

# הנחות ותשלומי ארנונה

— 2023 —



אגף הגבייה





תושב/ת יקר/ה ו/או בעל/ת עסק יקר/ה,

אנו מגישים לך חוברת זו במטרה לעזור לך לאתר את האפשרויות  
בפקודת הארנונה לקבלת הנחות ובמטרה לעזור לך בהתנהלות מול  
אגף הגבייה בעניין זה.

החוברת מספקת מידע בנושא ארנונה למגורים ולעסקים, הנחות  
בארנונה, זכויות וחובות בתחום תשלומי החובה לעירייה.

הנחות אלה ניתנות לתושבי העיר עד לשיעור אותו מאפשר החוק  
ובהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה) התשנ"ג  
1993, שאומצו ואושרו בהחלטות מועצת עיריית קריית אונו.

בהזדמנות זו, אני שמח לעדכן על התקדמות רובע העסקים והבילוי  
החדש בצומת סביון שיכלול חברות הייטק, חנויות ומסחר, יחד עם  
מגורים לצעירים, חלקם להשכרה. כך, ביחד עם אזורים נוספים  
שמתפתחים בעיר, תזכה קריית אונו לעדנה בתחום התעסוקה והמסחר,  
והחברות שייקלטו בה, ייהנו מהנחות ארנונה לפי צו הארנונה בהתאם  
לעמידה בתנאים של מפעל עתיר ידע ו/או בית תוכנה. במקביל, התחלנו  
בבניית תכנית חומש לשיפור השירות לתושב בהתאם לתקבולים  
והמשאבים הרבים שייכנסו לעיר ושיהוו עוגן כלכלי ראוי לעיר שלנו.

עיריית קריית אונו עובדת בשבילך לכל אורך הדרך.

בברכה,  
**ישראל גל**  
ראש העיר



# היטל המסים לשנת 2023 לאחר אישור השרים

בתוקף הסמכות מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב התשנ"ג- 1992 וחוק הרשויות המקומיות, מחליטה מועצת העיר בישיבתה מס' 06/2022 להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 2023 (לתקופה 01/01/2023 עד 31/12/2023) בתוספת 1.37% בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992. ולתיקון מס' 9 מ- 2006 לחוק הנ"ל-צו זה מבוסס על הצו 2022.



# הגדרות

**א. בנין** - כל מבנה שבתחום שיפוט עיריית קריית אונו כולל מחסן, סככה וכיו"ב או חלק ממנו לרבות:  
1. כל שטח קרקע שעיקר השימוש בו עם מבנה, כחצר או גינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ-80% משטח החלקה/ות שבו נמצא המבנה - לרבות השטח אשר עליו עומד המבנה. החיוב על שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה יהיה לפי תעריף של קרקע תפוסה. למען הסר כל ספק, קרקע שעיקר שימושה עם תחנות דלק, מוסכים ותעשייה תחויב על פי התעריפים המתאימים המפורטים בצו המסים. שטח שאינו נכלל בהגדרת "בנין" לעיל ייחשב כקרקע תפוסה ו/או אדמה חקלאית לפי העניין.  
2. נכסים המסווגים בבניינים המשמשים למגורים פטורים מהחיוב המפורט בסעיף 1 לעיל.

**ב. קניון** - בנין שיש לו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות או משרדים המוחזקים ע"י מחזיקים שונים ו/או מתחם ובו חנויות, משרדים, עסקים אחרים, המנוהל ע"י חברת ניהול וכל שטח הכלול בהם לרבות דוכנים בין קבועים ובין ארעיים. שטחים המשמשים בקניון למעברים ו/או להולכי רגל בלבד יחויבו במחצית התעריף של קניון. למען הסר כל ספק, חנויות, בנקים ובתי קולנוע, מכוני כושר, תעשייה שבמרכז קנינות יחויבו על פי התעריפים המתאימים המפורטים בצו המסים.

## **ג. מפעל עתירי ידע**

א. על פי זכאות למענק מטעם לשכת המדען הראשי, מכוח היותו מפעל עתיר ידע לגביו אישור זכאות עדכני מטעם המדען הראשי.  
א  
\* מפעל לצורך סעיף קטן (ב) שלהלן משמעו גם תאגיד או יחיד:  
ב. מפעל העוסק בפיתוח מוצרים ו/או טכנולוגיות בתחומי המחשוב, אלקטרוניקה וכיוצ"ב ושהומצאו לגביו אישור כדלקמן:  
1. אישור רו"ח של המפעל כי הוצאות המפעל בגין מחקר ופיתוח, בשנים שבהן הוצאו הוצאות אלה, היו בשיעור 5% לפחות מסך ההוצאות המותרות בניכוי לפי סעיף 17 לפקודת מס הכנסה.  
2. אישור רו"ח המפעל כי לפחות 5% מעובדי המפעל הינם חוקרים בעלי תואר אקדמאי מוכר או מהנדסים. יש לצרף רשימת העובדים במפעל והעתקים מאושרים של הדיפלומות.  
או אישור רו"ח המפעל כ- 10% מעובדי המפעל מועסקים באופן ישיר במחקר ופיתוח. יש לצרף רשימה שמית של כלל עובדי המפעל וציון עובדי המחקר והפיתוח.

## **ד. בית תוכנה** - נכס המשמש לייצור תוכנה בלבד, ושהומצאו לגביו אישורים כדלקמן:

1. אישור רו"ח כי:  
1.1. היחיד או החברה תושבת/ישראל ש-80% מהכנסותיו לפחות צמחו מהמפעל המשמש לייצור תוכנה.  
1.2. היחידי או החברה עוסקת/בייצור תוכנה בלבד וכי אינו/ה עוסקת/בעסקים אחרים כגון: תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיוצ"ב.  
1.3. היחיד או החברה מעסיקה/לפחות שלושה אנשי פיתוח תוכנה לפחות - יש לצרף רשימה שמית בצרף תפקיד ותעודות דיפלומה.  
2. הצהרה מטעם היחיד או החברה עוסקת/בייצור תוכנה בלבד וכי אינו/ה עוסקת/בעיסוקים אחרים כגון: תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיוצ"ב, היחיד או החברה מעסיקה/לפחות שלושה אנשי פיתוח תוכנה לפחות בצרף רשימה שמית, תפקיד ודיפלומה.

3. רשימת שמות ותיאורי התוכנות אותן מייצרת ומפתח/ת היחיד או החברה.
4. העתקי תעודות עוסק מורשה או מסמכי ההתאגדות של החברה - תזכיר, תקנון ותעודת רישום ברשם החברות.

**ה. בתי מלון** - נכסים של בתי מלון, פנסיון, מלונות, בתי הארחה, מלון דירות, בתי מגורים המשמשים להארחת נכסים המשמשים לנופש, דיור מוגן ואכסניות - כל השטח המקורה המשמש את הנכס העיקרי.

**ו. הנהלות בנקים** - נכסי הנהלה ראשית ו/או הנהלת מחוז של בנקים, מרכזים לוגיסטיים של בנקים, ארכיבים/ארכיונים, מחסנים, מרכזי הדרכה ומרכזי מיכון של בנקים המצויים במבנה נפרד מסניפי הבנק ושבמסגרתם לא ניתן שירות פרונטלי ללקוחות הבנק למעט שרות לקוחות באמצעים טכנולוגיים לא פרונטליים ולא מתבצעת קבלת קהל של לקוחות.

**ז. חברות ביטוח** - נכסי הנהלה ראשית ו/או הנהלת מחוז של חברות ביטוח שאינן סוכנויות ביטוח והן מבטח כמשמעו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981, ארכיבים/ארכיונים, מחסנים, ומרכזי מיכון של חברת הביטוח המצויים במבנה נפרד מסוכנויות ביטוח וסוכני ביטוח ושבמסגרתם לא ניתן שירות פרונטלי ללקוחות החברה, למעט שרות לקוחות באמצעים טכנולוגיים לא פרונטליים ולא מתבצעת קבלת קהל של לקוחות.

## בניינים המשמשים למגורים

### הגדרות

#### א. "שטח הדירה"

1. מידות חוץ של מבנה למגורים (עם קירות חוץ ופנים) לרבות חדרי כניסה (כולל כניסות מקורות בבתי צמודי קרקע), פרזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, שירותים, ממ"ד, מחסנים צמודים למבנה, מרפסות סגורות ופתוחות.
2. שטח חצר ושטח גג מרוצפים, שאינם מקורים, המתוחמים במעקה שגובהו עד 50 ס"מ, אינם נכללים בשטח הדירה.
3. פרגולות בקומת קרקע שתקרתן עשויה מלוחות וביניהן מרווח אינן נכללות בשטח הדירה.
4. בבית צמוד קרקע, שטח מקורה שנוצר תחת ארגז רוח או שנוצר בגין הבדלי גודל בין קומה לקומה וכולט מהגג לא יותר מ 80 ס"מ אינו נכלל בשטח הדירה.
5. בדירות שהן בנות יותר מקומה אחת לדירה חלל המדרגות יחושב רק פעם אחת, בקומת הכניסה של הדירה. חלל מוגבה בסלון, פטיו או פיר לא יחושבו בשטח הדירה.
6. מקלטים אינם נכללים בשטח הדירה.
7. שטח המשמש לחנייה פרטית בלבד, אינו נכלל בשטח הדירה.
8. בדירת גג (פנטהאוז) שטח הגג המרוצף נחשב כשטח הדירה בגבול של 30% משטח הדירה עצמה.
9. כל השטח המשותף לשתי דירות או יותר בבניין (כגון חדרי מדרגות, מקלטים, חדרי כביסה, חדרי הסקה וכד') אינו נכלל בשטח הדירה.
10. לצורך חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) תשי"ג - 1953 וחוקים אחרים המקנים הנחה מארנונה לפי חדרים - דין כל 25 מ"ר משטח הדירה כדין חדר.

ב. סככות מקורות הצמודות למבנים למגורים, לרבות כניסות חיצוניות מקורות, שטח מקורה שאינו משמש כמרפסת ואין אליו גישה ישירה מתוך הבית, שביל גישה מקורה עד הכניסה לבית ובתנאי שהקירוי עשוי פלסטיק, פיברגלס, אסבסט או יריעות, ישולם עבורם 50% משיעור הארנונה לכל מ"ר למגורים לאותו סוג. 1. שטח מרוצף לשרות (לא מרפסות) שקורה בפלסטיק, אסבסט או יריעות ואינו צמוד למבנה אינו נכלל בחישוב השטח.

ג. מרתפים ועליות גג הנמצאים במבנים למגורים ישולם עבורם 25% משיעור הארנונה לאותו סוג. 1. עליית גג - אזור שהוגדר בחוק התכנון והבניה כעליית גג ובתנאי שגובה תקרתו קטן מ-2.20 מטר.

ד. שטח גג מרוצף הצמוד לדירה בבניין (למעט בדירת גג פנטהאוז המוגדר לעיל) - ישולם 25% משיעור הארנונה לאותו סוג נכס.

## שיעור הארנונה

א. כל המחזיק בדירת מגורים ישלם ארנונה כללית למגורים לכל מ"ר משטח הדירה, לפי האזור וסוג הבניין, בשיעורים דלהלן:

הארנונה לכל מ"ר בשקל חדש לשנה.

סוג הבניין								קוד	האזור
6	5	4	3	2	1	תעריף			
118	117	116	115	114	113	112	111	א	
41.72	53.60	57.00	59.71	62.57	69.36	74.74	84.60	ב	
128	127	126	125	124	123	122	121	ג	
37.92	41.75	45.16	47.36	48.45	53.60	62.57	69.25	ד	
178	177	176	175	174	173	172	171	ה	
37.39	37.39	37.39	37.39	37.39	40.18	46.67	52.03	ו	

תחום השיפוט של העירייה מחולק לשלושה אזורים:

אזור "א"

כולל את כל תחום השיפוט של העירייה, פרט לרחובות ולמבנים המפורטים להלן והנכללים באזור "ב" ובאזור "ג".

כמו כן בתים ברחובות המפורטים להלן שמועד בנייתם או הרחבתם הסתיים לאחר 1.4.1987, ואשר סווגו בסיווג שונה יסווגו כאזור א'.

רח' ביאליק, רח' ברנר, רח' גורדון, רח' חביבה רייך, רח' הרצל, רח' חנה סנש, רח' מניה שוחט  
רח' לוס אנג'לס, רח' גולומב 18 עד 24 ו-25 עד 39, רח' המעפילים, מרזוק עזר, ברכה, הרצל, רח' קפלן גם  
ממס' 13 עד 21, ממס' 45 עד 47 וממס' 57 עד הסוף במספרים הבלתי זוגיים וממס' 14 עד הסוף.

#### אזור "ב" - כולל את הרחובות הבאים:

רח' אבן עזרא, רח' אבן-גבירול בתחום שמרח' ש"י עגנון עד רח' יהודה הלוי, רח' ביאליק (למעט בית 17 ו-15  
בבלתי-זוגיים שישווגו כאזור א'), רח' ברכה, רח' ברנר, רח' גולומב ממס' 18 עד 24 בזוגיים וממס' 25 עד 39 בבלתי  
זוגיים, רח' גורדון, רח' דבורה הנביאה, רח' הברוש, רח' הגפן, רח' ההדר במספרים הזוגיים בלבד, רח' הושע, רח'  
הכלנית, רח' המעפילים, רח' הרוגי מלכות בבל, רח' השקד, רח' התאנה ממס' 1 עד 11 בבלתי-זוגיים בלבד, רח'  
הרצל ממס' 53 עד 57 וממס' 61 עד הסוף במספרים האי זוגיים וממס' 68 עד הסוף, רח' ז'בוטינסקי ממס' 1 עד 9  
ו-31 עד 45, רח' חזקיהו, רח' טרומן, רח' יהואש, רח' יהודה-הלוי, רח' ירמיהו, רח' ירושלים, רח' ישעיהו, רח' לוס-  
אנג'לס ממס' 5 עד 11 במספרים הבלתי-זוגיים וממס' 28 עד 42 בזוגיים, רח' המהרי"ץ, רח' מרזוק עזר, רח' עמוס,  
רח' צדקיהו, רח' אחאב, רח' קפלן ממס' 45 עד 47, וממס' 57 עד הסוף במספרים הבלתי זוגיים וממס' 56 עד  
הסוף, רח' רש"י, רח' שלמה המלך, רח' ש"י עגנון 1 ו-13, רח' שמואל הנביא, רח' קק"ל ממס' 15 עד הסוף במס'  
הבלתי זוגיים.

בתים ברחובות המפורטים להלן שמועד בנייתם ו/או הרחבתם הסתיים לאחר 1.1.2005, יסווגו כאזור ב'. רח' שאול  
המלך, ישעיהו, רח' יהודה הלוי בכללותו, רח' הרוגי מלכות בבל.

#### אזור "ג"

רח' ביאליק 16א', 17א', 25, 27, 33, 35 ו-14, 16. רח' גולומב 33, 35, 39. רח' לוס אנג'לס 32 עד 42, רח' טרומן  
2, 4, 6, 8, 10, 12, 14. רח' מרזוק עזר 3 עד 27.

#### "סוג הבית" - הדירות מחולקות ל-6 סוגים לפי סוג הבית וגודל כדלהלן:

1. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 125 מ"ר בבית שאין בו יותר מ-3 דירות עם כניסה נפרדת לכל אחת,  
וכן דירת גג (פנטהאוז) ששטחה מעל 125 מ"ר.
2. דירת גג (פנטהאוז) נחשבת דירה על גג מבנה שצמוד אליה שטח מהגג לשימושו הבלעדי של המחזיק  
ובלבד שסמ' דירות הגג במבנה אחד אינו עולה על שתיים.
3. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 125 מ"ר והנמצאת בבניין שיש בו יותר מ-3 דירות.
4. דירה בבניה קשה ששטחה הכולל מעל 55 מ"ר ואינו עולה על 125 מ"ר והנמצאת בבניין שיש בו יותר מ-3  
דירות. סוג זה יחולק לצורך חישוב הארנונה ל-3 סוגי משנה:  
א. דירה אשר שטחה הכולל מ-96 מ"ר ועד 125 מ"ר  
ב. דירה אשר שטחה הכולל מ-76 מ"ר ועד 95 מ"ר  
ג. דירה אשר שטחה הכולל מ-56 מ"ר ועד 75 מ"ר
5. דירה ששטחה הכולל אינו עולה על 55 מ"ר והנמצאת בבניין שאין בו יותר מ-2 דירות.
6. דירה ששטחה הכולל אינו עולה על 55 מ"ר והנמצאת בבניין שיש בו יותר מ-2 דירות.



# דירות המשמשות לא למגורים

קליניקות, משרדים וכו' יחשב 15% מהשטח - בשטח מגורים של אותו סוג, והשאר יחושב לפי היטל המסים - מבנים שלא למגורים לאותו מיקום.

## מבנים שלא למגורים

### הגדרות

1. "השטח" - כולל את כל השטח המקורה שבידי המחזיק בכל הקומות, כולל סככות, יציעים, מרפסות וחדרי שירותים.
2. מחסן - כמחסן ייחשב מבנה או יחידה המשמשים אך ורק למטרה זו ואינם חלק מנכס בעל יעוד אחר. בגין מחסן ישולם 1/3 מהארנונה בגין מבנה שאינו למגורים באותו אזור.
3. קרקע תפוסה - כקרקע תפוסה ייחשב שטח קרקע בלתי מקורה ומוחזק כיחידה נפרדת לכל שימוש שהוא.

### שיעור הארנונה

המחזיק במבנה שלא למגורים ישלם ארנונה כללית. הארנונה תהיה לפי השטחים והשימוש כדלהלן:

קוד	סוג הקרקע	תעריף בש"ח
201	בנינים שאינם למגורים ואינם כלולים בסעיפים אחרים	
	מבנה או צריף ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	332.17
202	לכל מ"ר נוסף	393.28
	מבנים המשמשים לעסקים, קליניקות ומשרדים	
203	במרכז קיראון ומרכז רימון ורח' הכלנית, ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	373.32
	לכל מ"ר נוסף	409.88
204	מבנים המשמשים לעסקים, קליניקות ומשרדים ברח' ירושלים (למעט בניין הקניון מספר 39), מרזוק עזר, הרצל, וינגייט ורש"י	
	מבנה או צריף ל-10 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	248.95
205	לכל מ"ר נוסף	297.23
	קניון	
206	עד 750 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר	409.88
	מעל 750 מ"ר, לכל מ"ר	248.95
208	מעברים בקניון לרבות מעברים להולכי רגל לכל מ"ר	204.96
208	בתי קולנוע, לכל מ"ר.	108.35
	נכסים המשמשים כמשרד, למעט נכסים המשמשים למסחר המצויים בגוש 6370 (חלקות 26, 27, 28, 30, 31, 32), בגוש 6490 (חלקות 424, 667, 669, 673, 671, 437), בגוש 6178, גוש 7347 למעט חלקות 22, 23 וגוש 7348	
	מבנה או צריף ל 5,000 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	193.50
	לכל מ"ר נוסף מעל 5,000 מ"ר	171.98

קוד	סוג הקרקע	תעריף בש"ח
209	מכללות ללימודים אקדמיים המוכרות ע"י המועצה להשכלה גבוהה לכל מ"ר	165.01
210	מכוני כושר ספורט, מתקני שעשועים	409.88
	עד 750 מ"ר ראשונים לכל מ"ר	248.95
	מעל 750 מ"ר עד 1,250 מ"ר לכל מ"ר	184.99
	מעל 1,250 מ"ר ועד 2,500 מ"ר לכל מ"ר	167.60
211	תחנות טרנספורמציה לרבות תחנות טרנספורמציה זעירות לכל מ"ר	192.14
212	גני ילדים, צהרונים ופעוטונים, מרכזי למידה ובתי ספר פרטיים למתן שיעורים פרטיים והכנות למבחני בגרות ופסיכומטרי	219.12
213	חברות ביטוח המצויים בגוש 6370 (חלקות 26, 27, 28, 30, 31, 32), בגוש 6490 (חלקות 22, 424, 667, 669, 673, 671, 437), בגוש 6178, גוש 7347 למעט חלקות 22, 23 וגוש 7348	574.49
	עד 1,500 מ"ר	499.09
214	מעל 1,500 מ"ר, לכל מ"ר	574.49
	הנהלות בנקים המצויים בגוש 6370 (חלקות 26, 27, 28, 30, 31, 32), בגוש 6490 (חלקות 22, 424, 667, 669, 673, 671, 437), בגוש 6178, גוש 7347 למעט חלקות 22, 23 וגוש 7348	499.09
215	עד 1,500 מ"ר	125.34
	מעל 1,500 מ"ר, לכל מ"ר	110.00
216	בתי מלון המצויים בגוש 6370 (חלקות 26, 27, 28, 30, 31, 32), בגוש 6490 (חלקות 22, 424, 667, 669, 673, 671, 437), בגוש 6178, גוש 7347 למעט חלקות 22, 23 וגוש 7348	110.00
	מחסן לתוצרת מכל סוג שהוא, שמתבצעת בו פעילות של שיווק ו/או הפצה, לרבות מרלוי"ג, ושאינו משמש למסחר יחויב במלוא שטח רצפתו וכן במלוא שטח רצפת קומת האחסון גם אם הגישה לקומותיו הינה באמצעי עזר כלשהו. לעניין סעיף זה "קומה" - מרחק של 4 מטרים בין רצפה אחת לשנייה עבור 2 הקומות הראשונות ועבור כל קומה מעבר מרחק של 3 מטרים בין רצפה אחת לשנייה.	110.00
229	לכל מ"ר המצויים בגוש 6370 (חלקות 26, 27, 28, 30, 31, 32), בגוש 6490 (חלקות 22, 424, 667, 669, 673, 671, 437), בגוש 6178, גוש 7347 למעט חלקות 22, 23 וגוש 7348 <sup>1</sup>	110.00
	מכללות ללימודים אקדמיים המוכרות ע"י המועצה להשכלה גבוהה לכל מ"ר המצויים בגוש 7347 וגוש 7348	99.34
	עד 25,000 מ"ר	74.00
330	מעל 25,000 מ"ר, לכל מ"ר	1,393.05
	בנקים - ששטחם הכולל עד 500 מ"ר, לכל מ"ר	1,344.62
310	בנקים - ששטחם הכולל מעל 500 מ"ר, לכל מ"ר	414.96
312	תחנות דלק - לכל מ"ר	409.88
313	חצר פתוחה לתחנת דלק לכל מ"ר	226.01
	קרקע תפוסה לתחנת דלק לכל מ"ר	226.01

קוד	סוג הקרקע	תעריף בש"ח
400	תעשייה, מבנה או מחסן ל- 100 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר	159.25
	לכל מ"ר נוסף	91.96
401	חצר פתוחה לכל מ"ר	71.60
410	מפעלים עתירי ידע ובתי תכנה המצויים בגוש 6370 (חלקות 26, 27, 28, 30, 31, 32), בגוש 6490 (חלקות 424, 667, 669, 673, 671, 437), בגוש 6178, גוש 7347 למעט חלקות 22, 23 וגוש 7348	
	מפעלים עתירי ידע ובתי תוכנה עד 400 מ"ר לכל מ"ר	145.11
	מעל 400 מ"ר ועד 2,000 מ"ר לכל מ"ר	89.23
	מעל 2,000 מ"ר לכל מ"ר	80.62
420	מוסכים - מבנה סככה או מחסן לכל מ"ר	238.33
	חצר פתוחה למוסכים לכל מ"ר	71.60
450	מלאכה, מבנה או מחסן ל- 100 מ"ר ראשונים, לכל מ"ר	202.94
	לכל מ"ר נוסף	91.96
451	סככה לכל מ"ר	137.39
	חצר פתוחה למלאכה לכל מ"ר	71.60
505	בתי חולים סיעודיים או בתי אבות לכל מ"ר	127.94
506	מחסן לבית אבות סיעודי או בתי אבות לכל מ"ר	88.11
701	חניות מקורות הצמודות לקניון או למבנים שאינם למגורים	40.77
702	חניות שאינן מקורות הצמודות לקניון או למבנים שאינם למגורים	30.10
	חניונים אחרים	
703	שטח מקורה, לכל מ"ר	71.58
704	שטח לא מקורה, לכל מ"ר	45.15
920	סככות צמודות לעסקים לכל מ"ר	122.11
940	סככה לכל מ"ר	138.23

## קרקע תפוסה

"קרקע תפוסה" - כקרקע תפוסה ייחשב שטח קרקע בלתי מקורה ומוחזק כיחידה נפרדת לכל שימוש שהוא.

קוד	סוג הקרקע	תעריף בש"ח
700	קרקע תפוסה לכל מ"ר	59.48
710	קרקע תפוסה במרכזי ספורט, בריכות שחיה ומתקני שעשועים לכל מ"ר	18.49
711	קרקע תפוסה במגרשי ספורט לכל מ"ר	18.49

תעריף בש"ח	סוג הקרקע	קוד
0.7225	אדמה חקלאית מעובדת	610
0.0368	פרדסים בגושים, 6489, 6487, 6486, 6370	622
0.0524	אדמות שלחין בגושים 6489, 6487, 6486, 6370	623
0.0225	אדמות בעל בגושים 6489, 6487, 6486, 6370	624

### הנחות מארנונה

1. הנחה בשיעור של 2% תינתן למשלמים מראש לשנת 2023 ולא יאוחר מיום 31.1.2023.
2. הנחות אחרות בארנונה יינתנו בהתאם לקריטריונים (מדדים) שפורסמו ו/או יפורסמו מדי פעם בפעם בקובצי התקנות ואושרו ע"י מועצת העיר. רשימת הקריטריונים לזכאות להנחה בארנונה לשנת 2023 תפורסם בנפרד.
3. הזכאים ליותר מהנחה אחת ייהנו מההנחה הגבוהה ביותר.
4. המועד האחרון להגשת בקשות להנחה הינו 30.09.2023.

### מועדי תשלום הארנונה

1. המועד לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2023 יחול ב- 1.1.2023.
2. למרות האמור לעיל ניתן לשלם את הארנונה הכללית בשישה תשלומים דו-חודשיים במועדים: 5 בפברואר, 5 באפריל, 5 ביוני, 5 באוגוסט, 5 באוקטובר וב-5 בדצמבר, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל. המשלם לפי הסדר תשלום זה, יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ-1980.
3. למשלמים בהוראות קבע - מועדי התשלומים נקבעים לפי 12 תשלומים חודשיים צמודים למדד הכללי החל מחודש ינואר 2023.

### אישור לרשם מקרקעין

המבקש אישור לפי סעיף 324 לפקודת העירייה (נוסח חדש), יידרש לשלם את מלוא יתרת חובותיו עד תוקף האישור. בתשלום בצ'ק (המחאה) האישור יינתן רק לאחר פירעון הצ'ק.

<sup>1</sup> הטלה ראשונה באזורים חדשים

**ט.ל.ח.** תעריפי הארנונה עדכנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה בשיעור של 1.37%.

# הנחות ארנונה

הנחות בארנונה ניתנות לתושבי העיר עד לשיעור אותו מאפשר החוק ובהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה) התשנ"ג 1993, שאומצו ואושרו בהחלטות מועצת עיריית קריית אונו.

הנחה מארנונה ניתנת ממועד מסירת ההודעה לעירייה. מבקש הבקשה יהיה רשום כ"מחזיק" בנכס בספרי העירייה (הדירה תהיה רשומה בעירייה על שם הזכאי להנחה). מבקש הבקשה יהיה רשום במרשם האוכלוסין בתחום העיר קריית אונו. אחרת, יש להמציא, מהרשות בה מעודכנת הכתובת אסמכתא המאשרת "אי קבלת הנחה בעיר אחרת". הזכאי ליותר מהנחה אחת ייהנה מהנחה אחת בלבד - הגבוהה מבניהן. לא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס, אלא אם הוא שותף. ההנחה תינתן לפי החלק היחסי של השותף בנכס. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - יקבל הנחה בעבור נכס אחד בלבד, למעט הנחה אישית על נכס שאינו למגורים (עסקים). זכאי להנחה שהחזיק בנכס חלק משנת הכספים יקבל הנחה בשיעור יחסי לפי מספר החודשים שהחזיק בנכס. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה, שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד 31 בדצמבר של אותה שנה - תבוטל ההנחה שנקבעה לו מאותו יום, וסכומה יתווסף על יתרת הארנונה.



מתן ההנחה מותנה בהמצאת מסמכים נוספים הנדרשים לפי הצורך כמפורט בכל סוג הנחה. לבדיקת זכאותך ולפרטים נוספים ניתן לפנות אל רכזת הועדה להקלות במיסיים באגף הגבייה.

מידע זה מובא לנוחיותך. הנוסח המחייב הוא זה המופיע בהוראות הדין הרלוונטיות.

# הנחה לפי מבחן הכנסה

הנחה זו נבחנת עפ"י כמות הנפשות המתגוררות בנכס והכנסה ממוצעת של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18 בהתאם לטבלת מבחן הכנסה המתפרסמת ברשומות במהלך חודש ינואר של כל שנה ומפורסמת באתר העירייה בסמוך לפרסומה ע"י משרד הפנים.

## שיעור ההנחה

עד 90% מגובה הארנונה לחיוב בהתאם לטבלת מבחן הכנסה

## נפסים מבוקשים

- טופס בקשה
- צילום ת.ז. + ספח פתוח - של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונו)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)
- תלושי שכר של חודשים 10-12 של שנה קודמת או חודשים 1-12 של שנה קודמת של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18, עצמאים יציגו שומת מס של שנה קודמת
- תדפיסי בנק שלושה חודשים אחרונים + ריכוז חשבון של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18
- טופס 9000 ביטוח לאומי- ביטוחיך מעסיקיך - של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18

# הנחה בארנונה לדיירים הנמצאים בהליך פינוי בינוי

תושב שהיה בתהליך של פינוי בינוי ומחזיק בדירתו החדשה זכאי להנחה בארנונה בהתאם לתקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הנחה בארנונה), התשע"ט - 2018. הנחה תינתן כאשר המחזיק הוא בעל זכויות בדירת התמורה והיה בעל זכויות והחזיק בדירה הקודמת במשך 3 שנים ברציפות לפחות, לפני שנהרסה. ובתנאי שהכנסתו החודשית הממוצעת של המחזיק אינה עולה על ההכנסה החודשית הממוצעת לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס. \*ההנחה ניתנת עד 5 שנים בלבד החל ממועד המסירה / מיום ההגשה (המאוחר מביניהם). אין הנחות רטרוא!

## נפסים מבוקשים

## שיעור ההנחה

ההנחה תינתן בגין הפרש המדידה בין הדירה הנוכחית לקודמת לפי פרק הזמן שחלף ממועד מסירתה מהקבלן עפ"י המדרג הבא:

אחוז ההנחה	שנה
100%	ראשונה ושניה
75%	שלישית
50%	רביעית
25%	חמישית

- טופס בקשה
- צילום ת.ז. + ספח פתוח - של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18
- אישור זכויות כבעלים על הנכס בדירה הקודמת
- תלושי שכר של חודשים 10-12 של שנה קודמת או חודשים 1-12 של שנה קודמת של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18, עצמאים יציגו שומת מס של שנה קודמת
- טופס 9000 ביטוח לאומי- ביטוחיך מעסיקיך - של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18

# הנחת נכים

## הנחת נכות אי כושר

ההנחה תינתן לנכים עם גמלת נכות כללית מהביטוח הלאומי (דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה)

### שיעור ההנחה

80% מגובה הארנונה לחיוב

### טפסים מבוקשים

- צילום ת.ז. + ספח פתוח
- אישור ביטוח לאומי כולל תאריך תחילת הנחה ואחוזי הנחות
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונן)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)

## הנחת נכים בעלי דרגת נכות רפואית

ההנחה תינתן לנכים בעלי נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה

### שיעור ההנחה

40% מגובה הארנונה לחיוב

### טפסים מבוקשים

- טופס בקשה
- צילום ת.ז. + ספח פתוח
- אישור עדכני מהגורם הרלוונטי (כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי, משרד העבודה וכד')
- כולל תאריך תחילת הנחה ואחוזי הנחות
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונן)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)

## הנחת ילד נכה במשפחה

ההנחה תינתן למשפחה עם ילד נכה, שמקבלת גמלת ילד נכה מהמוסד לביטוח לאומי

### שיעור ההנחה

33% מגובה הארנונה לחיוב עבור 100 מ"ר הראשונים

## טפסים מבוקשים

- צילום ת.ז. + ספח פתוח של שני ההורים
- אישור ביטוח לאומי כולל תאריך תחילת גמלה
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונג)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)
- עבור ילדים מעל גיל 18 - יש לצרף צילום ת.ז.+ספח פתוח של הילד, לבדיקת מקום המגורים של הילד והתאמתו לכתובת מבקש הנחה

## הנחת עיוור

ההנחה תינתן לעיוור הנושא תעודה מתאימה ממשרד הרווחה

### שיעור ההנחה

90% מגובה הארנונה לחיוב

## טפסים מבוקשים

- טופס בקשה
- צילום תעודת עיוור
- צילום ת.ז. + ספח פתוח
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונג)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)

## הנחת מקבלי גמלת סיעוד

הנחת סיעוד ניתנת לתושבים אשר מקבלים קצבת סיעוד ומחזיקים בנכס (בין אם בעלי הנכס ובין אם יש להם הסכם שכירות על שמם)

### שיעור ההנחה

70% מגובה הארנונה לחיוב

## טפסים מבוקשים

- צילום ת.ז. + ספח פתוח
- אישור מהביטוח הלאומי על קבלת גמלת סיעוד
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונג)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)



# הנחת אזרח ותיק

## הנחת אזרח ותיק

הנחה הניתנת לאזרח ותיק שאינו מקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל: קיצבת זיקנה / קיצבת שארים / קיצבת תלויים / קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה

### שיעור ההנחה

25% מגובה הארנונה לחיוב עבור 100 מ"ר הראשונים

### טפסים מבוקשים

- צילום ת.ז. + ספח פתוח
- אישור על קבלת קצבה אזרח ותיק מביטוח לאומי (תעודת אזרח ותיק אינה מספיקה)
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונן)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)

## הנחת אזרח ותיק (העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים)

ההנחה ניתנת למבקש אשר הינו בגיל המתאים. אשר סך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק האחרון שידוע לפני מועד ההגשה. במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.

### שיעור ההנחה

30% מגובה הארנונה לחיוב עבור 100 מ"ר הראשונים

### טפסים מבוקשים

- טופס בקשה
- צילום ת.ז. + ספח פתוח - של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונן)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)
- תלושי שכר של חודשים 10-12 של שנה קודמת או חודשים 1-12 של שנה קודמת של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18. עצמאים יציגו שומת מס של שנה קודמת
- תדפיסי בנק שלושה חודשים אחרונים + ריכוז חשבון של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18
- טופס 9000 ביטוח לאומי- ביטוחיך מעסיקיך - של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18

## הנחת אזרח ותיק המקבל השלמת הכנסה מהביטוח הלאומי

ההנחה ניתנת לאזרח ותיק המקבל גימלת השלמת הכנסה ומקבל: קיצבת זיקנה / קיצבת שארים / קיצבת תלויים / קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה

**שיעור ההנחה** 100% מגובה הארנונה לחיוב עבור 100 מ"ר הראשונים

### נפסים מבוקשים

- צילום ת.ז. + ספח פתוח
- אישור ביטוח לאומי על קבלת השלמת הכנסה כולל תאריך תחילתה
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת
- (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונג)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)

## הנחת אזרח ותיק המקבל קצבת זיקנה לנכה

ההנחה ניתנת לאזרח ותיק המקבל קצבת נכות כללית מהביטוח הלאומי עפ"י מבחן הכנסה לפי השכר הממוצע במשך

**שיעור ההנחה** 100% מגובה הארנונה לחיוב עבור 100 מ"ר הראשונים

### נפסים מבוקשים

- טופס בקשה
- צילום ת.ז. + ספח פתוח - של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18
- אישור מביטוח לאומי על קבלת קיצבת זיקנה לנכה
- תלושי שכר של חודשים 10-12 של שנה קודמת או חודשים 1-12 של שנה קודמת של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18, עצמאים יציגו שומת מס של שנה קודמת
- תדפיסי בנק שלושה חודשים אחרונים + ריכוז חשבון של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18
- טופס 9000 ביטוח לאומי- ביטוחיך מעסיקיך - של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת
- (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונג)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)

## הנחת עולה חדש

אדם שעלה לישראל וקיבל מעמד עולה ממשרד הפנים על-פי חוק השבות, התש"י-1950

**שיעור ההנחה** 90% מגובה הארנונה לחיוב עבור 100 מ"ר הראשונים

### נפסים מבוקשים

- צילום תעודת עולה חדש (הנחת עולה חדש ניתנת למשך 12 מתוך 24 חודשים מיום רישום במרשם האוכלוסין כעולה)
- צילום דרכון
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)

# הנחה לחיילים בשירות חובה / מילואים

## הנחה לחיילים בשירות חובה

ההנחה ניתנת לחייל המשרת בשירות חובה אשר מחזיק בנכס, עד תום 4 חודשים מיום שחרורו משירות סדיר. משרת בקבע-לא זכאי לקבל את הפטור בתום 4 חודשים מסיום שירותו הסדיר.

### שיעור ההנחה

עד 4 נפשות - 100% מגובה הארנונה לחיוב עבור 70 מ"ר הראשונים.  
5 נפשות ומעלה - 100% מגובה הארנונה לחיוב עבור 90 מ"ר הראשונים.

### נפסים מבוקשים

- צילום ת.ז. + ספח פתוח
- אישור מקצין העיר
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונג)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)

## הנחה לחיילים במילואים

הגדרת חייל מילואים פעיל:

- מוגדר כמי שעשה לפחות 20 ימי שירות מילואים מצטברים, בתקופה של 3 שנים או לחלופין חייל מילואים שטרם מלאו לו 3 שנים לשחרור וביצע 14 ימי שירות מילואים בתקופה של שנה או שנתיים צמודות אחת לשנייה.
- בחינת הזכאות נעשית ע"י משרד הביטחון ולעומדים בקריטריונים מונפקת "תעודת משרת מילואים פעיל".
- ההנחה הינה עבור חיוב ארנונה למגורים בלבד.

### שיעור ההנחה

5% מגובה הארנונה לחיוב

### נפסים מבוקשים

- צילום ת.ז. + ספח פתוח
- תעודה בהצדעה למשרת מילואים פעיל/ אישור משרד הביטחון על שירות מילואים פעיל
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונג)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)

## הנחה למפקדים במילואים

הנחה למפקד מילואים פעיל בשיעור של 25% מסכום הארנונה למגורים לגביי 100 מ"ר בלבד. הנחה תינתן לחייל מילואים שמשרת בתפקיד פיקודי, על פי הקריטריונים של משרד הביטחון כפי שיעודכנו מעת לעת. חייל מילואים פעיל מוגדר כמי שעשה לפחות 20 ימי שרות מילואים מצטברים, בתקופה של שלוש שנים או לחילופין חייל מילואים שטרם מלאו לו שלוש שנים שחזרו וביצע 14 ימי שירות מילואים בתקופה של שנה או שנתיים צמודות אחת לשנייה

### טפסים מבוקשים

- צילום ת.ז. + ספח פתוח
- תעודת "מפקד מילואים פעיל" תקפה
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אנו)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות).
- שהונפקה לו ע"י צה"ל או בהצגת אישור
- תקף מזה"ל כי הוא מפקד מילואים פעיל.

## הנחה להורה עצמאי

הורה עצמאי, כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות התשנ"ב 1992. הורה המטפל באופן עצמאי בילד המתגורר איתו עתיד לשרת / משרת בפועל בשרות סדיר, או מתנדבת בשירות הלאומי, וגילו/ה אינו עולה על 21 שנה.

### שיעור ההנחה

20% מגובה הארנונה לחיוב

### טפסים מבוקשים

- צילום ת.ז. + ספח פתוח
- הסכם גירושין כולל סעיף משמורת עבור הילדים (קטינים)
- טופס הצהרה להורה עצמאי (אם ילד מעל גיל 18 - תעודת חוגר+ת.ז. עבורו)
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אנו)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)

## הנחת חסידי אומות עולם, אסירי ציון, ניצולי שואה ונרדפי הנאצים

### הנחת חסיד אומות העולם

ההנחה ניתנת למחזיק בנכס אשר הוגדר ברשות הזיכרון "יד ושם" על היותו חסיד אומות העולם

### שיעור ההנחה

66% מגובה הארנונה לחיוב

## טפסים מבוקשים

- צילום ת.ז. + ספח פתוח
- אישור מרשות הזיכרון "יד ושם" על היותו חסיד אומות העולם
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת
- (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונג)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)

## הנחת אסיר ציון

א. | אסיר ציון, לפי תקנה 2 (א) (4) המציג אישור מהביטוח הלאומי ושאינו זכאי להבטחת הכנסה

### שיעור ההנחה

עד 4 נפשות - 66% מגובה הארנונה לחיוב עבור 70 מ"ר הראשונים  
5 נפשות ומעלה - 66% מגובה הארנונה לחיוב עבור 90 מ"ר הראשונים

## טפסים מבוקשים

- צילום ת.ז. + ספח פתוח
- אישור מביטוח לאומי על קבלת קצבה חודשית
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת
- (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונג)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)

ב. | אסיר ציון, לפי תקנה 2 (א) (4) המציג אישור מהביטוח הלאומי שקיבל הבטחת הכנסה

### שיעור ההנחה

100% מגובה הארנונה לחיוב עבור 100 מ"ר הראשונים

## טפסים מבוקשים

- צילום ת.ז. + ספח פתוח
- אישור מביטוח לאומי על קבלת הבטחת הכנסה בששת החודשים האחרונים
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת
- (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונג)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)

## הנחת נרדפי הנאצים

ההנחה ניתנת לנרדפי נאצים המקבלים גמלת נכות חודשית

### שיעור ההנחה

עד 4 נפשות - 66% מגובה הארנונה לחיוב עבור 70 מ"ר הראשונים  
5 נפשות ומעלה - 66% מגובה הארנונה לחיוב עבור 90 מ"ר הראשונים

## טפסים מבוקשים

- צילום ת.ז. + ספח פתוח
- אישור ממשרד האוצר על קבלת קצבה חודשית
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונג)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)

## הנחת ניצולי שואה

ההנחה ניתנת לניצולי שואה שמקבלים קצבה לפי הסכם בין ועידת התביעות לבין גרמניה הידוע בשם "הסכם קרן 2" אשר לא קיבלו הנחה בארנונה עד כה

### שיעור ההנחה

66% מגובה הארנונה לחיוב עבור 70 מ"ר הראשונים

## טפסים מבוקשים

- צילום ת.ז. + ספח פתוח
- מסמך המאשר קבלת קצבה בגין קרן 2
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונג)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)

# הנחת נכי צה"ל / פעולות איבה / משטרה / שב"ס ומשפחות שכולות

ההנחה ניתנת למחזיק בנכס אשר נמנה על אחת מהקטגוריות הבאות:  
נפגעי מלחמה / נכה צה"ל / נכה פעולות איבה / נכה פעולות איבה במלחמת השחרור / נכה משטרה / משפחה שכולה (חייל שנספה) / שאירים שכולים (פעולות איבה) / נכה שרות בתי הסוהר

### שיעור ההנחה

עד 4 נפשות - 66% מגובה הארנונה לחיוב עבור 70 מ"ר הראשונים  
5 נפשות ומעלה - 66% מגובה הארנונה לחיוב עבור 90 מ"ר הראשונים

## טפסים מבוקשים

- צילום ת.ז. + ספח פתוח
- אישור ממשרד הביטחון / משטרת ישראל / שב"ס (בהתאם להנחה המבוקשת)
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת (לתושבים חדשים/נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונג)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)

# פטור (הנחה) על נכס ריק

ההנחה הינה הנחה מצטברת הניתנת לבעל הנכס בלבד, אשר הודיע מראש, בגין התקופה שבה הנכס היה ריק וללא שימוש

## שיעור ההנחה

100% מגובה הארנונה לחיוב לתקופה שלא תפחת מחודש אחד (לא כולל הארכה) ולא תעלה על 6 חודשים במצטבר

## טפסים מבוקשים

- טופס בקשה (יש להגיש את הטופס בתחילת התקופה), תוך ציון משך הזמן המבוקש לקבלת ההנחה לתקופה שלא תפחת מחודש אחד (לא כולל הארכה) ולא תעלה על 6 חודשים במצטבר
- אישור צריכות חשמל על התקופה בה הנכס ריק (יש להגיש בסוף התקופה אשר בגינה מבוקש נכס ריק)
- אישור צריכות מים על התקופה בה הנכס ריק (יש להגיש בסוף התקופה אשר בגינה מבוקש נכס ריק)

## בקשה להנחה למי שאינו נמנה על אחת מהקטגוריות השונות / בקשה חריגה

הנחה שנידונה בוועדת חריגים לאלה שהסטטוס שלהם השתנה במהלך השנה הנוכחית או שיש להם הוצאות רפואיות רבות.

## טפסים מבוקשים

- טופס בקשה
- צילום ת.ז. + ספח פתוח - של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18
- אישור סיום ו/או אי קבלת הנחה מעירייה קודמת (לתושבים חדשים / נישומים אשר כתובתם במשרד הפנים שונה מקריית אונו)
- חוזה שכירות בתוקף לתקופה של 12 חודשים ומעלה ו/או הארכה של חוזה כזה (לשוכרי דירות)
- תלושי שכר של חודשים 10-12 של שנה קודמת או חודשים 1-12 של שנה קודמת
- של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18, עצמאים יציגו שומת מס של שנה קודמת
- תדפיסי בנק שלושה חודשים אחרונים + ריכוז חשבון של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18
- טופס 9000 ביטוח לאומי- ביטוחיך מעסיקיך - של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18
- ריכוז הלוואות/הוצאות חריגות
- מכתב מפורט על מצב אישי
- מכתב מעו"ס באם מטופל ברווחה
- אישורים רפואיים באם קיימים

# מידע, בירורים ותשלומים בנושאי ארנונה

## אגף הגבייה



### פניות בכתב - אגף הגבייה

פקס: 03-5311183  
bill@kiryatono.muni.il  
רח' יצחק רבין 41, קריית אונו



### מוקד תשלומים טלפוני

**072-2705122**

מענה ממוחשב - שלוחה 2



### אגף הגבייה - קבלת קהל

רח' יצחק רבין 41, קריית אונו  
ימים א', ב', ג', ה': 12:30-08:00  
יום ב': 18:00-16:00



### מוקד בירורים טלפוני

ימים א'-ה': 18:00-08:00  
יום ו': 12:00-08:00  
טלפון: 03-5311200