

עיריית קריית אונו

מכרז פומבי מספר 13/23

למתן שירותי גינון בתחומי עיריית קריית אונו



אוגוסט 2023

עיריית קריית אונו

מכרז פומבי מס' 13/23 למתן שירותי גינון בתחומי עיריית קריית אונו

עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי גינון בתחומי עיריית קריית אונו, בתחומי העיר קריית אונו, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז, התנאים והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך של 2,500 ₪ (התשלום לא יוחזר, בכל מקרה), עד ליום **9/10/2023**, במשרדי העירייה שברח' יצחק רבין 41 קריית אונו, בימים א' – ה' בין השעות 8.30-13.00.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי העירייה ובאתר האינטרנט של העירייה www.kiryatono.muni.il. אולם לא יהיה ניתן להגיש הצעה על בסיס המסמכים המפורסמים באתר והם נועדו לצורכי עיון בלבד.

על המציעים להגיש את הצעותיהם הכוללות את כל מסמכי ההליך לרבות נספחיו והחוזה המצורף, כשהם חתומים ע"י המציע ב – 4 עותקים, את ההצעה יש להגיש בתוך מעטפה ללא סימני זיהוי ולציין במקום המיועד את מס' המכרז (13/23) ולהניחה בתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל העירייה קומה 3, במשרדי העירייה שברחוב יצחק רבין 41 בקריית אונו, לא יאוחר מיום **26/10/2023** עד השעה **12.00**.

על כל מציע לצרף את כתב הערבות הבנקאית להבטחת הצעתו בתוך ניילונית משודכת לכריכה הפותחת את מסמכי ההצעה. כל מציע מתבקש לסמן את עמוד ההצעה באמצעות דגלון או מדבקה.

מפגש מציעים, יערך ביום **28/09/2023** בשעה **11.00**, במשרדי העירייה (אגף החינוך) שברחוב יצחק רבין 2 בקריית אונו, קומה 1, חדר דיונים – **השתתפות במפגש הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז**.

המציע במכרז יהא חייב להמציא ערבות בנקאית ע"ס של **50,000 ₪** בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז וזאת כתנאי להשתתפותו בהליך.

מציע שאינו עומד בתנאי הסף של המכרז תפסל הצעתו על הסף.

רק משותף שעומד בתנאי הסף תבחן הצעתו הכספית.

לבירורים ניתן לפנות בהודעת דוא"ל בלבד לכתובת: einatpeer@kiryatono.muni.il, מועד אחרון לבירורים – 8/10/2023, עד לשעה 12.00, פניות יתקבלו אך ורק בכתב.

בכבוד רב,

ישראל גל

ראש עיריית קריית אונו

עיריית קריית אונו

מכרז פומבי מס' 13/23

לביצוע שירותי גינון עבודות תחזוקה של שטחים מגוונים בתחומי עיריית קריית אונו

מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

סעיף	תוכן	עמוד
מסמך 1	תנאים למשתתפים במכרז	4
נספח א'	הצעת המחיר	10
נספח ב'	נוסח המלצה על ביצוע שירותי אחזקה ברשויות	13
נספח ג'	נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	14
נספח ד'	רשימת חוקי העבודה	15
נספח ה'	הצהרת המציע ואישור רואה החשבון	16
נספח ו'	חוזה	17
נספח ז'	פירוט כוח האדם לקבלן	37
נספח ח'	מפרט טכני לתחזוקת השטחים המגוונים	39
נספח ט'	רשימת שטחי גינון לחלק הצפוני והדרומי	48
נספח י'	רשימת גני ילדים ומוסדות חינוך ואתרי עירייה	51
נספח יא'	עבודת ביצוע	54
נספח יב'	אישור קיום ביטוחים	56
נספח יג'	מחירון לביצוע עבודות מיוחדות	57
נספח יד'	טבלת קנסות	58

כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1 עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות גינון ותחזוקת שטחים מגוונים בשטח העירייה (להלן: "העבודות").
- 1.2 היקף העבודות ותנאי ביצוען יהיו בהתאם למפורט בחוזה הנספח למכרז ובשאר מסמכי המכרז.
- 1.3 מסמכי המכרז הם:
 - 1.1.1 מסמך א' – תנאי המכרז.
 - 1.1.2 נספח ו' – חוזה המכרז.
 - 1.1.3 נספח א' – נוסח הצעת המשתתף במכרז.
- 1.4 כל הנספחים למסמכים הנ"ל וכל מסמך שנקבע לגביו במסמך מהמסמכים הנ"ל, כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.
- 1.5 העירייה תמסור את השטחים המוגננים לטיפול לקבלן אחד או 2 בהתאם לשקול דעתה הבלעדי, רשימת קבוצות עבודה בהתאם למופיע בנספח א' (ככתוב בתנאי המכרז: הקבלן/נים מחויבים להציב 2 קבוצות עבודה קבועות קבוצה אחת בשטח הצפוני כמפורט בנספח א' למסמך זה (להלן: "השטח הצפוני") והקבוצה השנייה בשטח הדרומי כמפורט בנספח א' למסמך זה (להלן: "השטח הדרומי"). בנוסף, הקבלן/נים יהיו מחויבים לצוות בגני הילדים ומוסדות העירייה שיטפל בכל גני הילדים ומוסדות העירייה בצפון ובדרום.
- 1.6 ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תיעשה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- 1.7 על הקבלנים המעוניינים להשתתף במכרז, לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי העירייה ברח' רבין 41 באגף שפ"ע קומה 2 תמורת 2,500 ש"ח אשר לא יוחזרו ומהווים תנאי להגשת הצעה בהליך. **המציע יצרף העתק קבלה על רכישת מסמכי ההליך להצעתו.**

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידים העוסקים בתחום הגינון והעומדים בכל התנאים הבאים בעצמם, ולא באמצעות צד ג', ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:
- 2.1 המשתתף הינו תושב ישראל.
 - 2.2 על המציע או אחד ממנהליו הרשומים, להיות בעל הכשרה מקצועית העונה על לפחות אחת מהדרישות הבאות (להלן "בעל הכשרה"):
 - אדריכל נוף, מהנדס חקלאי, אגרונום, הנדסאי אדריכלות נוף. בוגר בית ספר במגמת גינון במסלול הנדסאי או טכנאי המוכר ע"י משרד העבודה, או בעל תעודת גן סיווג 2 חדש ומעלה של משרד התמ"ת.
 - באם המשתתף הינו חברה בע"מ, על אחד ממנהליו הרשומים להיות בעל ההכשרה המקצועית לעיל.
 - 2.3 יכולים להשתתף מציעים המחזיקים גינון ציבורי בשלוש רשויות לפחות, כקבלן ראשי, בהיקף של לפחות 300 דונם לרשות, באופן רציף בשנים 2019-2021 (שנים מלאות). כאשר באחת מהן, המציע מתחזק לפחות 350 דונם ברמה אינטנסיבית (תחזוקה ברמה חודשית).
 - 2.4 המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי באחזקת גינון ציבורי בהיקף של לפחות 5 מש"ח, בכל אחת מהשנים 2019-2021 מביצוע עבודות אחזקת גינון עבור רשויות מקומיות.

- 2.5. המציע מעסיק ביום הגשת הצעתו לפחות 7 עובדים קבועים בעבודות גינון, מתוכם 2 מנהלי עבודה בעלי ניסיון של 4 שנים לפחות בעבודות גינון.
- 2.6. על המציעים להגיע למפגש קבלנים בתאריך שיקבע מראש.

3. מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה:

- 3.1. על המציע לצרף להצעתו אישורים/אסמכתאות בדבר עמידתו בתנאי לעיל ורשימת הגופים להם נתן המשתתף שירותי אחזקת גנים כולל רשימת כל הגנים ושטחיהם להם ניתנו שרותי גינון כולל העתק חוזה חתום.
- כמו כן על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח לפי הנוסח הרצ"ב בנספח ה' למסמך זה המאשר עמידתו בתנאי סעיף זה.
- לעניין זה גוף ציבורי: "גוף ציבורי" – משרד ממשלתי, יחידת סמך ממשלתית, רשות הפועלת לפי חוק, חברה ממשלתית, צה"ל, משטרת ישראל, רשות מקומית, תאגיד מים וביוב שהוקם על-פי חוק, תאגיד עירוני, חברת חשמל או כל גוף אחר שחלה עליו מכוח הדין חובת פרסום מכרז פומבי.
- 3.2. להוכחת עמידתו בתנאי הסף בסעיף 2.2 על המציע לצרף אישורים אודות ההכשרות של מנהליו הרשומים כפי שהתבקש בסעיף 2.2.
- 3.3. להוכחת עמידתו בתנאי הסף בסעיף 2.3 על המציע לצרף מסמך, חתום בחתימת עורך דין אודות הרשויות שאיתם עבד כקבלן ראשי, בהיקף של 300 דונם לרשות, ואת מספר הרשויות בהן המציע מתחזק לפחות 350 דונם אינטנסיבי (תחזוקה ברמה חודשית) שאותם הקבלן מתחזק באופן רציף בשנים 2019-2021 והמלצות מאותן רשויות.
- 3.4. להוכחת עמידתו בתנאי הסף בסעיף 2.4 על המציע לספק מסמך, חתום בחתימת רואה החשבון של החברה, אודות היקף המחזור הכספי של המציע בשנים 2019-2021.
- 3.5. להוכחת עמידתו בתנאי הסף בסעיף 2.5 על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח המאשר העסקת 7 עובדים בגינון כאמור לעיל, וכן קו"ח של העובדים.
- 3.6. מציע המנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים ויש לו אישור בר תוקף לכך בהתאם לאמור בחוק זה. יש לצרף להצעה אישור על ניהול עסקאות בהתאם לחוק הנ"ל.
- 3.7. המציע יצרף להצעתו תצהיר שלו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים [ראה נספח ד' למסמך זה – החיקוקים המפורטים התוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, וכן חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995]. בתצהיר יפורט בין היתר המידע הבא:

- ההרשעות הפליליות של המציע.
- ההרשעות הפליליות של בעלי שליטה במציע.
- ההרשעות הפליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות).
- פסקי דין חלוטים.
- כל הקנסות שהושטו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה (להלן: התמ"ת), בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות."

- 3.8. המציע צרף להצעתו תחשיב מפורט לפי סעיף 28 לחוק להגברת האכיפה על דיני העבודה (2011).

מובהר בזאת כי עמידה בתנאי הסף הנ"ל וצירוף האישורים/האסמכתאות הנ"ל מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ואי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

4. ערביות בנקאיות

4.1. תנאי סף להשתתפות במכרז ולצורך הבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 50,000 ₪ לפקודת העירייה, בנוסח העונה על כל התנאים שבנוסח הערבות המצורף כנספח ג' למסמך זה (להלן: "ערבות לתקופת המכרז"). ערבות זו תהא בתוקף עד ליום 01.03.2024 וצמודה למדד המחירים לצרכן.

4.2. אי צרוף ערבות ו/או צרוף ערבות שלא בהתאם לנוסח המכרז תביא לפסילת ההצעה.

4.3. העירייה תהיה רשאית לחלט את הערבות במקרה בו הצעת המציע תהיה הצעה הזוכה אולם המציע ייסוג מהצעתו.

4.4. לפי דרישת העירייה תוארך הערבות הבנקאית ע"י המציע ועל חשבונו ב- 90 יום נוספים וכל ההוראות שבסעיף זה ובמסמכי המכרז יחולו בשינויים המחויבים, גם על הערבות הבנקאית המוארכת כאמור.

4.5. במועד החתימה על חוזה המכרז תוחזר למציע הערבות הבנקאית לתקופת המכרז כנגד המצאת ערבות בנקאית לתקופת החוזה, העונה על הוראות חוזה המכרז. למציעים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר הערבות הבנקאית לתקופת המכרז, בסמוך לאחר קביעת ההצעה הזוכה במכרז ע"י העירייה.

5. דרישות נוספות ואישורים

5.1. להלן דרישות נוספות להשתתפות במכרז ורשימת אישורים ו/או מסמכים שהמציעים נדרשים לצרף להצעתם. אי צירוף של אחד או יותר מהמסמכים הבאים ו/או צירוף חלקי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, עפ"י החלטת העירייה:

5.2. תעודת "עוסק מורשה" או העתק מאושר של מסמכי ההתאגדות.

5.3. אישור מרואה חשבון או עורך דין, המאשר כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו, להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם לחוק.

5.4. אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר זכויות החתימה בתאגיד המציע.

5.5. המלצות + פרטי ממליצים.

5.6. אישור הדרכות עובדים בתחום הבטיחות והגהות בהתאם להוראות כל דין. מסמך זה נדרש להמציא הזוכה במכרז בטרם חתימת העירייה על החוזה.

5.7. המצאת רשימה שמית ואישורי משטרה כי אין מניעה להעסיק העובד לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, לגבי כל אחד מהעובדים. מסמך זה נדרש להמציא הזוכה במכרז בטרם חתימת העירייה על החוזה.

5.8. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר הרשעות ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעה וקנסות בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעה, ככל שהיו, או העדר הרשאות כאלה.

5.9. המציע נדרש לחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ולצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז.

5.10. העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי המכרז או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז והחוזה. לא תובא לדיון הצעה של מציע שאינה עונה על תנאי הסף המפורטים במסמך זה.

5.11. כמו כן העירייה תפסול הצעות, כדלקמן:

5.11.1. הצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון שלילי ו/או בלתי מוצלח לדעתה.

5.11.2. הצעה של מציע שרשות אחרת הפסיקה לו את עבודתו במהלך חוזה מחוסר שביעות רצון.

5.11.3. הצעה של מציע, שמנהל בתאגיד בו או בעל מניות בו, הורשע בעבירה פלילית מסוג עוון או פשע.

5.11.4. הצעה של מציע הנמצא על שטח ציבורי בתחום עיריית קרית אונו, שלא כדין.

5.11.5. פסילה כאמור לעיל תתייחס לשנים 2013 – 2021 .

6. תנאים נוספים לדחיית הצעה :

במקרים שבהם הורשעו המציע או מי מבעלי השליטה בו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה פלילית אחת לפחות הנוגעת לחוקי העבודה [המפורטים בנספח ד' למסמך זה – החיקוקים המפורטים התוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, וכן חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995] – תדחה ההצעה.

במקרים שבהם נקנסו המציע או מי מבעלי השליטה בו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה [המפורטים בנספח ד' למסמך זה – החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, וכן חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995] בשנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז – תדחה ההצעה. מובהר בזאת כי מספר קנסות בגין אותה עבירה יימנו כקנסות שונים.

למרות האמור לעיל תהיה ועדת המכרזים רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו שלא לדחות הצעה במכרז אף אם התקיימו לגבייה אחד התנאים שצוינו לעיל. בהחלטה תהיה הוועדה רשאית להתחשב בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל.

7. אמות מידה לבחירת הצעה :

7.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית להתחשב כאמת מידה לבדיקת הצעה בהתנהלותו של המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דוח ביקורת שלילי בעניין זה, מאת גוף שאיתו התקשר המציע במהלך ה-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בנתונים נוספים בנוגע לשמירה על זכויות עובדים לרבות פסקי דין חלוטים.

8. תקופת ההתקשרות

8.1. תקופת ההתקשרות המוצעת בחוזה המכרז היא 12 חודשים, החל מהמועד שייקבע בחוזה המכרז. שלושת החודשים הראשונים יהיו תקופת ניסיון שבה במידה והעירייה לא תהיה שבעת רצון מתפקוד הקבלן תועבר הזכייה למציע שהצעתו הבאה בתור, סרב לכך המציע, תהיה רשאית העירייה לפנות למציע הבא וכן הלאה (להלן: "תקופת החוזה").

8.2. לעירייה שמורה הזכות להאריך, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי, את תקופת החוזה בתקופה של 12 חודשים נוספים או פחות, מתום תקופת החוזה. כן ניתנת לעירייה הזכות להאריך מספר פעמים את תקופת החוזה עד לסך של 60 חודש בלבד (חמש שנים).

8.3. החליטה העירייה על הארכת תקופת החוזה, כמפורט לעיל, תודיע לקבלן בכתב על החלטתה לפחות 30 יום לפני תום תקופת החוזה. על תקופת/ ות הארכה יחולו כל הוראות חוזה המכרז, בשינויים המחייבים.

8.4. הזוכה ימציא לעירייה, תוך 30 יום לפחות לפני תחילת כל תקופת הארכה, ערבות בנקאית אוטונומית בתנאי הערבות לתקופת החוזה ועוד 60 יום כאמור בחוזה המכרז.

9. ביטוח

9.1. הזוכה ירכוש את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות שבחוזת המכרז ועפ"י כל דין וימציא לעירייה במועד חתימת חוזה המכרז, אישורים מחב' הביטוח על רכישת כל הביטוחים כאמור.

10. מפגש קבלנים והסברים

10.1. מפגש מציעים, יערך ביום **28.09.2023** בשעה **11.00**, במשרדי העירייה שברחוב יצחק רבין 2 (אגף החינוך) בקריית אונו, קומה 1, חדר דיונים – **השתתפות במפגש הקבלנים הינו חובה ותנאי להשתתפות במכרז.**

10.2. כל ההסברים והפרטים שיינתנו במהלך המפגש הינם לצורכי רקע כללי בלבד, ואת העירייה יחייבו מסמכי המכרז בלבד.

11. ההצעה

11.1. המשתתפים במכרז יגישו את הצעותיהם בשלושה עותקים ע"ג טופס ההצעה המסומן כמסמך מס' 3' למסמכי המכרז. המחירים בהצעה ינקבו בשי"ח ולא יכללו מס ערך מוסף.

11.2. הצעות המחירים תתייחסנה לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על-פי מסמכי המכרז, ועפ"י המפרטים, כתבי הכמויות והתנאים המופיעים בחוזה המכרז, אשר יצורפו להצעת המציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממנה.

11.3. המשתתף שיזכה במכרז לא יהא זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבר למחירים הרשומים בהצעת המחיר ולאחר הנחה שנתן על ידו בהצעת המחירים ובכתבי הכמויות.

12. הגשת ההצעה

12.1. את ההצעות המפורטות בהתאם לכל הדרישות והתנאים שבמסמכי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, לשכת המנכ"ל, קומה 3, לא יאוחר מ-**26/10/2023** עד לשעה **12.00**. להצעה יש לצרף מס' טלפון, כתובת דואר ומס' פקס' לקבלת דברי דואר מהעירייה.

12.2. על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז שיוגשו על ידו כשהם חתומים על ידו, את כל המסמכים והאסמכתאות שנדרשו במסמכי המכרז, לרבות ערבות בנקאית ואסמכתאות בדבר ניסיון.

12.3. **על כל מציע לצרף את כתב הערבות הבנקאית להבטחת הצעתו בתוך ניילונית משודכת לכריכה הפותחת את מסמכי ההצעה.**

12.4. **כל מציע מתבקש לסמן את עמוד ההצעה באמצעות דגלון או מדבקה (נספח א')**

13. תוקף ההצעה

13.1. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשתה. העירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה, להאריך תקופה זו ב-90 יום נוספים.

14. בדיקת ההצעות ובחירת הצעה הזוכה

14.1. ההצעות במכרז ייבדקו ע"י העירייה, שתבדוק את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז, ותביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של העירייה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.

14.2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות, ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם בכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

14.3. העירייה תהיה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

14.4. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.

14.5. העירייה תבחר במציע זוכה או במציעים לכל השטחים המצוינים ב**נספח ט'**.

14.6. מובהר, כי ככל שהוועדה תבחר בשני מציעים, הרי שהמציע שהצעתו שנייה בטיבה יידרש להשוות את התמורה להצעה הראשונה בטיבה. סרב לכך המציע, תהיה רשאית הוועדה לפנות למציע שהצעתו היא הבאה בטיבה.

14.7. ההצעה הזולה ביותר תיבחר כהצעה הזוכה, שאר ההצעות ידורגו אחריה על פי הנוסחה בנספח א.

15. הבהרות ושינויים

15.1. העירייה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס הבהרות, שינויים ותיקונים בכל מסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתו של רוכש מסמכי המכרז בדואר ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקס שימסרו על ידי רוכש המכרז, עם הגשת הצעתו.

15.2. כל הודעה שנשלחה ע"י העירייה באחת מהדרכים האמורות לעיל תחשב כאילו נתקבלה אצל המציע בתוך 2 ימים ממועד שליחתה, או במועד אישור קבלת הפקס ע"י המציע.

16. שאלות ובירורים

16.1. לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות, יש לפנות עד ליום 8/10/2023 בשעה 12.00. כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה באמצעות פנייה בהודעת דוא"ל לכתובת einatpeer@kiryatono.muni.il.

16.2. **חשוב להדגיש**, פרסומים בדבר השינויים או הבהרות או הנחיות אחרות בהקשר למכרז זה יבוצעו באתר האינטרנט העירוני, באחריות מציע לעקוב אחר הפרסומים אלו. ככל שנעשו שינויים יש לצרפם חתומים כחלק מהצעת המציע. **הדבר מהווה תנאי לבחינת הצעת המציע בוועדת המכרזים, על כך יש להקפיד בנושא.**

17. הודעה לזוכה והתקשרות

17.1. הזוכה יתחיל בביצוע העבודות הנדרשות בחוזה המכרז במועד שייקבע ע"י העירייה עד למועד החתימה על חוזה המכרז, בכפוף לקבלת התראה של 7 ימי עבודה מהעירייה.

18. תכנית עבודה

18.1. על הקבלן לעבוד ע"פ תוכנית שבועית שיכין ותאושר ע"י העירייה. התוכנית השבועית כוללת טיפול בכל שטחי הגינון בתדירות שבועית.

שטחי הגינון המוגדרים כשטח אקסטנסיבי יטופלו אחת לשבועיים או עפ"י הוראות המפקח.

תוכנית העבודה הנ"ל כוללת את כל העבודות המופיעות במכרז על כל חלקיו. לעירייה שמורה הזכות לשנות ולהתאים את התוכנית לצרכי העירייה.

כל שטחי הגינון בלי יוצא מן הכלל יעברו סריקה יומית לניקיון עד השעה 10.00 כולל ריקון אשפתונים.

19. שונות

19.1. העירייה תהיה רשאית לדרוש בדיקה של מכון התקנים הישראלי לכל פריט, יחידה או ציוד שיוקן ע"י הקבלן ו/או ייעשה בו שימוש ע"י הקבלן, במסגרת ביצוע העבודות. הקבלן יישא בהוצאות ביצוע בדיקות כאמור.

בברכה,

ישראל גל

ראש עיריית קריית אונו

נספח א – נספח הצעת המחיר
חישוב הציון

1. משקלו של ציון המחיר הינו 100% מתוך הציון הכולל. ההצעה הזולה ביותר תקבל ציון של 100 ושאר ההצעות ידורגו ביחס אליה.
2. הציון הכללי מורכב מהסעיפים הבאים:
 - 2.1 מחיר חודשי לדונם אינטנסיבי (מחיר כולל לא כולל מע"מ).
 - 2.2 מחיר החודשי **שנקבע מראש** לדונם אקסטנסיבי (מחיר כולל לא כולל מע"מ).
 - 2.3 המחיר שהוצע עבור תחזוקת 85 גני הילדים ואתרי עירייה (מחיר כולל לא כולל מע"מ).
 - 2.4 המחיר עבור נהג + עובד + טנדר לניקיון אחר הצהריים בשעות 20:00-15:00 לחודש שלם, 5 ימים בשבוע (א-ה') (מחיר כולל לא כולל מע"מ).
 - 2.5 בחירת ההצעה הזוכה – מבין ההצעות שנבחנו בשלב הסופי, תיבחר כהצעה הזוכה ההצעה אשר סכום המחירים בה, בנספח הצעת המחיר, בטבלת מחיר כולל לא כולל מע"מ יהיה הנמוך ביותר.

הצעת המשתתף במכרז

אני/אנו הח"מ _____ ת.ז. /ח.פ. _____
מכתובת _____ מצהיר/ים, מסכים/ים ומתחייב/ים בזה כדלקמן :

1. הנני/נו מצהיר/ים בזאת כי קראתי/נו בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, וכי הבנתי/נו, את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי/נו, סירתתי בשטח ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו.
2. הנני/נו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים לבצע את העבודות נשוא המכרז שבנדון, בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז וכי ברשותי/נו הידע, היכולת, הניסיון, כוח האדם וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז.
3. הנני/נו מצהיר/ים ומסכים/ים כי נחתום על חוזה המכרז במועד שייקבע ע"י העירייה בהתאם להוראות שבמסמכי המכרז. ידוע לי/לנו כי במידה ולא אעשה/נעשה כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לכם על ידי/נו, וזאת מבלי לתת לי/לנו כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לעירייה כתוצאה מאי עמידתי/נו בתנאי המכרז והחוזה.
4. הנני/נו מצרף/ים להצעתי/נו את המסמכים כדלקמן :
 - 4.1 כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בתחתית כל דף.
 - 4.2 אישור על ביצוע ערבות בנקאית לתקופת המכרז, בהתאם לתנאי המכרז.
 - 4.3 כל האישורים, המסמכים והאסמכתאות אותם אני נדרש לצרף להצעתי, כמפורט במסמך תנאי המכרז ובשאר מסמכי המכרז.
5. להלן דברי הסבר להצעתי/נו :
 - 5.1 **המחירים בהצעה נקובים בש"ח ואינם כוללים מע"מ.**
 - 5.2 ההצעה ניתנת בהתחשב בכל האמור בחוזה המכרז ובמסמכי המכרז, תנאיו ומפרטיו.
 - 5.3 מחירים אלה נכונים ליום האחרון להגשת ההצעות למכרז, ויהיו צמודים ב 85% לשינויי שכר המינימום.
 - 5.4 מצ"ב טופס הצעת המחיר :

טופס הצעת המחירים ע"י המציע
כתב כמויות למילוי הצעת המציע - עבור עבודות תחזוקה חודשיות

סעיף	מחיר חודשי לדונם/לגן (ש"ח)	מספר דונמים/אתרים	מחיר כולל לא כולל מע"מ
מחיר חודשי לדונם אינטנסיבי, כולל צוותי נקיון בשישי, שבת כולל ערבי חג וחג.		422 ד'	
מחיר לדונם אקסטנסיבי (מחיר כרשום בטופס)	70 ש"ח	63 ד'	4,410
מחיר לצוות טיפול בגני ילדים ומוסדות חינוך ואולמות ספורט (חמישה עובדים ושני טנדרים)		85	
5 ימים בשבוע - נהג עם טנדר פלוס עובד אחד לנקיון העיר חודש שלם בשעות אחר הצהריים, בשעות 15:00-20:00		קומפלט	
סה"כ מחיר			

שם הקבלן _____ חתימת הקבלן _____ תאריך _____

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המציע _____
 מס' עוסק מורשה/חברה _____
 כתובת _____
 חתימת המציע וחתימת _____

במידה והמשתתף במכרז הינו תאגיד, על המשתתף למלא את האישור שלהלן באמצעות עו"ד / רו"ח:

אישור חתימות

אני החתום מטה _____ עו"ד / רו"ח החברה _____ מאשר
 בזאת כי החתימות הנ"ל הינן חתימות ה"ה _____, שניהם
 מנהל/ים בחברה ובצרוף חותמת החברה מחייבות החתימות את החברה, לכל דבר
 ועניין.

תאריך _____ עו"ד / רו"ח _____

נספח ב' – אישור והמלצה על ביצוע שירותי גינון - יש לספק המלצות מ-3 עיריות לפחות

נוסח אישור הרשות המקומית בדבר ניסיון קודם של המציע

לכבוד
ועדת המכרזים – עיריית קריית אונו
ג.א.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מספר 13/2023 למתן שירותי גינון בתחומי עיריית קריית אונו
החתום מטה מאשר בזאת כי _____ (שם מלא) ע.מ.ח.פ. _____
(להלן: "המציע"), ביצע עבורנו כקבלן ראשי את עבודות הבאות:
תקופת העבודות: החל מיום: _____ ועד יום: _____

היקף השירותים:

כמות	כמות	
		מספר עובדים לחודש
<u>אקסטנסיבי:</u>	<u>אינטנסיבי:</u>	ביצוע עבודות בשטחי גינון (בחודש דונם)
	כן / לא (הקף בעיגול)	מוסדות חינוך
כמות: _____		

א. חוות דעת על ביצוע השירותים שניתן ע"י המציע:

פרטי נתן חוות הדעת:

שם	
תפקיד	
טלפון	
שם הרשות	

חתימה _____ תאריך _____
חתימה אישור מנכ"ל/גזבר/מנהל אגף

חתימה + חותמת: _____

ערבות מכרז (הצעה)

לכבוד
עיריית קרית אונו
רחוב יצחק רבין 41

הנדון: ערבות

בנקאית אוטונומית למכרז 13/23 למן שירותי גינון לעיריית קרית אונו

1. על פי בקשת _____ (להלן: ה"קבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ במילים חמישים אלף ₪ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי 13/23 לביצוע עבודות תחזוקת שטחים מגוננים בתחומי עיריית קרית אונו.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש אוגוסט שנת 2023 (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים מיום שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 01.03.2024 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 01.03.2024 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק _____

[נוסח אחר לא יתקבל]

[רשימת חוקי העבודה]

קבלן יתחייב בכתב לקיים בתקופת הסכם ההתקשרות אחר האמור בחוקים הבאים:

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- חוק החניכות, תשי"ג-1953
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

הצהרת המציע ואישור רו"ח - הצהרת המציע

תאריך: _____

שם המציע: _____ (להלן: "המציע")

הריני להצהיר כדלקמן:

הריני להצהיר, כי במועד הגשת ההצעה אני מספק או שסיפקתי בחמש שנים האחרונות שירותי אחזקת גינון לשלוש רשויות בהיקף של 35,000 תושבים לפחות לרשות, בהיקף של לפחות 300 דונם גינון אינטנסיבי לחודש או 500 דונם בגינון ציבורי אחר על פי חוזים.

פירוט הרשויות או הגופים להם ניתנים השירותים – יש לציין את כל הרשויות להם סופקו שירותים בחמש שנים האחרונות:

מספר סידורי	שם הרשות	פרטי מנהל המחלקה (שם וסולארני)	פרטי איש המים (שם וסולארני)	סך דונמים	תאריך תחילת החוזה-סיום החוזה
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

חתימת המציע: _____

אישור רואה-חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללי בדיקה של ראיות התמוכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

תאריך _____

בכבוד רב,

חתימת המציע: _____

נספח ו'

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בקרית אונו ביום _____ לחודש _____ 2023

בין: עיריית קרית אונו
רח' יצחק רבין 41
(להלן – "העירייה")
מצד אחד;

לבין: _____
ח.פ. _____
מר' _____,
(להלן – "הקבלן")
מצד שני;

ה ו א י ל והעירייה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 13/23 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות תחזוקת שטחים מגוננים בשטח העירייה כמפורט בחוזה זה (להלן "העבודות");

ו ה ו א י ל והצעת הקבלן נבחרה להצעה הזוכה במכרז;

ו ה ו א י ל וברצון העירייה להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה ובהתאם להצעתו כאמור בנספח מס' 1 למסמכי המכרז - המצ"ב לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

והואיל והקבלן מעוניין לבצע עבור העירייה את העבודות האמורות בהתאם לכל תנאי המכרז והוראות חוזה זה.

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת, הניסיון, הכישורים, הידע, כוח האדם, הציוד וכל דבר אחר הנדרש לביצוע מושלם ומלא של העבודות, כנדרש בחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

פרק א' לחוזה – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

2. הגדרות ופרשנות

2.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפרוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"העירייה"	עיריית קרית אונו.

לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.	"הקבלן"
ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו.	"ראש העירייה"
מפקח גינון בעירייה או מי מטעמו.	"המפקח"
מכרז פומבי מס' 13/23 שהתפרסם ע"י העירייה לביצוע עבודות אחזקת שטחים מגוננים בשטח עיריית קרית אונו.	"המכרז"
התנאים הכלליים של המכרז – מסמך מס' 1 למסמכי המכרז	"תנאי המכרז"
החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות מסמכי המכרז, לרבות כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצרף לחוזה בעתיד ולרבות מפרטים נוספים וחוברות מקצועיות.	"מסמכי החוזה"
כל מסמכי החוזה וכל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם.	"מסמכי המכרז"
<p>"העבודה" / "העבודות": פירושם – כל העבודה, הפעולות והתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות והתחייבויות, <u>שעל הקבלן</u> לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו ובהתאם למסמכי המכרז, בקשר עם עבודות גינון וניקיון שטחים מגוננים בתחום העירייה, גני ילדים ואתרים שהם מוסדות עירייה ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי העירייה ו/או המפקח לרבות עבודות ארעיות ו/או עבודות עזר הנדרשות לביצוע או בקשר לביצוע של החוזה.</p>	
העירייה השטח המסומן בנספחים ט' וי' למסמך מס' 1 כולל כל שטח נוסף אשר יתווסף אליה במשך תקופת החוזה.	"אתר העבודה"
תכנית שבועית ושנתית לביצוע שתימסר בכתב ע"י הקבלן עם תחילת עבודתו למנהלת מחלקת הגינון.	"תכנית עבודה"
מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.	"המדד"
מדד חודש יולי שפורסם ביום 15.08.2023.	"המדד הבסיסי"
ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד הקבוע.	"תנודות במדד"
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב, אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.	"כוח עליון"
כל שטחי הגנים הציבוריים בתחומי קרית אונו לרבות מגרשי המשחקים.	"גנים ציבוריים"

”שטחים מגוונים”
 מדרכות, שבילים ומעברים, שדרות, ככרות, עצי רחוב, איי תנועה, פסי ירק, שטחים אקסטנסיביים, שטחי פרחי בר, שטחי גינון במוסדות ציבור, ומוסדות חינוך ודת, וכד', רחבות למיניהן, ערוגות גינון נפרדות, במדרחוב ובמבנים המצויים בתחום שטח השיפוט של העיר + שטחי בור וכל שטח שיקבע על ידי המפקח בתחומי השיפוט, לרבות כל השטחים המפורטים בנספח ג' לחוזה.

”שטחים דוממים”
 שבילים, שטחים מרוצפים, ארגזי החול משטחי הגומי, דשא סינטטי, מתקני משחקים ומסלעות הנמצאים בשטח הגן הציבורי,

”עצים בודדים במדרכות”
 כולל עצים השתולים בגומחות הנמצאות במדרכה ובצדי הכבישים ואיי התנועה.

”חורשות”
 עצים שתולים באופן מרוכז בשטח מוגדר.

”שטחי פרחי-בר”
 שטחים שבהם זרועים פרחי בר.

”שטחים אקסטנסיביים”
 שטחים מגוונים שהוגדרו ע"י העירייה כאקסטנסיביים שבהם יתבצע טיפול אחזקה במחזור עבודה דו שבועי.

”עשביה במדרכות ובשטחים פתוחים”
 עשביה הצומחת בין האבנים המשתלבות ברחובות, בשטחים פתוחים, ברחבות, בשולי המדרכות, במעברים, בין אבני השפה לכביש, בצמוד לאיי התנועה בשטח השיפוט של עיריית קרית אונו.

2.2 חוזה זה, על נספחיו השונים – הקיימים ואשר יובאו בעתיד – לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי ודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים, ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי המשנה.

3. **החוזה:**
- נספח ה'- פירוט כוח האדם שעומד לרשות הקבלן.
 - נספח ח'- מפרט טכני – לתחזוקת שטחים מגוונים.
 - נספח ט'- רשימת שטחי גינון לחלק הצפוני והדרומי
 - נספח י' - רשימת גני ילדים ומוסדות חינוך ואתרי עירייה
 - נספח יא'- ערבות בצוע
 - נספח יב'- אישור עריכת ביטוח
 - נספח יג' – מחירון לביצוע עבודות מיוחדות
 - נספח יד'- טבלת קנסות.

4. **הצהרות הקבלן**

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן :

4.1 כי הוא עומד בתנאים הכלליים שבמסמכי המכרז, לרבות תנאי הניסיון וכי אין כל מניעה, חוקית או אחרת לחתימתו על חוזה זה.

4.2 כי במועד חתימת הסכם זה ברשותו ובבעלותו, כל הציוד הדרוש לצורך ביצוע העבודות (להלן "הציוד").

4.3 כי במועד חתימת הסכם זה, עומד לרשותו כל כוח האדם הנדרש לביצוע העבודות כהגדרתם בחוזה ולכל הפחות, כוח האדם העונה על דרישות המינימום **כפי שמצויין בתנאי הסף**.

4.4 הקבלן מתחייב, כי הציוד, וכוח האדם יעמדו לרשותו במשך כל תקופת הסכם זה.

4.5 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל כללי התקנים של העירייה- איזו 9000 14,001 ו18,000 בטיחות וגהות .

4.6 מובהר ומוסכם בזאת כי הצהרות והתחייבויות הקבלן, כאמור בסעיף זה לעיל, מהוות תנאי יסודי להתקשרות העירייה עם הקבלן, וכי באם יתברר כי אחת ההצהרות אינן נכונות ו/או אינן מדויקות, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה ועילה לביטולו באופן מידי על ידי העירייה ללא תשלום כלשהו לקבלן.

5. פירוט "העבודות"

5.1 הקבלן מתחייב לספק לעירייה במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, שרותי טיפול אחזקה וניקיון של שטחי הגינון כולם (כולל דומם) המצויים בעיר קרית אונו באתרי העבודה (להלן "שירותי הגינון").

5.2 הקבלן יספק לעירייה את שירותי הגינון והניקיון, במשך כל תקופת הסכם זה, כמפורט במפרטים הטכניים המצורפים **כנספח ח'** לחוזה.

6. הנחיות לקבלן

6.1 הקבלן אינו רשאי למסור את העבודות, כולן או חלק מהן, לקבלני משנה ו/או לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם זה והפרתו תגרום לביטול ההסכם.

6.2 עם תחילת עבודתו הקבלן יגיש לעירייה תכנית עבודה שבועית ושנתית.

6.3 **הנחיות נוספות** - על הקבלן לבצע באופן עצמאי וללא הנחיות נוספות את כל העבודות נשוא הסכם זה, אך בנוסף לכך רשאית העירייה לתת לקבלן הנחיות נוספות והערות באשר לדרך ביצוע העבודות, ועל הקבלן לבצען, ללא תמורה נוספת, בתוך אותו שבוע עבודה ולא יאוחר מ- 14 יום מיום קבלת ההנחיות.

6.4 **סמכויות המפקח** - הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא הסכם זה ברמה מקצועית טובה להנחת דעתו של המפקח לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בסדרי הביצוע ההכרעה תהיה בידי המפקח. המפקח יהא רשאי לפסול עבודה שאינה

עונה לתנאי ההסכם, ועל הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הנדרשים בהתאם לצורך וללא תוספת תשלום. היה והקבלן לא יתקן את הטעון תיקון, רשאית העירייה לבצע את התיקון הנדרש על חשבון הקבלן.

- 6.4.1 הקבלן ידווח למפקח על כל אירוע חריג אשר אירע במהלך ביצוע שירותיו לפי הסכם זה, והוא יגיש דו"ח בכתב למפקח על האירוע באם המפקח ידרוש זאת.
- 6.4.2 הקבלן יבצע את העבודות נשוא הסכם זה בתאום עם המפקח ועם כל גורם אחר (לרבות אישורי משטרה לעבודה בשטחים המצריכים תאום ואישור מראש) שיהא צורך לתאם עמו את העבודה, התאום/דיווח/הנחיות יהיו יום יומיים.
- כמקום קבוע למפגש ישמש משרד המפקח בקרית אונו. כמו כן, יתבצע הקשר במהלך כל היום באמצעות מכשירי הטלפון החכם של הקבלן והמפקח.
- הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמערכות הקיימות בשטחים המגוונים ובסביבתם ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם לאלה כתוצאה מביצוע העבודה.
- עם גילוי מתקן או מערכת אשר יוצרים הפרעה למהלך התקין של העבודה על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו לגבי אופן הטיפול בו, כמו כן על הקבלן ולוודא כי אין כבלים או צנרת אחרת כגון כבלי טלפון, חשמל, צינורות מים וביוב וכד'.
הקבלן נושא באחריות בלעדית לכל נזק שייגרם לכל מתקן ו/או מבנה לרבות צינורות, כבלים מכל סוג, בקשר עם ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק שייגרם כאמור על חשבונו לשביעות רצון העירייה, ולשאת בכל ההוצאות הן הישירות והן העקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.
- 6.4.3 את כל חומרי הדישון, זיבול, הדברה, סמוכות, יספק הקבלן, ברמה שתאושר על ידי המפקח.
- 6.4.4 על הקבלן או בא כוחו להתייצב עפ"י הזמנת המפקח במשרדי העירייה בשעה שתיקבע לצורך ביצוע סיור עם המפקח בכל השטחים המוחזקים על ידו. הסיור ייעשה ברכב של הקבלן.
- 6.4.5 הקבלן ינהל יומן עבודה יומי ובו ירשום בכל יום את העבודות שביצע. היומן ימצא אצל הקבלן בכל עת והעתק ממנו יצורף לחשבון החודשי.
- 6.4.6 הקבלן ימציא מידי יום עד השעה 08:00 בבוקר רשימת עובדים מטעמו ומספרי ת.ז. לצורך מעקב הימצאות בעבודה.
- 6.4.7 במידה והקבלן לא יבצע את אחת מהעבודות הרשומות במפרט הטכני שעליו לבצע באותו השבוע, או עבודה שנרשמה לביצוע באותו השבוע ע"י המפקח. יופחת שכר אותה העבודה מהחשבון החודשי ע"פ טבלת הקנסות בנספח יג'.
- 6.4.8 המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 6.4.9 פעמיים בשבוע יבוצע סיור משותף של הקבלן עם מפקח הגינון לקבלת היזון חוזר על עבודת הגינון ודרישות עפ"י הנחיות המפקח. הקבלן יאשר את דרישות המפקח הכתובות לביצוע ויוודא ביצוען עד 48 שעות.
- 6.5 אספקת חומרים וציוד – חומרים, ציוד, צמחים, חומרי דשן, חומרי הדברת עשבים, חומרי הדברת מחלות ומזיקים, צבע, וכד' הדרושים לביצוע תקין של העבודה יסופקו ע"י ועל חשבון הקבלן, ויהיו מאושרים כחוק ועל ידי המפקח.

הדאגה לאחסונם מוטלת על הקבלן. הצמחים יירכשו ממשתלה שתאושר קודם הרכישה ע"י המפקח.

6.6 **כלי עבודה** : על הקבלן להיות מצויד לפחות במגזמות גובה (4 לפחות) , מגזמת רגילה (4 לפחות) , מסור שרשרת מכני (2 קטנים, 2 בינוניים ושניים גדולים), חרמש (10 לפחות) , מסור גובה מתכונן (2 לפחות) 2 טרקטורוני כיסוח דשא עם סל איסוף ומכסחת דשא ידנית 2 לפחות עם סל איסוף ושתי הלמניות, שני טרקטורוני עבודה עם גרניק לשטיפה, משנת 2019 לפחות, כמו כן כל הציוד הנדרש.

6.7 כל עובד מחוייב להיות עם מזמרה קבועה, הקבלן יחזיק – מגרפות עלים, מזמרות, מספרי ענפים בכמויות הבאות :

20 מגרפות עלים תקינות, 5 מגרפות קשיחות, 5 מעדרים, 3 אתים, 5 מקלטרות, 2 מריצות, שני מרססים ושתי הלמניות.

6.8 **מודגש בזאת כי חל איסור מוחלט על הפעלת מפוח, הפעלת מפוח תגרוור קנס מידי של 2,000 ₪.**

6.9 על הקבלן לספק מידי יום לכל אזור מתקן לשטיפה בלחץ (גרניק) על רכב דוגמת מיול לניקיון יומיומי של כל הגנים (2 מיולים לשטיפה).

6.10 כלי הרכב- שנתון כלי הרכב שיועמדו על ידי הקבלן לטובת עבודת אחזקת שטחי הגינון וההשקיה לא יעלה על 5 שנים. כלי הרכב יהיו בעלי יכולת להעמסת גזם ועגלה נגררת לרכב, וכן ישולטו בשילוט "בשירות עיריית קרית אונו" כל כלי הרכב יצוידו במערכת איתורן כשלעירייה תהיה הרשאה כצופה למערכת .

6.11 לצוותי הגינון יהיו סה"כ 4 טנדרים ובנוסף 2 רכבים כדוגמת מיול או פולריס ועליהם גרניק.

6.12 עובדי הקבלן ילבשו אפודים זוהרים עם הכיתוב – "בשירות עיריית קרית אונו" בכל עת עבודתם בעיר.

6.13 **גזם** - הקבלן מתחייב לערום מידי יום, בסוף יום העבודה את הגזם, וכל פסולת אחרת במקום המאושר ע"י המפקח ובהתאם להנחיות העירייה על ימי הוצאת גזם. גזם רך יערם בשקיות, השקיות יהיו בגודל לפחות 60*90 ס"מ בעובי 30 מיקרון בצבע ירוק בקבוק עם לוגו העירייה ושם קבלן הגינון. השקיות יסופקו ע"י הקבלן. ועל הקבלן יהיה לפנות אותן עד סוף יום העבודה למכולות הגזם המפוזרות בעיר.

העירייה תפנה את הגזם רק במקרים בהם הקבלן הוציא את הגזם בהתאם לימי הפינוי של העירייה.

במקרה שהקבלן הניח גזם במקום לא חוקי או מסוכן לתנועה, ו/או שלא ביום הוצאה העירייה תפנה את הגזם ותחייב את הקבלן עבור עבודה מיוחדת זו.

6.14 באזורים בהם כיסוח הדשא אינו נגיש עבור הקבלן מחובתו לדאוג לרמפה ניידת שתהיה חלק מציוד העבודה של הצוותים ותשמש לכיסוח הדשא במקומות הלא נגישים.

6.15 הוצאת גזם תעשה באופן בטיחותי תוך שמירה על כללי הבטיחות, על הקבלן לוודא שבידו כל האישורים הנדרשים הבטיחותיים מגורמי המשטרה לסגירת נתיבים על מנת לאפשר פינוי גזם מדרך ראשית.

- 6.16 **תקשורת** - במשך כל שעות העבודה יהיו הקבלן, מנהלי העבודה ופועליו מצוידים במכשירי טלפון חכם בעלי תוכנה מבוססת "גוגל" לבקרה ושליטה על מיקום העובדים. באופן אשר יאפשר לקבלן ולעירייה שליטה מלאה על אופן ביצוע שירותי הגינון ואחזקת השטחים על ידי עובדי ופועלי הקבלן.
- 6.17 על הקבלן לדאוג על חשבונו לאזור התארגנות שבו יוצב מתקן מים מקוררים, שירותים, ושאר תנאי השרות ההכרחיים לעובדיו.

הוראות נוספות

- 6.18 לקבלן ועובדיו אסור יהיה להעניק שירותים פרטיים בשעות העבודה.
- 6.19 מערכות ההשקיה והמחשוב מהוות חלק אינטגרלי מהשטח המגוון שנמסר לטיפולו של הקבלן וימסרו לקבלן כאשר הן תקינות לחלוטין ומותקנות בהתאם לתוכניות ההשקיה של הגנים. הקבלן יבדוק הני"ל לפני תחילת העבודה. הקבלן יחזיר את המערכות שקיבל עם תום תקופת החוזה ולפני הגשת חשבון סופי, ויקבל את אישור המפקח, בדבר החזרת המערכות על כל חלקיהן במצב תקין ולשביעות רצונו. במידה ויחסרו פריטים ינוכה שוויים מהחשבון הסופי שיגיש הקבלן.
- 6.20 כל כלי העבודה הידניים והמכניים יובאו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 6.21 במידה והקבלן יבצע עבודות במסגרת התחזוקה השוטפת והן יחייבו עגלת חץ, הקבלן ידאג לספק את העגלה על חשבונו ולעבוד על פי כל הכללים החוקים והוראות משטרת ישראל.
- 6.22 הדלק לצורך ביצוע העבודות בכלים מכניים יהיה על חשבון הקבלן.
- 6.23 על הקבלן להמציא לרשות את כל אישורי הבטיחות וההכשרות של עובדיו וזאת בהתבסס על תקני בטיחות וגהות ברשות המקומית. האישורים יומצאו מידי חצי שנה. אי המצאת האישור יהווה עילה לקנס כספי.
- 6.24 הקבלן יהיה אחראי על כל הכלים והחומרים שישתמש בהם לצורך ביצוע העבודה והוא ידאג בעצמו ועל חשבונו לאחסנם במקום נעול, בטוח אשר ייבחר על פי כל הכללים המקובלים והנדרשים בכדי למנוע כל סיכון לבריאות ולשלום הציבור לפי כל דין.
- 6.25 הקבלן מתחייב לכך שבמשך כל תוקפו של חוזה זה הוא יעסיק עובדים שאין מניעה עפ"י כל דין להעסיקם בישראל. כל עובד יקבל אישור מוקדם ממפקח הגינון. לא ישתלב עובד ללא אישור המפקח. כל בקשה לשנות או להחליף עובד תובא לאישור מוקדם של הרשות ובכתב.
- 6.26 על הקבלן לקבל מידי יום ביוזמתו מנציג במחלקה את דוח הפניות הנוגעות לעבודתו ולתקן הדרוש תיקון במידי ולדווח בסיום העבודה למפקח האזור.

7. סתירות במסמכים והוראות מילואים

- 7.1 **על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה ומסמכי המכרז, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.**

- 7.2 גילה הקבלן, בין במועד הנ"ל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת, יפנה הקבלן בכתב למנהלת מחלקת גנים ונוף בעירייה ו/או מי שראש העירייה הסמיכו אשר ייתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה – אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.
- הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 7.3 הוראות המפקח שניתנו בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה.
- 7.4 מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים וכתבי הכמויות שבמסמכי החוזה כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.
- 7.5 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה יכריע המסמך המחמיר בדרישותיו מן המסמך האחר ובכל מקרה חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 7.6 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלה העדיפות, והקבלן יפעל על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי-התאמה, דו-משמעות אפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

8. צו התחלת עבודה

- 8.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי העירייה אשר יימסר לקבלן באמצעות צו התחלת עבודה חתום ע"י ראש העיר והגזבר. הקבלן יחל בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוען לפי סדר זה ובקצב הדרוש לביצוע העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובמפרט הטכני ובהתאם ללוח הזמנים ובמועדים הנזכרים בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת התארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו תחילת העבודה או הארכה כלשהי בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.
- 8.2 למען הסר ספק מובהר בזה כי אי עמידה בלוח הזמנים הנה הפרה יסודית של החוזה.
- 8.3 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים או/ו בין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי המועדים שנקבעו לביצוע. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

9. בדיקות מוקדמות

- 9.1 רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו למכרז ולפני חתימתו על הסכם זה, את אתר העבודה וסביבתו, **את היקף השטחים המגוונים ואת כמויות העבודה**. וכן את טיבן של העבודות והציוד וכלי הרכב הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה וההובלה, מיקום הכבישים, גדרות וכל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין זה, **לרבות כל טענה ביחס לאי התאמה בין היקף השטחים המגוונים על פי הפירוט שבנספח ט' לבין היקף השטחים המגוונים בפועל**.
- 9.2 הקבלן מצהיר כי נמצא על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים והכמויות הנקובים בחוזה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה או טענה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן, או כל ערעור על הכמויות הרשומות בנספח ז' למסמך זה.

פרק ב' לחוזה – התחייבויות כלליות בביצוע העבודה ופיקוח

10. ביצוע העבודה לשביעות רצון העירייה והמפקח

- 10.1 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של העירייה, ראש העירייה והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 10.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה באופן שימנע ככל האפשר, הקמת שאון, רעש ומטרד כלשהו לתושבי העיר ובצורה שקטה ומסודרת.
- 10.3 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכל הדרוש לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 10.4 הקבלן מתחייב להשאיר את אזורי הגיבון נקיים מכל לכלוך ופסולת לאחר עבודתו בכל מקום מכל סוג.
- 10.5 הקבלן מתחייב לטפל בתלונות מוקד השייכות לאותו אזור המופיע בתוכנית העבודה ולסיימן בזמן העבודה באזור אליו שייכת התלונות למעט טיפול בתלונות דחופות עפ"י הנחית המפקח, לאחר שנבדקו ע"י המפקח ונמצאו בגדר אחריותו.
- 10.6 עובדי הקבלן יופיעו לעבודה עם אפודים זוהרים עם לוגו של הקבלן: על האפודים יופיעו שם הקבלן והמלים: בשירות עיריית קריית אונו – מחלקת גנים ונוף.

11. שינויים בהיקף העבודה

במידה והיקף השטחים האינטנסיביים יגדל או יקטן מהיקף המכרז, תשלם העירייה על פי היקף השטחים בפועל, על פי הצעת המחיר של הקבלן הזוכה והכפלתו בהיקף השטחים האינטנסיביים בפועל.

- 12.1 הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו הוא, לכל אורך תקופת הביצוע של העבודות צוות מיומן כמפורט: **28 עובדים מיומנים, 2 אנשי השקיה, 2 מנהלי עבודה, 2 מכסחי דשא, 3 עובדי תחזוקת פארקים ספורטק, אקדמית אונו ורייספלד. 4 עובדי גרניק.**
סה"כ 41 עובדים לביצוע העבודה בכל יום ויום - בהתאם למפורט בנספח ז' לחוזה.
בנוסף, הקבלן יקצה עובדים - שלושה עובדים כולל טנדר ושקיות אשפה שיועסקו בימי שישי אחר הצהריים, בערבי חג אחר הצהריים בשבתות וחגים ובנוסף צוות טיפול בגני ילדים ומוסדות עירייה ובנוסף צוות לניקיון אחר הצהריים בין 15.00-20.00 (א-ה) והכול כמופיע בנספח ז'.
- 12.2 המפקח רשאי לדרוש החלפתו של מי מצוות העובדים, מבלי לנמק החלטתו. נדרשה החלפת פועל ו/או עובד אחר מטעמו של הקבלן, ימלא הקבלן את הדרישה באופן מידי. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על עובד אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור. במידה והקבלן יעסיק "עובדים זרים" עליו להצטייד ברישיון ובאישור על פי כל דין.
- 12.3 הוצאת עובד או החלפתו תחויב באישור הרשות מבעוד מועד.
- 12.4 מובהר בזה כי לא יהא בהעסקתם של מנהלי העבודה, או עובד אחר מטעם הקבלן, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 12.5 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי העירייה ו/או על ידי ראש העירייה למנהל העבודה ו/או למי מצוות עובדיו, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 12.6 הקבלן חייב להעסיק מטעמו שני אנשי השקיה בעלי ניסיון מוכח במערכות השקיה ובעלי תעודה מטעם הארגון לגנות ולנוף, אשר ידאגו לתקינות מערכות ההשקיה במשך כל תקופת ההשקיה ואשר יועסקו בעבודה זו בלבד. ויצוידו בצידוד הדרוש לשם עבודה זו, (צנרת, ממטירים, מחברים שונים, יתדות לקיבוע צנרת וכל שיידרש) כולל טלפון חכם וכלי רכב ממונעים (4 גלגלים - אחד לכל איש מיס).

13. **שביתה, השבתה והפסקת עבודה**

- 13.1 הקבלן לא יהיה רשאי להשבית או להפסיק את ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, הן כאשר הסיבה נעוצה בסכסוך שבין העירייה לבין הקבלן, והן כאשר הסיבה נעוצה בסכסוך שבין הקבלן ועובדיו.
- 13.2 השביתה או הפסקת הקבלן את ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, מתחייב בזה הקבלן, מבלי לפגוע בזכויות אחרות של העירייה לפי הוראות חוזה זה, לשלם לעירייה פיצויים מוסכמים מראש בסך **10,000 ₪** עבור כל יום שבו הושבתו או הופסקו העבודות צמוד למדד החוזה. בסעיף זה השבתה או הפסקת עבודה:

תוגדר ע"פ קביעת מנהלת מחלקת גנים ונוף, לאחר ששמעה את הסבר הקבלן כי העבודה הושבתה או הופסקה.

13.3 השביתת הקבלן או הפסיק את העבודות, תהא העירייה רשאית, מלבד האמור לעיל בסעיף זה לעיל להעסיק קבלן או עובדים אחרים בביצוע העבודה ולחייב את חשבונו של הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך וכן לקזז את ההוצאות הנ"ל מהכספים המגיעים ממנה לקבלן ולחלט את הערבות הבנקאית.

13.4 במקרה ומכל סיבה שהיא הקבלן לא יבצע שירותים שהתחייב עליהם עפ"י חוזה זה, או יבצע רק חלק מהשירותים, תהיה העירייה זכאית לנכות מהתשלום שיגיע לקבלן את החלק היחסי עבור השירותים או חלק מהשירותים שלא בוצעו ו/או לחלט את הערבות הבנקאית.

פרק ג' לחוזה – נזיקין וביטוח

14. אחריות

"הקבלן" יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם ל"עיריית קרית אונו" (להלן: "העירייה") ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן", הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שולחיו ו/או כל הנתון למרותו.

15. ביטוח

1.1 מבלי לגרוע מאחריות "הקבלן" עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, "הקבלן" מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים עפ"י המפורט ב"אישור קיום ביטוחים" המצ"ב כנספח י"ב' והמצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותה של העירייה בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות העירייה כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

15.1 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד ו"הקבלן" רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

15.2 "הקבלן" מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מידית ל"עירייה" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

15.3 "הקבלן" יישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנ"ל.

16. העדרם של יחסי העבודה

16.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין יחס עובד מעביד בין העירייה לביןו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה.

- 16.2 אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, יקבע כי העירייה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את העירייה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.
- 16.3 בכל מקרה בו ייקבע ע"י ערכאה משפטית כי קיימים יחסי עובד מעביד בין העירייה לקבלן ו/או מי מטעמו או עובדיו, תיחשב התמורה המוסכמת על פי חוזה זה כשכר "עלות מעביד" הכולל את תשלום שכר הברוטו, לרבות כל תשלומי המיסים וכל התשלומים הנלווים לרבות חופשה, מחלה, הבראה, חגים, הפרשות סוציאליות ופיצויים, היה ותידרש העירייה לשלם כל תשלום נוסף, חייב הקבלן לשלם לעירייה כל תשלום בו תחויב כאמור.
-

פרק ד' לחוזה – תשלומים וערבויות

17. תשלומים לקבלן – כללי

- 17.1 מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהא בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל, במחירים שבכתבי הכמויות והוראות חוזה זה, עפ"י הצעת הקבלן כפי שהוגשה למכרז (נספח א למסמכי המכרז) ורצ"ב כחלק בלתי נפרד מהחוזה.
- המחירים שבחוזה זה יעודכנו בשיעור 85% משיעור העדכון של שכר המינימום במשק כפי שיעודכן מעת לעת. מובהר כי, לא תהיה כל תוספת נוספת או הצמדה מכל סוג למחירי החוזה.
- 17.2 מובהר כי המחיר הקובע הינו המחיר לסה"כ ביצוע כל עבודות האחזקה לשטח בפועל כמפורט בנספח ג' למסמכי המכרז לא כולל מע"מ.
- 17.3 העירייה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות בהודעה מראש בכתב ממורשי החתימה של העירייה והקבלן מתחייב לבצע עבודות אלו בהתאם למחירי היחידה שבהצעת הקבלן. בכל מקרה לקבלן לא תעמוד הזכות לתבוע פיצוי כלשהוא על כך שהיקף העבודות קטן או גדל.
- 17.4 הקבלן מחויב לטפל בכל בתי הכנסת והמקוואות כפי שמופיעים בנספח ג' זאת לפני החגים, הצוות יבצע את העבודה כחלק מהעבודה השוטפת והתחזוקה ללא צורך בהוספת עובדים, וללא תשלום נוסף. על הקבלן לסיים להכין את האתרים לפחות שבוע לפני החגים.
- 17.5 בתמורה לביצוע העבודות לפי חוזה זה על ידי הקבלן במלואן ובמועדן, ובתמורה לביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה במלואן ובמועדן, תשלם העירייה לקבלן את הסך הכולל הרשום בהצעת המחיר בכתב בכמויות כפי שהוצע ע"י הקבלן, וכפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים, סך של _____ ש"ח לחודש + מע"מ כדין.
- 17.6 התמורה אינה כוללת מע"מ, ועל כן יתווסף לכל תשלום של כל חלק ממנה המע"מ החל לפי כל דין באותה עת, וכנגד חשבונית מס כדין.
- 18 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בטופס הצעת המחירים על ידי המציע (נספח ג' למסמכי המכרז והחוזה) ככוללים את התשלום המלא והסופי עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 18.1 כל העובדים, הציוד וכלי הרכב, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י החוזה.
- 18.2 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם, פירוקם וסילוקם.
- 18.3 הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 18.4 דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 18.5 כל יתר הוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה לרבות הוצאות המימון והערבויות, תיוודענה להם בעתיד.

- 18.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.
- 18.7 התשלומים שסוכמו בחוזה זה מהווים תמורה סופית ומוחלטת, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף ו/או החזר הוצאות מכל סוג.

19 דו"ח ביצוע-

- 19.1 בסוף כל חודש יגיש הקבלן דו"ח על ביצוע העבודות בפועל כפי שבוצעו ע"י הקבלן במהלך אותו חודש, בהתאם לדרישת המפקח. הדוח ישקף תיעוד יומי לעבודה **לרבות כמות עובדים בכל יום**.
- 19.2 הדו"ח יפרט רשימה של כל השטחים המגוננים שבהם בוצעה העבודה – ואת סוג התחזוקה שניתן בכל אחד מהשטחים המגוננים ואת מועדי ביצוע התחזוקה.
- 19.3 כל הדו"חות יחתמו ע"י הקבלן וישולמו רק לאחר שאושרו ע"י המפקח מטעם העירייה עפ"י תנאי התשלום כמפורט בחוזה זה. **שטחים שלא טופלו או לא אושרו על ידי המפקח יקוזזו בגינם הסכום בהתאם לטבלת הקנסות**.
- 19.4 הקבלן יפעיל על חשבונו מערכת ניהול שעות עובדים המחוברת לטלפונים החכמים.

20 תנאי התשלום

- 20.1 הקבלן מתחייב להגיש לעירייה בתחילת כל חודש קלנדרי עד ל- 5 בחודש חשבון מפורט, המתייחס לעבודות שבוצעו מיום תחילת החודש החולף, כאמור, ועד לתום החודש החולף.
- 20.2 הקבלן מתחייב להגיש לעירייה כל חשבון כאמור, בו יפורטו הפרטים הבאים:
 (א) דו"ח ביצוע כמפורט בסעיף 19 לעיל.
 (ב) פירוט עפ"י המחיר לכל יחידה כקבוע בהצעת המחיר שבמסך מס' 3 למסמכי המכרז.
- 20.3 כל חשבון, כאמור, יוגש למחלקת גינון.
- 20.4 לא יוכר כל חשבון שהוגש, כאמור, אלא אם ניתנה עליו חותמת "נתקבל" של העירייה והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה או תביעה בעניין זה.
- 20.5 המפקח יבקר את החשבון עד ל- 15 לכל חודש ויאשר לתשלום אותו חלק מהעבודות אשר בוצע כהלכה לפי שיקול דעתו בהתאם לתנאי החוזה.
- 20.6 אישר המפקח את החשבון, כולו או מקצתו, יעביר את החשבון לגזברות העירייה לשם תשלומו, כולו או מקצתו, הכול לפי ביצוע העבודות כהלכה.
- 20.7 גזברות העירייה תשלם לקבלן את החשבון, הכול בהתאם לאישורו של המפקח, תוך 30 יום מיום שהחשבון אושר ע"י המפקח.
- 20.8 מתשלום שאושר על ידי המפקח יופחת כל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה ולפי נספח ז' לחוזה-טבלת קנסות.
- 20.9 אישור תשלום ע"י המפקח וכן ביצוע של תשלום זה אין בהם משום אישור או הסכמת העירייה לטיב העבודה שנעשתה או לנכונותם של מחירים שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 20.10 חשבון זה לאחר שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן תוך 45 יום מהמועד שנקבע לאישור המפקח. בתקופה האמורה לא יהא סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.

- 21.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות הבטחת טיב ביצוע העבודות, יעילות ותקינות הביצוע של העבודות, ימציא הקבלן לעירייה במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור 100,000 ₪.
- 21.2 הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף הרצ"ב **כנספת י"א' לחוזה**, ותקפה יהיה עד 60 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה.
- 21.3 הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה לרבות:
 (א) כיסוי כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
 (ב) כיסוי כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
 בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים, כאמור.
- 21.4 הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את הערבות על חשבונו ככל שיידרש ובהתאם, להארכת תקופת החוזה באם תוארך, לא עשה כן הקבלן רשאית העירייה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, ולהחזיק בידה את סכום הערבות כביטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

פרק ה' לחוזה – הפרות ופיצויים

- 22 לא ביצע הקבלן את העבודות נשוא חוזה זה במועד מהמועדים הקבועים בחוזה בין בכל אתר העבודה ובין בחלק ממנו ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יחשב הדבר כהפרת חוזה זה ע"י הקבלן בנוסף לכל הסעדים המוקנים לעירייה על פי דין תהיה העירייה זכאית לקנוס את הקבלן עפ"י **טבלת הקנסות המצ"ב כנספת י"ד'**.
- בנוסף, רשאית העירייה לבצע את העבודה על ידי קבלן אחר ולחייב את הקבלן בהוצאה. במקרה כאמור, הקבלן יישא בכל הוצאות העירייה בקשר לכך ובכל הנזקים האחרים אשר ייגרמו לעירייה עקב הפרת הקבלן את החוזה והעירייה תהא רשאית לנכות כל סכום הוצאות ו/או נזקים כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן עפ"י חוזה זה וכן תהיה העירייה זכאית לגבות כל סכום שיגיע לה כאמור מהערבות הבנקאית הנזכרת לעיל ו/או בכל דרך אחרת.
- הפר הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולאחר מכן לא ביצע את הוראות המפקח אשר דרש ממנו לתקן את ההפרה בפרק זמן סביר, יראו בכך הפרה יסודית של החוזה.
- 23 מוסכם בין הצדדים כי המועדים הקבועים בחוזה לביצוע העבודה הנם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואי ביצוע העבודה במועדים שנקבעו לגבי כל אתר העבודה יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך השווה ל- 5,000 ש"ח בעבור כל יום בו לא בוצעה העבודה בשלמותה (להלן "**הפיצויים המוסכמים**").
- 24 העירייה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים מהערבות או לגבותם מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או בכל דרך חוקית אחרת.

- 25 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין העירייה תהא רשאית לבטל את החוזה ללא תשלום כל פיצוי לקבלן בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 25.1 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 25.2 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר עימם.
- 25.3 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לעירייה לפני חתימת חוזה זה עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת העירייה לחתום על חוזה זה.
- 25.4 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 25.5 הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 25.6 הקבלן אינו עומד בדרישות ההסכם מכל סיבה שהיא.
- 26 הפר הקבלן חוזה זה תהא העירייה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא העירייה זכאית לסעדים הבאים:
לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לבצע העבודה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה, ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 27 החליטה העירייה לבטל את החוזה תיתן העירייה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן – "הודעת ביטול"). הביטול יכנס לתוקף תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על ידי הקבלן.
- 28 עם ביטול החוזה יהא הקבלן זכאי לקבל מהעירייה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לעירייה מהקבלן עפ"י הוראות חוזה זה.

פרק ו' לחוזה – תקופת החוזה

- 29 תקופת חוזה זה הינו לתקופה של 12 חודשים החל מתאריך _____ וכלה בתאריך _____ (להלן "תקופת החוזה"). כאשר שלושת החודשים הראשונים יהיו תקופת ניסיון שבה במידה והעירייה לא תהיה שבעת רצון מתפקוד הקבלן תועבר הזכייה למציע שהצעתו הבאה בתור. (להלן: "**תקופת החוזה**")
לעירייה ניתנת הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהתקופה הכוללת של ההסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 60 חודשים.
- 29.1 החליטה העירייה להאריך את תקופת החוזה, תודיע לקבלן בכתב על החלטתה לפחות 60 יום לפני תום תקופת החוזה. במקרה כאמור, יחולו כל הוראות החוזה בתקופה המוארכת והקבלן מתחייב להמציא לעירייה תוך 30 יום לפני לפחות לפני תחילת כל

תקופה מוארכת, אישור על הארכת תקופת הערבות הבנקאית לתקופה המוארכת. וכן אישור בדבר עריכת הביטוחים הנדרשים.

30. קיצור תקופת החוזה והקטנת היקף עבודות

- 30.1 למרות ובנוסף לכל האמור בחוזה זה ובמסמכי המכרז שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין את היקף העבודות האמורות בחוזה זה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ו/או לקצר את תקופת ההתקשרות האמורה בחוזה זה. במקרה כאמור התמורה המגיע לקבלן מהעירייה תופחת באופן יחסי.
- 30.2. הודעה בדבר הקטנת היקף העבודות ו/או קיצור משך החוזה כאמור תינתן לקבלן בכתב בהתראה של 30 יום מראש.
- 30.3 שלושת החודשים הראשונים להתקשרות עם הקבלן יהוו תקופת ניסיון עבור הקבלן, העירייה תהיה רשאית להודיע לו על הפסקת העסקתו, 14 יום מראש, באם, על פי שיקול דעתו של המנהל, לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי ההסכם לשביעות רצון המנהל.

31. איסור הסבת החוזה והמחאת זכויות

- 31.1 הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אינו רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לכל גורם אחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 31.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.
- 31.3 נתנה העירייה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמור מטילה חבות כלשהי על העירייה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין למילוי החוזה במלואו, והקבלן יישא באחריות המלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

32. קיזוזים

העירייה רשאית לקזז חוב של הקבלן לעירייה או/ו למי מטעמה כנגד כל סכום המגיע לקבלן עפ"י חוזה זה, כל חוב בין קצוב ובין שאינו קצוב, או על פי כל דין הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

33. ביצוע על ידי העירייה

- 33.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע עפ"י חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או העירייה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים, ולחייב את חשבון הקבלן.
- 33.2 העירייה תעביר אחת לשבוע דו"ח ליקויים לטיפול הקבלן. את הליקויים יש לטפל עד למועד המצוין בדו"ח.
- 33.3 העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיפים דלעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות ומימון. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל ע"י העירייה.
- 33.4 העירייה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות לפני מתן התראה של 3 ימים לקבלן.
- 33.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

34. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות והארכות

- 34.1 הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה עפ"י החוזה במקרה מסוים או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 34.2 הסכמה מצד העירייה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 34.3 כל ויתור ו/או הארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על-פיו על ידי העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן ולא ייחשבו כוויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

35. פגיעה בנחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- 35.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל. לרבות. מתן השירותים בהתאם להוראות כל דין והוראות חוקי העזר העירוניים.

36. מניעת הפרעה לתנועה

- 36.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, ינקוט בכל האמצעים שימנעו מהפרעה לתנועה הרגילה בדרכים, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה ונזק לדרכים.
- 36.2 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעל גלגלים פנאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

37. העסקת עובדים כחוק

- 37.1 הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים שניתן להעסיקם בהתאם להוראות כל דין.
- 37.2 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, רשימת העובדים ו/או הפועלים המועסקים ע"י הקבלן לביצוע העבודה.
- 37.3 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום כמוגדר בחוק כולל כל ההטבות הסוציאליות לפי צו הרחבה של עובדי ומנהלי גינון.
- 37.4 הקבלן לא יעסיק עובדים מתחת לגיל 18- לעניין אכיפת חוק עבודת נוער.
- 37.5 הקבלן נדרש להמציא רשימה שמית ואישורי משטרה כי אין מניעה להעסיק העובד לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, לגבי כל אחד מהעובדים.
- 37.6 אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה כמפורט בנספח ג' למסמך מס' 1, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף ההסכם ההתקשרות יהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
- 37.7 לפני הארכת התקשרות במסגרת אופציה הקיימת בהסכם זה, ימציא הקבלן לעירייה תצהיר כאמור בסעיף 2.1.8 למסמך 1 – תנאי המכרז, ביחס לתקופה שממועד הגשת ההצעה למכרז ועד למועד ההארכה.
- 37.8 הקבלן מתחייב להמציא לעירייה אחת לחצי שנה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם ההתקשרות כלפי העובדים נותני השירותים מטעמו המוצבים באתרי ומתקני העירייה, חתום בידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר על ידי רואה חשבון.
- 37.9 שיתוף פעולה עם הביקורת – הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על-ידי יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההנדסה והאכיפה במשרד התמ"ת, משרדי הממשלה ו/או עם כל גורם מקצועי, אשר ימונה על ידי החשב הכללי או המשרדים. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים במשרדי הממשלה וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.
- 37.10 טיפול בממצאי ביקורת – נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן עם העתקים למשרד בו התבצעה העבודה, למינהל הרכש הממשלתי ולמינהל ההסדרה והאכיפה בתמ"ת. הקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך, התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה

משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיצוי מלוא זכויות העירייה על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

37.11 הקבלן מתחייב להשיב בכתב בתוך 30 ימים על כל תלונה שתעובר אליו מהעירייה או ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על-ידו בעירייה. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה.

38. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

39. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם ומותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בכל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

40. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 48 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום.

הקבלן

העירייה

פירוט כוח אדם לקבלן בכל שטח צפון /דרום קבוצות עבודה קבועות
(שטח צפוני / שטח דרומי)

1. מנהלי העבודה יהיו בעלי ותק של 4 שנים לפחות כמחויב בסעיף 12 למסמך מס' 2 והמלצות. מנהלי העבודה יצוידו ע"ח הקבלן במכשיר טלפון חכם כמתחייב בסעיף 6.10 במסמך 2.
2. המנהלים יהיו בעלי תעודת גנן מטעם משרד התמ"ת.
3. שני אנשי השקיה בעלי תעודה מטעם הארגון לגננות ונוף מיומנים ובעלי ניסיון מוכח בתמיכה וטיפול במערכות השקיה עירוניות וכמחויב בסעיף 12 למסמך מס' 2. כל אחד יהיה האחראי על אזור צפון או דרום בנושא מערכות השקיה בלבד. אנשי ההשקיה יצוידו ע"ח הקבלן במכשירי טלפון חכם וברכבים ממונעים כמתחייב בסעיף 6.10 במסמך 2.
4. כמות כ"א מידי יום עבודה הן בשטח הצפוני והן בשטח הדרומי לא תפחת מ- 51 עובדים לשני האזורים.

סה"כ עובדים	עובדי גרניק	מכסח דשא	איש השקיה	עובד פארק	עובדים	מנהל עבודה	
41	2	1	1	1	14	1	צפון
	2	1	1	2	14	1	דרום
2							נהג עם טנדר פלוס עובד אחד לנקיון העיר בשעות אחר הצהריים, בשעות 15:00-20:00.
5							צוות טיפול בגני ילדים, אולמות ספורט ואתרי עירייה לפי טבלה – שלושה עובדים
3							צוות ניקיון בשישי אחר הצהריים, שבת, ערבי חג וחג

5. העירייה תדרוש תוספת עובדים במידה והקבלן אינו עומד בתוכנית העבודה וזאת ללא כל תמורה נוספת לקבלן.
6. הקבלן יעמיד לרשות העירייה כונן כללי ולהשקיה במרחק נסיעה שלא יעלה על 30 דקות, לאחר שעות העבודה ועד ליום העבודה הבא, לכל תקלה בתחום הגינון ומערכות ההשקיה ובזמינות מידית. על הכונן לדווח למוקד העירוני על הגעתו לשטח ועל תיקון התקלה מיד לאחר סיומה. אי הוצאת כונן השקיה בהתאם למפורט יגרור קנס של 1500 ₪ לכל מקרה.
7. במידה וכמות שטחי הגינון תגדל ב 15 דונם אינטנסיביים נוספים או 45 דונם אקסטנסיביים או שקלול יחסי של אינטנסיבי ואקסטנסיבי (דוגמא – 10 דונם אינטנסיבי ו-15 דונם אקסטנסיבי) מהרשום בכתב הכמויות, הקבלן מתחייב לספק עובד נוסף. לצורך העניין, בחלוקת היחס- כל 3 דונם אקסטנסיבי שווה ערך ל 1 דונם אינטנסיבי.
8. הקבלנים יהיו מחוייבים לשלושה עובדים קבועים שיהיו חלק מצוות כח האדם למשך כל ימות השבוע במשך כל שעות העבודה, עבור השטחים, פארק רייספלד, הספורטק ופארק האקדמיה, עובדים אלה הם חלק ממצבת כוח האדם הקבועה.
9. בנוסף, על הקבלן להעסיק צוות נפרד לתחזוקת גני הילדים ואתרי העירייה, כמתואר בנספח ח'.

10. בימי שישי וערבי חג בין השעות 13.00 ל-19.00 ובימי שבת וחג בין השעות 06.00-18.00 הקבלן ידאג לרכב עם שלושה עובדים שיהיו אחראים על ניקיון הפארקים הגדולים של העיר, רייספלד, ספורטק, פארק עבר הירדן, פארק הזמיר, פארק ורשה, גן דרכטן, פארק הבקעה, פארק צה"ל, גינת גמלא, גינת נהר הירדן וכל אתר שהעירייה תמצא לנכון, וזאת ללא תשלום נוסף. העובד יצויד במכשיר טלפון חכם שיסופק ע"י הקבלן ובכל מקרה שהעובד לא יענה ולא ימצא בשטח ייקנס הקבלן ב-3,000 ₪ למקרה, על הקבלן הזוכה להעביר צילומים מדגמיים לאחד ממנהלי המחלקה בזמן שהותו בשטח.
11. במהלך השנה, הקבלן ידרש מדי פעם לספק צוותים הכוללים מנהל עבודה לצורך חירמוש העיר כולל המדרכות והשטחים החומים ולכל עבודת חרמוש שתדרש בעיר. הקבלן יצטרך לספק את הצוותים בזמן תגובה של 24 שעות. התשלום בגין עבודות אלה יתבצע בהתאם למחירון המצורף למכרז.
12. על הקבלן להמציא אישורים של העדר רישום פלילי לעבירות מין, ת.ז. לכל עובד, וכן כל מסמך אחר שיידרש.

מפרט טכני לתחזוקת השטחים המגוננים בעיריית קרית אונו1. כללי

מפרט זה בא כהשלמה למפרט הבין-משרדי לעבודות גינון והשקיה פרק 41 בהוצאת משרד הביטחון, ולחברת הגדרת סטנדרטים לשתילי גנות ונוי בהוצאת משרד החקלאות, וכן להמלצות להדברת עשבים ביערות בשדרות עצים ובשטחים ללא צמחיה תרבותית של המחלקה להגנת הצומח, וכן למפרט הטכני לביצוע רשת השקיה בגן הנוי של המחלקה לייעול השקיה.

מפרט זה כולל תיאור עבודות התחזוקה של "השטחים המגוננים". עבודות ותחזוקת השטחים המגוננים כוללות: השקיה ותחזוקה מערכות השקיה, עיבודי קרקע, ניכוש עשביה וניקוי השטח, זיבול ודישון, הדברת מחלות ומזיקים, טיפולים שוטפים בעצים, שיחים וורדים, גיזום ועיצוב, טיפול בדשאים ושאר הצומח. שתילת מילואים והגנתם, ניקוי השטח וטיפול במגרשי הספורט והמשחקים וכל מטלה נוספת שתינתן לקבלן בקשר עם עבודות הגינון בעיר, כדלקמן:

1.1 הוראות כלליות

- 1.1.1 הקבלן מתחייב כי צוות עובדיו ופועליו אשר יעבדו בפועל בביצוע העבודות נשוא הסכם זה לא יפחת מ-46 עובדים מידי יום עבודה מתוכם 2 מנהלי עבודה ושני אנשי השקיה. הקבלן מתחייב כי צוות העובדים ומנהלי העבודה יהיו ויעבדו בעיר מדי יום 6 ימים בשבוע, בימים א' – ה' בין השעות 14:30 – 06:30 ברציפות ועפ"י תוכנית עבודה שבועית שהוכנה על ידי העירייה. וביום ו' בין השעות 06.30-13.00 לפחות.
- על הקבלן למנות שני אנשי השקיה אשר יטפלו בכל בעיות ההשקיה בתקופה בה מערכת ההשקיה מופעלת ובחודשי החורף ידאגו לטפל בהכנת המערכות לקיץ.
- 1.1.2 על מנהלי העבודה לבצע ביקורת יומית בכל השטחים המגוננים על מנת לוודא כי לא קיים בהם מצב המחייב תיקון וטיפול מידי.
- 1.1.3 הקבלן מתחייב להעסיק בעבודות לפי הסכם זה עובדים מקצועיים בעלי רמה וידע מקצועי ובעלי כושר עבודה. הרשות בידי המפקח או העירייה, לפסול עובדים שלא יראו להם כמתאימים, ללא צורך בהנמקה, ועל הקבלן יהיה להחליפם.
- 1.1.4 העירייה רשאית לזמן מפעם לפעם אגרונום או מומחה אחר מטעמה על מנת לקבוע את רמת האחזקה של השטחים וכן להנחות את הקבלן בעבודתו, והקבלן מתחייב למלא אחר הנחיותיו.
- 1.1.5 על **הקבלן** לבצע סיורים בעיר פעמיים בשבוע לפחות בכל שטחי הגינון ולעקוב אחר עבודות האחזקה בתאום עם המפקח.
- 1.1.6 עם זכייתו במכרז, הקבלן יבצע סקר על חשבונו ע"י בעל מקצוע, הנדסאי נוף או אגרונום לבחינת מצבם הפיזי של הגנים הציבוריים והדומם בתחום העיר קרית אונו וזאת במהלך 3 חודשים הראשונים שלאחר זכייתו במכרז. תוצאות הסקר יועברו למנהל אשר יקבע עם הקבלן תוכנית עבודה ליישום תוצאות הסקר ולביצוע שיפור שיקום והשלמה בגנים הציבוריים.

1.1.7 גני ילדים ומוסדות עירייה

- 1.1.8 קבלן הגינון יתחזק באמצעות צוות נוסף, בעלי אישורים מתאימים ממשטרת ישראל (העדר עבירות מין), את גני הילדים ומוסדות העירייה, התחזוקה תכלול גם את כל תחום ההשקיה בגנים ואתרים ואחריות על ציוד כולל צנרת, מחשוב ההשקיה, מחברים וממטירים וכל ציוד שידרש. התחזוקה תכלול גם את החלפת הציוד במקרה של שבר או את תיקונו.
- 1.1.9 במהלך השבועיים הראשונים לאחר תחילת העבודה, הקבלן הזוכה, יבצע סיור עם מפקח הגנים, ילמד את האתרים להם נדרשים שירותי תחזוקה, יבדוק את הציוד ויגיש, במידה ויש, את התיקונים הנדרשים בציוד. העירייה תטפל ותתקן את הליקויים, כך שהציוד שיקבל הקבלן הזוכה יהיה תקין.
- 1.1.10 הצוות יכלול חמישה עובדים מקצועיים לפחות בגינון ובהשקיה שתפקידם לפקוד אחת לחודש לפחות לגן כל אתר על פי הרשימה המצורפת. הצוות יכלול חמישה עובדים מקצועיים + טנדר משנת 2020 לפחות, כאשר כל הכלים בהם משתמש הקבלן לביצוע עבודתו, לרבות הכלים המכניים – יהיו כחדשים (בני חצי שנה לכל היותר) עם תחילת עבודתו ויוחלפו אחת לשנתיים.
- 1.1.11 במהלך חודשים יולי אוגוסט הקבלן יקצה את אחד מאנשי התחזוקה של גני הילדים לניהול צוות גיזום העצים במוסדות החינוך.
- 1.1.12 בשבועיים האחרונים בחודש אוגוסט, הקבלן מחוייב להכניס צוות תגבור להכנת גני הילדים לפתיחת שנת הלימודים. התשלום יתבצע על פי המחירון המצורף למכרז, בהתאם למספר העובדים שידרשו.
- 1.1.13 החל מהראשון בחודש יוני מדי שנה, יש להקצות את אחד מאנשי הצוות של גני הילדים ללות את צוות גוזמי העצים לעבודה בכל מוסדות החינוך.
- 1.1.14 במקרה של תוספת גן ילדים או אתר חדש, התמורה שיקבל הקבלן הזוכה תהיה על פי הצעתו במכרז.

נוהל ביצוע העבודות

1.2 פירוט העבודות

העבודות נשוא המכרז כוללות טיפול ואחזקה שוטפת של כל ה"שטחים המגוננים" המפורטות בהמשך.

1.3 הגדרות

א. גנים ציבוריים ושטחים מגוננים

גנים ציבוריים הם שטחים מגוננים. הגנים פזורים במספר מקומות ברחבי העיר וכוללים סוגים שונים של צמחים, דשא, עצים, שיחים, צמחי כיסוי, שבילים, שטחים מרוצפים, מתקני משחק, ריהוט רחוב, פחי אשפה, מערכות השקיה וכל יתר המתקנים והצמחייה בשטח הגנים בין אלה שפורטו ובין אלה שלא פורטו. שטחים אלו יטופלו במחזור עבודה שבועי.

ב. עצים בודדים

העצים שתולים במדרכות ובשולי הכבישים בכל אזורי העירייה לרבות באיי תנועה, העצים הם מגילאים שונים ומסוגים שונים והטיפול בהם חייב להיעשות עפ"י גילם וסוגיהם ובהתאם למפרטים הרצ"ב.

ג. חורשות ושטחים אקסטנסיביים

שטחים שהוגדרו ע"י העירייה כשטחים אקסטנסיביים בהם יהיה הטיפול במחזור עבודה דו שבועי, למעט השקיה שתטופל בכל ימות השנה.

ד. השקיית עצים צעירים וטיפול במזיקים

השקיית עצים צעירים תתבצע על פי דרישה של מחלקת הגינון על ידי צוות הקבלן ועל פי הנחיית מחלקת הגינון. הקבלן גם ידרש לטפל בעצים חולים, על פי דרישת מחלקת הגינון, בתכשירים שידרשו הגמאה לעצים. הקבלן יבצע את העבודה ללא תמורה נוספת מלבד עלות החומרים כפי שיוסבר להלן. החומרים להדברת העצים יסופקו על ידי הקבלן וישולמו על ידי הרשות כנגד הצגת חשבונית.

ה. השלמת צמחים בערוגות

שתילה של שתילים ועצים מסוגים שונים תיעשה בשטחים המגוונים עפ"י דרישות המפקח ועל חשבון הקבלן ללא תוספת תשלום.

ו. ציוד וכוח אדם

המציע יהא חייב להעסיק ולהפעיל עובדים, כלים, מכשירים וציוד כנדרש לביצוע העבודה עפ"י המפרטים השונים ועפ"י הצורך על מנת לבצע את תחזוקת השטחים המגוונים כנדרש וברציפות. הקבלן מחויב להחזיק את כל הציוד והכלים הנדרשים בזמינות מידית לעבודה. במידה ולקבלן יחסר כלי, מכשיר או ציוד כנדרש, ייקנס הקבלן בהתאם לטבלת הקנסות. לפחות מחצית מכ"א יצויד במזמרה חדה וזמינה בכל שעות העבודה.

ז. ימי עבודה

- העבודות תתבצענה במשך כל ימות השנה. שישה ימים בשבוע למעט בימי חג ומועדי ישראל. יום עבודה ייחשב שמונה שעות עבודה למעט ימי שישי וערבי חג 6 שעות לפחות. ועבודות הניקיון הנוספות על פי האמור בסעיף 8 לכח האדם.
- יש צורך בצוות ניקיון (עובד +נהג) עם רכב בימים א-ה בשעות 15-20 ובשישי (13-19) ובשבת (6-18) צוות אחר כולל 3 עובדים וטנדר.
- ביום העצמאות מחויב הקבלן לדאוג לצוות עובדים בהתאם לקביעת הרשות, המונה לפחות 14 פועלים ומנהל עבודה אחד וזאת כדי לנקות את הפארק בו מתקיים טקס יום העצמאות. הקבלן מחויב להגיע לשטח הפארק כבר בשעה 00:30 בלילה ולנקות את הפארק והרחובות ההיקפים שלו באופן יסודי מכל הפסולת שהצטברה ולדאוג לרכז אותה בנקודת איסוף מחוץ לפארק לפי הנחיות מפקחי התברואה והגינון

- שימסרו יום קודם לכן. על הקבלן לסיים את כל עבודות הניקיון עד השעה 7.30 בבוקר. הקבלן יבצע את העבודה עם לפחות 2 טנדרים ו-2 עגלות נגררות.
- עבור ניקיון ביום העצמאות ישולם לקבלן סך של 14,000 ש"ח לא כולל מע"מ. במידה והקבלן לא יסיים את עבודות הניקיון עד השעה 7.30 בבוקר ייקנס הקבלן ב-5,000 ₪. במידה ולא יופיע הקבלן ועובדיו ייקנס הקבלן ב-50,000 ₪ (חמישים אלף ₪).

ח. חגים ומועדים שאינם חגי ישראל

הקבלן מחויב לספק עובדים על פי המפתח שנקבע בכל חג שאינו חג מחגי ישראל. במידה ולא יגיעו צוותי העבודה לעיר באותם ימים הרשות תכניס קבלן חיצוני ותחייב את הקבלן בכל ההוצאות.

במהלך צום הרמדאן יתגבר הקבלן את צוות עובדיו לפחות ב-30 אחוז על מנת למנוע פגיעה בעבודה השוטפת עקב הצום של מי מעובדיו.

ט. חופשות וימי מחלה

על הקבלן לדאוג לעובד מחליף עבור כל עובד היוצא לחופשה או הנמצא בחופשת מחלה, מקרה ועובד לא יגיע בשל היום הראשון או השני למחלתו, יתאפשר לקבלן להשלים את ימי העבודה החסרים במהלך אותו חודש בתגבור של עובדים. (אפשרות זו לא תינתן לימי חופשה ולמחלה המתארכת מעל ליומיים בהם יש לקבלן שהות להביא עובדים מחליפים מבעוד מעוד).

י. שעות העבודה

העבודה תתבצע בימים א'-ה' החל מהשעה 06:30 בבקר ותסתיים בשעה 14:30. וביום שישי וערבי חג תחל ב-06:30 - 13.00 (לא כולל אנשי הניקיון הנוספים)

תיאור העבודות

2.

2.1 עבודות אחזקה :

- 2.1.1 השקיה – הקבלן יהיה אחראי לאחזקת מערכות המשמשות להשקיה ושתיה (ברזיות) בשטחים המגוונים לצורך השקיית השטחים. לרבות תיקון תקלות ונזקים מכל סוג שהוא ולרבות בגין גנבה, אובדן, וונדליזם. הקבלן יתקן יחליף וישלים על חשבונו אביזרים אילו בכל מקרה של קלקול גניבה אובדן או ונדל יזים. עפ"י הוראת המפקח ועל חשבון הקבלן.
- 2.1.2 זיבול בזבלים אורגניים ודישון בדשנים כימיים כולל דשנים בשחרור איטי.
- 2.1.3 אוורור השטחים ע"י קלטור ועידור בכל טיפול.
- 2.1.4 החלפת צמחים ועצים יבשים, בחדשים ע"ח הקבלן.
- 2.1.5 שתילת עצים.
- 2.1.6 התקנת ופרוק מבני עצים (סבכות ורשתות וסמוכות).
- 2.1.7 ניקוי השטחים הדוממים כולל החזרת חול/ מהשבילים לשטח הדומם.
- 2.1.8 ניקוי וטיאוט שבילים פנימיים ורחבות מרוצפות בגנים הציבוריים, שבילי מעבר רחבות חניה, בהם שטחים מגוונים בין אם הם מגוונים ובין אם לאו, לאחר הטיפול בגן.
- 2.1.9 הריסוסים יבוצעו אך ורק לאחר עדכון של המפקח על אזורי הריסוס ואישורו בכתב. אין לרסס שולי מדשאות וגומות עצים במדשאות.
- 2.1.10 ריסוס בחומרים בררניים במקומות הבאים: דשא שגדל בערוגות, דגניים בשטחים מגוונים, ולפי הנחיות המפקח.
- 2.1.11 במהלך כל השנה יבוצע ריסוס עשביה רב שנתית במקומות שיידרש ע"י המפקח לרבות ערוגות, אדניות ולפי דרישות המפקח.

- 2.1.12 ריסוס מדשאות מעשביה חורפית (תלתניים) ועשביה קיצית מיד לאחר הצאתה ועד להשמדתה המוחלטת.
- 2.1.13 תחזוקת מוסדות חינוך – הטיפולים במוסדות חינוך יבוצעו לאחר שעות הפעילות של בתי הספר/גנים ובתיאום עם אבות הבית/גנות והמפקח.
- 2.1.14 עבודות מיוחדות יבוצעו בימי החופשות של מוסדות החינוך

השקיה ותחזוקת מערכת ההשקיה

2. 2

מערכות ההשקיה (והברזיות) וכל אביזריהם הקבועים יימסרו לאחריות הקבלן. לפני תחילת עבודתו באחריות הקבלן לבדוק את מערכות ההשקיה על כל חלקיהן ואביזריהן ולוודא תקינות המערכות ושלמותן והתאמתן לתוכניות הגן.

הקבלן יהיה אחראי על מערכות ההשקיה בתקופת עבודתו, וכל החלקים והאביזרים כולל ראשי מערכות קומפלט, צנרת, מחשבי השקיה, ממטרות ברזיות וכו'.

תקינות מערכות ההשקיה והברזיות במהלך תקופת החוזה יהיו ע"ח הקבלן.

הקבלן יהיה אחראי בתקופת עבודתו לתחזוקתה ותקינותה המתמדת של מערכת ההשקיה, לרבות העמדת כונן השקיה לטיפול בהפסקת השקיה מיידית במשך 24 שעות ביממה. במידה ולא יעשה כן תהא העירייה רשאית להפעיל כונן מטעמה ולחייב את הקבלן בהוצאות. על הכונן לתקן תוך שעה את כל התקלות, נזילות, דליפות ופיצוצים בצנרת ובאביזרים. תקלות רציניות הכרוכות באובדן כמויות מים גדולות יש לתקן מיד עם גילויין או להפסיק את זרימת המים עד לתיקון התקלה. חלקי מערכת פגומים יוחלפו בחדשים. כל האביזרים והצינורות יתאימו לדרישות העירייה. במקומות בהן אין מערכת השקיה קבועה, יספק הקבלן ויתחזק מערכת השקיה ניידת וזו תהיה על חשבונו ורכושו.

הקבלן יחויב בכיסוי עלות מחיר המים שיתבזבזו בגין אי תיקון רשלני של דליפה או פיצוץ צנרת. כמות המים שבזבזה תקבע ע"י העירייה עפ"י הערכה. הכמות שתוערך תחייב את הקבלן. בנוסף, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק עקיף שיגרם לעירייה לרבות תביעות משפטיות כתוצאה מאי טיפול מידי בתקלה.

כל המחברים בהם ישתמש הקבלן יהיו מחברי לחץ המאושרים ע"י המפקח. (לא יתקבלו מחברי שן תחיליות וכדומה.)

מפרט אחזקת ארונות וארגזי ראשי המערכת

2.3

- 2.3.1 נעילת כל הארונות והארגזים במנעול, רכישת המנעולים תהא על חשבון הקבלן. וכולם ינעלו במנעול המאסטר של העירייה.
- 2.3.2 גירוז צירי דלתות הארגז והמנעול אחת לעונה.
- 2.3.3 סידור לניקוז מי השקיה/גשמים בתוך הארגז.
- 2.3.4 שמירה על חצץ בעומק מינימלי של 20 ס"מ כמצע נקי מעשביה.
- 2.3.5 הקפדה על שלמות וקיבוע השרשרת/אות התומכת/ות את דלתות הארגז.
- 2.3.6 הקפדה על שלמות מבנה הארגז.
- 2.3.7 צביעת ארגזי ראש מערכת בצבע עליון שמן ירוק 88 אחת לשנה.

אחזקת ראשי המערכת

2.4

- 2.4.1 מניעת נזילות מאביזרי צנרת בראש המערכת.
- 2.4.2 תקינות כל האביזרים המורכבים בראש המערכת, כגון: מגופים, מדי-מים, שסתומי אויר מזחיים וכו' משאבות דשן וכו'.
- 2.4.3 ניקיון מסננים: ינוקו פעם בחודש. בכל מקרה, נפילת לחץ בין מעלה ומורד זרימת המים לא תעלה על 5 מטר עומד ספיקה דינאמית של ההפעלה הגדולה יותר.
- 2.4.4 כיוול וסתי הלחץ לרמת לחץ בהתאם לתוכניות ההשקיה ו/או הנחיות המפקח.
- 2.4.5 החלפה מידית של כל אביזר מקולקל בראש המערכת.
- 2.4.6 קיבוע צינורות פיקוד ו/או כבלים חשמליים אל ראש המערכת ע"י חבקים מפלסטיק.
- 2.4.7 אחזקה שנתית של מזחיים כולל בדיקה שנתית של מתקין בודק מוסמך מז"ח.
- 2.4.8 דישון דרך מערכת ההשקיה יבוצע אך ורק אם קיימת מערכת הגנה (מז"ח וכד') המתאימה לכך.

2.5 ממטרות ומתזים

הקבלן אחראי לתפקודן המלא של הממטרות והמתזים בהתאם לתוכניות ההשקיה. עליו לוודא תקינותן בכל טיפול בגן כולל החלפת ממטרות ו/או חלקיהן לרבות במקרים של ונדליזם, גניבה והכל על חשבונו. החלפת ממטרות ו/או מתזים יהיו על פי תוכניות ההשקיה ובהתאם לקיים בשטח ואישור המפקח. הקבלן יודא שהפיות מותקנות ביעילות המירבית לשטח.

2.6 טפטוף

על הקבלן לעבור באופן שוטף ולבדוק את כל קווי הטפטוף לתקן נזילות, קרעים או טפטפות סתומות, במידת הצורך יש להוסיף או להחליף טפטוף מסוג מאושר ע"י המפקח במקומות הנדרשים, על חשבון הקבלן. כל צנרת הטפטפות יקובעו לקרקע כל 2 מ' ביתדות ברזל 6 מ"מ.

ברזיות

הקבלן יתחזק את הברזיות בגנים באופן מתמיד לרבות מכלולים ולחצנים ניקוי צנרת הניקוז ופתיחת סתימות.

2.7 ההשקיה

השטח יושקה בשעות המותרות להשקיה בהתאם לעונת ההשקיה לצורכי המקום ולצמחיה תוך תשומת לב מרבית לחיסכון במים. הקבלן יקפיד על מילוי כל החוקים, הצווים, התקנות וההוראות של נציבות המים ושאר הרשויות הנוגעות בדבר. הקבלן יבצע השלמות השקיה בין מחזור למחזור בהתאם לדרישת המפקח ובהתאם לצורך. ההשקיה תלויה בתנאי מזג האוויר ובהוראות המפקח.

ההשקיה תבוצע בהתאם לתכנית הפעלה שתימסר לקבלן עם תחילת עבודתו בשטח. הקבלן צריך להשגיח בזמן ההשקיה על תקינות ההשקיה, במידה ויתברר שההשקיה לא הייתה תקינה, על הקבלן לחזור על ביצוע ההשקיה שנית. במידה ויתברר שהקבלן השתמש בכמויות מים מעל הרשום בלוח ההפעלה, יחויב הקבלן לשלם את מחיר העלות של המים בכמויות שנערכו מעל הכמויות המקובלות (600 קוב לדונם לדשא). הקבלן יהא אחראי שבסוף כל טיפול צנרת הטפטוף תקובע לקרקע, ויודא שלא נפגעה הצנרת.

הדברת מחלות ומזיקים

הקבלן יבדוק בקביעות וברציפות את התפתחות הצמחייה וינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת והדברת מחלות, מזיקים, נברנים, צרעות, דבורים וכו'.

עם הופעת המחלה או מזיק כל שהוא, יעשה הקבלן את כל הדרוש להדברת המחלות של הפגע, בהתאם להוראות המפקח.

ריסוס איבוקס והזרקות ייעשה **אך ורק בחומרים המומלצים ע"י המחלקה להגנת הצומח במשרד החקלאות**, תוך הקפדה מלאה על הוראות חוק הגנת הצומח ועל הוראות היצרן וכפוף לחוברת שה"מ 1999 – פגעים והדברתם בגן הנוי.

השימוש בחומרי ההדברה יהיה על אחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. עליו להכיר היטב את אופני השימוש ואת ההגבלות שהוטלו ע"י רשויות הבריאות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת אסון. בכל מקרה בו טעון השימוש בחומרי ההדברה בקבלת רישיון מתאים מאת הגוף המוסמך, ידאג הקבלן בעצמו על חשבונו לקבלת הרישיון בהתאם. השימוש בחומרי ההדברה במקרה כאמור יהיה לאחר קבלת הרישיון בהתאם. בתחילת עבודתו יעביר הקבלן למפקח מפרט חומרי הדברה ומינון השימוש בהם לצרכים השונים ויקבל את אישורו לשימוש. לרבות הנחיות מיוחדות במקומות בהם לא ניתן לרסס כלל!

2.9 הדברת עשביה

השימוש בחומרי ההדברה יהיה על פי חוק והוראות השימוש בחומרים ועל אחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו בדומה לאמור בסעיף 2.8.

3 טיפול בצמחיה**3.1 טיפול בעצים ודקלים**

בימי שישי וערבי חג לא יבוצעו גיזומים ופעילויות הדורשות פינוי גזם אלא אך ורק באישור מיוחד. העבודה כוללת טיפול בעצים, עקירת עצים, לפי הנחיות המפקח, גיזום לעיצוב צורת העץ, הסרת ענפים וזיזים יבשים, הרמת הנוף ודילול הנוף, הגנת מפני רוחות, כוויות שמש, קרות ופגעי טבע אחרים, שמירה על צלחות העצים, עישוב הגומחות, ייצוב העץ באמצעות סמוכות. גיזום העץ ייעשה בעונת השנה המתאימה, בהתאם לחלוקה של סוגי העצים ומועדי גיזומם כפי שתקבע ע"י המפקח. לפני תחילת עבודת הגיזום של הקבלן. על הקבלן לתאם את עבודות הגיזום עם חברת חשמל, משרד התקשורת, המשטרה והמפקח. בהתאם לצורך כקבוע בחוק, בתקנות ובצווים. הגיזום יבוצע פעם אחת בשנה או לפי הצורך, ובהתאם להוראות המפקח בכלים מכניים או ידניים, מושחזים היטב. החתכים יהיו חלקים ללא קריעת רקמות. בעצים בהם נדרשת מריחה במשחת עצים יימרחו החתכים שקוטרם עולה על 5 ס"מ, 4-5 שעות לאחר הגיזום. עיצוב וייצוב העץ ייעשה אחת לטיפול ויכלול הרמת נוף בהתאם לצורך, קשירה ויישור העץ באמצעות סמוכות.

טיפול בדקלים ייעשה באופן שוטף, כל הענפים היבשים ייגזמו בכל טיפול עם מסור מוט ידני וזאת בכל גובה.

אחת לשנה לפני סוכות צוותי הקבלן יצטרפו לצוות גיזום הסכך במהלך כל ימי העבודה, הצוותים יטפלו בכל נושא הניקיון ופינוי הגזם לפי הנחיות המפקחים.

דקלים חולים- באחריות הקבלן להמציא דוח אגרונום ולוודא שעצים חולים מקבלים מענה.

עבודות גיזום העצים ייעשו עפ"י חוברת גיזום עצי נוי (מאת ישראל גלון שה"מ – 1999).

גיזומים כללים של עצים- לרבות צמרות ושדרת נוף עליונה- יבוצעו על פי תוכנית קבועה מטעם העירייה על הקבלן לוודא שהגיזום נעשה באופן מקצועי עפ"י תוכנית קבועה מטעם העירייה. על הקבלן לוודא שהגיזומים נעשים באופן מקצועי וכי לקראת עונת החורף יבוצע על ידו מיפוי עצים בהם יש הסתברות לקריסה/כשל ועל הקבלן לדווח על הצורך בגיזום למניעת נזקים בעקבות רוחות ופגעי מזג אוויר.

במידה ויתגלו חילוקי דעות בין הקבלן והמפקח לגבי צורת גיזום העץ, יהיה הפוסק אדריכל הנוף מטעם העירייה והקבלן יהיה חייב לבצע החלטתו מיד וללא דיחוי. על הקבלן לעקור עצים, רק במידה והעץ מהווה סכנה או במידה והעץ התייבש היות והעץ מסוכן או עץ שהתייבש לצורך עקירתו יתקבל אישור ע"י מפקח הגינון. כל עקירה תבוצע לאחר קבלת אישור המפקח כאמור, יש לבדוק בקביעות וברציפות את כל קשירות הסמוכות, לוודא שהקשירות אינן פוגעות בגזע ואם כן – להחליפן לפני הפגיעה. כן יש לחזק ולתקן קשירות שיתרופפו ולסמוך עצים או להחליף סמוכות פגומות, באישור המפקח. תמיכת העצים הצעירים תיעשה ע"י סמוכות מחוטאת בחומר חיטוי מאושר. יש לתקוע את הסמוכה סמוך לגזע העץ. בצד הפונה אל כיוון הרוח השכיחה. גזע העץ יקשר לסמוכה במרווחים של 40 ס"מ לפחות החל מ- 50 ס"מ מעל פני הקרקע עד למקום הגבוה ביותר לפני הצמרת המתאימה לקשירה. הרמת נוף עד גובה 3 מטר תתבצע באופן שוטף לכל העצים בעיר, למעט דקלים שאותם גוזמים בכל גובה עם מסור מוט ידני.

אופן הקשירה : רצועות גומי שעוביין 0.5 ס"מ ורוחבו 4 ס"מ.

באישור המפקח תותר קשירה בחוט או בחבל, ואז יש להגן על נקודות החיכוך של החוט בגזע העץ ע"י השתלת החוט בנקודות אלו לתוך שרולים של קטעי צינור פלסטי גמיש. הקשירה תהיה בצורת הספרה 8 – ההצטלבות במרכז המרחק בין הגזע לסמוכה על הקבלן לשמור על תקינות מגני העצים; במידה ויפגעו יש להחליפן בחדשים.

על הקבלן לשמור על צלחות העצים שיהיו ברדיוס של 1 מ' מגזע העץ. על הקבלן לנקות את צלחות העצים מעשביה מדי חודש בחודשו במשך כל השנה.

עצים הנטועים לאורך רחובות בהם אין מדרכה על הקבלן לנקות את השטח בין העצים הנטועים וכ"כ בשני צדי העץ ברוחב של 2 עד 3 מ' מכל צד מעשבי בר ירוקים ויבשים מכל צד מעשבי בר ירוקים ויבשים מדי חודש בחודשו במשך כל השנה.

עצים הנטועים לאורך רחובות ואין להם רשת השקיה, על הקבלן להשקותם בעזרת ציוד שהוא יספק. אם אין נקודות מים ברחוב, על הקבלן להשקות את

העצים ע"י מיכל מים נייד שהוא יספק אספקת המיכל הנייד תהא על חשבון הקבלן.

3.2 השקית עצים בוגרים :

על הקבלן לתת השקיית עזר לעצים בוגרים על חשבוננו, בהתאם להוראות המפקח.

3.3 טיפול בשיחים ובבני שיחים

בנוסף לפעולות השגרה הגנניות יטפל הקבלן בעיצוב הצמחים למיניהם לפי דרישות המפקח לרבות הגבהת שיחים על גזע אחד או יותר ופעולות גיזום (קיטום, דילול, חידוש והסכה) יעשו בהתאם לסוגי הצמחים, לעונת השנה ועפ"י הנחיות המפקח.

טיפול בוורדים יעשה בהתאם לסוגי הוורדים, לעונות השנה בהתאם לדף "גיזום ורדים" (בהוצאת משרד החקלאות). בהתאם להנחיות המפקח. סיום גיזומי הוורדים לא יאוחר מ**מחצית חודש מרץ** ובמשך השנה יבוצע קיטום הפרי כנדרש ולאחר סוף הפריחה.

הקבלן יטפל ויגזום כל צמחיה הפולשת לתחומי הגן מכל שטח שהוא באישור המפקח.

3.4 טיפול בדשאים

3.4.1 ניקיון המדשאה מעשבים שוטים

על הקבלן לשמור בקביעות על ניקיון המדשאות מהעשבים השוטים. העישוב יעשה בעבודות ידיים או בריסוס בחומר הדברה בררני באישור המוקדם של המפקח.

3.4.2 כיסוח הדשא וטיפול בשולי המדשאה

כיסוח וטיפול בשוליים יעשה בהתאם לטבלת כיסוח דשא שנתית, באמצעות כלים מכניים התואמים לסוג הדשא ועפ"י הוראת המפקח. הכסחת תיאסף לאחר כל כיסוח ובאותו יום. שולי הדשא יטופלו במקביל לכיסוח הדשא, שלוחות הדשא החורגות מהשוליים יעקרו יסולקו ויחתכו בצורה חדה וחלקה בקווים ישרים או מעוגלים כמתוכנן. אין לבצע אחזקת שוליים בריסוס באופן מוחלט. הכיסוח יתבצע ע"י מפעיל מכסחת קבוע.

העבודות במדשאה יבוצעו בהתאם לחוברת פרקים בגידול מדשאה – שה"מ 1999.

3.4.3 תכנית כיסוח דשא שנתית :

כיסוחי דשא פעם בשבוע
נספח ט' – רשימת שטחי גינון לחלק הצפוני והדרומי של העיר לפי דונמים

דונם	רשימת אתרים צפון - אינטנסיבי	דונם	רשימת אתרים דרום - אינטנסיבי	דונם
0.7	פארק וורשה	13	גינת רימון	0.1
0.8	ספורטק	28.5	רחוב המעגל	0.2
0.7	חורשת הפסגה	13	גינת הרקפת	0.3
	רחוב רבין 13-15 חזית	1.5		
4	דרך איתן +משולש +כיכרות +מנהרה + דובדבן +קאנטרי + שבילי דובדבן	7.5	כביש 4622+תחנת כיבוי אש	0.4
3	שצ"פ שבירו ארה	1.5	בית דיור מוגן	0.5
27	שכונת מגדל המים ד. דבורה	0.5	פארק צה"ל	0.6
1.5	ערוגות מגדל המים עירייה	0.5	מאחורי בית כנסת יאנוש קורצ'אק	0.7
5	בניין העירייה	0.3	רח' צה"ל +כיכרות	0.8
	גן הפסלים	4.5		
2.5	גינת רש"י	1.5	כתי וגיורא	0.9
0.5	סמטת יעל	0.5	רחבת האיריס	1.0
3.8	סמטת אסתר	0.2	גינת התמר	1.1
2.6	גן העשרים	3.7	גינת התאנה	1.2
1	גן אחידוב	5.6	רחוב גמלא +חזית ורשה	1.3
1.5	רחוב יגאל אלון	3.5	גינת גמלא	1.4
2	משולש קרת	0.5	גינת נהר הירדן	1.5
2.2	משה סנה +העמקים	1	השקמה	1.6
15	גן הדסה	0.8	פארק הבקעה	1.7
15	גינת הרצל (הסנדלר)	1.1	פארק שטרן	1.8
1.1	מקווה שי עגנון	0.5	רחוב שטרן הקטן	1.9
0.5	מקווה קק"ל	0.5	מקווה הגפן	2.0
2	שדרות קק"ל	6.5	רחוב יאנוש קורצ'אק	2.1
0.5	רחוב הרצל + פינת הרצל	0.5	החבצלת	2.2
42	המהריץ	0.2	פארק רייספלד+הכותר	2.3
6	ערוגות ברנר ז'בוטינסקי ברכה פולד	1	חלומות אונו קיר אקוסטי+יפה נוף	2.4
0.5	ביאליק	1.0	מועדון נוער עבר הירדן	2.5
0.5	גינת נשלסק והמתני"ס	2.3	פיקוח + משטרה	2.6
2.5	מועדון גמלאים נשלסק	0.3	רחוב שלמה המלך+כיכר הצילו	2.7
9	רח' פנקס סביב מגרש הכדורגל ורחבת החינוך בווינגייט	2	לוי אשכול מרחוב יחזקאל עד צומת סביון	2.8
8	כיכר קפלן +גרין	1	פארק עבר הירדן הימנותא וכל הערוגות מסביב	2.9
0.6	גינת עקיבא (טרומן)	1.6	גן שרית	3.0
0.5	גינת אליעזר (רוטשילד)	0.85	מעבר הגפן	3.0
1.5	מעלה הנעורים	0.25	תפוח פיס	3.1
1.3	כיכר ניר + בלינסון	1.0	דרך הגנים	3.2

3.2	רחוב הפרדס	.33	3.0	רחבת דרכטון	.36
1	רחוב הצבעוני	.34	3.8	גן הגיבורים	.37
1	רחוב הרצפלד	.35	1.0	בניין הרווחה (העירייה הישנה)	.38
0.5	הרצוג בר לב	.36	0.7	גינת יצחק שדה	.39
2	גינת גולני מייסדים	.37	4.5	גינת הנרייטה סולד	.40
1.0	כיכר המייסדים	.38	2.5	גינת לבודה	.41
8	הצבר מדשאות		2.6	גן הראשונים	.42
2.5	שלמה המלך דרום דשא + וורשה		2	חביב בנק לאומי + קופ"ח	.43
1.5	אולם ספורט עלומים		0.5	חניות רחוב החשמל והאורן ופינת וולך	.44
5	דרך דורי שלמה המלך דשא		1	פינת וולך	.45
2	גינת השבשבות – יהושוע באום		1.4	גינת רחבת האורן	.46
1	חניון המייסדים – רייספלד		1.3	שי עגנון צפון	.47
2	חניון סודוך		0.8	שי עגנון דרום	.48
10	ערוגות ירק		2.5	גינת ירמיהו + פינת ישעיהו	.49
13	פארק האקדמיה		0.5	מגן דוד אדום	.50
			17	פארק הזמיר	.51
			1	אי תנועה הזמיר	.52
			0.5	רחבת אחאב	.53
			4.5	גינת ששת הימים + ערוגות	.54
			1.5	הנרקיס	.55
			2.5	גינת בצרי שאול מלך	.56
			7	ציר תנועה לוי אשכול מצפון עד רחוב יחזקאל	.57
			5	ציר בן גוריון מבר אילן עד הפרדס	.58
			17	פארק מכבית	.59
			0.5	גינת ביאליק 15	.60
			10	ערוגות ירק	.61
			2	בריכה	.62
217.5	סה"כ אינטנסיבי דרום		204.5	סה"כ אינטנסיבי צפון	
דונם	שטחי גינות אקסטנסיבי דרום		דונם	שטחי גינות אקסטנסיבי צפון	
1	חורשת התזמורת	.1	2	תנועות נוער- צופים צפון ,	.1
1.5	תנועת נוער בני עקיבא	.2	2	נוער עובד קפלן	.2
1	חורשת הקשת	.3	5	חורשת ההסתדרות	.2
10	חורשה קובו + חורשת המעגל	.4	8	חורשת ה- 80 בן גוריון	.3
10	חורשת הצבר	.5	2	חורשת ה- 70 החשמל	.4
8	חורשת הנופלים	.6	1	חורשת דראכטון	.5
3	חורשת צה"ל	.7	4	מועדון טכני	.6
1	חזית פארק רייספלד	.8	2	חורשת השקד	.7
36	סה"כ אקסטנסיבי		27	סה"כ אקסטנסיבי	

סה"כ דונמים
 422 אינטנסיבי
 63 דונם אקסטנסיבי
 סה"כ שטחים ירוקים בעיר – דונם 485

רשימת בתי כנסת מקוואות ואנדרטאות

בתי כנסת ומקוואות צפון	
1.	אהבת שלום - רח' ביאליק
2.	חזון ישעיהו - רח' הס
3.	בית הליכות ישראל הכולל - רח' הרצל 73
4.	אור ציון – רח' הרצל ליד וינגייט
5.	שבזי – קק"ל 15
6.	שיבת ציון - רח' טרומן
7.	אליהו הנביא - בגינת טרומן
8.	יד הרמב"ם - רח' לוס אנג'לס
9.	סיני – כיכר ניר רח' וינגייט
10.	ביהכ"נ בפינת נשסלק
11.	ביהכ"נ המרוקאי – רח' ירושלים
12.	תפארת ישראל - ביהכ"נ התימני רח' צידקיהו
13.	עדת ישורון – רח' ירמיהו
14.	מקוואות
15.	הרצל
16.	שי עגנון מקווה
בתי כנסת ומקוואות דרום	
17.	ביהכ"נ אור החיים - יאנוש קורצאק
18.	שערי שמיים - ביהכ"נ העיראקי רח' הגפן
19.	צעירי ישראל - ביהכ"נ האשכנזי רח' הגפן
20.	הגפן - מקווה

הצוותים יבצעו את העבודה בבתי הכנסת כתוספת לעבודה השוטפת כחלק מהתחזוקה ללא צורך בהוספת עובדים על הקבלן לסיים להכין את האתרים כשבוע לפני החגים.

רשימת אנדרטאות ליום הזיכרון	
1.	גן הגיבורים – בניין העירייה רח' הנשיא
2.	גינת נתי - רח' הזמיר
3.	חורשת הנופלים – רחוב צה"ל
4.	כתי וגיורא רח' צה"ל
5.	חביב – בנק לאומי רח' וולך
6.	גן העשרים – רח' ההגנה

מס"ד	שם הגן	רחוב	הערות	
גנים פעילים				
1	אודם	רבין יצחק 29	פעיל	
2	ארבל	רבין יצחק 30		
3	ארגמן	רבין יצחק 30		
4	גולן	רבין יצחק 30		
5	גלבוע	יצחק רבין 31		
6	הרדוף	רש"י 2		
7	יהב	רבין יצחק 2		
8	כרמים	דרך איתן 1		
9	כרמל	רבין יצחק 31		
10	תבור	רבין יצחק 29		
11	אדיר	סעדיה גאון 30		
12	בנטל	רש"י 2		
13	אלה	המעגל 3		
14	אלמוגן	שלמה המלך 30		
15	גמלא	נחל גמלא 10		
16	דן - ורשה	נחל גמלא 12		
17	ורדים	הפרדס 6		
18	חבצלת	החבצלת 12		
19	חצב	החבצלת 12		
20	חרמון	נחל גמלא 10		
21	ירדן	נהר הירדן 8		
22	לילך	הפרדס 6		
23	סביון	הפרדס 6		
24	סחלב	הפרדס 6		
25	סער	נהר הירדן 8		
26	סתונית	החבצלת 12		
27	פולג	נהר הירדן 8		
28	צאלון	קורצ'ק 27		
29	צבעוני	הפרדס 6		שייך לביה"ס בראשית
30	רותם	הפרדס 6		פעיל
31	שקד	המעגל 56		
32	תות	המעגל 56		
33	אתרוג	הגפן 13		
34	אנפה	מונטיפיורי 22		
35	אשכולית	ז'בוטינסקי 22		
36	גפן	פנקס 38		
37	דרור	סוקולוב 4		
38	יקינטון	צדקיהו 6		
39	כחל	הרצל 66		
40	נחליאלי	מונטיפיורי 22		

	וינגיט 2	סנונית	41
	ז'בוטינסקי 22	עפרוני	42
	הרב שלום יצחק הלוי	שחף	43
	פנקס 38	תמר	44
גני תלתן ויסמין עוברים אליהם בעקבות תמ"א	הזמיר	כלנית	45
		אמנון	46
פעיל	ההדר 10	הדס	47
		ברוש	48
		בשמת	49
		ארז	50
גן שושן נמצא בו	שאול המלך 1	נורית	51
פעיל	פנקס 38	אגוז	52
	המעגל 3	רימון	53
	נהר הירדן 8	שניר	54
	רבין יצחק 30	רביד	55
	רקפת 10	חרצית	56
	וינגיט 2	כנרית	57
	משה סנה	גני אילן	58
פעיל	שטרן 1	דובדבן	59
פעיל	שטרן 1	פטל	60
גנים ריקים			
גן ריק - לא פעיל	סעדיה גאון 30	מירון	61
גן ריק, לא פעיל	צדקיהו 6	שושן	62
גנים לא פעילים			
לא פעיל החל מ-1.9.22 (תמ"א בסמוך)	הדרור 19	תלתן	63
לא פעיל החל מ-1.9.22 (תמ"א בסמוך)	הדרור 19	יסמין	64
גנים פעילים - חנ"מ שפתי			
פעיל - חנ"מ שפתי	רבין יצחק 38	להבים	65
פעיל - חנ"מ שפתי	דרך איתן 1	פסגות	66
פעיל - חנ"מ שפתי	הרצל 68	דוכיפת	67
פעיל - חנ"מ שפתי	צדקיהו 6	נרקיס	68
פעיל - חנ"מ שפתי	ההדר 10	ההדר	69
גנים פעילים - חנ"מ תקשורת			
פעיל - חנ"מ תקשורת	הפרדס 6	נופר	70
פעיל - חנ"מ תקשורת	צה"ל 55	אירוס	71
פעיל - חנ"מ תקשורת	קורצ'ק 27	אלון	72
גנים עתידיים			
בבניה, יהיה מוכן ב-1.9.22	שאול המלך 18	גן מצלאווי	73
בבניה, יהיה מוכן ב-1.9.22	אריאל שרון	גן 1	74
בבניה, יהיה מוכן ב-1.9.22		גן 2	75
בבניה, יהיה מוכן ב-1.9.22		גן 3	76
בבניה, יהיה מוכן ב-1.9.22		גן 4	77
בבניה, יהיה מוכן ב-1.9.22		גן 5	78
אתרי עירייה נוספים			

	תפוח פיס	79
	בית הקשיש	80
	המרכז לטיפול בפרט	81
	בית ורגה	82
	קונסרבטוריון	83
	נוער עובד	84
	פיקוח ברש"י	85

נספח יא' - ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית קרית אונו
רח' רבין 41

ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע חוזה על-פי מכרז פומבי 13/23 למתן שירותי גינון בתחומי העיר קרית אונו.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש _____ שנת 2023 (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ כתובת הבנק

נספח יב' - ספק שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח אחריות מעבידים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית קריית אונו ת.ז.ח.פ.	שם חברות בנות ועובדים שלהן ת.ז.ח.פ.	שם ת.ז.ח.פ.	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
מען	מען	מען	העיסוק המבוטח: _____	
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש								
צד ג'		ביט			4,000,000		₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה

כיסויים							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג							
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	ש		20,000,000			ביט	אחריות מעבידים
							אחריות המוצר
							אחריות מקצועית
							אחר פוליסה אחרת

מחירון לביצוע עבודות מיוחדות/ שיקום נדרש עדכון ותוספות

יישום העבודות והחומרים יהיה כמפורט בפרקים 40, 41 של המפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון. כל החומרים יהיו מסוג מאושר ע"י הסמכות הרלוונטית : מכון התקנים, משרד הבריאות, משרד לאיכות הסביבה, שירותי שדה ולפי הנחיות הממונה. המחירים כוללים אספקה, הובלה, פיזור, מילוי, הנחה, פינוי גזם ופסולת התקנה, שתילה, נטיעה, שרות, אחריות וכל העבודות הדרושות לביצוע מושלם של העבודה והכל כלול במחיר הסעיף. האחריות לקליטת הצמחייה על כל סוגיה, תהא לתקופה של 6 חודשים. האחריות תכלול גם פגיעה בצמחייה כתוצאה מוונדליזם וגניבות אשר תהא לתקופה של 3 חודשים. האחריות לעבודות פיתוח ותשתית תהא לתקופה של 12 חודשים.

מחירון העירייה המצורף למכרז זה -במידה וידרשו עבודות מיוחדות/תוספות נדרשות על פי המחירון להלן, תשלם המזמינה את המחיר הכתוב במחירון בהפחתת 20% הנחה (יש להגיש את המחירון חתום ביחד עם מסמכי המכרז).

בכל מקרה של עבודה/ציוד שאינו מופיע במחירון זה ישולם לקבלן עפ"י מחירון דקל בהנחה של עשרים אחוזים (20%).

אספקת החומרים במשקל או בנפח תלווה בתעודת משלוח על החומר נטו.

למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות רווח קבלן ראשי, רווח קבלן משנה, תוספת אזור, תוספת מרחק, הפרשי הצמדה למדד כלשהו וחלק ג' למחירון דקל לא יחול.

המחירון יצורף למכרז זה

טבלת קנסות מוסכמים לעבודות אחזקת שטחי הגינון

כללי*			
מס"ד	תיאור הפגם	יחידה	סכום הקנס בש"ח
1.	אי ניקיון הגן	אתר	1500
2.	אי פינוי צואת כלבים	אתר	500
3.	אי ניקוי שבילים ופינוי גזם	אתר	500
4.	אי ניקוי תא שטח לאחר עבודה	אתר	500
5.	אי טיפול גנני בגן	אתר	1500
6.	השארת גזם	אתר	150
7.	עובדים המגיעים לאתר ללא ציוד מתאים	עובד ליום	360
8.	היעדרות מנהל עבודה	עובד ליום	700
9.	שימוש במפוח ללא אשור	אתר	+2000 גובה פיצויים שיושתו על העירייה בתביעה משפטית
10.	אי הבאת מנוף לגיזום עצים	ליום	3,000
11.	אי מילוי התחייבויות החוזה	התחייבות	500
12.	חוסר בכלי או מכשיר עבודה	ליום	1000
13.	אי הבאת חומרי ריסוס לטיפול בעשביה ומחלו	לכל דרישה	700

* מובהר בזאת, כי בגין ביצוע חלקי של העבודה ייקנס הקבלן בגובה 50% מתעריפי הקנסות הנקובים בטבלה לעיל.

היעדרות עובדים			
מס"ד	תיאור הפגם	יחידה	סכום הקנס בש"ח
1.	היעדרות עובדים ראשונה בחודש	עובד ליום	500
2.	היעדרות עובדים שנייה בחודש	עובד ליום	1000
3.	היעדרות עובדים שלישית בחודש	עובד ליום	1500
33.	עזיבת השטח לפני השעה הנקובה בתנאי המכרז	עובד לפעם	200
34.	איחור בלתי מוצדק של צוות העבודה	עובד ליום	200

מדשאה			
מס"ד	תיאור הפגם	יחידה	סכום הקנס בש"ח
1.	אי שתילת מילואים	מ"ר	30

2	מ"ר	אי טיפול במחלות ובמזיקים	2.
2	מ"ר	אי אורור ודילול	3.
2	מ"ר	אי ריסוס וניקוש עשבים בין הצמחים	4.
1	מ"ר	אי דישון	5.
2	מ"ר	אי כיסוח	6.
7	מ"א	אי טיפול בקנטים	7.

השקיה			
מס"ד	תיאור הפגם	יחידה	סכום הקנס בש"ח
1.	אי טיפול בטפטוף ועיגון טפטפות	אתר	1000
2.	אי צביעת ארגזים ותקינות כללית	אתר	500
3.	פתיחת מים ידנית ללא אישור ותאום במערכות ממוחשבות	אתר	300

שיחים – משתרעים - עונתיים			
מס"ד	תיאור הפגם	יחידה	סכום הקנס בש"ח
1.	אי שתילה והשלמת צמחים	יחידה	25
2.	אי דישון וזיבול הצמחייה	מ"ר	2
3.	אי ניקוש עשבים	מ"ר	2
4.	אי גיזום צמחים	מ"ר	5
5.	אי קילטור ועיבודי קרקע	מ"ר	5
6.	אי הדברת מזיקים ומחלות צמחים	מ"ר	2
7.	אי טיפול במחלות ומזיקי קרקע	מ"ר	2

עצים			
מס"ד	תיאור הפגם	יחידה	סכום הקנס בש"ח
1.	אי החלפה והשלמת עצים	עץ	300
2.	אי עיבודי קרקע	עץ	50
3.	אי הדברת מחלות ומזיקים	עץ	50
4.	אי גיזום ועיצוב עצים צעירים	עץ	150
5.	אי גיזום ועיצוב עצים בוגרים בגן	עץ	350
6.	אי זיבול ודישון	מ"ר	10
7.	אי התקנת סמוכות	עץ	30
8.	אי קשירת עצים צעירים	עץ	50

50	עץ	אי ריסוס עשבייה	.9
50	עץ	אי גיזום חזירים	.10
1500	יחידה	אי כריתת עצים/ ענפים מסוכנים	.11

ורדים			
מס"ד	תיאור הפגם	יחידה	סכום הקנס בש"ח
.1	אי שתילה והשלמת ורדים	שיח	100
.2	אי קיטומים	שיח	50
.3	אי דישון	מ"ר	50
.4	אי הדברת מחלות ומזיקים	מ"ר	50