למערכות GIS במידה וכן האם יש תשלום נוסף? האם יש דרישות/הגדרות לפורמט רצוי?	נדחה
65		נספח 2 מפרט דרישות – סעיף 7	על פי מחליט מנהל העבודה מתי מתומחר יום עבודה ומתי מחיר למ"ר מדידה	נדחה
66		נספח 2 מפרט דרישות – 21-29	לא ברורים כל הסעיפים, האם המכרז הוא למדידות ארנונה? מה כוונת המשורר למדידות שדה וצוותים?	ארנונה
67	7	14.1	נבקש לקבל שעה ומיקום של פתיחת המעטפות וכן אם ניתן נבקש להשתתף ב-ZOOM.	מקובל