

3.5.2023

**החברה לפיתוח קרית אוננו בע"מ**

**עיריית קרית אוננו**

**מכרז לאספקת והפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון**

**מכרז פומבי 2023 / 16**

**עיריית קרית אונו**  
**החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ**  
**מכרז לאספקת והפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון**

**מכרז פומבי 16 / 2023**

עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מודיעות בזה על הזמנה להציע הצעות לאספקת, הצבת והפעלת מכונות שתייה ומזון אוטומטיות למכירת שתייה קרה, שתייה חמה, מזון, חטיפים וגלידות באתרים המפורטים במסמכי המכרז, הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 500 ₪, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה. ניתן לעיין במסמכי המכרז, **ללא תשלום**, קודם לרכישתם, במשרדי החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ או, בחלק מהמסמכים, באתר האינטרנט של העירייה [/https://www.kiryatono.muni.il](https://www.kiryatono.muni.il). ניתן לפנות בדוא"ל לחברה - [office@calalit-ono.co.il](mailto:office@calalit-ono.co.il) בבקשה לקבל את מסמכי המכרז בדוא"ל.

ישיבת הבהרות וסיור באתרים יערכו ביום 10.5.2023 בשעה 12:00. יציאה ממשרדי החברה, רח' תנועת המרי 3, קרית אונו.

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 16 / 2023, יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 24.5.2023, עד לשעה 13:00, בתיבת המכרזים, שבמשרדי העירייה, רח' יצחק רבין 41, קרית אונו. **הצעות שיגיעו מאוחר ממועד הנ"ל, יוחזרו למציע כפי שהם ללא כל התיחסות.**

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים יש לפנות למשרדי החברה בטלפון 03-5347030.

ישראל גל, ראש העיר

עיריית קרית אונו  
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ  
מכרז לאספקת והפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון  
מכרז פומבי 16 / 2023  
מסמכי המכרז

1. דפי מידע על המציע.
2. תצהיר המציע.
3. הצעת מחיר.
4. נוסח כתב ערבות בנקאית.
5. חוזה התקשרות ונספחיו.

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

עיריית קריית אונו

מכרז לאספקת והפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון

מכרז פומבי 2023 / 16

תנאים כללים

1. כללי

- 1.1 עיריית קריית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קריית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מודיעות בזה על הזמנה להציע הצעות לאספקת, הצבת והפעלת מכונות שתייה ומזון אוטומטיות למכירת שתייה קרה, שתייה חמה, מזון, חטיפים וגלידות באתרים המפורטים במסמכי המכרז, הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 תקופת ההתקשרות הינה לתקופה של 60 חודשים פחות יום, הכול כמפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- 1.3 העירייה מנתה את החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ, שהינה חברה עירונית בשליטה מלאה של העירייה לנהל את ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז.
- 1.4 עם הזוכה במכרז ייחתם חוזה התקשרות על פי נוסח החוזה, שהעתקו מצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז אדם או תאגיד, הרשום כדין במרשם הרלבנטי לתאגיד, שבמועד הגשת ההצעות במכרז עומדים בכל התנאים המפורטים להלן:
- 2.1 להצעה במכרז צורף תצהיר המציע, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתום ומאומת.
  - 2.2 להצעה במכרז צורפה ערבות בנקאית, אוטונומית, בסך של 10,000 ₪, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת העירייה והחברה, בתוקף עד ליום 24.8.2023 לפחות, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז. העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וחוזה השכירות שבמסגרתו ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים להן על פי כל דין.
  - 2.3 המציע עצמו רכש את מסמכי המכרז.
  - על המציע לצרף להצעתו העתק הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.
  - 2.4 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים והאישורים יהיו על שם המציע לרבות הערבות הבנקאית.

2.5. המציע והצעתו עומדים בכל התנאים, במצטבר, שבסעיפים 2.1 עד וכולל 2.4 לעיל.

### 3. ההצעה

- 3.1. המציע רשאי להגיש הצעה לאחד או יותר מהאתרים המפורטים במסמך הצעת מחירים.
- 3.2. על המציע לנקוב במסמך הצעת המחירים את דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידו, וזאת על פי המפורט שם. דמי השימוש החודשיים המוצעים לא יפחתו מדמי השימוש המינימאליים המפורטים בהצעת המחיר.
- הצעה שתהיה נמוכה מדמי השימוש המינימאליים תפסל על הסף.**
- דמי השימוש החודשיים יהיו צמודים למדד, יעודכנו וישולמו על פי המפורט בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- 3.3. על טופס ההצעה הנ"ל יש לציין באותיות ברורות במקום המיועד לכך את שם המציע, את כתובתו ואת מספר תעודת הזהות. אם המציע הינו גוף משפטי, יש לציין את כל פרטי הזיהוי של הגוף המשפטי ואת כתובת משרדו הרשום, ולצרף אישור רו"ח/עו"ד המאשר את בעלי זכות החתימה בשם התאגיד.
- 3.4. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 3.5. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום ממועד הגשתה.

### 4. מסמכים ואישורים

- על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כמפורט להלן:
- 4.1. מחירון מוצרים של המציע למוצרי השתייה והמזון שיימכרו על ידו במכונות, מעודכן למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 4.2. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
- 4.3. צילום אישור תקף כדין מפקיד השומה, על שם המציע, על ניכוי מס הכנסה במקור. אישור מטעם רואה חשבון או יועץ מס לא יתקבל.
- 4.4. אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ על שם המציע.
- 4.5. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו גם צילום המסמכים הבאים:
- 4.5.1. צילום תעודת ההתאגדות/ שותפות כדין, מרשם החברות או השותפויות.

- 4.5.2. תמצית רישום עדכנית מרשם החברות, או השותפויות, לרבות רישום שעבודים. התמצית תהיה לא מוקדמת מ- 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 4.5.3. אישור עו"ד או רו"ח, המאשר כי החותמים בשם התאגיד על ההצעה למכרז, הינם בעלי זכויות החתימה בשם התאגיד וכי חתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.
- 4.6. המציע ישלים ויחתום על המסמכים המפורטים להלן המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויאמת חתימתו, במקום בו נדרש לכך בפני עו"ד:
- 4.6.1. תצהיר המציע;
- 4.6.2. דפי מידע;
- 4.6.3. הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים.
- 4.7. המציע יצרף להצעתו קבלה על שמו, המעידה כי רכש את מסמכי המכרז.
- 4.8. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה, שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים, כאמור.

## 5. כנס מציעים, הבהרות ושינויים

- 5.1. כנס מציעים וסיור באתרים יתקיים ביום 10.5.2023, בשעה 12:00, ויצא ממושרדי החברה. המעוניינים להשתתף מוזמנים לדייק ולבוא בזמן. בפגישה יקבע מועד להגשת שאלות/בקשות ולאחר מועד זה תינתן תשובה, בכתב, לכל השאלות/בקשות שתועברנה לחברה עד למועד האמור.
- 5.2. המציעים מתבקשים להעביר שאלות עד ליום 21.5.2023 שעה 17:00 לדוא"ל [office@calcalit-ono.co.il](mailto:office@calcalit-ono.co.il) ולוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 03-5347030.
- 5.3. העירייה והחברה רשאיות, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני, לפי הפרטים שיימסרו על ידם.
- 5.4. העירייה ו/או החברה לא תהיינה אחראיות לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של מציע שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

## הגשת הצעה

.6

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרד מנכ"ל העירייה, במשרדי העירייה רח' יצחק רבין 41, קרית אונו, במעטפה נושאת שם ומספר המכרז בלבד, מכרז פומבי מס' 2023/16, לא יאוחר מיום 24.5.2023 עד לשעה 13:00. **הצעות שיגיעו מאוחר ממועד הנ"ל, יוחזרו למציע כפי שהם ללא כל התייחסות.**

## בחירת הצעות

.7

7.1. הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז תפסל ולא תובא לדיון בוועדת המכרזים. אין באמור כדי לגרוע מסמכות החברה וועדת המכרזים לפנות למציעים להשלמת מסמכים.

7.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית לעירייה, אפילו אם היא אינה ההצעה הגבוהה ביותר. כן רשאית ההוועדה להתחשב בניסיון הקודם של המציע עם העירייה, ביכולתו, כישוריו, הכשרתו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח של המציע, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן לרשויות מקומיות אחרות ו/או לגופים אחרים, טיב הציוד העומד לרשותו, ואמינותו של המציע.

7.3. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.

7.4. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה, שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז ו/או הינה בלתי סבירה מבחינת מחירה ו/או מהותה ו/או תנאיה ו/או הינה הצעה המותנית על ידי המציע ו/או בשל אי התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז ו/או שמסמכי המכרז לא מולאו כראוי ולדעת העירייה דבר זה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות אם תמצא כי במקרים שלהלן:

7.5.1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של העירייה, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;

7.5.2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;

7.5.3. אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות העירייה.

7.6. היה ושתי הצעות או יותר יגישו הצעה זהה, ואחת מההצעות הינה של מציע שבשליטת אישה, הרי בהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות") תבחר ההצעה של המציע שבשליטת אישה, בלבד שלהצעה צורפו, במועד הגשתה, אישור ותצהיר בהתאם לקבוע בתקנות.

7.7. אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות העירייה להתקשר עם מציע כלשהו.

### הודעה על תוצאות המכרז

7.8. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני.

7.9. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף ערבות המקור.

7.10. המציע שיזכה במכרז מתחייב להמציא לחברה, בתוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ערבות בנקאית בהתאם להוראות חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז; וכן להמציא, בתוך המועד האמור לעיל, אישור/ים על קיום ביטוחים, הכול על פי הוראות החוזה שבמסמכי המכרז.

7.11. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין. בוטלה הזכייה, רשאית העירייה או החברה להגיש את הערבות שבידה לגביה ולחלט את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.

7.12. בטלה העירייה את הזכייה רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המציע שדרוגו היה הבא בתור, והמציע שזכייתו בוטלה יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

### 8. שונות

8.1. כל מציע זכאי לבקש בכתב מהעירייה לעיין בהצעת המציע הזוכה במכרז, והעירייה תאפשר זאת בכפוף לכל דין.

8.2. מציע אשר סבור שהצעתו ו/או מסמכים שצירף אליה, יש בהם סוד מסחרי או מקצועי יציין אותם במפורש במכתב שיצרף להצעתו וינמק בו את טענתיו באופן מפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך במקרה ומציע אחר יבקש לעיין בהצעתו. מובהר בזה, כי שיקול הדעת המוחלט וההחלטה הסופית בעניין חשיפת סוד מסחרי או מקצועי, מסורה בידי העירייה, אשר לא תהא כפופה לסיווג שביצע המציע. סימן מציע כלשהו, נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או מקצועי יהווה הסימון הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא זה או נושאים אלו כסוד מסחרי או מקצועי גם בהצעות של המציעים האחרים במסגרת מכרז זה.

8.3. כל מסמכי המכרז, שהמציע ירכוש, הינם רכושה וקניינה הבלעדיים של העירייה והם ניתנו למציע תמורת דמי שימוש שנקבעו במכרז זה לעיל, לצורך הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה, בלבד.

8.4. המציע אינו רשאי לעשות שימוש כלשהו במסמכי המכרז, לרבות לא להעתיקם, לא לצלמם, לא להעבירם לגורם אחר כלשהו, לא להפיץ, לא לפרסם ולא להשתמש בהם לשום מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו לחברה במסגרת מכרז זה.

8.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

8.6. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהיה בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

8.7. על העירייה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

8.8. העירייה רשאית לבטל את הודעת הזכייה למציע במקרים הבאים :

8.8.1. אם יסתבר כי קביעת הזוכה נעשתה בטעות ו/או עקב ביטול ו/או דחייה בצרכי העירייה ו/או פס"ד של ערכאה שיפוטית ו/או נודעו לה פרטים על המציע, אשר יש בהם חשש סביר כי לא יאפשרו לו לבצע את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. כל זאת, מבלי שהמציע יהיה זכאי לפיצויים כלשהם עקב ביטול הודעת הזכייה, כאמור.

8.8.2. אם המציע הזוכה במכרז, לא יעמוד ו/או לא יקיים ו/או לא ימלא הוראה ו/או תנאי ו/או והתחייבות כלשהם הנדרשים במסמכי המכרז, כולם או מקצתם ;

8.8.3. אם יסתבר לעירייה כי המציע מסר הצהרה שאינה נכונה ו/או מסר פרטים לא נכונים ו/או השמיט פרטים ולאחר שניתנה לו התראה בכתב, בה נדרש לתקן את המעוות והוא לא תיקן המעוות במשך הזמן שנקבע בהתראה.

8.9. בכל מקרה של ביטול הזכייה, כאמור בסעיף 9.8 לעיל, תהיה העירייה רשאית לקבוע מציע אחר כזוכה במכרז או לפרסם מכרז חדש בעניין, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.10. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה. חילוט הערבות יחשב כפיצוי מוסכם וקבוע מראש לעירייה, וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות העירייה ו/או סעדים אחרים כלשהם, העומדים לעירייה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין. העירייה תהיה רשאית לדרוש ולקבל מהמציע פיצויים נוספים בגין נזקים, שיגרמו לה, אשר היקפם הכספי יהיה גבוה מסכום ערבות המכרז, ולמציע לא תהיה, כל טענה בקשר לכך.

**בכבוד רב,**

**עיריית קרית אונו**

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

מכרז אספקת והפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון

מכרז פומבי 16 / 2023

דפי מידע

פרטים על המציע

1. שם המציע: \_\_\_\_\_
  2. מס' הזיהוי ת.ז./ח.פ.: \_\_\_\_\_
  3. מען המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
  4. שם איש הקשר אצל המציע: \_\_\_\_\_
  5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
  6. טלפונים: \_\_\_\_\_
  7. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
  8. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_
- שם המציע: \_\_\_\_\_
- חתימת וחותמת המציע: \_\_\_\_\_
- תאריך: \_\_\_\_\_

**עיריית קרית אונו** **החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ**

**מכרז אספקת והפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון**

**מכרז פומבי 2023 / 16**

**תצהיר המציע**

לכבוד

עיריית קרית אונו- (להלן: "העירייה")

והחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ- (להלן: "החברה")

אני החתום מטה: שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, המשמש כבעלים ו/או כמנהל ומורשה חתימה של המציע, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כך, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך להצהיר בשם המציע ולחתום על מסמכי מכרז פומבי מס' 2023 / 16 (להלן: "המכרז") ולהתחייב בשם המציע ומטעמו.
2. כל הפרטים, שאני מוסר בכל מסמכי המכרז, לרבות בכל הנספחים והתצהירים, הינם נכונים, מלאים, מדויקים ואמת לאמיתה.
3. הצעה זו מוגשת לאחר שקראתי בעיון רב את כל מסמכי המכרז לרבות החוזה והנספחים המצורפים להם, הבנתי אותם והמציע מסכים ומקבל על עצמו את כל האמור בהם, והגיש את ההצעה בהתאם. המציע מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא יציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והוא מוותר בזאת מראש על טענות, כאמור.
4. המציע בדק, לפני הגשת הצעה זו, את תכניות בנין העיר החלות על האתרים בהם תוצבנה המכונות, את האתרים, את סביבתם, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על ההצעה ו/או ההתחייבויות וכי למציע לא תהיינה כל תביעות או דרישות או טענות כלפיכם בעניינים אלה והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה, בעניינים כאמור.
5. ידוע למציע כי הוא יהיה אחראי, באופן בלעדי, על חשבונו והוצאותיו, לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים, אם נדרשים, מכל רשות מוסמכת לצורך הצבת והפעלת המכונות, וכי אין בחתימת העירייה על חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז משום מתן אישור או התחייבות בקשר עם מתן רישיונות ו/או היתרים כאמור.
6. הצעת המציע הינה בתחום המטרות, התקנות, הנהלים והסמכויות, הקבועים במסמכי התאגדות של המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד), וכי נתקבלו אצל המציע כל החלטות והאישורים הדרושים וכל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה לחתימת המציע על כל מסמכי מכרז זה ועל הצעת המחיר של המציע וכי חתימתי מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
7. המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז ובכל התנאים האחרים הנדרשים מהמציעים במכרז, ההצעה עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, והינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול או לשינוי.

8. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים.
9. המציע ו/או מי מנהליו ו/או מי מורשי החתימה מטעמו לא הורשע בהרשעות פליליות כלשהן שיש עמן קלון ו/או עבירות בקשר עם שימוש באלימות ו/או עבירות מרמה ו/או עבירות מס ו/או עבירות על חוקי התכנון והבניה ו/או עבירות לפי חוק רישוי עסקים, ב- 10 השנים הקודמות לחתימה על תצהיר זה, וכי לא מתנהלות כנגד המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מורשי החתימה מטעמו חקירות בדבר עבירות פליליות, כאמור.
10. המציע ממלא אחר הוראות כל דין לעניין תשלום שכר וזכויות סוציאליות לכל העובדים המועסקים על ידו.
11. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או הליכי כינוס נכסים או הסדר נושים או הליכים משפטיים אחרים שיש בהם כדי להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וכי המציע יכול לעמוד בכל ההתחייבויות הכספיות שעל פי מסמכי המכרז.

### חוק עסקאות גופים ציבוריים

#### קיום דיני עבודה ועמידה בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

12. המציע מקיים את כל חובותיו לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, הסכמים קיבוציים והסכמים אישיים לרבות החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בתי הדין לעבודה, תשכ"ט-ט-1969 וכן על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995, לרבות תשלום של לפחות שכר המינימום וכל התנאים הסוציאליים כמתחייב, והוא מתחייב להמשיך לנהוג כך בכל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
13. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" "עבירה", "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/ה אותם. הנני מצהיר כי המציע הינו "תושב ישראל". כמו כן הריני מצהיר כדלקמן:
- 13.1. המציע ו"בעל הזיקה" לא הורשעו ביותר משתי עבירות ואם הורשע ביותר משתי עבירות- כי במועד הגשת ההצעה למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 13.2. כי בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז לא הוטלו על המציע או על בעל הזיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה. לעניין זה יראו מספר עבירות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי העבירות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.
14. הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע או הוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן דהינו:

14.1. המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המציע על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומו; ואולם לא תינתן הנחיה שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות או;

14.2. המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות סעיף 10.1 לעיל ונעשתה איתו התקשרות שלגביה התחייב, כאמור, באותו סעיף משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומו;

14.3. אני מתחייב להעביר לכם העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות.

#### **אי קיום קירבה ו/או קשר עסקי ו/או ניגוד עניינים**

15. אני מצהיר בזאת, כי הוראות הסעיפים בפקודת העיריות, המפורטים להלן, ידועות ונהירות למציע ולי.

#### **סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)**

"חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה של עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, בן או בת, אח או אחות".

#### **סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש)**

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

#### **סעיף 12 א(א) בהודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות**

"חבר העירייה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה; "חבר עירייה" – חבר עירייה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 5(1)(ב)).

"בעל שליטה" - מנהל או עובד אחראי בגוף, או מי שיש לו חלק העולה על 10% בהון או ברווחים של גוף.

"קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, סוכן או שותף.

הננו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא קיימים בין המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה ו/או, קירבה משפחתית ו/או חברות ו/או נגיעה ו/או הכרות אישית (להלן: "קירבה") או כל ניגוד עניינים ו/או עניין ו/או נגיעה ו/או בקשר עסקי/משפחתי או קשר אחר כלשהו קבוע או זמני, כאמור לעיל, ואם כן הננו מתחייבים לצרף להצעתנו למכרז זה מכתב בו נפרט עם מי יש למציע קירבה ו/או קשר, ומאיזה סוג.

הנני מצהיר ומתחייב בזאת, כי המציע ימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בינו לבין העירייה ו/או ראש העירייה ו/או לסגניו ו/או לחברי מועצת העירייה ו/או לעובד/ת מעובדי העירייה ו/או חברי דירקטוריון החברה ו/או עובדי החברה, במישרין ו/או בעקיפין, ומתחייב בזאת להודיע לעירייה ו/או לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים כאמור.  
הננו מצהירים בזאת, כי לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין התחייבויות המציע על פי המכרז והחוזה לבין כל פעילות ו/או התחייבות אחרת שלו.

16. אני והמציע לא הינו מעורבים באירוע הנמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר המידות בענין/נושא/תחום שהיה באחריותו ו/או באחריות מי מטעמו. כמו כן, המציע לא הציע, במסגרת הצעתו במכרז, כל עובד ו/או מנהל ו/או קבלן משנה, אשר היו מעורבים באירוע, כאמור. לצרכי סעיף זה "אירוע" יחשב כאירוע בו מתקיימים כל התנאים המפורטים להלן:

16.1. אירוע אשר המעשה הפלילי בו מתקשר ו/או עוסק, במישרין ו/או בעקיפין, בסוג השירותים ו/או במתן השירותים נשוא המכרז ובענין עבירה שמתחום טוהר המידות;

16.2. האירוע נמצא תחת חקירה פלילית או היה תחת חקירה פלילית;

16.3. אין מסמך רשמי המעיד על כך שהתיק עומד להיסגר ללא המלצה להעמיד לדין את המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה;

16.4. לא נקבע לגבי אירוע, כאמור, על ידי בית משפט מוסמך, כי המציע ו/או העובד ו/או המנהל ו/או קבלן המשנה לא יכולים היו למונעו גם אם היו נוקטים בכל האמצעים המתחייבים על פי דין, הסכם ונוהג המקובל בתחום.

חתימת המצהיר

תאריך

### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמשים/ים כמנהל/י/מורשי חתימה של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), כי הם רשאים לחתום ולחייב את המציע בחתימתו/ם לכל דבר ועניין, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו בפני את נכונות תצהיר/ם זה, וחתמו עליו.

חתימת וחותמת עורך דין \_\_\_\_\_

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

מכרז אספקת והפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון

מכרז פומבי מס' 16 / 2023

הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים

לפי סעיף 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז./מס' תאגיד \_\_\_\_\_ נותן/ת בזה את הסכמתי שמשטרת ישראל תמסור מידע פלילי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן: "החוק") לעיריית קרית אונו לשם התקשרות במסגרת מכרז פומבי מס' 16 / 2023 לאספקת והפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי. הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת המשטרה ברישומיים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה. הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק. ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זה בכפוף להוראות החוק.

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

מכרז לאספקת והפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון

מכרז פומבי מס' 16 / 2023

הצעת מחירים

לכבוד

עיריית קרית אונו

והחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

, א.ג.נ.,

תמורת מתן הרשות להציב ולהפעיל את מכונות השתייה והמזון בהתאם להצעתנו במסמך הצעת מחיר זה באתרים המפורטים להלן, וזאת בנוסף לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שבהוראות מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו, **הרינו מציעים לשלם בגין כל מכונה שתוצב על ידינו באתר דמי שימוש בסך של \_\_\_\_\_ ₪, בתוספת מע"מ.**

<u>שם האתר</u>	<u>דמי שימוש חודשיים מינימאליים בש"ח</u>
אולם ספורט-יעקב כהן	500 ₪ לכל מכונה, בתוספת מע"מ כדין
אולם ספורט- ציינין	500 ₪ לכל מכונה, בתוספת מע"מ כדין
אולם ספורט- עלומים	500 ₪ לכל מכונה, בתוספת מע"מ כדין
שבט הצופים	500 ₪ לכל מכונה, בתוספת מע"מ כדין
ספורטק	500 ₪ לכל מכונה, בתוספת מע"מ כדין

1. ידוע לנו כי אנו רשאים להציב עד 3 מכונות בכל אתר, וזאת מאחד או יותר מהסוגים הבאים:

מכונות למכירת שתייה; מכונות למכירת מזון; מכונות למכירת ארטיקים ו/או גלידות.

2. המחירים הנדרשים על ידינו מבוססים על התנאים שבמסמכי המכרז וכוללים את כל הדרוש לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבותנו על פי מסמכי המכרז.

תאריך שם המציע כתובת המציע איש קשר טלפון חתימת המציע

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורט לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, \_\_\_\_\_

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

מכרז לאספקת והפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון

מכרז פומבי מס' 16 / 2023

**ערבות בנקאית**

לכבוד	לכבוד
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ	עיריית קרית אונו
<u>מרח' תנועת המרי 3, קרית אונו</u>	<u>מרח' יצחק רבין, 41, קרית אונו</u>
	ג.א.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 16 / 2023 להבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה: "המדד"-משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אפריל 2023, שפורסם ביום 15.5.2023 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 24.8.2023 ועד בכלל (להלן: "תאריך התוקף"). דרישה שתגיע אלינו אחרי תאריך התוקף לא תענה. לאחר תאריך התוקף ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. ערבות זו ניתנת להארכה או לחילוט על ידי פניה באמצעות פקסימיליה מס' \_\_\_\_\_ או דואר רשום או שליח. תשלום למי מהמוטבים על פי ערבות זו ייחשב כתשלום לכלל המוטבים.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

### חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בקריית אונו ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

-בין-

עיריית קריית אונו

מרחוב יצחק רבין 41, קריית אונו

(להלן: "העירייה")

מצד אחד ;

-לבין-

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

מרח' המרי 3, קריית אונו

(להלן: "החברה")

מצד שני ;

-ולבין-

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "המפעיל")

מצד שלישי ;

**הואיל :** והעירייה הינה בעלת הזכויות במקרקעין באתרים המפורטים בחוזה זה להלן ;  
**והואיל :** והעירייה והחברה פרסמו מכרז פומבי מס' 2023 / 16 לאספקת והפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון, אשר יסופקו, יוצבו ויופעלו על ידי המפעיל באתרים השונים ;  
**והואיל :** והעירייה מסרה לחברה את ניהול ההתקשרות על פי חוזה זה ואת הפיקוח על מילוי כל התחייבויות המפעיל על פיו ;  
**והואיל :** וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעת המפעיל במכרז וראש העיר אישר את המלצתה, והכול בתנאים כמפורט בחוזה זה להלן ;

**לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:**

1. כללי

- 1.1 המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 בחוזה זה תהא למונחים שלהלן המשמעות כמוגדר בצידיים :
- |           |  |
|-----------|--|
| "המכרז"   | מכרז פומבי מספר 2023 / 16 לאספקת והפעלת מכונות אוטומטיות לשתייה ומזון, שפורסם על ידי העירייה והחברה. |
| "העירייה" | עיריית קריית אונו.   |
| "החברה"   | החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ.  |
| "המפעיל"  | לרבות נציגיו המוסמכים.   |
| "המנהל"   | מנכ"ל החברה או מי שהוסמך על ידיו בכתב.   |

האתרים המפורטים במסמך הצעת המחירים שבמכרז וכן כל אתר שיתווסף אליהם ובניכוי כל אתר שיגרע בהתאם להוראות חוזה זה.	<b>"האתרים"</b>
מכונות שתייה קרה ומזון, על פי הפירוט שבהצעת המציע במכרז, אשר תוצבנה באתרים, במיקומים המדויקים שייקבעו על ידי החברה, וכל מכונה אשר תתווסף או תגרע, ככל שתתווסף או תגרע, הכול כמפורט בחוזה זה.	<b>"המכונות"</b>
מדד המחירים הכללי לצרכן ומתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (להלן: "הלשכה") וכולל אותו מדד אף אם יפורסם על ידי גוף או מוסד ממשלתי אחר, וכן כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הנוכחי ובין אם לאו.	<b>"המדד"</b>
מדד חודש אפריל 2023, שפורסם ביום 15.5.2023 או בסמוך לכך.	<b>"מדד הבסיס"</b>

1.3. המסמך המפורט להלן מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

**נספח א'** אישור עריכת ביטוחים.

1.4. המפעיל מצהיר כי בדק את האתרים, סביבתם ואת מיקום הצבת המכונות ומצא אותם מתאימים לצרכיו ומטרותיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענות ו/או תביעות, לרבות טענות בדבר אי התאמה או מום ביחס לאתרים ו/או למיקום המכונות, לאפשרות השימוש בהם ולעצם התקשרותו בחוזה זה.

1.5. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 1.4 לעיל מצהיר המפעיל כי הינו מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמו בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, אם יגרמו, היה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות הקשורות בעירייה ו/או בחברה ו/או במי מטעמן, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה.

1.6. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי של המכונות, ולא תהיינה לו טענות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן בגין היקף השימוש במכונות שיוצבו על ידו במסגרת חוזה זה.

1.7. המפעיל מצהיר כי יש ויהיו בידו, בתוקף, בכל תקופת ההתקשרות, כל הרישיונות הנדרשים למתן השירותים המפורטים בחוזה זה בהתאם להוראות כל דין וכל רשות מוסמכת.

1.8. המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים לאספקת והפעלת המכונות ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי זכות אספקת והפעלת המכונות ניתנה לו בהסתמך על הצהרה זו ובהתחשב במטרתה של החברה להבטיח מתן שירות אמין וברמה גבוהה למבקרי האתרים.

## 2. המנהל

- 2.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על אופן מתן השירותים על ידי המפעיל ואיכותם בהתאם לחוזה.
- 2.2. אין בפקוח של המנהל כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי העירייה ו/או החברה ומאחריותו לטיב ואיכות המכונות והמזון המסופק על ידן, וביקורתו אינה מקטינה את אחריותו של המפעיל לטיב ואיכות המכונות והמזון.
- 2.3. המנהל יהיה בעל הסמכות היחידה, לאשר כי המפעיל עומד בתנאי חוזה זה והחלטתו בדבר אי התאמה או חוסר לעומת הקבוע בתנאי החוזה תהיה סופית ומכרעת.
- 2.4. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 2.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי המפעיל, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין וקבלן עצמאי הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות המפעיל לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ו/או החברה ולתוצאות הביצוע.

## 3. מהות ההתקשרות

- 3.1. העירייה נותנת בזה למפעיל זכות לספק, להציב ולהפעיל את המכונות באתרים, והמפעיל מקבל את הזכות להציב ולהפעיל את המכונות באתרים, והכול בהתאם לתנאי חוזה זה והוראות הדין.
- 3.2. המפעיל מתחייב להציב את המכונות תוך 30 ימים קלנדריים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז. בכל אתר יציב המפעיל את המכונות, כמפורט במסמך הצעת המחירים. המפעיל מתחייב כי כל המכונות, לפי הפירוט הנ"ל, תוצבנה בכל אתר, במשך כל תקופת חוזה זה.  
המכונות תוצבנה באתרים במיקומים המדויקים שייקבעו על ידי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. החברה תכין למפעיל חיבור לחשמל בגין כל מכונה.  
המכונות בכל האתרים תפעלנה ותהיינה זמינות לציבור 24 / 7, ותהיינה כל העת תקינות ושמישות, הכול בהתאם להוראות חוזה זה.
- 3.3. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחוזה זה כדי להקנות לו זכויות שכירות באתרים בהם תוצבנה המכונות ו/או כל זכות אחרת כלפי העירייה ו/או החברה, למעט הזכויות המפורטת בחוזה זה וכי המפעיל הינו בר רשות בלבד לצורך אספקת המכונות והפעלתן בהתאם להוראות חוזה זה.

- 3.4. המכונות שיוצבו על ידי המפעיל תהיינה, בין היתר, בעלות המאפיינים המפורטים להלן:
- 3.4.1. המכונות תאפשרנה רכישה באמצעות שטרות, כל סוגי המטבעות (מטבע של 50 אגורות ומעלה) וכרטיס אשראי.
- 3.4.2. המכונות תהיינה בעלות פונקציה של החזרת עודף.
- 3.4.3. המכונות תהיינה מיועדות לעמוד מחוץ למבנה בתנאי מזג אוויר- חורף וקיץ.
- 3.4.4. המכונות תהיינה מוגנות מפני מים.
- 3.5. המפעיל אינו רשאי להסיר מכונות שהוצבו על ידו באתרים ו/או להוסיף מכונות ו/או לשנות את מיקום המכונות ו/או להוסיף להן תוספת כלשהי ו/או לעשות בהן שינוי כלשהו, אלא באישור, מראש ובכתב, של החברה.
- 3.6. הצדדים מצהירים ומסכימים, כי המכונות הן בבעלות המפעיל וישארו בבעלותו לכל אורך תקופת החוזה ולאחריה.
- 3.7. המפעיל יהיה רשאי לגבות עבור המוצרים שיימכרו על ידו במכונות, מחירים על פי המחירון שצורף על ידו להצעתו במכרז, ובהתאם לכל הוראות הפיקוח על המחירים והוראות דין אחרות.
- 3.8. החברה תהייה רשאית, אך לא חייבת, לפקח על המוצרים שיימכרו על ידי המפעיל במכונות ולהורות למפעיל להוסיף ו/או לגרוע מהמוצרים והמפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות החברה. החברה תהייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל להפחית מחיר ממוצר על מנת להתאימו למחירים המקובלים למוצרים מסוג זה, והמפעיל מתחייב להפחית את המחיר בהתאם לדרישת החברה ולא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כנגד החברה בגין דרישתה כאמור והוא מתחייב לפעול, לאלתר, על פי דרישתה.
- 3.9. המפעיל מתחייב כי כל המוצרים שיימכרו על ידו במכונות הינם מוצרים שאושרו למכירה לציבור הרחב על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת, לרבות על ידי משרד הבריאות.
- 3.10. מובהר בזאת כי החברה אינה אחראית לאספקת זרם החשמל ו/או המים למכונות, וכי למפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, מכל מין וסוג שהוא, כלפי העירייה ו/או החברה בגין הפסקות באספקת החשמל ו/או המים למכונות.
- 3.11. המפעיל מתחייב לשמור על כל הוראות החוק והתקנות ולהיות מצויד במהלך כל תקופת החוזה ברישיונות ואישורים מתאימים לגבי כל פעילות הקשורה בשימוש במכונות והטעונה אישור ו/או רישיון על פי כל דין.

#### שירות הפעלה ותחזוקה

.4

4.1. המפעיל מתחייב לבצע, על חשבונו והוצאותיו, את כל הפעולות הקשורות באספקת, הצבת והתקנת המכונות, לרבות חיבורן להכנה לחשמל ו/או חיבורן לרשת המים (על ידי המפעיל ועל חשבונו), הכול בהתאם ובכפוף לאישור, בכתב, של המחלקה הרלבנטית בעירייה.

4.2. המפעיל מתחייב להפעיל ולתחזק, על חשבונו והוצאותיו, את המכונות במשך כל תקופת החוזה, לרבות ריקון המכונות, מילוי באופן שלא יחסרו פריטים במכונות, ניקיון המכונות וסביבתן הקרובה וכן פינויך בתום תקופת החוזה.

4.3. המפעיל מתחייב למתן שירותים במהלך כל שעות היום, ויהיה זמין למענה החל מהשעה 8:00 בבוקר ועד 22:00 לפחות. המפעיל מתחייב לתת מענה טלפוני לפניית מוקד העירייה ו/או תושבים במקרה של תקלה, ולשלוח נציג מטעמו במידת הצורך למלא את המכונות ו/או לתקן תקלה, הכול על פי הוראות חוזה זה. כמו כן האחריות על החזרת כספים שהוכנסו על ידי קהל המבקרים במרכז למכונה ללא קבלת תמורה הנה באחריותו הבלעדית והמלאה של המפעיל. על כל מכונה יוצב שילוט ברור בדבר פרטי הקשר למפעיל להודעה על תקלות.

4.4. המפעיל מתחייב להתייצב במקרה של תקלה במכונות וזאת לא יאוחר מחמש שעות ממועד קבלת פניית החברה. למען הסר ספק מובהר כי מחסור בפריט מסוים במכונות, כולן או חלקן, ייחשב כתקלה אשר תטופל תוך 24 שעות ממועד קבלת פניית החברה.

זמן תיקון התקלות יחל ממועד קבלת הקריאה לשירות לתקלה. לצורך חישוב השעות לא יילקחו בחשבון שבתות וחגים, ערבי חג וימי שבתון. קריאה שהתקבלה עד השעה 12:00 תטופל באותו היום, קריאה שהתקבלה לאחר מכן תטופל עד השעה 12:00 ביום למחרת. הטיפול בתקלה יעשה ברציפות עד להחזרת המכונה לפעולה מלאה.

במקרה שהוכנס כסף למכונה ועקב תקלה לא התקבל הפריט מתחייב המפעיל לטפל בתקלה בהתאם לאמור לעיל ולהחזיר את הכסף ששולם ללא שניתנה תמורה.

4.5. למרות כל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פיו, בכל מקרה שהמפעיל לא יבצע פעולה שהוא חייב לבצע על פי חוזה זה, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לבצע אותה פעולה ולחייב את המפעיל בכל הוצאה שהוציאה או שנגרמה לה בשל כך, לאחר שנתנה למפעיל ארכה של 48 שעות לביצוע אותה פעולה.

#### איסור הסבת זכויות

.5

5.1. חוזה זה הינו אישי עם המפעיל בלבד וזכות ההפעלה המוקנית בו תהיה למפעיל בלבד, ואסור למפעיל להעביר ו/או לתת זכות שימוש ו/או לתת זכות כבר רשות ו/או להקנות ו/או לשעבד זכות כלשהי הנובעת מחוזה זה לאחר, או להרשות את הפעלת המכונות, כולן או חלקן, לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו, והכול בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור, מראש ובכתב, של מורשי החתימה של העירייה ובתנאים שייקבעו על ידה.

5.2. היה והמפעיל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה הנוגדת את סעיף 5.1 לעיל.

## **6. אחריות ושיפוי בניזקין**

6.1. המפעיל יהיה אחראי, על פי דין, לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לחברה ו/או לעובדיהן ו/או שלוחיהן ו/או מי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהצבת ו/או הפעלת המכונות ו/או בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

6.2. המפעיל יפצה את העירייה ו/או החברה ו/או את הניזוק (ים), לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו למי מהם. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיהן, שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

6.3. המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשרותו, היה ואחריות כזאת מוטלת עליה לפי פקודת הניזקין (נוסח חדש), 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב הצבת ו/או הפעלת המכונות, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. אם תתבע העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהן ו/או שלוחיהן, ו/או מי שבא מטעמן על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על המפעיל לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם על ידי בית משפט בפסק דין שביצעו לא עוכב. העירייה ו/או החברה תודענה למפעיל על כל תביעה כאמור, ותאפשרנה לו להתגונן מפניה.

6.4. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה ו/או את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדו ו/או נגד מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים 6.1, 6.2 ו-6.3 לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו לו, וזאת על פי פסק דין שביצעו לא עוכב. העירייה ו/או החברה תודענה למפעיל על כל תביעה כאמור, ותאפשרנה לו להתגונן מפניה.

6.5. המפעיל יהיה אחראי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו למכונות, מקום הצבתן וסביבתן בתקופת החוזה, בשל מעשה או מחדל רשלניים של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו, והוא מתחייב לתקנם, ללא דיחוי, הכול על מנת להחזיר את האמור למצבן התקין ולשימוש מלא.

## 7. ביטוחים

7.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, למשך כל תקופת החוזה, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוח, **נספח א'** (להלן: "**ביטוחי המפעיל**" ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.

7.2. על אף האמור בסעיף 7.1 לעיל, למפעיל הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש ו/או כל הסיכונים כספים המפורטים באישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 7.6 להלן יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

7.3. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על המפעיל להמציא לידי החברה, במעמד חתימת חוזה זה וכתנאי מוקדם להתקשרות, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה בתוקף.

7.4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי החוזה ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

7.5. לחברה תהיה הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

7.6. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי חוזה זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

7.7. המפעיל פוטר את העירייה, החברה ואת הבאים מטעמן מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לאתרים או המשמש את המפעיל לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

7.8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי המפעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי העירייה, החברה והבאים מטעמן; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7.9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירותים נשוא חוזה זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, למפעיל נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי המפעיל כמפורט באישור עריכת ביטוחי המפעיל.

7.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי העירייה והחברה ביחס להתחייבויותיו על פי חוזה זה במלואם לרבות התחייבויות שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל המפעיל תחול האחריות לשפות את העירייה והחברה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב התחייבויות שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

## 8. תשלומים וערבות

8.1. תמורת הרשות להציב ולהפעיל את המכונות באתרים ישלם המפעיל לעירייה את דמי השימוש על פי הצעתו במכרז, בתוספת מע"מ כדון, ועל פי המפורט בסעיף זה להלן.

8.2. דמי השימוש יעודכנו, בתחילת כל תקופת חוזה נוספת בהתאם לעליית המדד ממדד הבסיס ועד למדד שיהיה ידוע במועד תחילת כל תקופת חוזה נוספת.

8.3. דמי השימוש ישולמו אחת לחודש בכל פעם לתקופה של חודש ימים, מראש, וישולמו לעירייה ולחברה בחלוקה שלהלן:

8.3.1. 92% מדמי השימוש, בתוספת מע"מ כדון ישולמו בהמחאות לפקודת העירייה;

8.3.2. 8% מדמי השימוש, בתוספת מע"מ כדון, ישולמו בהמחאות לפקודת החברה, הכול בהתאם להוראות שתינתנה למפעיל, מעת לעת, על ידי החברה.

- 8.4. במועד המסירה ולהקלת הגבייה ימסור המפעיל לחברה 12 המחאות, מעותדות, לפקודת העירייה, לפירעון ביום הראשון של כל חודש של השנה הראשונה של תקופת החוזה, לתשלום חלק דמי השימוש שיש לשלם לעירייה, והמחאה אחת נוספת לפקודה החברה, לפירעון מיד, לתשלום חלק דמי השימוש שיש לשלם לחברה בגין כל תקופת החוזה.
- 8.5. עד ולא יאוחר מ- 14 יום קודם לתחילת כל תקופת החוזה נוספת ימסור המפעיל לחברה 24 המחאות מעותדות לתשלום חלק שיש לשלם לעירייה בגין אותה תקופת חוזה נוספת, כשהם מעודכנים על פי סעיף 8.2 לעיל, והמחאה אחת נוספת לפקודת החברה, לפירעון מיד, לתשלום חלק דמי השימוש שיש לחברה בגין כל אותה תקופת חוזה נוספת.
- 8.6. בנוסף, יישא המפעיל בהוצאות בגין חיבור חשמל וצריכת החשמל של המכונות, בין על פי מונה חברת חשמל ואזי יהיה התשלום ישירות לחברת החשמל, ובין על פי מונה פנימי (עלות רכישת והתקנת המונה תחול על המפעיל)- שאז התשלום ישולם לעירייה יחושב לפי המחיר הממוצע של חברת חשמל לתעו"ז, כולל המע"מ, בתוספת מע"מ כדין.
- 8.7. בנוסף ישלם המפעיל לחברה תשלום חד פעמי בסך של 5,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין.
- 8.8. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי רק פירעון בפועל של המחאות שתימסרנה על ידי המפעיל יחשב כתשלום בפועל.
- 8.9. בנוסף לתשלומים החלים על המפעיל על פי הוראות חוזה זה, מתחייב המפעיל לשלם, במשך כל תקופת החוזה ותקופות הנוספות, ככל שתמומשה, במועד החוקי לתשלום את תשלומי הארנונה, שילוט וכן את כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, הארנונה, המיסים ותשלומי החובה, מכל מין וסוג שהוא, ממשלתיים ו/או עירוניים, הנוגעים לחזקה ולשימוש בדוכן ו/או תשלומים אחרים המוטלים על ניהול ו/או החזקת המכונות, לרבות תשלומים, כאמור לעיל, שיוטלו בעתיד ושאינם קיימים במועד חתימת חוזה זה ולרבות תשלומים, כאמור, שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי העירייה ו/או החברה.
- המפעיל לא יהיה חייב בתשלומים ו/או אגרות ו/או היטלים ו/או מיסים ו/או תשלומי חובה אחרים החלים במפורש, על פי כל דין, על הבעלים של אותם נכסי מקרקעין, להבדיל ממחזיקים, לרבות לא יהיה המפעיל חייב בתשלומים בגין היטל השבחה ו/או מס רכוש, אם יחול.
- 8.10. המפעיל ימציא לחברה, במעמד חתימת חוזה זה, הארכה לכתב הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, לתקופה של 12 חודשים לפחות, וזאת להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הערבות תהיה בתוקף עד לתקופה של 30 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה. המפעיל מתחייב להאריך, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת, בכל פעם לתקופה של 12 חודשים לפחות. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהיה החברה רשאית לממשה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.

**9. תקופת החוזה וסיומו**

- 9.1. מוסכם בין הצדדים כי חוזה זה יהיה בתוקף 12 חודשים החל מ- 30 יום ממועד ההודעה על הזכייה במכרז (להלן: "תקופת החוזה"), והמפעיל לא יהיה רשאי לסיים את תקופת החוזה לפני המועד האמור.
- 9.2. תקופת החוזה תוארך, מעצמה, בשתי תקופות נוספות, כל אחת בת עד 24 חודשים, פחות יום, בסה"כ לתקופה כוללת של עד 5 שנים פחות יום (להלן: "תקופות החוזה הנוספות"), אלא אם המפעיל יודיע לחברה, בכתב, 90 יום לפחות קודם לתום תקופת החוזה או תקופת החוזה הנוספת הראשונה, לפי העניין, כי בכוונתו לסיים את תקופת החוזה או תקופת החוזה הנוספת, וזאת בכפוף לכך שיתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:
- 9.2.1. המפעיל ימלא אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.
- 9.2.2. המפעיל ימציא לחברה, עד ולא יאוחר מ- 14 יום קודם לתחילת כל תקופת החוזה נוספת, 24 המחאות מעותדות לתשלום חלק דמי השימוש שיש לשלם לעירייה בגין אותה תקופת חוזה נוספת, כשהם מעודכנים על פי סעיף 8.2 לעיל, והמחאה אחת נוספת לפקודת החברה, לפירעון מידי, לתשלום חלק דמי השימוש שיש לחברה בגין כל אותה תקופת חוזה נוספת.
- 9.2.3. המפעיל ימציא לחברה, 30 יום קודם לתום תקופת החוזה או תקופת החוזה הנוספת הראשונה, כתב הארכה לערבות הבנקאית שבידי החברה לתקופת החוזה הנוספת, בתוספת 30 יום.
- 9.2.4. המפעיל ימציא לחברה, 30 יום קודם לתום תקופת החוזה או תקופת החוזה הנוספת הראשונה, אישור עריכת ביטוחי המפעיל, בתוקף לתקופת החוזה הנוספת.
- 9.3. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה בו לא יתקיים אחד או יותר מהתנאים המפורטים בסעיפים 9.2.1 עד 9.2.4 לעיל, תסתיים ההפעלה על פי חוזה זה בתום תקופת החוזה, שבתוקף אותה עת, לפי העניין, והוראות חוזה זה לגבי הפינוי והחזרת החזקה לידי החברה תחולנה במלואן.
- 9.4. על אף האמור בסעיפים 9.1 ו- 9.2 לעיל רשאית העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי החוזה בהודעה בכתב למפעיל של 90 יום מראש, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, בגין סיום ההתקשרות, כאמור.
- 9.5. נתנה העירייה הודעה על סיום ההתקשרות, כאמור, יפנה המפעיל את המכונות מהאתרים, בהתאם לאמור בסעיף 9.6 להלן, ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין סיום ההתקשרות, כאמור.

9.6. בתום תקופת החוזה או מיד עם סיום או ביטול חוזה זה על ידי העירייה, לפי המוקדם מבניהם, מתחייב המפעיל לפנות את המכונות ולהחזיר את מקומות הצבת המכונות למצב בו הם היו ערב העמדתם לשימוש.

## 10. הפרות ותרופות

10.1. מוסכם בין הצדדים, כי סעיפים 3.2, 3.4, 3.7, 3.8, 3.9, 4.4, 5.1, 7.1, 8.5, 8.6, 8.7, 8.9, 8.10, 9.5, 9.6 הינם סעיפים יסודיים בחוזה זה, והפרת כל אחד מהם תיחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה, בין היתר, בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ₪ לכל מקרה, וזאת מבלי לגרוע מהזכויות המוקנות לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

10.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.1 לעיל ומזכויות העירייה על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי היה והמפעיל לא יציב ויפעיל את המכונות תוך 14 ימים ממועד תחילת תקופת החוזה או לא יפנה את המכונות בתום תקופת החוזה, תהיה העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 300 ₪ לכל יום פיגור, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

10.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 10.1 ו-10.2 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן, תהיה העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים בגין אי תיקון המכונה/מכונות במועדים הקבועים בחוזה זה בסך של 100 ₪ לכל שעת איחור, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי החוזה ועל פי כל דין.

10.4. העירייה תהיה זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 10.1, 10.2 ו-10.3 לעיל מהערבות ו/או לנכותם מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע, ו/או לגבותם מהמפעיל בכל דרך חוקית אחרת.

10.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 10.1, 10.2 ו-10.3 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה בשל כך, על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

10.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

10.5.2. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

- 10.5.3. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 10.5.4. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לעירייה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת העירייה לחתום איתו על חוזה זה.
- 10.5.5. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
- 10.5.6. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 10.6. מובהר בזאת כי כל הפרה יסודית מהווה עילה לעירייה לבטל את החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד על פי חוזה זה ועל פי כל דין. החליטה העירייה לבטל את החוזה תיתן העירייה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- 10.7. עם קבלת ההודעה יהיה המפעיל חייב לפנות מיידית את המכונות מתחומי האתרים ולהחזיר את מקומות הצבת המכונות למצבם המקורי. המפעיל לא יעכב את פינוי המכונות מתחומי האתרים בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי העירייה.
- 10.8. כל תשלום המגיע לעירייה מאת המפעיל לפי חוזה זה ואשר לא ישולם לו במועד שנקבע לתשלום יישא ריבית בגובה ריבית הפיגורים של החשב הכללי באוצר, מהמועד שנקבע לפירעון אותו תשלום ועד למועד פירעונו בפועל. כל סכום שייגבה מהמפעיל על חשבון הפיגור האמור ייזקף לפי הסדר הבא: הוצאות גביה, ריבית והצמדה על חשבון הקרן.
- 10.9. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

## 11. עובדי המפעיל ויחסי הצדדים

- 11.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה ו/או החברה למפעיל, יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי המפעיל הינם עובדי המפעיל בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה הקבלן את העירייה ו/או החברה בכל סכום בו תחויבנה כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד.

11.2. העובדים מטעם המפעיל הינם עובדיו בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.

11.3. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום לפחות, בהתאם לחוק השכר מינימום התשמ"ז-1987 ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.

## 12. שונות

12.1. המפעיל אינו רשאי לקזז מדמי השימוש סכום כלשהו, מכל עילה שהיא, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו, והכול מבלי לגרוע מזכותו לתבוע את העירייה ו/או את החברה בגין אותה העילה. כמו כן, מותר המפעיל על כל זכות עיכבון באתרים ו/או בדמי השימוש, ככל שקיימת זכות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים אחרים העומדים לרשותו על פי כל דין.

12.2. תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו, והעירייה ו/או החברה לא יהיו קשורים בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

12.3. העירייה רשאית להעביר את כל זכויותיה לפי חוזה זה לאדם ו/או לגוף אחר כלשהו, ללא צורך בהסכמת המפעיל, ובלבד שלא תפגענה עקב כך זכויות המפעיל.

12.4. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה, לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרה העירייה על זכויותיה, במפורש ובכתב, על ידי מי שמוסמך מטעמה לשנות מתנאי חוזה זה.

12.5. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

### **ולראיה באנו על החתום:**

---

המפעיל

---

החברה לפיתוח קריית אונו בע"מ

---

עיריית קריית אונו

---

ראש העיר      גזבר העיר



תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים					
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*							
<b>041</b>							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

**הערה חשובה: ספק שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.**