

מענה לשאלות מציעים**מכרז פומבי 13/23 למתן שירותי גינון בתחומי עיריית קריית אונו**

מענה	שאלת הבהרה	הסעיף במסמכי המכרז	מס'ד
תימסר הודעה אודות מועד פתיחת המעטפות	נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?		1.
אין שינוי בתנאי המכרז	בסעיף 5.5 למסמכי המכרז דרשתם כי יש לצרף המלצות, לאור סירוב שקיים בחלק מהרשויות לחתום על מסמכי המלצה חיצוניים שלא עברו בקרה משפטית של הרשות הממליצה <u>אנו מבקשים</u> להתיר הגשת המלצות בנוסח שמקובל על הרשות הממליצה כשבצמוד להמלצה יוגשו פרטי ההתקשרות הממליצים על מנת שמי מטעמכם יוכל ליצור עימם קשר.		2.
אין שינוי בתנאי המכרז	נבקש על מנת שיישמר שוויון בין המציעים אנו מציעים שיידרשו כלל המציעים להציג תחשיב שכר מינימום מוסדר לפי פורמט אחיד.	3.8	3.
מאושר	נבקש לאשר, כי בתחתית העמודים של מסמכי המכרז, די יהיה בחתימה באמצעות ראשי תיבות של מורשי החתימה, כאשר המסמכים בהם נדרשת חתימה מלאה, כמו למשל הצהרות, תצהירים וכדומה - יחתמו בחתימה מלאה של מורשי החתימה של המציע.	5.9	4.
אין שינוי בתנאי המכרז	סעיף 5.11.3 הינו שלילת שיקול דעתה של ועדת המכרזים, שיקול דעת המסור לה דרך שיגרה, שיקול דעת שעומד ביסוד דיני המכרזים, כחלק משמעותי ואינטגרלי מפעולתה המרכזית של ועדת המכרזים, המבטיח, בין היתר, את פתיחת השוק לתחרות. מתוקף חשיבותו של שיקול הדעת הניתן לוועדת המכרזים כאמור, ברי כי הגבלתו של שיקול הדעת צריכה להיעשות בצמצום ובמסורה.	5.11.3	5.

	<p>שלילת שיקול הדעת המוקנה לוועדת המכרזים, לבחון כל מקרה לגופו, לאחר שנתנה למציע הזדמנות לפרוש בפניה את העובדות לאשורן, אינה סבירה ואינה מוצדקת, קל וחומר, אינה מידתית, אינה עומדת בקנה אחד עם הדין וההלכה הפסוקה, ומגבילה, שלא לצורך ובאופן לא מידתי, את התחרות, ובסופו של דבר, גורמת לנזק לרשות ולציבור, שלא לצורך.</p> <p>יודגש כי התנאי האמור אינו נקבע תנאי סף ומשכך אינו אמור להוות פסילה אוטומטית.</p> <p>נבקש כי סעיף 5.11.3 לא יהווה פסילה באופן אוטומטית מהשתתפות במכרז אלא יוותר לשיקול דעתה של ועדת מכרזים</p>		
6.	<p>נספח ה הצהרה המציע ואישור רוח</p>	<p>בתצהיר נרשם : " כי במועד הגשת ההצעה אני מספק או שסיפקתי בחמש שנים האחרונות שירותי אחזקת גינון לשלוש רשויות בהיקף 35,000 תושבים לפחות לרשות ..." כמו כן על המציע לצרף להצעתו אישור ר"ח לפי הנוסח הרצ"ב והמאשר עמידתו בתנאי סעיף זה. <i>לעניין זה גוף ציבורי: "גוף ציבורי" – משרד ממשלתי, יחידת סמך ממשלתית, רשות הפועלת לפי חוק, חברה ממשלתית, צה"ל, משטרת ישראל, רשות מקומית, תאגיד מים וביוב שהוקם על פי חוק, תאגיד עירוני, חברת חשמל או כל גוף אחר שחלה עליו מכוח הדין חובת פרסום מכרז פומבי.</i> משרדים ממשלתיים אוניברסיטאות משרדי ממשלה משטרות וכדומה אינם מכילים כמות תושבים ולכן נבקש להסיר את החלק העוסק בתושבים.</p>	<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>
7.	<p>מסמך א' תנאים כלליים</p>	<p>מאחר וכמות הדונמים היא משפיעה באופן ישיר על תמחור כלל העלויות, נבקש לדעת באם בוצעה מדידה של השטח? <u>במידה וכן, נבקש לקבלה.</u> <u>במידה ולא, נבקש לאשר שכמות הדונמים שנקבתם במכרז, תואמת את הדונמים הנדרשים לטיפול ע"י הקבלן.</u></p>	<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>
8.	<p>ע.9. ס.17.1</p>	<p>"הזוכה יתחיל בביצוע העבודות... בכפוף לקבלת התראה של 7 ימי עבודה"- הזמן הקצוב בסעיף הנו קצר. מבקש כי תעמוד לקבלן תקופה של 14 ימי עבודה לפחות.</p>	<p>מאושר</p>

<p>המחיר לדונם אקסטנסיבי הינו קבוע. יש להציע מחיר לדונם אינטנסיבי. לא ניתן לקבל את האומדן</p>	<p>"מחיר לדונם אקסטנסיבי"- המחיר המצוין בטבלה הנו 70 ש' לחודש- האם זה המחיר המרבי / המינימאלי? האם יש לתת הנחה/תוספת למחיר המצוין? לא נרשם מחיר לדונם אינטנסיבי נבקש לקבל את אומדן העיריה לדונם אינטנסיבי</p>	<p>נספח א' הצעת המשתתף ע. 11 ס. 5.4</p>	<p>9.</p>
<p>להערכתנו, העבודות הארעיות במכרז הינן זניחות ביותר. יחד עם זאת, המציע מחויב להביא בחשבון הצעתו ומתוקף מומחיותו את כל הדרוש לצורך ביצוע מיטבי של המכרז.</p>	<p>תחת סעיף "העבודה"/"העבודות": פירושים- כל העבודה....לרבות עבודות ארעיות/או עבודות עזר הנדרשות לביצוע או בקשר לביצוע החוזה"-לטובת תמחור המכרז- על אילו עבודות ארעיות /עזר מדובר ומה היקפן השנתי?</p>	<p>נספח ו' חוזה, ע. 18 ס. 2.1</p>	<p>10.</p>
<p>על הקבלן לפעול לפי תקנים אלו</p>	<p>"הקבלן מתחייב לעבוד לפי כלל התקנים של העירייה-איזו 14001, 9000, בטיחות וגהות 18000" – האם על הקבלן להיות מוסמך בתקנים אלו או שעליו רק לפעול לפי תקנים אלו?</p>	<p>ע. 20 ס. 4.5</p>	<p>11.</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>"מערכות ההשקיה והמחשוב מהוות חלק אינטגרלי מהשטח המגונן"- האם הסכם שירות עם חברות הבקרה ועלות אחזקת מערכת בקרת ההשקיה והטיפול בה על חשבון הקבלן? במידה והעלות חלה על הקבלן ולטובת תמחור המכרז-אנא פרטו את כמות הראשים ומספר הפתיחות בכל ארון.</p>	<p>ע. 23 ס. 6.19</p>	<p>12.</p>
<p>השימוש לפי הצורך. לידיעה בלבד - בתקופת המכרז הקודם השימוש היה עד 5 ימים בשנה</p>	<p>"במידה והקבלן יבצע עבודות במסגרת התחזוקה השוטפת והן יחייבו עגלת חץ, הקבלן ידאג לספק את העגלה על חשבוננו"- לטובת תמחור המכרז- אנא ציינו את מספר ימי עגלת חץ הצפויים בשנה על פי ניסיון העבר.</p>	<p>ע. 23 ס. 6.21</p>	<p>13.</p>
<p>אין שינוי מהכתוב במכרז, המכרז הינו עתיר כ"א ולכן שכר מינימום ועדכונו משקף את כל שינוי עתידי.</p>	<p>"מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהא בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל...המחירים שבחוזה זה יעודכנו בשיעור 85% משיעור עדכון של שכר המינימום...מובהר כי, לא תהיה כל תוספת נוספת או הצמדה מכל סוג למחירי החוזה"- היות ותקופת המכרז הנה עד 5 שנים, והיות ואנו נמצאים בתקופה כלכלית לא יציבה במשק בהם התשומות ויוקר המדד עולים מדי חודש, מן הצדק וההיגיון כי התמורה למכרז תוצמד אחת לשנה גם למדד. במידה והתמורה לא תוצמד למדד וזה האחרון ימשיך לעלות וכן עלויות התשומות, עלול המכרז להפוך לגרעוני כבר במועד הארכה הראשון למכרז. במידה והשכר לא יוצמד למדד, מבקש כי לקבלן תהיה זכות סירוב להארכת המכרז במידה וזה הופך לגרעוני.</p>	<p>ע. 28 ס. 17.1</p>	<p>14.</p>
<p>שוטף + 45 מיום אישור החשבון בהתאם לחוק מוסר תשלומים</p>	<p>בסעיף 20.7 מצוין "גזברות העירייה תשלם לקבלן את החשבון....תוך 30 יום מיום שהחשבון אושר ע"י המפקח" ואילו בסעיף 20.10 מצוין "חשבון זה לאחר שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן תוך 45 יום מהמועד שנקבע לאישור המפקח"- מה מועד התשלום לקבלן?</p>	<p>ע. 30 ס. 20.7/20.1 0</p>	<p>15.</p>

הסעיף ימחק	"לפני הארכת התקשרות במסגרת אופציה....ימציא הקבלן לעירייה תצהיר כאמור בסעיף 2.1.8 למסמך 1- תנאי המכרז"- הסעיף לא קיים.	ע.ס 37.7	.16
על חשבון הקבלן היוצא עם זכייתו יבצע הקבלן סקר מצב קיים בגנים נבקש לאשר כי כל הליקויים אשר ימצאו בגנים בכניסת הקבלן החדש יתוקנו על חשבון המזמין ו/או על חשבון הקבלן היוצא	ע.ס 39 1.1.6	.17
אין שינוי בתנאי המכרז	כמות שעות העבודה השבועיות בסעיף זה עומדים על 46.5 שעות שבועיות. כמות שעות העבודה השבועיות לעובד כיום הן 42 שעות. אנא שינוי היקף השעות בהתאם.	נספח ז' פירוט כח אדם, מפרט טכני	.18
טנדר וחמישה עובדים	צוות גני ילדים" הצוות יכלול חמישה עובדים מקצועיים לפחות...+טנדר משנת 2020" – בטופס הצעת המחיר בעמוד 12 מצוין כי לצוות 2 טנדרים- מה כמות הטנדרים הנכונה?	ע.ס 40 1.1.10	.19
על פי המצוין במכרז	"במקרה של תוספת גן ילדים או אתר חדש, התמורה שיקבל הקבלן הזוכה תהיה על פי הצעתו במכרז"- היות והיקף גינון בגני ילדים אינה עוברת 500 מ"ר , והיות ויתכן ויתווסף אתר שהיקף שטחי הגינון בו מעל 500 מ"ר , מבקש כי במקרה ויתווסף אתר שהיקף הגינון בו מעל 500 מ"ר , תוספת היקף שטחי הגינון במ"ר תחולק ב-500 מ"ר והתמורה תהיה מכפלת הצעת הקבלן לגן/אתר בתוצאת החילוק הנל.	ע.ס 40 1.1.14	.20
מתבקשים 5 עובדים	מופיע כי "צוות טיפול בגני ילדים אולמות ספורט ואתרי עירייה לפי טבלה – 3 עובדים" ואילו בטבלה בכמות העובדים מופיע 5 עובדים כיוון שמדובר במכרז עתיר כוח אדם ועיקר העלויות הינן כוח אדם נבקש לקבל טבלה המפרטת את כמות העובדים הנדרשים בפועל בכלל השטחים עם שעות העבודה לכל צוות/עובד (מצ"ב טבלת אקסל לדוגמא)	עץ 41 ס. 4	.21
הקבלן יתגבר את העובדים או יתחייב כי הצוותים ישלימו את יום העבודה שלהם בתקופה זו ולא יצאו לפני	"במהלך צום הרמדאן יתגבר הקבלן את צוות עובדיו לפחות ב-30%..."-מדובר על תוספת של כ-14 עובדים לתקופה של חודש ימים(לפי עלות מעביד של 106,650 ₪) - כיצד יתוגמל הקבלן עבור תוספת עובדים זו?	ע.ס 42 ח	.22
במידה ועורך המכרז יקבע כי מדובר בוונדליזם, העירייה תספק את החסר. כמות הברזיות- 50 כמות הברזיות הקרות הינה 5	"...הקבלן יהיה אחראי לאחזקת מערכות המשמשות להשקיה ושתייה (ברזיות)..לרבות תיקון תקלות ונזקים מכל סוג שהו ולרבות בגין גניבה, אובדן וונדליזם"- היות והקבלן אינו נוכח 24 שעות ביממה בשטחי הגינון, מבקש כי בכל מקרה של גניבה וונדליזם, העירייה תספק את החסר והקבלן יתקינו ללא תוספת עלות. אנא ציינו את מספר הברזיות הקיימות בשטחי הגינון ומספר הברזיות עם מערכת צינור.	ע.ס 42 2.1.1	.23

24.	ע.ס. 2.2. 43	"הקבלן יהיה אחראי על מערכות ההשקיה...מחשבי השקיה"- האם הכוונה למחשבים מקומיים? מה כמות המחשבים המקומיים? מה כמות ראשי המערכת עם שליטה מרחוק? האם לעירייה יש הסכם אחזקה עם ספק מערכות השליטה מרחוק?	כמות המחשבים המקומיים 55, כמות המערכות הממוחשבות עם בקר 155
25.	ע.ס. 44. 2.4.7	"אחזקה שנתית של מזח"ים כולל בדיקה שנתית של מתקין בודק מוסמך"- לטובת תמחור המכרז- מה כמות המזח"ים בעיר?	אין מזח"ים
26.	ע.ס. 3. 45	טיפול בעצים- לטובת תמחור המכרז-אנא פרטו את כמות העצים במסגרת המכרז ועד איזה גובה מחוייב הקבלן לטפל/לגזום שכן רשום כי לעירייה מכרז גיזום נפרד. כמו כן – אנא ציינו את היקף ימי הגיזום והרכב הצוות וכליו. טיפול בדקלים- אנא פרטו את מספר הדקלים. האם הקבלן אחראי על טיפול בחידקונית? טיפול כנימות בעצי המיש, בסיוור נאמר כי הטיפול יבוצע בתשלום מה המחיר אותו יקבל הקבלן לטיפול בעץ	הקבלן יהיה אחראי על כל העצים בשטחים הציבוריים, כולל רחובות וכל שטח ציבורי עירוני. הקבלן אחראי על הרמות נוף עד לגובה של 4 מ' וכן על גומות העצים. ראה נספח ח'
27.	כתב כמויות מחירון, כללי	אנא ציינו מה מנגנון הצמדת המחירים של מחירון זה?	ההצמדה היא למדד המחירים הכללי לצרכן
28.	ד.ס. 001. 09.1	"...במידה והקבלן יידרש לבצע דבר שאינו מופיע בכתב הכמויות של מכרז זה, המחירון הקובע הוא מחירון דקל מינוס 30%" נבקש לתקן את המופיע במחירון כך ש- % ההנחה ממחירון דקל יהיה 20% כפי שרשום בנספח יג עמוד 57	מחירון דקל מינוס 30%
29.	ד.ס. 002. 10.1.010	"חישוף לעומק של 20 ס"מ"- מחיר של 7500 ₪ לדונם הנו גרעוני לתכולת הסעיף הכוללת עבודת חפירה לעומק 20 ס"מ (200 קוב לדונם !!!). פינוי והובלה למטמנה מאושרת ותשלום האגרות (כ-400 טון).	הסעיף יבוטל
30.	ד.ס. 002. 10.1.030	"כריתה או עקירה של עץ גדול"- מחיר של 600 ₪ הנו גרעוני לתכולת הסעיף, גם בעבודת כריתה וגם בעבודת עקירה (עקירת עץ כזה נעשית עי בגר). יש לקחת בחשבון את עלות הגיזום עי מנוף גבוהה, פינוי הגזם וגזעי העץ הכבדים ובנוסף תשלום האגרה לאתר האשפה המאושר !!! שים לב כי בסעיף 10.1.090 להלן התמורה " למשאית לפינוי גזם ללא עלות הטמנה להובלה לחירייה " הנו 2500 ₪.	הסעיף יבוטל
31.	ד.ס. 003. 10.1.051	"עקירה שורש של עץ גדול"-מחיר של 125 ₪ הנו גרעוני לתכולת הסעיף הכוללת עקירה עי בגר / שופל והובלה והטמנה באתר מורשה	הסעיף יבוטל
32.	ד.ס. 003. 10.1.07	"סילוק פסולת... לאתר מורשה" מחיר של 80 שח למ"ק (המחיר צריך להיות לטון !!!) הנו גרעוני. שים לב כי בסעיף 10.1.090 להלן התמורה למכולת פסולת של 10 קוב הנה בעלות של 1650 ₪ !!! כמו כן מופיע בסעיף	התמורה למכולת פסולת תהיה 1,650 ש"ח, לא כולל מע"מ

	15.1.040 סילוק פסולת לאתר מורשה בעלות 70 ₪ למ"ק-אנא עדכנו סעיף זה גם כן.		
טעות סופר, ישונה ל-"בכל מקום בעיר קריית אונו"	לא מובנת ההתייחסות בסעיפים 10.2.100 ועד 10.2.120 "לכל מקום בעיר חולון". בסעיפים קיימת הפניה למפרט הטכני שאינו מתייחס לסעיפים אלו. בנוסף- התמורה לכלל הסעיפים בתת פרק זה הם גרעוניים.	ד.004 תת פרק 10.2 כללי	.33
אין שינוי בתנאי המכרז	"העברת צנרת מובילה בתוך מעברי מים כולל מציאת השרוולים" רוב השרוולים הן מתחת שבילים או כבישים ואורכם כ-6 מטר. תמורה של 8.4 ₪ (לפי 1.4 ₪ למטר) אינה ראלית!!!	ד.025 ס.12.1.060	.34
אין שינוי בתנאי המכרז	"צינור 32/16... התמורה עבור צינור 32 ממ דרג 16 בסעיף זה נמוכה מהתמורה עבור צינור 32 ממ דרג 10 בסעיף 12.2.045. אנא תקנו מחיר זה.	ד.025 ס.12.2.044	.35
אין שינוי בתנאי המכרז	"אספקה והנחת אבן צד" בתורה של 65 ₪ הנה גרעונית (כנל סעיף 15.2.020)	ד.044 ס.15.2.010	.36
אין שינוי בתנאי המכרז	"פועל פשוט נוסף לצוות קיים ביום שבת" התמורה לפי תוספת של 150% מהתמורה ליום עבודה צריכה לעמוד על 750 ₪ ולא כפי שמופיע.	ד.050 ס.15.4.011	.37
אין שינוי בתנאי המכרז	"עבודת טרקטור שופל" לפי 220 ₪ לשעה הנה גרעונית!!! שים לב כי בסעיף 15.4.050 עלות שעת בובקט הנה 220 ₪	ד.025 ס.15.4.030	.38
הכוונה לתוספת של עובד	"תוספת לצוות קיים עובד מקצועי קבוע לתחזוקה בפארק 6 ימים בשבוע, 8 שעות עבודה בכל יום" האם הכוונה לתוספת של עובד או תוספת תמורה לפועל שהנו פועל מקצועי מעבר לתמורה של פועל פשוט?	ד.050 ס.15.4.055	.39
אין שינוי בתנאי המכרז	חברתנו שוקלת את השתתפותה במכרז שבנדון. אנו מאמינים שתוכל העירייה לקבל הצעות מיטביות מכלל המציעים כלל ויתווסף למכרז תחשיב הצעה מפורט, אותו יגישו המציעים עם הצעתם, חשיבותו תפורט להלן: 1. מכרזי אחזקות הגינון עתירים בעלויות כח אדם 2. קיימת פסיקה עניפה בנושא – לנוחיותכם 2 דוגמאות בלבד: 2.1. בית המשפט קבע בפס"ד גשש כי על ועדת המכרזים לוודא שהצעת הזוכה היא ריאלית, וכי ניתן לעמוד בתנאי החוזה בלי להסב נזק למזמינה (העירייה) ובלי שיקופחו זכויות העובדים (פסק הדין עת"מ (מינהלי נצ') 127/01 גשש ז.א. בע"מ נ' עיריית נצרת עילית). 2.2. כמו כן, בפסק הדין פרח השקד צוין כי "... בהצעה גירעונית, סביר יותר להניח שהעובדים		.40

	<p>הם שיישאו ב"עלות" הגירעון ולא מעסיקתם, אשר חזקה עליה כי אינה מתכוונת לספק שירותים ללא רווח בצידם, ובידה הכוח להטיל על שכמם של עובדיה את תוצאותיו הגירעוניות של המכרז" (עת"מ 1464/07 פרח השקד בע"מ נ' עיריית בת-ים ואח').</p> <p>3. בשנים האחרונות אנו נתקלים ברשויות אשר דורשות מהמציעים במכרז למלא טבלת תמחיר מפורטת אשר מטרתה היא :</p> <p>3.1. לוודא כי המציעים לקחו בחשבון את כלל הרכיבים הנדרשים לקביעת <u>עלויות השכר בהתאם לחוק וצווי ההרחבה</u>, בכך מקיימת הרשות את חובתה לשמור על זכויות העובדים ולוודא תקינות הצעות המציעים.</p> <p>3.2. באחריות הרשות לוודא כי כלל המציעים מבינים את דרישות המכרז ולוודא כי המציעים <u>אכן מתמחרים במחירי ראויים את כל העלויות אשר נדרשות לקיום הדרישות המקצועיות שעורך המכרז מבקש במסגרת המכרז</u> (רכבים, דלקים, צמחים, דישון, ריסוס, כלי גינון, עלויות תפעול, ביטוחים, ערבבויות, מימון, תקורות ניהול ורווח קבלני סביר) וכן כי כל הדרישות המכרזיות נלקחו בחשבון במסגרת תמחור ההצעה.</p> <p>מצ"ב בצירוף לקובץ זה, דוגמאות של רשויות רבות אשר דרשו מהמציעים למלא נספח תמחירי אשר ישמש לבחינת ההצעות במכרז</p> <p>בקשתנו :</p> <p><u>אנו מבקשים מהעירייה לפרסם במסגרת המכרז שפרסמתם תחשיב דומה שימלאו המציעים במטרה להביא להצעות שישמרו על זכויות העובדים בדגש על תשלום שכר מינימום, אליהם</u></p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>נדרשת העירייה בטרם בחירתה בהצעה זוכה וכן בדיקתה של עורך המכרז כי המציעים כולם <u>מבינים ומתמחרים במחירי ראויים את כל העלויות בגין הדרישות המקצועיות שעורך המכרז מבקש במסגרת המכרז.</u></p>		
אין שינוי בתנאי המכרז	<p>בהמשך לפרסום מכרז מס' 13/23, אנו עומדים בכל תנאי הסף אך נבקש הבהרה לתנאי סף 2.3. אנו חברה שבהתקשרות עם עיריית תל אביב כבר עשר שנים וחולשים על ארבעה איזורים שכל האיזורים יחד הם כ-1400 דונם. מתוכם 700 ברמה אינטנסיבית. האם נוכל לגשת למכרז עם ניסיון זה?</p>		41.

עיריית קריית אונו