



מכרז פומבי 03/2024 למתן שירותי מדידה לצורכי חישוב ארנונה

ינואר 2024

הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1 עיריית קריית אנו (להלן: "העירייה" או "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה ("השירותים")
- 1.2 השירותים מתוארים בהרחבה במסמך תכולת השירותים המצ"ב **כנספת 2**, ובעיקרם של דברים צפויים לכלול:
 - 1.2.1 שירותי מדידה לצורכי ארנונה וסיווגים.
 - 1.2.2 סקר עבירות בנייה.
- 1.3 היקפו המשוער השנתי של המכרז יהיה עד 400,000 ₪ כולל מע"מ (ארבע מאות אלף ₪). העירייה אינה מתחייבת לרכישת שירותים בהיקף זה או בכל היקף אחר. התשלום למציע הזוכה יהיה על בסיס מדידה למטר בפועל, ובמוצק כ- 25,000 מ"ר בחודש בהתאם לרשימה שתועבר אליו מראש ע"י המנהל ומובהר כי העירייה אינה מתחייבת להזמין מהיועץ היקף מינימלי כלשהו של מ"ר עבודה, אם בכלל.
- 1.4 משך ההתקשרות עם המציע הזוכה יהיה 12 חודשים ממועד חתימת העירייה על החוזה, עם אפשרות להארכה בעד 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחד לפי שיקול דעת בלעדי של העירייה.

2. מסמכי המכרז

- מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים, על נספחיהם:
- 2.1.1 הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).
 - 2.1.2 נספח 1 - טפסי ההצעה.
 - 2.1.3 נספח 2 - תכולת השירותים.
 - 2.1.4 נספח 3 - נוסח ההסכם שייחתם עם המציע הזוכה מכרז.
 - 2.1.5 נספח 4 – שאלון ניגוד עניינים.

3. ריכוז לוחות זמנים

- 3.1 לנוחיות המציעים, להלן לוחות הזמנים המשוערים להליך המכרז:
 - 3.1.1 ה מ ו ע ד האחרון להגשת שאלות הבהרה 01/03/24.
 - 3.1.2 מועד הגשת הצעות עד יום 14/03/2024 שעה 12:30.

4. תנאי סף

- 4.1 רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים, במצטבר, בכל תנאי הסף המפורטים להלן:
 - 4.1.1 המציע הוא תאגיד או עוסק מורשה הרשום כדין בישראל.
 - 4.1.2 המציע הינו בעל רישיון מודד והינו רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות, ומחזיק בכל הרישיונות והידע הנדרשים על פי דין לביצוע השירותים נשוא המכרז.
 - 4.1.3 המציע מחזיק בכל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ל-1976.

4.2. המציע, או במקרה של תאגיד - בעלים או נותן השירותים בפועל לעירייה, מחזיק ברישיון מדידה תקף במועד הגשת ההצעה 5 שנים ברצף במהלך 7 השנים האחרונות (2016-202) 3 במתן שירותי מדידת מקרקעין.

4.3. לצורך סעיף זה בלבד - "מציע" משמעותו המציע או בעל השליטה במציע או המנהל הכללי של המציע. "בעל שליטה" - כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ט-1969.

4.4. המסמכים המעידים על ניסיון קודם במתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה :

4.4.1. מציע מעסיק לפחות מודד מוסמך אחד כעובדיו, אשר הינו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע שירותי מדידה לצורכי ארנונה עבור רשויות מקומיות/ גופים ציבוריים.

4.4.2. לצורך הוכחת כאמור יש לצרף רשימת פרויקטים/ רשימת ממליצים ואישורי רשויות/ גופים וכן לפרט בנספח ולצרף תעודות השכלה/ רישיונות על המועסקים על ידו.

4.4.3. בנוסף יש לצרף קו"ח של כל המודדים מטעם המציע.

4.4.4. המציע ו/או מי מטעמו בעל ניסיון של לכל הפחות 5 שנים ברצף בתחום המדידה לצורכי חישוב ארנונה, זאת במהלך שבע השנים האחרונות (בשנים 2017-2023) יש להציג רשימת פרויקטים כולל אנשי קשר /ממליצים.

4.4.5. המציע צירף להצעתו ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 5 להלן.

4.4.6. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק (בין קבוע ובין זמני, בין מרצון ובין על ידי בית המשפט), הקפאת הליכים, כינוס נכסים ואין תלויות בעניינו בקשות להליכים אלה או דומים. בעניינו של המציע לא מונה כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד ו/או מפרק.

4.5. להוכחת העמידה בתנאי הסף, יגיש המציע את כרך הטפסים המלא, כשהוא חתום ומאומת ובכלל זאת יצרף המציע להצעתו את המסמכים הבאים :

מסמכים הנדרשים להוכחת העמידה

1. תעודת התאגדות

2. תדפיס חברה עדכני מרשם החברות.

העתק מכל אישור ו/או רישיון הנדרש על פי דין לביצוע השירותים.

1. אישור ניכוי מס במקור

2. אישור ניהול ספרים

1. רישיון מדידה בתוקף, לרבות אסמכתא על מועד ההסמכה כמודד.

2. קורות חיים של המודד.

ערבות בנוסח המצ"ב כטופס 5.

אישור בנוסח המצ"ב כטופס 1.

4.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, על המציע לוודא באחריותו, כי הצעתו כוללת אסמכתאות חיצוניות המעידות על עמידתו המלאה בתנאי הסף, ככתבם וכלשונם. ככלל, לא תתקבלנה הצהרות של המציע עצמו על דבר עמידתו בתנאי הסף, ללא תימוכין ממקורות חיצוניים. ככל שהדבר דרוש, המציע יהיה רשאי לצרף מסמכים נוספים אשר הוא סבור כי נחוצים להוכחת העמידה בתנאי הסף, ובלבד שלא יוגשו מסמכים בעלי אופי פרסומי או שיווקי.

5. ערבות מכרז

5.1. המציע יצרף להצעתו ערבות אוטונומית בסך של 10,000, שם שניתנה לבקשת המציע על ידי בנק בישראל (להלן: "ערבות המכרז").

5.2. ערבות המכרז תהא ערוכה **בדיוק** לפי הנוסח המצורף כטופס 5, ותוקפה יהיה מיום הוצאתה ועד ליום 5/06/2024 המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף ערבות המכרז בעד 6 חודשים נוספים, והמציעים יפעלו להארכת הערבות כאמור, שאם לא כן תהיה המזמינה רשאית לממשה או לפסול את הצעתם.

5.3. המזמינה תהיה רשאית לממש את ערבות המכרז, ללא מתן הודעה מוקדמת למציע ובלא שתידרש לנמק את המימוש כלפי הבנק / חברת הביטוח מושכי הערבות, בכל אחד מהמקרים הבאים:

5.3.1. המציע חזר בו מהצעתו לאחר שנמסרה לו הודעה על הזכייה במכרז.

5.3.2. המציע לא עמד מאילו מהתחייבויותיו ו/או לא המציא את אילו מהמסמכים הדרושים לאחר זכייתו במכרז.

5.3.3. המציע מסר מידע שגוי ו/או מטעה ו/או כוזב במסגרת הצעתו.

5.3.4. המציע הפר את הוראות המכרז בכל דרך אחרת.

5.4. הערבות תוחזר למציע שזכה במכרז לאחר ובכפוף להמצאת ערבות הביצוע, כהגדרתה בחוזה, ולקיום יתר התחייבויותיו בטרם החתימה על החוזה, לרבות המצאת אישורי ביטוחים. ערבות המכרז תוחזר למציעים שלא זכו במכרז בתוך זמן סביר לאחר ההודעה על המציע הזוכה.

6. כנס מציעים

6.1. לא יתקיים כנס מציעים.

7. בקשת הבהרות למסמכי המכרז

7.1. באחריות המציעים לבחון בקפידה רבה את מלוא מסמכי המכרז, ולהודיע למזמינה ללא דיחוי על כל טעות, אי התאמה, סתירה או אי בהירות.

7.2. מציע שלא ימסור למזמינה הודעה כאמור לעיל, בהודמנות הראשונה, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר עם כל טעות ו/או סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות במסמכי המכרז.

7.3. המציעים רשאים לבקש הבהרות למסמכי המכרז עד ליום 01/03/2024 באמצעות פניה בכתב לדוא"ל: drors@kiryatono.muni.il יש לוודא קבלת המייל בטל' 03-5311150.

המזמינה תהיה רשאית לענות לכל שאלות הבהרה או לחלקן, באמצעות הודעות בכתב, שתפורסמנה כמפורט בסעיף 8 להלן. תשובות המזמינה ייכלל תיאור תמציתי של השאלה (לא בהכרח בנוסח המדויק בו נשאלה, ללא זיהוי השואל.

8. הודעות למציעים

8.1. המזמינה תהיה רשאית לפרסם מפעם לפעם ולפי שיקול דעתה, הודעות למציעים, באמצעות הדוא"ל או באתר העירייה

www.kiryatono.muni.il

8.2. ההודעות למציעים עשויות לכלול תשובות שניתנו לשאלות הבהרה בהתאם לסעיף 7 לעיל, וכן עדכונים שונים אודות המכרז, לרבות הודעות אודות שינויים בתנאי המכרז ושינויי מועדים.

8.3. כל הודעה למציעים שתפורסם כאמור תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ותחייב את המציעים לכל דבר ועניין.

8.4. רק הודעות למציעים שיפורסמו בהתאם לסעיף זה, יחייבו את המזמינה.

8.5. באחריות המציעים להתעדכן בפרסומי ההודעות באתר האינטרנט ולצרפן להצעה, העירייה תבחר מתוך המציעים עד 2 ספקי שירותי מזידות שיועסקו במקביל בהתאם להזמנות עבודה לפי צורך העירייה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

9. קבלת מסמכי המכרז ודמי השתתפות

9.1. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז אותה ניתן לרכוש מן העירייה תמורת 2,500 ₪ במשרדי אגף הגבייה בבניין העירייה. או בטלפון 03-5311152

9.2. באחריות המציע לעקוב באתר האינטרנט של המזמינה אחר שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ולצרף להצעתו את הגרסה העדכנית ביותר שפורסמה, לרבות הודעות העירייה בדבר הבהרות ותיקונים שבוצעו במכרז כאשר הם חתומים על ידו ומוגשים יחד עם ההצעה.

9.3. רכישת מסמכי המכרז הנה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

10. כללי הגשת ההצעות ופירוט תכולת המעטפות

10.1. הוראות כלליות

10.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. מובהר כי הצעות אשר יש בהן

התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז עלולות להיפסל.

10.1.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, לרבות בהסכם, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ואשר לא גרמו לפסילת ההצעה, לא יחייבו את המזמינה, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי המזמינה.

10.1.3. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים, לרבות ובפרט ערבות המכרז ויתר המסמכים הנחוצים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

10.1.4. בנוסף, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו, ובלבד שכאמור לא יוגשו מסמכים בעלי אופי פרסומי או שיווקי.

10.1.5. כל מסמכי ההצעה יוגשו ב-2 עותקים.

10.1.6. מסמכי ההצעה ייחתמו בראשי תיבות בתחתית כל עמוד, ובנוסף במקומות המסומנים והמיועדים לחתימת המציע. חתימות מורשה החתימה מטעמו של המציע יאומתו כדין.

10.2. מבנה ותכולת ההצעות

10.2.1. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ואטומה, שתכלול את המסמכים הבאים וצורפותיהם :

- (א) כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד.
- (ב) הודעות הבהרה שנשלחו למציעים, אם נשלחו, כשהן חתומות ע"י המציע.
- (ג) טופס 1 – מכתב נלווה והצהרת המציע.
- (ד) טופס 2 – פרטי המציע
- (ה) טופס 3 – אישורים שונים.
- (ו) טופס 4 – תצהיר בדבר שמירה על זכויות עובדים
- (ז) טופס 5 – ערבות המכרז
- (ח) טופס 6 – ניסיון המודד
- (ט) טופס 7 – ניסיון המציע במתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה
- (י) טופס 8 – אישור ביטוחים
- (יא) טופס 9 – תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות ושמירה על זכויות יוצרים.
- (יב) טופס 10 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות.
- (יג) טופס 11 – הצעת המחיר

10.2.2. על המעטפה יירשמו שם המכרז בלבד. לא יירשמו פרטים נוספים כלשהם.

10.2.3. הגשת ההצעה במתכונת השונה מהמפורט בסעיף זה לעיל, עלולה לגרום לפסילתה.

11. ההצעה הכספית

11.1. ההצעה הכספית תוגש ע"ג טופס 11, ובמסגרתה ינקוב המציע במחיר ההנחה המוצעת על ידו (לא כולל מע"מ).

11.2. המחיר בו ינקוב המציע במסגרת הצעתו יהווה, במקרה של זכייה במכרז, התשלום הכולל והסופי בגין השירותים במלואם, והמציע לא יהיה זכאי לכל תוספת, למעט במקרים המפורטים בהסכם.

11.3. התשלום למציע הזוכה יהיה בהתאם להיקף השירותים שיוזמן בפועל בלבד, ועל פי תנאי התשלום המפורטים בחוזה.

12. סודיות מסחרית

המציע יהיה רשאי (אך לא חייב) להגיש עותק נוסף של הצעות, שבו הושחר מידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן באופן בולט במילים "סודיות מסחרית".

במקרה של בקשת צד שלישי לעיון בהצעת המציע, תבחן המזמינה את בקשת המציע להשחיר חלקים מההצעה, ותהיה רשאית – אך לא חייבת – לקבלה, במלואה או בחלקה, לפי שיקול דעתה.

למען הסר ספק, מובהר כי הצעת המחיר של המציע לא תיחשב בכל מקרה כמידע סודי, וכן כי מציע שסימן מידע מסוים כמידע סודי, ייחשב כמי שנתן הסכמתו הבלתי חוזרת לכך שמידע דומה בהצעותיהם של מציעים אחרים ייחשב אף הוא כמידע סודי, והוא יהיה מנוע מלטעון אחרת.

13. אופן ומועד ההגשה

13.1. ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה ברח' יצחק רבין 41 קריית אנו, עד ליום 14/03/2024 בשעה 12:30 בדיוק.

13.2. המציע יוודא באחריותו כי הצעתו הוכנסה לתיבת המכרזים במועד וכי נמסר לו אישור על כך. הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים עד למועד **המדויק** הנקוב לעיל, לא יתקבלו, לא יידונו ויוחזרו למציע כמות שהן.

14. בדיקת ההצעות

14.1. בסמוך לאחר פתיחת תיבת המכרזים, תיבדקנה ההצעות ע"י ועדה מקצועית מטעם המזמינה.

14.2. במהלך הבדיקה, תהיה המזמינה רשאית לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לפי שיקול דעתה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית לפנות למציעים או מי מהם בבקשה להמצאת הבהרות ו/או מסמכים המעידים על עמידת הצעותם בתנאי הסף, אף אם לא הומצאו במסגרת ההצעה המקורית, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לשנות בדיעבד את תנאי הסף. יחד עם זאת יודגש, כי על המזמינה לא תחול כל חובה להפעיל את סמכותה על פי סעיף זה, ועל המציע לוודא באחריותו כי הצעתו כוללת את כל המסמכים הנחוצים להוכחה מלאה ומדויקת של עמידתו בתנאי הסף.

14.3. במסגרת הליך הבדיקה, תהיה המזמינה רשאית לפנות לצדדים שלישיים לפי שיקול דעתה, לרבות לממליצים שהוצגו על ידי המציע בהצעתו, לצורך בירור וקבלת כל מידע אודות המציע.

14.4. בתום הליך הבדיקה, ובכפוף לשיקול דעתה של הוועדה על פי דין ועל פי סעיף 21 להלן, תוכרז ההצעה שעמדה בכל תנאי הסף ובעלת הציון המצרפי הגבוה ביותר, כהצעה הזוכה.

14.5. **ניקוד משקולות מחיר (עד 70 נקודות)** ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר.

14.6. ניקוד משקולות איכות (עד 30 נק');

14.6.1. מתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה שוטפים עבור רשות מקומית שמספר התושבים בה בעת עריכת המדידה היו לפחות 30,000 תושבים (עד 5 נקודות). 1 נק' לכל רשות עד 5- נקודות. בהתאם לטופס 7.

14.6.2. וותק של המציע בתחום (עד 5 נק') – וותק עד 10 שנים 1 נק'; וותק עד 15 שנים 3 נק'; מעל 15 שנים – 5 נק'. בהתאם לטופס 6.

14.6.3. ראיון והתרשמות סובייקטיבית - 20 נקודות כהתרשמות על ידי וועדת המקצועית הוועדה יכולה להסתייע עם יועצים מקצועיים.

14.6.4. שתי ההצעות עם סכום הניקוד המשוכלל הגבוה ביותר תהיינה זכאיות להיות מוכרזות כהצעה הזוכה, בכפוף לאמור בהוראות סעיף 15 למכרז. מובהר, כי העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תוכל לבחור במספר הצעות. אין התחייבות לרכש שירותים ממי מן המציעים במשך כל תקופת ההתקשרות, אפילו אם האחרון הוכרז כזוכה במכרז. ניתן להפעיל את המציעים במקביל ו/או בנפרד ו/או לרכוש שירותים שונים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ולמציעים לא תהיה כל טענה ביחס לכלל האמור לעיל.

15. שיקולי הוועדה המקצועית בבחירת הזוכה

15.1. הוועדה המקצועית אינה מתחייבת להמליץ למסור את העבודה למציע שהצעתו תהא בעלת הניקוד הגבוה ביותר או להמליץ על הצעה כלשהיא.

- 15.2. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף, כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. העירייה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.
- 15.3. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.
- 15.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים.
- 15.5. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, או שאין שאינה ברורה דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי או מעורר חשש לתכסיסנות
- 15.6. מבלי למעט מהאמור לעיל, מובהר בזה מפורשות, כי ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה החורגת באופן בלתי סביר מהאומדן, בין אם הסטייה חלה בכל הסעיפים ו/או בסעיפים מסוימים באומדן, ובאם לא ניתן לוועדת המכרזים הסבר ו/או נימוק המניח את דעת חבריה.
- 15.7. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כשירותו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף ובתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו, תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך ו/או הבהרה ו/או מידע ו/או ניתוחי מחיר שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייבב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות ועדת המכרזים, בהתאם לסעיף זה ולתת את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת ועדת המכרזים יישמרו ככל האפשר בסוד.
- 15.8. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות להמליץ לפצל את הזכייה במכרז בין מספר זוכים, ולמשתתפים במכרז לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בשל כך. מובהר, כי פיצול זכייה כאמור לא יקנה לזוכים כל זכות לשנות את הצעתם ו/או את שיעור ההנחה המוצע במסגרתה.

16. תוקף ההצעה

- 16.1. ההצעה תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה בתוך שלושה חודשים מן המועד האחרון להגשת הצעות.
- 16.2. המזמינה תהיה רשאית לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופות נוספות שלא יעלו במצטבר על 6 חודשים נוספים. במקרה של הארכת תוקף ההצעה כאמור, יאריך המציע בהתאם ועל חשבונו את תוקף ערבות המכרז, שאם לא כן תהיה המזמינה רשאית לממשה.

17. אישור הבנת תנאי המכרז

- 17.1. המציע אחראי לבדוק באופן יסודי, באחריותו ועל חשבונו, את כל מסמכי המכרז ואת כל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל מתן השירותים.
- 17.2. בהגשת הצעתו למכרז, מאשר המציע כדלקמן:
- 17.2.1. כי עיין בקפידה במסמכי המכרז, על נספחיהם השונים, כי הם מובנים לו במלואם, וכי הוא מקעל עצמו ללא כל הסתייגות את מלוא תנאי המכרז, ככתבם וכלשונם.

- 17.2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כי בחן בקפידה ובאמצעות מומחים מטעמו את כלל היבטי מכרז הביצוע ומכרז זה, לרבות היבטים משפטיים, תכנוניים, מקצועיים, פיזיים, גיאוגרפיים ואחרים.
- 17.2.3. כי בחן באמצעות מומחים את כל הסיכונים הכרוכים בביצוע השירותים.
- 17.2.4. כי בטרם הגשת הצעתו נועץ במומחים מטעמו, לרבות יועצים משפטיים ויועצים פיננסיים
- 17.2.5. כי שקל בכובד ראש ובאופן יסודי את כל השיקולים הנדרשים לגיבוש הצעתו והשתתפותו במכרז, לרבות במפורש שיקולי כדאיות כלכלית, והוא לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעמם בגין ובקשר עם כך.

18. מסמכים שיש להגישם לאחר בחירת הזוכה

18.1. בתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, ימציא הזוכה למזמינה את המסמכים הבאים:

- 18.1.1. ערבות ביצוע ע"ס 20,000 ש"ח, ערוכה בהתאם לנספח 6 להסכם.
- 18.1.2. אישור ביטוחים בנוסח המצ"ב כטופס 8 לנספח 1 להסכם, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל.
- 18.2. לא יומצאו המסמכים האמורים במועד – תהיה המזמינה רשאית להודיע על ביטול זכייתו של המציע במכרז, ולממש את ערבות המכרז שניתנה על ידו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות הנתונים למזמין על פי דין, ומבלי שסכום ערבות המכרז ימצה את נזקיו של המזמינה בגין ובקשר עם מחדלי המציע כאמור.
19. ההתקשרות עם המציע שיזכה במכרז תיכנס לתוקפה ותשתכלל רק לאחר ובכפוף לעמידת המציע בסעיף זה, לקבלת האישורים התקציביים הנדרשים ולחתימת המזמינה על החוזה. ההודעה על זכייה במכרז לא תהווה בכל מקרה התקשרות ו/או התחייבות להתקשרות עם המציע הזוכה, והמציע הזוכה לא יעלה כל טענה בגין ובקשר עם כך
20. איסור ניגוד עניינים
- 20.1. בהגשת הצעתו למכרז, מאשר המציע ומצהיר כי אין ולא ידוע לו על כל ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, הכרוך בהשתתפותו במכרז, וכי אין לו ו/או למי מטעמו קשרים עסקיים או אישיים או אחרים, אשר עלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בתקופת הליכי המכרז ובתקופת ביצוע השירותים.
- 20.2. המציע יחתום על שאלון ניגוד עניינים (מצורף -נספח 4)
- 20.3. הזוכה במכרז יפעל בהתאם להוראות בדבר איסור ניגוד עניינים המפורטות בהסכם, ובכלל זאת יתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים או עשוי להיות בה פוטנציאל לניגוד עניינים בין מילוי תפקידיו על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת של הזוכה ו/או של עובדיו ו/או של מי מטעמם, במישרין ו/או בעקיפין, והוא מתחייב בזאת להודיע למזמינה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיו ו/או התחייבויות מי מעובדיו על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלו ו/או של עובדיו ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמינה למניעת ניגוד עניינים כאמור.
- 20.4. מבלי לגרוע מיתר סמכויותיו על פי המכרז ועל פי דין, תהיה המזמינה רשאית שלא לקבל הצעה על רקע של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, בכפוף לכך שלמציע תינתן הזדמנות סבירה להציג טענותיו.

סודיות

21. בהגשת הצעתו, מתחייב המציע לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות, להעביר, למסור, לפרסם או לחשוף בדרך אחרת כלשהי, במישרין ו/או בעקיפין, בהיעדר אישורו של המזמינה מראש ובכתב, כל מידע, בכתב, בעל פה או בכל מדיה אחרת, הנוגע במישרין ו/או בעקיפין לנושא המכרז, אשר אליו נחשף המציע עקב ו/או במסגרת השתתפותו במכרז ובעקבות חשיפתו למידע הכלול במסמכי המכרז, וכל מידע נוסף אשר נמסר ו/או יימסר על ידי המזמינה ו/או כל הפועלים מטעמה למעט מידע המצוי בנחלת הכלל; כן מתחייב המציע שלא לעשות במידע כאמור כל שימוש אלא לצרכי הגשת הצעות במסגרת המכרז.

22. הוראות נוספות

22.1. המזמינה לא תהיה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או לקבל הצעה כלשהי.

22.2. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה:

22.2.1. לשנות ו/או לבטל את המכרז בכל עת, לרבות לאחר הגשת ההצעות ובכפוף להוראות הדין.

22.2.2. לדחות את כל ההצעות.

22.2.3. לפצל את הזכייה בין מספר זוכים. לבטל או לשנות את היקף ההתקשרות מכל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה.

22.3. המזמינה תהיה רשאית להביא בחשבון בשלב בדיקת ההצעות את ניסיונו של המזמינה עם המציע ו/או ניסיונם של גופים ציבוריים אחרים בעבודה עם המציע. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמינה תהיה רשאית להימנע מלמסור את הזכייה במכרז למציע שעבד בעבר עם המזמינה ו/או עם גוף ציבורי אחר, ואשר לא עמד בסטנדרטים הנדרשים הימנו ו/או קיימת חוות דעת שלילית לגבי טיב עבודתו.

22.4. המזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת לתקן ו/או למחול על טעויות סופר ו/או טעויות קלות אחרות בהצעות.

23. שונות

23.1. המציע יישא במלוא העלויות ו/או ההוצאות הכרוכות בהשתתפותו במכרז ובהגשת הצעתו, ולא יהיה זכאי לכל שיפוי ו/או החזר מהמזמינה, לרבות במקרה של ביטול המכרז.

23.2. כל עניין הנוגע למכרז יידון בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

רשימת נספחים

טופס 1 – טופסי ההצעה	נספח 1
טופס 1 – מכתב נלווה והצהרת המציע	
טופס 2 – פרטי המציע	
טופס 3 – אישורים שונים	
טופס 4 – תצהיר בדבר שמירה על זכויות עובדים	
טופס 5 – ערבות המכרז	
טופס 6 – ניסיון המודד מטעם המציע	
טופס 7 – ניסיון המציע במתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה	
טופס 8 – אישור ביטוחים	
טופס 9 – תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות ושמירה על זכויות יוצרים	
טופס 10 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות	
טופס 11 – הצעת המחיר	
תכולת השירותים	נספח 2
הסכם	נספח 3
שאלון ניגוד עניינים	נספח 4
SLA וקנסות	נספח 5
ערבות ביצוע	נספח 6

מסמך זה ייחתם בידי מורשי החתימה מטעם המציע, ויאומת כדין

תאריך:

לכבוד:

עיריית קריית אנו

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי 03/2024 למתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה

1. מוגשת בזאת הצעתנו במכרז פומבי 03/2024 למתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה **"(המכרז)"**.
2. להצעה זו מצורפים מלוא מסמכי המכרז, על נספחיהם ותתי-נספחיהם, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמנו.
3. אנו נותנים למלוא מסמכי המכרז – לרבות ההזמנה להציע הצעות, ההסכם ונספחיהם, את הסכמתנו המפורשת והבלתי חוזרת, וזאת לאחר שעיינו בקפידה במסמכי המכרז, ואנו מצהירים כי הבנו את מלוא האמור בהם, התייעצנו עם יועצים מקצועיים מטעמנו, וערכנו כל בדיקה שיש בה כדי להשפיע על הגשת הצעתנו זו ו/או על נכונותנו להתקשר במכרז.
4. אנו מאשרים ומצהירים כי אנו עומדים במלוא תנאי המכרז, לרבות ובמפורש תנאי הניסיון הקודם ותנאי האיתנות הפיננסית, ככתבם וכלשונם, ולא ידוע לנו על כל מניעה על פי כל דין להגשת הצעתנו במכרז ו/או למתן השירותים על פיו בשלמותם, במועדם ולשביעות רצון המזמינה.
5. אנו מאשרים ומצהירים כי המציע אינו מצוי בהליכי פירוק (בין קבוע ובין זמני, בין מרצון ובין על ידי בית המשפט הקפאת הליכים, כינוס נכסים או כל הליך אחר של חדלות פירעון, כי אין תלויות בעניינו של המציע בקשות באילו מן העניינים המנויים לעיל, כי לא הוטל כל עיקול זמני או קבוע על נכסיו של המציע, וכי לא מונה בעניינו של המציע כל מפרק, מנהל מיוחד, כונס נכסים או בעל תפקיד אחר.
6. אנו מאשרים ומצהירים כי בחנו את דרישות הביטוח המפורטות בהסכם, כי הבאנו את ההוראות הללו לידיעת מבטחינו וכי אם וככל שהצעתנו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז נרכוש על חשבוננו כסוי ביטוחי כמפורט בדרישות הביטוח כאמור.
7. אנו מצהירים ומאשרים כי אין לנו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, בין השתתפותנו במכרז וביצוע השירותים על פיו לבין איזה מעיסוקינו האחרים, לרבות קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותנו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים (להלן: **"ניגוד עניינים"**).

8. אנו מתחייבים להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין ו/או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שרות לכל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותנו במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי המזמינה. אנו מתחייבים להודיע באופן מידי על כל נתון או מצב אשר בשלם אנו עלולים להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לנו עליהם וזאת בכל שלב משלבי המכרז או ההתקשרות עם המזמינה.
9. ידוע לנו כי רק חתימת המזמינה או מי מטעמה על גבי ההסכם המפורט, תהווה קיבול של הצעתנו זו, וכי ההתקשרות שבין הצדדים לא תשתכלל עד לחתימת המזמינה כאמור.
10. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות של בנק או ערבות של חברת ביטוח "ערבות המכרז", ערוכה לפקודתכם, בנוסח ובסכומים 7 הקבועים במסמכי המכרז 10.
11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להמציא לידיכם בתוך 21 יום ממועד קבלת הודעת המזמינה, את המסמכים הבאים:
- 11.1. ערבות הביצוע כהגדרתה בהסכם.
 - 11.2. הסכם חתום כדין על ידנו, אם וככל שטרם נחתם עד למועד זה.
 - 11.3. אישור ביטוחים חתום וכן פוליסות ביטוח תקפות כמפורט בהסכם.
12. ידוע לנו כי היה ולא נמציא את המסמכים הנזכרים לעיל, כולם או חלקם, במועד, יהווה הדבר הפרה יסודית, כהגדרת המונח בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויותיכם תהיו זכאים לחלט את סכום ערבות המכרז כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת ההסכם, ואנו לא נעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר עם כך.
13. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
14. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך שלושה חודשים מן המועד האחרון להגשת הצעות במכרז

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי מסמך זה נחתם על ידי _____, ת.ז. _____, וכן _____, ת.ז. _____, שהינם מורשי החתימה מטעם _____, ח.פ. _____ "המציע", כי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין, כי ההחלטה על הגשת הצעה במכרז נתקבלה כדין על ידי מוסדותיו

המוסמכים של המציע, וכי למיטב ידיעתי אין כל מניעה על פי כל דין להגשת הצעה במכרז על ידי המציע ולביצוע השירותים על ידו.

תאריך: _____ חתימה: _____

	שם המציע
	מס' זיהוי / ח.פ.
	תאריך הקמת החברה
	שמות בעלי המניות
	שם המנכ"ל
	מען המציע
	טלפונים
	פקס
	דוא"ל
	שם איש קשר + טל. נייד

טופס 3 – אישורים שונים

המציע יצרף לטופס זה את המסמכים הבאים :

1. תעודת התאגדות ותדפיס עדכני מרשם החברות (במידה והמציע הינו חברה/ תעודת עוסק מורשה).
2. אישור על ניכוי מס במקור.
3. אישור על ניהול ספרים.
4. העתק מכל אישור ו/או רישיון הנדרש על פי דין למתן השירותים (אם נדרש).

תצהיר

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אומר את האמת, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מכהן כ_____ אצל _____ ("המציע"), ומוסמך לחתום על תצהיר זה בשמו של המציע.

2. אני עושה תצהירי זה בתמיכה להצעת המציע במכרז מס' 03/2024 למתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה.

3. אני מצהיר ומאשר כי (יש לסמן אחד מן הסעיפים, ולמחוק את הסעיפים המיותרים):

o המציע ו/או כל בעל זיקה למציע – כמשמע המונח בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.02, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

o המציע ו/או כל בעל זיקה למציע – כמשמע המונח בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.02, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד הגשת הצעתו של המציע למכרז חלפה למעלה משנה ממועד ההרשעה האחרונה.

o המציע ו/או כל בעל זיקה למציע – כמשמע המונח בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום 31.10.02, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ובמועד הגשת הצעתו של המציע למכרז לא חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה. פירוט ההרשעות בהן הורשעו המציע ו/או בעל הזיקה במציע, הינו כדלקמן:

4. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי – אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי _____, ת.ז. _____, ר- _____, ת.ז. _____, שהינם מוסמכים לחתום בשם המציע וחתימתם מחייבת

את המציע לכל דבר ועניין, חתמו בפני על גבי תצהיר זה, לאחר שהוזהרתי כי עליהם לומר את האמת,

וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יאמרו את האמת.

תאריך: _____, עו"ד _____

תאריך:

טופס 5 – ערבות המכרז (הצעה)

לכבוד: עיריית קריית אנו

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזה כלפי עיריית קריית אנו, לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים)

שתדרשו מאת _____, ח.פ. _____ (להלן: "החייב") בקשר עם השתתפות במכרז פומבי 03/2024 למתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את הסכום הנ"ל או כל חלק ממנו לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, וזאת ללא כל תנאי, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום סכום הערבות לעיל, יכול שתהיה לשיעורין והתשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

מוצהר בזאת כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום 05/06/2024 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

טופס 6 – פרטי המודד המוצע

אם המודד אינו המציע עצמו או עובד שכיר של המציע, יש לצרף התחייבות חתומה על ידו לביצוע השירותים נשוא מכרז, אם הצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה

שם מלא:

טלפון נייד:

דוא"ל:

המודד הוא המציע עצמו / בעלים במציע / עובד שכיר של המציע / אחר: _____ (מחק את המיותר והשלם)
וותק המציע בתחום: _____.

נא לצרף:

- א. רישיון מדידה בתוקף.
- ב. אסמכתא על המועד בו ניתן רישיון המדידה לראשונה.
- ג. קורות חיים.
- ד. תעודות השכלה והסמכה.

שם:

תפקיד:

טלפון נייד:

דוא"ל:

חתימה:

טופס 7 - ניסיון המציע במתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה

יש להגיש טופס זה בהתייחס לכל אחת מהעבודות הקודמות המוצגות ע"י המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

הטופס יוגש כשהוא חתום על ידי נציגו המוסמך של מזמין העבודה.

ניתן לצרף מסמכים נלווים ככל הנדרש, להוכחת עמידה מלאה ומדויקת בתנאי הסף.

לכבוד :

עיריית קריית אונו

שלום רב,

הנדון: שם החברה _____ ח.פ. _____ (להלן "המציע")

אני הח"מ _____, נציגו המוסמך של _____ (מזמין העבודה) מאשר בזאת כי המציע סיפק למזמין שירותי מדידה לצורכי ארנונה כדלקמן:

מדידות שטחים: _____

מדידה מקצועיות אחרות: _____

התרשמות כללית מעבודת המציע:

כמות תושבים ברשות: _____

וوتק עבודה של המציע עם המזמין: _____

שם:

תפקיד:

טלפון נייד:

דוא"ל:

חתימה:

טופס 8 – אישור ביטוחים

בשלב הגשת ההצעה **לא נדרשת** חתימת חברת הביטוח, והמציע יגיש את הטופס כשהוא חתום על ידו (המציע) בלבד. לאחר הזכייה במכרז, יידרש המציע הזוכה בלבד להגיש את הטופס כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור <u>הראשי*</u>	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית קריית אנו	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	<u>אופי העסקה:</u> <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים * <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים * <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען	<u>העיסוק המבוטח:</u> _____	
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: <u>מבקש אישור נוסף</u>			

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מט בע	השתתפו ת עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	תאריך סיום }	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
								רכוש
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	שח		2,000,000			ביט		צד ג'
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	שח		20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
								אחריות המוצר
302 אחריות צולבת 303 דיבה , השמצה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות	שח		2,000,000			כלל ביט 2018 או נוסח דומה לו.		אחריות מקצועית
								אחר פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*

045 040 038

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

טופס 9 – תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות ושמירה על זכויות יוצרים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח"פ / ע.מ. _____ "המציע" שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמינה במסגרת מכרז 03/2024 למתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה.

2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך המכרז ומתן השירותים נשוא המכרז ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

3. אני מצהיר ומאשר כי המציע מתחייב שלא להפר זכויות יוצרים במהלך ביצוע התחייבויותיו בקשר עם המכרז או ביצוע שירותי הליווי והפיקוח נשוא המכרז.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין

טופס 10 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד ב - _____,
 ח"פ/ע.מ. _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז 03/2024 למתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

□ המיטב ידיעתי, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

אם כן, אנה פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עורך הדין _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ תאריך _____

טופס 11 – הצעת מחיר

תאריך:

לכבוד: עיריית קריית אנו

א.ג.נ.

הנדון: הצעת מחיר במכרז 03/2024 למתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו, עיינו ובדקנו את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייבים בזה לבצע את כלל השירותים נשוא המכרז, בהתאם ובכפוף להוראות המכרז והחוזה, בהתאם להצעת המחיר שלהלן.
2. הצעתנו למתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה בהתאם למכרז היא בהפחתה של (0%-15%) מהמחיר המקסימאלי. לא ניתן לתת תוספת על מחיר המקסימום, תוספת להלן תגרור פסילה של ההצעה. ההנחה תהא אחידה עבור כלל הסעיפים המפורטים בטבלה מטה. כמפורט להלן:

סוג שירות	מחיר מקסימאלי לפני מע"מ	שיעור הנחה (0% - 15%)
עבור יום עבודה מדידת בנייה רוויה	1,500 ש"ח לכל יום עבודה	
עבור יום עבודה צמודי קרקע	2,500 ₪ לכל יום עבודה	
עבור מדידת בנייה רוויה	0.9 ש"ח לכל מטר	
עבור מדידת קרקע תפוסה	0.3 ₪ לכל מטר	
עבור מדידת נכסים ששימושם תעשייה ומסחר	0.9 ₪ לכל מטר	
עבור מדידת שטח למלונאות	0.9 ₪ לכל מטר	
מדידה חוזרת	50% מהתעריפים לעיל	
תיקוני מחשוב	30 ₪ לשרטוט	

למחירים יתווסף מע"מ כדין.

3. אנו מאשרים ומצהירים בזאת כי הצעתנו שלעיל מוגשת לאחר שערכנו בדיקה זהירה ויסודית של כלל ההיבטים המקצועיים והכלכליים הכרוכים בהגשת הצעתנו למכרז, לרבות כוח אדם, היבטי מימון וכדאיות כלכלית, ולאחר שעיינו ובדקנו את תנאי התשלום, ואנו נותנים להם הסכמתנו הבלתי חוזרת.
4. ידוע ומוסכם עלינו כי התשלום ישולם לנו על סמך עבודה בפועל בלבד, בהתאם להוראות ההסכם, ויהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע השירותים, ואנו לא נהיה זכאים לכל תוספת תשלום, למעט במקרים המפורטים במפורש בהסכם.
5. הסכום לא יהיו צמודים למדד כלשהו. לא תשולם תוספת כלשהי. ההצעה משקפת מחיר סופי ומלא.

חתימה וחתימת: _____

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי _____, ת.ז. _____, ו- _____, _____, שהינם מוסמכים לחתום בשם המציע _____ ח.פ. _____ וחתומתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין, חתמו בפני על גבי תצהיר זה, לאחר שהזהרתים כי עליהם לומר את האמת, וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יאמרו את האמת.

תאריך: _____, עו"ד _____

נספח מספר 2 - מפרט דרישות

1. השירותים יבוצעו בהתאם לכל דין ו/או לנהלים ו/או לתקנים ו/או לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשנ"ח- 1998 (להלן- תקנות המודדים) ו/או להנחיות הרלבנטיות של המרכז למיפוי ישראל ו/או לחוקים (לרבות חוק התכנון והבנייה על תקנותיו) ו/או לקובץ הנחיות התכנון, החלים על ביצוע מדידות ומיפוי ובהתאם לדרישות רשויות התכנון ו/או לדרישות הרשויות.
2. כל מי שיעסוק מטעם היועץ בביצוע השירותים רשום כחוק, בין השאר על-פי פקודת המדידות, 1929 (להלן: "פקודת המדידות").
3. כל המדידות יעשו על פי תקנות המודדים, ועל פי המפרט המצורף (בכל מקרה של סתירה תקנות המודדים גוברות על המפרט). כל עבודה ועבודה תצא על פי הזמנה פרטנית ומאושרת על ידי המזמין.
4. למען הסר ספק, התשלום ע"פ ביצוע בפועל בלבד.
5. כמו כן מובהר בזאת כי כל מסמך שיוגש למזמין ע"פ הסכם ומפרט זה ייחתם ע"י מודד מוסמך בלבד, לא יתקבלו מסמכים ללא חתימה של מודד מוסמך.
6. העבודות/ שירותים יבוצעו בהתאם לדרישות המפורטות להלן ומפרט משרד הבינוי והשיכון
7. המנהל יהיה רשאי להורות כי עבודות מסוימות יתומחרו ע"פ יום עבודה/ חצי יום עבודה ועבודות אחרות ע"פ פעולה/ ביצוע בפועל- כאשר העובדות יבוצעו גם בהתאם למפרט משרד הבינוי והשיכון ובתעריפי מחירון זה בהפחתת הנחת הספק הזוכה.
8. במהלך תקופת ההסכם יעמיד היועץ עבור העירייה איש צוות בעלת ה כשירות/ ניסיון כמפורט להלן-מודד מוסמך בעל רישיון מודד מס' _____ וניסיון של לפחות 5 שנים.
- מודד מוסמך בעל רישיון מודד מס' _____ וניסיון של לפחות 5 שנים (להלן- "איש הצוות") איש הצוות ישמש גם כאיש הקשר מטעם היועץ מול העירייה.
- טלפון נייד של איש הצוות- _____.
9. מעת לעת, בהתאם לצרכי העירייה, תוציא העירייה לזוכה הזמנת עבודה לביצוע מדידות עבור העירייה. העבודות יבוצעו כמוגדר במפרט זה. על הזוכה יש להתחיל לעבוד רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה כדין. אין לעירייה כל מחויבות כלפי הספק במידה ועבד ללא הזמנת עבודה חתומה כדין.
10. כל עבודה תבוצע על פי הזמנת עבודה חתומה כדין, בהזמנה יפורטו סוג העבודה, הכמות, מקום הביצוע, מועד התחלת הביצוע ומועד לסיום ביצוע.
11. היועץ ידאג לעדכן את העירייה באופן שוטף בדבר ביצוע והתקדמות העבודה ויהיה כפוף להוראות והנחיות המפקח ככל שיינתנו, וזאת בכל עת.
12. למען הסר ספק מובהר כי כל ההוצאות בגין ביצוע העבודה על כל שלביה, לרבות כוח אדם, ציוד וכלים, מחשוב, מכשור וכיוצ"ב, יחולו באופן בלעדי על היועץ.
13. היועץ מתחייב להשלים את ביצועה של כל עבודה מבין העבודות נשוא החוזה, להנחת דעתו של המנהל, במועד הקבוע בהזמנת העבודה, ובכפוף ללוח זמנים מתואם עם המפקח.

14. היועץ מתחייב לבצע את העבודות בין השעות 8:00 בבוקר לבין השעה 20:00 בערב, בימים ראשון עד חמישי, ובימי שישי וערבי חג בין השעות 8:00 בבוקר לבין השעה 13:00. העבודות לא תבוצענה בשבתות ובמועדי חג כמפורט להלן: שני ימי ראש השנה, יום הכיפורים, ראשון ושמיני עצרת של סוכות, ראשון ושביעי של פסח, חג שבועות ויום העצמאות.
15. עוד מתחייב היועץ, לצורך עמידה בלוחות הזמנים הנקובים דלעיל, להעסיק עובדים מנוסים וכשירים במספר מספיק לביצוע העבודות וכן להחזיק במחסניו כל עת את כל רכיבי הציוד הנדרשים. עובדי היועץ לא ימסרו למחזיק הנכס כל מידע שהוא הקשור במדידות, בשטחים, בסיווגים או כל מידע אחר הקשור בשירותי היועץ לעירייה.
16. היועץ מתחייב כי ימנה נציג מטעמו אשר יהא אחראי כלפי העירייה לביצוע השרות כמפורט לעיל ולהלן, על הצד המקצועי הטוב ביותר.
17. הנציג יהיה מצויד בטלפון סלולארי נייד, ויהיה זמין לפניית נציגי העירייה בימים א' עד ה' בין השעות 08.00-18.00.
18. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לנציג היועץ תיחשב כאילו נמסרה ליועץ עצמו.
19. אם יהיה צורך בכניסה לשטח פרטי, פרטי קשר של הנציג הנ"ל יועברו לגורם הרלבנטי לשטח אותו יש למדוד (כולל ועד מקומי/ אגודה חקלאית וכד') לצורך תיאום כניסה לשטח.
20. היועץ יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים ישראלים מיומנים וכשירים, במספר מספיק לביצוע העבודות ובעיקר עפ"י לוח הזמנים שתקבע העירייה, על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.
21. ימי העבודה יקבעו ויאושרו מראש לפני ביצוע העבודה בכל הזמנה וישולם בגינם תשלום. קבוע בהתאם לאמור בהסכם וכנגד הזמנת עבודה נפרדת ומאושרת.
22. ביום מדידה של צוות מודדים, על הצוות להיות מורכב מראש צוות+ 2 עוזרים וכן ציוד מלא הכולל GPS, TOTALSTATION ומאזנת, וכל ציוד נוסף רלוונטי המתעדכן מעת לעת.
23. יום עבודה- מדידת שדה. 8 שעות עבודה נטו בפועל. ללא שעות נסיעה. לצוות מודדים (ראש צוות+ 2 עוזרים) כולל ציוד מדידה מלא הכולל GPS, TOTALSTATION ומאזנת בשטח וכל הדרוש לביצוע המדידה, אשר יבצעו מדידות בשטח ע"פ הנחיות שימסרו ע"י העירייה ו/או מטעמה
24. לעירייה תהיה אפשרות לקבל הצעת מחיר עבור עבודות נוספות עם ציוד מתקדם יותר לפי מחירי השוק (כגון מכשור עבור בדיקות תת- קרקעיות וכד').
25. חצי יום עבודה בשטח- הינו עד 3.5 שעות עבודה נטו של צוות מודדים (ראש צוות+ 2 עוזרים) בשטח, אשר יבצעו מדידות בשטח ע"פ הנחיות שימסרו. במקרה כזה התמורה תהיה מחצית מסכום ההצעה ליום עבודה מלא.
26. חצי יום עבודה במשרד- הינו עד 3.5 שעות עבודה נטו של צוות מודדים (ראש צוות+ 2 עוזרים) בשטח, אשר יבצעו מדידות בשטח ע"פ הנחיות שימסרו. במקרה כזה התמורה תהיה מחצית מסכום ההצעה ליום עבודה מלא.
27. למען הסר ספק, ימי עבודה מדידה יחושבו "נטו"- קרי ממועד הגעה לאתר. זמן הנסיעה אינו כלול בחישוב שעות העבודה ולא תשולם תמורה בגין זמן זה
28. יום עבודה משרדי- 8 שעות עבודה בפועל של שרטוט/ חשב כמויות/ טכנאי וכיו"ב שיעשו במשרד הספק.
29. יום עבודה משרדי יכול לכלול גם עבודות נוספות כמו העברת מידע ממפות מדידה מודפסות לפורמט דיגיטאלי, לפי הצעת מחיר וכד'.

30. ביצוע פעולות ע"פ ימי עבודה יעשה אך ורק כנגד הזמנת עבודה נפרדת ומאושרת. לא תשולם תמורה כלשהי בגין ימי עבודה, זולת כנגד הזמנת עבודה ספציפית.
31. כל מסמך שיופק יחתם ע"י מודד מוסמך.
32. היועץ יעבוד בשיתוף פעולה עם הגורמים השונים בעירייה או מי מטעמה.
33. היועץ מתחייב לבצע את כל דרישות העירייה, כמפורט בהסכם.
34. היועץ יספק לעירייה כל שירות מקצועי נוסף הנדרש לפי הגיונם של דברים או שמקובל לספקו במסגרת השירותים, על-פי דרישת העירייה

הגשת כל התוצרים שרטוטים ומפות מודפסים ובקבצי DWG ו-PDF.

כל העבודה תעשה בהתאם לחוק והתקנות המעודכנות.

נספח 3 - הסכם למתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה

שנערך ונחתם קריית אונו ביום ____ בחודש ____ בשנת

בין:

עיריית קריית אונו

רח' יצחק רבין 41 קריית אונו

(להלן: "העירייה")

מצד אחד

לבין:

, ע.מ./ח.פ.

מרח' _____ ישוב _____ טל. _____ דוא"ל:

(להלן - "המודד")

מצד שני

הואיל: והמודד השתתף במכרז פומבי 03/2024 למתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה שפרסמה העירייה, והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה;

והואיל: והעירייה מעוניינת לשכור את שירותיו של המודד, בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז והסכם זה;

והואיל: ולא היה שינוי במצב העובדתי והמשפטי של המציע עד למועד השתכללות הסכם זה להסכם מחייב;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם את התחייבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. המבוא לעיל להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד עם

ההסכם:

נספח א' - המכרז, כולל הצעת המודד במכרז ומפרט השירותים;

נספח ב' - אישור על קיום ביטוחים של המודד;

נספח ג' - טופס עדכון פרטי חשבון בנק

נספח ד' תעודת עוסק מורשה/עוסק פטור תקפה הכוללת הצהרת המשרד לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

נספח ה' - אישור על ניהול ספרים כדן ממס הכנסה;

נספח ו' - שאלון העדר ניגוד עניינים

פרשנות

2. בהסכם זה תהא למונחים המפורטים להלן המשמעות המוגדרת לצידם:
- "המנהל"** - מנהל אגף גבייה בעירייה, ו/או מי מטעם העירייה לצורך הסכם זה;
- "המודד"** - לרבות נציגיו של המודד ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גורם מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
- "השירות"** - עבודת המדידה בשירות העירייה בנושאים המפורטים בנספח א' להסכם זה.
- "שכר הטרחה/ התמורה"** - השכר לו זכאי המודד בעבור ביצוע עבודת הייעוץ כקבוע בסעיף 15 להלן.
- "ההסכם"** - הסכם זה ונספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כמפורט בסעיף 1 לעיל.
3. בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם ו/או בנספחיו, יכריע המנהל בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

עבודת המדידה והתחייבות הצדדים

4. פרטי ונושאי עבודת המדידה והתפקידים והמטלות הכלולים במסגרתה הינם כמפורט בנספח א' להסכם זה.
5. השירותים יינתנו ע"י המודד באופן אישי, ובמקרה בו המודד הוא תאגיד - ע"י נותן השירות שצוין בהצעתו של המודד במכרז.
6. היקף השירותים יהיה בהתאם להזמנות עבודה שתועברנה למודד ע"י העירייה מפעם לפעם. חריגה מהיקף זה תחייב את אישורו המוקדם של המנהל. לא ניתן אישור כאמור - לא יהיה המודד זכאי לכל תשלום בגין שעות העבודה העודפות.
7. העירייה מתחייבת לשתף פעולה עם המודד בכל הקשור בקבלת השירות, ותעמיד לרשותו מידע, נתונים ומסמכים שידרשו לצרכי ביצוע השירות במהירות האפשרית.
8. פירוט העבודה בנספח א' - אין בו בכדי למצות את חובותיו של המודד לעניין הסכם זה, והוא יהא חייב לבצע כל מטלה ודרישה נוספת שאינה במסגרת הפירוט הנ"ל, בכל שלב משלבי עבודתו, עפ"י דרישת המנהל, לרבות שינויים, תוספות והבהרות ביחס לעבודה, ובלבד שתהא המטלה הנדרשת בתחום השירותים ובקשר אליהם.
9. על המודד ליתן את השירות תוך תיאום עם המנהל.

כפיפות ודיווח

10. המודד יהא כפוף בכל הנוגע למחויבויותיו נשוא הסכם זה להוראותיו והנחיותיו של המנהל, ויבצע כל הוראה והנחיה מטעמו בנוגע לכך.
11. המודד ידווח למנהל, בע"פ ו/או בכתב, בכל עת שיידרש לכך, כל פרט על כל נושא ועניין הנוגעים בעבודת הייעוץ.

סמכויותיו של המודד

12. המודד אינו בבחינת סמכות מחליטה ופוסקת כלפי גורם כלשהו בקשר לעבודת המדידה אלא הינו במעמד של יועץ בלבד. המודד אינו רשאי להורות דבר באופן עצמאי ושלא על דעת המנהל או כל גורם אחר בעירייה שהינו בעל סמכות בעניין הנדון.

13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אין המודד רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאותיה של העירייה, אלא באישור מראש ובכתב של העירייה החתום ע"י מורשי החתימה מטעמה.
14. המודד מצהיר בזאת, כי היה ופעל בניגוד לקבוע לעיל יהא אחראי אישית כלפי העירייה בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולתו האסורה, ויחויב לשפותה בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאי להם העירייה מכוח כל דין או הסכם.

התמורה

15. תמורת ביצוע השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, תשלם העירייה למודד תמורה כוללת כמפורט בהתאם להפחתה שצייך הזוכה בטופס 11
16. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במס, בארנונות ובתשלומים אשר על המודד לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי המודד עפ"י ההסכם אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם.
17. מובהר בזאת, כי התמורה כמפורט לעיל בסעיף זה **ובנספח א'** מהווה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי העבודה והשירותים ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה ע"י המודד מכוח ההסכם, וכי אין המודד זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה ו/או החזר הוצאות, נסיעות, זמן בטלה ו/או בגין כל עילה אחרת.

אופן תשלום התמורה

18. שירותי מדידה לצורכי ארנונה (בהתאם לתעריף מדידה).
- 18.1. המודד יגיש עד ה-5 בכל חודש חשבון לאישור המנהל, בצירוף דו"ח פירוט העבודות והמטלות שבוצעו על-ידו והיקף השעות שבוצע. העירייה תהיה רשאית להעביר למודד הערותיה לחשבון, והוא יתקן ויגיש חשבון מתוקן במועד שייקבע. מועד הגשת החשבון המתוקן ייחשב כמועד הגשת החשבון לצורך התשלום.
- 18.2. התמורה תשולם ליועץ תוך שוטף+45 יום ממועד אישור החשבון בידי גזברות העירייה לתשלום.
19. המודד ינפיק בתוך 3 ימים מיום קבלת התמורה לעירייה חשבונית מס וקבלה כדין בגין התמורה ששולמה לו. העירייה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למודד לפי חוזה זה - כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמודד לעירייה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין. אין באמור לעיל בכדי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאי העירייה עפ"י כל דין. אין ולא תהא ליועץ זכות קיזוז או עיכובן כלשהי.

שמירת סודיות

20. מוסכם בין הצדדים, כי כל המידע הנמסר ליועץ מידי המנהל הינו לצורך ביצוע העבודה מושא הסכם זה ולצורך כך בלבד.
21. על המודד ו/או מי מטעמו תחול חובת סודיות לגבי כל המידע אשר יגיע לידיעתו בקשר עם ביצוע הסכם זה, לרבות מידע בע"פ. המודד ימנע מלהעביר לאחר כל מידע, נתון או מסמך שנמסר לו לצורך מתן השירות, כאמור, אלא אם קיבל על כך את הסכמת העירייה מראש ובכתב.
22. ככל שהמודד מעסיק עובדים שיש להם גישה למידע מושא הסכם זה, המודד ידאג להחתימם באופן אישי בהתחייבות לשמירת סודיות בהתאם לסעיפי ההסכם.

רמה מקצועית ושמירת דינים

23. המודד מתחייב לבצע את השירות הניתן על ידו בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית נאותה, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי העירייה לטיב השירות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.

24. אף אישור מפורש או משתמע מאת המנהל או מאת מי מטעמו של העירייה בדבר עבודת המדידה או חלק הימנה או כל מסמך או מידע אשר ניתנו או הועברו בהתאם להסכם זה, לא ישחררו את המודד מאחריותו המקצועית המלאה ואין בהם להטיל על המנהל ו/או העירייה אחריות כלשהי לטיב העבודות ו/או המסמכים האמורים.
25. המודד מצהיר ומתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ולפעול לפיהן בנוגע לכל מחויבויותיו מכוח הסכם זה, לרבות וככל שהוא מעסיק עובדים לכבד את הוראות כל דין בקשר עם העסקת עובדים.

ביטוח

26. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באשר לאחריותו של המודד, המודד מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי המודד הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותה של העירייה ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמה, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות העירייה כלפי המודד בהתאם לחוזה זה או כל דין.

תקופת ההסכם וסיומו

27. תקופת ההסכם הינה ממועד חתימת ההסכם 12- חודשים, דהיינו מיום _____ ועד ליום _____ (להלן - **תקופת ההסכם**). העירייה תהיה רשאית להאריך הסכם זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בעד 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן-**תקופות הארכה**). הודעה על אי הארכה תימסר למודד 45 יום מראש. לא נמסרה הודעה כאמור - ההסכם יעמוד בתוקף עד לסיום תקופות הארכה.
28. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, להביא להפסקת ההתקשרות לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, בהודעה מראש אשר תינתן למודד 30 ימים.
29. הופסקה ההתקשרות עפ"י הסכם זה כאמור, תשלם העירייה למודד את התמורה בעד השירותים אשר ניתנו על ידו **בפועל** עד למועד מתן ההודעה בדבר הפסקת ההתקשרות, בכפוף לזכותה לקיזוז. ברם, העירייה לא תשלם כל פיצוי או תמורה או קנס או החזר הוצאות בשל הפסקת ההתקשרות.
30. העירייה תהיה פטורה מתשלום כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם למודד בעד שימוש בתוכניות ובמסמכים אחרים הקשורים בחלק עבודת המודד שכבר נעשתה וכל זכויות היוצרים בגין שימוש בתוכניות ובמסמכים אחרים אשר הוכנו במהלך ו/או לקראת מתן השירותים נשוא חוזה זה הינם בעלות בלעדית של העירייה.
31. העירייה לא תחוב בשום אופן פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר למודד מעבר למפורט לעיל, עקב הפסקת ההתקשרות עפ"י הסכם זה.
32. אין בכל האמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה מכוח כל דין או הסכם.

ביטול ההסכם ותוצאותיו

33. העירייה תהיה רשאית לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:
- 33.1. נפתחו בענייניו של המודד הליכי חדלות פירעון כלשהם, אשר לא בוטלו בתוך 30 יום ממועד פתיחתם.
- 33.2. נגד המודד או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון או בקשר עם עבודתו;
- 33.3. המודד או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה;
- 33.4. הוכח לעירייה כי המודד אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
34. המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם אינם מהווים רשימה סגורה, ואין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העירייה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי המודד.

35. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסעדים נוספים או חילופיים המגיעים לעירייה עפ"י כל דין או הסכם, ובכלל זה מסמכותה להפסקת העבודה מכוח סעיף זה.
36. מבלי לגרוע מיתר זכויותיה וסעדיה של העירייה על פי הסכם זה או על פי כל דין, תהיה העירייה רשאית לגרוע את שמו של המודד מכל מאגר יועצים בכל מקרה של הפרת הסכם זה על ידו.

התנאה על זכות יוצרים

37. לעירייה מוקנית מכוח הסכם זה זכות הבעלות והשימוש בכל מסמך, חוות דעת, דו"ח, מאגר נתונים או מסמך אחר שנערך לצורך ביצוע הסכם זה, שהוכנו ע"י המודד, ולא תישמע טענה מצד המודד כלפי העירייה להפרת זכות היוצרים שלו בגין כל שימוש שיעשה העירייה בתוכניות או במסמכים אלו. העירייה רשאית להשתמש בכל מסמך או מידע כאמור, בהתאם לשיקול דעתה, וללא תנאים מוקדמים, ומבלי לקבל את הסכמת המודד או לשלם לו על כך.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

38. **המודד לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו לא יחשבו כעובדים של העירייה וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין - נותן שירות חיצוני בלבד.**
39. למודד לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד-מעביד.
40. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין העירייה לבין המודד, יחולו ההוראות הבאות:
- 40.1 יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 60% מסכום שכר הטרחה הכולל (כולל מע"מ, התייקרויות, תוספות וכל סכום אחר ששולם ליועץ) (להלן: "שכר הטרחה המופחת")
- 40.2 המודד מצהיר בזאת כי שכר הטרחה המופחת מהווה תמורה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם וככל שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- 40.3 המודד ישיב לעירייה את כלל הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לשכר הטרחה המופחת (כולל מע"מ, התייקרויות, תוספות וכל סכום אחר שקיבל במסגרת הסכם זה) (להלן: "סכום ההשבה"), והכל בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובצרוף ריבית מקסימאלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל.
- 40.4 העירייה תהיה זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב למודד על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי המודד עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שייפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על העירייה לשלם ליועץ ו/או מי מטעמו בהתקיים האמור בס"ק 41.3 לעיל

עיסוק בהרשאה, ניהול ספרים ומסמכים נוספים

41. המודד מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
42. המודד מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

43. המודד מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של הסכם זה.

44. במעמד חתימתו של הסכם זה ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא המודד לעירייה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי באם לא יומצא לעירייה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי המודד לכל החזר מהעירייה בגין סכומי ניכוי שנוכו משכר טרחתו בהיעדר אישור מור, וזאת על אף שהמציא בדיעבד אישור כאמור.

איסור המחאת ההסכם

45. כל התחייבויותיו של המודד מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך הינן אישיות ועליו לבצען בעצמו.

46. המודד אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או כל חלק מהן לאחר או לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעות מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.

47. היה המודד חברה תיחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות החברה, ממי שהחזיק בו במועד חתימת הספק על ההסכם, לאחר או לאחרים.

48. המחאה המודד את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתן, או מסר את ביצועו של שירות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו במלואן עפ"י הסכם זה על אף המחאה האמורה ומבלי שיהא בכך בכדי לפגוע בזכויותיו של העירייה

ויתור ושינוי

49. כל שינוי של הוראות הסכם זה, ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי מורשיי החתימה של הצדדים להסכם זה.

50. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנויה לו לפי חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור תקדימי ולא יהא בו כדי ללמד על ויתור במקרה אחר, דומה ושאינו דומה, בין אם המדובר בהפרה דומה, שונה או אחרת.

הפרות יסודיות

51. הוראות סעיפים 5, 6, 8, 12-14, 22-27, 46-49 להסכם הינן תנאים עיקריים להסכם זה והפרתן תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, מבלי לגרוע מן האפשרות כי הפרת סעיפים אחרים עשויה להיחשב אף היא כהפרה יסודית של הסכם זה.

כתובות והודעות

52. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

53. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תוך 3 ימים מתאריך שליחתו בבית הדואר.

שונות

54. התחייבויות המודד לפי הסכם זה, יחולו גם בתקופות חירום, מלחמה, רעידות אדמה, מתיחות ביטחונית, שביתות והשבתות, ללא כל תמורה נוספת.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המודד ע"י

העירייה ע"י:

ראש העירייה

גזבר העירייה

חותמת המודד

חותמת העירייה

נספח 4- הצהרה בדבר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____ מצהיר, כי אין לי כל ניגוד עניינים בנוגע למתן שירותי ייעוץ בתחום ה_____.

בין היתר, אני מצהיר כי אין לי ו/או למשרדי ו/או לשותפי ו/או לעובדי ו/או כל גורם הפועל בשמי ומטעמי כל קשרי עבודה, ייעוץ או מתן שירותים עם צדדי ג' באופן שיכול להוות חשש לניגוד עניינים בינם ובין השירות הניתן לעיריית קריית אנו.

הנני מתחייב, כי לא אתן חוות-דעת נגדית ו/או ייעוץ לצדדי ג', אשר עלול לשמש נגד העירייה ו/או מי מטעמה, בכל עניין ו/או הליך הנוגע לשירותים שהנני מספק לעירייה. לעניין זה הנני מתחייב, כי לא אעשה שימוש במידע שיגיע לידי לצורך מתן השירותים כנגד העירייה. ידוע לי, כי פעולה בניגוד להצהרתי והתחייבותי תהווה הפרת ההסכם עם העירייה, תקים עילת תביעה כנגדי ותזכה את העירייה בפיצוי כספי ללא צורך בהוכחת נזק.

כן אני מתחייב כי היוודע לי מצב של ניגוד עניינים או חשש למצב כזה, אדווח באופן מיידי לעירייה ולא אמשיך באספקת השירותים עד קבלת אישור מגורמי העירייה המוסמכים (ראש העירייה, גזבר, אישור יועמ"ש). כיוצא בזאת, כל אימת שיהיה לי ספק בדבר מצב של ניגוד עניינים אדווח למנהל ואבקש הנחיות ואישור מהגורמים המוסמכים בעירייה.

בחתימתי הנני מאשר, כי קראתי והבנתי את כל האמור בכתב התחייבות זה ואפעל בהתאם לאמור בו. לראיה באתי על החתום.

תאריך

חתימה

SLA

נושא	זמן מקסימאלי טיפול
תשריט מדידה דירה בבנייה רוויה	10 ימי עסקים מיום הגשת הבקשה
תשריט מדידה בית צמוד קרקע	15 ימי עסקים מיום הגשת הבקשה
תשריט מדידה מסחר בודד	10 ימי עסקים מיום הגשת הבקשה
תשריט מדידה מתחם דירות	20 ימי עסקים מיום הגשת הבקשה
תשריט מדידה מתחם עסקים	25 ימי עסקים מיום הגשת הבקשה
מדידה חוזרת	מחצית מכמות ימי העסקים לאותו נושא
תיקון מדידה	5 ימי עסקים

אי עמידה בלוחות הזמנים מאפשרת לרשות לפעול בצעדים הבאים:

נושא	גובה הקנס / אופן טיפול
אי עמידה בלוחות זמנים	300 ₪ לכל יום עסקים
איחור של מעל ל 10 ימי עסקים	2,500 ₪ בנוסף לסעיפים אחרים
הפרה של מעל ל 3 פעמים של לוחות הזמנים	שימוע

לכבוד :
עיריית קריית אנו
הנדון : ערבות בנקאית מס' [_____]

לביצוע הצעה למתן שירותים מדידה לצורכי חישוב ארנונה

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של 20,000 שח צמוד למדד בהתאם לאמור להלן בסעיף 2 (להלן: "סכום הקרן").
2. סכום הקרן יישא הפרשי ריבית והצמדה למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בשיעור עליית המדד מן המדד שפורסם ביום 15.02.2023 עד המדד שיפורסם סמוך לפני מועד ביצוע התשלום לפי כתב ערבות זה (להלן ייקרא סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה: "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות דרישה שתועבר באמצעות פקסימיליה, כל סכום הנקוב בדרישה עד לסכום הערבות, תוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם.
4. דרישתכם לתשלום סכום הערבות, ותשלום סכום הערבות, יכול שייעשו לשיעורין, ובלבד שסך כל התשלומים לא יעלה על סכום הערבות.
5. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה אין אתם חייבים לפרט, לבסס ולהוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום.
6. ערבות זו תהיה בתוקף עד לתום שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות.
7. היה ותקופת ההתקשרות תוארך כאמור בסעיף 27 להסכם למתן שירותי מדידה לצורכי ארנונה, מתחייב הזוכה במכרז להאריך את תוקף ערבות הביצוע כך שתוקף ערבות הביצוע יהיה עד לתום שלושה חודשים מתום תקופת ההארכה.
8. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,
