

עיריית קרית אונו

קול קורא מס' 55/2023

להפעלת חניות בלא תמורה בעבור עיריית קרית אונו

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

לוח זמנים לעריכת ההליך

1. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: עד ליום 13/9/2023 בשעה 12:00
2. מועד אחרון להגשת מענה לקול הקורא: ביום 20/9/2023 בשעה 12:00
3. אופן קבלת המסמכים: הורדה מאתר האינטרנט של העירייה.
4. מועד רכישת מסמכי המכרז: החל מיום ה 07/09/2023.
5. סכום רכישת מסמכי המכרז: 500 ₪ (שלא יוחזרו, בכל מקרה).
6. אופן רכישת המסמכים: ניתן לקנות את החוברת באגף הגבייה, עיריית קרית אונו, רח' יצחק רבין 41.

העירייה רשאית לשנות אחד או יותר מהמועדים לעיל בהודעה שתפורסם באתר העירוני ובעיתון. על המבקשים להגיש מענה לקול הקורא להתעדכן באתר העירוני בכל שינוי במועדי הקול הקורא ובתנאיו.

מובהר, כי על הליך זה לא יחולו דיני המכרזים והעירייה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא ותהיה רשאית לנהל מו"מ עם מי ממגשי המענה לקול הקורא ו/או עם אחרים.

תוכן העניינים

כל המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי-נפרד מההליך ויקראו להלן: "מסמכי ההליך".

מסמך 1 - הזמנה להגיש מענה

נספחים למסמך 1

- נספח א' - טופס הגשת מענה ;
- נספח ב' - טופס הצהרת מגיש המענה ;
- נספח ג' - טופס הצהרה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001 ;
- נספח ד' - כתב הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ;
- נספח ה' - חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי) ;
- נספח ו' - תצהיר לפי חוק לעסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;
- נספח ז' - צו חניה ;
- נספח ח' - תשריט.

מסמך 1 – טופס הגשת מענה

הנדון: הזמנה להגיש מענה לקול קורא מס' 55/2023

להפעלת חניות בלא תמורה בעבור עיריית קרית אונו

1. רקע כללי

- 1.1. עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה" או "המזמין") מזמינה בזאת להגיש מענה קול קורא מס' 55/2023 – להפעלת חניות בלא תמורה בעיר קרית אונו (להלן: "ההליך").
- 1.2. מטרת הקול הקורא – הפעלת חניות ללא תמורה במקרקעין המפורטים להלן בעבור עיריית קרית אונו.
- 1.3. מסמכי ההליך וכל מסמך שהוגש במסגרת המענה לקול הקורא יהוו חלק בלתי-נפרד מהסכם ההתקשרות שייחתם בין הזוכה בהליך לבין המזמין.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1. המפעיל שייבחר בהליך (להלן: "הזוכה") יפעל בשיתוף פעולה עם העירייה להפעלת מקומות חניה לטובת הציבור לתקופה מוגבלת וללא תמורה, את המקרקעין הידועים כגוש 7348 חלקה 24 בשטח של 8,915 מ"ר כמסומן בתשריט המסומן **כנספח ח'** למכרז זה וזאת בהתאם לצו חניה שניתן ביום 30.8.2023 ומסומן כנספח ז' (להלן: "המקרקעין").
- 2.2. עוד מודגש, כי לא ישולמו דמי שימוש או כל תשלום שהוא לזוכה בגין ההפעלה של המקרקעין. יובהר: הליך זה אינו הליך מכרזי ואין בהליך זה כדי להגביל את שיקול דעתה המלא והמוחלט של העירייה לגבי התקשרות עתידית שעניינה מסמך זה, והעירייה תהא רשאית לדרוש מהמזיע כל מסמך נוסף רלוונטי להתקשרות ו/או להוכחת התאמתו לתנאיה וכן לפנות, על פי שיקול דעתה, לגופים אחרים או נוספים לקבל הצעות.
- העירייה רשאית לבטל הליך זה בכל עת לפי שיקול דעתה ללא חובת הנמקה. העירייה רשאית לנהל מו"מ עם המזיעים כולם או חלקם ככל שתמצא לנכון.

3. תנאים להשתתפות בקול הקורא

- 3.1. רשאים להשתתף בהליך זה ולהגיש הצעות מציעים אשר עומדים בכל התנאים שלהלן:
 - 3.1.1. המפעילים מבנה חינוכי/תרבותי/מסחרי בקרבת מקום.
 - 3.1.2. המקבלים קהל רב לאורך שעות היום.

4. רכישת מסמכי המכרז

- 4.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באגף הגבייה בעיריית קרית אונו, תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא רק אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי המועצה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

קול קורא מס' 55/2023 להפעלת חניות בלא תמורה בעבור עיריית קרית אונו

4.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.kiryatono.muni.il, ללא תשלום, קודם לרכישתם.

5. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

5.1. המשתתפים בהליך רשאים להגיש שאלות ובקשות להבהרות בנוגע לאיזה ממסמכי הקול הקורא, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי-התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי הקול הקורא. השאלות ו/או הבקשות להבהרות יועברו למזמין בדוא"ל: rinat@kiryatono.muni.il וזאת עד ליום 13/9/2023, בשעה 12:00.

5.2. בפנייתו, יציין הפונה את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר הקול הקורא, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו בקובץ word במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות המתייחסות למסמכים/סעיפים שונים - לפי סדרם, על גבי מסמך פתוח לעריכה:

#	שם המסמך	סעיף	שאלה
1.			
2.			

5.3. תשובות/התייחסויות תפורסמנה באתר האינטרנט העירוני תחת הלשונית "דרושים ומכרזים" בצירוף תמצית השאלות ו/או הבקשות להבהרות שהועברו - ללא פירוט בדבר זהות הפונה - והן יהיו חלק בלתי-נפרד ממסמכי ותנאי הקול הקורא. באחריות מגישי המענה לקול הקורא להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט, ולא תישמע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

שאלות ובקשות להבהרות שלא פורסמה להן תשובה/התייחסות, כאמור לעיל, דינן כשאלות ובקשות להבהרות שנדחו, והוראות ההליך ביחס אליהן נשארות ללא שינוי.

5.4. המזמין רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות לקול הקורא, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי הקול הקורא, מכל מין וסוג שהוא, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו ובין בתשובה לשאלות ובקשות להבהרות. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי-נפרד ממסמכי ותנאי הקול הקורא.

5.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות, התייחסויות, שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המזמין. מגיש מענה לקול הקורא לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו, כאמור, בכתב. המזמין ו/או מי מטעמו אינם אחראים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו, אם יינתנו, למגישי המענה לקול הקורא (לרבות על ידי עובדי המזמין ו/או מי מטעמו) שלא במסגרות המתוארות לעיל.

5.6. על מגישי המענה לקול הקורא לצרף למענה את אותן תשובות, התייחסויות, שינויים ותיקונים שנמסרו בכתב - כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה שלהם.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. תקופת ההתקשרות עם הזוכה בתהליך היא ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות ולמשך תקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 6.2. לעירייה שמורה האופציה, להאריך את ההתקשרות עם הזוכה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת ובלבד וכלל תקופת ההתקשרות (תקופת ההתקשרות הראשונה ותקופות הארכה) לא תעלה על 36 חודשים.
- 6.3. מודגש ומובהר כי לאחר תקופת ההתקשרות הראשונה או בכל מועד אחר בו העירייה החליטה שלא להאריך את תקופת ההתקשרות או לאחר סיומה, העירייה תהיה רשאית להמשיך לקיים את הפעלת החניון באמצעות שותף אחר ו/או בעצמה ולזוכה לא יהיו כל טענות בקשר לכך.

7. תנאים להשתתפות בהליך

- 7.1. רשאים להשתתף בהליך זה ולהגיש הצעות מציעים, אשר עומדים בכל התנאים שלהלן:
 - 7.1.1. המפעילים מבנה חינוכי/תרבותי/מסחרי בקרבת המקרקעין המקבלים קהל רב לאורך שעות היום.

8. המענה ומסמכים שיש לצרף אליו

- 8.1. את המענה יש להגיש על גבי הטופס בנספח א', כשהוא מלא לפי הנדרש וחתום.
- 8.2. למענה יש לצרף את המסמכים הבאים:
 - 8.2.1. כל הנספחים המפורטים בתוכן העניינים, חתומים כנדרש.
 - 8.2.2. טופס הצהרת מגיש המענה מלא וחתום כנדרש, בנוסח המצורף כנספח ב'.
 - 8.2.3. כתב הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף כנספח ד'.
 - 8.2.4. נספח חלקים חסויים במענה, בנוסח המצורף כנספח ה'.
 - 8.2.5. תצהיר לפי חוק לעסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספח ו'.
 - 8.2.6. אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 8.2.7. כל מסמכי הקול הקורא כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעמו של מגיש המענה בכל עמוד ועמוד (למעט אם צוין אחרת). דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, ייחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, יחתמו בשם מלא בליווי חותמת ולפי נהלי מגיש המענה. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא וייחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.
 - 8.2.8. המציע רכש את מסמכי המכרז (יש להציג אישור תשלום על שם המציע בלבד).
 - 8.2.9. כל יתר המסמכים שיש לצרף כנדרש במסמכי הקול הקורא.

9. אופן ומועד הגשת המענה

- 9.1. המענה יוגש במעטפה סגורה אשר נושאת את מספר הקול הקורא בלבד "קול קורא מס' 55/2023".
- 9.2. את המעטפה הסגורה יש להגיש עד ליום 20/9/2023 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת מענה") לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל העירייה קומה 3, בבניין העירייה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

קול קורא מס' 55/2023 להפעלת חניות בלא תמורה בעבור עיריית קרית אונו

- 9.3. מענה שיוגש לאחר המועד דלעיל לא יתקבל. משלוח מענה בדואר (רגיל או אלקטרוני) או בכל דרך אחרת לא יתקבל.
- 9.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת מענה להליך לתקופה נוספת או תקופות נוספות.
- 9.5. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי הקול הקורא, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. בכל מקרה, כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את המזמין ועלול להביא לדחיית המענה/ההצעה.

10. אופן בדיקת ההצעות ושלב ההליך

שלב א' - בחינת עמידת מגישי המענה בתנאי הסף

- 10.1. בשלב זה, ייבחנו כלל מגישי המענה. בעמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל וכן ייבחן האם צירפו את כל המסמכים, האישורים והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי הקול הקורא.
- 10.2. במקרה בו מגיש מענה לא עמד בתנאי הסף ו/או המענה לא עמד בתנאים המפורטים בקול הקורא, תהיה רשאית העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המענה.
- 10.3. המזמין שומר לעצמו הזכות לא לדחות מענה בשל מסמכים חסרים ולאפשר להשלימם.
- 10.4. המזמין אינו מחויב לאפשר השלמת מסמכים.

שלב ב' - ניקוד המענה

- 10.5. ניקוד בגין איכות המענה בהתאם לאמות המידה והמשקלות המפורטות בטבלה שלהלן.

סך הכל ניקוד	אמת המידה	
25 נק'.	המציע הינו גוף ציבורי	1.
מקסימום 40 נק'.	קרבת מיקום המציע ביחס למקרקעין (ינתן ניקוד יחסי כך שהקרוב ביותר יזכה למירב הנקודות והרחוק ביותר לא יזכה לניקוד כלל. המרחק יקבע באמצעות בדיקת מרחק בגוגל מפות)	2.
מקסימום 35 נק'.	למציע משתמשים רבים על בסיס קהל קבוע (ינתן ניקוד יחסי כך שלבעל הקהל הגדול ביותר, הקבוע ושהינו נדרש בחניה למרבית זמני פעילות החניון יזכה בניקוד המקסימלי והשאר ינוקדו באופן יחסי אליו)	3.
מקסימום מאה (100) נקודות	---	--

11. אופן בחינת המענה ושיקול דעת המזמין

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

קול קורא מס' 55/2023 להפעלת חניות בלא תמורה בעבור עיריית קרית אונו

- 11.1. המענים יבדקו על ידי המזמין, אשר רשאי להיעזר לצורך כך במי מטעמו - לרבות מומחים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 11.2. המענה הזוכה יהיה זה אשר יקבל את מירב הנקודות והכל בכפוף למפורט בסעיפים להלן.
- 11.3. העירייה תהיה רשאית לבחור, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מענה אשר יוכרז ככשיר שני ומגיש אותו מענה יבוא בנעליו של הזוכה במקרה בו לא נחתם איתו הסכם מסיבה כלשהי ו/או במקרה בו ההסכם שנחתם איתו בוטל בתוך שנה מיום חתימתו.
- 11.4. המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לא להתחשב כלל במענה שהוא, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בלתי-סביר בשל תנאיו או בשל חוסר התייחסות לתנאי הקול הקורא באופן שלדעת המזמין מונע הערכת המענה כדבעי.
- 11.5. המזמין ו/או מי מטעמו רשאי - אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי - לדרוש, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מכל אחד ממגשי המענה פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של מגיש המענה, גם לאחר פתיחת המענים, וזאת על מנת לבחון את מגיש המענה, ניסיונו המקצועי והמענה שהגיש, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות בקול הקורא ו/או יכולתו לבצע את העבודות נשוא ההליך (להלן גם: "השירותים"), שפורטו לעיל, וזאת הן ממגיש המענה בהליך, הן מהגורמים שפורטו על ידו באסמכתאות להוכחת ניסיונו אשר צורפו להליך זה ו/או בהמלצות שהגיש במסגרת המענה והן מצדדים שלישיים.
- 11.6. המזמין רשאי לקחת בחשבון בין שיקוליו, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית, אמינותו וכושרו של מגיש המענה לבצע את השירותים הנדרשים, את ניסיונו של המזמין ו/או של כל גורם אחר עם מגיש המענה בעבר וכן את ניסיונו של מגיש המענה בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהא רשאי שלא למסור את העבודות נשוא הליך זה למגיש מענה שהמענה שהגיש הוא בעל הניקוד הגבוה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונו הרע של המזמין עם מגיש המענה - או במידה שמדובר בתאגיד, עקב ניסיונו הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 11.7. מגישי המענה מתחייבים לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או עם מי מטעמו שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. המזמין יהא רשאי שלא לבחור במענה כלשהו אם לדעתו מגיש המענה אינו משתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או עם מי מטעמו.
- 11.8. בכפוף לכל דין, המזמין שומר על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי הליך זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעתו הבלעדי. כמו כן, המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית במענה, ככל שאין בהם כדי לפגוע בעקרון השוויון.
- 11.9. המזמין אינו מתחייב לקבל את המענה בעל הניקוד הגבוה ביותר או כל מענה שהוא.
- 11.10. על הליך זה לא יחולו דיני המכרזים.

12. תוקף המענה

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

קול קורא מס' 55/2023 להפעלת חניות בלא תמורה בעבור עיריית קרית אונו

- 12.1. תוקף המענה הוא למשך שישה (6) חודשים ממועד הגשת המענה. תוקף המענה ניתן יהיה להארכה למשך שישה (6) חודשים נוספים (להלן: "מועד התוקף המוארך") לפי דרישת המזמין לפני פקיעת המענה כאמור לעיל.
- מובהר כי, הארכת תוקף המענה יכולה להיות לשיעורין ובלבד שמגיש המענה לא יהיה מחויב להאריך את תוקף המענה מעבר למועד התוקף המוארך.
- 12.2. ביקש המזמין להאריך את תוקף המענה עד למועד התוקף המוארך כאמור לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מגיש מענה כלשהו, יהא רשאי המזמין לראות באותו מגיש מענה כאמור כמי שחזר בו מהמענה. ביקש המזמין להאריך את תוקף המענה מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מגיש מענה כלשהו, יפסל המענה של אותו מגיש מענה שלא הסכים להארכת תוקף המענה שלו. המזמין יהא רשאי להמשיך בהליך ולבחור לאחר מכן בהצעת מגיש מענה אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף המענה, וזאת אף אם המענה שתוקפו לא הוארך כאמור, היה מענה עדיף.
- 12.3. תוקפו של המענה שהוכרז ככשיר שני יוארך עד לתום שנה ממועד החתימה על הסכם עם הזוכה. לא הסכים הכשיר השני להארכת תוקפו של המכנה, תהיה רשאית העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להכריז על המענה הבא בתור ככשיר שני.

13. הודעה על תוצאות ההליך ותנאים להתקשרות עם המזמין בהסכם

- 13.1. מגיש מענה שזכה בהליך מתחייב לחתום על ההסכם לאחר הליך משא ומתן בין הצדדים, לפי המענה אותו הגיש בהליך. מובהר כי במסגרת המשא ומתן רשאים הצדדים לחרוג מהקבוע במסמכי הזמנה זו ובלבד כי עקרון הנשיאה בנטל עלויות שוויוני יישמר.
- 13.2. הזוכה יהיה אחראי לכך כי - השירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות זה; הוא יישא בכל הרישיונות הנדרשים לביצוע השירות; וכן יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במסמכי ההליך (לרבות מפרטים, נספחים וכדומה) ובדרישות המזמין שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 13.3. אין בזכיית הזוכה בהליך ו/או בחתימה על הסכם ההתקשרות עמו כדי לגרוע מזכותו של המזמין להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות לפי הסכם ההתקשרות ו/או לאחריה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות בהליך זה, הן לשירותים נשוא הליך זה והן לשירותי תגבור להליך זה.
- 13.4. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו טרם חתימת הסכם התקשרות עמו, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו.
- 13.5. לזוכה שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמין ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין בקשר עם ביטול זכייתו כאמור.
- 13.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי, אך לא חייב - לפי שיקול דעתו הבלעדי - לא לקבל מענה בהליך, או לבטל את ההכרזה על זוכה, גם במקרים הבאים:

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

קול קורא מס' 55/2023 להפעלת חניות בלא תמורה בעבור עיריית קרית אונו

- 13.6.1. יש בידי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, הוכחות כי, הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, מתנה, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהליך.
- 13.6.2. התברר למזמין כי, הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה בהליך אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למזמין עובדה מהותית אשר, לדעת המזמין, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה בהליך, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת ההסכם על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד מגיש המענה בהליך, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 13.6.3. הוטלו/ עיקולים/ על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמין יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת ההליך, והעיקולים/ האמורים לא הוסרו/ לחלוטין בתוך שלושים (30) ימים ממועד הטלתו/ם.
- 13.6.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע - והמינוי כאמור לא בוטל בתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד קביעתו.
- 13.6.5. התברר למזמין כי, הועברו עשרים וחמישה אחוזים (25%) או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין.
- 13.7. מובהר כי, בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על הסכם ההתקשרות לא יהיה כל הסכם בר תוקף בין הצדדים.

14. גילוי המענה

- 14.1. בהגשת המענה מביע מגיש המענה את הסכמתו מראש לגילוי המענה בפני מגישי מענה אחרים, אם המזמין יידרש לגלותה, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע מגיש המענה במפורש, על גבי **נספח ה'**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב לפי כל דין כדי לחייב את המזמין.
- 14.2. ידוע למגיש המענה כי למזמין סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש מגיש המענה להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, וזאת לאחר שמסר למגיש המענה הודעה על כוונתו למסור פרטים אלו, ולמגיש המענה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין זה.
- 14.3. מובהר בזאת כי ככל שהמזמין יקבל את בקשת מגיש המענה בדבר הסתרת החלקים החסויים במענה, הרי שאותם החלקים הנתונים והמסמכים שהוא מבקש למנוע גילויים בפני מציעים אחרים שנגשו להליך זה, יהיו חסויים בפניו.

15. תנאים כלליים

- 15.1. העירייה תהיה רשאית לפנות באופן יזום למגישי מענה פוטנציאליים ולעניין אותם בהליך.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

קול קורא מס' 55/2023 להפעלת חניות בלא תמורה בעבור עיריית קרית אונו

- 15.2. כל מסמכי הקול הקורא הם רכוש המזמין, והם נמסרים למגיש המענה לשם הכנת מענה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות ההליך, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 15.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, גם מסמכי הקול הקורא, אחר שהוחזרו למזמין, ואחר שמולאו כנדרש על ידי מגיש המענה, הם יהיו רכוש המזמין, והוא יוכל לעשות בהם שימוש לפי שיקול דעתו, בין אם מגיש המענה נקבע כזוכה בהליך ובין אם לאו, ומגיש המענה לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר עם מסמכים אלה.
- 15.4. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. המענים יערכו ויוגשו בהתאם לכל דין, ומגיש המענה יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת מענה.
- 15.5. כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב.
- 15.6. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי ההליך או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמין, לפי פירוש המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 15.7. כל מגיש המענה רשאי להגיש מענה אחד בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במגיש המענה, או הנשלט על ידי מגיש המענה, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במגיש המענה. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968. לא יותר הגשת מענה משותף לשני גופים משפטיים.
- 15.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת המענה להליך ובהשתתפות בהליך תחולנה על מגיש המענה בלבד - והוא לא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמין בגין הוצאות אלה.

בכבוד רב,

עיריית קרית אונו

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

נספח א'

טופס המענה

לכבוד

עיריית קרית אונו (הידועה גם כ: "העירייה")

הנדון: מכרז מס' 55/2023

1. אנחנו הח"מ _____, ת.ז. / ח.פ. _____ ("מגיש המענה") מאשרים בזה כי קראנו, עיינו ובדקנו את כל מסמכי ההליך שבנדון.
2. אנחנו מבקשים לספק את השירותים המפורטים במסמכי ההליך כולם, ואנו מוכנים להפעיל ללא כל תמורה חניון שימוקם במקרקעי הידועים כגוש 7348 חלקה 24.
3. המבנה בו נמצאת פעילותינו במסגרתה אנו מבקשים לספק את השירותים המפורטים במסמכי ההליך כולם, הינו הנכס הממוקם במקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____ בכתובת _____.
4. אנו מצהירים כי אנחנו, המציעים, הינו גוף ציבורי.
5. אנו מצהירים כי לנו, המציעים, משתמשים רבים ועיקר פעילותינו היא _____.

בכבוד רב,

_____ חתימה וחותמת של מגיש המענה

_____ תאריך

שם מגיש המענה

ישות משפטית (יחיד/ חברה): _____

ת.ז. / ח.פ.:

כתובת:

תאריך:

שמות ומס' ת.ז. וחותמת המוסמכים לחתום בשם מגיש המענה: _____, _____, _____, _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי: _____ ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____ וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

_____ חתימה וחותמת, עו"ד

_____ תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

_____ חתימה + חותמת

נספח ב'

טופס הצהרת מגיש המענה

1. אנחנו הח"מ _____, ת.ז. / ח.פ. _____ ("מגיש המענה") מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי ההליך, הוסברו לנו כל דרישות ההליך, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, לרבות ייעוץ משפטי, הגשנו הצעה זו.
2. אנחנו מצהירים בזאת כי:
 - א. אנחנו מסוגלים לספק את השירותים הנדרשים לפי הדרישות המפורטות במסמכי ההליך.
 - ב. אנחנו בעלי הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא ההליך.
 - ג. אנחנו בעלי כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין למתן השירות נשוא ההליך.
 - ד. אנחנו עומד בדרישות תנאי הסף.
3. אם נבחר כזוכים בהליך, נחתום על הסכם נשוא ההליך בהתאם למשא ומתן עם העירייה, נמציא את כל יתר המסמכים שעלינו להמציא לפי מסמכי ההליך בתוך המועד שיקבע בין הצדדים.
4. לאורך תקופת ההתקשרות, נפעל בשיתוף פעולה עם עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה") להפעלת חניון ללא תמורה במקרקעין נשוא המכרז בעיר קרית אונו.
5. בפעילותנו כאמור נפעל בכפיפות לכל הוראות הדין החלות עלינו - בפרט בתחום ההתקשרות - ובהתאם להוראות והנחיות כפי שיימסרו לנו על ידי העירייה.
6. אנחנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי, לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בעירייה ובין אם לאו. כן אנחנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי, לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
7. מענה זה מוגש ללא כל קשר או תיאום עם מגישי מענה אחרים.
8. מענה זה בתוקף ויחייב אותי לתקופה של 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת מענה להליך, וידוע לי כי המזמין רשאי להאריך את תוקף המענה בתקופה נוספת כמפורט במסמכי ההליך.
9. מענה זה הוא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על מענה זה, ואין כל מניעה, לפי כל דין או הסכם לחתימתי על מענה זה.
10. אנחנו מודעים כי אם לא נבצע את הפעולות וההתחייבויות המנויות לעיל, נאבד את זכותנו לבצע את השירותים והעירייה תהיה רשאית להתקשר עם מגיש מענה שהצעתו דורגה שנייה ולמסור לו את ביצוע השירותים.
11. בפרט ידוע לנו כי העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההתקשרות עמנו במקרה שלא נעמוד בהתחייבויותינו כמפורט במסמכי ההליך.
12. אנחנו מתחייבים לפעול במתן השירותים בכפוף לחובת האמון המוטלת עלינו בחוק.
13. למען הסר ספק, אנחנו מצהירים כי, ידוע לנו, שהעירייה אינה מחויבת לקבל כל מענה שהוא, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי. כן אנחנו מצהירים כי, ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

קול קורא מס' 55/2023 להפעלת חניות בלא תמורה בעבור עיריית קרית אונו

ההליך והכנת מענה זה, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה במענה זה, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי העירייה.

14. ידוע לנו כי, ביצוע השירות, לפי מסמכי ההליך, מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות - ואנחנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי ההליך וההתחייבויות במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.

15. אנחנו מצהירים בזאת כי, ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע את השירות נשוא ההליך, והעירייה תהא רשאית להתקשר עם מגיש מענה אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתנו והכל כמפורט בהליך.

ולראיה, באתי על החתום:

תאריך

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי: _____
ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____.
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת מענה להליך זה.

חתימה וחתימת, ע"ד

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

נספח ג'

**תצהיר על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין
במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001**

אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין היא: עבירה לפי סימן ה' לפרק י בחוק העונשין, תשל"ז-1977 למעט סעיף 352. כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

כמו כן הנני מתחייב שלא להעסיק בעתיד כל אדם אשר הורשע כאמור בתצהיר זה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת ב _____ (להלן: "המציע") בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין.

_____, עו"ד, תאריך: _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

נספח ד'

תצהיר היעדר ניגוד עניינים

1. אני, הח"מ, ת.ז. _____, מתחייב בזאת (**בשם מגיש המענה**) כי נכון למועד הגשת המענה בקול קורא מס' 55/2023 להפעלת חניות בלא תמורה בעבור עיריית קרית אונו, אינני יודע על מניעה חוקית ו/או אחרת שיש בה בכדי להפריע לביצוע שירותי לפי קול קורא זה וכי אינני קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויות לפי הזמנה זו.
*** יש להגיש תצהיר זה הן מטעם מגיש המענה עצמו והן מטעם ובשם נושאי המשרה בכירים בו.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אני מצהיר כי נכון למועד הגשת המענה אינני משתף פעולה, מייעץ ו/או נותן שירותים לארגונים או גופים באופן העלול לעלות חשש לניגוד עניינים בגין השירותים הנדרשים בהליך זה. בכל מקרה של ספק בדבר קיום ניגוד עניינים אפנה לנציג העירייה ואפעל בהתאם להנחיותיו בעניין. אני מתחייב כי אדווח מראש לעירייה על כל כוונה שלי להתקשר בכל התקשרות שיש עמה חשש לניגוד עניינים עם מתן השירותים.
3. אני מתחייב להודיע לעירייה באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלו אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מידע עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
4. ידוע לי כי על סמך התחייבות זו תסכים העירייה להתקשר עמי לצורך ביצוע השירותים, וכי אם אפר תנאי כלשהו מהתחייבותי זו, תהא העירייה רשאית לסיים עמי את ההתקשרות לאלתר וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד לה.
5. ידוע לי כי אם תחליט העירייה כי יש משום ניגוד עניינים בין מתן השירותים לבין אחד מעיסוקי האחרים, אצטרך לבחור בין השניים מידיית ואם לא אפעל מידיית לסיים עיסוקי האמור לאלתר, אצטרך להפסיק את מתן השירותים לעירייה ולא יהא לי כל טענה ו/או דרישה בעניין זה כלפי העירייה.

ולראיה באתי על החתום, היום _____ לחודש _____ בשנת 2023

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת, עו"ד

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

נספח ה'

חלקים חסויים במענה – (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים במענה, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ במענה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ במענה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ במענה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ במענה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם העירייה תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים במענים אחרים שיוגשו להליך זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת מגיש המענה:

שם מגיש המענה _____ תאריך _____ חתימה/חותמת _____ מס' זהות/עוסק מורשה _____

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

נספח ו'

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אנו/י הח"מ _____, _____, ת.ז. _____, מאשר _____, לאחר שהוזהרנו/הוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי נ/אהיה צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו/אני משמש כ _____ (תפקיד) ב _____ (שם מגיש המענה)
2. אנחנו/אני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם מגיש המענה
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 מגיש המענה/החבר במגיש המענה או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;
 מגיש המענה/ החבר במגיש המענה או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת מענה להליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "בעל זיקה" - הורשעו בפרסוק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 חלופה א - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 חלופה ב - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות" ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למגיש מענה שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - מגיש המענה מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/יהיו צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישרו בפני את תוכן תצהירו/ם לעיל בחתמו/ם עליו בפני.

חתימה וחתימת, עו"ד

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

נספח ז'

30/08/2023

לכל מאן דבעי

הנדון: צו חניה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), תשמ"ז-1987 - חלקה 24 בגוש 7348 (להלן: "המקרקעין")

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 126 לפקודת העיריות [נוסח חדש] וסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז-1987, הריני לצוות על צו חניה זמני על המקרקעין שבנדון (חלקה 24 בגוש 7348).

תוקפו של הצו הנו 5 שנים מיום הוצאתו.

ניתן היום 30.8.2023

בברכה,



גל ישראל
ראש העיר

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

נספח ח'

תשריט



חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

עמוד 20 מתוך 20